



Document	Expedient	Data	Segell
68050/2025	2650/2025		

Àrea
Secretaria de Serveis Generals

Codi de verificació



3R39322Q6P6X5O5I1BGU

Maria Remei Sala Leal, secretària general de l'Ajuntament de Caldes de Montbui,

CERTIFICO:

Que el Ple de l'Ajuntament, en la sessió ordinària del dia 26 de juny de 2025, per unanimitat dels presents, [16 vots favorables dels membres dels grups municipals d'ERC_AM (7); de JUNTS PER CALDES (CM) (2); d'AC_ARA PL (4); del PSC_CP (2) i del PP (1)], va aprovar l'acord, el text del qual queda condicionat a la redacció definitiva de l'acta, següent:

Identificació de l'expedient

Expedient número 2650/2025 relatiu a la contractació del servei de neteja dels equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui a partir del 4 d'octubre de 2025.

Antecedents

1. El senyor Joan Busquets Xambó, cap de l'àrea de serveis territorials, el dia 15 de maig de 2025 ha emès l'informe que es transcriu a continuació:

«Informe motivant l'inici del procediment de contractació del servei de neteja dels equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui a partir del 4 d'octubre de 2025

Identificació de l'expedient

Expedient número 2650/2025 relatiu a la contractació del servei de neteja dels equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui a partir del 4 d'octubre de 2025.

Antecedents

De conformitat amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), es sol·licita que s'iniciï l'expedient per a la contractació del servei de neteja dels equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui a partir del 4 d'octubre de 2025.

De conformitat amb l'article 28 de la LCSP, les necessitats i les causes d'idoneïtat que justifiquen la contractació són les següents:



El dia 3 d'octubre de 2025 finalitza el contracte actual del servei de neteja dels equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, pel que és necessari iniciar el procediment de contractació perquè a partir del 4 d'octubre de 2025 es pugui continuar el servei esmentat.

Els objectius del servei són:

- *Mantenir els equipaments municipals en perfectes condicions de neteja per oferir un servei de qualitat i segur des del punt de vista sanitari pels usuaris i treballadors dels equipaments.*
- *Garantir un ús agradable per part dels ciutadans dels diferents equipaments municipals.*
- *Acompanyar correctament la recollida selectiva dels diferents equipaments.*
- *Cerca permanent per aconseguir que els productes usats en el servei siguin el més naturals possibles i tinguin el menor impacte ambiental possible.*
- *Satisfer les necessitats de neteja tant ordinàries com especials en casos d'esdeveniments puntuals dins dels equipaments.*
- *Coordinar els serveis amb les diferents direccions i responsables dels equipaments.*

En aquesta nova contractació s'han d'ampliar els equipaments on prestar el servei:

- *Nova prefectura de Policia Local*
- *Escola del Carme, equipament amb diferents usos que es preveu entri de funcionament en data d'inici del contracte. Aquest equipament recollirà els usos de la Piqueta, Radio Caldes, espai per entitats, jutjat de pau i oficines*

És per tot això que es proposa iniciar la present contractació.

Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de 3.307.874,56 euros, IVA exclòs, per quatre anys, incloses les possibles pròrrogues.

El pressupost de licitació per dos anys de contracte és de 2.001.264,11 euros, IVA inclòs.

Durada del contracte

La durada del contracte serà de 2 anys, amb una possible pròrroga de 2 anys més.

Elecció del procediment de licitació



Ajuntament de Caldes de Montbui

La contractació es tramitarà de forma ordinària i està subjecta a regulació harmonitzada, i es durà a terme mitjançant el procediment obert, amb més d'un criteri d'adjudicació, en virtut d'allò que estableixen els articles 20 – 23 de la LCSP.

Aplicació pressupostària

Hi ha crèdit adequat i suficient per a fer front a la despesa en les aplicacions pressupostàries especificades a continuació del pressupost municipal vigent i s'incorporarà el certificat d'existència de crèdit expedit per la Interventora municipal a aquests efectes. Durant els exercicis que estigui vigent el contracte s'hauran de preveure els imports corresponents als diferents pressupostos municipals:

		2025	2026	2027	2028	2029
		3.10.25 a 30.11.25	1.12.25 a 30.11.26	1.12.26 a 30.11.27	1.12.27 a 30.11.28	1.12.28 a 2.10.28
Neteja equipaments d'educació	31 3230 22700	100.873,93 €	636.018,65 €	636.018,65 €	636.018,65 €	535.144,72 €
Neteja equipaments culturals i museus	31 3330 22700	16.652,56 €	104.995,80 €	104.995,80 €	104.995,80 €	88.343,24 €
Neteja equipaments esportius	31 3420 22700	16.073,00 €	101.341,63 €	101.341,63 €	101.341,63 €	85.268,63 €
Neteja equipaments altres	31 9200 22700	25.102,91 €	158.275,97 €	158.275,97 €	158.275,97 €	133.173,06 €

Divisió en lots de l'objecte del contracte

De conformitat amb l'article 116.4.g) de la LCSP, no és idoni dividir l'objecte del contracte en lots per les característiques pròpies del servei atenent les dimensions de l'àmbit d'actuació a executar.

En referència a la justificació que no es un contracte fraccionat per estalviar procediments més garantistes, manifestar que la contractació d'aquest servei es realitza sense alterar l'objecte del contracte i sense evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

Insuficiència de mitjans tècnics i de personal

L'Ajuntament de Caldes de Montbui no disposa dels mitjans tècnics ni de personal per a poder executar les actuacions que motiven la contractació del servei de neteja dels equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui a partir del 4 d'octubre de 2025. A més a més s'haurà de tenir en compte la subrogació del personal de l'actual empresa que presta el servei a la nova adjudicatària, si s'escau.»

2. El procediment d'adjudicació, en consideració a la quantia del contracte, és l'obert i es tramitarà de forma ordinària, subjecta a regulació harmonitzada, en virtut d'allò que estableixen els articles 20 a 23 i 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
3. El pressupost de licitació és de 1.653.937,28 euros; IVA exclòs, per la durada inicial de dos anys, més 347.326,83 euros corresponents a l'IVA del 21%, resultant un import total de 2.001.264,11 euros, IVA inclòs.



4. S'haurà d'encarregar al cap de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament la gestió de la redacció del Plec de prescripcions tècniques i del Plec de clàusules administratives particulars del contracte del servei de neteja dels equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

5. En data 16-05-2025, Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Resolució

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament acorda:

Primer. Aprovar l'informe de la necessitat i motivació de la contractació d'aquest servei segons el que consta al primer punt dels antecedents d'aquest acord.

Segon. Iniciar l'expedient de contractació per procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada i tramitació ordinària, oferta econòmicament més avantatjosa del contracte del servei de neteja dels equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, més les possibles pròrrogues amb un pressupost per contracte de 1.653.937,28 euros; IVA exclòs, més 347.326,83 euros corresponents a l'IVA del 21%, resultant un import total de 2.001.264,11 euros, IVA inclòs, per la durada inicial del contracte de dos anys.

Durant els exercicis que estigui vigent el contracte s'hauran de preveure els imports corresponents als diferents pressupostos municipals:

		2025	2026	2027	2028	2029
		3.10.25 a 30.11.25	1.12.25 a 30.11.26	1.12.26 a 30.11.27	1.12.27 a 30.11.28	1.12.28 a 2.10.28
Neteja equipaments d'educació	31 3230 22700	100.873,93 €	636.018,65 €	636.018,65 €	636.018,65 €	535.144,72 €
Neteja equipaments culturals i museus	31 3330 22700	16.652,56 €	104.995,80 €	104.995,80 €	104.995,80 €	88.343,24 €
Neteja equipaments esportius	31 3420 22700	16.073,00 €	101.341,63 €	101.341,63 €	101.341,63 €	85.268,63 €
Neteja equipaments altres	31 9200 22700	25.102,91 €	158.275,97 €	158.275,97 €	158.275,97 €	133.173,06 €

Tercer. Encarregar al cap de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament la gestió de la redacció del Plec de prescripcions tècniques i del Plec de clàusules administratives particulars del contracte del servei de neteja dels equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Quart. Sol·licitar a la Intervenció de l'Ajuntament el certificat de l'existència de crèdit per a la contractació d'aquest servei.



Cinquè. Notificar aquest acord a les persones interessades.

Sisè. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que puguin exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

I, perquè consti, expedixo aquest certificat d'ordre i amb el vistiplau de l'alcalde.

Vist i plau