



INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS PRESENTADES PER A LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT (SOBRE ÚNIC), DE L'OBRA DE REHABILITACIÓ DE LA COBERTA DE LA BIBLIOTECA PÚBLICA, SITUADA EN RAMBLA D'ARAGÓ, 10 DE LLEIDA (EXPEDIENT CU-2025-1087)

Atesa la necessitat de realitzar l'obra de rehabilitació de la coberta de la biblioteca pública, situada en Rambla d'Aragó, 10 de Lleida, es va iniciar un procediment obert simplificat per tal d'adjudicar-lo.

El 23 de setembre de 2025 es va reunir la corresponent Mesa de Contractació, en la qual es va obrir el sobre únic amb les següents proposicions presentades, les empreses presentades en termini i admeses han estat:

- KIRURI LOGISTICA SL
- TALLERS VIDAL AMILL SLU

Les empreses que han estat excloses ho han estat pels motius següents:

- BARDIA TARRAGO SL queda exclosa per no haver enviat les claus necessàries per conèixer l'oferta en el moment de la celebració de la mesa.
- OUMESKUR Construcciones & Obras SL queda exclosa per no presentar el certificat de visita obligatòria a l'edifici objecte d'aquesta proposta de contractació.

Els criteris de valoració de les ofertes presentades en aquest procés de contractació es troben recollits a l'annex III del Plec de Clàusules Administratives i són els següents:

Criteris de valoració automàtica fins a 100 punts

1. Oferta econòmica (fins a 80 punts)
2. Augment del termini de garantia (fins a 10 punts)
3. Perfil professional (fins a 10 punts)

Criteris d'adjudicació

A l'apartat corresponent als criteris d'adjudicació la valoració els quals es produeixen de forma automàtica, es determinen les següents condicions de valoració expressades als criteris de valoració:

1. Oferta econòmica (fins a 80 punts)

Es valorarà d'acord amb al fórmula següent:

$$Pi = 0,80 * (100 - 100 * (Bm - Bi))$$

On:

$$Bm = (PL - Om) / PL$$

$$Bi = (PL - Oi) / PL$$

Nomenclatura:

Pi és la puntuació que obté l'empresa "i", 0,80 és el pes del criteri (de 0,00 a 1,00, en tant per ú segons els punts totals de la licitació).

Bm és la baixa que suposa l'oferta econòmicament més avantatjosa en relació amb el pressupost de licitació (PL) i Bi és la baixa de l'oferta de l'empresa "i" en relació amb el pressupost de licitació.



Oi és l'import de l'oferta de l'empresa "i".

Om és l'import de l'oferta menor.

On:

Bm (Baixa de l'oferta més econòmica (Om) en relació al pressupost de licitació (PL)) = $(PL - Om) / PL$;

Bi (Baixa de l'empresa "i" (Oi) en relació amb al pressupost de licitació (PL)) = $(PL - Oi) / PL$;

PL (Pressupost de Licitació) = **461.453,39 €**

Oi (Oferta de l'empresa "i") = Es relaciona en el següent quadre:

Empreses	Oferta de les empreses (Oi) (IVA Inclòs)
KIRURI LOGISTICA SL	429.843,84 €
TALLERS VIDAL AMILL SLU	451.485,99 €

Així doncs,

$Bm = (PL - Om) / PL$

$Bm = (461.453,39 - 429.843,84) / 461.453,39$

Bm = 0,06850

$Bi = (PL - Oi) / PL$

Bi = $(461.453,39 - Oi) / 461.453,39$, on Oi és l'import de l'oferta de l'empresa "i".

El quadre resultant amb les puntuacions dels licitadors d'aquest apartat és el següent:

Empreses	PROPOSTA ECONÒMICA		
	Oi	Bi	Pi
	Oferta de les empreses	$((461.453,39 - Oi) / 461.453,39)$ Baixa de l'empresa en funció del pressupost de licitació	(Puntuació de l'empresa) = $0,80 * (100 - 100 * (Bm - Bi))$ On $Bm = (PL - Om) / PL = 0,06850$ (fins a 80 punts)
KIRURI LOGISTICA SL	429.843,84 €	0,06850	80,00
TALLERS VIDAL AMILL SLU	451.485,99 €	0,02160	76,25



2. Ampliació del termini de garantia (fins a 10 punts)

Es valorarà l'augment en el termini de garantia de les obres respecte el termini previst inicialment en els plecs (2 anys), fins a un màxim de 10 punts, sense cost addicional per la Generalitat de Catalunya. Es puntuarà conforme a les pautes i paràmetres que es detallen a continuació:

Augment de 2 anys de garantia	10,0 punts
Augment d'1 any de garantia	5,0 punts

Es valoren les proposicions següents:

Empreses	Ampliació en anys	Punts
KIRURI LOGISTICA SL	2	10
TALLERS VIDAL AMILL SLU	2	10

3. Perfil professional

Es valorarà amb un màxim de 10 punts que el cap d'obra disposi de la titulació en arquitectura, arquitectura tècnica, enginyeria d'edificació o titulacions acadèmiques equivalents, amb experiència acreditada en obres de restauració i/o rehabilitació d'edificis catalogats com Bé d'Interès Local o superior, segons la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català.

La titulació s'acreditarà mitjançant la còpia compulsada dels títols acadèmics.

L'experiència s'acreditarà mitjançant currículum, certificats de serveis o qualsevol altre mitjà que acrediti l'experiència, en obres en edificis amb protecció patrimonial.

	Punts
<i>Experiència en una obra en edificis de categoria patrimonial</i>	
Cap d'obra amb la titulació requerida, acreditació de participació en 1 obra amb PEC superior a 200.000 euros, iva inclòs, per obra.	10,0
Cap d'obra amb la titulació requerida, acreditació de participació en 1 obra amb PEC superior a 100.000 euros, iva inclòs, per obra.	5,0

En qualsevol cas, als certificats o documents corresponents caldrà que identifiquin les dades següents:

- Breu descripció del projecte o feines realitzades (indicant també lloc on s'ha portat a terme, destinatari de les mateixes, data de realització)
- Anys i termini d'execució.
- Import del projecte executat.



La no presentació d'aquesta acreditació o la presentació d'una acreditació corresponent a titulacions diferents a les esmentades en el punt anterior, es valorarà amb 0 punts.

La persona proposada en aquest apartat haurà de estar relacionada contractualment com a cap d'obra durant tot el termini d'execució de l'obra i no s'admet la subcontractació d'aquesta.

Es valoren les proposicions següents:

Empreses	Perfil professional	Punts
KIRURI LOGISTICA SL	SÍ	10*
TALLERS VIDAL AMILL SLU	NO	0**

* KIRURI LOGISTICA SL aporta una cap d'obra graduada en Enginyeria de la construcció i Màster de Camins, Canal i Ports titulació equivalent i superior a la demanada. També aporta certificat de les actuacions realitzades en la Casa Heribert Pons categoritzada com a BCIL - <https://invarquit.cultura.gencat.cat/card/40338>.

La documentació aportada per TALLERS VIDAL AMILL SLU en relació l'acreditació de titulació del cap d'obra com a Graduat en Enginyeria Mecànica no es considera equivalent a la demanada com a perfil professional. **Aquesta Enginyeria en el seu pla d'estudis es basa principalment en maquinària objectes i elements industrials i no disposa d'un coneixement bàsic en aspectes relacionats en la construcció i en l'edificació.

Plans d'Estudi

Titulació demana. Grau en Arquitectura Tècnica i Edificació
<https://epseb.upc.edu/ca/informacio-academica/plans-estudis/ate>

Titulació presentada per Tallers Vidal Amill SLU Enginyeria Mecànica
<https://eebe.upc.edu/ca/estudis/pla-destudis/grau/mecanica>

Titulació presentada Enginyeria de la construcció i Màster de Camins, Canal i Ports
https://camins.upc.edu/ca/estudis/master/meccp/pdf/9216_Dptic_master_EnginyeriaCamins_pap.pdf

COMPROVACIÓ D'EXISTÈNCIA DE BAIXES TEMERÀRIES

Segons els criteris de valoració, els criteris d'existència de baixes temeràries és el següent:

Es consideraran inicialment temeràries les proposicions en les que es compleixen de forma acumulada els 3 supòsits següents:

- 1- Oferta econòmica: inferior al 80% de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. (en cas d'únic licitador presentat, s'aplicarà l'art.85.1 RD 1098/2001 Reglament Llei de Contractes AA.PP)*
- 2- Augment de termini de garantia: puntuació de 10 punts.*
- 3- Perfil professional: puntuació de 10 punts.*



El quadre resultant dels esmentats supòsits de baixa temerària és el següent:

EMPRESA	1. La <i>oferta econòmica</i> ha de ser per sota del 80% de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades.		2. Puntuació igual a 10 punts en el supòsit d' <i>ampliació de garantia</i> .		3. Puntuació igual a 10 punts en el supòsit d' <i>acreditar el perfil professional</i> .		És baixa temerària?
	$< 0,8 \times (451.485,99 + 429.843,84) / 2 = 440.664,92 \text{ €}$ $< 0,8 \times 440.664,92 \text{ €}$ $(< 352.531,93 \text{ €})$						(1=Sí) + (2= Sí) + (3=Sí)
KIRURI LOGISTICA SL	429.843,84 €	NO	10	SÍ	10	SÍ	NO
TALLERS VIDAL AMILL SLU	451.485,99 €	NO	10	SÍ	0	NO	NO

Així doncs, **cap** proposició presentada ha incorregut en “baixa temerària”.

RESUM VALORACIÓ

De les taules anteriors, es dedueix el següent quadre resum de la valoració de les proposicions presentades:

EMPRESA	CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA (fins 100 punts)				
	Proposta econòmica (fins 80 punts)		Proposta d'ampliació de garantia (fins a 10 punts)	Proposta d'acreditació de perfil professional (fins a 10 punts)	TOTAL PUNTS (fins 100 punts)
KIRURI LOGISTICA SL	429.843,84 €	80,00	10	10	100,00
TALLERS VIDAL AMILL SLU	451.485,99 €	76,25	10	0	86,25



De conformitat amb tots els criteris que s'han exposat anteriorment, la millor proposició d'oferta en aquest procediment ha estat la presentada per **KIRURI LOGISTICA SL** amb un import de 429.843,84 € euros (IVA inclòs), un increment de garantia de 2 anys i l'aportació de l'acreditació de perfil professional corresponent, **obtenint una puntuació de 100,00 punts.**

Daniel Dávila Montes
Cap de Secció d'Obres i Manteniment.