

DOCUMENT DE PETICIÓ D'OFERTES
ACORD MARC PER LA CONTRACTACIÓ
DEL SERVEI PROFESSIONAL
D'ARQUITECTURA, ENGINYERIA D'OBRA
CIVIL I D'INSTAL·LACIONS D'EDIFICIS DE
LA CORPORACIÓ CATALANA DE
MITJANS AUDIOVISUALS, SA.

Expedient Acord Marc núm. 2407AM02

Redacció del projecte executiu i de detall
més la posterior direcció de les obres
relatives al projecte de reforma de la primera
planta de l'edifici CSE de Sant Joan Despí

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGEIX LA CONTRACTACIÓ DE LA
REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU I DE DETALL MÉS LA POSTERIOR
DIRECCIÓ DE LES OBRES RELATIVES DE SUBSTITUCIÓ D'UNA PLANTA
REFREDADORA PER CLIMATITZACIÓ.**

EXPEDIENT NÚM. 2510DE01

L'objecte d'aquesta concurrència és la contractació per part de la CCMA, SA d'un servei professional d'enginyeria d'obra civil i d'instal·lacions d'edificis i d'arquitectura, per a la redacció del Projecte per a al substitució d'una planta refredadora d'aigua per climatització de 900KW de potència ubicada al centre de producció de televisió a Sant Joan Despí de la societat mercantil Corporació Catalana de Mitjans Audiovisuals, SA.

1. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

1.1 Localització

El projecte es circumscriu en l'àrea d'actuació construïda que està ubicada a la coberta de l'edifici CSE. del centre de producció de CCMA, SA a Sant Joan Despí. A l'Annex A s'adjunta plànol de l'emplaçament.

1.2 Abast

La CCMA, SA disposa d'una planta refredadora d'aigua de 900 KW de potència de la marca Carrier model 30GX-267-A0366-PEE, ubicada a la coberta del CPA, que porta en funcionament mes de 20 anys i que ha sofert una avaria de tal magnitud que fa que la seva reparació, per una maquinaria d'aquesta antiguitat resulti antieconòmica.

Per tant s'ha de substituir per un equip de les mateixes prestacions , de tecnologia actual i que encaixi amb les dimensions, pes, connexions elèctriques, connexions hidràuliques i connexions de control existents.

Això requereix una recerca del mercat i tria d'una maquinaria que encaixi amb els requeriment tecnològics del sistema de climatització del centre i redactar un projecte tècnic d'adaptació de les instal·lacions necessàries per posar la nova maquinaria en

DOCUMENT DE PETICIÓ D'OFERTES
ACORD MARC PER LA CONTRACTACIÓ
DEL SERVEI PROFESSIONAL
D'ARQUITECTURA, ENGINYERIA D'OBRA
CIVIL I D'INSTAL·LACIONS D'EDIFICIS DE
LA CORPORACIÓ CATALANA DE
MITJANS AUDIOVISUALS, SA.

Expedient Acord Marc núm. 2407AM02

Redacció del projecte executiu i de detall
més la posterior direcció de les obres
relatives al projecte de reforma de la primera
planta de l'edifici CSE de Sant Joan Despí

servei. Es requereix també la direcció tècnica d'execució de les obres i instal·lacions en tractar-se d'un equipament subjecte a reglamentació de seguretat industrial.

L'oferta ha d'incloure:

- a) Descripció de les tasques a realitzar per la substitució de la planta refredadora.
- b) Previsió del cost d'inversió necessari per part de CCMA SA per la substitució de la planta refredadora.
- c) Previsió de temps de redacció del projecte d'enginyeria per la substitució de la planta refredadora.
- d) Previsió de temps d'execució del projecte d'enginyeria per la substitució de la planta refredadora.
- e) Preu ofert per la redacció del projecte d'enginyeria.
- f) Preu ofert per la direcció facultativa de l'execució del projecte d'enginyeria, incloent la coordinació de Seguretat i Salut.

Les característiques i dimensions de la planta refredadora ja existent, s'indiquen a la documentació adjunta a l'Annex B.

1.3 Termini d'execució

S'estableix un termini d'execució del contracte de **6 setmanes** a comptar de l'endemà de la data de la formalització del contracte d'adjudicació, compresos des de la data de formalització del contracte fins el lliurament i acceptació del projecte tècnic executiu.

El termini per la direcció de les obres s'establirà segons el Planning d'execució de les obres i instal·lacions que es detalla en el projecte executiu. S'estima una durada màxima de sis mesos per la execució del projecte.

El còmput del termini del contracte de la part de la direcció facultativa de les obres començarà a partir de la data de formalització de l'Acta de Replanteig de l'obra.

DOCUMENT DE PETICIÓ D'OFERTES
ACORD MARC PER LA CONTRACTACIÓ
DEL SERVEI PROFESSIONAL
D'ARQUITECTURA, ENGINYERIA D'OBRA
CIVIL I D'INSTAL·LACIONS D'EDIFICIS DE
LA CORPORACIÓ CATALANA DE
MITJANS AUDIOVISUALS, SA.

Expedient Acord Marc núm. 2407AM02

Redacció del projecte executiu i de detall
més la posterior direcció de les obres
relatives al projecte de reforma de la primera
planta de l'edifici CSE de Sant Joan Despí

2. ORGANITZACIÓ I SEGUIMENT

2.1 Redacció del Projecte executiu i de detall

- Es tracta del conjunt de documents i gestions davant els organismes de l'Administració corresponent, mitjançant els quals es definiran i determinaran les exigències tècniques necessàries per executar, posteriorment, els treballs que permetin assolir els objectius de l'actuació, d'acord amb les premisses bàsiques establertes, incloent totes les activitats necessàries i complint la normativa vigent d'aplicació.

Aquests documents principals establerts es corresponen als especificats en l'Acord Marc amb número d'expedient 2407AM02, Annex 1 del PPT.

- Els projectes i documents complementaris, objecte del present encàrrec, hauran d'ésser signats per tècnic competent, d'acord amb el que estableix la LOE.
- Queda inclòs al present treball i per tant seran a compte i càrrec de l'adjudicatari el visat dels projectes i la resta de documentació pertinent per l'obtenció de l'autorització de les actuacions.
- Per al seguiment de tot el procés de redacció del projecte executiu i de detall, es realitzaran totes les reunions que sol·liciti la CCMA, SA i l'adjudicatari, per tal de realitzar els aclariments necessaris i aprovar propostes a incloure al projecte. Com a mínim, seran:
 - a) d'inici de projecte,
 - b) de seguiment mensual,
 - c) d'entrega final,

així mateix, l'adjudicatari estarà subjecte de la seva presència a les reunions que la CCMA SA, consideri pertinents.

- Setmanalment, i mentre duri la redacció del Projecte, el Projectista estarà obligat a informar detalladament per escrit a la CCMA, SA, de l'estat de desenvolupament dels treballs en curs. També facilitarà a la CCMA, SA, l'actualització de la programació pròpia de la Redacció del Projecte.
- El Projectista podrà aportar solucions alternatives i les millores que consideri adients al projecte, sempre dintre de la quantia econòmica prevista al programa d'inversions de la CCMA, SA, quedant a la consideració de la CCMA, SA, la seva

DOCUMENT DE PETICIÓ D'OFERTES
ACORD MARC PER LA CONTRACTACIÓ
DEL SERVEI PROFESSIONAL
D'ARQUITECTURA, ENGINYERIA D'OBRA
CIVIL I D'INSTAL·LACIONS D'EDIFICIS DE
LA CORPORACIÓ CATALANA DE
MITJANS AUDIOVISUALS, SA.

Expedient Acord Marc núm. 2407AM02

Redacció del projecte executiu i de detall
més la posterior direcció de les obres
relatives al projecte de reforma de la primera
planta de l'edifici CSE de Sant Joan Despí

acceptació.

- Caldrà fer tots els tràmits i esmenes necessàries del projecte fins obtenir tant el vistiplau de la CCMA, SA, com l'autorització per realitzar l'obra. S'inclourà a la programació de la Redacció de Projectes els temps requerits per la supervisió de CCMA, SA, de cada lliurament i de les gestions amb els organismes que pertocuin. En aquest sentit, es recomana fer avançaments de informació a la CCMA, SA, per la seva validació, tot i que la entrega sigui parcial i de treball.
- Les variacions, adaptacions, modificacions i possibles canvis a considerar sobre el previst, com a conseqüència de la documentació lliurada per la CCMA, SA, o a causa de les modificacions introduïdes per la CCMA, SA, o pel Projectista adjudicatari (en aquest cas, prèvia aprovació de CCMA, SA,) o els requeriments de l'Administració es consideraran també incloses en el present encàrrec.
- La CCMA, SA, es compromet a lliurar tota la documentació disponible de l'estat actual de l'edifici en relació a les zones objecte del contracte, garantint una definició prou acurada de documentació gràfica que incloguin els espais, esquemes i principis generals de les instal·lacions actuals i existents. Independentment de la informació que pugui lliurar la CCMA, SA, sobre els elements existents, s'haurà de comprovar i verificar "in situ". Qualsevol altra documentació addicional necessària pel correcte desenvolupament i definició del projecte estarà inclosa i formarà part del present contracte.
- Es definirà un Procediment de Treball de l'obra per assolir els objectius previstos, compatible amb les premisses indicades. Serà coherent amb un procés constructiu lògic, adaptat als elements existents i a la bona pràctica constructiva, que garanteixi la qualitat de l'obra acabada i amb unes condicions de seguretat, salut i mediambientals òptimes. Definint fases, zones, itineraris, proteccions, etc, durant l'obra. Al llarg de la mateixa es farà el seu seguiment de compliment i es desenvoluparan les modificacions necessàries per adaptar-lo als condicionats del moment que es pugin donar.
- A partir del Procediment de Treball es desenvoluparà la Planificació completa dels treballs, identificant les diferents zones i fases d'actuació, la qual s'haurà d'ajustar a una duració màxima de 4 mesos, incloent totes les actuacions previstes, repassos, revisions, lliurament de documentació "as built" per part del contractista i proveïdors, etc.
- Per traçar-se d'intervencions en edificis existents, en el seu cas, es justificarà

DOCUMENT DE PETICIÓ D'OFERTES
ACORD MARC PER LA CONTRACTACIÓ
DEL SERVEI PROFESSIONAL
D'ARQUITECTURA, ENGINYERIA D'OBRA
CIVIL I D'INSTAL·LACIONS D'EDIFICIS DE
LA CORPORACIÓ CATALANA DE
MITJANS AUDIOVISUALS, SA.

Expedient Acord Marc núm. 2407AM02

Redacció del projecte executiu i de detall
més la posterior direcció de les obres
relatives al projecte de reforma de la primera
planta de l'edifici CSE de Sant Joan Despí

l'exempció i/o l'abast de l'aplicació de les exigències reglamentaries, tenint en compte el tipus d'actuacions, l'àmbit d'aplicació de la normativa i la compatibilitat amb la naturalesa de la intervenció. La possible incompatibilitat d'aplicació s'haurà de justificar i si s'escau, compensar amb mesures alternatives que siguin tècnica i econòmicament viables.

- El Projectista, com a autor del Projecte, es responsabilitza plenament de les solucions projectades, dels càlculs, de les definicions, dels amidaments i la resta de continguts del Projecte. En el cas de més d'un autor del projecte, tots els coautors es responsabilitzaran solidàriament de la totalitat d'aquest.
- Dins del Pla de Control de Qualitat, l'autor del projecte definirà els controls a realitzar que siguin necessaris per a la correcta execució de l'obra. Aquests controls seran, com a mínim, els especificats a les normes de compliment obligat més tots aquells que el projectista consideri precisos per a la seva finalitat. Es podran establir criteris especials de control més estrictes que els establerts sota la legislació vigent, variant la definició dels lots o el nombre d'assaigs i proves, i ordenant d'altres complementaris.
- L'Estudi de Gestió de Residus ha d'identificar totes aquelles accions de minimització a tenir en consideració en el Projecte per tal de prevenir la generació de residus de la construcció i demolició durant la fase d'obra o de reduir-ne la seva producció. Començant per fer una estimació de la quantitat de residus per tipologies que es poden generar. S'ha de preveure l'espai necessari per realitzar una correcta classificació dels residus. Dins de les mesures de gestió s'ha de prioritzar la reutilització i el reciclatge a la mateixa obra. I com a última opció l'abocament en dipòsits controlats.
- En l'elaboració del Projecte es tindran en consideració els "Principis Generals de la Prevenció (art. 15 de la L. 31/1995) i els "Principis Generals Aplicables al Projecte d'Obra" (art. 8 del RD 1627/1997), amb l'obligació de "Integrar la Prevenció" en fase de Projecte. La "Integració de la Prevenció" en fase de Projecte conduirà a reduir al mínim els "Treballs amb Riscos Perillosos", és a dir, aquells que obliguen inexcusablement a la utilització d'Equips de Protecció Individual per part dels treballadors. El Projecte tindrà una concepció fiable dels diferents processos constructius, tant en fase d'execució material com d'ús i manteniment de l'obra construïda.
- Quan en l'elaboració del projecte intervinguin varis projectistes, un assumirà la funció de Coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'elaboració del projecte

DOCUMENT DE PETICIÓ D'OFERTES
ACORD MARC PER LA CONTRACTACIÓ
DEL SERVEI PROFESSIONAL
D'ARQUITECTURA, ENGINYERIA D'OBRA
CIVIL I D'INSTAL·LACIONS D'EDIFICIS DE
LA CORPORACIÓ CATALANA DE
MITJANS AUDIOVISUALS, SA.

Expedient Acord Marc núm. 2407AM02

Redacció del projecte executiu i de detall
més la posterior direcció de les obres
relatives al projecte de reforma de la primera
planta de l'edifici CSE de Sant Joan Despí

executiu i de detall. Aquesta funció està inclosa dins l'abast del contracte.

- En la redacció del projecte disposarà d'un especialista per a cadascuna de les disciplines intervinents: arquitectura, construcció, estructures, instal·lacions, seguretat contra incendis, audiovisuals, acústica, etc.
- El projectista generarà la documentació necessària per a donar suport a les possibles presentacions que es realitzin del projecte.
- Els retards en qualsevol fita del programa, entrega de qualsevol document parcial o definitiu, suposa una falta penalitzada segons condicions previstes en contracte i/o en el present Plec de Prescripcions Tècniques i Plec de Clàusules Particulars de la licitació.

2.2 Direcció Facultativa de l'obra

- La D.F. dirigirà l'execució de l'obra, en tots els seus aspectes, per assolir els objectius previstos, d'acord amb les premisses bàsiques establertes i complint tant el projecte com la normativa vigent aplicable.
- Direcció Facultativa de l'obra estarà integrada com a mínim per: Director d'Obra i pels Tècnics Especialistes (direcció tècnica d'execució) de les diferents disciplines que requereix el projecte.
- El Director d'Obra i el Director d'Execució (direcció tècnica d'execució) realitzaran les seves funcions d'acord amb les obligacions i requeriments establerts a la LOE (articles 12 i 13).
- La Direcció Facultativa treballarà en equip, de manera coordinada. El Director d'Obra, màxim i últim responsable de la direcció tècnica de l'obra, tindrà la funció de coordinador i representant de l'equip davant la CCMA, SA,. L'equip de direcció tècnica de l'obra disposarà d'un especialista en cada disciplina del projecte: arquitectura, construcció, estructures, instal·lacions, seguretat contra incendis, audiovisuals, acústica, etc.

Direcció tècnica de l'obra:

- La Direcció Tècnica de l'obra serà portada a terme pel Director d'Obra, segons les seves respectives competències, recolzats pels tècnics especialistes necessaris.

DOCUMENT DE PETICIÓ D'OFERTES
ACORD MARC PER LA CONTRACTACIÓ
DEL SERVEI PROFESSIONAL
D'ARQUITECTURA, ENGINYERIA D'OBRA
CIVIL I D'INSTAL·LACIONS D'EDIFICIS DE
LA CORPORACIÓ CATALANA DE
MITJANS AUDIOVISUALS, SA.

Expedient Acord Marc núm. 2407AM02

Redacció del projecte executiu i de detall
més la posterior direcció de les obres
relatives al projecte de reforma de la primera
planta de l'edifici CSE de Sant Joan Despí

- La Direcció Tècnica de l'obra consistirà en dirigir el desenvolupament de l'obra en els aspectes tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals, de conformitat amb el projecte que la defineix, les autoritzacions preceptives i les condicions del contracte, amb l'objecte d'assegurar la seva adequació per la finalitat proposada i dins els costos previstos.
- La Direcció Tècnica de l'obra vetllarà pel compliment dels terminis contractuals de l'obra i les qualitats exigides segons projecte, amb l'objecte d'aconseguir la màxima qualitat en els treballs, la consecució de les fites temporals establertes i evitar desviacions econòmiques, en funció del desenvolupament real de l'obra. Com a síntesi enunciativa la direcció tècnica de l'obra inclourà:
 - Verificació del replanteig de l'obra.
 - Resoldre les contingències que es produeixin prèvia i durant l'obra i consignar en el Llibre d'Ordres les instruccions precises per a la correcta interpretació del projecte.
 - Supervisió tècnica de l'obra, realitzant els controls d'execució, qualitat i termini.
 - Elaborar, a requeriment de la CCMA, SA, o amb la seva conformitat, eventuais modificacions del projecte, que vinguin exigides per la marxa de l'obra sempre que les mateixes s'adaptin a les disposicions normatives contemplades i observades en la redacció del projecte.
 - Subscripció de la documentació de l'obra. Elaborar i subscriure l'acta de replanteig i el certificat final d'obra i/o instal·lacions, així com confeccionar els amidaments de l'obra executada i de les certificacions d'obra mensuals (verificant el seu ajustament al projecte constructiu aprovat per la propietat) i la liquidació final de les unitats d'obra executades per tal de lliurar-la a la CCMA, SA,.
 - Confecció, si s'escau, del procediment de variacions de partides d'obra existents o de nova creació mitjançant l'elaboració de noves partides amb preus contradictoris i mecanisme d'aprovació per part de la CCMA, SA, de les mateixes.
 - Detectar les afectacions de les obres a les activitats operatives de l'edifici i adoptar les mesures adients. A més a més, s'hauran d'identificar les necessitats de coordinació amb el funcionament de l'edifici per fer possible l'execució de les obres.
 - Comunicar les actuacions, als tècnics de la CCMA, SA, de les repercussions que poden tenir les actuacions per les obres.

DOCUMENT DE PETICIÓ D'OFERTES
ACORD MARC PER LA CONTRACTACIÓ
DEL SERVEI PROFESSIONAL
D'ARQUITECTURA, ENGINYERIA D'OBRA
CIVIL I D'INSTAL·LACIONS D'EDIFICIS DE
LA CORPORACIÓ CATALANA DE
MITJANS AUDIOVISUALS, SA.

Expedient Acord Marc núm. 2407AM02

Redacció del projecte executiu i de detall
més la posterior direcció de les obres
relatives al projecte de reforma de la primera
planta de l'edifici CSE de Sant Joan Despí

- Anàlisi de propostes alternatives per eliminar o minimitzar desviaments dels objectius i les premisses bàsiques del projecte durant període d'obres.
- Verificar el compliment del Procediment de Treball de l'obra establert, elaborat en base als objectius i premisses del projecte. Desenvolupant les modificacions o adaptacions necessàries en el transcurs de l'obra.
- Confecció mensualment d'informe sobre l'avançament de l'obra, especificant l'evolució econòmica i possibles desviaments, desenvolupament temporal i possibles desviaments, revisió de qualitat i no conformitats, gestió de les modificacions tècniques proposades, anàlisi de riscos i la realització d'un reportatge fotogràfic.
- Elaboració de les certificacions mensuals, propostes de modificació tècnica i preus contradictoris.
- Verificació de la recepció en obra dels materials, ordenant la realització i supervisió d'assajos i proves precises. Comprovar els replantejos, els materials, la correcta execució i disposició dels elements constructius i de les instal·lacions d'acord amb el projecte.
- Validar i vetllar pel compliment del Pla d'Assegurament de Qualitat de l'obra, incloent el Programa de Control, rebutjant aquelles partides o lots que no hagin donat resultats favorables en els assajos de Control. Caldrà, a l'inici de les obres, que la Direcció Tècnica presenti una proposta de lotificació dels treballs i estableixi el Pla d'assajos a realitzar. La CCMA, SA, es reserva el dret de realitzar assajos de Control de Qualitat de contrast per pròpia iniciativa.
- Verificació, a partir de les dades proporcionades pel contractista de l'obra, de la planificació total i parcials de l'obra.
- Participar en les reunions de treball o informatives amb interlocutors externs.
- Atendre i donar curs a incidències produïdes per les obres i que afectin a usuaris o a tercers. Inclou el seguiment de les incidències en el transcurs de les obres.
- Seguiment i control de la planificació de l'obra per fases i zones, detectant desviacions i propasant alternatives en cas necessari.
- Verificació constant del compliment de la normativa de construcció i dels plecs general i particular del projecte, així com de la legislació mediambiental tant des del punt de vista d'execució d'obra com del de la gestió de residus del procés constructiu.
- Validar i vetllar pel compliment del Pla de gestió de residus i el seu control documental.

DOCUMENT DE PETICIÓ D'OFERTES
ACORD MARC PER LA CONTRACTACIÓ
DEL SERVEI PROFESSIONAL
D'ARQUITECTURA, ENGINYERIA D'OBRA
CIVIL I D'INSTAL·LACIONS D'EDIFICIS DE
LA CORPORACIÓ CATALANA DE
MITJANS AUDIOVISUALS, SA.

Expedient Acord Marc núm. 2407AM02

Redacció del projecte executiu i de detall
més la posterior direcció de les obres
relatives al projecte de reforma de la primera
planta de l'edifici CSE de Sant Joan Despí

- Control de presa de dades per part del contractista de cara a la redacció del projecte d'obra executada (projecte as-built), sent també competència de la direcció facultativa la confecció de la metodologia de treball dels equips que des del principi de l'obra siguin els encarregats de mantenir el "as built" al dia.
 - Confecció del Projecte d'obra executada, recollint totes les dades necessàries, els materials empleats i les seves característiques pròpies i de col·locació (inclosa la documentació fotogràfica). L'*as-built* haurà de tenir format de Projecte Executiu, incloent memòria i annexes, plànols i documentació relativa al control de qualitat dut a terme durant l'evolució de les obres. Si bé és imprescindible la col·laboració del contractista adjudicatari dels treballs, és responsabilitat del Director d'Obra l'elaboració i entrega a la CCMA, SA, del document d'obra executada, el qual deurà entregar-se en un termini màxim de 1 mes des de la data de recepció provisional de les obres.
 - Elaboració del llibre de l'edifici corresponent a l'obra realitzada.
 - Elaboració d'informe previ per a la recepció de les obres, sobre l'estat de les mateixes, indicant si l'obra es troba en estat de ser rebuda, i alhora detectant punts a solucionar abans de procedir a la recepció.
 - Liquidació econòmica de l'obra i tancament de la mateixa.
 - Emissió del Certificat final d'obres visat.
 - Seguiment durant el període de garantia de l'estat de l'obra i, si s'escau, de la reparació dels desperfectes a causa d'una inadequada execució de la mateixa per part del contractista adjudicatari.
 - Elaboració d'un informe, previ al venciment del termini de garantia, en que consti l'estat de les obres per procedir a la recepció definitiva de l'obra i retorn de les garanties al contractista.
 - El Director de l'Obra assumirà les funcions i responsabilitats que li assigna la Llei de Contractes del Sector Públic.
- Per afavorir la comunicació entre els diferents agents en fase d'obra s'estableix, com a documentació mínima periòdica a realitzar, la següent:
- Reunió setmanal de seguiment d'obra, amb assistència de tots els actors que intervinguin en l'execució, incloent visita de direcció d'obra "in situ" amb els controls, inspeccions, ordres i instruccions d'obra pertinents. De cada reunió, la Direcció Tècnica aixecarà un acta que transmetrà a la CCMA, SA, amb un màxim de 48 hores següents.

DOCUMENT DE PETICIÓ D'OFERTES
ACORD MARC PER LA CONTRACTACIÓ
DEL SERVEI PROFESSIONAL
D'ARQUITECTURA, ENGINYERIA D'OBRA
CIVIL I D'INSTAL·LACIONS D'EDIFICIS DE
LA CORPORACIÓ CATALANA DE
MITJANS AUDIOVISUALS, SA.

Expedient Acord Marc núm. 2407AM02

Redacció del projecte executiu i de detall
més la posterior direcció de les obres
relatives al projecte de reforma de la primera
planta de l'edifici CSE de Sant Joan Despí

- Les visites de control i seguiment de les obres no tenen ni una quantitat ni duració determinada. S'hauran d'adaptar a la complexitat de l'obra en cada moment. Es faran reunions d'obra a sol·licitud de la CCMA, SA, quan les circumstàncies de l'obra així l'aconsellin.
- Realització de reportatge fotogràfic i actualització de la planificació vigent, setmanalment. Enviament a la CCMA, SA.
- Informe mensual d'evolució de l'obra.
- Tancament d'amidaments i preus contradictoris, si s'escau, amb el Contractista abans de final de mes. Elaboració de la certificació mensual, en format TCQ, i entrega a la CCMA, SA, abans del dia 25 del mes en curs per a la seva signatura.
- Per atendre les incidències de caràcter urgent durant l'execució de l'obra s'estableix un procediment d'actuació que comporta que:
 - El caràcter urgent de la incidència es determinarà per un risc alt d'afectació a qualsevol paràmetre relatiu al desenvolupament de l'obra, com per exemple: seguretat, salut, medi ambient, programació, qualitat, definició de projecte, operativa de l'edifici, etc.
 - El Director de l'Obra, o via delegada a un altre membre de la Direcció Tècnica, serà l'encarregat de rebre l'avís de la incidència per part de qualsevol agent de l'obra, i d'estar informat en el desenvolupament de les seves funcions. Per tant, haurà d'estar localitzable 24 hores, 7 dies per setmana.
 - La resposta a la incidència la pot donar qualsevol membre de l'equip de direcció tècnica de l'obra, individual o conjuntament, sempre dins de la seves responsabilitats i capacitats. En qualsevol cas, formant part de les seves funcions, el Director d'Obra serà el màxim i últim responsable de les instruccions que es donin, per tant obligatòriament haurà d'estar informat per la resta de l'equip.
 - La resposta ha de consistir, en aquests casos, en la seva presència física en l'obra i en donar les instruccions pertinents per resoldre la incidència.
 - Es determinarà i controlarà el temps de resposta, com mesura d'efectivitat del procediment.
- Els retards en qualsevol fita del programa, entrega de qualsevol document parcial o definitiu, suposa una falta penalitzada segons condicions previstes en contracte

DOCUMENT DE PETICIÓ D'OFERTES
ACORD MARC PER LA CONTRACTACIÓ
DEL SERVEI PROFESSIONAL
D'ARQUITECTURA, ENGINYERIA D'OBRA
CIVIL I D'INSTAL·LACIONS D'EDIFICIS DE
LA CORPORACIÓ CATALANA DE
MITJANS AUDIOVISUALS, SA.

Expedient Acord Marc núm. 2407AM02

Redacció del projecte executiu i de detall
més la posterior direcció de les obres
relatives al projecte de reforma de la primera
planta de l'edifici CSE de Sant Joan Despí

- i/o en el present Plec de Prescripcions Tècniques i Plec de Clàusules Particulars de la licitació.

3. FACTURACIÓ

La facturació del servei es farà segons es vagin efectuant els encàrrecs. Aquesta seguirà els principis i criteris bàsics definits i establerts en els Plec de Prescripcions Tècniques i Plec de Clàusules Particulars de l'Acord Marc amb l'expedient de Contractació núm. 2407AM02.

3.1 Penalitzacions per incompliments en l'execució del contracte

Es consideraran susceptibles de penalització els següents incompliments contractuals per causes imputables a l'adjudicatari del contracte:

1. En fase de redacció del projecte d'executiu i de detall:

- a) Per a un retard d'entre 1 i 2 setmanes complertes s'aplicarà una penalització acumulada del **1,00%** de l'import d'adjudicació corresponent a la fase de projecte executiu i de detall
- b) Les setmanes 2 a 4 de retard s'aplicarà una penalització acumulada a l'anterior, i per cada setmana inclosa en aquest període del **1,50%** de l'import d'adjudicació corresponent a la fase de projecte executiu i de detall
- c) Les setmanes 5 en endavant de retard s'aplicarà una penalització acumulada a les anteriors i per cada setmana inclosa en aquest període del **2,00%** de l'import d'adjudicació corresponent a la fase de projecte executiu i de detall

Aquesta penalització està limitada a un valor acumulat del nou per cent (**9,00%**) de penalització sobre l'import d'adjudicació corresponent a la fase de projecte executiu i de detall.

En cas de que la demora sigui igual o inferior a set dies no s'aplicarà aquesta penalització. A partir del vuitè dia (dia 8) de demora, la penalització s'aplicarà amb efectes des del dia següent al de la finalització del termini màxim d'execució de l'obra, és a dir, a partir del primer (dia 1) de demora.

DOCUMENT DE PETICIÓ D'OFERTES
ACORD MARC PER LA CONTRACTACIÓ
DEL SERVEI PROFESSIONAL
D'ARQUITECTURA, ENGINYERIA D'OBRA
CIVIL I D'INSTAL·LACIONS D'EDIFICIS DE
LA CORPORACIÓ CATALANA DE
MITJANS AUDIOVISUALS, SA.

Expedient Acord Marc núm. 2407AM02

Redacció del projecte executiu i de detall
més la posterior direcció de les obres
relatives al projecte de reforma de la primera
planta de l'edifici CSE de Sant Joan Despí

2. En fase de direcció facultativa:

- a) Si durant el desenvolupament material de les obres s'esdevenen modificacions que suposin la introducció de noves unitats d'obres mitjançant preus contradictoris (pc's), no previstes en el projecte executiu i de detall i que s'esdevenen per una deficient definició i redacció del mateix i degenera en una inadequació del projecte o de les especificacions de la prestació, amb la finalitat de disposar d'una corresponsabilitat econòmica:
- (1) Per la generació de pc's fins a un 2.5% inclòs ($2.5\% \leq \text{pc's}$) del PEM d'adjudicació de l'obra, no suposarà cap penalització s'obre l'import d'adjudicació corresponent a la fase de direcció facultativa.
 - (2) Per la generació de pc's compresos entre el 2.5% i 5.00% inclòs ($2.5\% < \text{pc's} \leq 5.0\%$) del PEM d'adjudicació de l'obra, suposarà una penalització del 4% s'obre l'import d'adjudicació corresponent a la fase de direcció facultativa.
 - (3) Per la generació de pc's compresos entre el 5% i 7.50% inclòs ($5\% < \text{pc's} \leq 7.5\%$) del PEM d'adjudicació de l'obra, suposarà una penalització addicional del 4% s'obre l'import d'adjudicació corresponent a la fase de direcció facultativa, (o el que és equivalent al 8.00% a origen).
 - (4) Per la generació de pc's compresos entre el 7.5% i 10.00% ($7.5\% < \text{pc's} < 10.0\%$) del PEM d'adjudicació de l'obra, suposarà una penalització addicional del 5% s'obre l'import d'adjudicació corresponent a la fase de direcció facultativa, (o el que és equivalent al 13.00% a origen).

Aquesta penalització està limitada a un valor acumulat del tretze per cent (13,00%) de penalització sobre l'import d'adjudicació corresponent a la fase de direcció facultativa.

4. VISITA AL CENTRE

Les empreses licitadores hauran de fer, necessàriament, una visita a les instal·lacions de televisió de la CCMA, SA a Sant Joan Despí amb l'objecte de conèixer i comprovar in situ la ubicació de la planta refredadora i el connexionat amb els diferents sistemes del centre.

DOCUMENT DE PETICIÓ D'OFERTES
ACORD MARC PER LA CONTRACTACIÓ
DEL SERVEI PROFESSIONAL
D'ARQUITECTURA, ENGINYERIA D'OBRA
CIVIL I D'INSTAL·LACIONS D'EDIFICIS DE
LA CORPORACIÓ CATALANA DE
MITJANS AUDIOVISUALS, SA.

Expedient Acord Marc núm. 2407AM02

Redacció del projecte executiu i de detall
més la posterior direcció de les obres
relatives al projecte de reforma de la primera
planta de l'edifici CSE de Sant Joan Despí

La visita tindrà lloc el dia **13 d'octubre** de 2025 a les **11:00** a les instal·lacions de televisió de la CCMA, SA a Sant Joan Despí, al carrer de TV3 s/n. Per accedir-hi, els licitadors hauran d'identificar-se amb el seu DNI.

A tal efecte, hauran de confirmar, per correu electrònic la seva assistència a la visita a l'adreça administracioiserveiscompres@ccma.cat, indicant a l'assumpte del correu: **CPO 2510DE01** Petició visita. El termini màxim de petició de visites és el següent:

- Data límit d'acceptació de la sol·licitud les 13:00 hores del dia **10 d'octubre**.

En aquest correu haurà de figurar, necessàriament, el nom de l'empresa, el nom i número de DNI de la persona o persones que hi assistiran (màxim dues).

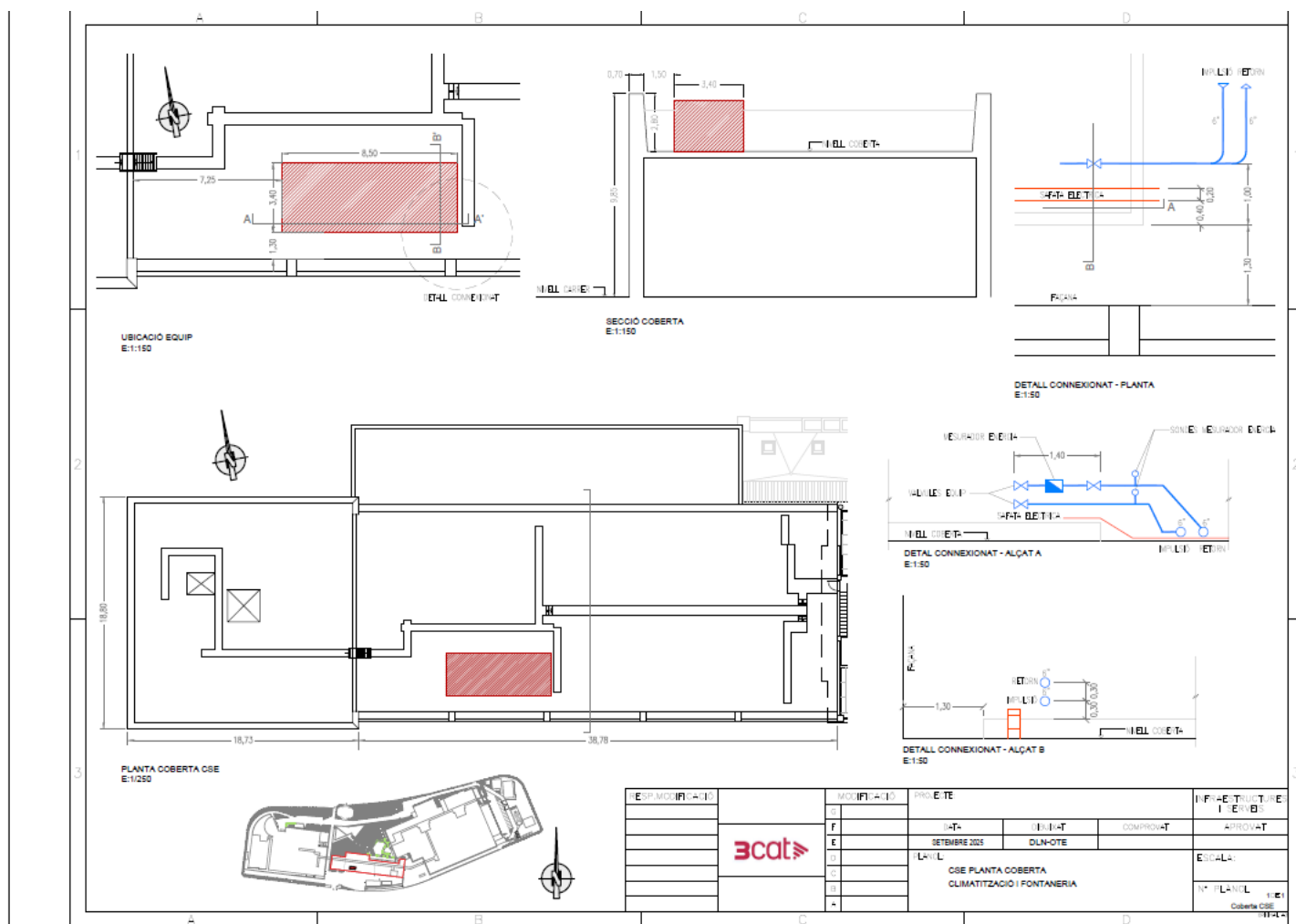
Sant Joan Despí, octubre del 2025.

DOCUMENT DE PETICIÓ D'OFERTES
ACORD MARC PER LA CONTRACTACIÓ
DEL SERVEI PROFESSIONAL
D'ARQUITECTURA, ENGINYERIA D'OBRA
CIVIL I D'INSTAL·LACIONS D'EDIFICIS DE
LA CORPORACIÓ CATALANA DE
MITJANS AUDIOVISUALS, SA.

Expedient Acord Marc núm. 2407AM02

Redacció del projecte executiu i de detall
més la posterior direcció de les obres
relatives al projecte de reforma de la primera
planta de l'edifici CSE de Sant Joan Despí

ANNEX A



DOCUMENT DE PETICIÓ D'OFERTES
ACORD MARC PER LA CONTRACTACIÓ
DEL SERVEI PROFESSIONAL
D'ARQUITECTURA, ENGINYERIA D'OBRA
CIVIL I D'INSTAL·LACIONS D'EDIFICIS DE
LA CORPORACIÓ CATALANA DE
MITJANS AUDIOVISUALS, SA.

Expedient Acord Marc núm. 2407AM02

Redacció del projecte executiu i de detall
més la posterior direcció de les obres
relatives al Projecte per a al substitució
d'una planta refredadora d'aigua per
climatització

ANNEX B

CARACTERÍSTIQUES EQUIP ACTUAL A SUBSTITUIR

Marca: Carrier
Model: 30GX-267-A0366-PEE
Núm sèrie 12T509290
Capacitat frigorífica 916 kW (condicions estàndard Eurovent)
Etapas de control 8
Connexions hidràuliques Canonada 6"
Connexions elèctriques 3 (2x1x150mm²) coure per fase
Protecció elèctrica Interruptor 630A 4p
Supervisió-control remot Carrier Control Network
Integració a BMS Honeywell. Senyals Estat marxa, Tempimpulsió

CARACTERISTIQUES INSTAL·LACIÓ

Pes màxim 6300 kg
Dimensions màximes 9 m llarg x 3,5 m ample
Connexió a col·lector 35 + 35 m canonada ferro 6", diferència alçada 14 m
Perduda Càrrega Evaporador: 6 m.c.d.a.
Grup hidràulic :2 bombes en paral·lel(Alternatives) Marca ZEDA Model ZS150/240
Diàmetre rodet: 210 mm
Punt de Treball: P-Q
Pràctic: 11 m.c.d.a.-159 m³/h (Segons cabalímetre existent)
Teòric: