

CONTRACTE

Títol: Obres de rehabilitació dels edificis compresos en l'Àrea de Rehabilitació Edificatòria (ARE) COR_105 de Cornellà de Llobregat del programa CMH4 del Pla Metropolità de Rehabilitació d'Habitatges (PMRH) - Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència - Finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU

Exp. Núm.: 2025.00470

Lot: No n'hi ha.

REUNITS

- I. Per una part, el senyor **JOSÉ ANTONIO ARTÍMEZ ÁLVAREZ**, director general del **CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA** (en endavant, **CMH**), major d'edat, amb domicili als efectes del present document a la ciutat de Barcelona (08040), al carrer 60, núm. 19, edifici E, 6a planta.

El senyor **JOSÉ ANTONIO ARTÍMEZ ÁLVAREZ**, director general del CMH, en execució de les facultats atribuïdes d'acord amb l'establert en l'acord de la Comissió Permanent del CMH de data 16 de setembre de 2025 (*publicat al BOPB de data 19 de setembre de 2025*).

- II. Per altra part, el/la senyor/a **PERE RAMÍREZ RODRÍGUEZ** (en endavant "apoderat"), major d'edat, que s'identifica amb el seu DNI, en nom i representació d'**OBRES I CONTRACTES PENTA, S.A.** (NIF A-60514643) (en endavant "contractista"), amb domicili a efectes del present document a Badalona (08917), al carrer Coll i Pujol, núm. 172, 08917 Badalona (Barcelona).

L'apoderat actua en representació de la companyia d'acord amb els poders que resulten de les dades que consten a l'expedient. A més, l'apoderat manifesta que té capacitat suficient i ostenta les facultats necessàries per a l'atorgament d'aquest acte, no trobant-se en cap de les circumstàncies que donen lloc a la prohibició per contractar que estableix l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP).

De conformitat amb l'exposat, ambdues parts es reconeixen competència i capacitat legal, respectivament, per a formalitzar el present CONTRACTE ADMINISTRATIU D'OBRES, d'acord amb els següents:

ANTECEDENTS

Primer.- Transcorregut el termini de DEU (10) dies hàbils establert a l'article 150 de la LCSP, dins del qual la licitadora proposada com adjudicatària havia de presentar la documentació requerida, es va emetre informe de validació de la documentació per part del secretari de la Mesa de contractació i la cap de l'Oficina econòmica del CMH, de data 8 de setembre de 2025, a través del qual es deixava constància de la correcta presentació de la documentació lliurada.

Segon.- Mitjançant acord de la Comissió Permanent del CMH, de data 16 de setembre de 2025, es va adjudicar el procediment negociat sense publicitat realitzat per a la contractació de les **Obres de rehabilitació dels edificis compresos en l'Àrea de Rehabilitació Edificatòria (ARE) COR_105 de Cornellà de Llobregat del programa CMH4 del Pla Metropolità de Rehabilitació d'Habitatges (PMRH) - Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència - Finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU (expedient 2025.00470)**, a l'empresa **contractista**.

Tercer.- Que l'acord d'adjudicació esmentat va ser notificat i publicat en el Perfil de contractant del CMH en data 19 de setembre de 2025, per tal que totes aquelles persones que tinguessin la condició d'interessades en el present procediment de contractació poguessin interposar potestativament **recurs especial en matèria de contractació**, o bé, alternativament a aquest recurs, interposar directament un **recurs contenciós-administratiu** contra l'adjudicació. Un cop transcorregut el termini per poder interposar el recurs especial en matèria de contractació no consta que se n'hagi interposat cap, motiu pel qual, d'acord amb l'article 153.3 de la LCSP, es procedeix a efectuar la **formalització del corresponent contracte**.

D'acord amb els anteriors antecedents i en relació a la formalització d'aquest contracte, s'estableixen les següents:

CLÀUSULES

PRIMERA.- ACCEPTACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ

L'apoderat, en nom i representació de l'empresa **contractista**, accepta l'adjudicació del contracte d'obres descrit i es compromet a realitzar-lo, de conformitat amb les clàusules del present contracte, amb els projectes executius que comprenen el mateix, i les establertes en el **Plec de Clàusules Administratives Particulars** (en endavant, PCAP) i en el **Plec de Prescripcions Tècniques** (PPT), amb **codis de verificació TCCLN-J8PZS-3O28G i VRIYZ-I4D55-9SQQ6**, respectivament, i aprovats en l'**expedient 2025.00470**, així com en la **seva oferta i l'acta de negociació**, documents contractuals que accepta plenament deixant constància signant aquest acord.

SEGONA.- TERMINI

El contracte tindrà una durada de cinquanta-una (51) setmanes, a comptar a partir de la data de l'acta de comprovació del replanteig, en els termes establerts a l'article 237 de la LCSP i fins a la finalització dels treballs, d'acord amb el calendari previst al projecte corresponent. Aquest termini és el resultat de restar el termini previst al PCAP d'UN (1) any, d'aquell ofert per la contractista a l'acte de negociació (reducció d'una setmana del termini previst).

TERCERA.- PREU

L'import màxim del preu del contracte és de **CINC MILIONS VUIT CENTS VUITANTA-NOU MIL CENT VUITANTA-SET EUROS AMB VUIT CÈNTIMS D'EURO (5.889.187,08 €)**, IVA inclòs (4.867.096,76 € de base imposable i 1.022.090,32 € d'IVA), referit al percentatge de baixa ofert per l'adjudicatària (0,25%) sobre la totalitat del Pressupost d'Execució del Contracte.

QUARTA.- FORMA DE PAGAMENT

El pagament del preu es realitzarà contra factura/es en els termes i condicions previstos en el PCAP.

Les dades que han de constar en la factura han de ser:

<u>Número d'expedient:</u>	2025.00470
<u>Número de lot (si n'hi ha):</u>	No n'hi ha

CINQUENA.- GARANTIA DEFINITIVA

Per respondre del compliment d'aquest contracte, la contractista ha sol·licitat al CMH constituir la **garantia definitiva mitjançant aval de BANKINTER, S.A.**, que consta dins l'expedient electrònic, per **import total de 243.964,75 euros** (corresponents al 5% de l'import del pressupost base de licitació, IVA exclòs).

La garantia serà retornada en les condicions previstes en el PCAP.

SISENA.- LLOC D'EXECUCIÓ

L'execució de les obres es durà a terme en l'/els espai/s definit/s al/s projecte/s executiu/s escaient/s, en tot cas sempre dins de l'àrea metropolitana de Barcelona.

SETENA.- CAUSES DE RESOLUCIÓ

Seràn causes de resolució del contracte les previstes en el PCAP i, en tot cas, les previstes legalment.

I per complir aquest contracte administratiu en la seva totalitat, la representació del CMH i la representació de la contractista el subscriuen.

JOSÉ ANTONIO ARTÍMEZ ÁLVAREZ
CMH

*Per delegació de signatura de la Comissió
Permanent del CMH (Comissió Permanent
del 16/09/2025, BOPB del 19/09/2025)*

PERE RAMÍREZ RODRÍGUEZ
OBRES I CONTRACTES PENTA, S.A.

Document signat digitalment per:
Ramírez Rodríguez, Pere (30/09/2025 09:05 CEST)
Artímez Álvarez, José Antonio (01/10/2025 10:24 CEST)