



INFORME JURÍDIC RELATIU A L'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

CONTRACTE: SERVEIS DE MANTENIMENT PREVENTIU DE LA INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ, I ACCIONS CORRECTORES EN BASE A L'AUDITORIA FETA A L'EDIFICI CENTRE DE VIDA COMUNITÀRIA PORTA TRINITAT, AL DISTRICTE DE SANT ANDREU DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

Valor Estimat del Contracte: 11.856,60 euros (IVA no inclòs)

Exp. Núm.: 609.2025.065

En relació amb l'aprovació de l'expedient de contractació i del Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regular el contracte de referència, s'emet **INFORME JURIDIC** previ a l'aprovació de l'expedient de contractació, en base als següents

ANTECEDENTS

I. En data 8 de juliol de 2025, el Departament Tècnic de Producció de BIMSA emetre un informe en el qual sol·licita l'inici de l'expedient de contractació del contracte objecte del present informe, amb un pressupost de licitació de 11.955,40 euros (IVA inclòs) i un valor estimat de contracte de 11.856,60 euros (IVA exclòs).

II. L'òrgan de contractació va emetre, en data 23 de juliol de 2023 la memòria justificativa relativa a la necessitat i idoneïtat de la contractació esmentada, a través de la qual s'indiquen les característiques i raons que motiven la seva contractació. D'acord amb els anteriors antecedents, i en relació amb la tramitació del procediment per a la contractació objecte d'aquest informe, s'estableixen les següents

CONSIDERACIONS

Primera.- Justificació de la necessitat i exclusivitat

L'abast concret de les necessitats a satisfer consta al present expedient en l'informe emès pel Departament de Prevenció i Salut de BIMSA de data 13 de maig de 2025.



En relació amb l'exclusivitat de COBRA, ens remetem als informes tècnic efectuats per la Direcció Tècnica de Producció de BIMSA de data 8 de juliol de 2025, així com per l'informe jurídic emès en data 23 de juliol de 2025.

Primera.- Legislació.

Aquesta entitat és, a efectes de l'article 3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), un poder adjudicador que no té la consideració d'Administració Pública. Aquesta condició subjectiva determina el règim d'aplicació a l'entitat de l'esmentada norma, de conformitat amb el Llibre Tercer de la mateixa Llei.

El contracte, atenent a la naturalesa jurídica d'aquesta Entitat, es qualifica de contracte privat, regint-se en quant a la preparació i adjudicació per les disposicions aplicables de la LCSP i en quant al seus efectes i extinció per les normes de dret privat i aquelles normes a les que es refereix el paràgraf primer de l'article 319 en matèria ambiental, social o laboral (articles 201 de la LCSP); de condicions especials d'execució (article 202 de la LCSP); de modificació del contracte (articles 203 a 205 de la LCSP); de cessió i subcontractació (articles 214 a 217 de la LCSP); de racionalització tècnica de la contractació (articles 218 a 228 de la LCSP); de les condicions de pagament establertes als apartats 4rt. de l'article 198, 4rt. de l'article 210 i 1er. de l'article 243, així com per la causa de resolució del contracte referida a la impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte conforme als articles 204 i 205 de la LCSP.

Segona.- Tipificació.

Atès el contingut de les prestacions objecte de licitació, s'ha de qualificar el contracte com a serveis de conformitat amb allò establert a l'art. 17 de la LCSP.

Tercera.- Tramitació.

L'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària, de conformitat amb la LCSP. El contracte s'adjudicarà per procediment negociat sense publicitat previst en l'article 168.a) apartat 2º de la LCSP.

Tal i com es justifica tècnica i jurídicament en el present expedient, en el present cas, la realització dels serveis objecte del contracte només poden ser encomanades a un empresari determinat. L'adjudicació del present contracte seguirà, per tant, el procediment negociat sense publicitat d'acord amb l'art. 168 apartat.a.2º de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), fet pel qual no serà preceptiva la publicació de l'anunci de licitació¹.

L'expedient incorpora l'informe i memòria justificativa de la necessitat i idoneïtat del contracte, així com la resta d'informes necessaris i preceptius establerts a la LCSP.

¹ L'article 135 LCSP permet no publicar-lo en procediments negociats sense publicitat.



Quarta.- Plec de clàusules Administratives Particulars i de prescripcions tècniques.

Pel que fa al contingut del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i, en el seu cas, de Prescripcions Tècniques que han de regir el procediment de contractació de referència, el mateix compleix els principis bàsics de la contractació pública exigibles als poders adjudicadors, reflectint-se, concretament, una aplicació acurada i extensa dels principis de llibertat d'accés a la licitació, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

La solvència exigida es considera proporcional a l'objecte de licitació i ha estat verificada, dins del marge de discrecionalitat de l'entitat.

Cinquena.- Termini i pròrroga.

El PCAP regula el termini de vigència del contracte, tot establint que aquest NO serà objecte de pròrroga.

La durada del contracte s'ha establert atenent a la naturalesa de les prestacions, les característiques del seu finançament i la necessitat de sotmetre periòdicament a concurrència la realització de les mateixes.

La durada del contracte, incloses en el seu cas les pròrrogues, no supera els terminis establerts a l'article 29 de la LCSP.

Sisena.- Criteris de solvència.

En aquest contracte NO s'exigeix la classificació empresarial de les empreses espanyoles com a solvència econòmica i financera i professional o tècnica.

L'acreditació per part dels empresaris de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional pels empresaris es realitza de conformitat amb allò establert als articles 86 i següents de la LCSP, requisits justificatius de l'acompliment de les condicions mínimes requerides per accedir a l'adjudicació del contracte que estan establerts al PCAP.

Dit això, l'expedient incorpora informe justificatiu en el qual es concreten les condicions de solvència per aquesta licitació.

Setena.- Criteris d'adjudicació.

El contracte s'adjudicarà en virtut del preu ofertat, que no podrà superar en cap cas el pressupost de licitació.

Vuitena.- Òrgan de contractació.

L'òrgan de contractació competent per raó de la quantia és el Director General de la societat municipal.



**Ajuntament
de Barcelona**

BIMSA, Barcelona d'Infraestructures Municipals

Per tot l'esmentat, qui subscriu,

INFORMA favorablement del contingut i prescripcions del Plec de Clàusules Administratives Particulars, relatiu a la contractació dels serveis de referència, atès que les mateixes estan conformes amb la legislació de contractes.

Barcelona, a data de signatura electrònica

Laura Gascons Mèlich

Cap de Contractació