



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

NÚM. DE EXPEDIENT: 609.2025.065

Ricard Font i Hereu, òrgan de contractació competent de BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA - BIMSA, emet la següent memòria justificativa de la contractació:

MEMÒRIA

JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE MANTENIMENT PREVENTIU DE LA INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ, I ACCIONS CORRECTORES EN BASE A L'AUDITORIA FETA A L'EDIFICI CENTRE DE VIDA COMUNITÀRIA PORTA TRINITAT, AL DISTRICTE DE SANT ANDREU DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

De conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), la present memòria s'emet als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les.

Primer.- Necessitats a satisfer: La naturalesa i extensió de les necessitats a satisfer mitjançant el present contracte consisteix en les tasques necessàries per a realitzar els Serveis de manteniment preventiu de la instal·lació de climatització i ventilació, i accions correctores en base a l'auditoria feta a l'edifici Centre de Vida comunitària Porta Trinitat, al districte de Sant Andreu de Barcelona.

Segon.- Objecte del contracte: Els SERVEIS DE MANTENIMENT PREVENTIU DE LA INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ, I ACCIONS CORRECTORES EN BASE A L'AUDITORIA FETA A L'EDIFICI CENTRE DE VIDA COMUNITÀRIA PORTA TRINITAT, AL DISTRICTE DE SANT ANDREU DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

Tercer.- Termini d'execució del contracte: La durada del contracte per cobrir les necessitats a satisfer es fixa en UN (1) ANY, a comptar a partir de la data que s'estableixi a l'acta de comprovació del replanteig.

Quart.- Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte: Mitjançant el present contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats que s'especifiquen en el punt primer de la present memòria, d'acord amb la justificació tècnica que s'adjunta.

Cinquè.- Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte: El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment negociat sense publicitat, de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP i tal i com es justifica en els informes tècnics i jurídics corresponents, essent necessària la preparació dels Plecs de Condicions i, en el seu cas, de condicions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

Barcelona, a data de signatura electrònica

Ricard Font i Hereu
Director General