

Expedient Gestiona: 3443/2025

Contracte per a l'execució de la reforma de la piscina exterior, mur i espais comuns del Complex Esportiu Municipal «El Turó» de la Llagosta.

**ACTA MESA DE CONTRACTACIÓ
OBERTURA I AVALUACIÓ DEL SOBRE ÚNIC I PROPOSTA DE CLASSIFICACIÓ**

A la Sala de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de la Llagosta, essent les 12:20 hores del 2 d'octubre de 2025, es constitueix la Mesa de Contractació per tal de procedir a l'obertura del sobre únic i a la qualificació de la documentació administrativa i l'oferta avaluable amb criteris objectius quantificables de forma automàtica, mitjançant Sobre Digital, en el procediment de contractació per a l'adjudicació de l'execució de la reforma de la piscina exterior, mur i espais comuns del Complex Esportiu Municipal «El Turó» de la Llagosta.

Composició de la Mesa:

President: El senyor Juan Manuel García Olmo, Coordinador de Serveis Jurídics de la corporació.

Vocals:

- La senyora Rosa March Escué, secretària de la corporació.
- El senyor Joan Giménez Anglada, interventor de la corporació.
- El senyor Sergi Moreno Ruiz, enginyer de la corporació.

Secretària: La senyora Míriam Garcia Quintana, Cap de l'Àrea de Territori de la corporació.

Assisteixen tots els membres de la Mesa.

Per la secretaria de la Mesa es dona compte que, a aquesta licitació electrònica, s'han presentat les següents empreses licitadores:

- CALAMTAPIAS CONSTRUCCIONS, SL, amb NIF B65511735.
- CONSTRUCCIONS DEUMAL, SA, amb NIF A59082644.

Seguidament, es comprova si les empreses licitadores han presentat acuradament la documentació administrativa mitjançant el model de declaració responsable incorporat al plec de clàusules administratives, així com la resta de documentació requerida, i es comprova que la documentació és correcta.

En referència a l'oferta avaluable amb criteris automàtics presentada per les licitadores, procedeix fer una anàlisi criteri a criteri

Ajuntament de La Llagosta

Plaça Antoni Baqué, 1, La Llagosta. 08120 Barcelona. Tel. 935603911. Fax: 935741142



Criteri 1. Proposta econòmica

Pel que es refereix a la millora de preu, les empreses licitadores han presentat l'oferta econòmica següent (IVA no inclòs):

- CALAMTAPIAS CONSTRUCCIONS, SL: 916.483,99 euros.
- CONSTRUCCIONS DEUMAL, SA: 936.900,00 euros.

Les ofertes presentades no incorren en supòsit de temeritat o desproporcionalitat. Per tant, la puntuació del criteri 1, referent a l'oferta econòmica, és la següent:

- CALAMTAPIAS CONSTRUCCIONS, SL: 4,02 punts.
- CONSTRUCCIONS DEUMAL, SA: 0,21 punts.

Criteri 2. Qualitat

Pel que es refereix als diferents conceptes incorporats sota el paraigua del criteri 2, les empreses licitadores han presentat l'oferta següent:

- Criteri 2.1. Millora en termes de qualitat. Experiència del personal a càrrec.
 - CALAMTAPIAS CONSTRUCCIONS, SL: Indica que la persona encarregada de l'obra disposa d'experiència en sis obres similars a la licitada durant els darrers cinc anys.
 - CONSTRUCCIONS DEUMAL, SA: Indica que la persona encarregada de l'obra disposa d'experiència en tres obres similars a la licitada durant els darrers cinc anys.
- Criteri 2.2. Millora en termes de qualitat. Increment del període de garantia.
 - CALAMTAPIAS CONSTRUCCIONS, SL: Ofereix una ampliació de la garantia de l'obra de tres anys addicionals al termini legal d'un any.
 - CONSTRUCCIONS DEUMAL, SA: Ofereix una ampliació de la garantia de l'obra de tres anys addicionals al termini legal d'un any.
- Criteri 2.3. Millora en termes de qualitat. Termini d'execució.
 - CALAMTAPIAS CONSTRUCCIONS, SL: No ofereix cap setmana de reducció del termini.
 - CONSTRUCCIONS DEUMAL, SA: Ofereix vuit setmanes de reducció del termini (i aporta cronograma).
- Criteri 2.4. Millora en termes de qualitat. Manteniment dins del període de garantia.
 - CALAMTAPIAS CONSTRUCCIONS, SL: Ofereix tres anys de manteniment integral de totes les instal·lacions i sistemes previstos.
 - CONSTRUCCIONS DEUMAL, SA: No ofereix cap termini de manteniment integral de totes les instal·lacions i sistemes previstos.

La puntuació del criteri 2, referent a les millores relacionades amb la qualitat, és la següent:



Licitadora	2.1	2.2	2.3	2.4	TOTAL
CALAMTAPIAS CONSTRUCCIONS, SL	0p	12p	0p	6p	18 punts
DEUMAL CONSTRUCCIONS, SA	0p	12p	35p	0p	47 punts

En aquest sentit, cal fer uns aclariments respecte la puntuació atorgada, concretament al criteri 2.1. El redactat de l'esmentat criteri al PCAP és el següent:

«Per tal de garantir el correcte desenvolupament dels treballs, es valorarà favorablement l'experiència de la persona que exercirà les funcions de cap / coordinació de l'obra en treballs similars als licitats durant els últims cinc anys. Entenent-se com a similar aquella obra amb una superfície de làmina d'aigua mínima de 350 m², executada amb sistemes manuals (s'exclouen piscina prefabricades) i usos compatibles a l'objecte del present projecte, indiferentment si aquests són per a un finalista privat o públic.

L'acreditació de l'experiència es realitzarà mitjançant l'aportació dels certificats emesos per l'entitat receptora de l'obra o bé declaracions responsables de l'empresa a càrrec dels treballs. En ambdós casos, el document ha d'indicar la identitat de la persona a càrrec de l'obra, l'import, dates i lloc d'execució de les obres. Es valorarà a raó de 4 punts per cada obra justificada, assolint una puntuació màxima de 12 punts per 3 obres correctament justificades.»

CALAMTAPIAS CONSTRUCCIONS, SL, en aquest camp, ofereix un total de sis obres, consistents, majoritàriament, en projectes i direccions d'obra de piscines particulars. Per a acreditar aquests punts, aporta declaracions jurades de l'arquitecte tècnic on indica que té experiència en la realització d'aquest tipus de projectes.

- La puntuació nul·la d'aquest criteri es fonamenta, en primer lloc, en el fet que no queda acreditat que les obres realitzades siguin similars a la present licitació, en la mesura en què es tracta de piscines particulars respecte de les quals no s'especifica la superfície de làmina d'aigua, i si s'ha executat o no amb sistemes manuals (i, tractant-se de piscines particulars, no s'aprecia que l'ús sigui compatible amb el de la present licitació). Addicionalment, la licitadora hagués hagut de presentar declaració responsable pròpia, indicant que l'esmentat arquitecte tècnic disposava d'aquesta experiència, i no una declaració jurada feta i signada pel propi arquitecte. Per totes aquestes raons, la puntuació a atorgar és de 0 punts.

DEUMAL CONSTRUCCIONS, SA, en aquest camp, ofereix un total de tres obres, consistents en actuacions sobre diferents piscines municipals. Per a acreditar aquests punts, aporta dues actes de recepció i la part dispositiva de la resolució d'adjudicació de la restant.

- La puntuació nul·la d'aquest criteri es fonamenta en el fet que no queda acreditada l'experiència de qui hagi de realitzar la direcció de les obres en la present licitació, atès que la direcció d'obres obrant a les dues actes de recepció presentades correspon a persones diferents. Per altra banda, no es pot admetre la resolució d'adjudicació com a document acreditatiu d'aquesta experiència, atès que no és un certificat de recepció, com en els casos anteriors. Addicionalment,



tampoc s'especifica la superfície de làmina d'aigua de les piscines, ni si s'han executat o no amb sistemes manuals, malgrat que els usos semblin compatibles per tractar-se de piscines municipals. Per totes aquestes raons, la puntuació a atorgar és de 0 punts.

La suma final de les puntuacions de tots els criteris dona el següent resultat:

Licitadores	Criteri 1	Criteri 2	Total
CALAMTAPIAS CONSTRUCCIONS, SL	4,02 punts	18 punts	22,02 punts
DEUMAL CONSTRUCCIONS, SA	0,21 punts	47 punts	47,21 punts

Acords:

- S'acorda admetre la proposta de les següents empreses licitadores:
 - CALAMTAPIAS CONSTRUCCIONS, SL, amb NIF B65511735.
 - DEUMAL CONSTRUCCIONS, SA, amb NIF A59082644.
- S'acorda proposar la declaració de vàlida de la licitació.
- S'acorda proposar la puntuació total a les licitadores admeses següents:
 - CALAMTAPIAS CONSTRUCCIONS, SL: 34,02 punts.
 - DEUMAL CONSTRUCCIONS, SA: 59,21 punts.
- S'acorda proposar la classificació de licitadores següents:
 1. DEUMAL CONSTRUCCIONS, SA, amb NIF A59082644.
 2. CALAMTAPIAS CONSTRUCCIONS, SL, amb NIF B65511735.
- S'acorda requerir a la licitadora primera classificada, DEUMAL CONSTRUCCIONS, SA, per tal que constitueixi, en el termini màxim de set (7) dies hàbils, la garantia definitiva per un import de 46.845,00 euros mitjançant qualsevol de les formes previstes al PCAP, atès que l'objecte social, la representació, el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social i Hisenda i el compliment dels requisits de solvència tècnica i econòmica (classificació) ja han estat comprovats amb el certificat emès pel Registre Electrònic de Licitadors de la Generalitat de Catalunya.

La Presidència dona per acabat l'acte, s'aixeca la sessió a les 13:11 hores i, de tot el que antecedeix, com a secretària, estenc aquesta acta, que signen amb mi la resta de membres presents de la Mesa.

