

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES - QC

1.	Referència de l'expedient de contractació.....	2
2.	Poder adjudicador - òrgan de contractació.....	2
3.	Dades de contacte i enllaços.....	2
4.	Àmbit subjectiu - centres destinataris vinculats a la contractació	2
5.	Règim jurídic	2
6.	Forma de tramitació, procediment d'adjudicació i plec de clàusules pel qual es regeix.....	3
7.	Objecte de la contractació	4
8.	Finançament	4
9.	Termini durada i pròrroga.....	5
10.	Valor estimat.....	5
11.	Termini de presentació	7
12.	Mesa de contractació.....	8
13.	Solvències.....	8
14.	Contingut del/s sobre/s.....	10
15.	Demostracions i/o altres	10
16.	Garanties exigides	11
17.	Ofertes amb valors anormals	11
18.	Criteris d'adjudicació.....	11
19.	Modificació previstes	11
20.	Modificació no prevista.....	11
21.	Règim de recursos.....	12
22.	Règim de penalitats.....	12
23.	Subrogació	12
24.	Règim de pagament	12
25.	Responsable del contracte	12
26.	Termini de garantia	12
27.	Visita obligatòria	13
28.	Condicions especials d'execució	13
29.	Règim de penalitats.....	13
30.	Pòlissa de responsabilitat civil.....	13
31.	Altres observacions sobre l'expedient de referència	13

1. Referència de l'expedient de contractació

CAE/AH02/2026ING0001/26/PO

2. Poder adjudicador - òrgan de contractació

Hospital Universitari de Bellvitge Gerent

3. Dades de contacte i enllaços

Unitat de Contractacions Administratives
Hospital Universitari de Bellvitge
Institut Català de la Salut
Departament de Salut
Generalitat de Catalunya

Carrer feixa Llarga, S/N
08907 Hospitalet de Llobregat

Perfil de contractant: https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/ics

Consultes expedient: les consultes o aclariments en relació a l'expedient de referència s'han de realitzar a través de l'espai de licitació ubicat al perfil de contractant. Les respostes publicades al perfil de contractant seran vinculants.

Data màxima per a realitzar les consultes: 6 dies naturals abans del termini de presentació d'ofertes

No es garanteix la resposta a les consultes realitzades amb posterioritat a la data indicada

Altres consultes: contractacionshub@bellvitgehospital.cat

Consultes temes presentació electrònica sobre Digital: sau.tic@pautic.gencat.cat. Cal indicar a l'assumpte "31 sobre Digital"

Telèfon: 900924009

Horari:

SAU.TIC: 24 hores x 7 dies per setmana
Nivell II de suport: de 8:00h a 18:00h, de dilluns a divendres

4. Àmbit subjectiu - centres destinataris vinculats a la contractació

Veure annex 1.

5. Règim jurídic

Tipologia contractual

☒ Concessió de serveis

Conveni col·lectiu sectorial, si escau:

Codi CPV per lot: 55900000-9 Serveis comercials al por menor

6. Forma de tramitació, procediment d'adjudicació i plec de clàusules pel qual es regeix

Tramitació

Urgent

☐ Sí

☒ No

Ordinària

☒ Sí

☐ No

Procediment d'adjudicació

Procediment obert

Contracte reservat

☒ Sí

☐ No

Tenint en compte aquest objecte i per tal de promoure la integració social i professional de persones desfavorides en el mercat laboral i afavorir les polítiques d'ocupació d'inserció laboral es considera adequat reservar aquesta contractació exclusivament a Centres Especials de Treball d'Iniciativa Social (CETIS) i Empreses d'Inserció (EI) per a la inserció de col·lectius amb discapacitat o en situació o greu risc d'exclusió social, segons allò indicat a la Disposició addicional 4a LCSP.

Atès que, aquest contracte té caràcter reservat segons la Disposició Addicional 4a LCSP i, per tant, tan sols hi poden concórrer Centres Especials de Treball d'iniciativa Social (CETIS) inscrits en el Registre de Centres Especials de Treball que correspongui, o bé Empreses d'Inserció (EI) regulades en la llei 44/2007, de 13 de desembre.

Contracte amb accés a dades protegides

☐ Sí

☒ No

En cas afirmatiu, s'haurà de formalitzar el corresponent acord d'encarregat de tractament. Addicionalment, l'empresa proposada com a adjudicatària té l'obligació de presentar abans de la formalització del contracte una declaració en què posi de manifest on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats a aquests.

Els licitadors resten obligats a d'indicar en la seva oferta, si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests, el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals se n'encarregui la realització.

Identificació del plec (número del plec tipus)

CSE-PO

7. Objecte de la contractació

Gestió i explotació d'una botiga-quiosc a l'Hospital Universitari de Bellvitge

Divisió en lots:

- ☐ Sí
☒ No

No procedeix la divisió en lots, donat que el contracte requereix l'adjudicació de totes les seves prestacions a una mateixa casa comercial atès que en cas contracte resultaria inviable, des del punt de vista tècnic i d'eficàcia de la prestació, i la posterior execució de la mateixa, atès que totes les prestacions del contracte estan interrelacionades entre si i en conseqüència requereix una coordinació de diferents activitats, el que seria inviable si hi hagués contractistes diferents, d'acord amb el que estableix l'article 99.3 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic

A tots els efectes s'ha d'entendre per lot cadascun dels elements indivisibles que componen l'objecte del contracte i per agrupació de lots al conjunt de lots agrupats segons la configuració del **l'annex 2** i del plec de prescripcions tècniques.

Imports per lot: veure **annex 2**.

Admissió de variants:

- ☐ Sí Nombre: [.....]
☒ No

Elements: [.....]

Condicions: [.....]

Obligatorietat de licitar a tots els lots:

- ☐ Sí
☐ No

Obligatorietat de licitar a tots els articles del lot:

- ☐ Sí
☐ No

Núm. de lot/s: [.....]

Limitació nombre de lots a què presentar oferta:

- ☐ Sí
☐ No

En cas afirmatiu, mirar condicions a l'**annex 2**

Limitació nombre de lots a què resultar adjudicatari:

- ☐ Sí
☐ No

En cas afirmatiu, mirar condicions a l'**annex 2**

8. Finançament

Tipus de fons:

Referència projecte:
Partida pressupostària:

9. Termini durada i pròrroga

Termini de durada

120 mesos, data d'inici prevista l'1 de gener de 2026.

La data de finalització del contracte es mantindrà inalterable malgrat que la formalització d'aquest es vegi alterada per la interposició de recurs especial en matèria de contractació.

Data de finalització prevista

31 de desembre de 2035

Pròrroga

☐ Sí
☒ No

D'abast plurianual

☐ Sí
☐ No

Data d'aprovació: [.....]

10. Valor estimat

Sistema de determinació del preu

Cànon d'explotació:

El preu del contracte (cànon) s'estableix a continuació

EXERCICI	MESOS	IMPORT MENSUAL S/IVA	IMPORT MENSUAL A/IVA	IMPORT TOTAL S/IVA	IMPORT TOTAL A/IVA
2026	12	1239,67	1.500,00	14.876,04	18.000,01
2027	12	1239,67	1.500,00	14.876,04	18.000,01
2028	12	1239,67	1.500,00	14.876,04	18.000,01
2029	12	1239,67	1.500,00	14.876,04	18.000,01
2030	12	1239,67	1.500,00	14.876,04	18.000,01
2031	12	1239,67	1.500,00	14.876,04	18.000,01
2032	12	1239,67	1.500,00	14.876,04	18.000,01
2033	12	1239,67	1.500,00	14.876,04	18.000,01
2034	12	1239,67	1.500,00	14.876,04	18.000,01
2035	12	1239,67	1.500,00	14.876,04	18.000,01
IMPORT CANON FIX (VALOR ESTIMAT CONTRACTE)				148.760,40	180.000,08

Com a contraprestació per l'explotació de la botiga, en concepte de compensació econòmica a l'Hospital per la cessió de l'espai i dels diferents serveis de l'edifici, les empreses licitadores hauran presentar en les seves propostes un cànon anual per un import que no podrà ser inferior 14.876,04 € sense IVA. L'abonament d'aquest import es fraccionarà en 12 mensualitats.

L'import del cànon, que es meritara mensualment.

Cànon fix

Durant el primer any de vigència del contracte, l'import mínim de cànon anual que les empreses licitadores hauran presentar en les seves propostes, com a contraprestació per a la gestió i explotació de la botiga, serà de 14.876,04 IVA exclòs.

Cànon variable

Passats 12 mesos, l'import del cànon a abonar durant la resta d'anys de vigència del contracte podrà ser incrementat en un percentatge que com a mínim serà el 0,5% de la xifra d'ingressos sempre i quan aquests hagin estat superiors a 336.000 € € anuals

La liquidació de la part variable del cànon es farà anualment i amb la informació que l'adjudicatari aporti sobre els seus ingressos. Es valorarà l'increment del percentatge variable del cànon

L'empresa adjudicatària haurà d'acreditar, dins dels 30 dies naturals següents a la finalització de cada període anual de vigència del contracte (comptats des del darrer dia del mes en què es compleixin 12 mesos des de l'inici de l'explotació), el volum d'ingressos bruts obtinguts per l'explotació de la botiga durant l'exercici corresponent.

Aquesta acreditació s'efectuarà mitjançant:

Una declaració responsable signada per la persona representant legal de l'empresa, on constin els ingressos bruts anuals derivats de l'activitat de la concessió.

I més, l'empresa adjudicatària resta obligada a aportar els comptes anuals de l'empresa, degudament dipositats al Registre Mercantil o registre oficial corresponent, on es reflecteixin de manera separada els ingressos derivats de l'explotació de la botiga, un cop disposi d'ells.

L'òrgan de contractació es reserva el dret de requerir documentació addicional, realitzar comprovacions i inspeccions, o sol·licitar certificació d'auditor extern per verificar la veracitat de la informació facilitada.

Mètode de càlcul del valor estimat:

S'ha calculat utilitzant les dades de l'estudi de viabilitat del contracte que són les que disposa l'òrgan de contractació per a la realització de l'activitat objecte de licitació i tenint en compte les hipòtesis del model actual, tenint en compte tots els conceptes (tant inversions, si escau, ingressos o despeses).

Núm. de decimals admesos

Dos (2)

Pressupost base de licitació

Import de licitació sense IVA:

Import de licitació amb IVA:

Tipus impositiu i partida IVA

☐ 4% ☐ 10% ☒ 21% ☐ Múltiple

Partida IVA:

Pressupost per a la possible pròrroga

Import previst per a la pròrroga sense IVA:

Import previst per a la pròrroga amb IVA:

Pressupost estimat per a la modificació

Import de modificació sense IVA: [.....] euros

Import de modificació amb IVA: [.....] euros

Valor estimat del contracte

3.361.015,00 euros sense IVA

Mètode de càlcul: El valor estimat del contracte s'ha calculat d'acord amb el art. 101.1.b) de la LCSP tenint en compte l'import net de la xifra de negocis sense incloure l'IVA ni les despeses que al futur contractista pugui generar la execució del contracte

Conveni laboral aplicable, si escau

Contracte subjecte a regulació harmonitzada:

☐ Sí
☒ No

Tramitació pressupostària

☐ Ordinària de l'exercici vigent: [.....]
☒ Anticipada

Òrgan/s a qui s'ha d'adreça la factura

Unitat de Comptabilitat de l'HUB

Revisió de preus

☐ Sí
☒ No

11. Termini de presentació

El termini serà l'establert a l'anunci de licitació publicat a la plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat de Catalunya

12. Mesa de contractació

- ☒ Sí
☐ No

Presidenta: Cristina Robles Agustín (Direcció Econòmic financera)

President suplent: Francisco Javier Navarrete Ardanuy (Cap de la Unitat de comptabilitat)

Vocals:

1. Funció de control intern: Sr. Ramon Moreno Fuentes (Cap de la Unitat de Gestió Econòmica)
2. Assessor Jurídic: Sr. Pere Sust Ballester (Assessor Jurídic de l'ICS a l'HUB)
3. Sra. Sonia Cruces Diloy (Cap de la Unitat d'Hoteleria de l'HUB)
4. Sra. Xenia Rodríguez Busquet (Cap de la Unitat de Contractacions Administratives)

Sr. Secretari: Alfons Mérida Campos (Tècnic de contractacions Administratives)

Secretari suplent: Sr. Sergio Bandeira Garcia (Personal Administratiu de la Unitat de Contractacions Administratives de l'HUB)

Per a adreçar-se a la mesa de contractació: cal enviar un escrit a través de la petició genèrica de la Generalitat de Catalunya ([enllaç petició genèrica](#)). En "assumpte" indicar número d'expedient i a l'apartat de "On va adreçada" indicar "Departament de Salut", tema "Salut" i subtema "Hospitals i centres sanitaris".

13. Solvències

Programa de treball:

Adscripció de mitjans: SI

La solvència econòmica i financera que s'exigeix per a aquest contracte consisteix en :

Per acreditar la solvència econòmica i financera, les empreses licitadores hauran de complir almenys un dels següents requisits:

Opció A. Volum anual de negocis

Acreditar que la mitjana del volum anual de negocis dels tres últims exercicis tancats és igual o superior al 50% del valor estimat del contracte (VEC), és a dir, 1.680.508.00 €.

Opció B. Assegurança de responsabilitat civil

Disposar d'una pòlissa vigent d'assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals, amb una cobertura mínima de 500.000 €, que cobreixi els riscos derivats de l'execució del contracte.

Tenint en compte l'objecte del contracte, la solvència tècnica i professional que s'exigeix és la següent:

Relació dels principals serveis efectuats durant els tres últims exercicis, indicant-ne l'import, les dates i el destinatari públic o privat d'aquests.

Només es tindran en compte per acreditar la solvència tècnica els serveis efectuats de la mateixa naturalesa o similar que els que constitueixen l'objecte del contracte, i que estiguin acreditats mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o quan el destinatari sigui un comprador privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, si manca aquest últim certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

Les empreses licitadores hauran d'acreditar la seva solvència tècnica mitjançant la presentació d'una relació dels principals serveis de característiques iguals o similars als que constitueixen l'objecte del contracte, realitzats durant els últims tres anys, indicant l'import, les dates i el destinatari públic o privat dels mateixos.

L'import anual mitjà dels serveis acreditats durant els últims tres anys haurà de ser, com a mínim, igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte.

En aquest cas, l'annualitat mitjana del contracte és de 336.101,50 € (VEC 3.361.015,00 € / 10 anys), per la qual cosa l'import anual mitjà mínim a acreditar serà de 235.271,05 €.

Aquesta solvència s'acreditarà mitjançant certificats de bona execució emesos o visats per l'òrgan competent, o, en el cas de serveis prestats a particulars, mitjançant una declaració de l'empresa licitadora.

Per determinar que un servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte es tindran en compte els tres primers dígit dels codis respectius de la CPV.

* Per a les empreses de nova creació (entenent aquestes a les que tinguin una vigència igual o inferior a 5 anys):

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà per un o més dels mitjans següents:

Relació dels mitjans personals que es destinaran a l'execució del contracte, indicant el nombre de persones, la seva categoria professional, titulacions acadèmiques i/o professionals, i experiència en l'àmbit d'activitat objecte del contracte.

Relació dels mitjans materials i tècnics disponibles per a l'execució del servei, incloent-hi equipaments, maquinària, eines, instal·lacions o qualsevol altre recurs necessari per garantir el correcte desenvolupament del servei.

Aquesta acreditació es podrà realitzar mitjançant declaració responsable signada per la persona representant de l'empresa, acompanyada, si escau, de la documentació justificativa corresponent (currículums, títols, certificats de propietat o lloguer de maquinària, etc.).

14. Contingut del/s sobre/s

Sobre 1- documentació administrativa

- ☒ Annex 10 DEUC
- ☐ Acreditació RELI/ROLECE, si escau
- ☒ Annex 12 Declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols, si s'escau
- ☒ Annex 13 Declaració responsable compromís UTE, si escau
- ☒ Annex 14 Adscripció de mitjans
- ☒ Annex 15 Declaració responsable subcontractació, si escau
- ☒ Annex 18 Declaració confidencialitat
- ☒ Annex 19 Declaració obligacions personal adscrit
- ☐ Annex 20 Garanties en el tractament de dades de caràcter personal- No procedeix
- ☒ Annex 21 Declaració protecció dades i confidencialitat en l'execució
- ☐ Annex 22 Encarregat de tractament LOPDGDD- No procedeix
- ☒ Annex 23 Declaració absència conflicte d'interès.
- ☒ Acreditació del compliment de les condicions per a la reserva social:

En cas de CETIS:

- Certificat de la inscripció de l'entitat en el corresponent Registre de centres especials de treball.
- Acta fundacional o escriptura de constitució on consti la inexistència d'ànim de lucre i en cas de ser una societat mercantil, el Llibre de socis que acrediti que la majoria del capital social pertany a una entitat sense ànim de lucre.
- Estatuts en vigor registrats, on consti que l'objecte social és la inserció social i laboral en el cas de les societats mercantils que els socis (SL/SLL/cooperativa) o els accionistes (SA/SAL) no rebran distribució de dividendes per les seves participacions o accions perquè es reinvertiran en l'activitat, per al compliment de la funció descrita a l'objecte social.

En cas d'una EI:

- Certificat del Registre d'Empreses d'Inserció (EI) corresponent

Sobre 2bis - Documentació relacionada amb els criteris sotmesos a judici de valor

- ☒ Memòria tècnica que ha de contenir la documentació relacionada amb els criteris sotmesos a judici de valor.

Sobre 2 - Documentació relacionada amb els criteris d'avaluació automàtica no preu i/o tècnica

- ☒ ANNEX 16 - Oferta tècnica_2026ING0001

Sobre 3 – Oferta econòmica

- ☒ ANNEX 17 - Model oferta econòmica_2026ING0001

15. Demostracions i/o altres

- ☐ Sí
- ☒ No

Veure **annex 5**.

16. Garanties exigides

Garantia provisional

- ☐ Sí
☒ No

Garantia definitiva

- ☐ Sí
☒ No

Atesa la naturalesa reservada del contracte, i en aplicació de la disposició addicional quarta de la LCSP, no procedeix la exigència de la garantia definitiva a que es refereix l'article 107 de la LCSP.

Import:

Forma de constitució:

17. Ofertes amb valors anormals

Vegeu **annex 6**

18. Criteris d'adjudicació

Vegeu **annex 4**

Criteris de valoració subjectes a judici de valor (sobre 2bis): ☒ Sí ☐ No

Criteris de valoració automàtica – preu (sobre 3): ☒ Sí ☐ No

Criteris de valoració automàtica – no preu (sobre 2): ☒ Sí ☐ No

19. Modificació previstes

Supòsit/s de modificació prevista:

Abast:

Límits:

Procediment:

En qualsevol supòsit, per a modificacions que sol·licitin les empreses adjudicatàries s'haurà de tramitar a través del responsable del contracte.

Les modificacions que iniciï l'òrgan de contractació s'ajustarà al procediment normalitzat.

La tramitació d'una modificació contractual s'haurà d'ajustar a allò establert als articles 63, 153, 191 i 207 de la LCSP.

20. Modificació no prevista

Les recollides al PCAP i les normatives.

21. Règim de recursosRecurs especial en matèria de contractació ☒ Sí ☐ No**22. Règim de penalitats**Veure **annex 8****23. Subrogació**☐ Sí
☒ No**24. Règim de pagament**Pagament únic ☐**Altres (especifiqueu-los):** Successiu, mitjançant transferència bancària**Dades de facturació:** veure clàusula del PCAP

Com a contraprestació per l'exploració de la botiga, en concepte de compensació econòmica a l'Hospital per la cessió de l'espai i dels diferents serveis de l'edifici, les empreses licitadores hauran presentar en les seves propostes un cànon anual per un import que no podrà ser inferior a 10.080,00 € sense IVA. L'abonament d'aquest import es fraccionarà en 12 mensualitats.

L'import del cànon, que es meritara mensualment.

Cànon fix

Durant el primer any de vigència del contracte, l'import mínim de cànon anual que les empreses licitadores hauran presentar en les seves propostes, com a contraprestació per a la gestió i explotació de la botiga, serà de 10.080,00€ IVA exclòs.

Cànon variable

Passats 12 mesos, l'import del cànon a abonar durant la resta d'anys de vigència del contracte podrà ser incrementat en un percentatge que com a mínim serà el 0,5% de la xifra d'ingressos sempre i quan aquests hagin estat superiors a 80.000 € anuals

La liquidació de la part variable del cànon es farà anualment i amb la informació que l'adjudicatari aporti sobre els seus ingressos. Es valorarà l'increment del percentatge variable del cànon

25. Responsable del contracte☒ Sí Sr. Germán Romero Avilés, director d'Infraestructures i Serveis Generals de l'HUB.
☐ No

En serveis: unitat encarregada del seguiment i execució ordinària: Unitat d'Hoteleria

26. Termini de garantia

Termini mínim establert de garantia: [.....]

27. Visita obligatòria

- ☒ Sí
☐ No

Serà requisit obligatori per poder licitar realitzar una visita a les instal·lacions de l'Hospital Universitari de Bellvitge. La data de la visita obligatòria a les nostres instal·lacions serà publicada a la plataforma i tindrà lloc a l'entrada principal de l'Hospital Universitari de Bellvitge. És obligatori confirmar assistència per a la visita a través de la secretaria de la Unitat d'Hoteleria de l'HUB via correu electrònic lpasalodos@bellvitgehospital.cat (telèfon.93.260.76.77)

28. Condicions especials d'execució

Veure **annex 7**

29. Règim de penalitats

Veure **annex 8**

30. Pòlissa de responsabilitat civil

L'empresa adjudicatària haurà de disposar d'una pòlissa d'assegurança de multirisc, amb objecte de cobrir els possibles danys que es puguin ocasionar a les instal·lacions o equips de l'Hospital així com responsabilitats civils per fer front a tercers així com conseqüència de la explotació o prestació del servei, durant el temps de vigència del contracte. Aquesta pòlissa es presentarà abans de la signatura del contracte per import no inferior a 100.000

31. Altres observacions sobre l'expedient de referència
