

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT I CONVENIÈNCIA DE CONTRACTAR MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT NO HARMONITZAT, EL SERVEI DE RENOVACIÓ, MODERNITZACIÓ I MANTENIMENT PREVENTIU, CORRECTIU I NORMATIU DELS APARELLS ELEVADORS DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE SANT VICENÇ DELS HORTS

La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, al seu article 25, punt 1 indica que els Municipis, per la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències, pot promoure activitats i prestar els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal.

El mateix article 25, al seu punt 2 exposa que els municipis exerciran en tot cas com a competències pròpies, en els termes de la legislació de l'Estat i de les Comunitats Autònomes, entre d'altres les matèries de conservació i rehabilitació de les edificacions, parcs i jardins públics, protecció contra la contaminació lumínica, abastament d'aigua potable i evacuació d'aigües residuals, infraestructura viària i altres equipaments de la seva titularitat, prevenció i extinció d'incendis, mobilitat, fires, instal·lacions esportives, equipaments culturals, la conservació, manteniment i vigilància dels edificis de titularitat local destinats a centres públics d'educació infantil, primària o especial.

El nostre Ajuntament presta serveis a més de 28.000 habitants que de forma constant, sol·liciten major atenció per part dels diferents organismes públics i per tant una major qualitat i versatilitat dels espais públics. I per una major eficàcia i eficiència, està desplegant diferents processos per tal de garantir la funcionalitat, transparència i transversalitat amb la finalitat d'apropar els serveis municipals al ciutadà.

Aquests servei dona cobertura a la realització de tasques de manteniment en edificis i via pública, donant cobertura a escoles, casal d'avis, edificis d'ús múltiple, equipaments esportius i una superfície del territori de 9,16 km² amb una densitat demogràfica de 3.065,94 hab/km².

En aquest sentit l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts compta actualment amb un parc de 13 aparells elevadors, 1 muntacàrregues, 1 plataforma elevadora i 1 salva escales, instal·lats en diferents equipaments i edificis municipals del terme municipal de Sant Vicenç dels Horts, en els que es necessari realitzar els manteniments normatius, preventius i correctius, per mantenir el nivell tècnic de les instal·lacions, i prevenir possibles avaries.

Tenint en compte aquesta necessitat per al compliment dels fins d'interès general, i la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer les necessitats renovació, modernització i manteniment, l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts donarà cobertura mitjançant la contractació d'una empresa especialitzada per un període de 3 anys amb possibilitat de pròrroga de 1 any més. Aquesta durada és considerada idònia per tenir un servei cobert amb continuïtat però amb la possibilitat de finalització sense allargar les pròrrogues en cas que calgui adaptar el servei a noves necessitats.

Vist que d'acord amb allò establert a la ITC AEM 1 "Ascensors" el conservador d'ascensors ha de ser una persona física que te coneixements suficients per desenvolupar les activitats de manteniment i modificacions importants, que haurà d'exercir la seva activitat dins d'una empresa conservadora d'ascensors habilitada i que haurà de complir i poder acreditar davant l'Administració competent la seva habilitació.

Atès que segons l'exposat al paràgraf anterior es constata que l'Ajuntament dins del cos de brigada municipal no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients ni suficients per realitzar aquests serveis; per tractar-se de serveis molt concrets i específics que requereixen de disposar de tecnologia concreta, infraestructura de gestió i servei d'avís i rescat 24 hores tots els dies de l'any i personal amb la qualificació professional adient, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

En compliment del que estableix l'article 116 en relació a l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

Un cop analitzat el valor estimat del contracte, es proposa la contractació mitjançant procediment obert no harmonitzat, segons el que disposa l'article 131 de la LCSP.

Es sol·licita Informe d'Intervenció on es constati l'existència de crèdit suficient per a dur a terme aquesta despesa, en l'any en curs i el compromís per als futurs exercicis pressupostaris.

Amb l'objectiu d'assolir una major transparència en la contractació pública i aconseguir una major relació qualitat – preu en els serveis contractats, s'han dissenyat els criteris d'adjudicació que permetran obtenir uns serveis de gran qualitat. Més concretament s'han

definit diferents aspectes per la valoració de les ofertes presentades mitjançant criteris de valoració subjectiva i objectiva.

Com a criteris subjectius d'assignació per judici de valor es considera imprescindible valorar els següents aspectes que complementin i/o millorin als requeriments establerts al PPT:

Organització i distribució dels treballs.

- Tasques a realitzar: Control de funcionament, instal·lacions, revisions, adequacions a normativa, etc.
- Freqüència de les tasques: Visita inicial; terminis d'execució; revisions, fitxes de treball de tots els elements, etc.
- Temps resposta manteniment correctiu (incloent les avaries urgents) i Recursos personals adscrits situacions emergència i/o avaries fora horari ordinari.
- Tasques especialitzades: Inventari; Controls; Documentació tècnica; Pla d'adequació, propostes de millora sense cost per l'Ajuntament en termes de reducció del consum energètic dels aparells elevadors i assegurement de la comunicació de l'ascensor amb el Servei d'Atenció i Rescat (SAR).

Organització i estructura del personal.

- Organització i personal destinat, incloent-hi els responsables, especificant de forma concreta els recursos destinats al servei de guàrdia i atenció telefònica per part del Servei d'Atenció i Rescat (SAR).
- Horari que es farà amb expressa indicació de les hores de dedicació, Calendari de vacances i festius del personal ajustat a les necessitats de l'Ajuntament.

Organització de la maquinària, eines i vehicles.

- Materials, maquinària i vehicles i centre de treball que complementin i/o millorin en tipologia i quantitat els requeriments establerts als plecs.
- Stock de recanvis i recursos materials adscrits situacions emergència i/o avaries fora horari ordinari.

Aquests aspectes es valoraran com a criteris subjectius i en es tindrà en compte el detall descriptiu de les solucions i dades aportades. La personalització del servei, seguint les exigències contingudes en el Plec de Prescripcions Tècniques i d'acord amb l'inventari dels aparells elevadors existents als edificis municipals de Sant Vicenç dels Horts, el detall en les planificacions del servei, així com la integració de les solucions aportades vers les característiques pròpies de cada edifici, l'estalvi energètic, la comunicació directa amb servei d'atenció i rescat dels diferents aparells elevadors.

Aquesta descripció detallada es considera que aportarà a l'execució del servei a contractar, un plus de qualitat al mateix lligat a les exigències i necessitats identificades al PPT, i de forma particular les de cada un dels aparells elevadors i els edificis on estan instal·lats, ja que es valorarà el grau d'adequació i concreció de les tasques destinades a:

- Donar continuïtat als treballs de monitoratge i manteniment dels aparells elevadors i garantir la seva seguretat.
- Prendre coneixement des de l'inici del contracte de la configuració i estat de les instal·lacions per tal de realitzar en cas necessari la seva integració als sistemes propis de l'empresa i la millora davant defectes de vulnerabilitat / seguretat que es puguin detectar.
- Planificar les tasques de control normatius i preventius, així com establir els medis materials i personals per reduir el temps de resposta davant de treballs correctius, evitant l'aturada de les instal·lacions.
- Assegurar que en cas de traspàs del servei d'atenció i rescat aquesta tasca es realitzarà de forma que en cap moment les instal·lacions restaran sense supervisió i atenció remota.
- Establir els canals de comunicació amb l'Ajuntament tant en els treballs propis de manteniment, tramitació de documentació tècnica, emissió de parts de treballs, revisions d'inventari, emissió i gestió de pressupostos, ... Com en les comprovacions a realitzar per avaria i/o necessitat de rescat.

I farà que l'Ajuntament pugui establir quina proposta és la més adequada en relació a la qualitat dels serveis ofertats, i l'efectivitat i eficiència vers les característiques pròpies de cada aparell elevador i ús de cada edifici i equipament municipal. Així com garantir que obtindrà millor puntuació l'empresa que porti una proposta que s'ajusti més i amb més qualitat a l'objecte del contracte.

Com a criteris objectius d'assignació automàtica es valora de forma independent en relació a:

- La baixa econòmica ofertada respecte a l'import total del manteniment base del contracte segons l'estipulat en el PPT i establert a partir dels preus tant alçats de cada aparell elevador en funció del nombre d'aturades segons les taules dels annexos B i C.
- La baixa econòmica ofertada respecte a l'import total per la modernització del quadre de control i porta de cabina de l'ascensor del Molí dels Frares, segons s'estableix al PPT, i establert a partir del preu unitari segons la taula de l'annex D.1 de l'oferta econòmica
- La baixa econòmica ofertada respecte a l'import total per la modernització del quadre de control i porta de cabina de l'ascensor de la Casa de la Vila, segons s'estableix al PPT, i establert a partir del preu unitari segons la taula de l'annex D.2 de l'oferta econòmica
- La baixa econòmica ofertada respecte a l'import total per la modernització del quadre de control i porta de cabina de l'ascensor del Ca l'Aragall, segons s'estableix al PPT, i establert a partir del preu unitari segons la taula de l'annex D.3 de l'oferta econòmica.
- La baixa econòmica ofertada respecte a l'import total per l'adaptació dels aparells elevadors d'acord amb la Instrucció Tècnica Complementaria ITC AEM 1. Ascensors mitjançant la instal·lació de cortines fotoelèctriques i sensors de càrrega, segons s'estableix al PPT, als aparells i a partir dels preus unitaris establerts a la taula de l'annex E de l'oferta econòmica.

Aquests criteris valoren de forma directa les diferents tipologies de tasques a executar per part de l'empresa adjudicatària, i estan directament relacionats amb la despesa a assolir per part de l'Ajuntament, i per tant al tractar-se de diner públic, es consideren essencials per assolir la millor relació qualitat – preu lligat a garantir l'assignació eficient de recursos públics.

Respecte als criteris de solvència econòmica referents al volum anual de negoci es considera justs, suficient i necessari, per garantir que l'empresa adjudicatària podrà donar compliment a l'execució del contracte de forma òptima, ja que les empreses que demostrin disposar del volum anual de negoci en relació als serveis efectuats en els últims tres anys demostren tenir la capacitat necessària i estructura suficient per executar el contracte seguint les exigències dels plecs.

Pel que fa a la solvència tècnica s'exigeix que una relació dels principals serveis o treballs efectuats en els tres últims anys, de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat dels quals l'any de més execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'annualitat mitjana del contracte, així com que disposin de com a mínim allò que s'indica en els 3.3. Maquinària i eines, 3.4. Material i Stock de recanvis, 3.5. Disposició de vehicles, i 3.6. Disposició de locals del Plec de Prescripcions Tècniques. Amb aquests criteris es busca garantir que l'empresa adjudicatària estigui ubicada com a màxim a 50 km del municipi per garantir una assistència ràpida i ajustada a les necessitats del contracte, en especial a les derivades de tasques de rescat. I tingui la destresa suficient per a dur a terme el servei pel fet d'haver realitzat contractes amb el mateix contracte durant cert temps i a més amb l'exigència de la maquinària, material, vehicles i locals es garanteix que es tenen els recursos suficients per a dur a terme el servei amb totes les garanties necessàries.

A més, dins la solvència tècnica i per tal de donar compliment a allò establert a la ITC AEM 1 "Ascensors", on s'indica que el responsable tècnic de la contacta i el personal operari conservador d'ascensors han de ser persones físiques que tinguin coneixements suficients per desenvolupar les activitats de manteniment i modificacions importants, que hauran d'exercir la seva activitat dins d'una empresa conservadora d'ascensors habilitada i que hauran de complir i poder acreditar davant l'Administració competent la seva habilitació, mitjançant alguna de les situacions següents :

- a. Disposar d'un títol universitari l'àmbit competencial del qual, atribucions legals o pla d'estudis cobreixi les matèries objecte de la instrucció tècnica complementària ITC AEM 1 Ascensors del Reglament d'aparells d'elevació i manutenció.
- b. Disposar d'un títol de formació professional o d'un certificat de professionalitat inclòs al Repertori Nacional de Certificats de Professionalitat, l'àmbit competencial del qual inclogui les matèries objecte de la instrucció tècnica complementària ITC AEM 1 Ascensors del Reglament d'aparells d'elevació i manutenció.
- c. Tenir reconeguda una competència professional adquirida per experiència laboral, d'acord amb allò estipulat al Reial Decret 1224/2009, de 17 de juliol, de reconeixement de les competències professionals adquirides per experiència laboral, en les matèries objecte de la instrucció tècnica complementària ITC AEM 1 Ascensors del Reglament d'aparells d'elevació i manutenció.

- d. Tenir reconeguda la qualificació professional de conservador/a d'ascensors adquirida en un altre o altres estats membres de la Unió Europea, d'acord amb el que estableix el Reial decret 581/2017, de 9 de juny, pel qual s'incorpora a l'ordenament jurídic espanyol la Directiva 2013/55/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 20 de novembre. 2005/36/CE relativa al reconeixement de qualificacions professionals i el Reglament (UE) núm. 1024/2012 relatiu a la cooperació administrativa a través del Sistema d'Informació del Mercat Interior (Reglament IMI).
- e. Posseir una certificació atorgada per entitat acreditada per a la certificació de persones per ENAC o qualsevol altre Organisme Nacional d'Acreditació designat d'acord amb el que estableix el Reglament (CE) núm. 765/2008 del Parlament Europeu i del Consell, de 9 de juliol de 2008, pel qual s'estableixen els requisits d'acreditació i deroga el Reglament (CEE) núm. 339/93, d'acord amb la norma UNE-EN ISO/IEC 17024.

A més, s'exigeix, d'acord amb l'article 76 de la LCSP que l'empresa contractista adscrigui a l'execució del contracte un seguit de mitjans personal i materials, que es consideren necessaris i imprescindibles per la bona execució del mateix. En especial caldrà que s'aporti la disponibilitat d'1 responsable de la contracta amb titulació d'enginyeria tècnica o un altre titulació equivalent, amb competència tècnica en la matèria, i tasques d'integració, coordinació i supervisió d'equips de treball. 1 administratiu/va, 2 oficials de primera, amb experiència mínima de 4 anys. Aquesta experiència aporta major destresa i fiabilitat en l'execució del contracte a l'haver-ne executat altres de la mateixa naturalesa i volum. I garantirà una execució correcta tenint en compte que es dona compliment a allò que estableix la normativa sectorial en vigor i que els treballadors podran fer front a circumstàncies moltes vegades ja patides i solventades per conflictes de diversificació de tecnologies i materials, que provoquen la necessitat d'assegurar un elevat grau de coneixement dels diferents sistemes que existeixen al mercat actual, així com de les innovacions tecnològiques que es desenvolupen al sector dirigits principalment a garantir la seguretat d'ús, la informació cap a l'usuari, i la comunicació amb el servei d'atenció i rescat des de l'interior de la cabina, i la millora en eficiència energètica dels aparells elevadors.

Atenent a la LCSP, per empreses de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, no serà necessari que presenti la relació dels principals serveis efectuats en els tres últims anys, de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, però si caldrà acreditar la seva solvència tècnica mitjançant

l'acreditació de tenir de la maquinària, el material i l'equip tècnic de què es disposa per a l'execució dels treballs o prestacions. Per tant caldrà acreditar que l'empresa disposa de com a mínim allò que s'indica als apartats 3.3. Maquinària i eines, 3.4. Material i Stock de recanvis, 3.5. Disposició de vehicles, i 3.6. Disposició de locals del Plec de Prescripcions Tècniques així com l'adscripció de tot el personal que es considera imprescindible per a la bona execució del contracte.

També exigeix a totes les empreses contractista que aportin els Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental detallats a l'apartat G4, com a garantia per a la bona execució del servei.

Per últim, tot i que en els contractes de serveis no és exigible la classificació empresarial amb independència del seu valor estimat, d'acord amb el previst en l'article 77.1 b de la LCSP, s'estableix la classificació com a mitjà pel qual les empreses podran acreditar la seva solvència.

Les característiques específiques de l'esmentat contracte són les que es detallen a continuació:

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES ESPECÍFIQUES DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE RENOVACIÓ, MODERNITZACIÓ I MANTENIMENT PREVENTIU, CORRECTIU I NORMATIU DELS APARELLS ELEVADORS DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE SANT VICENÇ DELS HORTS– PROCEDIMENT OBERT NO HARMONITZAT

A. Objecte

Descripció:

La prestació del servei té com a principal finalitat la renovació, modernització, adequació, manteniment i la conservació dels aparells elevadors i plataformes instal·lades en els equipaments i edificis municipals de Sant Vicenç dels Horts per mantenir el nivell tècnic de les instal·lacions, prevenint possibles avaries i realitzant, quan procedeixi, els manteniments normatius, preventius i correctius, d'acord amb l'establert a la ITC AEM 1, recollida al Reial Decret 355/2024, de 2 d'abril, i resta de normativa aplicable.

Aquesta contractació inclou tots els treballs i materials necessaris i complementaris per:

- Execució del servei de manteniment i tots aquells necessaris per a la correcta execució del contracte.
- Adequació dels elevadors a la ITC AEM 1, recollida al Reial Decret 355/2024, de 2 d'abril.
- Modernització / adequació del quadre de maniobra, control i porta de cabina de l'ascensor dels elevadors del Molí dels Frares, Casa de la Vila i el Ca l'Aragall.

Lots: NO

Per la naturalesa de les prestacions a contractar, no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més, en el cas de divisió en lots, caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resultaria desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes. Per tant queda justificat la no divisió de l'objecte del contracte en lots, al no poden ser executades les prestacions a contractar de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

L'objecte i àmbit del contracte engloba la totalitat aparells i plataformes elevadores o elements anàlegs de la totalitat dels equipaments i edificis municipals de Sant Vicenç dels Horts. Aquests elements i els edificis on estan instal·lats malgrat siguin de diferent ús, tenen les mateixes característiques i necessitats de verificació, que facilita una planificació més eficient de les rutines de manteniment preventiu, predictiu i normatiu, i una major estandardització dels elements a substituir en el cas de realització de tasques de manteniment correctiu i/o renovacions, modernitzacions, modificacions.

Altra factor que també indica la conveniència de la no divisió en lots és aprofitar l'economia d'escala, ja que l'empresa adjudicatària al gestionar un major parc d'aparells elevadors podrà optimitzar tant la gestió logística d'inspeccions i acopi de recanvis dins dels seus magatzems, com dels desplaçaments destinats als lliuraments.

Codi CPV: 50750000-7 Serveis de manteniment d'ascensors

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu:

La determinació del pressupost base de licitació del contracte ha estat en base a unitats d'execució i de temps segons els preus especificats al Annexos A, B, C, D, E, i es descriu a l'apartat 9. CONDICIONS ECONÒMIQUES del Plec de Prescripcions Tècniques. El càlcul d'aquest pressupost base de licitació s'ha establert a partir del càlcul dels costos directes i indirectes següents:

1. DESPESES DIRECTES

Els costos directes representa 81 % de l'import d'execució del contracte. Pel seu càlcul s'ha tingut en compte l'aplicació dels imports segons els següents conceptes:

- a. Import Manteniment Base Anual (Annex B i Annex C): Import total del manteniment base del contracte segons l'estipulat en el PPT. El seu càlcul parteix de l'annex B on s'especifica el preu unitari de manteniment, calculats en funció del preu del mercat, segons el número de plantes dels aparells elevadors a mantenir. Imports expressats en €/any. Els preus especificats a l'Annex B, s'aplicaran directament a l'Annex C donant per cada tipologia, nombre d'unitats i edificis i equipaments municipals inclosos en el contracte l'Import

Unitari Manteniment Base Anual. La suma dels preus de cada edifici i equipament de l'Annex C, ens atorgarà els costos directes de l'Import Total Manteniment Base Anual.

- b. Modernitzacions (Annex D.1, Annex D.2, Annex D.3): Import total del subministrament, instal·lació i posada en marxa d'un nou quadre de maniobra i control i porta de cabina dels ascensors de l'edifici municipal Molí dels Frares, Casa de la Vila i de Ca l'Aragall. El seu càlcul parteix de l'annex D on es mostra de forma detallada l'import de l'element a instal·lar, calculat en funció del preu del mercat i que engloba la totalitat del material necessari, i el cost salarial del personal que desenvoluparà les feines previstes al punt 6 del PPT.
- c. Adaptació ITC AEM 1. Ascensors (Annex E): Import total del subministrament, instal·lació i posada en marxa de sistemes de cortines fotoelèctriques i sensors de control de càrrega als aparells elevadors especificats a l'Annex E. El seu càlcul parteix d'aquest Annex on es mostra de forma detallada l'import de l'element a instal·lar, calculat en funció del preu del mercat i que engloba la totalitat del material necessari, i el cost salarial del personal que desenvoluparà les feines previstes al punt 7 del PPT
- d. Treballs a facturar: Import derivat dels treballs executats i a facturar per l'empresa adjudicatària. El seu import es a tant alçat i la seva despesa real esdevindrà dels pressupostos elaborats per l'empresa adjudicatària, calculats en funció del preu del mercat i que engloben la totalitat del material necessari, i el cost salarial del personal que desenvoluparà les feines previstes a l'apartat 5.3 del PPT.

Respecte al personal necessari per l'execució del contracte s'ha pres com a referència d'aplicació el Conveni col·lectiu de la Indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona pels anys 2022 i 2024 (codi número 08002545011994).

El pressupost d'aquesta licitació es pren, com a referència objectiva per a determinar el preu (hora) del personal que executa les actuacions objecte del contracte, el salari dels treballadors segons el conveni col·lectiu de la Indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona en vigor (codi número 08002545011994). A efectes de càlcul pels anys 2025 a 2028 els imports corresponents al salari base, pagues extres i plus nocturn, s'incrementen un 2% cada any al no existir valors establerts a les taules del conveni.

Grup professional 2.

- Enginyers Tècnics. Treballador/a que amb un alt grau d'autonomia, iniciativa i responsabilitat, realitza tasques tècniques complexes, amb objectius globals definits, o que tenen un alt contingut intel·lectual o d'interrelació humana. Responsable directe de la integració, coordinació i supervisió de funcions, realitzades per un conjunt de col·laboradors en una mateixa àrea funcional.

Evolució salari mensual.

G2. Enginyer/a Tècnic/a	2025	2026	2027	2028	Mitja
SALARI BASE	2.260,03 €	2.305,23 €	2.351,34 €	2.398,36 €	2.328,74 €
EXTRES	376,67 €	384,20 €	391,89 €	399,73 €	388,12 €
TOTAL MENSUAL	2.636,70 €	2.689,43 €	2.743,22 €	2.798,09 €	2.716,86 €

Evolució import hora de jornada nocturna.

	2025	2026	2027	2028	Mitja
plus nocturn	1,17 €	1,19 €	1,22 €	1,24 €	1,21 €

Càlcul import €/h.

Grup professional 2. Enginyer/a tècnic/a		
Salari base (€/any)		27.944,87 €
Pagues extres (€/any)		4.657,46 €
Total salari base (€/any)		32.602,33 €
Seguretat social	35,0%	11.410,82 €
Total salari base (€/any)		44.013,15 €
Jornada laboral mes (hores)		1750
Cost jornada ordinària diürna (€/h):		25,15 €
Plus jornada nocturna (€/h):	1,21 €	1,63 €
Import base jornada ordinària diürna (€/h)		25,15 €
Import base jornada nocturna (€/h)		26,78 €

Grup professional 5.

- Oficial administratiu/va. És el treballador/a que executa tasques administratives desenvolupades amb utilització d'aplicacions informàtiques destinades a càlcul de salaris, valoració de costos, funcions de cobrament i pagament, etc. depenent i executant directament les ordres d'un comandament superior. Així com tasques d'arxiu, registre, càlcul, facturació o similars, que requereixin algun grau d'iniciativa

Evolució salari mensual.

G5. Oficial administratiu/va	2025	2026	2027	2028	Mitja
SALARI BASE	1.964,77 €	2.004,07 €	2.044,15 €	2.085,03 €	2.024,50 €
EXTRES	327,46 €	334,01 €	340,69 €	347,50 €	337,42 €
TOTAL MENSUAL	2.292,23 €	2.338,07 €	2.384,84 €	2.432,53 €	2.361,92 €

Evolució import hora de jornada nocturna.

	2025	2026	2027	2028	Mitja
plus nocturn	1,17 €	1,19 €	1,22 €	1,24 €	1,21 €

Càlcul import €/h.

Grup professional 5. Oficial adminsitratiu/va.		
Salari base (€/any)		24.294,04 €
Pagues extres (€/any)		4.048,99 €
Total salari base (€/any)		28.343,02 €
Seguretat social	35,0%	9.920,06 €
Total salari base (€/any)		38.263,08 €
Jornada laboral mes (hores)		1750
Cost jornada ordinària diürna (€/h):		21,86 €
Plus jornada nocturna (€/h):	1,21 €	1,63 €
Import base especialista jornada ordinària diürna (€/h)		21,86 €
Import base especialista jornada nocturna (€/h)		23,49 €

- Oficials. És el treballador/a que executa tasques sota dependència de comandaments o de professionals de més alta qualificació dins de l'esquema de cada empresa, normalment amb alt grau de supervisió, però amb certs coneixements professionals, en l'àmbit de la electrònica, instrumentació, muntatge o soldadura, electricitat, mecànica, etc., amb capacitat suficient per resoldre tots els requisits del seu ofici o responsabilitat. En especial en l'execució de tasques de localització d'avaries, la realització de les reparacions i la reposició del servei, així com la realització de les maniobres necessàries "in situ" de caràcter programat o no programat en entorns especialment perillosos per la pròpia seguretat o per la seguretat d'altres amb la supervisió i vigilància del compliment de normes generals de seguretat.

Evolució salari mensual.

G5. Oficial 1a	2025	2026	2027	2028	Mitja
SALARI BASE	1.964,77 €	2.004,07 €	2.044,15 €	2.085,03 €	2.024,50 €
EXTRES	327,46 €	334,01 €	340,69 €	347,50 €	337,42 €
TOTAL MENSUAL	2.292,23 €	2.338,07 €	2.384,84 €	2.432,53 €	2.361,92 €

Evolució import hora de jornada nocturna.

	2025	2026	2027	2028	Mitja
plus nocturn	1,17 €	1,19 €	1,22 €	1,24 €	1,21 €

Càlcul import €/h.

Grup professional 5. Oficial 1a		
Salari base (€/any)		24.294,04 €
Pagues extres (€/any)		4.048,99 €
Total salari base (€/any)		28.343,02 €
Seguretat social	35,0%	9.920,06 €
Total salari base (€/any)		38.263,08 €
Jornada laboral mes (hores)		1750
Cost jornada ordinària diürna (€/h):		21,86 €
Plus jornada nocturna (€/h):	1,21 €	1,63 €
Import base especialista jornada ordinària diürna (€/h)		21,86 €
Import base especialista jornada nocturna (€/h)		23,49 €

2. COSTOS INDIRECTES

Als Costos Directes s'aplica un 13 % en concepte de COSTOS INDIRECTES, que engloba el manteniment de les estructures empresarials de l'empresa adjudicatària i de les seves empreses subcontractades.

3. BENEFICI INDUSTRIAL.

Es considera un Benefici Industrial per la totalitat dels serveis a contractar, d'acord amb els costos assumits, objectius a assolir i interès legal del diner, corresponent a un 6% dels Costos Directes.

4. TOTAL PRESSUPOST NET ANUAL

La suma dels Costos Directes + Costos Indirectes + Benefici Industrial ens atorgarà IMPORT TOTAL ANUAL (IVA exclòs). Considerant-se aquest import com el Total Pressupost Net Anual, per un any de durada del contracte.

Multiplicant l'import del IMPORT TOTAL ANUAL (IVA exclòs) pel nombre d'anys de durada del contracte (3) sense tenir en compte els anys de la possible pròrroga (1) ens donarà l'import del pressupost del contracte.

Total pressupost net IVA exclòs: 136.397,80 € IVA exclòs pels tres anys de durada del contracte

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra el contracte, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos.

B2. Valor estimat del contracte: 173.599,58 € IVA exclòs.

Valor estimat contracte serà la suma de:

- Import Manteniment Base Anual (Annex B i C): Import total del manteniment base del contracte segons l'estipulat en el PPT. Pels tres anys de durada de contracte més la possible pròrroga d'un any més. $(15.470 \times 4 = 61.880 \text{ € IVA exclòs})$
- Modernitzacions dels ascensors (Annex D1, D.2 i D.3): Import total del subministrament, instal·lació i posada en marxa d'un nou quadre de control i maniobra i porta de cabina a tres ascensors segons allò previst al punt 6 del PPT. Aquests imports es facturaran una

vegada finalitzats els treballs i posat en marxa els diferents ascensors segons la distribució anual següent. ($19.159 \times 3 = 57.477$ € IVA exclòs)

- Adaptació ITC AEM 1. Ascensors (Annex E): Import total del subministrament, instal·lació i posada en marxa de sistemes de cortines fotoelèctriques i sensors de control de càrrega als aparells elevadors especificats a l'Annex E. Segons allò previst al punt 7 del PPT. Aquests imports es facturaran una vegada finalitzats els treballs i posat en marxa els diferents ascensors segons la distribució anual següent. ($14.660,80 \times 1 = 14.660,80$ € IVA exclòs)
- Treballs a facturar: Import derivat dels treballs executats i a facturar per l'empresa adjudicatària segons allò establert a l'apartat 5.3 del PPT. Aquests imports es facturaran una vegada finalitzats els treballs i posat en marxa els diferents ascensors segons la distribució anual següent. ($5.950 \times 4 = 23.800$ € IVA exclòs)
- Import de les possibles modificacions: Corresponent al 10% de l'import del pressupost base dels tres (3) anys de contracte més l'any (1) de prorroga que es pugui produir d'acord amb l'establert a l'apartat N d'aquest document. (15.781,78 € IVA exclòs)

Import IVA exclòs	10% Disposició Addicional previsió modificació	Import total estimat IVA exclòs
157.817,80 €	15.781,78 €	173.599,58 €

Així, s'inclou l'increment màxim del 10% atenent al que es disposa en l'apartat N d'aquest Annex, a conseqüència de que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi un augment en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en el contracte.

En l'actualitat no es pot preveure en quin moment hi haurà la necessitat de modificar el contracte, per tant s'estableix com a import del VEC l'import màxim que el contracte pot assolir, tenint en compte les pròrrogues i totes les modificacions a l'alça previstes (Informe 2/2020, 27 de març, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya (Comissió Permanent)).

La modificació afectarà només l'anualitat del contracte en què es produeixi i no té per què afectar a les següents. Amb aquesta previsió, es decideix, per tal de calcular l'import del VEC, repartir l'import de la modificació proporcionalment entre la durada del contracte i les pròrrogues tindran el mateix import que l'anualitat precedent.

B3. Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació, que determina el límit màxim de despesa al qual es compromet l'Ajuntament, és de 136.397,80 € IVA exclòs

Import IVA exclòs	Tipus d'IVA	Quota IVA	Import Total
136.397,80 €	21 %	28.643,54 €	165.041,34 €

Aquest pressupost és l'import total màxim, el pressupost detallat de cada un dels preus unitaris que compona la licitació, i dels quals el licitador haurà de fer-ne la seva proposta individual, són els que s'adjunten en l'ANNEX ESTUDI ECONÒMIC. Les propostes contingudes en els esmentats Annexos hauran de contemplar **el detall de tots preus unitaris** i també de les unitats estimades **per una anualitat de cadascun dels preus que componen el servei i que queden concretats en l'Excel ANNEX ESTUDI ECONÒMIC**, i s'hauran de presentar, **obligatòriament**, en el mateix format que es publiquen (full de càlcul Excel).

El pressupost màxim de despesa és indicatiu. El volum anual de despesa vindrà determinat pel número de serveis efectivament realitzats.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació, i s'ha calculat a partir de l'estudi econòmic i necessitats de servei per cada edifici objecte del contracte, segons s'especifica a l'ANNEX ESTUDI ECONÒMIC.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.

El sistema de determinació del preu del contracte és a preu alçat i amb preu tancat, per la qual cosa l'Ajuntament no assumirà cap despesa necessària per fer front a errors o omissions que contempli els plecs o projecte i el preu del contracte serà invariable. Així mateix la relació de serveis previstos podrà tenir algunes variacions en les característiques tècniques o quantitats finals, sense que aquest fet suposi, en cap cas, variacions en l'import del contracte.

L'import del pressupost de licitació inclou el benefici industrial i les despeses generals, essent a càrrec de l'empresa contractista adjudicatària totes les càrregues fiscals, laborals i altres que poguessin correspondre, i especialment les despeses, taxes, arbitris i impostos derivats del contracte i de la seva execució, així com les despeses de transport i d'assegurança fins al lloc de prestació, si escau.

Tots els transports i desplaçaments que motivin els serveis contractats, són a compte del contractista adjudicatari i s'entenen compromesos en el preu ofertat.

Cada un dels preus unitaris poden ser millorats a la baixa pels licitadors i no poden superar els preus màxims detallats. En cap cas s'admetrà una oferta que superi el preu base de licitació, d'acord amb el que preveu l'article 84 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Els licitadors **NO** podran variar el valors indicats a la columna N^o PLANTES de l'annex A i annex C a l'hora de presentar l'oferta, la seva variació comportarà l'exclusió automàtica de l'oferta. D'altra banda els licitadors **SI** podran variar els imports (€/UNITAT) especificats a l'Annex B (cel·les marcades en blau) i que es traslladaran automàticament a l'annex C, que donaran com a resultat la seva proposta individual. Les partides, quantitats i imports són els que s'adjunten als Annexos B i C del Plec de Prescripcions Tècniques.

L'import del pressupost corresponent a les modernitzacions dels ascensors dels diferents edificis municipals (Annex D) és l'import total màxim que l'adjudicatari podrà facturar pel subministrament, instal·lació i posada en marxa d'un nou quadre de control i maniobra i porta de cabina segons allò previst al punt 6 del PPT. Aquest import es facturarà una vegada finalitzats els treballs i posat en marxa els ascensors. L'import detallat que compona la licitació, i del que el licitador haurà de fer-ne la seva proposta individual, és el que s'adjunta a l'annex D.

Els licitadors **SI** podran variar els imports unitaris especificats a l'annex D (cel·les marcades en blau de l'arxiu Excel) que donaran com a resultat la seva proposta individual (cel·les marcades en verd de l'arxiu Excel).

L'import del pressupost corresponent a les adaptacions a ITC AEM 1. Ascensors, dels ascensors dels diferents edificis municipals (Annex E) és l'import total màxim que l'adjudicatari podrà facturar pel subministrament, instal·lació i posada en marxa de les barreres fotoelèctriques i sensors de càrrega segons allò previst al punt 7 del PPT. Aquest import es facturarà una vegada

finalitzats els treballs i posat en marxa els ascensors. L'import detallat que compona la licitació, i del que el licitador haurà de fer-ne la seva proposta individual, és el que s'adjunta a l'annex E.

Els licitadors **SI** podran variar els imports unitaris especificats a l'annex E (cel·les marcades en blau de l'arxiu Excel) que donaran com a resultat la seva proposta individual (cel·les marcades en verd de l'arxiu Excel).

En cas que alguns dels preus unitaris ofertats, corresponents als conceptes especificats a l'Annex B, C, D o E, sigui superior als preus unitaris especificats en la licitació, o sigui zero o negatiu l'oferta serà automàticament exclosa. També serà exclosa l'oferta si manca algun dels preus unitaris

C. Existència de crèdit

C1. Partida pressupostària:

210 920 22799. Serveis: Manteniment equips climatització, ascensors, portes automàtiques, etc.

C2. Expedient d'abast plurianual:

SI

Aquest contracte per la duració de la seva execució comporta que la seva despesa s'imputi a diferents exercicis pressupostaris.

La despesa corresponent a l'exercici 2025 i que només cobreix l'import corresponent al termini d'execució d'aquest exercici, es farà efectiva amb càrrec a la partida esmentada en l'apartat anterior.

Per als exercicis successius, la despesa corresponent anirà amb càrrec al /als pressupost/os i partida/es següent/s:

2026 – 210 920 22799. Serveis: Manteniment equips climatització, ascensors, portes automàtiques, etc.

2027 – 210 920 22799. Serveis: Manteniment equips climatització, ascensors, portes automàtiques, etc.

2028 – 210 920 22799. Serveis: Manteniment equips climatització, ascensors, portes automàtiques, etc.

En els supòsits previstos legalment, aquestes anualitats es reajustaran amb la conformitat del contractista o per raons d'interès públic, només amb el tràmit d'audiència, i l'informe de la Intervenció.

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius Pressupostos municipals.

Distribució de les anualitats:

	MESOS	%
2025	1	1,3%
2026	12	40,5%
2027	12	29,8%
2028	11	28,4%
TOTAL	36	100%

D. Termini de durada del contracte

Termini de durada: Tres (3) anys a comptar des de l'endemà de la seva formalització o el proposat per l'adjudicatari si fos millorat. Aquesta durada és la òptima per tal de tenir un servei eficient i eficaç, atenent a l'interès general.

Possibilitat de pròrrogues i termini: SI

fins un màxim d'un (1) any, que es podran prorrogar d'un sol cop o successivament, sense sobrepassar en cap cas aquest màxim, i sempre per motius d'interès general i per continuar existint els motius que varen justificar la contractació.

E. Variants

NO

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació: Ordinària

Procediment d'adjudicació: obert no harmonitzat, considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació

Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital: SI

G. Solvència i classificació empresarial

G1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o Professional

G1 a. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera:

El volum anual de negocis del licitador o candidat, que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte quan la seva durada no sigui superior a un any, i almenys una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte si la seva durada és superior a un any.

El volum anual de negocis del licitador o candidat s'ha d'acreditar per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en el Registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil

Les empreses, que per la seva prompte creació, encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats el Registre Mercantil i els empresaris individuals acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual IVA) o bé el model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any. En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o contractista individual sigui inferior a tres anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

En tot cas, la inscripció en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic acreditarà, segons el que s'hi reflecteixi i llevat que hi hagi una prova en contra, les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari.

G1 b. Criteris de selecció relatius a la solvència tècnica o professional

- a) Una relació dels principals serveis o treballs efectuats **en els tres últims anys**, de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat dels quals l'any de més execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'annualitat mitjana del contracte. Caldrà indicar l'import, la data i el destinatari, públic o privat. S'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

Per determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, es tindran en compte els tres primers dígits dels codis respectius de la CPV, però també estaran permesos altres sistemes de classificació d'activitats o productes com el Codi normalitzat de productes i serveis de les Nacions Unides (UNSPSC), la Classificació central de productes (CPC) o la Classificació nacional d'activitats econòmiques (CNAE).

- b) S'haurà de donar compliment a allò establert a la ITC AEM 1 "Ascensors", on s'indica que el responsable tècnic de la contacta i el personal operari conservador d'ascensors han de ser persones físiques que tinguin coneixements suficients per desenvolupar les activitats de manteniment i modificacions importants, que hauran d'exercir la seva activitat dins d'una empresa conservadora d'ascensors habilitada i que hauran de complir i poder acreditar davant l'Administració competent la seva habilitació, mitjançant alguna de les situacions següents :
- i. Disposar d'un títol universitari l'àmbit competencial del qual, atribucions legals o pla d'estudis cobreixi les matèries objecte de la instrucció tècnica complementària ITC AEM 1 Ascensors del Reglament d'aparells d'elevació i mantenició.
 - ii. Disposar d'un títol de formació professional o d'un certificat de professionalitat inclòs al Repertori Nacional de Certificats de Professionalitat, l'àmbit competencial del qual inclogui les matèries objecte de la instrucció tècnica complementària ITC AEM 1 Ascensors del Reglament d'aparells d'elevació i mantenició.

- iii. Tenir reconeguda una competència professional adquirida per experiència laboral, d'acord amb allò estipulat al Reial Decret 1224/2009, de 17 de juliol, de reconeixement de les competències professionals adquirides per experiència laboral, en les matèries objecte de la instrucció tècnica complementària ITC AEM 1 Ascensors del Reglament d'aparells d'elevació i mantenició.
 - iv. Tenir reconeguda la qualificació professional de conservador/a d'ascensors adquirida en un altre o altres estats membres de la Unió Europea, d'acord amb el que estableix el Reial decret 581/2017, de 9 de juny, pel qual s'incorpora a l'ordenament jurídic espanyol la Directiva 2013/55/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 20 de novembre. 2005/36/CE relativa al reconeixement de qualificacions professionals i el Reglament (UE) núm. 1024/2012 relatiu a la cooperació administrativa a través del Sistema d'Informació del Mercat Interior (Reglament IMI).
 - v. Posseir una certificació atorgada per entitat acreditada per a la certificació de persones per ENAC o qualsevol altre Organisme Nacional d'Acreditació designat d'acord amb el que estableix el Reglament (CE) núm. 765/2008 del Parlament Europeu i del Consell, de 9 de juliol de 2008, pel qual s'estableixen els requisits d'acreditació i deroga el Reglament (CEE) núm. 339/93, d'acord amb la norma UNE-EN ISO/IEC 17024.
- c) Declaració que indiqui la maquinària, el material i l'equip tècnic de què es disposa per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual s'ha d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan li ho requereixin els serveis dependents de l'òrgan de contractació. Caldrà acreditar que es disposa de com a mínim allò que s'indica als apartats 3.3. Maquinària i eines, 3.4. Material i Stock de recanvis, 3.5. Disposició de vehicles, i 3.6. Disposició de locals del Plec de Prescripcions Tècniques.

Si el contractista és una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar pel mitjà a què es refereixen l'apartat b) i c) sense que en cap cas sigui aplicable el que s'estableix en l'apartat a) relatiu a l'experiència d'un nombre determinat de serveis.

G2. Classificació empresarial:

D'acord amb el previst en l'article 77.1 b de la LCSP, en els contractes de serveis no és exigible la classificació empresarial amb independència del seu valor estimat, si bé la classificació és un dels mitjans pels quals les empreses podran acreditar la seva solvència. Segons el Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, a tal efecte les descripcions del grup, subgrups i categoria aplicables, són:

Grup P – Subgrup 7 – Categoria 1.

- Subgrup 7: Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions d'aparells elevadors i de translació horitzontal..
- Categoria 1: Quan l'annualitat mitja del valor estimat del contracte sigui inferior a 150.000€

G3. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte

SI.

D'acord amb l'article 76 de la LCSP, haurà de presentar el comprimís d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials següents:

Personal

- 1 responsable de la contracta amb titulació d'enginyeria tècnica o un altre titulació equivalent, amb competència tècnica en la matèria. I experiència mínima de 4 anys en tasques de d'integració, coordinació i supervisió d'equips de treball. Amb habilitació d'acord amb els criteris establerts al punt G1.b)
- 1 administratiu/va amb experiència mínima de 4 anys en tasques administratives d'arxiu, registre, càlcul, facturació o similars.
- 2 oficials de primera amb experiència mínima de 4 anys en treballs d'instal·lació i manteniment d'aparells elevadors. Amb habilitació d'acord amb els criteris establerts al punt G1. b)

Vehicles

- 1 vehicle lleuger.

Superfícies

- Oficines administratives i centre de control
- Magatzem de materials i equips
- Dependències de Personal

L'adscripció del personal té caràcter d'obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP

La resta d'adscripcions exigides en aquest apartat, diferents a la del personal, cas de no complir-se, en base a l'article 192.2 de la LCSP, tindran la consideració d'infracció molt greu i es procedirà segons allò disposat en l'apartat U d'aquest Annex I.

Els mitjans personals / materials adscrits a l'execució del contracte, hauran de quedar acreditats i determinats, nomenant les persones / màquines concretes, seguint allò establert en l'article 150.2 de la LCSP, en el moment en que li sigui requerida la documentació a l'empresa que hagi presentat la millor oferta. **Per tant, caldrà que en el sobre A únicament es declari (mitjançant declaració responsable) el compromís d'aquestes adscripcions, i s'aportarà l'acreditació del seu compliment en el moment del requeriment al possible adjudicatari, demostrant de forma fefaent en el requeriment, aquesta qualificació o experiència professional mínima/ aquest material.**

G4. Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental

Caldrà que l'empresa licitadora presenti declaració responsable conforme conta amb els següents certificats, que haurà de presentar en cas que en sigui la possible adjudicatària.

- Sistema de Gestió Ambiental (SGA): ISO 14001, EMAS o equivalent pel servei objecte del contracte.
- Sistema de Gestió Qualitat (SGQ): ISO 9001 o equivalent pel servei objecte del contracte.
- Sistema de Gestió Seguretat i Salut en el Treball (SGSS): OHSAS 18001 o equivalent pel servei objecte del contracte.
- Identificació de les persones responsables del compliment del SGA, SGQ i SGSS durant el servei.

G.5. Assegurança

Amb independència de la solvència s'exigeix una pòlissa d'assegurança pels riscos de la responsabilitat civil, el contractista haurà de disposar o subscriure una pòlissa d'assegurança que cobreixi el risc de la responsabilitat civil per danys a tercers a conseqüència de les seves actuacions en compliment d'aquest contracte.

Import: 600.000 € per sinistre causat per les instal·lacions o com conseqüència dels treballs de prestació del servei

Sublimit per víctima: SI. 300.000 €

H. Criteris d'adjudicació

I.- Criteris la quantificació dels quals depèn d'un judici de valor (Subjectius)	Punts
Es valorarà la personalització del servei, seguint les exigències contingudes en el Plec de Prescripcions Tècniques i d'acord amb l'inventari d'aparells elevadors existents al municipi de Sant Vicenç dels Horts, i el detall en les planificacions del servei segons els següents apartats:	
I.1. Organització i distribució dels treballs.	12
- Tasques a realitzar: Control de funcionament, instal·lacions, revisions, adequacions a normativa, etc. (3 punts) - Freqüència de les tasques: Visita inicial; terminis d'execució; revisions, fitxes de treball de tots els elements, etc. (3 punts) - Temps resposta manteniment correctiu (incloent les avaries urgents) i Recursos personals adscrits situacions emergència i/o avaries fora horari ordinari. (3 punts) - Tasques especialitzades: Inventari; Controls; Documentació tècnica; Pla d'adequació, propostes de millora sense cost per l'Ajuntament en termes de reducció del consum energètic dels aparells elevadors i assegurement de la comunicació de l'ascensor amb el Servei d'Atenció i Rescat (SAR). (3 punts)	(3+3+3+3)
I.2. Organització i estructura del personal.	10
- Organització i personal destinat, incloent-hi els responsables, especificant de forma concreta els recursos destinats al servei de guàrdia i atenció telefònica per part del Servei d'Atenció i Rescat (SAR). (5 punts) - Horari que es farà amb expressa indicació de les hores de dedicació. (2 punts)	(5+2+3)

- Calendari de vacances i festius del personal ajustat a les necessitats de l'Ajuntament. (3 punts)	
I.3. Organització de la maquinària, eines i vehicles.	5
- Materials, maquinària i vehicles i centre de treball que complementin i/o millorin en tipologia i quantitat els requeriments establerts al punt G.1.b d'aquest document. (3 punts) - Stock de recanvis i recursos materials adscrits situacions emergència i/o avaries fora horari ordinari. (2 punts)	(3 + 2)
Total	27

En el cas de no aconseguir un mínim de 16 punts, no es superarà aquesta fase i per tant quedarà exclòs del procés de selecció de la proposta més avantatjosa per l'Ajuntament.

II.- Criteris avaluable de forma automàtica (Objectius)	Punts
II.1. Oferta econòmica per la part de la prestació valorada al pressupost manteniment base anual (Annex B i C) Es valorarà entre 0 punts i la puntuació màxima assignada. La puntuació s'obtindrà mitjançant l'aplicació de la següent fórmula: $P = *PX \times (*XO / O)$ On: P = puntuació corresponent a l'oferta que s'està valorant *PX = puntuació màxima . *XO = oferta econòmica més baixa de les presentades. O = oferta econòmica que s'avalua. L'oferta no podrà ser superior al pressupost de licitació. Per justificar el preu de la oferta serà obligat que els licitadors presentin detallat els preus de cadascun de les partides reflectides als annexos B i C del Plec de Prescripcions Tècniques. Aquesta informació s'haurà de presentar a més de en el format de l'Annex B i C en suport informàtic que contingui el full de càlcul Excel, cas de no presentar aquest excel a més dels annexos serà motiu d'exclusió de la proposta.	25

II.2. Oferta econòmica per la part de la prestació valorada al Pressupost Modernització quadre de control i maniobra porta de cabina de l'ascensor del Molí dels Frares. Annex D.1 Es valorarà entre 0 punts i la puntuació màxima assignada. La puntuació s'obtéindrà mitjançant l'aplicació de la següent fórmula: $P = *PX \times (*XO / O)$ On: P = puntuació corresponent a l'oferta que s'està valorant *PX = puntuació màxima . *XO = oferta econòmica més baixa de les presentades. O = oferta econòmica que s'avalua. Segons allò especificat a l'apartat 6.1 del PPT els licitadors hauran de presentar el quadre de l'Annex D.1 de l'estudi econòmic Aquesta informació s'haurà de presentar a més de en el format de l'Annex D en suport informàtic que contingui el full de càlcul Excel, cas de no presentar aquest excel a més dels annexos serà motiu d'exclusió de la proposta. També s'haurà d'incloure la fitxa descriptiva i de característiques tècniques on quedin reflectits els paràmetres del quadre de control i porta que hauran de donar compliment als especificats al punt 6.1 del PPT. A més s'aportaran esquemes, plànols i fotografies descriptives generals i de detall del producte final a instal·lar. La no presentació de la fitxa descriptiva i de característiques tècniques on quedin reflectits els paràmetres de quadre o porta de cabina, el no compliment dels paràmetres especificats al punt 6.1 del PPT, o la no presentació dels esquemes, plànols i fotografies descriptives generals i de detall del producte final a instal·lar suposarà l'exclusió de l'oferta.	12
II.3. Oferta econòmica per la part de la prestació valorada al Pressupost Modernització quadre de control i maniobra de l'ascensor de Casa de la Vila. Annex D.2 Es valorarà entre 0 punts i la puntuació màxima assignada. La puntuació s'obtéindrà mitjançant l'aplicació de la següent fórmula:	12

$P = *PX \times (*XO / O)$ On: P = puntuació corresponent a l'oferta que s'està valorant *PX = puntuació màxima . *XO = oferta econòmica més baixa de les presentades. O = oferta econòmica que s'avalua. Segons allò especificat a l'apartat 6.2 del PPT, els licitadors hauran de presentar el quadre de l'Annex D.2 de l'estudi econòmic Aquesta informació s'haurà de presentar a més de en el format de l'Annex D en suport informàtic que contingui el full de càlcul Excel, cas de no presentar aquest excel a més dels annexos serà motiu d'exclusió de la proposta. També s'haurà d'incloure la fitxa descriptiva i de característiques tècniques on quedin reflectits els paràmetres del quadre de control i porta que hauran de donar compliment als especificats al punt 6.2 del PPT. A més s'aportaran esquemes, plànols i fotografies descriptives generals i de detall del producte final a instal·lar. La no presentació de la fitxa descriptiva i de característiques tècniques on quedin reflectits els paràmetres de quadre o porta de cabina, el no compliment dels paràmetres especificats al punt 6.2 del PPT, o la no presentació dels esquemes, plànols i fotografies descriptives generals i de detall del producte final a instal·lar suposarà l'exclusió de l'oferta.	
II.4. Oferta econòmica per la part de la prestació valorada al Pressupost Modernització quadre de control i maniobra de l'ascensor de Ca l'Aragall. Annex D.3 Es valorarà entre 0 punts i la puntuació màxima assignada. La puntuació s'obtindrà mitjançant l'aplicació de la següent fórmula: $P = *PX \times (*XO / O)$ On: P = puntuació corresponent a l'oferta que s'està valorant *PX = puntuació màxima . *XO = oferta econòmica més baixa de les presentades. O = oferta econòmica que s'avalua.	12

Segons allò especificat a l'apartat 6.3 del PPT els licitadors hauran de presentar el quadre de l'<u>Annex D.3</u> de l'estudi econòmic Aquesta informació s'haurà de presentar a més de en el format de l'Annex D en suport informàtic que contingui el full de càlcul Excel, cas de no presentar aquest excel a més dels annexos serà motiu d'exclusió de la proposta. També s'haurà d'incloure la fitxa descriptiva i de característiques tècniques on quedin reflectits els paràmetres del quadre de control i porta que hauran de donar compliment als especificats al punt 6.3 del PPT. A més s'aportaran esquemes, plànols i fotografies descriptives generals i de detall del producte final a instal·lar. La no presentació de la fitxa descriptiva i de característiques tècniques on quedin reflectits els paràmetres de quadre o porta de cabina, el no compliment dels paràmetres especificats al punt 6.3 del PPT, o la no presentació dels esquemes, plànols i fotografies descriptives generals i de detall del producte final a instal·lar suposarà l'exclusió de l'oferta.	
II.5. Oferta econòmica per la part de la prestació valorada al Pressupost per l'adaptació ITC. Annex E Es valorarà entre 0 punts i la puntuació màxima assignada. La puntuació s'obtindrà mitjançant l'aplicació de la següent fórmula: $P = *PX \times (*XO / O)$ On: P = puntuació corresponent a l'oferta que s'està valorant *PX = puntuació màxima . *XO = oferta econòmica més baixa de les presentades. O = oferta econòmica que s'avalua. Segons allò especificat a l'apartat 7 del PPT els licitadors hauran de presentar el quadre de l'<u>Annex E</u> de l'estudi econòmic	12

Aquesta informació s'haurà de presentar a més de en el format de l'Annex E en suport informàtic que contingui el full de càlcul Excel, cas de no presentar aquest excel a més dels annexos serà motiu d'exclusió de la proposta. També s'haurà d'incloure la fitxa descriptiva i de característiques tècniques on quedin reflectits els paràmetres dels elements a instal·lar que hauran de donar compliment als especificats al punt 7 del PPT. A més s'aportaran esquemes, plànols i fotografies descriptives generals i de detall del producte final a instal·lar. La no presentació de la fitxa descriptiva i de característiques tècniques on quedin reflectits els paràmetres dels elements a instal·lar, el no compliment dels paràmetres especificats al punt 7 del PPT, o la no presentació dels esquemes, plànols i fotografies descriptives generals i de detall del producte final a instal·lar suposarà l'exclusió de l'oferta.	
Total	73

I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

1. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixin dos dels tres criteris següents:
 - a. Que l'import de l'oferta econòmica del criteri II.1 sigui un 25% més baixa que l'import respectiu de licitació.
 - b. Que la suma dels imports de l'oferta econòmica dels criteris II.2 + II.3 + II.4 + II.5 sigui un 25% més baixa que la suma dels imports respectius de licitació.
 - c. Que la suma de les puntuacions que li correspongui als criteris I.1 + I.2 + I.3, sigui superior al 90% de la suma de la puntuació total establerta als criteris la quantificació dels quals depèn d'un judici de valor (Subjectius) descrits a l'apartat H d'aquest document.

2. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixin dos dels tres criteris següents:
 - a. Que l'import de l'oferta econòmica del criteri II.1, sigui inferior en més d'un 20% a l'import respectiu de l'altra oferta.
 - b. Que la suma dels imports de l'oferta econòmica dels criteris II.2 + II.3 + II.4 + II.5, sigui inferior en més d'un 20% a la suma dels imports respectius de l'altra oferta.
 - c. Que la suma de les puntuacions que li correspongui als criteris I.1 + I.2 + I.3, sigui superior al 90% de la suma de la puntuació total establerta als criteris la quantificació dels quals depèn d'un judici de valor (Subjectius) descrits a l'apartat H d'aquest document.
3. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixin dos dels tres criteris següents:
 - a. Que l'import de l'oferta econòmica del criteri II.1, sigui inferior en més d'un 10% a la mitja aritmètica de l'import respectiu ofertat de totes les ofertes econòmiques presentades. No obstant, s'exclourà pel càlcul de dita mitja aritmètica la oferta amb l'import més elevat quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a dita mitja aritmètica.
 - b. Que la suma dels imports de l'oferta econòmica dels criteris II.2 + II.3 + II.4 + II.5, sigui inferior en més d'un 10% a la mitja aritmètica de la suma dels imports respectius ofertats de totes les ofertes econòmiques presentades. No obstant, s'exclourà pel càlcul de dita mitja aritmètica la oferta amb la suma més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a dita mitja aritmètica.
 - c. Que la suma de les puntuacions que li correspongui als criteris I.1 + I.2 + I.3, sigui superior al 90% de la suma de la puntuació total establerta als criteris la quantificació dels quals depèn d'un judici de valor (Subjectius) descrits a l'apartat H d'aquest document.

J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries

NO

K. Garantia provisional

No es requereix la constitució de garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 106 LCSP

L. Garantia definitiva

SI

Import: el 5% de preu d'adjudicació (IVA exclòs) de la totalitat del contracte.

Forma de constitució: qualsevol de les enumerades en el Plec Administratiu.

M. Condicions especials d'execució essencials

1.- A l'inici de l'execució del contracte, l'adjudicatari haurà d'aportar la següent documentació justificativa a l'entitat contractant:

- Alta a la Seguretat Social i contractes del personal que ha ofert per a l'execució del contracte (els ja contractats i els nous contractats).
- El contractista haurà de garantir, a més, que el personal contractat sigui el que exerceix la seva activitat en la prestació del servei.

En el cas dels treballadors de les empreses subcontractades per l'empresa adjudicatària l'obligació de presentar aquesta documentació serà a partir del moment en què s'iniciï la subcontractació, sent responsable d'aportar-ho l'empresa adjudicatària.

Aquestes condicions especials d'execució, cas de no complir-se, en base a l'article 192 de la LCSP, tindrà la consideració d'infracció molt greu als efectes que estableix l'article 71.2.c), amb independència de les penalitats que com a falta molt greu li pertoquin.

1.2.- L'empresa contractista té l'obligació de complir de manera estricta amb el pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores dins del termini legalment establert. A més, es considera condició especial d'execució, l'obligació del contractista de subministrar informació referent al subcontractista i el compliment de pagaments als mateixos. El seu incompliment tindrà la consideració d'infracció molt greu, poden comportar una penalitat de fins el 50% de l'import del subcontracte.

Aquestes condicions especials d'execució, cas de no complir-se, en base a l'article 192 de la LCSP, tindrà la consideració d'infracció molt greu als efectes que estableix l'article 71.2.c), amb independència de les penalitats que com a falta molt greu li pertoquin.

2.- L'empresa contractista ha d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta, així els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

- a. Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b. No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- c. Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d. Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e. Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- f. Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

En cas d'incompliment d'aquest requisit, s'entendrà que s'incompleix una obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP

3.- L'empresa contractista està obligada al compliment de les condicions salarials dels treballadors conforme al conveni col·lectiu sectorial d'aplicació.

En cas d'incompliment d'aquest requisit, s'entendrà que s'incompleix una obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP

4.- L'empresa contractista està obligada al compliment de les consideracions de tipus social o relatives a l'ocupació que persegueixin:

- a. Eliminar les desigualtats entre l'home i la dona en el mercat esmentat, afavorint l'aplicació de mesures que fomentin la igualtat entre dones i homes a la feina, d'acord amb l'establert l'article 78 del conveni de referència; Conveni col·lectiu de la Indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona pels anys 2022 i 2024 (codi número 08002545011994).
- b. Garantir la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables; conforme allò establert Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de Riscos Laborals, l'empresa adjudicatària posarà a disposició de l'Ajuntament sempre que l'hi sigui requerit la documentació relativa a les obligacions que estableix aquesta norma; a) Avaluació dels riscos per a la seguretat i la salut en el treball, i planificació de l'acció preventiva, b) Mesures de protecció i de prevenció que s'han d'adoptar i, si s'escau, material de protecció que s'ha d'utilitzar. c) Resultat dels controls periòdics de les condicions de treball i de l'activitat dels treballadors, d) Pràctica dels controls de l'estat de salut dels treballadors i conclusions obtingudes, e) Relació d'accidents de treball i malalties professionals que hagin causat al treballador una incapacitat laboral superior a un dia de treball.

Aquestes condicions especials d'execució, cas de no complir-se, en base a l'article 192 de la LCSP, tindrà la consideració d'infracció molt greu als efectes que estableix l'article 71.2.c), amb independència de les penalitats que com a falta molt greu li pertocuin.

5.- Preferentment s'utilitzaran mitjans electrònics per evitar la producció de paper innecessària. Cas que sigui necessària la utilització de paper per a dur a terme activitats relacionades amb la prestació del servei, aquest haurà de ser paper reciclat amb el segell PCF processed chlorine free, o amb el segell Àngel Blau o algun altre d'equivalent.

En cas d'incompliment d'aquest requisit, s'entendrà que s'incompleix una obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP

També es consideren condicions especials, i si s'escau essencials, del contracte aquelles que quedin establertes com a tals en aquest Annex I, Plec de Clàusules Administratives Particulars o Plec de Prescripcions Tècniques i en especial els ítems que hagin aportat per ser valorats com

a criteri de valoració i que queden assenyalats expressament com a condicions especials o essencials d'execució en l'apartat H d'aquest Annex

Totes les condicions especials d'execució que formin part del contracte són exigides igualment a tots els subcontractistes que participin de la seva execució.

N. Modificació del contracte prevista

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació a més de poder modificar el contracte si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 205 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017, podrà modificar-lo en el supòsit que calgui augmentar la despesa destinada a les tasques de manteniment correctiu vinculades a treballs i subministraments motivats per les modernitzacions, les reformes sol·licitades per la propietat i, per a adaptar les instal·lacions a la normativa vigent, i els treballs de reparació, substitució o d'altres que s'hagin de prestar a causa de negligència, maltractament o ús indegut dels usuari, incendi, robatori o qualsevol altra motiu no previst com a contingència normal i no imputable a l'actuació de l'adjudicatari, pel fet que les necessitats superin les unitats estimades inicialment. En cap cas aquestes modificacions alteraran la naturalesa global del contracte.

Valor Estimat de Contracte el 10% s'aplica a:

- Import de Modernitzacions (annex D1, D2, D3), adaptació ITC (annex E) i treballs a facturar: En el cas d'increment del nombre d'elements adquirits per fer front a les necessitats del contracte. El preu a aplicar serà en base al preu unitari ofertat pel contractista, sense que en cap cas el conjunt de modificacions que sigui necessàries fer sobrepassin el 10% del preu de contracte.

El procediment per modificar el contracte serà l'establert ens els articles 191 i 207, entre altres, de la LCSP

Les modificacions que s'aprovin seran obligatòries pel contractista. Conseqüentment, l'adjudicatari accepta qualsevol modificació del contracte proposada per l'òrgan de contractació que compleixi amb el previst en el present Plec o en el Contracte i es compromet a la seva execució una vegada s'adopti l'acord corresponent.

En cas que les modificacions totals superin el vint per cent de l'import d'adjudicació, l'adjudicatari podrà sol·licitar la resolució del contracte i la liquidació dels treballs realitzats,

sense tenir cap dret a cap altre tipus d'indemnització o pagament en concepte de benefici deixat d'obtenir.

O. Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte es permet la cessió del contracte, amb els límits de l'article 214 de la LCSP

P. Subcontractació

S'admet la subcontractació

L'Adjudicatari haurà de comunicar abans de l'inici del contracte, i per escrit la seva intenció de celebrar subcontractes, especificant la prestació a subcontractar i la identitat del subcontractista, justificant la seva aptitud, solvència i acreditant que no es troba en cap causa de prohibició de contractar.

Les infraccions de les normes de subcontractació, poden comportar una penalitat de fins el 50% de l'import del subcontracte.

Q. Revisió de preus

L'adjudicatari no té dret a revisió de preus, ateses les característiques i durada del present contracte.

R. Termini de garantia

SI. S'estableix un termini mínim de garantia d'un (1) any des de la finalització de la totalitat dels serveis objecte de la present contractació, sens perjudici que aquest termini pugui ser millorat per l'adjudicatari.

S. Import màxim de les despeses de publicitat que han d'abonar l'empresa o les empreses adjudicatàries

En el cas que es derivin despeses en publicacions obligatòries, l'adjudicatari se'n farà càrrec amb un màxim de 250€ (no harmonitzats)

T. Programa de treball

No es demana programa de treball, a l'haver estat valorat com a criteri d'adjudicació.

El contractista estarà obligat, durant el compliment del contracte, al seguiment de les instruccions del departament responsable del contracte, així com a la necessària coordinació i programació de les actuacions que porti a terme, de conformitat amb allò establert al plec de prescripcions tècniques.

U. Règim específic de penalitats.

U.1 Demora en el compliment dels terminis total o parcials

Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP. És a dir ateses les circumstàncies del cas, l'Ajuntament podrà optar per la resolució del contracte o la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0'60€ per cada 1.000€ del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5% del preu del contracte, IVA exclòs, l'Ajuntament podrà procedir a la seva resolució o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats. En el cas que la demora no cobreixi els danys causats a l'Administració, aquesta exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

La penalitat es farà efectiva mitjançant deducció de les quantitats que en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia que s'hagi constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

U.2 Incorrecte execució del contracte o incompliments de les obligacions contractuals

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, així com el límit del 50% del preu del contracte IVA exclòs, s'estableixen les següents penalitats:

a) Incompliments molt greus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el plec de prescripcions tècniques, plec de clàusules administratives particulars (entre altres les obligacions establertes en les clàusules 23 i 29

del Plec Administratiu) i en aquest Annex I: entre altres les dels apartats G3 (Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte), H (Criteris d'adjudicació), M (Condicions especials d'execució) i si s'escau apartat W (Subrogació), quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.

- L'aplicació greu i dolosa, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en la prestació, en el cas que aquesta exigència no s'hagi establert com a condició especial d'execució en l'apartat M. d'aquest Annex I
- L'impagament de més de dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omisió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment dels terminis de pagament amb subcontractistes i proveïdors.
- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control del servei per part del responsable del contracte, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic, o les accions o omissions en la prestació del servei que el pertorbin o n'alterin greument la qualitat i la seguretat.
- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- No respectar els acords i les normes de confidencialitat
- La no subscripció/renovació de les assegurances de responsabilitat civil i per accidents previstes en els plecs i en aquest Annex I
- La reiteració o reincidència en la comissió d'actes, en 3 o més ocasions, que donin lloc a penalitats qualificades de greus.
- Tractes incorrectes reiterats amb els usuaris o destinataris dels subministraments objecte del contracte, així com les ofenses de paraula o d'obra per part del personal del contractista.
- L'incompliment greu de la normativa vigent i les seves instruccions tècniques complementaries aplicable als elements objecte del contracte.

b) Incompliments greus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el plec de prescripcions tècniques, en el clàusules administratives particulars, i oferta adjudicada quan no constitueixi falta molt greu.
- L'impagament de fins a dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte o la persona que aquest designi en relació al servei.
- No posar en coneixement del responsable del contracte prèviament a la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.
- No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.
- La reiteració per part del contractista, en 3 o més ocasions, d'actes que donin lloc a penalitats qualificades com a lleus.
- La demora, sense causa justificada en l'execució dels treballs urgents.
- Les demores, incompliments i compliments defectuosos imputables al contractista que impliquin deficiència en el normal desenvolupament de la prestació del servei objecte del contracte, incorrent en un incompliment directe de qualsevol de les clàusules del Plec de Prescripcions Tècniques, que no siguin considerades com a molt greus.
- La no reparació en el termini establert al PPT o a l'oferta presentada de qualsevol avaria, defecte o trencament urgent.
- L'incompliment d'obligacions documentals, com ara Llibre Registre de Muntatge i Manteniment, certificacions de materials i muntatge, inspeccions reglamentàries,

documentació acreditativa del compliment de les obligacions laborals i de seguretat social, declaracions o documents similars de caràcter preceptiu.

c) Incompliments lleus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el plec de prescripcions tècniques, en el plec de clàusules administratives particulars, i oferta adjudicada quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- Els retard reiterats en el pagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- No comunicar immediatament al responsable del contracte les deficiències, incidències o irregularitats en la prestació del servei
- Incorreccions repetitives en la facturació per part del contractista.
- Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes.
- No facilitar als/les operaris/es tots els materials, documentació, informació i qualsevol altra explicació necessària per poder realitzar els treballs.
- Les demores, incompliments i compliments defectuosos imputables al contractista que sense estar tipificats amb un altre greu o molt greu, infringeixen d'alguna manera les condicions establertes en el plec de clàusules administratives, en el plec de prescripcions tècniques, en l'oferta presentada i en el contracte o documents annexos, implicant una deficiència en el normal desenvolupament de la prestació del servei objecte del contracte.
- La no realització del seguiment de les tasques d'execució i control dels serveis objecte del contracte.
- La no realització del manteniment preventiu, normatiu i correctiu que no tingui la consideració d'urgent, segons les condicions expressades en aquest document, o que indiqui la normativa en vigor que l'hi sigui d'aplicació.
- L'execució incorrecta dels treballs, així com el no ús dels mètodes i materials adequats.
- La no disponibilitat de contacte per part del serveis tècnics municipals amb el telèfon mòbil d'assistència 24 hores/dia.
- La demora sense causa justificada en el lliurament dels informes d'estat i/o execució que l'Ajuntament pugi requerir a l'empresa adjudicatària.

- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

Penalitats:

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

- Per incompliments lleus una penalitat equivalent a un 3 % com a màxim del preu d'adjudicació per a cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 6% com a màxim del preu d'adjudicació per cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació per cada penalitat d'aquesta tipologia; sempre i quan no es tracti de l'incompliment d'obligacions contractuals essencials previstes com a tals en la documentació contractual, on es derivaran els efectes que assenyala la lletra f) de l'article 211 (resolució del contracte).

Per a la imposició de la multa corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- la gravetat de la infracció comesa,
- la importància econòmica,
- l'existència d'intencionalitat,
- la naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats,
- la reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa,
- el nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte, i
- el benefici obtingut pel contractista.

D'acord amb l'article 192 de la LCSP, les penalitats seran proporcionals a la seva gravetat, de quanties no superiors al 10 % del preu del contracte, IVA exclòs, ni superiors en total al 50 % del preu del contracte.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

V. Forma de facturació:

El pagament de les factures corresponents a l'Import Manteniment Base Anual (Annex B i C) es realitzarà mensualment, d'acord amb el calendari de pagaments previst per l'Ajuntament i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades. Sens perjudici de la quantitat a satisfer que resulti en cas de demora o endarreriment de les prestacions pactades.

Vers el pagament dels treballs corresponents a la Modernització dels diferents edificis municipals (Annex D1, D2, D3) i les corresponents a l'Adaptació ITC (Annex E), es realitzarà en un sol pagament una vegada concloses les tasques i aquests hagin estat recepcionades per l'Ajuntament. Sens perjudici de la quantitat a satisfer que resulti en cas de demora o endarreriment de les prestacions pactades.

W. Subrogació de personal

NO

X. Unitat Tècnica encarregada del seguiment i execució del contracte i Responsable del contracte:

Unitat Tècnica encarregada del seguiment i execució del contracte és el Departament d'Espai Públic, Accessibilitat i Serveis Municipals

Responsable del contracte, als efectes de l'article 62 de la LCSP: Javier Enríquez Latorre, Cap d'Espai Públic, Accessibilitat i Serveis Municipals.

Sant Vicenç del Horts, a data de la signatura electrònica
Cap d'Espai públic, accessibilitat i serveis municipals
Javier Enríquez Latorre

Aprovat mitjançant decret
2025LLDR002330 de data 30 de
juliol de 2025