



CARACTERÍSTIQUES DE LA LICITACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, DELS HONORARIS PER A LA REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE, PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ, I L'ENCÀRREC DE LA DIRECCIÓ D'OBRES DE L'ADEQUACIÓ D'ESPais PER A NOVA SALA D'ACTES, BIBLIOTECA I OFICINA D'ATENCIÓ AL CIUTADÀ A L'EDIFICI DEL DEPARTAMENT DE POLÍTICA LINGÜÍSTICA, UBICAT AL CARRER PORTAL DE SANTA MADRONA 6-8, A BARCELONA

I. OBJECTE

L'objecte d'aquest contracte és la missió completa per a la redacció del projecte arquitectònic, que inclou els següents conceptes: redacció de l'avantprojecte, projecte bàsic, executiu, i l'encàrrec de la direcció d'obres de l'adequació d'espais per a la nova sala d'actes, biblioteca i oficina d'atenció al ciutadà a l'edifici del Departament de Política Lingüística, ubicat al carrer Portal de Santa Madrona 6-8, a Barcelona.

II. PROCEDIMENT

El procediment per a la licitació d'aquests serveis serà obert simplificat

III. PREU MÀXIM DE LICITACIÓ

El preu màxim de licitació serà de **58.976,97 € IVA 21% inclòs** (48.741,29 € IVA exclòs).

Els honoraris es desglossen de la següent manera:

Honoraris desglossats per fases	Total (IVA exclòs)	Total (IVA inclòs)
Redacció del Projecte (Bàsic i Executiu)	30.619,46 €	37.049,55 €
Direcció d'obra i final d'obra	18.121,83 €	21.927,41 €
Preu màxim licitació	48.741,29 €	58.976,97 €

IV. TERMINI D'EXECUCIÓ

REDACCIÓ DE PROJECTES I ESTUDIS:

- Terminí per al lliurament dels treballs: 3 mesos, a partir de la data de la signatura del contracte per ambdues parts.
 - Lliurament avantprojecte: 15 dies a partir de signatura del contracte.
 - Lliurament projecte bàsic: 1 mes a partir del lliurament de l'avantprojecte.
 - Lliurament projecte maqueta d'executiu: 1 mes a partir del lliurament del projecte bàsic.



- Lliurament projecte executiu final: 15 dies a partir del lliurament del projecte maqueta d'executiu.

DIRECCIÓ D'OBRA:

- Termini d'execució de la direcció d'obra: serà el termini previst d'execució de les obres que definirà el projecte que s'encarregarà. S'estima orientativament al voltant dels 4 mesos.

V. PAGAMENT DEL PREU

Es realitzarà el pagament mitjançant factures parcials, a raó d'una factura per a cada entrega documental en fase de redacció del projecte i una vegada feta la revisió pels tècnics del Servei d'Obres del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, i d'una factura mensual durant l'execució de les obres.

El pagament es farà segons els següents conceptes, a proporció segons l'oferta presentada per l'empresa adjudicatària (% per cada concepte respecte al preu final d'adjudicació):

Imports desglossats per concepte	Subtotal (IVA exclòs)		Total (IVA exclòs)
Redacció del projecte			30.619,46 €
Redacció de l'Avantprojecte	8.748,34 €	18%	
Redacció del Projecte Bàsic	9.373,49 €	19%	
Redacció del Projecte Executiu - maqueta	9.373,23 €	19%	
Redacció del Projecte Executiu Definitiu	3.124,41 €	6%	
Direcció d'Obres			18.121,83 €
Direcció d'obres sense certificació	16.038,89 €	33%	
Certificació final d'obra	2.082,94 €	4%	
Preu màxim licitació	48.741,29 €	100%	48.741,29 €

El pagament de la totalitat dels serveis es realitzarà un cop finalitzats els treballs i els tècnics del Servei d'Obres del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya n'hagin donat la conformitat.

VI. SOLVÈNCIA TÈCNICA

a) Autor/a del projecte

- 1 persona coordinadora de l'equip, responsable del projecte i de la direcció d'obra, amb titulació superior en arquitectura o títols anàlegs degudament certificats per les autoritats competents. En el cas de persones físiques, aquesta persona haurà de ser el/la propi/a licitador/a.
- Experiència no inferior a 10 anys en l'exercici de la professió.

b) Equip de col·laboradors

- 1 tècnic especialista en instal·lacions i llicències d'activitat
 - Amb titulació en arquitectura, arquitectura tècnica o enginyeria industrial, superior o tècnica
 - Experiència no inferior a 10 anys en l'exercici de la professió / especialitat
 - Haver redactat, en els últims 10 anys, 1 projecte tècnic de la llicència d'activitat amb la certificació de la ECA favorable, de tipologia similar a l'objecte del contracte. S'entén per projecte similar a l'objecte del contracte:



Projecte tècnic de reforma d'un edifici, que formi part dels usos inclosos en els annexos I, II i/o III de la Llei 20/2009, de prevenció i control ambiental; el valor de l'obra del qual sigui per un import PEC (iva inclòs) igual o superior a 150.000 €, i que la seva superfície d'intervenció sigui igual o superior a 150 m².

Els treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits per l'òrgan competent quan sigui una entitat del sector públic, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant certificació emesa per aquest o, a falta d'aquesta certificació, mitjançant una declaració de l'empresari.

En qualsevol cas, als certificats o documents corresponents, caldrà que identifiquin les dades següents:

- Breu descripció del projecte o feines realitzades (indicant també lloc on s'ha portat a terme i el destinatari de les mateixes)
- Ús de l'edifici i Annex al qual pertany segons la Llei 20/2009, de prevenció i control ambiental
- Anys i termini d'execució de la redacció del projecte i/o de la direcció de les obres.
- Pressupost de l'obra en fase de projecte o pressupost de l'obra executada.
- Superfície construïda de la intervenció
- Document acreditatiu que el projecte ha passat la validació tècnica requerida per part d'una entitat de control, col·legi professional o òrgan competent, en cas que la legislació corresponent ho requereixi.

L'empresa licitadora haurà d'acreditar:

- Que el tècnic proposat disposa de la titulació exigida en els apartats anteriors amb els títols (copia en PDF) o amb un certificat emès per una autoritat competent, com són els col·legis professionals.
- Que el tècnic proposat té l'experiència exigida en els apartats anteriors en l'especialitat a què es presenta. Per tal cas, s'ha d'aportar el currículum vitae del tècnic.

Un mateix col·laborador podrà desenvolupar més d'una especialitat sempre que acrediti la titulació necessària i l'experiència exigida.

L'empresa licitadora declararà el seu compromís de mantenir aquests col·laboradors en l'encàrrec durant la seva vigència o d'informar el Departament de Cultura en cas de substitució per causa de força major per professional amb experiència equivalent i titulació adequada.

Els licitadors que no acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica en la forma sol·licitada, quedaran exclosos de la licitació, i no es consideraran les seves proposicions.

VII. VISITA OBLIGATÒRIA A L'EDIFICI

Per tal de facilitar la realització de l'oferta a presentar per les empreses licitadores i l'adequació d'aquesta al sol·licitat per la unitat contractant, les empreses licitadores hauran de visitar obligatòriament l'edifici objecte d'aquesta proposta de contractació.

Les empreses licitadores, com a màxim 7 dies naturals abans de la data màxima d'entrega de la proposta de licitació, hauran d'adreçar la seva petició per correu electrònic a l'adreça del Servei d'Obres **obres.cultura@gencat.cat** indicant aquestes informacions:



- Raó social i el NIF de l'empresa que es presenta, si en disposa. Si es presenta com una UTE, s'ha d'indicar que es presenta com a tal i els noms de totes les empreses.
- Nom, cognoms i DNI de les persones que assistiran a la visita (màxim dues persones per empresa o UTE).

El Servei d'Obres enviarà un correu de resposta mitjançant el qual es concretarà data i hora per visitar l'edifici objecte de la intervenció.

La visita es realitzarà com a màxim 5 dies naturals abans que finalitzi el termini d'entrega de la proposta per part dels licitadors. No s'admetran peticions de visita fora del termini establert, així com tampoc es repetirà cap visita, sinó que únicament se'n realitzarà una d'acord amb el calendari establert.

El Departament expedirà, un cop realitzada la visita, un certificat acreditatiu de la mateixa, certificat que s'incorpora a la documentació de l'expedient. Els licitadors hauran d'incloure aquest certificat en el contingut del sobre A. En cas de no incloure'l, es produirà l'exclusió automàtica del licitador.

A Barcelona.

Francesc Xavier Colomer Leon
El Cap del Servei d'Obres
Departament de Cultura
Barcelona, a data de signatura electrònica