

REUNIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PER A LA VALORACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ TÈCNICA INCLOSA AL SOBRE B DEL PROCEDIMENT OBERT, TRÀMIT ORDINARI, AMB VARIS CRITERIS DE VALORACIÓ, PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES CONTINGUDES AL PROJECTE EXECUTIU PER LA REHABILITACIÓ INTEGRAL DEL CASTELL NOU DE LLINARS DEL VALLÈS – ETAPA 1.

Expedient: 969/2025 - Bis
Data: 29 de setembre de 2025

Objecte de la sessió: Valoració de la “Documentació tècnica per avaluar els criteris que depenen d’un judici de valor” del procediment obert, tràmit ordinari, amb varis criteris de valoració per a la CONTRACTACIÓ DE LES OBRES CONTINGUDES AL PROJECTE EXECUTIU PER LA REHABILITACIÓ INTEGRAL DEL CASTELL NOU DE LLINARS DEL VALLÈS – ETAPA 1, convocat per acord de la Junta de Govern Local de data 4 d’agost de 2025 i publicat al perfil del contractant de l’Ajuntament el dia 20 d’agost de 2025.

Membres de la Mesa:

- L’Il.lm. Sr. Martí Pujol i Casals, Alcalde de la Corporació, que presideix la sessió.
- Sra. M. Neus Puig Casademunt, Secretària accidental, com a vocal.
- Sr. Josep Jerez, Interventor accidental, com a vocal.
- Sr. David Gallifa, Arquitecte municipal, com a vocal.
- Sr. Marià Bés, Coordinador de Serveis Territorials, com a vocal.
- Sr. David Sosa, Arquitecte Tècnic municipal, com a vocal.
- Sr. Jordi Santamaria, Tècnic de Contractació – Cap de Servei, que actua com a secretari de la Mesa.

Desenvolupament de la sessió:

En data 22 de setembre de 2025 d’acord amb l’acta publicada al perfil del contractant, es va procedir a l’obertura del sobre digital A i B de les proposicions presentades, un total de tres, mitjançant l’eina Sobre Digital dins el termini establert i en la forma pertinent, d’acord amb el que assenyalava el plec de clàusules administratives particulars que regeix aquest concurs, amb el següent resultat:

Plica nº 1: Isidre Archs, SL
Plica nº 2: Constructora D’Aro SL
Plica nº 3: Vesta Rehabilitación SL

S’ha comprovat que totes les empreses compleixen els requisits mínims per participar en el present procediment així com han aportat la documentació requerida en temps i forma.

Per l’anàlisi de la documentació tècnica del sobre B presentat per les empreses licitadores, d’acord amb el PCAP que regeix la licitació, els criteris que depenen d’un judici de valor són els següents:

1. Coneixement de la realitat del projecte a executar. Fins a 15 punts. Es valorarà la presentació d’un informe on es faci una breu descripció, al seu parer, de quins són els aspectes i gestions més importants, rellevants i problemàtics de l’obra. Es tracta d’identificar i presentar la proposta de resolució dels punts més crítics



del projecte i l'execució de les obres en si (es tracta d'indicar els punts més significatius i rellevants en l'execució de l'obra que poden generar variacions tant en el calendari d'execució com en el pressupost d'execució de l'obra). S'haurà de concretar en un màxim de 8 pàgines DINA4 del document digital numerades, en format Arial 12. Tot el que no quedi recollit en aquestes 8 pàgines DINA4 no serà objecte de valoració. No es valorarà la informació no rellevant ni genèrica.

a) Isidre Archs SL

En aquest apartat, l'empresa mostra un coneixement notable del projecte i els capítols que en formen part, aportant solucions concretes i específiques que redunden en la millor posada en obra.

Es valoren especialment propostes tecnològiques en referència a drenatges, sistema de reparació de l'estructura d'obra vista, forjat de Cavity i reparacions de façana, entre d'altres. Es valora també molt positivament les aportacions de la tècnica especialista en restauracions i les tècniques proposades.

Fa esment d'algunes contradiccions tècniques del projecte que redunden en possibles alteracions econòmiques, aportant algunes solucions concretes.

Per tot això, es puntua amb 14 punts.

b) Constructora d'Aro SL

En aquest apartat, l'empresa descriu actuacions globals sense aprofundir en un coneixement específic del projecte i llur execució tal i com es demanava en aquest apartat.

S'explica satisfactòriament amb tot ordre de detall l'organització i planificació de l'obra malgrat aquesta informació correspon a l'altre criteri de valoració.

No s'aporten mesures de caire econòmic que puguin redundar i/o afectar en el resultat de l'obra.

Per tot això es puntua amb 9 punts.

c) Vesta Rehabilitación SL

En aquest apartat, l'empresa mostra coneixement del projecte indicant el valor de l'edifici en el seu context i dels capítols que en formen part. En alguns casos es descriuen intervencions genèriques sense descriure específicament com es desenvoluparien en el projecte.

Descriu les partides que cal tenir cura a l'hora d'executar l'obra. En alguns casos es descriuen intervencions genèriques i que corresponen a la planificació i organització de l'obra, sense aprofundir com es desenvoluparien en el projecte.

Aporta la valoració d'algunes accions a executar en les fases que es desenvolupi l'obra amb l'objectiu d'optimitzar els recursos econòmics disponibles.

Per tot això, es puntua amb 11 punts.

Empresa	Puntuació (15)
Isidre Archs SL	14
Constructora d'Aro SL	9
Vesta Rehabilitación SL	11



2. Organització i planificació de l'obra i cronograma d'execució. Fins a 10 punts. Es valorarà la presentació d'una memòria tècnica que faci referència a l'organització de l'obra, cronograma d'execució, així com que també faci esment de l'organització de l'empresa per dur a terme aquesta obra concreta així com els mitjans a adscriure a l'execució del present contracte

a) Isidre Archs SL

En general s'observa que les propostes presentades són totes molt similars, ben explicades i amb un alt grau tècnic.

Es valora molt positivament l'ajust del calendari d'obra a 12 mesos, la qual cosa facilita els tràmits administratius per a futures contractacions.

Per tot això, es puntua amb 10 punts.

b) Constructora d'Aro SL

En general s'observa que les propostes presentades són totes molt similars, ben explicades i amb un alt grau tècnic.

El calendari d'obra proposat no es correspon a la previsió d'execució de l'obra per part de l'ajuntament en la seva data d'inici.

Per tot això es puntua amb 8 punts.

c) Vesta Rehabilitación SL

En general s'observa que les propostes presentades són totes molt similars, ben explicades i amb un alt grau tècnic.

El calendari proposat compleix els terminis establerts a les bases tot i no millorar el termini d'execució de l'obra.

Per tot això, es puntua amb 9 punts.

Empresa	Puntuació (10)
Isidre Archs SL	10
Constructora d'Aro SL	8
Vesta Rehabilitación SL	9

Per tant, les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores són les següents:

Empresa	Puntuació (25)
Isidre Archs SL	24
Constructora d'Aro SL	17
Vesta Rehabilitación SL	20

En conseqüència la Mesa de Contractació acorda:

PRIMER.- Aprovar la puntuació atorgada en els criteris que depenen d'un judici de valor del contracte per l'execució de les obres del projecte de rehabilitació integral del Castell Nou de Llinars del Vallès – etapa 1, a les empreses licitadores i que són les següents:



Empresa	Puntuació (25)
Isidre Archs SL	24
Constructora d'Aro SL	17
Vesta Rehabilitación SL	20

SEGON.- Fixar el proper dia 6 d'octubre de 2025 a les 13:30 hores a l'Alcaldia municipal, situada a l'edifici de Ca Alemany, l'acte públic per tal de donar compte del resultat de la valoració de la documentació inclosa als sobres B i procedir a l'obertura del sobre digital C que conté la proposició econòmica de les propostes seleccionades.

Acabat l'acte, s'aixeca la present acta que s'envia a signar electrònicament a tots els components de la Mesa, en prova de conformitat davant meu, com a Secretari en dono fe.

