

CODI DE VERIFICACIÓ	231P4U3C09415S6F15GK		
PROCEDIMENT	V230 Contractacions de serveis		
EXPEDIENT NÚM.	AJT/87175/2024	DOCUMENT NÚM.	1108990/2025
ÀREA	Seguretat i Govern Intern		
UNITAT	Contractació		

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

El dia 2 d'octubre de 2025, data assenyalada per a la constitució de la Mesa de Contractació, en convocatòria ordinària i celebrada per mitjans telemàtics, a fi de procedir a l'examen de l'informe de valoració de les ofertes presentades a la contractació, mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, tramitació urgent i valoració per més d'un criteri (preu i altres), dels Serveis esportius, recepció i atenció al client, serveis de neteja, serveis de manteniment i control, promoció comercial i assessorament i conducció del Poliesportiu Municipal Sanfeliu " de l'Hospitalet de Llobregat (AS-34/2025), per un pressupost de licitació de 4.032.680,40 euros IVA exclòs,

Queda constituïda la Mesa de Contractació, composta per:

Presidenta: Maria Aurora Baena, directora de Serveis d'Hisenda, Recursos Generals, Programació i Pressupostos

Vocals: Emilio Pinazo, lletrat del Gabinet Jurídic
Sandra Cerdà, Interventora General Municipal

Secretària: Soledat Colomé Coca del Servei de Contractació i Patrimoni

Assisteix, Oscar Duran i Xavier Elizalde pels serveis tècnics

A la plataforma de Contractació hi figuren presentades les següents proposicions:

1. EBONE SERVICIOS EDUCACION DEPORTE SL
2. ACTIVITATS D'ESPORTS, GESTIÓ I SALUT SL

La Mesa de Contractació celebrada el dia 12 de setembre de 2025 va procedir a l'obertura del sobre 1 (documentació administrativa) i del sobre 2 (documentació tècnica) de les proposicions presentades a aquesta licitació, i va acordar requerir a ACTIVITATS D'ESPORTS, GESTIÓ I SALUT SL per que en 3 dies hàbils declari expressament amb quina empresa complementarà la seva solvència i aporti un compromís de disposar efectivament dels mitjans d'acreditació de la solvència, conforme disposa l'art 75,2 de la Llei de Contractes del sector públic donat que presenta DEUC de l'empresa SERVEI D'ENSENYAMENT I ASSESSORAMENT ESPORTIU SA.

Així mateix va remetre la documentació tècnica corresponent als judicis de valor als serveis tècnics municipals per a la seva valoració.

A la vista de l'informe tècnic, la Secretària dona compte del compliment del requeriment efectuat a ACTIVITATS D'ESPORTS, GESTIÓ I SALUT SL i de la puntuació obtinguda per les empreses en els criteris avaluable per judici de valor:



CRITERIS DE VALORACIÓ		PUNTS PLEC	PUNTS EBONE	PUNTS ADEGIS
A. AVALUACIÓ DELS CRITERIS EN BASE A JUDICI DE VALOR		125,00 41,87%	113,08	121,85
1. VALORACIÓ TÈCNICA DELS SERVEIS		125,00	113,08	121,85
1.1. Projecte de direcció prestació de serveis		13,00 10,40%	8,25	13,00
1.1.1. Proposta de direcció de la prestació de serveis	7,00	53,85%	5,25	7,00
1.1.2. Sistemes de control dels caps de setmana i festius	6,00	46,15%	3,00	6,00
1.2. Projecte d'activitats físic-esportives.		23,00 18,40%	22,40	21,25
1.2.1. Proposta de coordinació de serveis esportius	4,00	17,39%	3,40	4,00
1.2.2. Definició del pla esportiu i les noves línies d'actuació	4,00	17,39%	4,00	4,00
1.2.3. Proposta d'horaris i noves activitats de servei	5,00	21,74%	5,00	3,50
1.2.4. Servei d'assessorament en sala de fitness	5,00	21,74%	5,00	4,75
1.2.5. Servei d'activitats físiques dirigides	5,00	21,74%	5,00	5,00
1.3. Projecte d'administració, recepció i atenció al client		18,00 14,40%	15,61	17,85
1.3.1. Proposta d'administració	6,00	33,33%	5,46	5,85
1.3.2. Definició del pla d'atenció i fidelització al client	4,00	22,22%	2,75	4,00
1.3.3. Tractament de les queixes i suggeriments	4,00	22,22%	4,00	4,00
1.3.4. Definició del projecte de recepció i atenció al client i les seves línies d'actuació	4,00	22,22%	3,40	4,00
1.4. Projecte de serveis de manteniment i control		33,00 26,40%	30,88	32,20
1.4.1. Definició i estructuració del servei de manteniment	3,00	9,09%	2,63	3,00
1.4.2. Estructuració del pla de manteniment	7,00	21,21%	5,25	7,00
1.4.3. Pla especial manteniment normatiu	15,00	45,45%	15,00	15,00
1.4.4. Pla operatiu especial de mesures d'estalvi energètic	8,00	24,24%	8,00	7,20
1.5. Projecte del Pla d'autocontrol i normes sanitàries de piscines d'ús públic		15,00 12,00%	14,80	15,00
1.5.1. Definició del pla d'autocontrol	3,00	20,00%	3,00	3,00
1.5.2. Pla de prevenció i control de la legionel·losi	4,00	26,67%	3,80	4,00
1.5.3. Fitxes de seguiment d'autocontrol del manteniment	4,00	26,67%	4,00	4,00
1.5.4. Fitxes de control dels paràmetres físic-químics	4,00	26,67%	4,00	4,00
1.6. Projecte de neteja		23,00 18,40%	21,14	22,55
1.6.1. Definició del pla de neteja	7,00	30,43%	6,83	7,00
1.6.2. Quadrants del pla de neteja	9,00	39,13%	7,31	8,55
1.6.3. Maquinària i utensilis a destinar en el servei	7,00	30,43%	7,00	7,00

Introduïdes les credencials de la presidenta i la secretària de la Mesa per a la identificació digital en la plataforma electrònica de contractació per a l'obertura del sobre 3 (oferta econòmica), amb el següent resultat:

1. EBONE SERVICIOS EDUCACIÓN DEPORTE , SL. Presenta la següent oferta:

1. Preu prestació de Serveis:

El licitador haurà de detallar el preu/hora (IVA exclòs) de cadascun dels serveis a prestar indicats i fer els corresponents càlculs d'acord amb la següent taula per tal de verificar que el total de la oferta no supera el pressupost màxim del contracte per import de 4.032.680,40 euros (IVA exclòs), corresponent al període de 4 anys de contracte.



	A	B	RESULTAT=A*B
PART FIXA - PRESTACIÓ de SERVEIS "TIPUS"	HORES TOTAL CONTRACTE	PREU / HORA IVA EXCLÒS	TOTALSERVEI IVA EXCLÒS
	01/10/2025 al 30/09/2029		
SERVEI DE COORDINACIÓ DE LA PRESTACIÓ	18.000,00		
Direcció de la prestació	7.200,00	30,00 €	216.000,00 €
Coordinació àrea esportiva	7.200,00	21,00 €	151.200,00 €
Auxiliar de coordinació d'activitats aquàtiques	1.800,00	21,00 €	37.800,00 €
Auxiliar de coordinació d'activitats dirigides	1.800,00	21,00 €	37.800,00 €
SERVEI D'ATENCIÓ AL CLIENT	35.235,00		
Cap d'administració i atenció al client	7.200,00	21,00 €	151.200,00 €
Recepció i atenció al client	28.035,00	18,00 €	504.630,00 €
SERVEI DE MANTENIMENT	44.820,00		
Coordinació de manteniment	7.200,00	21,00 €	151.200,00 €
Operaris de manteniment	37.620,00	18,00 €	677.160,00 €
SERVEI DE NETEJA	35.100,00		
Coordinació de neteja	7.200,00	21,00 €	151.200,00 €
Operaris de neteja	27.900,00	18,00 €	502.200,00 €
SERVEI DE FITNESS I D'ACT. DIRIGIDES	35.100,00		
Tècnic fitness i Act. dirigides generalista	21.870,00	18,00 €	393.660,00 €
Tècnic d'activitats dirigides especialistes	13.230,00	21,00 €	277.830,00 €
SERVEI AQUÀTIC I SOCORRISME	30.150,00		
Tècnic d'activitats aquàtiques especialistes	5.220,00	21,00 €	109.620,00 €
Tècnic d'activitats aquàtiques generalistes	2.880,00	18,00 €	51.840,00 €
Servei de socorrisme	22.050,00	17,50 €	385.875,00 €
SERVEI DE VESTIDORS	6.480,00		
Servei de control de vestidors	6.480,00	17,00 €	110.160,00 €



TOTAL PART FIXE. PRESTACIÓ SERVEIS "TIPUS"	204.885,00	3.909.375,00 €
PART VARIABLE CONTRACTE	Sumatori E+F	121.170,00 €
PRESTACIÓ SERVEIS VARIABLES		61.170,00 €
INDICADORS DE QUALITAT (IQ'S)		60.000,00 €
TOTAL PRESSUPOST OFERTAT (FIXE PRESTACIÓ I VARIABLE)	Sumatori C+D	4.030.545,00 €

El resultat de les operacions i posterior suma dels apartats econòmics que componen l'apartat fix i variable del contracte (C+D), no podrà superar el tipus licitatori màxim d'un import de 4.032.680,40 € (IVA exclòs), corresponent al període de 4 anys de contracte comprès entre l'1 d'octubre del 2025 i el 30 de setembre del 2029.

2. Proposta de distribució de l'assoliment de la prima IQ al personal adscrits a la prestació del servei.

Indiqueu el % (puntuable per trams del 5% fins a un 85% de millora sobre un mínim d'obligació contractual d'un 25%)

- Proposta del % de millora sobre el mínim establert 85 %.

3. Oferta de formació del personal adscrit a la prestació dels diferents àmbits per blocs d'hores anuals:



Hores de formació anuals	Proposta
20 hores de formació anuals en els serveis esportius: activitats esportives físiques, aquàtiques i casals esportius	X
20 hores de formació anuals en el servei de manteniment	X
20 hores de formació anuals de servei de neteja	X
20 hores de formació anuals en el servei d'administració, recepció i atenció al client	X

(X) Marqueu amb una X la opció o opcions que correspongui en referencia a l'aportació d'hores de formació anual.

4. Proposta d'aportació d'hores anuals de prestació de serveis.

Aportació hores anuals	Proposta
200 hores anuals d'Oficial de manteniment	X
250 hores anuals d'Atenció al públic	X
100 hores anuals d'activitats esportives d'especialista	X
100 hores anuals de tècnic de fitness o activitats esportives generalistes	X

(X) Marqueu la opció o opcions que correspongui en referencia a l'aportació d'hores anuals



5. Proposta de contractació d'aturats de llarga durada i/o majors de 45 anys, joves entre 18 i 29 anys i/o persones en risc d'exclusió social.

CONTRACTACIÓ	Proposta
Proposta amb compromís de contractar a 1 persona	
Proposta amb compromís de contractar a 2 persones	
Proposta amb compromís de contractar a 3 persones	
Proposta amb compromís de contractar a 4 persones	X

(X) Marqueu la casella corresponent en referencia a la contractació del personal.

2. ACTIVITATS D'ESPORTS, GESTIÓ I SALUT SL .Presenta la següent oferta:

1. Preu prestació de Serveis:

El licitador haurà de detallar el preu/hora (IVA exclòs) de cadascun dels serveis a prestar indicats i fer els corresponents càlculs d'acord amb la següent taula per tal de verificar que el total de la oferta no supera el pressupost màxim del contracte per import de 4.032.680,40 euros (IVA exclòs), corresponent al període de 4 anys de contracte.



	A	B	RESULTAT= A*B
PART FIXE. PRESTACIÓ SERVEIS "TIPUS"	HORES TOTAL CONTRACTE	PREU/HORA IVA EXCLÒS	TOTAL SERVEI IVA EXCLÒS
	01/10/2025 al 30/09/2029		
SERVEI DE COORDINACIÓ DE LA PRESTACIÓ	18.000,00		401.400,00
Direcció de la prestació	7.200,00	25,00 €	180.000,00 €
Coordinació àrea esportiva	7.200,00	21,00 €	151.200,00 €
Auxiliar de coordinació d'activitats aquàtiques	1.800,00	19,50 €	35.100,00 €
Auxiliar de coordinació d'activitats dirigides	1.800,00	19,50 €	35.100,00 €
SERVEI D'ATENCIÓ AL CLIENT	35.235,00		662.647,50
Cap d'administració i atenció al client	7.200,00	20,00 €	144.000,00 €
Recepció i atenció al client	28.035,00	18,50 €	518.647,50 €
SERVEI DE MANTENIMENT	44.820,00		821.160,00
Coordinació de manteniment	7.200,00	20,00 €	144.000,00 €
Operaris de manteniment	37.620,00	18,00 €	677.160,00 €
SERVEI DE NETEJA	35.100,00		635.400,00
Coordinació de neteja	7.200,00	18,50 €	133.200,00 €
Operaris de neteja	27.900,00	18,00 €	502.200,00 €
SERVEI DE FITNESS I D'ACT. DIRIGIDES	35.100,00		693.360,00
Tècnic fitness i Act. Dirigides generalista	21.870,00	19,00 €	415.530,00 €
Tècnic d'activitats dirigides especialistes	13.230,00	21,00 €	277.830,00 €
SERVEI AQUÀTIC I SOCORRISME	30.150,00		556.020,00
Tècnic d'activitats aquàtiques especialistes	5.220,00	20,00 €	104.400,00 €
Tècnic d'activitats aquàtiques generalistes	2.880,00	19,00 €	54.720,00 €
Servei de socorrisme	22.050,00	18,00 €	396.900,00 €
SERVEI DE VESTIDORS	6.480,00		116.640,00
Servei de control de vestidors	6.480,00	18,00 €	116.640,00 €
TOTAL PART FIXE. PRESTACIÓ SERVEIS "TIPUS"	204.885,00		3.886.627,50
PART VARIABLE CONTRACTE			121.170,00 €
PRESTACIÓ SERVEIS VARIABLES			61.170,00€
INDICADORS DE QUALITAT (IQ'S)			60.000,00€
TOTAL PRESSUPOST OFERTAT (FIXE PRESTACIÓ I VARIABLE)			4.007.797,50 €
El resultat de les operacions i posterior suma dels apartats econòmics que componen l'apartat fix i variable del contracte (C+D), no podrà superar el tipus licitatori màxim d'un import de 4.037.680,50 euros (IVA exclòs), corresponent al període de 4 anys de contracte compris entre l'1 d'octubre del 2025 i el 30 de setembre del 2029			



2. Proposta de distribució de l'assoliment de la prima IQ al personal adscrit a la prestació del servei.

Indiqueu el % (puntuable per trams del 5% fins a un 85% de millora sobre un mínim d'obligació contractual d'un 25%)

- Proposta del % de millora sobre el mínim establert **85 %**

3. Oferta de formació del personal adscrit a la prestació dels diferents àmbits per blocs d'hores anuals:

HORES DE FORMACIÓ ANUALS	PROPOSTA
20 hores de formació anuals en els serveis esportius: activitats esportives físiques, aquàtiques i casals esportius	X
20 hores de formació anuals en el servei de manteniment	X
20 hores de formació anuals de servei de neteja	X
20 hores de formació anuals en els serveis d'administració, recepció i atenció al client	X

4. Proposta d'aportació d'hores anuals de prestació de serveis

APORTACIÓ HORES ANUALS	PROPOSTA
200 hores anuals d'oficial de manteniment	X
250 hores anuals d'Atenció al públic	X
100 hores anuals d'activitats esportives d'especialista	X
100 hores anuals de tècnic de fitness o activitats esportives generalistes	X

5. Proposta de contractació d'aturats de llarga durada i/o majors de 45 anys, joves entre 18 i 29 anys i/o persones en risc d'exclusió social.

CONTRACTACIÓ	PROPOSTA
Proposta amb compromís de contractar a 1 persona	
Proposta amb compromís de contractar a 2 persones	
Proposta amb compromís de contractar a 3 persones	
Proposta amb compromís de contractar a 4 persones	X



La Mesa acorda remetre les ofertes econòmiques als serveis tècnics per a la seva valoració, inclosa la determinació d'ofertes anormalment baixes, i la seva classificació si s'escau.

Reclamacions a les decisions de la Mesa: Dins dels tres dies hàbils següents que s'hagués celebrat qualsevol acte licitatori, els signants de les proposicions podran exposar per escrit, davant de la Mesa de Contractació, tot el que estimin convenient respecte al desenvolupament dels actes licitatoris efectuats per aquesta

S'aixeca la sessió, de la que s'estén la present acta, que és signada per la presidenta i la secretària de la Mesa de Contractació en prova de conformitat.