

INFORME TÈCNIC

SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ PER A LA MIGRACIÓ DE L'ACTUAL SISTEMA DE GESTIÓ TÈCNICA CENTRALITZADA D'INSTAL·LACIONS AL NOU SISTEMA.

Expedient de contractació PRBB-2025-252

I. Metodologia

Per encàrrec de la Mesa de Contractació el Sr. Oliver Blanco i el Sr. Juan Carlos Inglés analitzen la proposta presentada per l'empresa licitadora, per tal d'avaluar la seva oferta tècnica i elaborar-ne el següent informe, que serà sotmès a la Mesa de Contractació.

El procediment d'anàlisi i valoració tècnica de la proposició presentada i admesa en aquesta licitació consisteix en constatar, en primer lloc, si la documentació inclosa en el sobre B de documentació a ser avaluada segons criteris vinculats a l'objecte del contracte que depenen d'un judici de valor respecta i compleix les prescripcions exigides en el Plec de Prescripcions Tècniques, és a dir, si reuneix les característiques tècniques mínimes exigides pel plec.

Finalment s'analitzarà la proposició i s'informarà sobre la valoració que es proposa assignar-li, en base als criteris d'adjudicació especificats en el **punt 2 de l'apartat H del PCA**, la ponderació dels quals depengui d'un judici de valor.

II. Anàlisi del compliment de les prescripcions mínimes

Es comprova que la proposició presentada per l'empresa licitadora compleix les prescripcions mínimes previstes en els plecs, per la qual cosa cal analitzar els serveis proposats i aplicar els criteris d'adjudicació especificats en el **punt 2 de l'apartat H del PCA**, la ponderació dels quals depèn d'un judici de valor, que són:

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

4.2. Criteris vinculats a l'objecte del contracte avaluables segons un judici de valor: 40 punts.

Les empreses que no obtinguin un mínim de 25 punts de la puntuació que depèn d'un judici de valor no passaran a la següent fase, per tant no s'obrirà el seu sobre C i quedaran excloses del procediment de licitació.

- 4.2.1 Memòria descriptiva i diagrama de Gantt. Proposta d'execució del contracte dels treballs de migració de l'actual sistema de gestió tècnica centralitzada d'instal·lacions 963 de la marca TREND al nou sistema de gestió tècnica centralitzada d'instal·lacions IQVISION de la marca TREND, que minimitzin l'impacte sobre l'activitat del centre com a conseqüència de la disfunció de la regulació i control de les instal·lacions durant les feines de la reforma.

A la proposta s'haurà de poder diferenciar els treballs previs, els treballs d'execució i els treballs posteriors per tal que un cop hagi finalitzat la migració, el nou sistema de gestió tècnica centralitzada d'instal·lacions funcioni correctament i estigui totalment integrat a l'edifici. **Fins 35 punts.**

La distribució de la puntuació és la següent:

- Diagrama de Gantt: **fins a 10 punts.**

Sub-criteri	Descripció	Puntuació màxima
1. Claredat i estructura de la planificació	Avaluació de la presentació visual i l'estructura del diagrama de Gantt, incloent la diferenciació clara de les fases (treballs previs, execució i posteriors) i la seqüència lògica de les tasques. Es valorarà la facilitat de comprensió i l'organització temporal de les activitats, com la verificació del sistema, configuració d'IQVISION i posada en marxa. Es valorarà si el diagrama és clar, ben estructurat, amb fases i tasques diferenciades i una seqüència lògica fàcil de seguir.	4 punts
2. Viabilitat tècnica i coherència amb el plec	Avaluació de la coherència del diagrama respecte als requisits tècnics i temporals del plec (màxim 48 setmanes, manteniment del sistema 963 operatiu durant la migració). Es valorarà si la planificació és realista, especialment per a tasques complexes com la integració de TONNs, configuració d'alarmes i proves finals. Es valorarà si la planificació és tècnicament viable, amb temps adequats per a cada tasca (p. ex., verificació inicial, configuració, proves) i respectant el termini màxim.	3 punts
3. Mesures per minimitzar l'impacte operatiu	Avaluació de com el diagrama reflecteix mesures per reduir l'impacte en l'activitat del PRBB, com la programació de tasques crítiques (p. ex., configuració d'alarmes o proves) fora d'horari laboral (nits, caps de setmana, festius) o l'ús de sistemes provisionals. Es valorarà la identificació de tasques amb risc d'afectació i la seva planificació estratègica. Es valorarà que el diagrama identifiqui tasques amb risc d'impacte (p. ex., proves de climatització) i les programades fora d'horari laboral o amb mesures provisionals detallades.	3 punts

La planificació (Diagrama de Gantt) que s'ha de presentar en el sobre B s'haurà de fer en base a les setmanes de duració establertes en el Plec de prescripcions tècniques.

- No es demana cap reducció del termini de durada del contracte ni de les feines respecte els indicats en el Plec de prescripcions tècniques, per tant, **no s'assignarà puntuació sobre cap reducció d'aquests terminis.**
- En cas que una empresa licitadora ofereixi una reducció de termini, aquest reducció serà obligatòria per a aquesta empresa en cas de resultar adjudicatària, i li serà exigit el termini ofert, de manera que el seu incompliment serà penalitzat d'acord amb el que estipulen els plecs.
- Si el termini proposat per l'empresa licitadora no es considera viable tècnicament per part dels serveis tècnics del Consorci PRBB, o bé fa impossible analitzar la memòria presentada i comparar-la amb la resta d'ofertes, es penalitzarà aquesta reducció de termini proposada reduint la puntuació que s'assignaria a l'empresa en aquest criteri, en funció de la gravetat. Si aquesta oferta resultés adjudicatària, el Consorci podrà requerir l'adaptació de la planificació als terminis establerts en aquest plec.

- Memòria descriptiva: **fins a 25 punts.**

Sub-criteri	Descripció	Puntuació màxima
1. Estratègia per minimitzar l'impacte operatiu	Avaluació de les mesures proposades per reduir les disfuncions en la regulació i control de les instal·lacions (climatització, alarmes, enllumenat, etc.) durant l'execució del contracte (subministrament i instal·lació per a la migració), garantint la continuïtat operativa del PRBB. S'analitzarà la planificació d'actuacions fora d'horari laboral (nits, caps de setmana, festius), l'ús de sistemes provisionals i la coordinació amb els usuaris de l'edifici. Es valorarà que la proposta sigui detallada amb mesures concretes (horaris específics, sistemes redundants, protocols de comunicació amb usuaris) que assegurin zero o mínim impacte operatiu.	8 punts
2. Detall dels treballs previs	Valoració de la qualitat i exhaustivitat de la descripció dels treballs previs (verificació del sistema 963, diagnosi d'avaries, planificació de la migració de dades). S'avaluarà la identificació de riscos potencials i les solucions proposades per garantir una transició fluida abans de l'execució principal. Es valorarà que la descripció sigui completa amb metodologia clara, identificació de riscos específics (p. ex., fallades de comunicació o dades perdudes) i solucions detallades.	6 punts
3. Detall dels treballs d'execució	Avaluació de la proposta per a la fase d'execució, incloent la configuració del sistema IQVISION (pantalles, alarmes, bases de dades, integració TONNs), la gestió d'usuaris i la resolució d'avaries en temps real. Es valorarà la claredat en la seqüència de tasques i l'optimització dels recursos per complir els terminis establerts (48 setmanes). Es valorarà si la proposta és detallada, amb seqüència clara de tasques, assignació de recursos (personal, eines) i mesures per gestionar avaries durant l'execució.	6 punts
4. Detall dels treballs posteriors	Valoració de la proposta per a la fase posterior, incloent proves de posada en marxa, certificacions, formació al personal del PRBB i lliurament de la documentació "as built". S'avaluarà la capacitat de garantir la plena integració i funcionalitat del sistema IQVISION, així com la qualitat del suport post-implementació. Es valorarà si la Proposta és exhaustiva amb pla detallat de proves, certificacions, formació específica i documentació completa	5 punts

- 4.2.2 Les empreses hauran de realitzar una descripció de la proposta gràfica d'implantació del nou sistema de gestió tècnica centralitzada d'instal·lacions IQVISION de la marca TREND on s'inclouï una mostra de les pantalles de navegació de 6 instal·lacions tipus (climatització, producció d'aigua freda, producció d'aigua calenta, enllumenat, xarxa d'aigua sanitària i producció de vapor) amb els màxims valors possibles provinent dels elements de camp instal·lats. **Fins a 5 punts.**

III. Anàlisi de l'oferta presentada i admesa

M3i CONTROLS, S.L.

- 4.2.1 Memòria descriptiva i diagrama de Gantt. Proposta d'execució del contracte dels treballs de migració de l'actual sistema de gestió tècnica centralitzada d'instal·lacions 963 de la marca TREND al nou sistema de gestió tècnica centralitzada d'instal·lacions IQVISION de la marca TREND, que minimitzin l'impacte sobre l'activitat del centre com a conseqüència de la disfunció de la regulació i control de les instal·lacions durant les feines de la reforma.

- Diagrama de Gantt: **fins a 10 punts.**

A la proposta presentada s'inclou una estructura del Diagrama de Gantt coherent on es poden diferenciar les diferents fases del projecte sent lògica la seqüència organitzativa temporal d'aquestes. El diagrama es clar i ben estructurat.

El Diagrama de Gantt manté la durada temporal màxima de 48 setmanes establerta al Plec sent els tempos d'execució realistes i tècnicament viables.

Tot i amb això, manquen mesures per minimitzar l'impacte operatiu sobre l'activitat del centre com a conseqüència de l'execució de tasques de risc durant la migració (p. ex., configuració d'alarmes o proves) fora d'horari laboral (nits, caps de setmana, festius) o l'ús de sistemes provisionals.

Puntuació total proposada: 7 punts.

- Memòria descriptiva: **fins a 25 punts.**

A la memòria descriptiva presentada existeix un comprimís escrit assegurant que no hi haurà cap afectació al funcionament de l'edifici ni a les zones adjacents durant l'execució de les feines garantint la continuïtat operativa de tota activitat desenvolupada al Parc i que per tant no calen planificar tasques fora de l'horari laboral del centre ni l'acopi i posada en funcionament de recursos materials per tal de preveure possibles afectacions a les instal·lacions.

No es preveu cap tipus d'actuació de contingència en cas de fallada de comunicació durant l'execució de la migració.

El desenvolupament de les feines incloses a la memòria, en temps i ordre, s'adapta a la estructura del Diagrama de Gantt presentat.

S'enuncien tots els treballs inclosos a la fase posterior de la migració trobant a faltar informació sobre el suport post-implementació del nou sistema.

Puntuació total proposada: 22 punts.

- 4.2.2 Les empreses hauran de realitzar una descripció de la proposta gràfica d'implantació del nou sistema de gestió tècnica centralitzada d'instal·lacions IQVISION de la marca TREND on s'inclouï una mostra de les pantalles de navegació de 6 instal·lacions tipus (climatització, producció d'aigua freda, producció d'aigua calenta, enllumenat, xarxa d'aigua sanitària i producció de vapor) amb els màxims valors possibles provinent dels elements de camp instal·lats. **Fins a 5 punts.**

No s'ha presentat cap document amb cap informació relativa a aquest punt.

Puntuació total proposada: 0 punts.

Puntuació total proposada M3i CONTROLS, S.L.: 29 punts.

Conclusions:

Primera: S'ha analitzat l'oferta de l'empresa M3i CONTROLS, S.L.

Segona: L'empresa licitadora respecta en la seva proposició les prescripcions tècniques mínimes exigides en els plecs de condicions, per la qual cosa pot ser objecte de valoració.

Tercera: La puntuació que es proposa assignar a l'empresa avaluada, en aplicació dels criteris vinculats a l'objecte del contracte que depenen d'un judici de valor, és la següent:

		M3i CONTROLS, S.L.
4.2.1	Memòria descriptiva i diagrama de Gantt. Proposta d'execució del contracte dels treballs de migració de l'actual sistema de gestió tècnica centralitzada d'instal·lacions 963 de la marca TREND al nou sistema de gestió tècnica centralitzada d'instal·lacions IQVISION de la marca TREND, que minimitzin l'impacte sobre l'activitat del centre com a conseqüència de la disfunció de la regulació i control de les instal·lacions durant les feines de la reforma. A la proposta s'haurà de poder diferenciar els treballs previs, els treballs d'execució i els treballs posteriors per tal que un cop hagi finalitzat la migració, el nou sistema de gestió tècnica centralitzada d'instal·lacions funcioni correctament i estigui totalment integrat a l'edifici. Fins 35 punts.	-
	Diagrama de Gantt: fins a 10 punts.	7
	Memòria descriptiva: fins a 25 punts.	22
4.2.2	Descripció de la proposta gràfica d'implantació del nou sistema de gestió tècnica centralitzada d'instal·lacions IQVISION de la marca TREND on s'inclogui una mostra de les pantalles de navegació de 6 instal·lacions tipus (climatització, producció d'aigua freda, producció d'aigua calenta, enllumenat, xarxa d'aigua sanitària i producció de vapor) amb els màxims valors possibles provinents dels elements de camp instal·lats. Fins a 5 punts.	0
Totals		29 punts

Barcelona, a data de la signatura.

Oliver Blanco López
Gerent Àrea Infraestructures i PRL
Consorci Parc de Recerca Biomèdica de Barcelona

Juan Carlos Inglés Bravo
Responsable d'Enginyeria i Manteniment
Consorci Parc de Recerca Biomèdica de Barcelona