

ACTA D'OBERTURA DEL SOBRE C I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

ASSISTENTS

-President: Sr. Albert Boronat Avià -- Gerent de REDESSA

-Vocals:

Sra. M^a Jesús Ramírez del Sol – Directora financera de REDESSA.

Sr. Eduard Vicente Pascual – Director de FiraReus Events

-Secretària:

Sra. Liliانا Torné Burjalés- Assessora jurídica de REDESSA

A la ciutat de Reus, essent les 09:15 hores del dia 30/09/2025, a les dependències de REDESSA, s'ha constituït la Mesa per procedir a l'obertura del SOBRE C de proposició econòmica i la documentació relativa a criteris quantificables de forma automàtica, de la contractació de la **CONCESSIÓ DE LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE BAR-CAFETERIA-FLECA DE L'EDIFICI REDESSA TECNO DE REUS. EXPEDIENT 8/2025.**

D'acord amb l'article 157.4 de la LCSP, l'acte és intern ja que s'utilitzen mitjans electrònics i així està previst en els plecs.

Constada l'assistència del quòrum legal necessari, el President declara legalment constituïda la mesa de contractació i procedeix a l'obertura del sobre C mitjançant sobre digital.

Amb caràcter previ, es dona compte a la Mesa de l'informe del Sobre B emès pel tècnic responsable en data 26/09/2025, es procedeix a la seva lectura i la Mesa se'l fa seu.

El referit informe s'adjunta com a Annex 1 a la present acta.

D'acord amb l'informe tècnic, la puntuació del Sobre B de les empreses licitadores són les següents:

EMPRESSES	NOVES TECNOLOGIES (fins a 5 punts)	ORGANITZACIÓ DEL SERVEI (fins a 30 punts)				PUNTS TOTALS SOBRE B
		Servei al client	Estructura servei	Accions comercials	Estudi viabilitat	
JOSEP MARIA CLUA	0,00	0,25	1,00	0,25	0,30	1,80

QUE BO ES TECNOPARC S.L.	5	10	8	4	4	31,00
---	---	----	---	---	---	--------------

D'acord amb l'apartat H) del quadre de característiques del Plec de clàusules administratives, els licitadors que no superin els 15 punts de puntuació en els criteris dependents de judici de valor (SOBRE B), seran exclosos del procediment i per tant, no passaran a la fase de valoració dels criteris de quantificació automàtica (SOBRE C).

Per tant, d'acord amb l'informe tècnic del Sobre B, essent la puntuació de l'empresa **JOSEP MARIA CLUA** de **1,80 punts**, es proposa la seva exclusió **per no arribar a la puntuació mínima de 15 punts al Sobre B relatiu als criteris sotmesos a judici de valor**.

Seguidament, el President procedeix a l'obertura del Sobre C de proposició econòmica i la documentació relativa a criteris quantificables de forma automàtica presentada per l'empresa **QUE BO ES TECNOPARC S.L.** per la seva valoració.

D'acord el contingut del **Sobre C** de l'empresa licitadora, el resultat de l'aplicació de les fórmules per part del tècnic respecte els **CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA**, que s'adjunta a la present acta com Annex 2, és el següent:

2. PROPOSTA ECONÒMICA, sobre un total de 20 punts:

Empresa	Puntuació
QUE BO ES TECNOPARC S.L.	20,00 punts

A continuació, la Mesa de contractació informa que, havent comprovat l'import de l'oferta presentada, aquesta compleix amb els requisits de l'apartat U) del quadre de característiques del Plec de Clàusules Administratives.

Es fa constar que l'oferta presentada no concorre en baixa desproporcionada o anormal.

3. PRODUCTES DE PROXIMITAT, sobre un total de 3 punts:

Empresa	Puntuació
QUE BO ES TECNOPARC S.L.	3,00 punts

4. OFERTA DE PRODUCTES I SERVEIS, fins a 12 punts:





Es valorarà:

a) Oferir diversos tipus de pa (fins a 2,5 punts):

- Integral **(0,5 punt)**
- sense gluten **(0,5 punt)**
- sègol **(0,5 punt)**
- xia (0,5 punt)
- massa mare **(0,5 punt)**

b) Dinars saludables que incloguin: amanides, verdures, poke bowls i productes a la planxa. **(4 punts)**

c) Descomptes i/o ofertes en determinats productes i/o serveis per tal de afavorir la fidelització del client **(0,5 punts)**.

d) Descomptes exclusius sobre els preus pels treballadors de REDESSA **(fins 1 punt)**:

- Descompte del 2,5%: 0,25 punts
- Descompte del 5%: 0,50 punts
- Descompte del 7,5%: 0,75 punts
- Descompte del 10%: 1 punt

e) Alternatives per intolerants: Es valorarà la inclusió de diferents opcions per a persones amb necessitats especials d'alimentació:

- al·lèrgies i/o intoleràncies (productes sense gluten) **2 punts**
- productes especials per vegetarians, vagants i/o altres. **2 punts**

L'empresa sobre un total de 12 punts obté la següent puntuació:

EMPRESA	PUNTUACIÓ
QUE BO ES TECNOPARC S.L.	
Oferir diversos tipus de pa (fins a 2,5 punts)	2,50 punts
Dinars saludables (fins a 4 punts)	4,00 punts
Descomptes i/o ofertes fidelització del client (fins a 0,5 punts)	0,50 punts
Descomptes exclusius treballadors de REDESSA (fins a 1 punt)	1 punt
Alternatives per intolerants (fins a 4 punts)	4,00 punts
Puntuació total apartat 3 (sobre un total de 12 punts)	12,00 punts



5. PRODUCTES DE COMERÇ JUST, sobre un total de 2 punts:

Empresa	Puntuació
QUE BO ES TECNOPARC S.L.	2,00 punts

6. PROJECTE D'ADEQUACIÓ DELS ESPAIS, sobre un total de 20 punts:

Empresa	Puntuació
QUE BO ES TECNOPARC S.L.	15,00 punts

7. PARTICIPACIÓ ECONÒMICA EN EL SERVEI DE BARRA A L'ESPAI FIRAL, sobre un total de 8 punts:

Empresa	Puntuació
QUE BO ES TECNOPARC S.L.	2,00 punts

Per tant, respecte el contingut del Sobre C, referent als **CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA**, d'un total de **65 punts**, les puntuacions són:

EMPRESA	PUNTUACIÓ TOTAL SOBRE C
QUE BO ES TECNOPARC S.L.	54,00 punts

La mesa de contractació procedeix a realitzar la valoració total dels criteris que depenen d'un judici de valor i els criteris avaluable de forma automàtica mitjançant fórmula, essent el següent quadre total de puntuacions:

EMPRESA	PUNTUACIÓ SOBRE "B" (FINS A 35 PUNTS)	PUNTUACIÓ SOBRE "C" (FINS A 65 PUNTS)	PUNTUACIÓ TOTAL (100 PUNTS)
QUE BO ES TECNOPARC S.L.	31,00 punts	54,00 punts	85,00 punts

S'adjunta com Annex 3 a la present acta l'oferta de l'empresa licitadora continguda al Sobre C.

Per tot l'exposat, la Mesa de Contractació, de conformitat amb les condicions que s'estableixen a la clàusula 15.2 del Plec de clàusules administratives i a l'article 150 LCSP, acorda:

1. Proposar a l'òrgan de contractació l'exclusió de l'empresa **JOSEP MARIA CLUA** del procediment de la contractació de la **CONCESSIÓ DE LA GESTIÓ I**



EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE BAR-CAFETERIA-FLECA DE L'EDIFICI REDESSA TECNO DE REUS, EXPEDIENT 8/2025, d'acord amb l'informe tècnic del Sobre B, per no arribar a la puntuació mínima de 15 punts al Sobre B relatiu als criteris sotmesos a judici de valor.

2. Proposar a l'òrgan de contractació a l'empresa **QUE BO ES TECNOPARC S.L.** com adjudicatari del contracte de **CONCESSIÓ DE LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE BAR-CAFETERIA-FLECA DE L'EDIFICI REDESSA TECNO DE REUS, EXPEDIENT 8/2025**, segons el resultat de puntuació total, tot això amb la subjecció al Plec de clàusules administratives i tècniques, i la resta de documentació obrant a l'expedient.
3. Proposar a l'òrgan de contractació que requereixi a l'empresa adjudicatària del contracte, per tal que en el termini màxim de **deu (10) dies hàbils**, a comptar des del següent a aquell en que hagués rebut el requeriment, presenti la documentació relacionada a la clàusula 15.2 del Plec de clàusules administratives.

Essent les 9:40 hores, es dona per acabat aquest acte, del qual s'estén la present acta i jo, la secretària en dono fe.

El President,

La Secretària,

Albert Boronat Avià

Liliana Torné Burjalés

Els vocals,

Eduard Vicente Pascual

M^a Jesús Ramírez del Sol

