



INFORME JUSTIFICATIU DE LA LICITACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, DELS HONORARIS PER A LA REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE, PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ, I L'ENCÀRREC DE LA DIRECCIÓ D'OBRES DE L'ADEQUACIÓ D'ESPais PER A NOVA SALA D'ACTES, BIBLIOTECA I OFICINA D'ATENCIÓ AL CIUTADÀ A L'EDIFICI DEL DEPARTAMENT DE POLÍTICA LINGÜÍSTICA, UBICAT AL CARRER PORTAL DE SANTA MADRONA 6-8, A BARCELONA

L'objecte d'aquest contracte és la missió complerta per a la redacció del projecte arquitectònic, que inclou els següents conceptes: redacció de l'avantprojecte, projecte bàsic, executiu, i l'encàrrec de la direcció d'obres de l'adequació d'espais per a nova sala d'actes, biblioteca i oficina d'atenció al ciutadà a l'edifici del Departament de Política Lingüística, ubicat al carrer Portal de Santa Madrona, 6-8, de Barcelona. La referència cadastral de l'immoble on es farà l'obra és 1111903DF3811A0001JL.

L'edifici on s'ubica el Departament de Política Lingüística, també anomenat Santa Madrona, és un edifici amb ús administratiu on s'ubiquen les oficines i els serveis annexes del Departament. Es tracta d'un edifici de sis plantes, amb un total de 2.824m² de superfície construïda. Està format per planta baixa, una planta altell, tres plantes pis, i una planta coberta parcialment edificada.

Aquest edifici, que ara acull el nou Departament, requereix de l'adequació d'alguns dels seus espais per dotar-lo de la funcionalitat, entitat i representativitat requerides per un edifici com aquest.

L'objecte de l'actuació és l'adequació dels espais públics de la planta baixa de l'edifici per a fer una nova sala d'actes, la biblioteca i l'oficina d'atenció al ciutadà. La intervenció es concentra en els espais de la planta baixa de l'edifici, que actualment estan ocupats per la biblioteca i els espais d'arxius.

Com s'ha introduït, la nova distribució inclou la incorporació d'una oficina d'atenció al ciutadà (OAC) situada al costat de l'accés, una sala d'actes polivalent amb la seva sala de control i un espai d'emmagatzematge annex, i l'espai de la biblioteca amb una sala de consulta i un espai d'arxiu amb armaris compactes.

Aquesta intervenció es farà mantenint la coherència i continuïtat amb l'edifici existent i tenint en consideració les instal·lacions existents per tal de definir la millor solució de continuïtat amb les preexistències. Caldrà fer una integració funcional i estètica de la intervenció amb les preexistències.

L'emplaçament de l'edifici està inclòs en el catàleg de patrimoni arquitectònic com a un entorn denominat "*Entorn convent Santa Mònica*", protegit amb nivell de protecció Bé Cultural d'Interès Nacional (A), amb número d'identificador 4235. En el moment de declarar el Convent de Santa Mònica com a monument historicoartístic de caràcter nacional, es va definir també un entorn de protecció del monument limitat pels carrers Montserrat, Santa Madrona, rambla Santa Mònica i la Porta de Santa Madrona, consistint essencialment en l'illa on se situa el monument i també l'edifici objecte d'aquest projecte.



Aquesta intervenció es planteja com a solució per a dotar al nou Departament de Política Lingüística dels espais necessaris per al seu nou ús i dotar-lo de la representativitat i funcionalitat requerides per un edifici d'aquestes característiques.

Per a poder fer la remodelació d'aquests espais i adaptar-los a les noves necessitats, s'ha de redactar un projecte d'obra i fer la posterior direcció d'obres, per un pressupost d'execució material estimatiu de 315.596,84€.

Les actuacions es resumeixen en:

- Incorporació d'una nova oficina d'atenció al ciutadà
- Incorporació d'una nova sala d'actes per a la Conselleria
- Redistribució de l'espai de biblioteca i arxiu

Els honoraris dels diferents tècnics que intervindran en el procés inclouen:

- Honoraris de redacció del projecte.
 - Honoraris de l'autor/a del projecte
 - Honoraris de l'equip col·laborador
 - Despeses de visat dels diferents col·legis professionals
- Honoraris per a la direcció d'obres:
 - (els mateixos d'abans).
 - Despeses de visat dels diferents col·legis professionals.

L'import d'aquesta licitació és de **58.976,97 € IVA 21% inclòs** (48.741,29 € IVA exclòs) i el **termini d'execució del lliurament del projecte és de 3 mesos** a partir de la data de signatura del contracte. **El termini d'execució de la direcció d'obres** serà el termini previst d'execució de les obres que definirà el projecte que s'encarregarà. S'estima orientativament al voltant dels **4 mesos**. Els honoraris es desglossen de la següent manera:

Honoraris desglossats per fases	Total (IVA exclòs)	Total (IVA inclòs)
Redacció del Projecte (Bàsic i Executiu)	30.619,46 €	37.049,55 €
Direcció d'obra i final d'obra	18.121,83 €	21.927,41 €
Preu màxim licitació	48.741,29 €	58.976,97 €

La Subdirecció General d'Obres i Serveis no disposa de mitjans personals i/o materials per a assumir aquest servei.

Aquesta despesa anirà a càrrec de la partida LI01 D/610000100/1210/0000 *inversions en edificis i altres construccions* del pressupost de la Generalitat de Catalunya.

Aquesta contractació resta supeditada a la condició suspensiva d'existència de crèdit suficient i adequat.

A Barcelona.

Francesc Xavier Colomer Leon
El Cap del Servei d'Obres
Departament de Cultura
Barcelona, a data de signatura electrònica