

Codi de verificació:	 265J0T683G113100110T
Procediment: N485 Contractació d'obres	
Expedient: 1053/2025	Document: 393626/2025

DECRET DE TINÈNCIA D'ALCALDIA

Aprovació de l'expedient per la contractació de les obres de construcció d'un circuit de Pump-Track i un Parkour als barris del centre de Sant Cugat del Vallès.

En data 19/9/2025, la tècnica del servei de Participació Ciutadana ha emès una memòria justificativa del contracte, on descriu la necessitat i idoneïtat del contracte en compliment de l'article 28 de la LCSP.

L'esmentada memòria recull la descripció de l'objecte del contracte, el qual consisteix en la construcció d'un circuit de Pump-Track, circuit lúdic per a bicicletes, i d'unes instal·lacions de Parkour, recorregut amb obstacles per saltar, fer equilibris, amb l'objectiu de crear un espai destinat a l'esport. Prèviament a l'execució d'aquestes actuacions, cal fer un arranjament de l'estat actual de l'àmbit d'implantació.

Les obres esmentades es troben definides a la memòria titulada "*Memòria tècnica valorada per la construcció d'un circuit de Pump-Track i un Parkour al Barri Centre Oest*."

El Servei tècnic considera adient la divisió en lots de l'objecte del contracte tenint en compte les característiques i graus d'especialització de les obres a realitzar: treballs auxiliars i moviment de terres (lot 1); circuit de Pump-track (lot 2) i circuit de Parkour (lot 3).

D'acord amb allò previst a l'article 102 de la LCSP, el pressupost total de licitació és de 141.596,34 € (IVA inclòs) i s'ha establert d'acord amb la memòria aprovada, en funció dels costos derivats de l'execució material de les obres, les despeses generals i el benefici industrial i amb el següent desglossament per lots:

• LOT 1 : TREBALLS AUXILIARS

Pressupost d'Execució Material de l'obra (PEM)	15.230,65 €
Despeses Generals (13%)	1.979,99 €
Benefici Industrial (6%)	913,84 €
Subtotal (PEM + DG + BI)	18.124,48 €
IVA (21%)	3.806,14 €
Total pressupost	21.930,62 €

• LOT 2 : CIRCUIT DE PUMP-TRACK

Pressupost d'Execució Material de l'obra (PEM)	52.476,80 €
Despeses Generals (13%)	6.821,98 €
Benefici Industrial (6%)	3.148,61 €
Subtotal (PEM + DG + BI)	62.447,39 €
IVA (21%)	13.113,95 €
Total pressupost	75.561,34 €

• LOT 3 : PARKOUR

Pressupost d'Execució Material de l'obra (PEM)	30.630,17 €
Despeses Generals (13%)	3.981,92 €
Benefici Industrial (6%)	1.837,81 €
Subtotal (PEM + DG + BI)	36.449,90 €
IVA (21%)	7.654,48 €
Total pressupost	44.104,38 €

De conformitat amb l'article 204 de la LCSP, aquest contracte podrà ser modificat a causa de l'aparició de vicis ocults al subsòl, no previsibles durant la redacció del projecte, tals com variacions en les instal·lacions soterrades que puguin divergir dels plànols facilitats per les companyies, que obliguin a realitzar una sèrie d'actuacions que siguin imprescindibles per poder dur a terme les obres, com ara ampliacions en excavacions i/o demolicions, modificació del traçat de les noves instal·lacions, etc. fins a un màxim del 20% del preu inicial del contracte i que per lots resulta:

Import previst per al lot 1.- 3.624,90 €
 Import previst per al lot 2.- 12.489,48 €
 Import previst per al lot 3.- 7.289,98 €

El valor estimat del contracte total és de 140.426,12 € (IVA exclòs), LOT 1 TREBALLS AUXILIARS 21.749,38 €, LOT 2 CIRCUIT DE PUMP-TRACK 74.936,87 € i LOT 3 PARKOUR 43.739,88 €.

El PCAP regula el termini de vigència del contracte, establint que cada lot tindrà una durada de 4 setmanes: lot 1 a comptar des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, i lots 2 i 3 a comptar des de la finalització del lot 1.

La seqüència per a l'execució dels lots hauran de seguir el pla d'obra de la memòria tècnica: el lot 1 s'executarà prèviament als lots 2 i 3 i aquests dos darrers lots es podran executar simultàniament.

L'adjudicació del lot 1 i el lot 2 s'haurà de realitzar al mateix temps, ja que el replanteig i les actuacions del lot 1 han d'estar definides conjuntament amb l'adjudicatari del lot 2.

El contracte s'adjudicarà per procediment obert simplificat abreujat regulat a l'article 159.6 de la LCSP, atès que és un contracte d'obres que el seu valor estimat (VEC) és inferior a 2.000.000,00 € (IVA exclòs) i superior a 80.000 € (IVA exclòs).

Aquesta contractació no està subjecta a regulació harmonitzada i cap dels actes dictats durant aquest procediment no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació.

L'expedient incorpora la memòria justificativa del contracte que justifica la necessitat i idoneïtat del contacte, en compliment de l'article 28 de la LCSP, així com la resta de documents necessaris i preceptius establerts a la LCSP.

Pel que fa al contingut del plec de clàusules administratives particulars (PCAP) i, en el seu cas, de prescripcions tècniques (PPT) que han de regir el procediment de contractació de referència, el mateix compleix els principis bàsics de la contractació pública exigibles als poders adjudicadors, reflectint-se, concretament, una aplicació acurada i extensa dels principis de llibertat d'accés a la licitació, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Atès el contingut de les prestacions objecte de la licitació, s'ha de qualificar el contracte com a obra, de conformitat amb allò establert a l'article 13 de la LCSP.

D'acord amb l'article 231.1 de la LCSP, l'adjudicació d'un contracte d'obres requereix la prèvia elaboració, supervisió, aprovació i replanteig del projecte que definirà amb precisió l'objecte del contracte.

Atès que el pressupost de licitació (IVA exclòs) és inferior a 500.000€, correspondrà l'aprovació d'una memòria tècnica valorada d'acord amb l'article 233.2 de la LCSP i la Instrucció de treball IT-GQ-54 on es disposa que aquesta haurà de ser igualment aprovada per l'òrgan competent i es publicarà al taulell d'edictes electrònic municipal i al Butlletí Oficial de la Província (BOP).

Les dades de la memòria valorada són les següents:

- Redactat i signat per la Sra. Eva Miquel Alfaro, enginyera del Servei de Participació Ciutadana i Acció als Barris de l'Ajuntament de Sant Cugat.
- Pressupost d'execució: 117.021,77 € (IVA exclòs).
- Aprovada definitivament en data 16/09/2024 per Acord de Ple AJT/PLE/14/2024, sense submissió a informació pública de compliment amb l'article 37 del Decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals de Catalunya, aprovat mitjançant el (ROAS), sense perjudici de la seva publicació al taulell d'edictes electrònic municipal i al BOP.
- Publicada al taulell en data 02/10/2024 i al BOPB en data 03/10/2024.
- Certificat negatiu d'al·legacions de data 08/11/2024 (doc. núm. 439488/2024).

En data 14/1/2025 es va signar l'acta de replanteig de la Memòria valorada (doc. núm. 11136/2025).

En aquest contracte no s'estableixen requisits de solvència, de conformitat amb el que disposa l'article 159.6.b) de la LCSP atès que es tracta d'un procediment simplificat abreujat.

Els criteris d'adjudicació recollits al PCAP es troben directament relacionats amb l'objecte de la prestació a contractar i s'ajusten a les indicacions dels articles 145 i següents de la LCSP. Per aquest contracte s'estableixen criteris avaluables automàticament, que consten degudament justificats en la proposta d'inici d'expedient.

En tractar-se d'un procediment simplificat abreujat, de conformitat amb el que disposa l'article 159.6 de la LCSP en aquest contracte les ofertes es lliuraran mitjançant la presentació d'un sobre únic amb criteris avaluables econòmicament i els licitadors estan exempts de requisits de solvència, de dipòsit de garantia definitiva i el contracte es formalitzarà amb l'acusament de rebuda de la notificació de l'acord d'adjudicació.

Consta a l'expedient document comptable amb import suficient per atendre la despesa derivada d'aquesta contractació a càrrec de l'aplicació pressupostària 23411 34200 6090000 22025006212 del pressupost municipal vigent segons el següent detall:

Pressupost 2025				Document:	
Orgànica	Programa	Econòmica:	Referència	Import EUROS	PGCP
23411	34200	6090000	22025006212	141.596,34	
PC. Instal. esportives/Altres inv. Infraest.					

A continuació, es va fiscalitzar l'expedient amb caràcter previ per part de la Intervenció municipal, d'acord amb l'article 116 de la LCSP i l'article 10 del RD 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el regim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local.

També consta informe jurídic favorable emès pel Servei de Contractació amb nota de conformitat de la secretaria general de data 23/9/2025, en compliment de la disposició addicional 3ª de la Llei 9/2017 de LCSP, en ser preceptiu informe jurídic en l'aprovació d'expedients de contractació.

L'òrgan de contractació competent per a l'aprovació d'aquest expedient és l'Alcaldia, atès que la durada total del contracte no excedeix dels quatre anys ni del deu per cent dels recursos ordinaris del pressupost municipal, de conformitat amb la disposició addicional segona, apartat primer, de la LCSP i amb els articles 21 de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases de Règim Local, i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de regim local de Catalunya. No obstant, aquesta competència s'ha delegat a la Tinència d'Alcaldia de Relacions institucionals, Bon govern i Ciutat digital, mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 441/2025, de 4 de febrer, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 12 de febrer de 2025.

Aquest òrgan de contractació declara no incórrer en cap circumstància de prohibició de contractar d'acord amb l'article 71.1.g) de la LCSP, ni conflicte d'interessos de l'article 64 de la LCSP

RESOLC

Primer.- APROVAR, d'acord amb l'article 117 de la LCSP, l'expedient de contractació per a l'adjudicació per procediment obert simplificat abreujat, del contracte d'obres de construcció d'un circuit de Pump-Track i un Parkour als barris del centre de Sant Cugat del Vallès, amb tres lots (lot 1 treballs auxiliars i moviment de terres, lot 2 circuit de Pump-track i lot 3 circuit de Parkour) amb una durada de 4 setmanes cada lot a comptar respecte el lot 1 des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig i respecte els lots 2 i 3 des de la finalització del lot 1, sense possibilitat de pròrrogues i amb modificacions previstes i amb un pressupost base de licitació de 141.596,34 € (IVA inclòs) que es desglossa en els termes següents:

• LOT 1 : TREBALLS AUXILIARS

Pressupost d'Execució Material de l'obra (PEM)	15.230,65 €
Despeses Generals (13%)	1.979,99 €
Benefici Industrial (6%)	913,84 €
Subtotal (PEM + DG + BI)	18.124,48 €
IVA (21%)	3.806,14 €
Total pressupost	21.930,62 €

• LOT 2 : CIRCUIT DE PUMP-TRACK

Pressupost d'Execució Material de l'obra (PEM)	52.476,80 €
Despeses Generals (13%)	6.821,98 €
Benefici Industrial (6%)	3.148,61 €
Subtotal (PEM + DG + BI)	62.447,39 €
IVA (21%)	13.113,95 €
Total pressupost	75.561,34 €

• LOT 3 : PARKOUR

Pressupost d'Execució Material de l'obra (PEM)	30.630,17 €
Despeses Generals (13%)	3.981,92 €
Benefici Industrial (6%)	1.837,81 €
Subtotal (PEM + DG + BI)	36.449,90 €
IVA (21%)	7.654,48 €
Total pressupost	44.104,38 €

Segon.- APROVAR el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques, en compliment dels articles 122 i 124 de la LCSP.

Tercer.- AUTORITZAR la despesa de 141.596,34 € (IVA inclòs), amb càrrec a l'aplicació pressupostària 23411 34200 6090000 22025006212 del pressupost municipal vigent segons el següent detall:

Pressupost 2025				Document:	
Orgànica	Programa	Econòmica:	Referència	Import EUROS	PGCP
23411	34200	6090000	22025006212	141.596,34	
PC. Instal. esportives/Altres inv. Infraest.					

Quart.- OBRIR el procediment d'adjudicació que s'haurà de regir per les normes del procediment obert simplificat abreujat i la tramitació ordinària, de conformitat amb l'article 159.6 de la LCSP.

Cinquè.- CONVOCAR la licitació mitjançant la publicació de l'anunci al perfil del contractant de l'Ajuntament d'acord amb els articles 135 i 159 de la LCSP.

Sisè.- DONAR TRASLLAT al Servei de Participació Ciutadana, a l'Àmbit gestor a Tresoreria i Comptabilitat i a la Intervenció municipal.