



Direcció de Serveis Generals

Districte de les Corts

Departament de Serveis Jurídics - Secretaria

Plaça Comas, 18 1a planta

08018 Barcelona

Telèfon 932.916.400

serveisjuridicslescorts@bcn.cat

www.bcn.cat

Contracte: 25001488

Assumpte: Contracte que te per objecte, l'execució de les obres d'enderroc d'un edifici unifamiliar aïllat al carrer Abadessa Olzet 34 (I) del Districte de les Corts, amb mesures de contractació pública sostenible.

ACTA II PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

Barcelona, 9 de setembre de 2025

Per mitjans telemàtics a la sala webex habilitada al efecte i a les **11:30 hores**, es reuneixen els membres que constitueixen la Mesa que assistirà a l'òrgan de contractació per a l'adjudicació del contracte que te per objecte, l'execució de les obres d'enderroc d'un edifici unifamiliar aïllat al carrer Abadessa Olzet 34 (I) del Districte de les Corts, amb mesures de contractació pública sostenible.

A l'anterior mesa de data 30 de juliol de 2025, el secretari actuant, va informar que s'havien presentat a través del Portal de Licitació les següents 6 empreses:

1	CONSTRUCCIONES Y DESMONTES RIBERA NAVARRA, S.A.	A31244684
2	URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U.	B08948267
3	HERCAL DIGGERS, S.L.	B64143639
4	OBRES I SERVEIS ROIG, S.A.	A08743098
5	CONTROL DEMETER, S.L.	B60309853
6	DELTAPUNT 3000, S.A.	A61110359

La mesa està conformada pels següents membres:

Presidenta: Sra. Júlia Almansa Díez, directora de Serveis Generals.

Vocals: Sr. Xavier Olivé Sánchez, interventor delegat.

Sr. Oriol Pintor Gonzalez, cap del Departament de Recursos Interns.

Sr. Ivan Balmanya i Balboa, director de Llicències i Espai Públic.

Sr. Rubén Elvira Ayuso, gestor de projectes d'arquitectura i enginyeria del Departament d' Obres i Manteniment,

Sr. Amadeo Silva Gómez, cap del Departament de Serveis Jurídics-Secretaria, que realitza les funcions de Secretari de la mesa.

Constatada l'existència de quòrum legal necessari, el secretari declara constituïda la mesa de contractació a les 11:35 hores.



Direcció de Serveis Generals

Districte de les Corts

Departament de Serveis Jurídics - Secretaria

Plaça Comas, 18 1a planta

08018 Barcelona

Telèfon 932.916.400

serveisjuridicslescorts@bcn.cat

www.bcn.cat

El secretari de la Mesa informa que a l'anterior mesa en l'obertura digital del sobre únic A (que contenia la Documentació administrativa Annex 1, l'oferta econòmica segons el model de l'Annex 2 i la documentació per a la ponderació dels criteris avaluable de forma automàtica) de cadascuna de les empreses citades es va comprovar que era correcta i conforme al plec de clàusules particulars en la seva clàusula 8, tret de les següents 2 empreses:

- URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U.
- OBRES I SERVEIS ROIG, S.A.

Les quals presentaven una manca d'informació essencial en la part de la documentació administrativa (Annex 1), la qual es esmenable mitjançant el requeriment en els termes previstos a l'article 141 de la Llei 9/2017 LCSP.

De la mateixa manera comprovades les ofertes econòmica, es consideren correctes tret de l'empresa CONSTRUCCIONES Y DESMONTES RIBERA NAVARRA, S.A que no ha signat la seva proposta, fet que es considera un defecte esmenable.

Les citades 3 empreses han presentat en temps i forma la documentació requerida, la qual, prèvia comprovació, es considera correcta, per lo que continuen dins de la licitació.

A continuació es procedeix a realitzar el càlcul d'ofertes anormals o desproporcionades de totes les empreses licitadores i s'obté la mitjana de les ofertes, establerta en 82.687,66 €:

El límit de baixa temerària o desproporcionada en cas de que es presentin més d'un licitador, és el 10% de la mitjana: 8.268,79 €.

L'import per sota del qual es considera oferta temerària és de 74.419,08 €.

	NIF	Oferta	Mitjana	10%	Límit	% baixa sota la mitjana
OBRES I SERVEIS ROIG, S.A.	A08743098	90.900,00 €	82.687,86 €	8.268,79	74.419,08	9,93
HERCAL DIGGERS, S.L.	B64143639	83.193,53 €				0,61
URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U.	B08948267	82.383,69 €				-0,37
CONTROL DEMETER, S.L.	B60309853	81.346,74 €				-1,62
CONSTRUCCIONES Y DESMONTES RIBERA NAVARRA, S.A.	A31244684	80.035,00 €				-3,21
DELTAPUNT 3000, S.A.	A61110359	78.268,22 €				-5,34



Direcció de Serveis Generals

Districte de les Corts

Departament de Serveis Jurídics - Secretaria

Plaça Comas, 18 1a planta

08018 Barcelona

Telèfon 932.916.400

serveisjuridicslescorts@bcn.cat

www.bcn.cat

D'acord amb els càlculs realitzats, cap oferta presenta preu anormal o desproporcionat, d'acord amb els paràmetres establerts en la clàusula 10 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

La puntuació que corresponen als criteris avaluable de forma automàtica de les empreses licitadores és la següent:

1. PUNTUACIÓ DE L'OFERTA ECONÒMICA	IMPORT	PUNTUACIÓ
Preu net	108.015,85 €	
OBRES I SERVEIS ROIG, S.A.	90.900,00 €	20,14
HERCAL DIGGERS, S.L.	83.193,53 €	29,21
URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U.	82.383,69 €	30,16
CONTROL DEMETER, S.L.	81.346,74 €	31,38
CONSTRUCCIONES Y DESMONTES RIBERA NAVARRA, S.A.	80.035,00 €	32,92
DELTAPUNT 3000, S.A.	78.268,22 €	35,00

2. REDUCCIÓ TERMINI D'EXECUCIÓ	REDUCCIÓ	PUNTUACIÓ
OBRES I SERVEIS ROIG, S.A.	14 dies	35
HERCAL DIGGERS, S.L.	14 dies	35
URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U.	14 dies	35
CONTROL DEMETER, S.L.	14 dies	35
CONSTRUCCIONES Y DESMONTES RIBERA NAVARRA, S.A.	14 dies	35
DELTAPUNT 3000, S.A.	15 dies	35



Direcció de Serveis Generals

Districte de les Corts

Departament de Serveis Jurídics - Secretaria

Plaça Comas, 18 1a planta

08018 Barcelona

Telèfon 932.916.400

serveisjuridicslescorts@bcn.cat

www.bcn.cat

3. AMPLIACIÓ TERMINI DE GARANTIA	AMPLIACIÓ	PUNTUACIÓ
OBRES I SERVEIS ROIG, S.A.	4 trimestres	30
HERCAL DIGGERS, S.L.	4 trimestres	30
URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U.	4 trimestres	30
CONTROL DEMETER, S.L.	4 trimestres	30
CONSTRUCCIONES Y DESMONTES RIBERA NAVARRA, S.A.	4 trimestres	30
DELTAPUNT 3000, S.A.	4 trimestres	30

La puntuació final obtinguda per les empreses licitadores, de conformitat amb els criteris d'adjudicació assenyalats en la clàusula 10 del plec de clàusules administratives, d'acord amb l'establert en l'article 150 de la LCSP 9/2017 és:

CÀLCUL PUNTUACIÓ TOTAL				
CRITERIS AUTOMÀTICS				
<u>NOM EMPRESA</u>	<u>1. OFERTA ECONÒMICA</u>	<u>2. REDUCCIÓ TERMINI D'EXECUCIÓ</u>	<u>3. AMPLIACIÓ TERMINI DE GARANTIA</u>	<u>Puntuació Total</u>
DELTAPUNT 3000, S.A.	35,00 punts	35,00 punts	30,00 punts	100,00 Punts
CONSTRUCCIONES Y DESMONTES RIBERA NAVARRA, S.A.	32,92 punts	35,00 punts	30,00 punts	97,92 Punts
CONTROL DEMETER, S.L.	31,38 punts	35,00 punts	30,00 punts	96,38 Punts
URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U.	30,16 punts	35,00 punts	30,00 punts	95,16 Punts
HERCAL DIGGERS, S.L.	29,21 punts	35,00 punts	30,00 punts	94,21 Punts
OBRES I SERVEIS ROIG, S.A.	20,14 punts	35,00 punts	30,00 punts	85,14 Punts



**Ajuntament
de Barcelona**

Direcció de Serveis Generals

Districte de les Corts

Departament de Serveis Jurídics - Secretaria

Plaça Comas, 18 1a planta

08018 Barcelona

Telèfon 932.916.400

serveisjuridicslescorts@bcn.cat

www.bcn.cat

Per tot l'exposat la Mesa ACORDA:

PROPOSAR a l'òrgan de contractació, l'adjudicació del contracte núm. **25001488**, relatiu a les obres d'enderroc d'un edifici unifamiliar aïllat al carrer Abadessa Olzet 34 (I) del Districte de les Corts, amb mesures de contractació pública sostenible, a l'empresa **DELTAPUNT 3000, S.A, amb NIF A31244684**; en haver estat l'empresa licitadora que ha presentat l'oferta relació qualitat preu més avantatjosa.

Acabat l'acte a les 11:38 hores, s'estén la present que signa la presidenta amb mi, el secretari, que certifico.