



Informe justificatiu de la necessitat de contractar el servei de neteja de l'Escola Oficial d'Idiomes de Reus

D'acord amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel qual es transposen, a l'ordenament jurídic espanyol, les directives del Parlament Europeu i del Consell 201/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, justifico el següent:

a) Procediment de licitació (Marqueu un procediment)

- ☐ **Obert**, d'acord amb els articles 131.2 i del 156 al 158 de la LCSP.
- ☐ **Obert simplificat**, d'acord amb els articles 131.2 i 159 de la LCSP.
- ☒ **Simplificat abreujat**, d'acord l'article 159.6 de la LCSP.

b) Classificació empresarial, si escau.

Grup: U

Subgrup: 1

Categoria: 1 o A

No s'exigeix classificació. No obstant això, es pot aportar la classificació empresarial que s'especifica en aquest apartat o l'equivalent, per substituir la documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera, i tècnica o professional

c) Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.

S'eximeix els licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional en cas de resultar adjudicatari del contracte, sense perjudici que els licitadors hagin de complir els requisits mínims de solvència que s'indiquen en l'apartat següent.

Criteris de selecció de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional

Solvència econòmica i financera: Declaració sobre el volum anual de negocis en l'àmbit de l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles, en funció de la data de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes. El volum de negocis mínim anual ha de ser per un import igual o superior a l'import de licitació (11.406,15 €IVA exclòs).

Si es tracta d'empreses de nova creació (de menys de 5 anys), en comptes de la relació dels principals serveis efectuats, cal presentar el següent:

Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per quantia equivalent o superior a l'import licitat

Solvència tècnica o professional: Relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys, en què se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat. Quan li ho requereixin els serveis que depenen de l'òrgan de contractació, els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que

acreditin la realització de la prestació; si escau, aquests certificats els ha de comunicar l'autoritat competent directament a l'òrgan de contractació.

En aquesta relació ha de constar, com a mínim, un servei o treball efectuat de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte i per un import igual o superior a l'import de licitació.

Si es tracta d'empreses de nova creació (de menys de 5 anys), en comptes de la relació dels principals serveis efectuats, cal presentar el següent:

Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual cal adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan li sigui requerida pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

d) Criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.

Les ofertes presentades en la present licitació es valoraran mitjançant els criteris següents criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules d'adjudicació:

Criteris	Ponderació (%)
Proposta tècnica: Criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules	45
Oferta econòmica	55

a) Proposta tècnica: Fins a 45 **punts**, desglossats d'acord amb els següents barems:

Fins a 45 punts, desglossats d'acord amb els següents barems:

- 1) Realització de visites al centre per part de la persona encarregada del personal de neteja per controlar que el servei prestat és l'adequat i per mantenir una reunió amb el responsable del contracte: Fins a 5 punts.
 - a. Per visites mensuals: 3 punts
 - b. Per visites trimestrals: 2 punts
- 2) Establiment d'un protocol de resolució d'incidències: 5 punts.
- 3) Major freqüència de neteja de la fixada en el Plec de Prescripcions Tècniques: Fins a un màxim de 20 punts.
 - a. Per cada tasca setmanal que es realitzi dos cops a la setmana:
 - i. Treure la pols als espais comuns dos cops per setmana: 5 punts
 - ii. Neteja de paviments i sòcols dos cops a la setmana: 5 punts
 - b. Per cada tasca anual que es realitzi dos cops a l'any:
 - i. Neteja de vidres dos cops a l'any: 7 punts
 - ii. Neteja de sostres i parets dos cops a l'any: 3 punts
- 4) Fixació de tasques de neteja addicionals no previstes al Plec de Prescripcions Tècniques: 10 punts.
 - a. Neteja i escombrat de patis i porxos del centre.
 - i. Si és diari: 9 punts.
 - ii. Si és setmanal: 1 punt.
- 5) Proposta de m2 d'abrillantat: **Fins a 5 punts.**



(Superfície total que es pot brillantar: 950 m2).

La puntuació que s'aplica per valorar l'oferta, és la següent:

1 brillantat anual: 5 punts

b) Proposta econòmica: Fins a 55 punts. Per puntuar l'oferta econòmica s'aplicarà la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de ponderació

Valor de ponderació= 1

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos es durà a terme d'acord amb el procediment establert a l'article 149 de la LCSP. A tals efectes, l'òrgan de contractació considerarà que es tracta d'una oferta anormalment baixa si, previ anàlisi corresponent, identifica que concorren els paràmetres objectius següents:

En el cas que només es valori una oferta, s'ha de tenir en compte només que la baixa de l'oferta econòmica respecte al pressupost de licitació sigui superior al 20%.

D'altra banda, si hi ha dues o més ofertes, es consideraran com a presumptament anormals aquelles en què concorrin les circumstàncies següents:

1. Que la baixa de l'oferta econòmica respecte a la mitjana de les ofertes presentades sigui superior al 15%

2. Que la puntuació obtinguda en els criteris d'adjudicació que no són oferta econòmica sigui superior en 10 unitats a la mitjana aritmètica de totes les ofertes presentades.

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, els criteris de desempat seran els següents

- a) La proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge superior de treballadors amb discapacitat al que estableixi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat, quant a la proposició més avantatjosa, acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que estableixi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.
- b) La proposició que presentin empreses que, en vèncer el termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.
- c) El sorteig, si l'aplicació dels criteris anteriors no ha donat lloc a un desempat. La documentació acreditativa dels criteris de desempat l'han d'aportar els licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, a requeriment del servei dependent de l'òrgan de contractació.



Condicions especials d'execució:

S'estableixen, per a l'adjudicatari, l'adopció de mesures que compleixin obligacions de tipus mediambiental les següents:

- Utilització de productes lliures de tòxics
- Reciclatge de productes i ús d'envasos reutilitzables

A més s'estableix l'adopció de mesures que compleixin obligacions de tipus social següents:

L'empresa contractista ha de complir les obligacions de pagament dels salaris i de les quotes de Seguretat Social dels treballadors adscrits a l'execució del contracte, d'acord amb les previsions del conveni col·lectiu d'aplicació i la normativa corresponent.

L'incompliment parcial o el compliment defectuós de les condicions especials d'execució previstes en aquest plec podrà comportar la imposició a l'empresa contractista de penalitats conforme l'apartat 1 de l'article 192 de la LCSP.

- e) Valor estimat del contracte. (Cal indicar tots els conceptes que l'integren, en què sempre s'inclouen els costos laborals, si n'hi ha.)

57.030,75 € Inclou les possibles pròrrogues i l'import del 15% previst per a les possibles modificacions del contracte.

- f) Necessitat del centre que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents, i la relació amb l'objecte del contracte. (La necessitat ha de ser clara, directa i proporcional.)

La contractació té per objecte prestar el servei de neteja dels espais del centre educatiu. La neteja de l'espai ha de consistir en treure la brutícia i fer net l'edifici escolar, instal·lacions i equipaments

- g) Declaració d'insuficiència de mitjans

El centre no disposa de mitjans materials ni personals suficients ni adequats per cobrir les necessitats que cal satisfer, atès que requereixen la intervenció de tècnics especialistes en la matèria.

- h) Justificació de no dividir en lots l'objecte del contracte.

No és procedent dividir la licitació en diferents lots, tenint en compte la unitat funcional i que no existeixen prestacions diferenciades, utilització o aprofitament separat

Reus, 6 d'octubre de 2025

La secretària