



Ajuntament de Pals

Expedient	1170/2025
Tipus de document	Memòria justificativa
Òrgan que proposa	Alcaldia
Tipus de contracte	Obres
Objecte del contracte	Reforma del pavelló poliesportiu del municipi de Pals per adequació i millora del gimnàs
Document signat per	Enginyera tècnica municipal

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. ANTECEDENTS

1. El 5 de setembre de 2025 es dicta el Decret núm.927/2025, en virtut del qual s'aprova la memòria valorada per a la reforma de la sala d'*spinning* i tancaments de l'accés del pavelló poliesportiu de Pals, redactada pel senyor Jordi Paulí Collado, arquitecte col·legiat núm. 22403 (en endavant, la memòria valorada), amb un pressupost d'execució per contracte per import de setanta-nou mil set-cents seixanta-tres euros amb vint-i-un cèntims (79.763,21 €), IVA inclòs.

L'objecte d'aquesta memòria és la de reformar una sala actual del pavelló de Pals, en el seu costat nord-est, per a convertir-la en una sala d'*spinning* i obrir nous finestrals a façana a semblança de l'actuació que es va fer a l'altre costat del pavelló (actual sala de gimnàs), alhora que el canvi dels tancaments per a l'accés al pavelló poliesportiu de Pals.

2. En la mateixa data els Serveis Tècnics de l'Àrea municipal d'Urbanisme redacten, a l'empara de l'article 116.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, la LCSP), amb relació a l'article 28 de la mateixa norma, la memòria justificativa de la licitació de les obres de reforma de la sala d'*spinning* i tancaments de l'accés del pavelló poliesportiu de Pals (en endavant, la memòria justificativa) (exp.núm.1080/2025).

3. En la mateixa data es dicta el Decret núm.928/2025, en virtut del qual es sol·licita l'informe de la secretària municipal que determinarà, sobre la base de les dades econòmiques contemplades a la memòria justificativa redactada pels Serveis Tècnics de l'Àrea municipal d'Urbanisme el 5 de setembre de 2025, el percentatge que suposa aquesta contractació amb relació als recursos ordinaris del pressupost municipal vigent amb la finalitat de determinar l'òrgan competent per a contractar, i la legislació aplicable i el procediment per a la licitació de les obres de reforma de la sala d'*spinning* i tancaments de l'accés del pavelló poliesportiu de Pals (exp.núm.1080/2025).

4. En la mateixa data la secretària accidental municipal emet l'informe a què fa referència el Decret núm.928/2025, i disposa que la contractació proposada representa un 0,80% dels recursos ordinaris del pressupost municipal vigent i proposa a l'Alcaldia, en tant que òrgan de contractació, l'adopció del següents acords:
«Primer. Incoar l'expedient administratiu per a la licitació, mitjançant procediment obert simplificat abreujat o sumari i tramitació ordinària, de les obres de reforma de la sala





Ajuntament de Pals

d'spinning i tancaments de l'accés del pavelló poliesportiu de Pals (exp.núm.1080/2025).

Segon. Justificar la celebració del contracte a què fa referència l'acord anterior pels motius assenyalats a la memòria justificativa redactada pels Serveis Tècnics de l'Àrea municipal d'Urbanisme el 5 de setembre de 2025.

Tercer. Sol·licitar de la secretària accidental municipal la redacció del PCAP regulador, juntament amb la memòria valorada, del contracte a què fa referència l'acord primer d'aquesta resolució i del corresponent expedient de licitació.

Quart. Sol·licitar de la interventora municipal que faci la retenció de crèdit i que acrediti l'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar la despesa que comporta la celebració del contracte a què fa referència l'acord primer d'aquesta resolució.

Cinquè. Sol·licitar l'informe-proposta de resolució de la secretària accidental municipal, de conformitat amb l'article 175 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Sisè. [Peu de recurs].».

5. En la mateixa data es dicta el Decret núm.929/2025, en virtut del qual es resol en els termes assenyalats per la secretària municipal en el seu informe.

6. El 9 de setembre de 2025 la secretària municipal incorpora a l'expedient el plec de clàusules administratives particulars (en endavant, el PCAP) sol·licitat pel Decret núm.929/2025, i formula proposta de resolució.

7. En la mateixa data la interventora municipal emet informe de fiscalització limitada prèvia de requisits bàsics de conformitat, en compliment del Decret núm.929/2025, de 5 de setembre. El sentit d'aquest informe és favorable.

8. En la mateixa data la secretària accidental municipal redacta l'informe-proposta de resolució en virtut del qual proposa a l'Alcaldia, en tant que òrgan de contractació, l'adopció del següents acords:

«Primer. Aprovar l'expedient administratiu per a la licitació, mitjançant procediment obert simplificat abreujat o sumari i tramitació ordinària, de les obres de reforma de la sala d'spinning i tancaments de l'accés del pavelló poliesportiu de Pals (exp.núm.1080/2025).

Segon. Aprovar el PCAP que regirà el contracte i el seu procés d'adjudicació, juntament amb la memòria valorada, així com la memòria justificativa redactada pels Serveis Tècnics de l'Àrea municipal d'Urbanisme el 5 de setembre de 2025.

Tercer. Autoritzar la despesa anticipada corresponent a aquesta licitació, segons informe de fiscalització emès per la interventora municipal el 9 de setembre de 2025, per un import de setanta-nou mil set-cents seixanta-tres euros amb vint-i-un cèntims (79.763,21€), IVA inclòs.





Ajuntament de Pals

Quart. Publicar l'anunci de licitació al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Pals amb el contingut contemplat a l'annex III de la LCSP.

Cinquè. Publicar al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Pals tota la documentació integrant de l'expedient de contractació i, en particular, aquesta resolució, la memòria valorada i la memòria justificativa. La documentació necessària per a la presentació de les proposicions estarà disponible des del dia de publicació de l'anunci de licitació.

Sisè. Designar els membres de la Mesa de Contractació i publicar la seva composició al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Pals:

Nom i cognoms	Càrrec
Sr. Xavier Coll Rovira, regidor delegat de les Àrees de Via Pública i Edificis Municipals, Innovació i Noves Tecnologies i Comunicació, Participació Ciutadana i Transparència (*)	President
Sra. Alba Viñas Mont-ros (secretària municipal) (*)	Primer vocal
Sra. Sònia Plana Aumatell (interventora municipal) (*)	Segona vocal
Sr. Sergi Serra Serrat, arquitecte tècnic municipal (*)	Tercer vocal
Sra. Montserrat Quintana Soler, enginyera municipal (*)	Quarta vocal
Sra. Lúdia Pera Serrat, administrativa de l'Àrea de Secretaria (*)	Secretària

() O qui legalment el/la substitueixi, si és el cas, de conformitat amb el Decret núm.1133/2023, de 2 de novembre, de composició de la mesa permanent de contractació.*

Setè. Traslladar aquesta resolució als membres de la Mesa de Contractació i a la Intervenció municipal.

Vuitè. [Peu de recurs].».

9. En la mateixa data es dicta el Decret núm.931/2025, en virtut del qual es resol en els termes proposats per la secretària municipal.

10. En la mateixa data es publica l'anunci de licitació al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Pals amb el contingut contemplat a l'annex III de la LCSP. En conseqüència, el termini per a la presentació de proposicions finalitza el 24 de setembre de 2025, a les 15.00 hores. Simultàniament, es posa de manifest per qui subscriu aquest informe un error de fet en la clàusula 16.a) del PCAP en els termes següents, d'acord amb la memòria justificativa redactada el 5 de setembre de 2025 pels Serveis Tècnics de l'Àrea municipal d'Urbanisme:

Allà on diu:

«a) Oferta econòmica (fins a setanta-cinc punts).».

Ha de dir:

«a) Oferta econòmica (fins a vuitanta punts).».

11. En la mateixa data la secretària accidental municipal emet informe jurídic sobre la tramitació de la rectificació d'una errada detectada en el plec de clàusules





Ajuntament de Pals

administratives particulars regulador de la licitació, mitjançant procediment obert simplificat sumari o abreujat i tramitació ordinària, de les obres de reforma de la sala d'*spinning* i tancaments de l'accés del pavelló poliesportiu de Pals, i formula a l'Alcaldia, en tant que òrgan de contractació, la proposta de resolució següent:

«Primer. Modificar el PCAP en els termes següents:

Redacció original	Nova redacció
a) Oferta econòmica (fins a setanta-cinc punts).	a) Oferta econòmica (fins a vuitanta punts).

Segon. Publicar l'aprovació de la rectificació del PCAP al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Pals.

Tercer. Traslladar aquesta resolució als Serveis Tècnics de l'Àrea municipal d'Urbanisme i a la Intervenció municipal.

Quart. [Peu de recurs].».

12. En la mateixa data es dicta el Decret núm.933/2025, en virtut del qual es modifica el PCAP en els termes proposats per la secretària accidental municipal en el seu informe emès en la mateixa data.

Simultàniament, es publica al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Pals.

13. El 24 de setembre de 2025 la s'emet certificat de l'eina Sobre Digital, disposant que finalitzat el termini de presentació de proposicions el 24 de setembre de 2025 a les 15:00 hores, s'han presentat les següents:

Denominació social	Data d'entrada	Registre d'entrada
Serveis i Reformes 1973, SL	22/09/2025	2025-E-RC-3624

14. El 25 de setembre de 2025 (2025-S-RE-2822) es notifica a la persona licitadora relacionada anteriorment l'ofici de convocatòria del sobre digital únic, el qual ha de contenir la documentació següent:

- Declaració responsable, mitjançant el formulari inclòs a l'annex I del PCAP.
- [En el seu cas] Declaració constitució UTE mitjançant el formulari inclòs a l'annex II del PCAP.
- Proposició econòmica i altra documentació quantificable de forma automàtica, mitjançant el formulari inclòs a l'annex III del PCAP.
- Document d'acceptació dels principis ètics i regles de conducta als quals persones licitadores i contractista han d'adequar la seva activitat, mitjançant el formulari inclòs a l'annex IV del PCAP.

Recordar que l'oferta econòmica ha d'igualar o disminuir, però no superar (1), el pressupost base de licitació, quantificat en setanta-nou mil set-cents seixanta-tres euros amb vint-i-un cèntims (79.763,21€), IVA inclòs, el qual es desglossa en seixanta-





Ajuntament de Pals

cinc mil nou-cents vint euros amb un cèntim (65.920,01€) (valor base del contracte, IVA exclòs), i tretze mil vuit-cents quaranta-tres euros amb vint cèntims (13.843,20€), corresponents al vint-i-u per cent d'IVA. Aquest primer criteri d'adjudicació es puntuarà amb vuitanta punts.

(1) Les ofertes econòmiques per preu superior seran excloses del procediment de licitació, tal com assenyala la clàusula 16.a) el PCAP. Igualment determinarà l'exclusió de la persona licitadora l'omissió de l'oferta econòmica.

Per altra banda, les millores sense càrrec addicional per a l'Ajuntament de Pals, relatives a la qualitat del servei i incloses com a criteris d'adjudicació són les següents:

- a) Millora 1 (fins a un màxim de vuit punts): ampliació del termini de garantia.
- b) Millora 2 (fins a un màxim de dotze punts): reducció del termini d'execució.

Aquestes es valoren en un total de vint punts.

15. El 26 de setembre de 2025 (2025-S-RE-2842) es notifica a la persona licitadora presentada comunicació en virtut de la qual es manifesta que, a causa d'una incidència per les interrupcions en el subministrament d'electricitat en el municipi de Pals, no s'ha pogut portar a terme l'obertura del sobre digital únic tindrà lloc el dia 29 de setembre de 2025, a les 09.30 hores.

16. El 29 de setembre de 2025, es reuneix en acte no públic, en tant s'utilitzen en la licitació mitjans electrònics (clàusula 22.1 del PCAP), la Mesa de Contractació, amb el resultat següent:

Licitador	Decl. Resp.	Decl. UTE	Proposició econòmica	Principis ètics
Serveis i Reformes 1973, SL	Sí	No	No (*)	Sí
Valoració sobre digital únic				
Licitador	Oferta econòmica	M.1	M.2	
Serveis i Reformes 1973, SL	66.487,20€, IVA exclòs (*)	-	-	

(*) La persona licitadora presenta un pressupost, no l'oferta econòmica mitjançant el model normalitzat de l'annex III del PCAP, obligatori per a la presentació d'ofertes. Tanmateix, si es valora el resultat final pressupostat, aquest és de 66.487,20€, 21% IVA exclòs, essent que supera el pressupost de licitació, de 65.920,01€, 21% d'IVA exclòs.

La clàusula 16 del PCAP disposa que les ofertes per preu superior seran excloses del procediment de licitació. Igualment, l'omissió de la oferta econòmica determinarà l'exclusió de la persona licitadora.

Per altra banda, la clàusula 22 del PCAP disposa que seran rebutjades, mitjançant resolució motivada, les proposicions incloses en el sobre digital únic que no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost de licitació, les que modifiquin substancialment el model de proposició establert en aquest





Ajuntament de Pals

PCAP, així com aquelles que continguin un error manifest en relació amb l'import de la proposició. Igualment, seran rebutjades aquelles proposicions en les quals la persona licitadora reconegui l'error o inconsistència de la mateixa que la facin inviable i també les que incorrin en el supòsit d'oferta anormalment baixa o desproporcionada i que no quedi justificada la seva viabilitat.

En conseqüència, proposa a l'òrgan de contractació l'adopció dels següents acords:

«Primer. Excloure del procediment de licitació de les obres de reforma de la sala d'spinning i tancaments de l'accés del pavelló poliesportiu de Pals, mitjançant procediment obert simplificat sumari o abreujat i tramitació ordinària (exp.núm.1080/2025), a la mercantil Serveis i Reformes, SL, per:

- a) Haver modificat substancialment el model de proposició establert en el PCAP i no haver presentat el model normalitzat de la proposició econòmica.*
- b) Superar, el pressupost presentat, el pressupost base de licitació.*

Segon. Declarar desert el procediment de licitació de les obres de reforma de la sala d'spinning i tancaments de l'accés del pavelló poliesportiu de Pals, mitjançant procediment obert simplificat sumari o abreujat i tramitació ordinària (exp.núm.1080/2025).

Tercer. Notificar aquesta resolució a la persona licitadora interessada.

Quart. Traslladar aquesta resolució als Serveis Tècnics de l'Àrea municipal d'Urbanisme i a la Intervenció municipal.

Cinquè. Publicar aquesta resolució al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Pals.

Sisè. Sol·licitar dels Serveis Tècnics de l'Àrea municipal d'Urbanisme la redacció d'una nova memòria justificativa que permeti licitar novament les obres.

Setè. [Peu de recurs].».

2. INTRODUCCIÓ

El 5 de setembre de 2025 es dicta el Decret núm.927/2025, en virtut del qual s'aprova la memòria valorada per a la reforma de la sala d'spinning i tancaments de l'accés del pavelló poliesportiu de Pals, redactada pel senyor Jordi Paulí Collado, arquitecte col·legiat núm. 22403 (en endavant, la memòria), amb un pressupost d'execució per contracte per import de setanta-nou mil set-cents seixanta-tres euros amb vint-i-un cèntims (79.763,21 €), IVA inclòs.

L'objecte d'aquesta memòria és la millora de l'actual sala d'spinning i tancaments del pavelló, per adequar les seves condicions funcionals a les necessitats actuals.

L'objecte d'aquesta memòria és la de reformar una sala actual del pavelló de pals, en el seu costat nord est, per a convertir-la en una sala de spinning i obrir nous finestrals





Ajuntament de Pals

a façana a semblança de l'actuació que es va fer a l'altre costat del pavelló (actual sala de gimnàs) També es canviaran els tancaments de l'accés.

3. ANÀLISI TÈCNICA

El pressupost de contracte per executar les obres descrites a la memòria valorada és de setanta-nou mil set-cents seixanta-tres euros amb vint-i-un cèntims (79.763,21€), IVA inclòs.

Les obres són viables tècnicament perquè es desenvolupa en un equipament de titularitat pública municipal. A més, abans d'iniciar-se l'obra, es farà la corresponent acta de replanteig.

3.1. OBJECTE DEL CONTRACTE I NECESSITATS A SATISFER

L'objecte d'aquest contracte és la realització de les obres millora de l'actual sala d'*spinning*, situada on antigament hi havia el gimnàs, així com la millora dels tancaments de la façana principal del pavelló poliesportiu de Pals.

Aquesta actuació, emmarcada en la segona fase de les actuacions a realitzar en el pavelló i recull els treballs i actuacions a realitzar en l'àmbit de la sala d'*spinning* i la façana principal.

El contracte és necessari per al compliment i la realització dels fins institucionals de l'Ajuntament. La naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les, es concreten a l'expedient i, en particular, a la memòria valorada.

3.2. NATURALESIA I RÈGIM JURÍDIC

El contracte té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb els articles 12.1 i 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, la LCSP) i es regirà pel plec de clàusules administratives particulars i el projecte.

El contracte, es regirà per el plec de clàusules administratives particulars (en endavant, el PCAP) i la memòria valorada.

Així mateix, el contracte es subjectarà, a més de per la LCSP, per la normativa de contractació pública que es relaciona a continuació:

- a) El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, en tots aquells aspectes que no s'oposi a la LCSP.
- b) El Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- c) El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general





Ajuntament de Pals

de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (en endavant, el RGLCAP).

d) La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (en endavant, la LRBRL).

e) El Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (en endavant, TRLMRLC).

f) El Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre Electronic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (en endavant, el RELI).

g) La Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

h) La Llei 11/2013, de 26 de juliol, de mesures de suport a l'emprenedor i d'estímul del creixement i de la creació d'ocupació.

i) La Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic (en endavant, LIFE).

j) El Reial decret 55/2017, de 3 de febrer, pel qual es desplega la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola.

k) La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (en endavant, la LPACAP).

l) La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de regim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (en endavant, la LRJPAPC).

m) La Llei 29/2010, de 3 d'agost, de l'ús dels mitjans electrònics al sector públic de Catalunya.

n) El Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de les dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades) (en endavant, el Reglament 2016/679).

o) La Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal.

p) L'Ordre VEH/172/2017, de 25 de juliol, d'aprovació de les aplicacions de la Plataforma de serveis de contractació pública i del Sobre digital

Adicionalment també es regirà per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

De forma supletòria al contracte li resultaran d'aplicació les normes de Dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de Dret privat.





Ajuntament de Pals

3.3. CODIFICACIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

Vocabulari comú de contractes públics – CPV, segons el Reglament (CE) núm. 213/2008, de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa a la revisió del CPV:

45210000-2 Treballs de construcció d'immobles

3.4. DIVISIÓ EN LOTS

No es preveu la divisió en lots, atès que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic, i podria tenir un risc sobre la correcta execució del contracte en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents.

3.5. TERMINI D'EXECUCIÓ

La durada del contracte és d'onze setmanes, a comptar des de la data de formalització del contracte. En conseqüència, les obres hauran de dur-se a terme dins el termini establert, amb subjecció a les planificacions que s'estableixin en el PCAP.

La previsió de l'execució és la següent:

Inici	Finalització
1 d'octubre de 2025	17 de desembre de 2025

S'admetran pròrrogues si apareixen incidències en l'execució de l'obra no imputables directament al contractista i prèviament informades favorablement pel responsable municipal del contracte, amb el límit màxim de la meitat del termini d'execució fixat a l'apartat anterior.

4. ANÀLISI ECONÒMICA

La despesa és anual (exercici 2025).

El pressupost màxim de licitació del contracte es fixa en la quantitat de setanta-nou mil set-cents seixanta-tres euros amb vint-i-un cèntims (79.763,21 €), IVA inclòs. El pressupost comprèn la totalitat del contracte.

L'execució d'aquesta obra no comporta major cost de manteniment o conservació a llarg termini, tot el contrari, la seva modernització o renovació pot comportar un cert estalvi de despeses de manteniment de l'edifici actual.





Ajuntament de Pals

4.1. ESTABLITAT PRESSUPOSTÀRIA I SOSTENIBILITAT FINANCERA

El contracte compleix amb l'article 4 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.

El principi de sostenibilitat financera, entès com la capacitat de finançament dels compromisos de despesa presents i futurs dins dels límits de dèficit, deute públic i morositat de deute comercial, engloba tant el deute financer, com el deute comercial.

Referent al deute financer no ha estat necessari formalitzar una operació de crèdit per finançar la contractació referida.

En relació amb el deute comercial hi ha el compromís de complir el període mitjà de pagament a proveïdors.

El principi d'estabilitat pressupostària, entès com la capacitat o necessitat de finançament en termes pressupostaris SEC-10, és la diferència entre els Capítols 1 a 7 del Pressupost d'Ingressos i els Capítols 1 a 7 del Pressupost de Despeses.

Referent a això ha d'indicar-se que la despesa prevista es troba recollida a la modificació de crèdit mitjançant transferència de crèdit (MC 11.25), essent que resta condicionada a la seva aprovació definitiva.

5. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT

L'adjudicació del contracte, no subjecte a regulació harmonitzada, s'efectuarà mitjançant el procediment obert simplificat abreujat i tramitació ordinària, d'acord amb el que estableix l'article 159.6 de la LCSP, amb subjecció a les característiques següents:

a) El termini per presentar proposicions no pot ser inferior a deu dies hàbils, a comptar de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant. No obstant això, quan es tracti de compres corrents de béns disponibles en el mercat, el termini és de 5 dies hàbils.

b) S'eximeix a les persones licitadores de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

c) L'oferta es lliura en un únic sobre o arxiu electrònic i s'avalua, en tot cas, d'acord amb criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de les fórmules que estableixen els plecs.

d) La valoració de les ofertes es pot efectuar automàticament mitjançant dispositius informàtics, o amb la col·laboració d'una unitat tècnica que auxiliï l'òrgan de contractació. S'ha de garantir, mitjançant un dispositiu electrònic, que les proposicions no s'obren fins que no hagi finalitzat el termini per presentar-les, de manera que no s'ha de celebrar cap acte públic per obrir-les.





Ajuntament de Pals

e) Les ofertes presentades i la documentació relativa a la seva valoració han de ser accessibles de manera oberta per mitjans informàtics sense cap restricció des del moment en què es notifiqui l'adjudicació del contracte.

f) No es requereix la constitució d'una garantia definitiva.

g) La formalització del contracte es pot efectuar mitjançant la signatura d'acceptació per la persona contractista de la resolució d'adjudicació.

En allò no previst a l'article 159.6 LCSP seran d'aplicació les normes generals aplicables al procediment obert, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, i queda exclosa tota negociació dels termes del contracte amb les persones licitadores.

La tramitació de l'expedient serà electrònica en la seva totalitat.

5.1. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells i en compliment de l'article 145.4 de la LCSP:

Sobre un total de cent punts es distribueixen en la forma següent:

- Criteris avaluables de forma automàtica (fins a cent punts):

- a) Oferta econòmica (fins a vuitanta punts):

A les persones licitadores que presentin la millor proposició per l'import del pressupost de licitació se'ls atorgarà la màxima puntuació. La resta de propostes seran valorades segons la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = 80 \times (\text{Oav} / \text{Omax})$$

Oav: percentatge de descompte a valorar.

Omax: percentatge de descompte més elevat ofert.

La puntuació obtinguda s'arrodonirà fins a un màxim de dos decimals. En el cas que el tercer decimal sigui inferior a cinc, aquest es menyscarà, i en el cas de ser major o igual a cinc, el segon decimal s'incrementarà en una unitat.

Les ofertes per preu superior seran excloses del procediment de licitació. Igualment, l'omissió de la oferta econòmica determinarà l'exclusió de la persona licitadora.

S'aplica aquesta fórmula matemàtica perquè és directament proporcional i lineal respecte la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes. En aquest sentit, s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta la baixa més gran respecte els preus màxim de licitació.





Ajuntament de Pals

b) Inclusió, dins l'oferta presentada, de les següents millores sense càrrec addicional per a l'Ajuntament (fins a vint punts):

b.1)	Ampliació del termini de garantia (fins a un màxim de vuit punts)	2 punts/any
b.2)	Reducció del termini d'execució de l'obra (fins a un màxim de dotze punts)	4 punts/setmana (*)
Total		Vint punts

(*) Si el termini de reducció no es proposa en setmanes senceres, es farà el càlcul proporcional.

● Criteris que depenen d'un judici de valor:

No n'hi ha. Únicament s'estableixen criteris avaluable de forma automàtica.

5.2. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ AMB LA JUSTIFICACIÓ

Constitueixen condicions especials d'execució del contracte les següents:

a) Complir les obligacions previstes al PCAP, en el contracte que es formalitzi i altra documentació contractual, així com les instruccions que, en l'exercici de les potestats que li correspongui, dicti l'Ajuntament.

b) Complir la legislació aplicable en l'execució de les obres i, en particular, la legislació de protecció del medi ambient i ordenances i reglaments municipals aplicables.

c) Executar les obres amb la qualitat exigida i amb estricta subjecció a allò exigit a la documentació contractual.

d) Obtenir totes les autoritzacions, permisos, tràmits i llicències que es requereixin per a l'execució de les obres amb anterioritat al inici del mateix.

e) Indemnitzar els danys que es causin a terceres persones o a l'entitat local com a conseqüència, directa o indirecta, de l'execució de les obres.

f) Donar a conèixer a l'Ajuntament qualsevol anomalia o incidència en l'execució de les obres, comunicant-la amb antelació suficient o, en cas que no fos possible l'esmentada antelació, immediatament després de l'ocurrència del fet. Aquesta comunicació es realitzarà amb els mitjans que l'Ajuntament estableixi.

g) Respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte, de conformitat amb l'article 133.4 de la LCSP. El deure de confidencialitat tindrà una vigència de cinc anys a comptar des del coneixement de la informació de referència.

h) En cas de vaga, el contractista haurà de comunicar la notificació d'inici de vaga a l'Ajuntament el mateix dia o el dia següent a aquell en què les persones treballadores li hagin comunicat.





Ajuntament de Pals

i) Assumir la responsabilitat davant de l'Ajuntament per les faltes que cometi el seu personal. Està obligat al rescabament dels danys que causin a terceres persones amb motiu de la prestació defectuosa dels serveis o per negligència o per culpa, tant si són persones com béns, com instal·lacions particulars o municipals, sense perjudici de les sancions contractuals que els puguin ésser imposades.

j) Mantenir un tracte correcte amb el personal responsable de l'Ajuntament.

k) Adequar la seva activitat als principis ètics i les regles de conducta establertes a l'article 55 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència accés a la informació pública i bon govern (en endavant, la LTAIPBG).

l) Facilitar a l'Ajuntament la informació establerta per la LTAIPBG i qualsevol altra que li sigui requerida en aplicació de la normativa. Igualment ha de facilitar la informació relativa als contractistes o subministradors (en cas d'admetre's la subcontractació), en els termes assenyalats per l'article 217 de la LCSP.

m) Pel que fa referència a la seguretat i salut en el treball, el contractista es subjectarà a les condicions següents:

- Sotmetre's a les normes dictades en cada moment per les autoritats laborals competents en aquesta matèria, tenint cura del compliment de les normes de seguretat, tan en l'execució de les obres, com en la prevenció dels sinistres i accidents.
- Evitar qualsevol situació de risc per a les persones operàries.
- Desenvolupar tota la seva activitat seguint els criteris de seguretat i salut laboral detallats al Pla de Seguretat i Salut, elaborat per la pròpia empresa, i que serà presentat a l'Ajuntament, el qual l'haurà d'aprovar, previ a l'inici de l'execució de les obres.
- Disposar de tots els mitjans de senyalització necessaris i col·locar aquests quan les obres que s'hagin d'executar ho requereixin a causa de la seva naturalesa o circumstàncies
- Proporcionar senyalitzacions o altres mesures de protecció del personal davant del trànsit rodat dels carrers.
- Prendre totes les precaucions necessàries per evitar qualsevol tipus d'accident.

n) Amb relació a la normativa ambiental, el contractista vetllarà per a què l'execució de les obres es desenvolupin evitant qualsevol risc d'impacte ambiental i amb respecte a la normativa municipal.

o) Respectar els horaris i límits establerts per la normativa municipal o per qualsevol altra legislació aplicable en relació als sorolls i vibracions.

p) Complimentar en tot allò que hagi estat objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts per al contracte.





Ajuntament de Pals

- q) Complimentar les obligacions establertes en el PCAP en relació amb la subcontractació.
- r) Complimentar les obligacions establertes al PCAP en relació amb l'adscripció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte.
- s) El compliment estricte de les mesures de seguretat i salut previstes en la normativa vigent i en el Pla de Seguretat i Salut.
- t) El pagament dels salaris als treballadors i la seva retenció d'IRPF, així com l'abonament puntual de les quotes corresponents a la Seguretat Social.

6. CONCLUSIONS

Vistos els terminis assenyalats per l'actuació, procedeix iniciar els tràmits de l'expedient de contractació administrativa.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

