



**Ajuntament
de Pontons**

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PER LA LICITACIÓ DE LES OBRES PER LA CONSTRUCCIÓ D'UNA CANONADA DE CONNEXIÓ ENTRE LA PONDEROSA I LA GATELLETA.

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Núm.:2/2025

Data: 12 d'agost de 2025

Horari: de 13.30 a 14,00 hores

Lloc: sala de juntes de la casa consistorial

Contracte: Construcció d'una canonada de connexió entre La Ponderosa i La Gatelleta

ASSISTENTS

Josep Tutusaus Besante, president de la mesa.

Jorge Diaz Canovas, vocal

Maria Àngels Mira Soriano, vocal.

Cristina Canals Güell, vocal

Actua com a secretari de la mesa de contractació, el senyor Nicolas Compañoni Pezzuto.

No assisteix cap representant de les empreses que han formulat oferta.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

A la sala de juntes de la casa consistorial, es reuneix la mesa de contractació per a la lectura dels informes tècnics relatius a la licitació de les obres per la construcció d'una canonada de connexió entre La Ponderosa i La Gatelleta , en sessió convocada a les 13.30 hores del dia 12 d'agost de 2025 . Constatada l'assistència del quòrum suficient el president de la mesa declara oberta la sessió.

En sessió de 15 de juliol de 2025 es va reunir la Mesa de contractació per l'obertura del sobre únic presentat per les empreses a la licitació de les obres per la construcció d'una canonada de connexió entre La Ponderosa i La Gatelleta.

La documentació es tramesa al serveis tècnics municipals per la seva revisió.





Ajuntament
de Pontons

Revisada la documentació administrativa es constata que l'empres MONRESER no ha aportat el DEUC degudament signat. Al ser un defecte subsanable se li requereix la seva presentació . l'empresa referida aporta el DEUC signat en temps i forma.

De l'anàlisi de la documentació econòmica els serveis tècnics municipals emeten informe en data de 22 de juliol de 2025, amb el següent text literal:

INFORME DE VALORACIÓ D'ADJUDICACIÓ CONTRACTE D'OBRES

ASSUMPTE	VALORACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ
CONTRACTE	EXECUCIÓ DE LES OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ DE LA CANONCADA DE CONNEXIÓ ENRE LA PONDEROSA I LA GATELLETA
NÚM. EXPEDIENT	X2025000134
TIPUS DE CONTRACTE	OBRES

A la sala de juntes de la casa consistorial, es reuneix la mesa de contractació a 15 de juliol de 2025 en reunió interna per a la revisió de la documentació del sobre únic, presentada pels candidats contractistes de la licitació de les obres per a la construcció de la canonada de connexió entre la Ponderosa i la Gatelleta.

Les empreses que han mostrat la voluntat d'aspirar a convertir-se en l'adjudicatària d'aquest futur contracte són:

EMPRESSES	CIF
PREXTA HDS, SL	B62407390
LLABERIA PLASTICS, S.L.	B43408533
LAMPISTERIA SALVADOR, S.L.	B58585613
GRUP GASSO, SL	B43494079
BOSCIREM, SL	B55732598
CATALANA D'OBRES DEL PENEDÈS, SA	A67503631
RIEGOS MURCIA, SL	B30891857
MONRESER PRODUCTES I SERVEIS, SL	B65848012
OUMESKUR CONSTRUCCIONS Y OBRES, SL	B67560029

AVALUACIÓ TÈCNICA DELS CRITÈRIS ADJUDICACIÓ

Es procedeix a l'avaluació dels criteris d'adjudicació, segons la clàusula 10a del Plec de clàusules administratives particulars que regirà el contracte, que concretament l'únic criteri d'Adjudicació és el següent:



Ajuntament
de Pontons

1. Oferta econòmica. Fins a 100 punts

La puntuació obtinguda per cada licitador vindrà donada pel resultat de la següent fórmula de valoració econòmica:

$$P = 100 \cdot (b/b_{\max})$$

"P": puntuació màxima de l'oferta econòmica presentada.

"b": diferència entre el preu de sortida **194.724,933€** (IVA exclòs) i l'oferta del licitador.

"b_{max}": diferència entre el preu de sortida 194.724,933€ (IVA exclòs) i l'oferta més baixa presentada.

"100": la puntuació màxima a obtenir en l'oferta econòmica.

La puntuació resultant de cada licitador inclourà fins a 2 decimals arrodonits. S'atorgarà una puntuació de fins a 100 punts.

Analitzades les ofertes presentades, la puntuació obtinguda per les empreses és la següent:

EMPRESSES	Preu (IVA exclòs)	Puntuació
PREXTA HDS, SL	158.500,00 €	100
LLABERIA PLASTICS, S.L.	181.093,32 €	37,63
LAMPISTERIA SALVADOR, S.L.	174.278,81 €	56,44
GRUP GASSO, SL	191.804,05 €	8,06
BOSCIREM, SL	178.642,00 €	44,40
CATALANA D'OBRES DEL PENEDEÈS, SA	185.572,86 €	25,26
RIEGOS MURCIA, SL	193.900,00 €	2,28
MONRESER PRODUCTES I SERVEIS, SL	172.204,38 €	62,17
OUMESKUR CONSTRUCCIONS Y OBRES, SL	194.140,76 €	1,61

D'acord al que determina el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre. Pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, es determina:

Art. 85

En principi, es consideren desproporcionades o temeràries les ofertes que estiguin en els casos següents:

...





Ajuntament
de Pontons

4. Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en és de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

Es procedeix a la comprovació o no de l'existència de propostes anormalment baixes. Es calcula una oferta mitjana de preu sense IVA inclòs de 181.126,24€. Amb aquestes dades s'observa que l'empresa PREXTA HDS, SL ha presentat una oferta un 12,5% inferior a la mitjana obtinguda, i per tant, es conclou que es tracta d'una oferta amb **baixa temerària**.

També es comprova que no es produeix cap altra baixa temerària en cap de les altres ofertes presentades per la resta d'empreses licitadores.

D'acord al fixat en la clàusula 12a del plec de clàusules, per a les ofertes anormalment baixes s'ha de concedir als licitadors afectats un termini de cinc dies hàbils perquè puguin presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions.”

En data de 23 de juliol de 2025 es requereix a l'empresa PREXTA HDS, SL, per tal de que procedeixi a la justificació de la seva oferta econòmica.

En data de 31 de juliol l'empresa referida presenta la justificació de la seva oferta

En data de 5 d'agost de 2025 els serveis municipals emeten informe al respecte amb el següent text literal:

INFORME DE JUSTIFICACIÓ DE LA BAIXA TEMERÀRIA

ASSUMPTE	JUSTIFICACIÓ DE BAIXA TEMERÀRIA
CONTRACTE	EXECUCIÓ DE LES OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ DE LA CANONCADA DE CONNEXIÓ ENTRE LA PONDEROSA I LA GATELLETA
NÚM. EXPEDIENT	X2025000134
TIPUS DE CONTRACTE	OBRES

ANTECEDENTS:



**Ajuntament
de Pontons**

A la sala de juntes de la casa consistorial, es reuneix la mesa de contractació a 15 de juliol de 2025 en reunió interna per a la revisió de la documentació del sobre únic, presentada pels candidats contractistes de la licitació de les obres per a la construcció de la canonada de connexió entre la Ponderosa i la Gatelleta. Presenten oferta les empreses següents:

EMPRESSES	CIF
PREXTA HDS, SL	B62407390
LLABERIA PLASTICS, S.L.	B43408533
LAMPISTERIA SALVADOR, S.L.	B58585613
GRUP GASSO, SL	B43494079
BOSCIREM, SL	B55732598
CATALANA D'OBRES DEL PENEDES, SA	A67503631
RIEGOS MURCIA, SL	B30891857
MONRESER PRODUCTES I SERVEIS, SL	B65848012
OUMESKUR CONSTRUCCIONS Y OBRES, SL	B67560029

L'empresa PREXTA HDS, SL, va presentar una oferta de 158.500,00€ (IVA exclòs), obtenint la puntuació màxima de totes les empreses que han presentat oferta, amb 100 punts.

No obstant això es determina que l'oferta presentada per l'empresa PREXTA HDS, SL presenta valors desproporcionats o anormals, d'acord amb el pressupost de licitació establert al Plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte. El límit de temeritat de les ofertes presentades s'estableix en 82,99 punts, valor inferior a l'obtingut per l'empresa PREXTA HDS, SL, el qual ha presentat una oferta un 12,5% inferior a la mitjana obtinguda, per sota del límit establert, i per tant es considera la oferta com a baixa temerària.

En data 23 de juliol de 2025 es notifica a PREXTA HDS, SL que la oferta presentada es tracta d'una baixa temerària i, per tant, d'acord a l'establert en l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, s'atorga un termini de 5 dies hàbils per tal de que l'empresa justifiqui la valoració de l'oferta i es precisin les condicions i capacitat per mantenir els preus que puguin incórrer en baixa temerària.

El dia 31 de juliol de 2025 PREXTA HDS, SL presenta justificació de la baixa realitzada, on es presenta informació i documentació justificativa.

Per tal de valorar la justificació tècnica de la baixa temerària a la licitació del contracte per a l'execució de les obres per a la construcció de la canonada de connexió entre La Ponderosa i La Gatelleta s'elabora el següent informe:



**Ajuntament
de Pontons**

INFORME:

Cristina Canals Güell, arquitecta municipal de l'Ajuntament de Pontons informa sobre la justificació tècnica de la baixa temerària de la licitació del contracte d'execució de les obres per a la construcció de la canonada de connexió entre La Ponderosa i la Gatelleteta.

De conformitat amb l'article 149.4 de la Llei 9/2010, de 8 de novembre, de Contractes del Secor Públic, la justificació de la baixa desproporcionada pel que fa als valors següents:

- a) *L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els servis prestats o el mètode de construcció.*
- b) *Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.*
- c) *La innovació i originalitat de les solucions proposades, per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres*
- d) *El respecte d'obligacions que siguin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, i no són justificables preus per sota de mercat o que incompleixin el que estableix l'article 201.*
- e) *O la possible obtenció d'una ajuda d'Estat.*



Després d'analitzar la justificació presentada, es considera que no es pot inferir que l'oferta presentada per l'empresa PREXTA HDS, SL no resulti viable i, per tant, es trobi en situació de oferta amb baixa desproporcionada o anormal, per la qual cosa proposem a l'òrgan de contractació l'acceptació de la justificació de l'oferta econòmica presentada pel licitador classificat en primera posició al procés de contractació de l'execució de les obres per a la construcció de la canonada de connexió entre La Ponderosa i la Gatelleteta al municipi de Pontons."

La Mesa de contractació acorda, per unanimitat dels seus membres, el següent acord:

1r. Admetre a la licitació de les obres per la construcció d'una canonada de connexió entre La Ponderosa i La Gatelleteta a les següents empreses:

EMPRESES	CIF
PREXTA HDS, SL	B62407390
LLABERIA PLASTICS, S.L.	B43408533
LAMPISTERIA SALVADOR, S.L.	B58585613
GRUP GASSO, SL	B43494079
BOSCIREM, SL	B55732598
CATALANA D'OBRES DEL Penedès, SA	A67503631
RIEGOS MURCIA, SL	B30891857
MONRESER PRODUCTES I SERVEIS, SL	B65848012
OUMESKUR CONSTRUCCIONS Y OBRES, SL	B67560029



**Ajuntament
de Pontons**

2on. Proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a l'empresa PREXTA HDS, SL, amb NIF B62407390, pel preu de 158.500,00€ (IVA exclòs),.

3er. Fer públic aquest acord en el perfil del contractant per a coneixement general.

Seguidament, s'invita els assistents perquè exposin les reclamacions que considerin oportunes.

No se'n formula cap.

El president dona per finalitzada la reunió a les 14.00 hores de la data que encapçala aquesta acta.

I sense més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretari, aquesta acta.

El secretari,

Nicolas Compañoni Pezzuto

Vocal

Maria Àngels Mira Soriano

Vocal

Cristina Canals Güell

Vist i plau

L'alcalde president,

Josep Tutusaus Besante

Vocal

Jorge Diaz Candvas

