



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

ACTA DE CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE RIUDELLOTS DE LA SELVA

Lloc: sala de reunions 2 de l'Ajuntament

Data: 9 de setembre de 2025

Hora: 11,00 h

Assistents:

- Presidenta: Sra. Montserrat Vidal i Delgado, regidora responsable de les àrees de salut, atenció a les persones i benestar.
- Vocals:
 - o Sra. Laura Teruel i Alejo, tècnica de promoció econòmica de la Corporació, en substitució de l'enginyer municipal Sr. Oriol Romero i Sánchez.
 - o Sra. Èlia Massó i Tamayo, Secretària-interventora municipal.
- Secretària: Sra. Montserrat Fàbrega i Comas, tècnica d'administració general de la Corporació.

Excusa la seva absència la Sra. Emma Masó i Casadellà, arquitecta tècnica municipal.

L'objecte de la sessió és la constitució de la Mesa i la valoració de les proposicions presentades en la licitació del servei de neteja de les dependències municipals.

La Presidenta declara constituïda la Mesa de contractació reunida presencialment.

La Mesa de contractació, en sessió celebrada el dia 1 de setembre de 2025 va acordar que, abans de procedir a la valoració de les ofertes presentades, i havent-se observat una incongruència en el model de proposició avaluable de forma automàtica presentat per Tècniques de neteges, SL, consistent en la consignació de 15.667,20.-€, més IVA, a raó de 16,32.-€/hora, en concepte de preu ofert de la bossa d'hores per als dos anys de durada del contracte (480 h), se la requerís, per tal que, en el termini de tres dies naturals, aclarís l'import total ofert per la bossa d'hores corresponent als dos anys de vigència del contracte (480 hores).

La Secretària de la Mesa informa a la resta d'assistents que el requeriment d'aclariment es va notificar a Tècniques de neteges, SL el dia 3 de setembre de 2025 (S2025002239), i dins el termini atorgat a l'efecte, no ha tingut entrada al registre de documents de l'Ajuntament, cap tipus de resposta per part de l'empresa Tècniques de neteges, S.L.

Davant el dubte que va suscitar l'oferta econòmica corresponent a la bossa d'hores del servei de neteja presentada per Tècniques de neteges, S.L., la Mesa de contractació no va presumir-ne l'incompliment i la va descartar automàticament, sinó que va donar al candidat la possibilitat d'aclarir quin era efectivament l'import



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

total ofert per la bossa d'hores, seguint la doctrina del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic.

No obstant, Tècniques de neteges, SL no ha respost el requeriment i no ha aclarit quin era efectivament l'import total ofert per la bossa d'hores del servei de neteja corresponent als dos anys de vigència del contracte. En conseqüència, s'estima procedent l'exclusió de l'oferta presentada per Tècniques de neteges, S.L. per haver presentat una oferta econòmica de la bossa d'hores pels dos anys de durada del contracte per import de 15.667,20.-€, més IVA, que supera l'import del pressupost de licitació 9.792,00.-€, més IVA; i havent-li efectuat requeriment d'aclariment per considerar-la incongruent, aquest no ha estat atès.

L'article 84 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), preceptua que: *"Si alguna proposición no guardase concordancia con la documentación examinada y admitida, excediese del presupuesto base de licitación, variara sustancialmente el modelo establecido, o comportase error manifiesto en el importe de la proposición, o existiese reconocimiento por parte del licitador de que adolece de error o inconsistencia que la hagan inviable, será desechada por la mesa, en resolución motivada. Por el contrario, el cambio u omisión de algunas palabras del modelo, con tal que lo uno o la otra no alteren su sentido, no será causa bastante para el rechazo de la proposición"*.

En base a l'exposat, la Mesa acorda rebutjar la proposta presentada per l'empresa Tècniques de neteges, S.L., amb NIF B-58.637.745, de la licitació relativa a la contractació del servei de neteja de les dependències municipals de Riudellots de la Selva.

Seguidament es procedeix a la valoració de les ofertes presentades i no excloses, en aplicació dels criteris d'adjudicació fixats a l'apartat H del quadre de característiques del PCAP; quedant com segueix:

Licitadores	Oferta econòmica	Bossa hores	Resposta serveis extraordinaris	Total puntuació
Acronet neteja, SL	61,26	20,00	10,00	91,26
Neteges Coral, SL	69,02	2,30	10,00	81,32
Fundació privada Asprons	59,17	19,02	10,00	88,19
L.D. empresa de limpieza y desinfección, SAU	68,14	2,84	10,00	80,98
Ramcon empresa de servicios, SA	67,86	2,51	10,00	80,37
Gran calidad contrastada, SL	70,00	19,99	10,00	99,99
Sernet servicios integrales, SL	61,26	0,63	10,00	71,89
Benifonservices, SL	64,45	19,02	10,00	93,47
Clanser, SA	62,04	7,06	10,00	79,10



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

Serveo servicios auxiliares, SA	69,33	19,99	10,00	99,32
---------------------------------	-------	-------	-------	-------

A continuació, s'analitza si alguna de les ofertes està incursa en presumpció d'anormalitat, de conformitat amb els paràmetres fixats a l'apartat I del quadre de característiques del PCAP, amb el següent resultat:

Licitadores	Oferta econòmica (IVA exclòs)
Acronet neteja, SL	396.700,00.-€
Neteges Coral, SL	351.355,32.-€
Fundació privada Asprons	408.936,00.-€
L.D. empresa de limpieza y desinfección, SAU	356.472,00.-€
Ramcon empresa de servicios, SA	358.140,96.-€
Gran calidad contrastada, SL	345.600,00.-€
Sernet servicios integrales, SL	396.686,08.-€
Benifonservices, SL	378.079,26.-€
Clanser, SA	392.125,10.-€
Serveo servicios auxiliares, SA	349.536,84.-€

Mitjana aritmètica de les ofertes	373.363,16.-€
Mitjana menys 10%	336.026,84.-€
Mitjana més 10%	410.699,47.-€
Mitjana ofertes considerades	373.363,16.-€
Mitjana ofertes considerades menys 10%	336.026,84.-€
Límit de temeritat	336.026,84.-€

En aplicació dels criteris establerts a l'article 85 del RGLCAP, cap de les ofertes presentades es troba en situació d'anormalitat.

A la vista de les puntuacions obtingudes per les diferents empreses licitadores, les proposicions presentades i no excloses queden classificades, per ordre decreixent, com segueix:

Nº	Licitadores	Puntuació total
1	Gran calidad contrastada, SL	99,99
2	Serveo servicios auxiliares, SA	99,32
3	Benifonservices, SL	93,47
4	Acronet neteja, SL	91,26
5	Fundació privada Asprons	88,19
6	Neteges Coral, SL	81,32
7	L.D. empresa de limpieza y desinfección, SAU	80,98
8	Ramcon empresa de servicios, SA	80,37
9	Clanser, SA	79,10
10	Sernet servicios integrales, SL	71,89



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

Per tot, la Mesa de contractació proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte del servei de neteja de les dependències municipals a favor de la companyia mercantil GRAN CALIDAD CONTRASTADA, S.L., per haver obtingut la puntuació més alta d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts a l'apartat H del quadre de característiques del PCAP i no trobar-se la seva oferta en presumpció d'anormalitat.

No produint-se cap més intervenció, es dona per finalitzada la sessió a les 11,20 hores, de la que s'estén la present acta.