



AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE FARNERS

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ

Memòria justificativa de la necessitat de la contractació d'acord amb el que preveuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

1.- Identificació de l'expedient

Obres de re urbanització i serveis del carrer Firal al terme municipal de Santa Coloma de Farners (Expedient: X2025005966)

2.- Introducció

Que mitjançant Decret de l'Alcaldia de data 3 d'octubre del 2025 es va aprovar definitivament el projecte de re urbanització i serveis del carrer Firal redactat per l'arquitecta Anna Freixas Muñoz, amb un pressupost d'execució per contracte de 367.184,68 euros (IVA inclòs).

3.- Descripció de la situació actual:

El projecte consisteix en la reurbanització del carrer Firal, dividit en dos trams, situat al nucli de Santa Coloma de Farners. La superfície d'intervenció és de 1.087,73 m2.

El carrer Firal forma part de la xarxa viària consolidada del municipi. Uneix la plaça Firal amb l'actual estació d'autobusos, de sentit nord-oest a sud-est aproximadament i té una llargada de 162 metres. El carrer es divideix en dos trams, un que va des del carrer Firal fins al carrer Progrés i el segon tram que va des del carrer Progrés fins la carretera d'Anglès.



El carrer en qüestió compta amb totes les infraestructures necessàries per a la posada en obra.

NIF: P 1719100-H PLAÇA DEL 1r D'OCTUBRE 1, SANTA COLOMA DE FARNERS (17430) – TEL. 972 84 08 08 – FAX 972 84 01 95
www.scf.cat # ajuntament@scf.cat



**AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE FARNERS**

El teixit urbanístic està compostat per edificis unifamiliars i plurifamiliars, entre mitgeres i màxim de planta baixa i dos pisos.

Actualment el carrer Firal consta d'una secció tipus formada per calçada d'asfalt d'aproximadament 4,35 metres, amb un espai reservat per aparcament de vehicles amb vorera als dos costats d'amplada variable pavimentada amb panot hidràulic de 20x20cm. La topografia del carrer fa que tingui una pendent transversal més o menys contínua, pel que desaigua tot el carrer cap al sud d'aquest, on hi ha actualment els embornals.

La majoria dels serveis existents son exteriors i grapats per façana, fet que comporta que hi hagi creuament aeri per tal de poder abastir els diferents immobles, pel que fa telefonia i baixa tensió, i als diferents fanals, pel que fa l'enllumenat públic. La xarxa de recollida d'aigües és unitària.

b) Motivació de la necessitat del contracte

Aquest contracte és necessari per al desenvolupament de l'activitat i les competències municipals i té com a objecte l'execució de les obres d'urbanització i serveis del carrer Firal.

L'estat de conservació del carrer Firal és dolent, ja que presenta patologies greus tant a l'asfalt com a les voreres, provocant irregularitats pel seu pas tant en vehicle rodat com a peu. Cal esmentar, que actualment no compleix amb el codi d'accessibilitat vigent a Catalunya.

Aquests treballs són necessaris per tal de mantenir la via pública en bon estat de conservació i garantir la seguretat de la circulació.

c) Justificació de la insuficiència dels mitjans disponibles

L'Ajuntament de Santa Coloma de Farners no disposa de recursos propis, ni material ni humans, per a la realització de l'objecte del contracte, per la qual cosa cal procedir a realitzar la contractació d'una empresa externa per dur-lo a terme mitjançant un contracte d'obra.

4.- Objecte del contracte:

L'objecte del contracte és el de re urbanització i serveis del carrer Firal. Els treballs a realitzar estan descrits en el projecte redactat per l'arquitecta Anna Freixas Muñoz aprovat definitivament mitjançant Decret de l'Alcaldia de data 3 d'octubre del 2025.

El Codi CPV que correspon a aquest contracte és 45200000-9 Treballs de construcció completa o parcial i obres d'enginyeria civil.

a) Divisió en lots

NIF: P 1719100-H PLAÇA DEL 1r D'OCTUBRE 1, SANTA COLOMA DE FARNERS (17430) – TEL. 972 84 08 08 – FAX 972 84 01 95
www.scf.cat # ajuntament@scf.cat



AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE FARNERS

No. La divisió en lots d'aquesta obra, podria generar un augment innecessari de la complexitat d'execució del contracte, comportant l'esforç d'haver de coordinar els diferents contractistes per als diversos possibles lots, la qual cosa podria comportar un risc de soscavar l'execució adequada del contracte.

b) Termini d'execució del contracte

L'execució de l'obra es preveu executar en **8 mesos**, a comptar a partir del dia següent al de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

No hi ha possibilitat de pròrroga.

c) Emplaçament de les obres

El carrer Firal forma part de la xarxa viària consolidada del municipi. Uneix la plaça Firal amb l'actual estació d'autobusos, de sentit nord-oest a sud-est aproximadament i té una llargada de 162 metres. El carrer es divideix en dos trams, un que va des del carrer Firal fins al carrer Progrés i el segon tram que va des del carrer Progrés fins la carretera d'Anglès

d) Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte.

L'import del present contracte ascendeix a la quantia de 303.458,41 euros al que s'addicionarà l'Impost sobre el Valor Afegit per valor de 63.726,27 euros, la qual cosa suposa un total de 367.184,68 euros.

A aquest efecte, el pressupost base de licitació es desglossa en els següents conceptes:

Concepte	Quantia (en euros)
Pressupost d'execució material	255.007,07 €
13% Despeses generals de l'empresa, despeses financeres, etc.	33.150,92 €
6% Benefici industrial de l'empresa	15.300,42 €
Subtotal	303.458,41 €
Impost sobre el Valor afegit	63.726,27 €
Total pressupost per contracte (iva inclòs)	367.184,68 €

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació.

El valor estimat del contracte ascendeix a la quantia de 303.458,41 euros (IVA exclòs).



AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE FARNERS

e) Consignació pressupostària amb càrrec a les partides següents:

L'import s'abonarà amb càrrec a les aplicacions pressupostàries número 25.06.1532.60900 Obres arranament vies públiques (pavimentació) del vigent Pressupost Municipal.

f) Revisió de preus

No s'admet la revisió de preus.

g) Admissió de variants

No s'admeten variants en la present contractació.

h) Anàlisi del procediment:

Aquest contracte no té la consideració de contracte subjecte a regulació harmonitzada, pel fet de tractar-se d'un import inferior al que s'estableix a l'article 21 de la LCSP.

La forma d'adjudicació de contracte serà el procediment obert simplificat, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, i quedarà exclosa tota negociació dels termes del contracte, d'acord amb l'article 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

El valor estimat del contracte és inferior a 2.000.000,00 euros i donades les característiques de les obres es considera que el procediment més adequat és el procediment obert simplificat establert en l'article 159 de la LCSP.

h) Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera:

Condicions mínimes de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica

a. La solvència econòmica i financera de l'empresari:

Acreditació mitjançant una declaració del volum anual de negocis del licitador, referit a l'any de major volum de negocis dels últims tres anys disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici de les activitats de l'empresari.

El volum anual de negocis del licitador s'acreditarà per mitjà de les seves comptes anuals aprovades i dipositades en el Registre Mercantil. Si no estigués inscrit, per les dipositades en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres de inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Es considerarà que l'empresa licitadora té suficient solvència econòmica si pot acreditar un volum anual de negocis que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte,

NIF: P 1719100-H PLAÇA DEL 1r D'OCTUBRE 1, SANTA COLOMA DE FARNERS (17430) – TEL. 972 84 08 08 – FAX 972 84 01 95
www.scf.cat # ajuntament@scf.cat



AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE FARNERS

resultant una quantia de 455.187,61 euros.

b. En els contractes d'obres, la **solvència tècnica** de l'empresari:

Una relació de les obres executades durant els últims cinc anys, avalada per certificat de bona execució que inclogui import, dates i lloc d'execució. Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits pel secretari de la corporació, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest.

Es considerarà que l'empresa licitadora té suficient solvència tècnica si pot acreditar haver executat com a **mínim 3 treballs** similars als que constitueixen l'objecte del contracte.

- **CLASSIFICACIÓ:** En el present contracte no és exigible la classificació del contractista. Sense perjudici d'això, als efectes d'acreditar la solvència econòmica, financera, i tècnica, l'empresa que tingui la classificació següent es considerarà que dona compliment als requisits de solvència:

Grup	Subgrup	Categoria
G.	4	B

S'estableix aquesta classificació com a contractista d'obres, de conformitat amb el Reial decret 716/2019, de 5 de desembre, que va prorrogar la validesa i vigència de classificació prevista al Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, pel qual s'havien modificat determinats preceptes del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RD 1098/2001, de 12 d'octubre).

i) Criteris per a l'adjudicació del contracte.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà als següents criteris:

1. Preu ofertat (fins un màxim de 50 punts)

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi la millor oferta. La resta d'ofertes es puntuaran de manera proporcional d'acord amb la següent fórmula:

$$PEo = (90 \text{ punts}) \times B/Bi$$

on:

PEo = Puntuació econòmica de l'oferta

B = oferta més baixa

Bi = oferta a valorar

2. Pla d'obra detallat i optimitzat (fins a un màxim de 10 punts)

NIF: P 1719100-H PLAÇA DEL 1r D'OCTUBRE 1, SANTA COLOMA DE FARNERS (17430) – TEL. 972 84 08 08 – FAX 972 84 01 95
www.scf.cat # ajuntament@scf.cat



**AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE FARNERS**

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que presenti un planning d'obra amb diagrama de Gantt en un arxiu de Microsoft Project o similar compatible on es puguin veure els terminis per capítols, les fases d'obra, venciments, escala de temps, etc...Amb indicació del personal, mitjans materials i organització proposada (responsable de control de qualitat, coordinador en matèria de seguretat i salut, encarregat d'obra, etc, tots amb les titulacions pertinents), i indicació de les mesures de gestió mediambientals.

3. Utilització àrid reciclat (fis a un màxim de 5 punts)

S'atorgarà al licitador la següent puntuació:

- La utilització de més d'un 10% (en pes) d'àrid reciclat: 5 punts
- La utilització entre un 5% i 10% (en pes) d'àrid reciclat: 2,5 punts
- La utilització de menys d'un 5% (en pes) d'àrid reciclat: 0 punts

4. Garantia ampliada del projecte (fins a un màxim de 10 punts)

El licitador podrà presentar una proposta d'ampliació del termini de garantia respecte del termini de garantia de les obres d'un any. La puntuació s'atorgarà de la següent manera:

- 1 any d'ampliació més del mínim establert (en total 2 anys): 2 punt
- 2 anys d'ampliació més del mínim establert (en total 3 anys): 4 punts
- 3 anys d'ampliació més del mínim establert (en total 4 anys): 6 punts
- 4 anys d'ampliació més del mínim establert (en total 5 anys): 8 punts
- 5 anys d'ampliació més del mínim establert (en total 6 anys): 10 punts

5. Manteniment post-obra inicial (fins a un màxim de 5 punts)

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que es comprometi a realitzar la revisió i manteniment posteriors a l'obra durant el primer any.

6. Innovació tècnica i digitalització de l'obra (fins a un màxim 20 punts)

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que entregui un model BIM as built del carrer pel seu manteniment posterior. El contingut del model haurà de seguir les determinacions del BEP (Pla Execució Bim) d'Infraestructres.cat. El nivell de detall serà LOD500 apte pel manteniment. El software haurà de ser Revit2025.

j) Criteris per a la consideració d'ofertes anormalment baixes

A efectes de determinar l'existència d'una oferta anormalment baixa es tindrà en compte l'oferta considerada en el seu conjunt i, en cap cas, exclusivament el preu.



**AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE FARNERS**

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos es durà a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

- Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

- Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
- Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.

- Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

- Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
- Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.

- Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

- Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
- Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

k) Modificacions del contracte: No

l) Subcontractació

S'admet la subcontractació parcial de les prestacions accessòries objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

m) Condicions especials d'execució del contractes

Les condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb l'establert en l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, que s'estableixen són les següents:

- L'empresa contractista vetllarà perquè en l'execució del contracte tots els productes que s'utilitzin provenguin d'empreses que compleixin amb les normes internacionals aprovades per l'Organització Internacional del Treball, les quals, fonamentalment, tenen per objecte promoure els drets laborals, fomentar l'oportunitat de treball decent i millorar la protecció social.

NIF: P 1719100-H PLAÇA DEL 1r D'OCTUBRE 1, SANTA COLOMA DE FARNERS (17430) – TEL. 972 84 08 08 – FAX 972 84 01 95
www.scf.cat # ajuntament@scf.cat



**AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE FARNERS**

- Seleccionar el personal que hagi de contractar de nou, amb motiu de l'execució de l'obra, entre les persones que es trobin en situació d'atur.
- El cap d'obra haurà de ser un tècnic amb experiència acreditada en obres de naturalesa similar a les que són objecte del contracte. Aquest no podrà ser substituït durant l'obra, sense el consentiment de la direcció i de l'Ajuntament. Serà el responsable de la bona marxa dels treballs i del comportament del personal que s'hi adscriui. També haurà de fer d'enllaç amb els serveis municipals corresponents, el responsable del contracte i la direcció facultativa.
- L'empresa contractista haurà de disposar i mantenir vigent una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil que cobreixi tots els possibles accidents i danys produïts a tercers, amb una cobertura mínima de 300.000 euros per sinistre, una còpia de la qual serà lliurada abans d'iniciar les obres. L'incompliment d'aquesta obligació es configura com a essencial, constituirà causa de resolució del contracte, d'acord amb allò que disposa l'article 211.1 LCSP.
- Tenir permanentment en l'obra els mitjans necessaris per evitar molèsties al veïnatge mentre s'executen les obres.

n) Persona responsable del contracte:

Es designa a l'arquitecte tècnic municipal, com a director facultatiu de l'obra i responsable del contracte.

En els contractes d'obres, les facultats del responsable són exercides pel director facultatiu de conformitat amb els articles 237 a 246 de la LCSP.

o) Règim penalitats:

En el supòsit que l'Ajuntament no opti per la resolució del contracte, s'imposarà al contractista les següents penalitzacions:

- Per incompliment parcial o compliment defectuós.

En el supòsit d'un compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliments dels compromisos establerts o de les condicions especials d'execució del contracte es podrà imposar penalitats. Com a regla general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte (iva exclòs), a no ser que, de forma motivada, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en el qual cas la quantia podrà pujar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.

En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà el contractista de l'obligació que legalment l'incumbeix en quant a la reparació dels defectes.

- Per demora.

L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats, si s'escau, en el programa de treball.

Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis totals o parcials, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar,



**AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE FARNERS**

ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 i següents de la LCSP.

L'Administració tindrà la mateixa facultat si l'empresa contractista incompleix parcialment, per causes que li siguin imputables, l'execució de les prestacions definides en el contracte.

La constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

p) Resolució:

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 211 i 245 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del contractista.

A més el contracte podrà ser resolt per l'òrgan de contractació quan es produeixin incompliment del termini total o dels terminis parcials fixats per a l'execució del contracte que faci presumiblement raonable la impossibilitat de complir el termini total, sempre que l'òrgan de contractació