

REUNIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ EN RELACIÓ A L'OBERTURA DEL SOBRE DIGITAL C DEL PROCEDIMENT OBERT, TRÀMIT ORDINARI, AMB VARIS CRITERIS DE VALORACIÓ, PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES CONTINGUDES AL PROJECTE EXECUTIU PER LA REHABILITACIÓ INTEGRAL DEL CASTELL NOU DE LLINARS DEL VALLÈS – ETAPA 1.

Expedient: 969/2025 - Bis

Data: 6 d'octubre de 2025

Objecte de la sessió: Obertura del sobre digital C que conté la "Proposició econòmica" i altra "Documentació quantificable de forma automàtica" del procediment obert, tràmit ordinari, amb varis criteris de valoració, per l'adjudicació del contracte DE LES OBRES CONTINGUDES AL PROJECTE EXECUTIU PER LA REHABILITACIÓ INTEGRAL DEL CASTELL NOU DE LLINARS DEL VALLÈS – ETAPA 1, convocat per acord de la Junta de Govern Local de data 4 d'agost de 2025 i publicat al perfil del contractant de l'Ajuntament el dia 20 d'agost de 2025.

Membres de la Mesa:

- L'Il.lm. Sr. Martí Pujol i Casals, Alcalde de la Corporació, que presideix la sessió.
- Sra. M. Neus Puig Casademunt, Secretària accidental, com a vocal.
- Sr. Josep Jerez, Interventor accidental, com a vocal.
- Sr. David Gallifa, Arquitecte municipal, com a vocal.
- Sr. Marià Bés, Coordinador de Serveis Territorials, com a vocal.
- Sr. David Sosa, Arquitecte Tècnic municipal, com a vocal.
- Sr. Jordi Santamaria, Tècnic de Contractació – Cap de Servei, que actua com a secretari de la Mesa.

Assisteix a la sessió el Sr. Alejandro Guillen en representació de l'empresa Isidre Archs SL.

Desenvolupament de la sessió:

Primerament es fa lectura de la puntuació obtinguda per les empreses licitadores, un total de tres, en la valoració de la documentació tècnica dels criteris que depenen d'un judici de valor, d'acord amb l'acta de la Mesa de Contractació publicada al perfil del contractant en data 29 de setembre de 2025, i que és la següent:

Empresa	Puntuació (25)
Isidre Archs SL	24
Constructora d'Aro SL	17
Vesta Rehabilitación SL	20

D'acord amb l'acta esmentada, s'ha fixat a les 13:30 hores del dia 6 d'octubre de 2025 l'acte per l'obertura del sobre digital C, que conté la proposició econòmica. S'han demanat les credencials en temps i forma i aquestes han estat aportades.

A les 13:30 hores del dia 6 d'octubre de 2025 es procedeix a l'obertura del sobre digital C que conté la proposició econòmica i altre documentació quantificable de forma automàtica.

El PACP determina com a criteris objectius els següents:



1. Oferta econòmica. Fins a 30 punts.

Es puntuarà la rebaixa de l'import de licitació amb l'aplicació de la següent fórmula:

$$P = 30 \times (\text{of.b}/\text{of.l})$$

On:

P= punts

Of.l= oferta del licitador que es puntua

Of.b= oferta més econòmica

L'import de licitació és de 2.056.644,55 euros (sense IVA).

Empresa	Oferta econòmica	Puntuació (30)
Isidre Archs SL	2.056.644,55€	28,13
Constructora d'Aro SL	1.928.166,18€	30,00
Vesta Rehabilitación SL	1.995.460,76€	28,99

2. Oferiment de la següent Millora: "Adscriure a l'execució del contracte una figura de coordinador/a tècnic/a en l'execució de de l'obra de tots els agents implicats en la fase d'obra licitada. La figura professional recaurà en un/a arquitecte tècnic/a o enginyer/a de la construcció amb l'objectiu d'optimitzar el desenvolupament de l'obra i afavorir la relació entre l'equip tècnic i l'empresa adjudicatària de l'obra. L'elecció definitiva del tècnic/a proposat per l'empresa adjudicatària haurà de tenir el vistiplau d'una Comissió de l'Ajuntament formada per l'Alcalde, el regidor d'Urbanisme i l'arquitecte responsable del projecte". Aquesta millora està valorada en uns 30.000 euros, que és el cost estimat dels honoraris d'aquest/a professional. Si s'ofereix la millora, s'atorgaran 30 punts. Si no s'ofereix, 0 punts.

Empresa	Ofereix (SI/NO)	Puntuació (30)
Isidre Archs SL	Si	30
Constructora d'Aro SL	Si	30
Vesta Rehabilitación SL	Si	30

3. Experiència de l'empresa licitadora en l'execució d'obres de rehabilitació i/o obra nova nova, bé ja siguin de titularitat pública i/o privada, per imports iguals o superior a 2.500.000 euros (sense IVA) en els últims quinze anys. (fins a 15 punts). Es puntuarà amb 1,5 punts cada obra executada a partir de la segona obra (atès que la primera forma part de la solvència mínima exigida per participar en el present procediment la qual s'haurà detallat en l'Annex I de solvència acreditada).

Empresa	Número d'obres	Puntuació (15)
Isidre Archs SL	+10	15
Constructora d'Aro SL	+10	15
Vesta Rehabilitación SL	5	7,50

L'empresa Vesta Rehabilitación SL en el seu llistat d'obres executades relaciona un total de 10 obres, de les quals 5 s'indica que es troben "en curs". Per tant, atès que el present criteri deixa clar que es tracta d'obres executades en el transcurs dels darrers 15 anys, per valorar l'experiència de l'empresa en l'execució d'obres així com el mitjà d'acreditació de l'execució de les obres executades és l'aportació d'un certificat de bona execució, i no es pot aportar un certificat de bona execució d'una obra en curs per



acreditat l'experiència, atès que l'obra no es troba finalitzada, només es puntuen un total de 5 obres, que són les que compleixen els requisits.

Amb tot això, la suma dels punts obtinguts en la valoració dels criteris objectius, és la següent:

Empresa	Puntuació (75)
Isidre Archs SL	73,13
Constructora d'Aro SL	75,00
Vesta Rehabilitación SL	66,49

Amb tot això, la suma de la puntuació dels criteris que depenen d'un judici de valor i la suma dels punts obtinguts amb la proposició econòmica recent oberta i altre documentació quantificable de forma automàtica, donen la puntuació final següent:

Empresa	Criteris subjectius (25)	Criteris objectius (75)	Puntuació (100)
Isidre Archs SL	24	73,13	97,13
Constructora d'Aro SL	17	75,00	92,00
Vesta Rehabilitación SL	20	66,49	86,49

En conseqüència la Mesa de Contractació acorda:

PRIMER.- Declarar l'oferta presentada per l'empresa Isidre Archs SL com la millor oferta relació qualitat – preu per l'ajuntament per a la contractació de les obres contingudes al projecte executiu per la rehabilitació integral del Castell Nou de Llinars del Vallès – Etapa 1, atès que ha obtingut la major puntuació de les empreses presentades (97,13 punts), i que ha presentat una oferta per un import de 2.056.644,45 euros (sense IVA), la qual no supera el preu de licitació i ha aportat la documentació requerida per participar en el present procediment i compleix els requisits de capacitat i solvència exigits.

SEGON.- Requerir a l'empresa Isidre Archs SL, que ha presentat la millor oferta relació qualitat – preu per l'ajuntament, que dipositi la garantia definitiva per l'adjudicació del present contracte, corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, és a dir, 102.832,23 euros, en el termini màxim de deu dies des del requeriment que se li efectuï, així com aportí tota la documentació acreditativa del compliment dels requisits de capacitat, aptitud i solvència requerits per participar en aquest concurs, a més d'acreditat mitjançant els certificats de bona execució les obres acreditades en la valoració de l'experiència.

TERCER.- Proposar a la Junta de Govern Local que adjudiqui mitjançant procediment obert, amb varis criteris de valoració, a l'empresa Isidre Archs SL l'execució de les obres contingudes al projecte executiu per la rehabilitació integral del Castell Nou de Llinars del Vallès – Etapa 1 per un import total de 2.056.644,55 euros (sense IVA), un cop el proposat adjudicatari hagi presentat el resguard acreditatiu d'haver dipositat l'esmentada garantia definitiva i hagi aportat la documentació requerida, amb subjecció al plec administratiu, al projecte tècnic aprovat i a la oferta presentada.

Acabat l'acte, s'aixeca la present acta que s'envia a signar electrònicament a tots els components de la Mesa, en prova de conformitat davant meu, com a Secretari en dono fe.

