

**INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DEL SOBRE B RELATIU A CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SUBJECTES A JUDICI DE VALOR EN RELACIÓ A L'EXPEDIENT PEL SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU I DIRECCIÓ D'OBRA PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN APARCAMENT SOTERRAT AL RECINTE DE L'HOSPITAL DURAN I REYNALS (EXP. CP-2025-10)**

## **1. ANTECEDENTS**

En data a 30 de juliol de 2025 a les 13:00 hores els membres de la Mesa de Contractació van procedir a l'obertura dels Sobres A refent a la documentació administrativa, havent-se trobat incidències i quedant les mateixes resoltes, admetent-se a la licitació els següents licitadors:

- b720 Arquitectura SLP
- UTE PINEARQ i AECOM

En data 25 d'agost de 2025 els membres de la Mesa de Contractació van procedir a l'obertura del Sobre B documentació tècnica de les citades empreses.

El present document té com objectiu verificar el compliment dels requeriments tècnics mínims previstos als plecs de prescripcions tècniques i valorar les propostes tècniques presentades per al procediment obert per la contractació del Servei de redacció del projecte bàsic i executiu i direcció d'obra per a la construcció d'un aparcament soterrat al recinte de l'Hospital Duran i Reynals (exp. CP-2025-10).

Amb caràcter previ a la valoració de les ofertes presentades, s'ha verificat el compliment dels requeriments tècnics mínims previstos als plecs que regulen la licitació per part dels licitadors.

## **2. CRITERIS DE VALORACIÓ SOTMESOS A JUDICI DE VALOR PREVISTOS LA LICITACIÓ**

### **2-) Criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor (Fins 49 punts) (SOBRE B)**

#### **2.1- Funcionalitat de l'aparcament soterrat (fins 10 punts)**

Es valorarà:

- 2.1.1- La funcionalitat dels accessos i circulacions exteriors per acomplir de manera òptima el bon funcionament dels fluxes d'accés i sortida dels vehicles que facin ús de l'aparcament i no crear distorsions en els carrers interiors del complex hospitalari o els carrers exteriors (fins a 5 punts)

- 2.1.2- La claredat de l'esquema circulatori interior, i la posició relativa amb els nuclis de comunicacions de l'aparcament per assegurar un ús fluid i intuïtiu de la instal·lació per part dels usuaris (fins a 5 punts)

## **2.2- Proposta de creixement futur en superfície (fins 10 punts)**

Es valorarà:

- 2.2.1- La implantació del volum de la futura edificació que es preveu en una segona fase sobre rasant i la seva relació volumètrica amb l'entorn existent / immediat mantenint una coherència formal i urbanística amb el global construït (fins a 5 punts)
- 2.2.2- La compatibilitat estructural, de les instal·lacions i els nuclis de comunicació de l'aparcament amb les futures edificacions sobre rasant; la independència dels accessos i fluxos de l'aparcament i de la futura edificació i la seva posició relativa (fins a 5 punts)

## **2.3- Proposta d'urbanització (fins 10 punts)**

Es valorarà:

- 2.3.1- La qualitat i funcionalitat dels espais exteriors i el grau d'integració paisatgística de la urbanització en l'entorn construït entenent-lo com un espai de gaudi i descans dels usuaris, familiars i treballadors dels centres sanitaris (fins a 5 punts)
- 2.3.2- L'adaptació de la proposta d'urbanització a la topografia existent i futura de la zona i als condicionants normatius de cota de planta baixa mantenint l'accessibilitat en tota la zona i els requeriments derivats de la normativa urbanística enfront de la inundabilitat del terreny (fins a 5 punts)

## **2.4- La Sostenibilitat i eficiència energètica de la proposta, i coherència de les instal·lacions (fins a 10 punts)**

Es valorarà:

- 2.4.1- La sostenibilitat constructiva: utilització d'estratègies que redueixin el cost mediambiental durant el procés constructiu, ús i tot el cicle de vida de l'edifici. La sostenibilitat funcional de la proposta: optimització i racionalitat dels recorreguts de circulacions, distàncies entre àrees, aprofitament de la superfície, traçat de les instal·lacions, etc. (fins a 6 punts)
- 2.4.2- La sostenibilitat activa: estratègies d'integració de sistemes de producció energètica amb energies renovables, justificades adequadament pel lloc i l'edifici i d'estalvi i recuperació d'aigües pluvials. (fins a 4 punts)

## 2.5- Economia de la proposta (fins a 9 punts)

Es valorarà:

- 2.5.1- La simplicitat i rapidesa en la solució estructural: la prefabricació de les solucions constructives i altres estratègies que redueixin el temps d'execució de les obres de l'aparcament soterrat. (fins a 3 punts)
- 2.5.2- L'economia general de la proposta tant des del punt de vista de la construcció com de la explotació: l'ús de materials i solucions constructives que minimitzin el cost de manteniment; i els criteris d'eficiència quant al funcionament i manteniment de l'edifici (tendència a l'autosuficiència, reducció de la demanda energètica, control de l'ús i consums energètics, etc.). (fins a 3 punts)
- 2.5.3- La reducció justificada del cost de l'actuació i la viabilitat i coherència de les possibles solucions constructives respecte dels recursos disponibles: inversió prevista, temps, fases d'obra, etc. (fins a 3 punts)

Llindar mínim de puntuació als criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor:

S'estableix un llindar mínim de puntuació del 50% de la puntuació prevista pels criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor (puntuació màxima als criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor: 49 punts) per procedir a l'obertura dels criteris automàtics. El no assoliment d'aquest llindar mínim comportarà l'exclusió de la licitació.

Sistema de puntuació dels criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor:

Efectuada la valoració de les ofertes segons els criteris anteriorment indicats, en cas que una o varies ofertes superin el llindar del 80% de la puntuació prevista per a cada criteri i subcriteri susceptibles de judici de valor, s'aplicarà la següent fórmula a cada una de les ofertes a efectes de determinació de la seva puntuació:

$$\text{Pop} = P \times \text{VTop} / \text{VTmv}$$

On:

Pop= Puntuació d'oferta a puntuar

P= Puntuació del criteri o subcriteri

VTop= Valoració tècnica de l'oferta que es puntua.

VTmv=Valoració tècnica de l'oferta Millor Valorada.

Si, efectuada la valoració de les ofertes, cap oferta supera a tots els criteris i subcriteris el 80% de puntuació prevista, no s'aplicarà la fórmula indicada i les ofertes obtindran la puntuació resultant de la valoració inicialment realitzada.

**NOTA IMPORTANT: La inclusió al sobre B, relatiu a criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor, de qualsevol informació que hagi de ser valorada al**

**sobre C de criteris automàtics, especialment de l'experiència laboral de l'equip tècnic proposat, comportarà l'exclusió del licitador.**

### **3. VALORACIÓ DE L'OFERTA PRESENTADA**

#### **2.1- Funcionalitat de l'aparcament soterrat (fins 10 punts)**

Es valorarà:

- 2.1.1- La funcionalitat dels accessos i circulacions exteriors per acomplir de manera òptima el bon funcionament dels fluxes d'accés i sortida dels vehicles que facin ús de l'aparcament i no crear distorsions en els carrers interiors del complex hospitalari o els carrers exteriors (fins a 5 punts)

**b720 Arquitectura** disposa l'entrada i sortida dels vehicles a l'aparcament en una situació simètrica a l'avantprojecte amb l'objectiu d'allunyar-se de l'accés de l'edifici del SEM, per no generar així interferències entre accessos. A través de dues rampes diferenciades tant per l'entrada com per la sortida. Aquestes rampes d'accés a l'aparcament es plantegen en paral·lel al camí Pau Redó i no interfereixen amb els vials ja existents de l'ICO. Es planteja accedir a l'aparcament des del vial ja existent del recinte ICO tot i que indiquen que la proposta presentada és vàlida per accedir directament des del camí Pau Redó.

Es considera que els accessos i les circulacions que es puguin generar segons la proposta presentada no interferiran amb els fluxos dels vials ja existents, ICO i SEM. Però no es concreta com s'incorporen els vehicles des de l'aparcament cap al camí Pau Redó, i com poden interferir les sortides ja que desemboquen directament al carrer.

Es considera una proposta correcta, ja que els accessos i circulacions proposats garanteixen el flux circulatori a l'ICO, però amb mancances pel que fa a la proposta d'incorporació de vehicles des del camí Pau Redó, aspecte important ja que el camí de Pau Redó és un vial de doble sentit que a més de donar accés al SEM i al ICO, rep la circulació dels vehicles de les instal·lacions properes, a dia d'avui ja es produeixen embussos.

Per tot això es valora amb **3 punts**.

**UTE Pinearq + Aecom** proposa l'entrada dels vehicles cap a l'aparcament en perpendicular des del camí Pau Redó, sense interferir amb els vials ni de l'ICO ni de l'edifici del SEM. Les entrades i les sortides dels vehicles es realitzen en rampes diferenciades independents.

Es considera que la proposta presentada no generarà conflictes amb els vials existents ni amb el carrer de Pau Redó i es valora positivament allunyar els accessos del propi carrer per si es formen cues a l'entrada.

Es considera una proposta correcta, ja que els accessos i circulacions proposats garanteixen el flux circulatori a l'ICO, però amb certa mancança pel que fa a .a la

incorporació al vial de camí de Pau Redó aspecte important ja que aquest vial també rep les circulacions circumdants.

Per aquest motiu es valora amb **4 punts**

2.1.2- La claredat de l'esquema circulatori interior, i la posició relativa amb els nuclis de comunicacions de l'aparcament per assegurar un ús fluid i intuïtiu de la instal·lació per part dels usuaris (fins a 5 punts)

**b720 Arquitectura** presenta l'accés dels vehicles mitjançant rampes consecutives alineades que fan que els vehicles accedeixin directament a les plantes sense girs ni maniobres. Dins de les plantes, els carrils són de sentit únic però amb amplada suficient perquè, en cas de necessitat operativa, puguin circular dos vehicles en tots dos sentits. Les mides de les places d'aparcament són de dimensions superiors a les que marca la normativa i aporten per a la primera fase 624 places, més que les requerides al plec. Els nuclis d'accés de vianants s'ubiquen en línia i de manera que no interfereixen amb els espais de circulació dels vehicles. Els nuclis contindran espai per allotjar les escales d'emergència, ascensors i els passos d'instal·lacions.

Es valora molt positivament que la proposta presenta un esquema circulatori interior molt clar, amb carrils d'un únic sentit però suficientment ample per a fer-los de doble sentit; les places d'aparcament són àmplies i n'hi caben més de les demanades en plec en primera fase.

Es considera una proposta òptima en aquest aspecte ja que l'esquema circulatori interior tant pels vehicles com pels vianants es considera que és coherent, intuïtiu i funcional pel que es valora amb la màxima puntuació de **5 punts**.

**UTE Pinearq + Aecom** proposa les rampes d'accés de l'aparcament separant la rampa de baixada de la de pujada i en perpendicular al carrer, dissenyades amb el radi de gir adequat per tal de no interferir a la incorporació al vial.

Tot i que la proposta fa referència a un esquema de nuclis de comunicacions alineats, es comprova en la proposta gràfica que un dels nuclis queda desplaçat d'aquesta alineació, dificultant la fluïdesa de funcionament de l'aparcament.

Es considera una proposta correcta pel que fa a la claredat de l'esquema circulatori, però amb mancances pel que fa a que un dels nuclis queda desplaçat dificultant la fluïdesa circulatòria dels vehicles, aspecte que incideix en la seva valoració donat que provoca també que la circulació dels vianants no sigui intuïtiva.

Per aquest motiu es valora amb **4 punts**.

## 2.2- Proposta de creixement futur en superfície (fins 10 punts)

Es valorarà:

2.2.1- La implantació del volum de la futura edificació que es preveu en una segona fase sobre rasant i la seva relació volumètrica amb l'entorn existent / immediat mantenint una coherència formal i urbanística amb el global construït (fins a 5 punts)

**b720 Arquitectura** presenta a la memòria una configuració futura de caràcter modular, que permet la preservació dels espais vegetals i no crea interferències ni per la circulació dels vianants ni pels vehicles.

En concret, presenta tres escenaris diferents conformatos amb un sistema modular de caixes creant diferents configuracions possibles; aquestes maximitzen les distàncies amb les edificacions existents. Tots els escenaris plantegen una disposició on l'edifici resta sostingut en un podi on la planta baixa, a nivell del jardí actual, queda lliure i permet visualització total de la superfície del jardí.

Es considera una proposta òptima i valora molt positivament la volumetria flexible, donant lloc a diverses configuracions, de l'edificació futura i donant un sentit urbanístic de conjunt amb la resta de les edificacions adjacents, tant de l'ICO com del SEM.

Es valora amb una puntuació màxima de **5 punts**.

**UTE Pinearq + Aecom** presenta una solució de construcció que permet la construcció de la futura edificació en tota la parcel·la. Igualment, a la parcel·la es podrà enjardinar i plantar arbres en tota la superfície, donat que l'aparcament s'ha col·locat en una cota que permet sempre el gruix d'1.5 m de terres normatiu per plantar-hi arbres.

Estudien la millor ubicació de la futura edificació en funció de la radiació solar i proposen situar-la, a diferència de l'avantprojecte, més propera a l'edifici 2 de l'Hospital Duran i Reynals amb l'objectiu d'incrementar la radiació solar durant l'hivern. Proposen una edificació amb diversos volums, concentrant l'edificació més alta al centre de la parcel·la.

Es considera una proposta correcta, i es valora positivament la flexibilitat que permet la solució constructiva d'una malla estructural regular per la possible construcció de l'edificació en tota la parcel·la així com preveure una cota d'urbanització que permeti tant l'arbrat com un forjat sanitari per a les instal·lacions de les futures edificacions. Però es considera que la volumetria proposada no aconsegueix una harmonització amb les edificacions existents, aspecte que incideix en la seva valoració.

Per tots aquests motius es valora amb **3 punts**.

2.2.2- La compatibilitat estructural, de les instal·lacions i els nuclis de comunicació de l'aparcament amb les futures edificacions sobre rasant; la independència dels accessos i fluxos de l'aparcament i de la futura edificació i la seva posició relativa (fins a 5 punts)

**b720 Arquitectura** presenta a la seva proposta uns nuclis que permetran als usuaris públics de l'aparcament disposar d'accessos independents a l'edifici i directes a l'exterior i cada nucli podrà disposar de dues escales independents, una pel públic general i una altra per als usuaris de l'edifici. Aquests nuclis, per tant, s'adapten a l'edificació futura proposada.

En els nuclis se situen els passos de les instal·lacions futures, de manera que la seva estructura no hagi de ser modificada en properes fases.

Es considera una proposta òptima, atesa la comptabilitat estructural tant de les instal·lacions com dels nuclis d'accessos presentada la qual es considera coherent i

es consideren així mateix funcionals tant en la primera fase com per a la futura edificació, per aquest motiu es valora amb **5 punts**.

**UTE Pinearq + Aecom** presenta els nuclis d'accessos de l'aparcament integrats a la nova edificació, sense envair els espais previstos pel jardí, i els proposen independents i accessibles des fora dels edificis, ubicats en façana.

Presenten, a més, dos nuclis d'ascensors ubicats a les edificacions futures projectades que baixen de manera independent a l'aparcament.

Tot i mostrar en esquemes una alineació dels nuclis verticals de l'aparcament, que hauran de ser la continuació horitzontal de les futures edificacions, la planta de l'aparcament mostra una desalineació d'aquests nuclis i un nucli extra per a la fase 2. Això podria comprometre les futures edificacions.

Es considera per tant una proposta correcta, però l'esmentada desalineació de la planta d'aparcament amb els nuclis indicats i un nucli extra per a la fase 2 i la possible incidència en futures edificacions es considera un aspecte negatiu que incideix en la seva valoració i puntuació.

Per tot això, es valora amb **4 punts**.

### **2.3- Proposta d'urbanització (fins 10 punts)**

Es valorarà:

- 2.3.1- La qualitat i funcionalitat dels espais exteriors i el grau d'integració paisatgística de la urbanització en l'entorn construït entenent-lo com un espai de gaudi i descans dels usuaris, familiars i treballadors dels centres sanitaris (fins a 5 punts)

**b720 Arquitectura** proposa disposar d'espais terapèutics amb vegetació, tenir una jerarquia d'espais, estimulació multi sensorial amb vegetació de diferents colors i textures i un jardí estratificat, amb vegetació amb multitud d'alçades. També incorpora la presència d'aigua mitjançant una font naturalitzada.

Diferencien diversos espais diferents per l'actual jardí de l'ICO. Una zona d'arbrat de diferents dimensions per a la zona interior de l'aparcament on hi existeix un talús i la ventilació de l'aparcament. Una creació de camins per unir els diferents espais plantejats a la superfície, mitjançant la combinació de materials com la pedra i la fusta, paviments aptes per pacients amb mobilitat reduïda. També incorpora zones d'ombra i descans. La proposta incorpora equipament urbà i il·luminació per a la millora i aprofitament dels diferents usos de la urbanització.

Es considera una proposta correcta que s'integra amb l'entorn i és coherent, la construcció futura també permet que hi hagi visió arreu de tota la superfície i aquesta es presenta amb zones diferenciades i amb diversos usos tant per a pacients, familiars com per professionals. De tota manera, el pati anglès per a il·luminar els dos nivells de l'aparcament fa que es perdi superfície exterior de gaudi per a estar-hi, aspecte que incideix en la seva valoració.

Per tot això se li atorga la puntuació de **4 punts**.



**UTE Pinearq + Aecom** estructura el recinte amb dos eixos perpendiculars que uneixen les edificacions ICO-SEM i el campus amb el seu entorn de Nord a Sud. Es creen quadrants enjardinats degut als eixos principals, creant espais tranquils i amb privacitat pels usuaris. Apareixen places per a l'ICO, SEM i un jardí terapèutic.

El jardí terapèutic pretén generar varietat d'experiències sensorials a través de plantes autòctones majoritàriament, com pins per fer ombra, buguenvílies per aportar color o gessamí per aportar aromes.

Es considera una proposta correcta i es valora positivament la qualitat que aporta el jardí terapèutic, en especial per als familiars i els pacients de l'hospital. Però es troba a faltar que l'espai entre l'edifici terapèutic i la futura edificació tingui un tractament més paisatgístic. D'altra banda, es considera que la distinció dels espais que es creen degut als eixos fa que en tot el conjunt no es generi un espai comú i compartit per a tots, sense distincions. Es detecta, a més, que el quadrant de jardí que resta entre l'entrada de l'aparcament i l'accés a l'edifici del SEM resulta aïllat i sense conduir a un espai orgànicament accessible. Aquests aspectes negatius incideixen en la seva puntuació i per aquests motius se li atorguen **3 punts**.

2.3.2- L'adaptació de la proposta d'urbanització a la topografia existent i futura de la zona i als condicionants normatius de cota de planta baixa mantenint l'accessibilitat en tota la zona i els requeriments derivats de la normativa urbanística enfront de la inundabilitat del terreny (fins a 5 punts)

**b720 Arquitectura** descriu que la proposta plantejada s'adapta a la topografia i a la inundabilitat amb pendents suaus d'entre el 1-2%.

Es considera una proposta de mínims amb una descripció escassa de concreció i per això se li atorguen **2 punts**.

**UTE Pinearq + Aecom** té present a la seva proposta la comptabilitat de nivells entre les diferents fases i garanteixen a través d'una rampa salvar el desnivells replicant la rampa que hi ha actualment per accedir del recinte ICO a SEM. El perímetre del jardí es resol amb talussos enjardinats de manera que es pugui urbanitzar i enjardinar de manera definitiva.

Es considera una proposta correcta però considerem que no està prou concretat les pendents dels talussos així com els accessos per introduir-te a l'espai terapèutic sense haver de creuar el talús, el qual hauria de ser accessible per a tot tipus de persones i condicions físiques. Per aquest motiu, que incideix en al seva valoració, se li atorga **3 punts**.

## 2.4- La Sostenibilitat i eficiència energètica de la proposta, i coherència de les instal·lacions (fins a 10 punts)

Es valorarà:

2.4.1- La sostenibilitat constructiva: utilització d'estratègies que redueixin el cost mediambiental durant el procés constructiu, ús i tot el cicle de vida de l'edifici. La



sostenibilitat funcional de la proposta: optimització i racionalitat dels recorreguts de circulacions, distàncies entre àrees, aprofitament de la superfície, traçat de les instal·lacions, etc. (fins a 6 punts)

**b720 Arquitectura** prioritza els sistemes prefabricats i industrialitzats, evitant els pilots d'hinca per evitar vibracions als edificis propers. Els murs de contenció es plantegen prefabricats de formigó i amb una llosa de supressió in situ amb làmina de radó. L'estructura es planteja prioritant la construcció en sec, altament modular i flexible i amb previsió de creixements per les edificacions futures.

Aporten per la construcció prefabricats de formigó d'alta eficiència amb additius i adjuvants que disminueixen la dosificació de ciment. Al tractar-se de processos de fabricació en taller incorpora l'avantatge de satisfer controlar de qualitat rigorosos que, a més, eviten defectes de construcció. Les plaques alveolars pretensades fan que disminueixin els consums d'acer i formigó.

L'aparició del talús a un dels laterals de l'aparcament aporta a l'aparcament una generació de ventilació i il·luminació natural. La combinació de ventilació natural i ventilació mecànica amb grups d'impulsió amb variadors de freqüència garantirà un funcionament eficient i una estratègia òptima per reduir el consum energètic.

La proposta es considera òptima en aquest apartat ja que les solucions constructives aportades es contemplen òptimes, l'ús de prefabricats aporta eficiència mediambiental per a l'execució de la construcció, crear un talús provoca una ventilació natural que redueix la ventilació mecànica, la qual cosa redueix el cost mediambiental durant l'ús de l'edifici. Es consideren òptimes les estratègies de sostenibilitat constructives plantejades i es valora amb **6 punts**.

**UTE Pinearq + Aecom** presenta el projecte basant-se en els estàndards de la certificació ParkSmart, tenint en consideració mesures com la distribució de les places per optimitzar els recorreguts dels vianants per reduir el temps i exposició a contaminants, un disseny del jardí amb vegetació autòctona que requereixen menys temps i manteniment i incorporen bombes d'extracció automàtiques.

Així mateix, han tingut present una optimització i racionalitats dels recorregut de les instal·lacions de l'aparcament. Per reduir la petjada de carboni durant la construcció plantegen aprofitar les terres de l'excavació per reomplir les zones enjardinades, reduint així el nombre de trajectes dels camions a l'abocador.

Per aquest motiu i els descrits anteriorment, es considera una proposta òptima en aquest apartat i se li atorga la màxima puntuació de **6 punts**.

2.4.2- La sostenibilitat activa: estratègies d'integració de sistemes de producció energètica amb energies renovables, justificades adequadament pel lloc i l'edifici i d'estalvi i recuperació d'aigües pluvials. (fins a 4 punts)

**b720 Arquitectura** proposa punts de recàrrega per a vehicles elèctrics amb la integració de plataformes de pagament electrònic, un sistema de control intel·ligent integrat per monitoritzar en temps real el consum energètic i gestionar la ventilació i la climatització.

Incorpora, també, un sistema de recollida d'aigües per a la seva reutilització en el reg de les zones enjardinades. Crearan un aljub, afegeixen que requeriran el seu ús en les fases inicials de l'obra.

Es consideren apropiades les mesures contemplades i es considera una proposta òptima i se li atorguen **4 punts**.

**UTE Pinearq + Aecom** proposen enllumenat mitjançant lluminàries LED, la recuperació d'aigües pluvials mitjançant un aljub en un espai dedicat al soterrani -3 per la recuperació de les aigües i aprofitar així el 100% de l'aigua pel reg de la parcel·la. Plantegen, a més, un dipòsit de laminació per tempestes.

Al jardí terapèutic inclouen unes pèrgoles fotovoltaïques, que a més de ser un refugi d'ombra pels usuaris, funcionarà com a generador d'energia que permetrà cobrir part de la demanda de l'enllumenat permanent i donar suport a la recàrrega dels vehicles elèctrics.

Es consideren adequats i oportuns les solucions actives plantejades i es considera una proposta òptima i se'ls atorga un total de **4 punts**.

## 2.5- Economia de la proposta (fins a 9 punts)

Es valorarà:

2.5.1- La simplicitat i rapidesa en la solució estructural: la prefabricació de les solucions constructives i altres estratègies que redueixin el temps d'execució de les obres de l'aparcament soterrat. (fins a 3 punts)

**b720 Arquitectura** ha proposat una solució estructural basada en l'ús d'elements prefabricats, aquests faciliten la reproducció modular i la intercanviabilitat dels components, a més, permet una execució més àgil i senzilla, més ràpida. Les plaques alveolars del forjat pretensades permeten cobrir llums generoses.

L'elecció de la solució estructural proposada es considera òptima donat que escurça els temps d'execució en comparació amb una construcció in situ i aporta altres beneficis com llums àmplies, un concepte primordial per evitar l'aparició de més pilars en un aparcament. Per aquests motius es considera una proposta òptima se li atorguen **3 punts**.

**UTE Pinearq + Aecom** situa l'edificació futura a l'interior del jardí, la qual cosa argumenta que l'accessibilitat de l'obra serà més senzilla i ajudarà a reduir el temps d'execució i, per tant, també de cost.

Proposa un sistema constructiu amb forjats de menor cantell, sense bigues despenjades, aconseguint una excavació inferior.

L'estructura de l'edificació es planteja amb una execució in situ, només es preveu la construcció prefabricada de les escales. Degut a aquest motiu, es considera que l'estratègia contemplada no serà àgil, requerint més temps d'execució pel tipus de

construcció plantejada, aspecte negatiu que incideix en la seva valoració i es valora amb **2 punts**.

- 2.5.2- L'economia general de la proposta tant des del punt de vista de la construcció com de la explotació: l'ús de materials i solucions constructives que minimitzin el cost de manteniment; i els criteris d'eficiència quant al funcionament i manteniment de l'edifici (tendència a l'autosuficiència, reducció de la demanda energètica, control de l'ús i consums energètics, etc.). (fins a 3 punts)

**b720 Arquitectura** llista un seguit de solucions constructives i d'acabats que impliquen un manteniment baix, i per tant, un cost baix de manteniment. Plantegen paviments continus amb propietats antipols i antilliscant que requereixen un manteniment inferior, així com pintures plàstiques rentables per a les parets que faciliten la desinfecció i el manteniment.

La modularitat d'edificació presentada permet adaptacions i ampliacions futures, que fa de l'edifici un edifici més eficient, així com la possibilitat del desmuntatge i reutilització de l'estructura.

Es considera una proposta òptima ja que ha tingut present diferents paràmetres com els acabats i el tipus d'estructura escollida, prefabricada i reutilitzable, que implica que la construcció necessiti un manteniment inferior i dona resposta als requeriments del plec, i se li atorga la màxima puntuació de **3 punts**.

**UTE Pinearq + Aecom** proposen l'economia de la proposta a través d'un estudi acurat de les fases d'implantació, materials i solucions constructives escollides, prefabricació d'alguns elements i el consum energètic previst durant la vida útil de l'edifici.

Argumenten que l'edificació presentada s'ha realitzat basant-se en la certificació ParkSmart, amb mesures actives i pasives.

La memòria no especifica materials plantejats a la seva proposta arquitectònica que impliquin un manteniment baix o que facin que l'edifici sigui eficient durant l'explotació d'aquest, donat aquests fets es considera que és una proposta genèrica amb manca de concreció i se li atorguen **2 punts**.

- 2.5.3- La reducció justificada del cost de l'actuació i la viabilitat i coherència de les possibles solucions constructives respecte dels recursos disponibles: inversió prevista, temps, fases d'obra, etc. (fins a 3 punts)

**b720 Arquitectura** ha creat a la seva proposta un pati en un dels laterals longitudinals de l'aparcament, la qual cosa provoca que no tinguin la necessitat de contenció en aquest tram dels 4 mitjançant murs o pantalles de formigó. Aquest fet esdevé una reducció de temps, i per tant, de cost. Així mateix, presenten solucions constructives per a l'estructura basades en construcció prefabricada.

Considerem que les solucions constructives plantejades justifiquen una reducció justificada alhora que aporten coherència al conjunt del projecte, i es considera una proposta òptima i se li atorga **3 punts**.

**UTE Pinearq + Aecom** situa la construcció de l'edificació futura a l'interior del jardí, a diferència de l'avant projecte, per motius de radiació solar durant l'hivern. Aquest fet provoca que l'execució de l'obra sigui més accessible i faci la proposta més viable i minvi el cost d'execució.

Així mateix, analitza les diferents fases i proposa opcions de futures fases amb l'objectiu d'optimitzar recursos.

Es considera una proposta òptima i les justificacions aportades són coherents i viables i se'ls hi atorga la màxima puntuació de **3 punts**.

#### 4. RESUM PUNTUACIONS

Veure Annex 1.

Sistema de puntuació dels criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor:

Atès que cap oferta supera el 80% de la puntuació prevista per a cada sub-criteri, les puntuacions anteriorment indicades es consideren definitives.

Es proposa traslladar a la mesa de contractació el present informe de valoració dels criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor, per tal de continuar amb el procediment d'adjudicació en relació al ***Servei de de redacció del projecte bàsic i executiu i direcció d'obra per ala construcció d'un aparcament soterrat al recinte de l'Hospital Duran i Reynals (EXP. CP-2025-10).***

I per això es signa aquest informe als efectes oportuns.

Document signat digitalment

Joaquim  
Bosch Viñas -  
DNI  
47873261A  
(TCAT)

Firmado  
digitalmente por  
Joaquim Bosch  
Viñas - DNI  
47873261A (TCAT)  
Fecha: 2025.09.29  
10:12:01 +02'00'

[illegible]

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                 | Criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor (Fins 49 punts)                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                  |                                               | TOTAL |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1- Funcionalitat de l'aparcament soterrani (fins 10 punts)                                                                                                                                                                                                                                               | 2.2- Proposta de creixement futur en superfície (fins 10 punts) | 2.2.1- La implançabilitat volum de la futura edificació que es preveu en una segona fase sobre assent: la seva relació volumètrica amb l'entorn existent i immediat | 2.2.2- La implançabilitat estructural de les instal·lacions dels nuclis de comunicació de l'aparcament amb les futures edificacions sobre assent: la independència dels accessos i fluxos de l'aparcament a l'entorn existent i immediat | 2.2.3- La qualitat i funcionalitat dels espais exteriors i el grau d'integració paisatgística de la urbanització en l'entorn construït entenent-lo com un espai de gaudi i descans dels usuaris, famílies i treballadors dels centres sanitaris (fins a 5 punts) | 2.3- Proposta d'urbanització (fins 10 punts) | 2.3.1- La qualitat i funcionalitat dels espais exteriors i el grau d'integració paisatgística de la urbanització en l'entorn construït entenent-lo com un espai de gaudi i descans dels usuaris, famílies i treballadors dels centres sanitaris (fins a 5 punts) | 2.3.2- L'adaptació de la proposta d'urbanització a la topografia existent i futura de la zona i als condicions normatives de cotxa de planta baixa mantenint l'accessibilitat en tota la zona i als requeriments derivats de la normativa urbanística de la inundabilitat de l'entorn (fins a 5 punts) | 2.4- La Sostenibilitat i eficiència energètica de la proposta i coherència de les | 2.4.1- La sostenibilitat constructiva: utilització d'estratègies que reduïen el cost mediambiental durant el procés constructiu, us tot el cicle de vida de l'edifici. La sostenibilitat funcional de la proposta: optimització i racionalització dels requeriments de circulacions. | 2.4.2- La sostenibilitat activa: estratègies d'integració de sistemes de producció energètica amb energies renovables, justificades i adequades pel·líc i l'edifici i d'estalvi i recuperació d'aigües pluvials (fins a 4 punts) | 2.5- Economia de la proposta (fins a 9 punts) |       | 2.5.1- La simplicitat i rapidesa de la proposta tant des del punt de vista de la construcció com de la explotació i us de materials i solucions constructives que minimitzin el cost de manteniment i els criteris d'eficiència quant al reduït del temps d'execució de les obres de l'aparcament soterrani (fins a 3 punts) | 2.5.2- L'economia general de la proposta tant des del punt de vista de la construcció com de la explotació i us de materials i solucions constructives que minimitzin el cost de manteniment i els criteris d'eficiència quant al reduït del temps d'execució de les obres de l'aparcament soterrani (fins a 3 punts) |
| 2.1.1- La funcionalitat dels accessos i circulacions exteriors per aconseguir de manera òptima el bon funcionament dels fluxos d'accés i sortida dels vehicles que fan ús de l'aparcament i no crear distorsions en els carrers interiors del complex hospitalari o els carrers exteriors (fins a 5 punts) | 3                                                               | 5                                                                                                                                                                   | 5                                                                                                                                                                                                                                        | 5                                                                                                                                                                                                                                                                | 5                                            | 5                                                                                                                                                                                                                                                                | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 6                                                                                 | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4                                                                                                                                                                                                                                | 3                                             | 3     | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 43                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2.1.2- La claredat de l'esquema de comunicació interior, la posició relativa amb els nuclis de comunicació de l'aparcament amb les futures edificacions sobre assent: la seva relació volumètrica amb l'entorn existent i immediat                                                                         | 4                                                               | 3                                                                                                                                                                   | 3                                                                                                                                                                                                                                        | 4                                                                                                                                                                                                                                                                | 3                                            | 3                                                                                                                                                                                                                                                                | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 6                                                                                 | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4                                                                                                                                                                                                                                | 2                                             | 2     | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 38                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 0720 Arquitectura S.L.P                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                 |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                  |                                               |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| ITE PNEARO + AECOM                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                 |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                  |                                               |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |