



37541/2025

Expedient
2650/2025

Segell

Àrea

Unitat Administrativa de l'Àrea de Serveis Territorials

Codi de verificació



0Q003L0I2A3O181110OQ

Informe motivant l'inici del procediment de contractació del servei de neteja dels equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui a partir del 4 d'octubre de 2025

Identificació de l'expedient

Expedient número 2650/2025 relatiu a la contractació del servei de neteja dels equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui a partir del 4 d'octubre de 2025.

Antecedents

De conformitat amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), es sol·licita que s'iniciï l'expedient per a la contractació del servei de neteja dels equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui a partir del 4 d'octubre de 2025.

De conformitat amb l'article 28 de la LCSP, les necessitats i les causes d'idoneïtat que justifiquen la contractació són les següents:

El dia 3 d'octubre de 2025 finalitza el contracte actual del servei de neteja dels equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, pel que és necessari iniciar el procediment de contractació perquè a partir del 4 d'octubre de 2025 es pugui continuar el servei esmentat.

Els objectius del servei són:

- Mantenir els equipaments municipals en perfectes condicions de neteja per oferir un servei de qualitat i segur des del punt de vista sanitari pels usuaris i treballadors dels equipaments.
- Garantir un ús agradable per part dels ciutadans dels diferents equipaments municipals.
- Acompanyar correctament la recollida selectiva dels diferents equipaments.
- Cerca permanent per aconseguir que els productes usats en el servei siguin el més naturals possibles i tinguin el menor impacte ambiental possible.
- Satisfer les necessitats de neteja tant ordinàries com especials en casos d'esdeveniments puntuals dins dels equipaments.
- Coordinar els serveis amb les diferents direccions i responsables dels equipaments.

En aquesta nova contractació s'han d'ampliar els equipaments on prestar el servei:



- Nova prefectura de Policia Local
- Escola del Carme, equipament amb diferents usos que es preveu entri de funcionament en data d'inici del contracte. Aquest equipament recollirà els usos de la Piqueta, Radio Caldes, espai per entitats, jutjat de pau i oficines

És per tot això que es proposa iniciar la present contractació.

Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de 3.307.874,56 euros, IVA exclòs, per quatre anys, incloses les possibles pròrrogues.

El pressupost de licitació per dos anys de contracte és de 2.001.264,11 euros, IVA inclòs.

Durada del contracte

La durada del contracte serà de 2 anys, amb una possible pròrroga de 2 anys més.

Elecció del procediment de licitació

La contractació es tramitarà de forma ordinària i està subjecta a regulació harmonitzada, i es durà a terme mitjançant el procediment obert, amb més d'un criteri d'adjudicació, en virtut d'allò que estableixen els articles 20 – 23 de la LCSP.

Aplicació pressupostària

Hi ha crèdit adequat i suficient per a fer front a la despesa en les aplicacions pressupostàries especificades a continuació del pressupost municipal vigent i s'incorporarà el certificat d'existència de crèdit expedit per la Interventora municipal a aquests efectes. Durant els exercicis que estigui vigent el contracte s'hauran de preveure els imports corresponents als diferents pressupostos municipals:

		2025	2026	2027	2028	2029
		3.10.25 a 30.11.25	1.12.25 a 30.11.26	1.12.26 a 30.11.27	1.12.27 a 30.11.28	1.12.28 a 2.10.28
Neteja equipaments d'educació	31 3230 22700	100.873,93 €	636.018,65 €	636.018,65 €	636.018,65 €	535.144,72 €
Neteja equipaments culturals i museus	31 3330 22700	16.652,56 €	104.995,80 €	104.995,80 €	104.995,80 €	88.343,24 €
Neteja equipaments esportius	31 3420 22700	16.073,00 €	101.341,63 €	101.341,63 €	101.341,63 €	85.268,63 €
Neteja equipaments altres	31 9200 22700	25.102,91 €	158.275,97 €	158.275,97 €	158.275,97 €	133.173,06 €

Divisió en lots de l'objecte del contracte

De conformitat amb l'article 116.4.g) de la LCSP, no és idoni dividir l'objecte del contracte en lots per les característiques pròpies del servei atenent les dimensions de l'àmbit d'actuació a executar.



En referència a la justificació que no es un contracte fraccionat per estalviar procediments més garantistes, manifestar que la contractació d'aquest servei es realitza sense alterar l'objecte del contracte i sense evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

Insuficiència de mitjans tècnics i de personal

L'Ajuntament de Caldes de Montbui no disposa dels mitjans tècnics ni de personal per a poder executar les actuacions que motiven la contractació del servei de neteja dels equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui a partir del 4 d'octubre de 2025. A més a més s'haurà de tenir en compte la subrogació del personal de l'actual empresa que presta el servei a la nova adjudicatària, si s'escau.