

Codi Segur de Verificació: 380d6a9c-b86a-4eee-938b-74cd15aea21b  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_LA0001893\_2025\_25349050  
Data d'impressió: 06/10/2025 15:09:33  
Pàgina 1 de 6

## SIGNATURES

1.- Josefa Perez Bermúdez (TCAT) (Regidora Serveis Generals, Hisenda, Tecnologies d'Informació i Recursos Humans (Decret d'alcaldia 28/6/23 - BOP 30/6/23)), 03/10/2025 11:35  
2.- Laura Goula Colomer (TCAT) (Secretària), 03/10/2025 13:58  
3.- Judit Martín García (TCAT) (Interventora), 06/10/2025 10:43  
4.- Fàtima Fajula Aichi (TCAT) (Tècnica informàtica), 06/10/2025 11:21  
5.- JORDI VALLS (R: P0828500I) (Secretari de la Mesa de Contractació), 06/10/2025 13:38



**AJUNTAMENT  
DE TORELLÓ**

ÀREA D'ECONOMIA I HISENDA  
SECRETARIA  
Núm Exp: X2025001836

**ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DEL PROCEDIMENT OBERT  
SIMPLIFICAT CORRESPONENT AL CONTRACTE DE SERVEI DE MANTENIMENT  
D'ALARMES D'INTRUSIÓ I D'INCENDIS DELS EDIFICIS MUNICIPALS**

Torelló, 1 d'octubre de 2025

**ASSISTENTS:**

Presidenta: Sra. Josefa Pérez Bermúdez, regidora delegada de l'Àrea de Serveis Generals.

Vocal 1a: Laura Goula Colomer, Secretària municipal

Vocal 2ª: Judit Martín García, Interventora municipal

Vocal 3er: Fàtima Fajula Aichi, tècnica informàtica

Secretari de la Mesa: Jordi Valls Aumatell, administratiu del departament de Secretaria

Essent les 12:30 hores, en acte privat, es reuneix la Mesa de Contractació a la seu administrativa principal de l'Ajuntament de Torelló, al carrer Ges d'Avall núm. 5, constituïda en la forma prevista en l'encapçalament per procedir a la valoració de l'informe tècnic emès en relació a la documentació justificativa de la oferta anormalment baixa presentada per la licitadora SIEF2 SL, classificació i requeriment de documentació administrativa necessària per a l'adjudicació del contracte de servei de manteniment d'alarms d'intrusió i d'incendis dels edificis municipals, per procediment obert simplificat, amb diversos criteris d'adjudicació.

Les persones integrants de la Mesa, als efectes del que disposa l'article 64 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP 2017), DECLAREN SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT davant la secretària de la Mesa: que no tenen cap interès econòmic, financer o personal que pogués semblar que compromet o efectivament compromet la seva imparcialitat i independència en el context del present procediment de licitació, que els pugui situar en un conflicte d'interessos en relació amb la licitació de referència ni en relació amb cap de les empreses licitadores que han presentat oferta o qualsevol altra circumstància relacionada.

La Mesa queda vàlidament constituïda conforme el que disposa l'article 326 i la disposició addicional segona de la LCSP 2017.

Codi Segur de Verificació: 380d6a9c-b86a-4eee-938b-74cd15aea21b  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_LA0001893\_2025\_25349050  
Data d'impressió: 06/10/2025 15:09:33  
Pàgina 2 de 6

**SIGNATURES**  
1.- Josefa Perez Bermúdez (TCAT) (Regidora Serveis Generals, Hisenda, Tecnologies d'Informació i Recursos Humans (Decret d'alcaldia 28/6/23 - BOP 30/6/23)), 03/10/2025 11:35  
2.- Laura Goula Colomer (TCAT) (Secretària), 03/10/2025 13:58  
3.- Judit Martín García (TCAT) (Interventora), 06/10/2025 10:43  
4.- Fátima Fajula Aichi (TCAT) (Tècnica informàtica), 06/10/2025 11:21  
5.- JORDI VALLS (R: P0828500I) (Secretari de la Mesa de Contractació), 06/10/2025 13:38



## AJUNTAMENT DE TORELLÓ

Totes les propostes van estar presentades en temps i forma, però un cop revisada la documentació, la mesa de contractació va atorgar al licitador SIEF2 SL, un termini de 5 dies hàbils des de l'endemà de l'acceptació del requeriment, d'acord amb les previsions de l'article 149 de la LCSP, perquè justifiqui la valoració de la oferta presentada, en relació al preu hora i les condicions de la mateixa.

En data 26 de setembre de 2025, registre d'entrada núm. E2025013978 la licitadora SIEF2 SL, dins a termini, presenta justificació de la oferta anormalment baixa.

En data 29 de setembre de 2025, la tècnica informàtica ha emès informe favorable de la justificació de l'oferta anormalment baixa per a la contractació del subministrament d'alarmes essent literalment el següent:

### "IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Assumpte: informe respecte la justificació de l'oferta econòmica per a la contractació del servei de manteniment de les alarmes contra intrusió i incendis dels edificis municipals.

### ANTECEDENTS

Escau en l'expedient de contractació de referència emetre informe respecte la justificació de l'oferta econòmica en relació al preu hora presentada per l'empresa SIEF2,S.L, considerada oferta anormalment baixa.

### FONAMENTS DE DRET

1.La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 estableix en el seu article 149. Ofertes anormalment baixes, entre d'altres, que,  
(...)

4. Quan la mesa de contractació o, si no n'hi ha, l'òrgan de contractació hagi identificat una o diverses ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, ha de requerir al licitador o licitadors que les hagin presentat i donar-los un termini suficient perquè justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta, mitjançant la presentació d'aquella informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

La petició d'informació que la mesa de contractació o, si no n'hi ha, l'òrgan de contractació dirigeixi al licitador s'ha de formular amb claredat de manera que aquests estiguin en condicions de justificar plenament i oportunament la viabilitat de l'oferta.

Concretament, la mesa de contractació o, si no n'hi ha, l'òrgan de contractació pot demanar justificació a aquests licitadors sobre aquelles condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el seu baix nivell del preu o costos i, en particular, pel que fa als valors següents:

- a) L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.
- b) Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres,
- c) La innovació i originalitat de les solucions proposades, per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.
- d) El respecte d'obligacions que siguin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, i no són justificables preus per sota de mercat o que incompleixin el que estableix l'article 201.
- e) O la possible obtenció d'una ajuda d'Estat.

Codi Segur de Verificació: 380d6a9c-b86a-4eee-938b-74cd15aea21b  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_LA0001893\_2025\_25349050  
Data d'impressió: 06/10/2025 15:09:33  
Pàgina 3 de 6

## SIGNATURES

1.- Josefa Perez Bermúdez (TCAT) (Regidora Serveis Generals, Hisenda, Tecnologies d'Informació i Recursos Humans (Decret d'alcaldia 28/6/23 - BOP 30/6/23)), 03/10/2025 11:35  
2.- Laura Goula Colomer (TCAT) (Secretària), 03/10/2025 13:58  
3.- Judit Martín García (TCAT) (Interventora), 06/10/2025 10:43  
4.- Fátima Fajula Aichi (TCAT) (Técnica informática), 06/10/2025 11:21  
5.- JORDI VALLS (R: P0828500I) (Secretari de la Mesa de Contractació), 06/10/2025 13:38

AJUNTAMENT  
DE TORELLÓ

En el procediment s'ha de sol·licitar l'assessorament tècnic del servei corresponent. En tot cas, els òrgans de contractació han de rebutjar les ofertes si comproven que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201.

## JUSTIFICACIÓ

El licitador desglossa raonadament i detalladament el baix nivell dels preus i costos de la següent manera:

1. Presenta una justificació basant-se en el Conveni Col·lectiu per a la Indústria Siderometal·lúrgica de la província de Barcelona, que inclou tots els operaris i mantenidors de instal·lacions contra incendis segons el BOE. Adjunta la següent taula salarial (Annex núm 3. d'aquest conveni):

| ANNEX NUM. 3      |                       |                                  |
|-------------------|-----------------------|----------------------------------|
| IMPORT            |                       |                                  |
| HORA ORDINÀRIA    |                       |                                  |
| GRUP PROFESSIONAL | IMPORT HORA ORDINÀRIA | IMPORT HORA ORDINÀRIA NOU INGRES |
| 1                 | 17,65                 | 14,56                            |
| 2                 | 16,54                 | 14,00                            |
| 3                 | 15,26                 | 13,44                            |
| 4                 | 14,66                 | 12,88                            |
| 5                 | 14,13                 | 12,32                            |
| 6                 | 13,71                 | 11,77                            |
| 7                 | 13,55                 | 11,20                            |

2. Indica que els seus operaris estan inclosos en els grups professionals següents:

- Grup professional nº5, Oficial de 1a, el qual el seu cost hora és de 14.80€
- Grup professional nº6, Oficial de 2a, el qual el seu cost hora és de 14.35€

3. Indica que al preu hora de 14.80€, hi afegeix un 13% de Despeses generals i un 6% de Benefici Industrial i per tant el preu de cost que li queda és de 17.61€

$$14,80 \text{ €} + 13\% \text{ Despeses Generals} + 6\% \text{ B}^\circ \text{ Industrial} = 17,61\text{€ Preu cost}$$

4. El preu hora ofert pel licitador és de 26.86€ i per tant encara hi té un marge de benefici.

5. Adjunta també en la seva justificació diversos certificats com a garantia de bona execució:

- CERTIFICAT CLASSIFICACIO D'EMPRESA LICITADORA:
  - o P-01-categoria A
  - o P-05-categoria D
- CERTIFICAT RASIC-RECI
- CERTIFICAT ISO 9001
- CERTIFICAT ISO 14001
- CERTIFICAT ISO 45001
- CERTIFICAT EMPRESA SEGURETAT D.G.P. 2716



AJUNTAMENT  
DE TORELLÓ

CONCLUSIONS

- 1. Els preus hora amb grup professional 5 i 6 que indica el licitador estan per damunt conveni de referència. Aplicant un 13% de Despeses Generals + 6% de Benefici industrial obté un preu de cost de 17,61€.
- 2. El preu hora, ha d'incloure desplaçaments i mà d'obra, tal com s'indica en l'Informe de necessitats i en el Plec de clàusules administratives.
- 3. El preu hora ofert pel licitador és de 26.86€ i indica que encara hi té marge de benefici.
- 4. Els diferents certificats que adjunta en la justificació no serveixen per justificar un preu hora anormalment baix.

En conseqüència, l'informe és favorable, ja que amb el preu hora ofert pel licitador basant-se amb el Conveni Col·lectiu per a la Indústria Sidero-metal·lúrgica de la província de Barcelona, el grup professional dels seus operaris, les despeses generals i el benefici industrial encara hi obté benefici. Cal tenir en compte que el preu hora ofert, ha d'incloure desplaçaments i mà d'obra."

Vists els anteriors informes, i la inclusió de la licitadora SIEF2 SL la classificació de les ofertes en relació els criteris d'adjudicació seria la següent:

CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES ALARMES DELS EDIFICIS MUNICIPALS EXP. X2025001836

| LICITADORS                   | Import sense iva | Percentatge de baixa | ofertes inferiors 20% de la mitja baixa desproporcionada | puntuació | Import sense iva | Percentatge de baixa | ofertes inferiors 20% de la mitja baixa desproporcionada | puntuació | Import sense iva | Percentatge de baixa | ofertes inferiors 20% de la mitja baixa desproporcionada | puntuació | Reducció temps resposta màx. 10 punts | Resposta incidències urgents | Puntuació incidències urgents Màx. 10 punts | puntuació total |
|------------------------------|------------------|----------------------|----------------------------------------------------------|-----------|------------------|----------------------|----------------------------------------------------------|-----------|------------------|----------------------|----------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------|-----------------|
| CONTROL CAMS SEGURIDAD, S.L. | 349,00           | 31,10                | 0,00                                                     | 31,10     | 198,00           | 30,55                | 0,00                                                     | 22,92     | 34,05            | 17,59                | 0,00                                                     | 5,03      | 10                                    | De 0 a 12 hor                | 10                                          | 79,05           |
| SIEF2, SL                    | 303,94           | 40,00                | 0,00                                                     | 40,00     | 171,07           | 40,00                | 0,00                                                     | 30,00     | 26,86            | 35,00                | 26,86                                                    | 10,00     | 10                                    | De 0 a 12 hor                | 10                                          | 100,00          |

Codi Segur de Verificació: 380d6a9c-b86a-4eee-938b-74cd15aea21b  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_LA0001893\_2025\_25349050  
Data d'impressió: 06/10/2025 15:09:33  
Pàgina 5 de 6

## SIGNATURES

1.- Josefa Perez Bermúdez (TCAT) (Regidora Serveis Generals, Hisenda, Tecnologies d'Informació i Recursos Humans (Decret d'alcaldia 28/6/23 - BOP 30/6/23)), 03/10/2025 11:35  
2.- Laura Goula Colomer (TCAT) (Secretària), 03/10/2025 13:58  
3.- Judit Martín García (TCAT) (Interventora), 06/10/2025 10:43  
4.- Fátima Fajula Aichi (TCAT) (Tècnica informàtica), 06/10/2025 11:21  
5.- JORDI VALLS (R: P0828500I) (Secretari de la Mesa de Contractació), 06/10/2025 13:38

**AJUNTAMENT  
DE TORELLÓ**

La Mesa de Contractació proposa a l'òrgan de contractació:

**PRIMER.-** Ratificar l'informe tècnic de data 29 de setembre de 2025 i acceptar la justificació de l'oferta anormalment baixa presentada per la licitadora SIEF2 SL conforme el que es disposa en l'article 149 de la LCSP de conformitat amb l'informe tècnic.

**SEGON.-** Classificar els contractistes atenent a les puntuacions totals obtingudes resultant la següent **CLASSIFICACIÓ**:

| Licitador                        | Preu unitari alarmes intrusió | Preu unitari alarmes incendis | Preu/hora dies laborables | Reducció temps resposta | Resposta incidències urgents | PUNTUACIÓ TOTAL |
|----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------------|------------------------------|-----------------|
| <b>SIEF2 SL</b>                  | 40                            | 30                            | 10                        | 10                      | 10                           | 100,00          |
| <b>CONTROL CAMS SEGURIDAD SL</b> | 31,10                         | 22,92                         | 5,03                      | 10                      | 10                           | 79,05           |

**TERCER.-** Requerir al contractista SIEF2, SL com a licitador que ha presentat la millor oferta perquè en el termini de 7 dies hàbils a comptar des de la notificació del present acord, presenti:

- Garantia definitiva per import de tres mil sis-cents trenta-sis euros amb setanta-cinc cèntims (3.636,75 €), equivalent al 5% del preu d'adjudicació en relació al manteniment preventiu i al 10 % en relació al manteniment correctiu, exclòs l'IVA, atès que en aquest preu s'ha produït una oferta anormalment baixa.
- Altra documentació acreditativa de la resta de circumstàncies consignades en la declaració responsable de no estar incurs en prohibicions de contractar que en el seu cas li siguin aplicables i s'hagin d'acreditar i no constin i/o no estiguin vigents en el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores (RELI) o Registre Oficial de Llicitadores i Empreses Classificades del Sector Públic.
- Acreditar que l'empresa està registrada a la Direcció General de Policia, com a empresa de seguretat, instal·ladora i mantenidora d'equips d'alarma, pel que fa a les alarmes contra intrusió.
- Acreditar que l'empresa licitadora està degudament habilitada per la Generalitat com a mantenidora en els equips o sistemes que s'hagin de mantenir, conforme el que es disposa en el RD 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.

Codi Segur de Verificació: 380d6a9c-b86a-4eee-938b-74cd15aea21b  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_LA0001893\_2025\_25349050  
Data d'impressió: 06/10/2025 15:09:33  
Pàgina 6 de 6

**SIGNATURES**

1.- Josefa Perez Bermúdez (TCAT) (Regidora Serveis Generals, Hisenda, Tecnologies d'Informació i Recursos Humans (Decret d'alcaldia 28/6/23 - BOP 30/6/23)), 03/10/2025 11:35  
2.- Laura Goula Colomer (TCAT) (Secretària), 03/10/2025 13:58  
3.- Judit Martín García (TCAT) (Interventora), 06/10/2025 10:43  
4.- Fátima Fajula Aichi (TCAT) (Técnica informática), 06/10/2025 11:21  
5.- JORDI VALLS (R: P0828500I) (Secretari de la Mesa de Contractació), 06/10/2025 13:38



## AJUNTAMENT DE TORELLÓ

- Acreditar que la Central Receptora a on es connectaran les alarmes, sigui pròpia de l'empresa, o subcontractada, és una central receptora homologada.

**QUART.-** L'ajuntament de Torelló comprovarà que el contractista està inscrit en el RELIC (Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya) o ROLEC (Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado) i si es troba al corrent de les seves obligacions amb l'Agència Tributària i amb la Seguretat Social.

No obstant, l'òrgan de contractació resoldrà segons el seu superior criteri.

En aquest estat, quan són les 13:00 hores, s'aixeca la present acta que, després de la seva lectura, firma la Mesa de Contractació de la que com a secretari certifico.