



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

**ACTA DE CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE
NETEJA DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE RIUDELLOTS DE LA SELVA**

Lloc: sala de reunions 1 de l'Ajuntament

Data: 1 de setembre de 2025

Hora: 8,00 h

Assistents:

- Presidenta: Sra. Montserrat Vidal i Delgado, regidora responsable de les àrees de salut, atenció a les persones i benestar.
- Vocals:
 - o Sra. Emma Masó i Casadellà, arquitecta tècnica municipal.
 - o Sra. Laura Teruel i Alejo, tècnica de promoció econòmica de la Corporació, en substitució de l'enginyer municipal Sr. Oriol Romero i Sánchez.
 - o Sra. Èlia Massó i Tamayo, Secretària-interventora municipal.
- Secretària: Sra. Montserrat Fàbrega i Comas, tècnica d'administració general de la Corporació.

L'objecte de la sessió és la constitució de la Mesa i l'obertura dels sobres B presentats en la licitació del contracte de serveis de neteja de les dependències municipals de Riudellots de la Selva; els quals han de contenir, la proposició econòmica.

La Presidenta declara constituïda la Mesa de contractació reunida presencialment i ordena l'obertura dels sobres digitals.

A continuació, i un cop aplicades les credencials per part de les dos custodis, es procedeix a l'obertura dels sobres B de les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a través de la Plataforma de contractació pública, donant a conèixer el seu contingut:

Licitadores	Oferta econòmica (IVA exclòs)	Bossa hores	Compromís resposta serveis extraordinaris màxim 7 hores
Acronet neteja, SL	396.700,00.-€	0,00.-€ (0,00 €/h)	☒
Tècniques de neteges, SL	382.107,57.-€	15.667,20.-€ (16,32 €/h)	☒
Neteges Coral, SL	351.355,32.-€	8.664,02.-€ (18,05 €/h)	☒
Fundació privada Asprons	408.936,00.-€	480,00.-€ (1,00 €/h)	☒
L.D. empresa de limpieza y desinfección, SAU	356.472,00.-€	8.400,00.-€ (17,50 €/h)	☒
Ramcon empresa de servicios, SA	358.140,96.-€	8.563,20.-€ (17,84 €/h)	☒
Gran calidad	345.600,00.-€	4,80.-€ (0,01 €/h)	☒



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

contrastada, SL			
Sernet servicios integrales, SL	396.686,08.-€	9.484,80.-€ (19,76 €/h)	☒
Benifonservices, SL	378.079,26.-€	480,00.-€ (1,00 €/h)	☒
Clanser, SA	392.125,10.-€	6.336,00.-€ (13,20 €/h)	☒
Serveo servicios auxiliares, SA	349.536,84.-€	4,80.-€ (0,01 €/h)	☒

A la vista que el pressupost de licitació de la bossa d'hores corresponent als dos anys de vigència del contracte és de 9.792,00.-€, més IVA, la Mesa de contractació presumeix que hi ha hagut un error en el preu que Tècniques de neteges, SL ha ofert per aquest concepte, que és de 15.667,20.-€, més IVA, a raó de 16,32.-€/hora. De l'examen de la proposició, resulta patent que hi ha una incongruència entre el preu ofert per a la bossa d'hores (480 h) per als dos anys previstos de contracte, que és de 15.667,20.-€, més IVA, i la xifra indicada en concepte de preu/hora (16,32.-€/h).

Arribats a aquest punt, cal recordar que és doctrina reiterada aquella segons la qual resulta procedent l'exclusió d'una oferta quan presenti un incompliment exprés, clar i palmari de les clàusules dels plecs, de manera que no hi hagi cap mena de dubte que l'oferta és incongruent o s'hi oposa obertament (per totes, les resolucions 414/2023, 230/2023, 203/2023, 13/2022, 133/2020, 79/2020, 358/2019, 28/2019, 54/2017, 32/2016, 185/2015 i 20/2014 del TCCSP, i 480/2018 del TACRC).

No obstant, no qualsevol incompliment ha de suposar automàticament l'exclusió, sinó que ha d'encabir-se en alguna de les causes recollides en la normativa, ha d'interpretar-se d'acord amb els principis d'igualtat i concurrència, i sempre ha de suposar la impossibilitat de l'adequada execució de l'objecte del contracte (a més de les ja citades, resolucions 107/2018 i 51/2018 del Tribunal i 898/2016, 815/2014 i 613/2014 del TACRC).

En relació amb la potestat de l'òrgan de contractació de sol·licitar aclariments o esmenes de les proposicions cal recordar que aquesta possibilitat és una potestat excepcional atorgada a l'òrgan de contractació (expressada, entre d'altres, en les resolucions 146/2023, 25/2022, 21/2021, 300/2019, 271/2019, 266/2019, 260/2019, 108/2018, 51/2018, 44/2018, 41/2018, 170/2017 i 160/2017), que, en el seu cas, ha de ser efectuada d'acord amb les condicions que la jurisprudència i la doctrina han conformat (en particular, les sentències del Tribunal de Justícia de la Unió Europea de 7 d'abril de 2016, PARTNER Apelski Dariusz/Zarz ąd Oczyszczania Miasta, C-324/14, i de 29 de març de 2012, SAG ELV Slovensko a.s. et al., C-599/10, i les resolucions 256/2021, 194/2021, 163/2020, 300/2019, 266/2019, 223/2018, 162/2018, 51/2018, 41/2018, 160/2017 i 14/2017, entre d'altres), això és, entenent que mai pot suposar modificar, completar o canviar l'oferta amb posterioritat al finiment del termini de presentació de les proposicions, sinó simplement corregir errors materials manifestos o aclarir dubtes que es desprenguin de la documentació inclosa en la proposició i es puguin dissipar fàcilment sense atemptar contra els principis de la contractació pública, en especial



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

els d'igualtat de tracte, no-discriminació i transparència (per totes elles, les resolucions 354/2023, 143/2023, 26/2023, 192/2022, 194/2021, 285/2020 del TCCSP, portant a col·lació doctrina pròpia i d'altres tribunals de recursos contractuals).

Per tot l'exposat, per unanimitat dels assistents s'acorda que, abans de procedir a la valoració de les ofertes presentades, i havent-se observat una incongruència en el model de proposició avaluable de forma automàtica presentat per Tècniques de neteges, SL, consistent en la consignació de 15.667,20.-€, més IVA, a raó de 16,32.-€/hora, en concepte de preu ofert de la bossa d'hores per als dos anys de durada del contracte (480 h), es requereixi a l'esmentada empresa licitadora, per tal que, en el termini de tres dies naturals, aclareixi quin és l'import total ofert per la bossa d'hores corresponent als dos anys de vigència del contracte (480 hores).

Finalitzada l'obertura dels sobres digitals B, i no produint-se cap més intervenció, es dona per finalitzat l'acte públic, a les 8,20 hores.



Ajuntament de Riudellots de la Selva

ANNEX. -

Als efectes de garantir que el contingut de les proposicions no s'ha conegut fins després de finalitzar el termini per a la seva presentació i fins al moment fixat per a la seva obertura, a continuació s'inclou el registre d'obertura que genera l'eina de Sobre digital amb les traces de les accions realitzades per obrir els sobres B:

Registre d'obertura de sobre

Licitació: X2025000476

Sobre: Sobre con criterios evaluables objetivamente

Data	Acció
22/08/2025 08:00:18	eLicità ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 22/08/2025 08:00:18.
22/08/2025 08:06:55	L'empresa L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU ha enviat la paraula clau del sobre Sobre con criterios evaluables objetivamente, a data i hora 22/08/2025 08:06:55.
22/08/2025 08:17:05	L'empresa FUNDACIÓ PRIVADA ASPRONIS ha enviat la paraula clau del sobre Sobre con criterios evaluables objetivamente, a data i hora 22/08/2025 08:17:05.
22/08/2025 08:25:09	L'empresa NETEGES CORAL, S.L. ha enviat la paraula clau del sobre Sobre con criterios evaluables objetivamente, a data i hora 22/08/2025 08:25:09.
22/08/2025 08:42:33	L'empresa SERVEO SERVICIOS AUXILIARES, S.A. ha enviat la paraula clau del sobre Sobre con criterios evaluables objetivamente, a data i hora 22/08/2025 08:42:33.
22/08/2025 08:51:26	L'empresa CLANSER, S.A ha enviat la paraula clau del sobre Sobre con criterios evaluables objetivamente, a data i hora 22/08/2025 08:51:26.
22/08/2025 08:53:35	L'empresa GRAN CALIDAD CONTRASTADA SL ha enviat la paraula clau del sobre Sobre con criterios evaluables objetivamente, a data i hora 22/08/2025 08:53:35.
22/08/2025 08:56:53	L'empresa RAMCON EMPRESA DE SERVICIOS, S.A. ha enviat la paraula clau del sobre Sobre con criterios evaluables objetivamente, a data i hora 22/08/2025 08:56:53.
22/08/2025 09:32:52	L'empresa ACRONET NETEJA, S.L. ha enviat la paraula clau del sobre Sobre con criterios evaluables objetivamente, a data i hora 22/08/2025 09:32:52.
22/08/2025 09:33:40	L'empresa TECNIQUES DE NETEGES S.L. ha enviat la paraula clau del sobre Sobre con criterios evaluables objetivamente, a data i hora 22/08/2025 09:33:40.
22/08/2025 09:37:40	L'empresa BENIFONSSERVICES SL ha enviat la paraula clau del sobre Sobre con criterios evaluables objetivamente, a data i hora 22/08/2025 09:37:40.
23/08/2025 08:00:46	eLicità ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 23/08/2025 08:00:46.
24/08/2025 08:00:46	eLicità ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 24/08/2025 08:00:46.
25/08/2025 08:00:20	eLicità ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 25/08/2025 08:00:20.
25/08/2025 08:12:14	L'empresa SERNET SERVICIOS INTEGRALES SL ha enviat la paraula clau del sobre Sobre con criterios evaluables objetivamente, a data i hora 25/08/2025 08:12:14.
01/09/2025 07:40:50	El custodi Èlia Massó i Tamayo ha aplicat les credencials al sobre Sobre con criterios evaluables objetivamente, a data i hora 01/09/2025 07:40:50 (Credencials aplicades: 1/2).
01/09/2025 07:48:29	El custodi Montse Fàbrega i Comas ha aplicat les credencials al sobre Sobre con criterios evaluables objetivamente, a data i hora 01/09/2025 07:48:29 (Credencials aplicades: 2/2).
01/09/2025 08:00:26	El custodi Montse Fàbrega i Comas ha obert el sobre Sobre B, a data i hora 01/09/2025 08:00:26.
01/09/2025 08:01:11	L'usuari amb rol validador Montse Fàbrega i Comas - Validador - Ajuntament de Riudellots de la Selva ha descarregat el fitxer ANNEX VII PROPOSTA ECONÒMICA.pdf de l'oferta 200,429,820, a data i hora 01/09/2025 08:01:11
01/09/2025 08:01:18	L'usuari amb rol validador Montse Fàbrega i Comas - Validador - Ajuntament de Riudellots de la Selva ha descarregat el fitxer ANNEX VII PROPOSTA ECONÒMICA.pdf de l'oferta 200,429,820, a data i hora 01/09/2025 08:01:18

Plaça de l'Ajuntament, 1 . 17457 Riudellots de la Selva
Tel . 972 478 899 Fax 972 477 375.
www.riudellots.catajuntament@riudellots.cat



Ajuntament de Riudellots de la Selva

01/09/2025 08:02:58	L'usuari amb rol validador Montse Fàbrega i Comas - Validador - Ajuntament de Riudellots de la Selva ha descarregat el fitxer ANNEX VII PROPOSTA ECONÒMICA.pdf de l'oferta 200,437,060, a data i hora 01/09/2025 08:02:58
01/09/2025 08:03:59	L'usuari amb rol validador Montse Fàbrega i Comas - Validador - Ajuntament de Riudellots de la Selva ha descarregat el fitxer ANNEX VII PROPOSTA ECONÒMICA.pdf de l'oferta 200,432,300, a data i hora 01/09/2025 08:03:59
01/09/2025 08:04:48	L'usuari amb rol validador Montse Fàbrega i Comas - Validador - Ajuntament de Riudellots de la Selva ha descarregat el fitxer ANNEX VII PROPOSTA ECONÒMICA_Riudellots.pdf de l'oferta 200,425,852, a data i hora 01/09/2025 08:04:48
01/09/2025 08:05:40	L'usuari amb rol validador Montse Fàbrega i Comas - Validador - Ajuntament de Riudellots de la Selva ha descarregat el fitxer B1. Oferta annex VII.pdf de l'oferta 200,417,625, a data i hora 01/09/2025 08:05:40
01/09/2025 08:06:24	L'usuari amb rol validador Montse Fàbrega i Comas - Validador - Ajuntament de Riudellots de la Selva ha descarregat el fitxer ANNEX VII PROPOSTA ECONÒMICA_SIGNADA.pdf de l'oferta 200,424,578, a data i hora 01/09/2025 08:06:24
01/09/2025 08:07:07	L'usuari amb rol validador Montse Fàbrega i Comas - Validador - Ajuntament de Riudellots de la Selva ha descarregat el fitxer Proposta econ. - SOBRE B - GRAN CALIDAD CONTRASTADA SL.pdf de l'oferta 200,447,762, a data i hora 01/09/2025 08:07:07
01/09/2025 08:08:15	L'usuari amb rol validador Montse Fàbrega i Comas - Validador - Ajuntament de Riudellots de la Selva ha descarregat el fitxer Firmado_ANNEX VII PROPOSTA ECONÒMICA.pdf de l'oferta 200,446,576, a data i hora 01/09/2025 08:08:15
01/09/2025 08:09:09	L'usuari amb rol validador Montse Fàbrega i Comas - Validador - Ajuntament de Riudellots de la Selva ha descarregat el fitxer ANNEX VII.pdf de l'oferta 200,447,831, a data i hora 01/09/2025 08:09:09
01/09/2025 08:10:00	L'usuari amb rol validador Montse Fàbrega i Comas - Validador - Ajuntament de Riudellots de la Selva ha descarregat el fitxer ANNEX VII OFERTA ECONOMICA.pdf de l'oferta 200,447,714, a data i hora 01/09/2025 08:10:00
01/09/2025 08:10:53	L'usuari amb rol validador Montse Fàbrega i Comas - Validador - Ajuntament de Riudellots de la Selva ha descarregat el fitxer ANNEX VII PROPOSTA ECONÒMICA.pdf de l'oferta 200,424,276, a data i hora 01/09/2025 08:10:53