

**El Vendrell**
Ajuntament**Unitat:** Urbanisme**Ref.:** URB/NG**Expedient** GCON2025000063**Assumpte:** Informe justificatiu de la necessitat de contractar la redacció del Catàleg de Patrimoni de l'Ajuntament del Vendrell i altres estudis previs i/o paral·lels.**INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR
la redacció de diversos treballs de patrimoni cultural del municipi**

1.	<u>ANTECEDENTS: JUSTIFICACIÓ DEL CONTRACTE</u>	4
1.1.	<u>Generalitats i conceptes</u>	4
1.2.	<u>El patrimoni al Vendrell</u>	4
1.3.	<u>Fonaments de dret</u>	5
1.4.	<u>Justificació de la necessitat i idoneïtat de contractar</u>	7
1.4.1.	<u>De la necessitat del contracte</u>	7
1.4.2.	<u>De la idoneïtat i eficiència del contracte – insuficiència de mitjans</u>	9
2.	<u>OBJECTE DEL CONTRACTE</u>	10
3.	<u>PROCEDIMENT I LOTS</u>	11
3.1.	<u>Procediment proposat per al contracte</u>	11
3.2.	<u>Lots</u>	11
3.3.	<u>Oferta integradora</u>	11
4.	<u>SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL</u>	11
4.1.	<u>Respecte el lot 1 – catàleg de masies i cases rurals</u>	12
4.1.1.	<u>Solvència requerida en relació a l'empresa</u>	12
4.1.2.	<u>Solvència requerida en relació als mitjans tècnics</u>	12
4.1.3.	<u>Solvència requerida en relació a l'equip de treball</u>	12
4.1.4.	<u>Forma d'acreditació de la solvència tècnica (criteris de solvència)</u>	13
4.1.5.	<u>Identificació de documents habilitants</u>	13
4.2.	<u>Respecte el lot 2 – l'arquitectura moderna</u>	13
4.2.1.	<u>Solvència requerida en relació a l'empresa</u>	13
4.2.2.	<u>Solvència requerida en relació als mitjans tècnics</u>	14
4.2.3.	<u>Solvència requerida en relació amb l'equip de treball</u>	14
4.2.4.	<u>Forma d'acreditació de la solvència tècnica (criteris de solvència)</u>	15
4.2.5.	<u>Identificació de documents habilitants</u>	16
4.3.	<u>Respecte el lot 3 – la colònia ferroviària</u>	16
4.3.1.	<u>Solvència requerida en relació a l'empresa</u>	16

**El Vendrell**
Ajuntament

4.3.2.	Solvència requerida en relació als mitjans tècnics.....	17
4.3.3.	Solvència requerida en relació amb l'equip de treball.....	17
4.3.4.	Forma d'acreditació de la solvència tècnica (criteris de solvència):	18
4.3.5.	Identificació de documents habilitants	18
4.4.	Respecte el lot 4 – inventari i catàleg de patrimoni.....	19
4.4.1.	Solvència requerida en relació a l'empresa	19
4.4.2.	Solvència requerida en relació als mitjans tècnics.....	19
4.4.3.	Solvència requerida en relació amb l'equip de treball.....	19
4.4.4.	Forma d'acreditació de la solvència tècnica (criteris de solvència):	21
4.4.5.	Identificació de documents habilitants	22
5.	CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL	22
6.	PRESSUPOST, VALOR ESTIMAT, COSTOS I REVISIÓ DE PREUS.....	23
6.1.	Estudi econòmic. Pressupost:	23
6.2.	Estudi econòmic. Valor estimat del contracte	24
6.3.	Estudi econòmic. Justificació del pressupost / costos	24
6.4.	Aplicació pressupostària	25
7.	LLOC, DURADA I TERMINI D'EXECUCIÓ	25
8.	CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL LOT 1	27
8.1.	Resum dels criteris i de la puntuació	27
8.2.	Definició dels criteris amb judici de valor- sobre B.....	28
8.3.	Definició dels criteris automàtics – sobre C.....	29
9.	CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL LOT 2	32
9.1.	Resum dels criteris i de la puntuació	33
9.2.	Definició dels criteris automàtics – sobre B	33
10.	CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL LOT 3	38
10.1.	Resum dels criteris i de la puntuació	38
10.2.	Definició dels criteris automàtics – sobre B	39
11.	CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL LOT 4	44
11.1.	Resum dels criteris i de la puntuació	44
11.2.	Definició dels criteris amb judici de valor- sobre B.....	46
11.3.	Definició dels criteris automàtics – sobre C.....	48
12.	CRITERIS D'ADJUDICACIÓ PER TOTS ELS LOTS – OFERTA ANORMAL I DESEMPAT	54

**El Vendrell**
Ajuntament

12.1. <u>Criteris per determinar que una oferta es pot considerar anormal o desproporcionada</u>	54
12.2. <u>Criteris de desempat</u>	55
13. <u>FORMAT DE PRESENTACIÓ DE LES OFERTES</u>	55
14. <u>FORMA DE PAGAMENT</u>	57
15. <u>FÓRMULA DE REVISIÓ DE PREUS</u>	58
16. <u>MODIFICACIONS DEL CONTRACTE</u>	59
17. <u>CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ</u>	59
17.1. <u>Principis ètics i regles de conducta</u>	59
17.2. <u>Garanties de la qualitat del servei</u>	60
17.3. <u>Clàusules ambientals</u>	60
17.4. <u>Clàusules lingüístiques</u>	60
17.5. <u>Clàusules socials</u>	60
18. <u>SUBCONTRACTACIÓ</u>	61
19. <u>INFRACCIONS I PENALITATS</u>	61
19.1. <u>Infraccions</u>	61
19.2. <u>Penalitats</u>	64
20. <u>PROTECCIÓ DE DADES</u>	64
20.1. <u>Tractament de les dades a realitzar</u>	67
20.2. <u>Informació que l'Ajuntament posa a disposició de l'empresa adjudicatària</u>	68
20.3. <u>Encarregat de tractament de les dades i obligacions derivades</u>	68
21. <u>RESPONSABLE DEL CONTRACTE [IJNC] [PCAP]</u>	69
ANNEX 1. <u>ESTUDI DE COSTOS</u>	70
ANNEX 2. <u>ESTUDI DETALLAT DELS COSTOS (EXCEL ADJUNT)</u>	71

**El Vendrell**
Ajuntament

ANTECEDENTS: JUSTIFICACIÓ DEL CONTRACTE

1.1. Generalitats i conceptes

La UNESCO defineix el patrimoni cultural¹ com *el llegat cultural que rebem del passat, que vivim en el present i que transmetrem a les generacions futures*. El patrimoni cultural no es limita únicament a monuments o col·leccions d'objectes, sinó que també comprèn expressions heretades dels nostres avantpassats, com les tradicions orals, usos socials o actes festius, entre d'altres.

Es pot classificar tot el patrimoni cultural en dos grans grups: el patrimoni tangible (o material) i el patrimoni intangible (o immaterial).

- **Patrimoni tangible²:** es podria definir com *aquell que comprèn les produccions de l'ésser humà considerades de valor cultural i que han de ser preservades per la seva importància cultural*. Són aquells vestigis del passat que ens poden explicar el *modus vivendi* d'una època històrica, modalitats constructives o l'esdevenir de successos històrics. A més, malgrat que moltes vegades es pensa en grans obres constructives o elements mobles fets per grans artistes, és necessari incloure també altres elements que, de manera aïllada i fora de context, no tenen una acurada qualitat, però que, en conjunt i emmarcades dins del seu context històric, conformen l'essència i la identitat cultural d'un poble, una comarca o un país; és a dir, aquells elements que sovint formen part de la quotidianitat, però que ajuden a conèixer una manera diferent d'entendre el món.
- **Patrimoni intangible³:** *Entès com el conjunt d'elements sense substància física procedents d'una cultura tradicional o popular i als què se'ls concedeix un valor excepcional; emanen d'una cultura en forma de: saber (coneixements i maneres de fer arrelades a la vida quotidiana de les comunitats), celebracions (rituals, festivitats i pràctiques de la vida social) i formes d'expressar-se (manifestacions literàries, musicals, plàstiques o lúdiques, entre d'altres).*

1.2. El patrimoni al Vendrell

El patrimoni cultural del Vendrell és ric i variat, en totes les manifestacions possibles i, en moltes ocasions es constata que el patrimoni material (o tangible) és també contenidor i altaveu d'un patrimoni intangible (o immaterial) que perdura i es transmet encara en contextos, indrets o edificis de la vila. Donada la seva naturalesa, aquest patrimoni intangible és difícil de catalogar i preservar, però sí pot ser un valor afegit a tenir en compte en fer referència al patrimoni tangible o material.

¹ <https://es.unesco.org/fieldoffice/santiago/cultura/patrimonio>

² <https://es.unesco.org/creativity/sites/creativity/files/digital-library/cdis/Patrimonio.pdf>

³ Op. Cit. 2

**El Vendrell**
Ajuntament

La vila compta amb 5 monuments declarats Béns Culturals d'Interès Nacional, però també compta amb d'altres espais, carrers, edificis i monuments que són elements conformadors de la identitat cultural del Vendrell i que encara no compten amb una figura de protecció jurídica que els pugui preservar per a generacions futures.

1.3. Fonaments de dret

En relació amb el patrimoni cultural:

L'art. 3.1 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català (en endavant LPCC) diu: *En l'exercici de llurs competències respectives, l'Administració de la Generalitat, els consells comarcals i els ajuntaments han de vetllar per la integritat del patrimoni cultural català, tant públic com privat, i per la protecció, la conservació, l'acreciment, la difusió i el foment d'aquest patrimoni, i han d'estimular la participació de la societat, per la qual cosa s'han de dotar dels mitjans materials i personals adequats.*

En relació amb la legislació urbanística:

D'altra banda, l'art. 59.1.d) del Text refós de la Llei d'urbanisme consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del Text refós aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost diu que *els plans d'ordenació urbanística municipal es formalitzen, salvant el que estableix l'apartat 2, mitjançant el catàleg de béns a protegir, d'acord amb l'article 71, entre d'altra documentació.*

En afegit, l'art. 71 del mateix Text refós diu:

1. *Per aconseguir l'efectivitat de les mesures urbanístiques de protecció de monuments, edificis, jardins, paisatges o béns culturals, les administracions competents han d'incloure en un catàleg els béns que calgui protegir. Els catàlegs, juntament amb les normes específiques, i d'acord amb les categories establertes per la legislació sectorial aplicable, són part integrant de la documentació imperativa del pla urbanístic corresponent.*
2. *Els ajuntaments, d'acord amb la legislació de règim local, poden aprovar ordenances d'urbanització i d'edificació per regular aspectes que no són objecte de les normes dels plans d'ordenació urbanística municipal, sense contradir-ne ni alterar-ne les determinacions.*

I, finalment, l'article 93.2 del Reglament de la Llei d'urbanisme de 2006 diu:

Als plans especials urbanístics de protecció de valors ambientals, paisatgístics, del patrimoni arquitectònic o cultural o d'altres valors els corresponen, entre d'altres, les següents determinacions:

- La justificació i identificació dels elements, àmbits i valors objecte de protecció.
- La definició i regulació de categories diferenciades de protecció.

**El Vendrell**
Ajuntament

- L'establiment de les mesures de protecció adequades, com ara la regulació dels usos admissibles o incompatibles, de les actuacions i obres permeses i prohibides sobre els elements o àmbits protegits, dels paràmetres edificatoris d'obligat compliment, o d'altres.
- La regulació i programació de l'execució d'actuacions de recuperació, rehabilitació o millora dels elements, àmbits o valors objecte de protecció.

En relació amb el planejament urbanístic municipal:

L'Ajuntament del Vendrell té vigent el Pla General d'Ordenació Urbana municipal, 2a revisió, que va ser aprovat definitivament el 08/11/2000, publicat en el DOGC el 21/12/2000.

En data 02/06/2005 el Ple de la Corporació va aprovar el Text Refós, en compliment de la disposició transitòria quarta de la Llei 10/2004, de 24 de desembre, de Modificació de la Llei 2/2002, de 14 de març d'Urbanisme per al foment de l'habitatge assequible, de la sostenibilitat territorial i de l'autonomia local. Aprovat per la CUT en data 15/09/2005, publicat el Text articulat al DOGC el 05/12/2005.

El PGOU inclou, en el seu capítol segon, regula terrenys que posseeixen valors paisatgístics, històrics, arqueològics, científics, ambientals o culturals i els que tenen perill de riscos naturals. I en concret, **l'art. 289 es refereix al Catàleg** dels elements, edificis o sectors d'interès històric, artístic ambiental o natural. Aquest article cataloga únicament "la 1era. part del Catàleg corresponent als edificis de caire públic", i inclou un annex que considera precatàleg i que estableix "les mesures cautelars suficients per tal de que mentre no s'incloguin en el catàleg mitjançant l'aprovació d'un o varis Plans Especials, quedi garantida la seva integritat".

Els edificis o sectors d'interès històric catalogats pel PGOU són:

NOM	ADREÇA
1. Ajuntament	Plaça vella, núm. 1
2. Biblioteca popular	La Rambla, núm. 18
3. Cal Rabassó-Museu Deu Font	Plaça nova, núm. 6
4. Capella Verge de Fàtima	c/ de la Pau, núm. 12
5. Casa Pairal Angel Guimerà "Cal Ximet"	c/ St. Anna, núm. 8
6. Cementiri	Ctra. Calafell
7. Col.legi Sagrat Cor	c/ de Valls núm. 26
8. El Mercat	Pl. del mercat.

**El Vendrell**
Ajuntament

9.	Església del Vendrell	Plaça Vella.
10.	Centre Cívic L'Estació	c/ Jaume Carner, núm. 20
11.	L'Hospital	Ctra. Santa Oliva Núm. 17
12.	Museu Municipal	c/ Major núm. 14 (Sala d'exposicions Portal del Pardo)
13.	Auditori Pau Casals	Avgda. Palfuriana, núm. 34 (St. Salvador)
14.	Ermita de St Salvador	Ctra. St. Salvador, núm. 18
15.	Església de Sant Ramon	c/ Nostra Senyora de Montserrat, núm.2 (Coma-ruga).
16.	Cementiri St. Vicenç de Calders	Ctra. Sant Vicenç (St. Vicenç de Calders)
17.	Església St. Vicenç de Calders	Plç. Esglesia, núm. 1(St. Vicenç de Calders)
18.	Caseta de ca la Miquela	Camí de Tomoví, núm. 4
19.	Edifici del Sindicat Cooperatiu	Ctra. Valls, núm. 15
20.	Casa nadiua Pau Casals	c/ Sta. Anna, núm. 2.

Amb tot, passats 20 anys del PGOU encara no s'ha desplegat la catalogació d'aquests altres valors precatalogats, alhora que també s'ha detectat la manca de valors clars en els elements catalogats. Les mesures cautelars s'han constatat insuficients per conservar el patrimoni i fer front als reptes passats i presents, i aquesta indefinició i insuficiència suposa un risc per a la pèrdua d'identitat, així com una barrera per als necessaris processos de regeneració urbana.

Aquest Catàleg haurà de tenir en compte les determinacions que s'estableixen a la Llei del Patrimoni Cultural de Catalunya.

1.4. Justificació de la necessitat i idoneïtat de contractar

1.4.1. De la necessitat del contracte:

Respecte els Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS) de les Nacions Unides:

Tal i com recull la Diputació de Barcelona a la seva web, el 25 de setembre de 2015 va ser aprovada per [l'Assemblea General de Nacions Unides](#) l'**Agenda 2030 de**

**El Vendrell**
Ajuntament

Desenvolupament Sostenible, amb els objectius d'erradicar la pobresa, lluitar contra la desigualtat i la injustícia, i posar fre al canvi climàtic, entre altres. Aquesta agenda marcarà l'acció global pel desenvolupament fins a l'any 2030 i, [conjuntament amb la resta d'agendes globals](#), configura un full de ruta d'actuació connectat entre si per a assolir un objectiu comú: el desenvolupament mundial sostenible.

L'Agenda 2030 és una agenda integral i multidimensional —referida a les tres dimensions del desenvolupament sostenible (l'econòmica, la social i l'ambiental)— i d'aplicació universal, i es desplega mitjançant un sistema de **17 objectius de desenvolupament sostenible**, a través dels quals es proposa abordar els grans reptes globals, des de la lluita contra la pobresa o el canvi climàtic fins a l'educació, la salut, la igualtat de gènere, la pau o les ciutats sostenibles. Cada ODS inclou diferents metes (en total 169) que contribueixen al compliment de l'objectiu.

En data 17/12/2019 el Ple de l'Ajuntament del Vendrell s'adhereix a la Declaració de Sant Fruitós de Bages – Les ciutats i els pobles davant el repte de l'Agenda 2030, en la qual assumeix el compromís d'assumir l'Agenda 2030 com a paradigma d'actuació dels municipis durant aquesta dècada, i el compromís de localitzar els ODS, és a dir, de portar-los a la pràctica en el propi municipi. En conseqüència, l'Ajuntament assumeix el compromís d'impulsar totes les accions que puguin impulsar aquests ODS.



Amb l'execució d'aquest contracte, **l'Ajuntament del Vendrell contribueix especialment a localitzar** (passar a l'àmbit local i a la pràctica) l'ODS núm. 11, ciutats i comunitats sostenibles, ja que vetlla pel patrimoni natural i cultural; i a **localitzar també l'ODS núm. 13**, Acció pel Clima, ja que vetlla perquè l'execució dels treballs es faci de la manera més eficient possible i amb menys emissions atmosfèriques.

**El Vendrell**
Ajuntament**Respecte al patrimoni cultural del Vendrell:**

El Vendrell compta amb un ampli i variat patrimoni material i immaterial, d'èpoques històriques i estils artístics molt diversos, entre els quals hi ha 5 Béns Culturals d'Interès Nacional

Amb l'aprovació definitiva del PGOU l'any 2000 es va aprovar el catàleg de béns culturals de caràcter públic i de l'església, però restaren fora d'aquesta protecció els béns de caràcter privat. Així, **el PGOU, en l'art. 289 de la 2a revisió, defineix:**

- una llista de 22 finques catalogades, de propietat pública i eclesiàstica en la seva majoria, i 2 de privades –el Sanatori Sant Joan de Déu i la Cooperativa-
- i 136 monuments històrics (Béns mobles i immobles urbans, masies i torres), 30 conjunts històrics (espais urbans i conjunts urbanístics) i 31 assentaments arqueològics. En aquests casos el PGOU determinava que per a la protecció d'aquests béns precatalogats s'haurien de redactar un o varis Plans Especials que es consideraran constitutius del Catàleg, encara que es redactin amb independència d'aquest.

L'any 2000, el Vendrell tenia uns 20.000 habitants; l'any 2020, supera els 38.000. En aquests anys, hi ha hagut un gran creixement demogràfic, afavorit també per un molt gran creixement urbanístic. Alhora, també la normativa urbanística ha permès molta obra nova dins el nucli històric, que ha anat substituint les cases entre mitgeres tradicionals. Durant aquests anys de màxim boom de la construcció i de la posterior crisi, no s'ha redactat cap dels plans especials que el PGOU preveia.

En conseqüència, actualment **gran part d'aquest ampli i ric patrimoni resta sense un estudi acurat, una protecció i un manteniment que n'asseguri la conservació** i la seva perdurabilitat en el temps. A més, hi ha una clara **indefinició legal** dels edificis que figuren al precatàleg i pels quals no s'ha elaborat cap pla especial, i en conseqüència, genera **una gran inseguretat jurídica**.

Així mateix, durant l'any 2021 l'Ajuntament ha elaborat **l'inventari de l'arquitectura moderna i l'actualització de l'inventari de camins, i cap d'aquests elements no estan recollits al PGOU**.

És per aquests motius que el catàleg de patrimoni del Vendrell és molt necessari i s'ha de concebre com a document normatiu que permet protegir el patrimoni més significatiu del municipi. **Ha de ser l'eina principal per a la preservació dels valors encara existents**, amb l'establiment de mesures urbanístiques de protecció jurídica, així com l'eina base per al pla de manteniment del patrimoni públic del municipi.

1.4.2. De la idoneïtat i eficiència del contracte – insuficiència de mitjans:

El volum de treball que comporta la redacció de l'inventari i del pla especial-catàleg no es pot assignar al personal tècnic municipal, ja que comporta un ampli rang d'especialitzacions que, actualment, amb el personal de l'Ajuntament no es podrien cobrir. Addicionalment, el personal tècnic ja té assignades unes tasques pròpies del

**El Vendrell**
Ajuntament

servei que s'han de dur a terme per ser una competència obligatòria d'aquest ens (planejament, llicències i disciplina urbanística).

A més, el Departament ha de compaginar aquesta activitat ordinària amb les tasques d'assistència interna als altres departaments, així com els projectes de transformació urbana que s'estan impulsant des del Servei. Aquestes funcions també suposen una càrrega de treball elevada i dificulten l'acompliment dels terminis legals establerts per a les tasques ordinàries indicades anteriorment.

L'assumpció de les actuacions objecte d'aquest informe suposaria un clar perjudici a la qualitat de les tasques tècniques que s'estan desenvolupant en aquest moment, així com al resultat de la redacció del document, donada la falta del personal especialitzat en la matèria. Això repercutiria negativament en els projectes que s'estan treballant i en el servei que es presta al ciutadà.

D'altra banda, l'Ajuntament és l'ens competent per elaborar el catàleg de patrimoni i el corresponent pla especial. Així, de conformitat amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP), es considera necessari l'inici de l'expedient per a la contractació del servei esmentat en l'objecte del contracte.

OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquest contracte és el servei d'elaboració dels treballs per preparar i tramitar la redacció de diversos treballs de patrimoni cultural del municipi: **el catàleg de masies i cases rurals del municipi; la proposta de conservació de l'arquitectura moderna i de la colònia ferroviària; i la redacció de l'inventari i catàleg de patrimoni cultural del municipi del Vendrell**, tot impulsant la localització dels ODS núm. 11-Ciutats i Comunitats Sostenibles, i ODS núm. 13-acció pel Clima.

L'abast d'aquests treballs és tot el municipi del Vendrell, amb especial atenció als nuclis següents: nucli històric, Sant Vicenç de Calders, colònia ferroviària, façana marítima, urbanització Masia Blanca, urbanització Brisamar, Coma-ruga, i Sant Salvador.

Concretament, abasta els treballs següents, segregats en 4 lots:

- [lot 1] realització de l'avanç del pla especial del Catàleg de Masies i Cases Rurals del municipi;
- [lot 2] proposta de conservació de l'arquitectura moderna al municipi del Vendrell;
- [lot 3] proposta de conservació dels valors de la colònia ferroviària;
- [lot 4] redacció de l'Inventari de Béns susceptibles de ser protegits i del Pla Especial de Protecció (PEP) del patrimoni i "Catàleg de béns arquitectònics i arqueològics del municipi del Vendrell".

Es plantegen diversos lots per tal de garantir la competència, així com per també garantir la solvència professional dels adjudicataris per a cada tipus de treball, ja que són treballs que requereixen coneixements especialitzats i diferenciats.

**El Vendrell**
Ajuntament

PROCEDIMENT I LOTS

3.1. Procediment proposat per al contracte

En compliment del que estableix la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), el procediment seleccionat per a l'adjudicació del servei és un **procediment obert** en tractar-se de:

- Un contracte de serveis intel·lectuals que no revesteixen la categoria d'especial complexitat a què es refereix l'article 160.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre.
- Un contracte de serveis en el qual es compleixen tots els requisits estipulats en l'article 159.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre.

Resta exclosa tota negociació dels termes del contracte, d'acord amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

3.2. Lots

Concretament, abasta els treballs següents, segregats en 4 lots:

- [lot 1] realització de l'avanç del pla especial del Catàleg de Masies i Cases Rurals del municipi;
- [lot 2] proposta de conservació de l'arquitectura moderna al municipi del Vendrell;
- [lot 3] proposta de conservació dels valors de la colònia ferroviària;
- [lot 4] redacció de l'Inventari de Béns susceptibles de ser protegits i del Pla Especial de Protecció (PEP) del patrimoni i "Catàleg de béns arquitectònics i arqueològics del municipi del Vendrell".

Es plantegen diversos lots per tal de garantir la competència, així com per també garantir la solvència professional dels adjudicataris per a cada tipus de treball, ja que són treballs que requereixen coneixements especialitzats i diferenciats.

3.3. Oferta integradora

En el present contracte no hi aplica l'oferta integradora.

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

Per tal de poder prendre part en aquest procediment, **l'empresa haurà d'acreditar la seva solvència tècnica** de la següent manera:

- en relació a l'empresa,
- en relació als mitjans tècnics
- i en relació amb l'equip de treball.

**El Vendrell**
Ajuntament

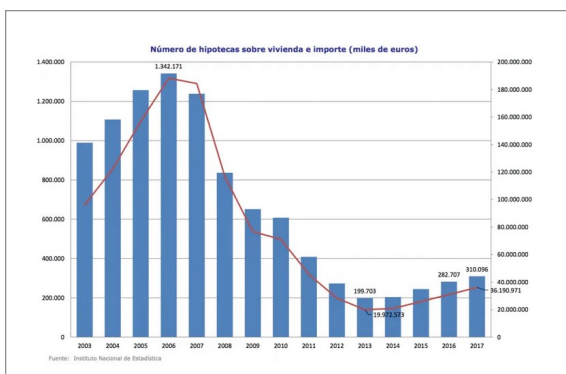
4.1. Respecte el lot 1 – catàleg de masies i cases rurals

4.1.1. Solvència requerida en relació a l'empresa

L'empresa haurà d'haver elaborat un mínim d'1 catàleg de masies i cases rurals en els darrers 8 anys.

Es permet que es puguin presentar treballs de fins a 8 anys pels motius següents:

- 1) El sector de l'arquitectura, del planejament urbanístic i del patrimoni ha tingut molt poca activitat des de l'any 2008. La crisi de la construcció, iniciada aquell any, va tenir efectes sobre el sector immobiliari durant molts anys. En conseqüència, també van minvar molt les oportunitats professionals del sector de la construcció, i també dels professionals del patrimoni, ja que aquest depenia essencialment de les administracions, que van rebre un fort impacte en les seves hisendes locals.
- 2) Pocs municipis elaboren el catàleg de masies i cases rurals i per tant, hi hagut poca pràctica en els últims anys.
- 3) Alhora, la redacció d'un catàleg de masies i cases rurals és un procés llarg, que sol durar uns 12 mesos, si no hi ha cap incidència (ex. Canvi de govern). Cadascun d'aquests treballs suposa una molt alta dedicació i compromís per part de l'equip redactor, i difícilment es poden fer simultàniament.



4.1.2. Solvència requerida en relació als mitjans tècnics

No es demana cap requeriment de solvència.

4.1.3. Solvència requerida en relació a l'equip de treball.

- Donada la naturalesa i finalitat dels treballs a redactar, l'adjudicatari haurà de comptar un equip multidisciplinari per dur a terme els treballs i per tenir garantit el coneixement / especialitats requerides pel projecte.
- **L'equip requerit estarà format per un mínim de tres (3) persones**, distribuïdes en dos nuclis o subequips, que han de cobrir obligatòriament tots els perfils i les corresponents dedicacions. Un d'ells haurà de fer, entre d'altres, la funció de direcció dels treballs.
 1. Perfil d'arquitecte;
 2. Perfil d'ambientòleg, biòleg, enginyer agrònom o tècnic de Medi Ambient acreditat;
 3. Perfil de llicenciat en dret.

**El Vendrell**
Ajuntament**4.1.4. Forma d'acreditació de la solvència tècnica (criteris de solvència):**

Per a l'acreditació de la solvència tècnica o professional, l'adjudicatari presentarà la següent documentació:

Forma d'acreditació de la solvència en relació a l'empresa:

- **Relació dels serveis prestats per l'empresa en l'àmbit de la catalogació, conservació i gestió del patrimoni i/o en l'elaboració de catàlegs de masies i cases rurals.**
- Presentació de **certificats de bona execució** pertinents, emesos pels clients que pertocuin en cada cas. Els certificats hauran de detallar l'import, les dates i el lloc d'execució dels serveis.

Forma d'acreditació de la solvència en relació als mitjans tècnics:

- Per aquest contracte, no es precisa detallar els mitjans tècnics necessaris.

Forma d'acreditació de la solvència en relació amb l'equip de treball:

- Per a l'adjudicació, **el contractista haurà d'especificar i aportar** la següent informació:
 - **Declaració responsable** de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a satisfer-lo correctament. Aquesta compromís s'integrarà en el contracte, essent obligacions essencials del contracte als efectes previstos a l'article 211.1.f) de la LCSP. La declaració incorporarà una taula amb els noms i cognoms dels integrants de l'equip, la seva titulació, i el perfil que cadascú ocupa (director, equip redactor; i especialitat: arquitectura, dret amb expertesa en urbanisme). El format de la taula serà el següent:

Noms i cognoms	titulació	perfil	Dedicació (total o parcial)

- Caldrà **acreditar la titulació** del director i de cadascun dels tècnics amb la presentació de fotocòpia compulsada de les titulacions universitàries

4.1.5. Identificació de documents habilitants

Com a mínim el/la director/a del projecte haurà d'acreditar la seva condició de col·legiat, mitjançant el Certificat de col·legiació emès pel Col·legi oficial que pertocui.

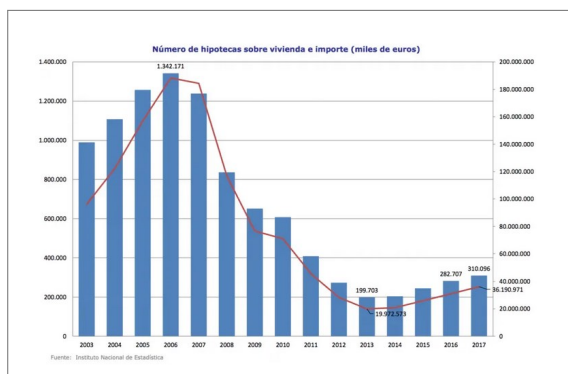
4.2. Respecte el lot 2 – l'arquitectura moderna**4.2.1. Solvència requerida en relació a l'empresa**

**El Vendrell**
Ajuntament

L'empresa haurà d'haver col·laborat en un mínim d'1 projecte d'inventari i/o pla especials del patrimoni en els darrers 8 anys, o bé en un mínim d'1 projecte de planejament urbanístic de conservació del patrimoni cultural / arquitectònic.

Es permet que es puguin presentar treballs de fins a 8 anys pels motius següents:

- 1) El sector de l'arquitectura, del planejament urbanístic i del patrimoni ha tingut molt poca activitat des de l'any 2008. La crisi de la construcció, iniciada aquell any, va tenir efectes sobre el sector immobiliari durant molts anys. En conseqüència, també van minvar molt les oportunitats professionals del sector de la construcció, i també dels professionals del patrimoni, ja que aquest depenia essencialment de les administracions, que van rebre un fort impacte en les seves hisendes locals.



- 2) Alhora, la redacció d'un pla especial i catàleg de patrimoni és un procés llarg, que com a mínim sol durar uns 12 mesos, si no hi ha cap incidència (ex. Canvi de govern). Cadascun d'aquests treballs suposa una molt alta dedicació i compromís per part de l'equip redactor, i difícilment es poden fer simultàniament. Per tant, per aconseguir una experiència d'1 pla especial de patrimoni i catàleg com a mínim es requereixen 48 mesos (4 anys) de dedicació o implicació en el projecte i el temps que es pugui trigar per aconseguir contractes d'aquesta tipologia.

4.2.2. Solvència requerida en relació als mitjans tècnics

No es demana cap requeriment de solvència.

4.2.3. Solvència requerida en relació amb l'equip de treball

- Donada la naturalesa i finalitat dels treballs a redactar, l'adjudicatari haurà de comptar un equip multidisciplinari per dur a terme els treballs i per tenir garantit el coneixement / especialitats requerides pel projecte.
- **L'equip requerit estarà format per un mínim de 2 persones:**

**El Vendrell**
Ajuntament

Perfil / Especialitat	Requisits i Àmbit del treball
Director/a (Arquitecte/a)	1. Haurà de ser un titulat universitari llicenciat/graduat en arquitectura amb formació i experiència en direcció i gestió de projectes de <u>catalogació, gestió i conservació del patrimoni</u>. 2. Haurà de tenir experiència en com a mínim 1 projecte d'inventari, conservació, catalogació i/o valorització de <u>l'arquitectura moderna</u>. Funcions: director-coordinador del projecte, portaveu davant l'Ajuntament, redactor de les fitxes del catàleg.
Llicenciat en dret amb expertesa en patrimoni i urbanisme	Funcions: Assessorament en patrimoni i urbanisme durant tot el procés. Tramitació del pla especial i identificació de les modificacions puntuals que correspongui.

Els i les professionals poden ocupar més d'una funció (és a dir, un mateix professional, si disposa de la titulació habilitant, pot ocupar més d'una funció de l'equip mínim requerit).

El funcionament de l'equip s'ajustarà a allò que estableix la normativa d'urbanisme vigent, en concret a la Disposició addicional Tretzena del text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer, referida als professionals que intervenen en la redacció del planejament urbanístic, i especialment al que afecta la titulació acadèmica dels seus membres i l'obligació de guardar secret professional mentre es redacta el document.

Un cop adjudicats els treballs, **l'empresa podrà fer canvis del personal de l'equip** sempre i quan es mantinguin els perfils requerits i es comuniquin prèviament els canvis, per correu electrònic, al tècnic de seguiment de l'Ajuntament. L'Ajuntament haurà d'acceptar explícitament els canvis proposats.

4.2.4. Forma d'acreditació de la solvència tècnica (criteris de solvència):

Per a l'acreditació de la solvència tècnica o professional, l'adjudicatari presentarà la següent documentació:

Forma d'acreditació de la solvència <u>en relació a l'empresa</u>:
• Relació dels serveis prestats per l'empresa en l'àmbit de la catalogació, conservació i gestió del patrimoni. • Presentació de certificats de bona execució pertinents, emesos pels clients que pertorquin en cada cas. Els certificats hauran de detallar l'import, les dates i el lloc d'execució dels serveis.
Forma d'acreditació de la solvència <u>en relació als mitjans tècnics</u>:

**El Vendrell**
Ajuntament

- Per aquest contracte, no es precisa detallar els mitjans tècnics necessaris.

Forma d'acreditació de la solvència en relació amb l'equip de treball:

- Per a l'adjudicació, el contractista haurà d'especificar i aportar la següent informació:
 - Declaració responsable** de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a satisfer-lo correctament. Aquesta compromís s'integrarà en el contracte, essent obligacions essencials del contracte als efectes previstos a l'article 211.1.f) de la LCSP. La declaració incorporarà una taula amb els noms i cognoms dels integrants de l'equip, la seva titulació, i el perfil que cadascú ocupa (director, equip redactor; i especialitat: arquitectura, dret amb expertesa en urbanisme). El format de la taula serà el següent:

Noms i cognoms	titulació	perfil	Dedicació (total o parcial)

- Caldrà **acreditar la titulació** del director i de cadascun dels tècnics amb la presentació de fotocòpia compulsada de les titulacions universitàries
- **Declaració responsable** del / de la director/a de l'equip amb el seu perfil professional i experiència en direcció i gestió de projectes de catalogació, gestió i conservació del patrimoni; en la direcció de plans especials de protecció del patrimoni i catàleg de patrimoni; i en projectes de conservació i/o valorització de l'arquitectura moderna Haurà d'especificar els projectes realitzats, l'any i l'entitat per qui els ha realitzat.
- **Declaració responsable** del / de la director/a de l'equip amb la presentació d'una relació de l'experiència professional de cada membre de l'equip que estigui relacionada amb l'objecte del contracte i l'expertesa requerida.

4.2.5. Identificació de documents habilitants

Com a mínim el/la director/a del projecte haurà d'acreditar la seva condició de col·legiat, mitjançant el Certificat de col·legiació emès pel Col·legi oficial que pertorqui.

4.3. Respecte el lot 3 – la colònia ferroviària**4.3.1. Solvència requerida en relació a l'empresa**

No es precisa solvència de l'empresa en aquests treballs perquè són molt especialitzats i caldrà la participació de diversos professionals que poden ser independents.

**El Vendrell**
Ajuntament

4.3.2. Solvència requerida en relació als mitjans tècnics

No es demana cap requeriment de solvència.

4.3.3. Solvència requerida en relació amb l'equip de treball

- Donada la naturalesa i finalitat dels treballs a redactar, l'adjudicatari haurà de comptar un equip multidisciplinari per dur a terme els treballs i per tenir garantit el coneixement / especialitats requerides pel projecte.
- L'equip requerit estarà format per un mínim de tres (3) persones**, que han de cobrir obligatòriament tots els perfils i les corresponents dedicacions:

Els membres del nucli principal poden cobrir també àmbits complementaris, fins a una dedicació màxima del 100% de la jornada laboral (vegeu la taula de sota)

Perfil / Especialitat	Requisits i Àmbit del treball
Director/a (Arquitecte/a)	Haurà de ser un titulat universitari llicenciat/graduat en arquitectura amb formació i/o experiència en direcció i gestió de projectes de catalogació, gestió i conservació del patrimoni. Funcions: director-coordinador del projecte, portaveu davant l'Ajuntament, redactor de l'estudi.
Dret amb expertesa en patrimoni i urbanisme	Funcions: Assessorament en patrimoni i urbanisme durant tot el procés. Anàlisi del planejament i identificació de les modificacions puntuals que correspongui.
Història amb especialitat documentalista	Funcions: redacció dels treballs.

Els i les professionals poden ocupar més d'una funció (és a dir, un mateix professional, si disposa de la titulació habilitant, pot ocupar més d'una funció de l'equip mínim requerit).

Així mateix, l'equip haurà de comptar, dins l'equip o com a col·laborador/a, amb **un/a economista expert en estudis de viabilitat econòmica** en l'àmbit urbanístic, que podrà ser membre de l'equip permanent o bé col·laborador.

El funcionament de l'equip s'ajustarà a allò que estableix la normativa d'urbanisme vigent, en concret a la Disposició addicional Tretzena del text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer, referida als professionals que intervenen en la redacció del planejament urbanístic, i especialment al que afecta la titulació acadèmica dels seus membres i l'obligació de guardar secret professional mentre es redacta el document.

Un cop adjudicats els treballs, **l'empresa podrà fer canvis del personal de l'equip** sempre i quan es mantinguin els perfils requerits i es comuniquin prèviament els

**El Vendrell**
Ajuntament

canvis, per correu electrònic, al tècnic de seguiment de l'Ajuntament. L'Ajuntament haurà d'acceptar explícitament els canvis proposats.

4.3.4. Forma d'acreditació de la solvència tècnica (criteris de solvència):

Per a l'acreditació de la solvència tècnica o professional, l'adjudicatari presentarà la següent documentació:

Forma d'acreditació de la solvència en relació a l'empresa:

- Per aquest contracte, no es precisa detallar la solvència de l'empresa.

Forma d'acreditació de la solvència en relació als mitjans tècnics:

- Per aquest contracte, no es precisa detallar els mitjans tècnics necessaris.

Forma d'acreditació de la solvència en relació amb l'equip de treball:

- Per a l'adjudicació, **el contractista haurà d'especificar i aportar la següent informació:**
 - **Declaració responsable** de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a satisfer-lo correctament. Aquesta compromís s'integrarà en el contracte, essent obligacions essencials del contracte als efectes previstos a l'article 211.1.f) de la LCSP. La declaració incorporarà una taula amb els noms i cognoms dels integrants de l'equip, la seva titulació, i el perfil que cadascú ocupa (director, equip redactor; i especialitat: arquitectura, dret amb expertesa en urbanisme). El format de la taula serà el següent:

Noms i cognoms	titulació	perfil	Dedicació (total o parcial)

- Caldrà **acreditat la titulació** del director i de cadascun dels tècnics amb la presentació de fotocòpia compulsada de les titulacions universitàries
- **Declaració responsable** del / de la director/a de l'equip amb la el seu perfil professional i experiència en direcció i gestió de projectes de catalogació, gestió i conservació del patrimoni. Haurà d'especificar els projectes realitzats, l'any i l'entitat per qui els ha realitzat.
- **Declaració responsable** del / de la director/a de l'equip amb la presentació d'una relació de l'experiència professional de cada membre de l'equip que estigui relacionada amb l'objecte del contracte i l'expertesa requerida.

4.3.5. Identificació de documents habilitants

Com a mínim el/la director/a del projecte haurà d'acreditat la seva condició de col·legiat, mitjançant el Certificat de col·legiació emès pel Col·legi oficial que pertorqui.

**El Vendrell**
Ajuntament

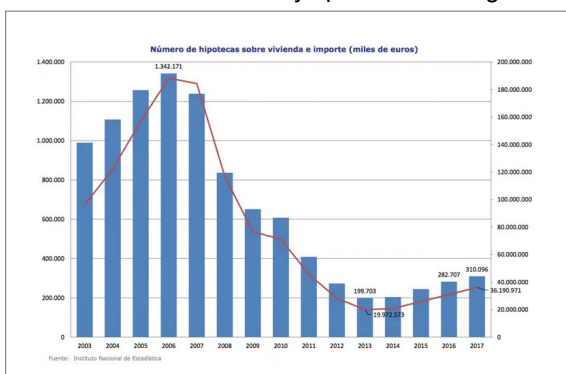
4.4. Respecte el lot 4 – inventari i catàleg de patrimoni

4.4.1. Solvència requerida en relació a l'empresa

L'empresa haurà d'haver elaborat un mínim de 2 projectes d'inventari i/o pla de protecció del patrimoni en els darrers 8 anys.

Es permet que es puguin presentar treballs de fins a 8 anys pels motius següents:

- 1) El sector de l'arquitectura, del planejament urbanístic i del patrimoni ha tingut molt poca activitat des de l'any 2008. La crisi de la construcció, iniciada aquell any, va tenir efectes sobre el sector immobiliari durant molts anys. En



conseqüència, també van minvar molt les oportunitats professionals del sector de la construcció, i també dels professionals del patrimoni, ja que aquest depenia essencialment de les administracions, que van rebre un fort impacte en les seves hisendes locals.

- 2) Ahora, la redacció d'un pla especial i catàleg de patrimoni és un procés llarg, que com a mínim sol durar uns 12 mesos, si no hi ha cap incidència (ex. Canvi de govern). Cadascun d'aquests treballs suposa una molt alta dedicació i compromís per part de l'equip redactor, i difícilment es poden fer simultàniament. Per tant, per aconseguir una experiència de 2 plans especials de patrimoni i catàleg com a mínim es requereixen 48 mesos (4 anys) de dedicació o implicació en el projecte i el temps que es pugui trigar per aconseguir contractes d'aquesta tipologia.

4.4.2. Solvència requerida en relació als mitjans tècnics

No es demana cap requeriment de solvència.

4.4.3. Solvència requerida en relació amb l'equip de treball

L'equip requerit estarà format per un mínim de quatre (4) persones i cinc (5) perfils professionals, distribuïts en dos nuclis o subequips, que han de cobrir obligatòriament tots els perfils i les corresponents dedicacions:

1. un **nucli principal** conformat per un mínim de dues (2) persones;
2. i un **nucli complementari**, format per col·laboradors específics necessaris segons l'especialitat que calgui cobrir en el moment. Estarà integrat per un de mínim de tres (3) persones i una mateixa persona pot aglutinar més

**El Vendrell**
Ajuntament

d'un perfil (és a dir, un mateix professional, si disposa de la titulació habilitant, pot ocupar més d'una funció de l'equip mínim). Aquest equip treballarà sota la direcció del director dels treballs, qui els requerirà segons les necessitats.

Els membres del nucli principal poden cobrir també àmbits complementaris, fins a una dedicació màxima del 100% de la jornada laboral.

NUCLI PRINCIPAL (mínim 2 persones)		
Perfil / Especialitat	Requisits i Àmbit del treball	Dedicació mínima
Director/a (Arquitecte/a)	Haurà de ser un titulat universitari llicenciat/graduat en arquitectura amb formació i/o experiència en direcció i gestió de projectes de catalogació, gestió i conservació del patrimoni; i que hagi dirigit de com a mínim un (1) pla especials de protecció del patrimoni i catàleg de patrimoni i participat en un altre d'addicional (1). Funcions: director-coordinador del projecte, portaveu davant l'Ajuntament, redactor de les fitxes del catàleg.	20%
Dret amb expertesa en urbanisme	Funcions: Assessorament en patrimoni i urbanisme durant tot el procés. Tramitació del pla especial i identificació de les modificacions puntuals que correspongui.	20%
NUCLI COMPLEMENTARI (mínim 3 persones)		
Perfil / Especialitat	Requisits i Àmbit del treball	Dedicació mínima
Arqueologia	Haver participat en un Inventari de Béns Immobles Pla Especial Urbanístic de Protecció de Patrimoni i Catàleg de béns arquitectònics, històrics i ambientals (en endavant PEP). Funcions: redacció de les fitxes del catàleg, altres...	parcial
Restauració amb expertesa en béns immobles	Haver participat en un Inventari de Béns Immobles Pla Especial Urbanístic de Protecció de Patrimoni i Catàleg de béns	parcial

**El Vendrell**
Ajuntament

	arquitectònics, històrics i ambientals (en endavant PEP) o bé en la redacció de projectes de restauració de béns mobles. Funcions: redacció de les fitxes del catàleg, altres...	
Història amb especialitat documentalista	Funcions: redacció de les fitxes del catàleg; estandardització de les fitxes i processos de documentació...	parcial

Els i les professionals poden ocupar més d'una funció (és a dir, un mateix professional, si disposa de la titulació habilitant, pot ocupar més d'una funció de l'equip mínim requerit).

Com a mínim un dels membres de l'equip mínim haurà de ser membre d'associacions professionals que tenen com a objectiu la conservació i posada en valor del patrimoni cultural i arquitectònic de Catalunya i/o de l'Estat i/o d'Europa.

El funcionament de l'equip s'ajustarà a allò que estableix la normativa d'urbanisme vigent, en concret a la Disposició addicional Tretzena del text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer, referida als professionals que intervenen en la redacció del planejament urbanístic, i especialment al que afecta la titulació acadèmica dels seus membres i l'obligació de guardar secret professional mentre es redacta el document.

Un cop adjudicats els treballs, **l'empresa podrà fer canvis a l'equip** sempre i quan es mantinguin els perfils requerits i es comuniquin prèviament els canvis, per correu electrònic, al tècnic de seguiment de l'Ajuntament. Es podrà fer un màxim de dos canvis durant la durada del contracte.

4.4.4. Forma d'acreditació de la solvència tècnica (criteris de solvència):

Per a l'acreditació de la solvència tècnica o professional, l'adjudicatari presentarà la següent documentació:

Forma d'acreditació de la solvència en relació a l'empresa:

- **Relació dels serveis prestats per l'empresa en l'àmbit de la catalogació, conservació i gestió del patrimoni.** Com a mínim haurà d'incloure 2 projectes d'inventari i/o pla de protecció del patrimoni en els darrers 8 anys.
- Presentació de **certificats de bona execució** pertinents, emesos pels clients que pertorquin en cada cas. Els certificats hauran de detallar l'import, les dates i el lloc d'execució dels serveis.

Forma d'acreditació de la solvència en relació als mitjans tècnics:

**El Vendrell**
Ajuntament

- Per aquest contracte, no es precisa detallar els mitjans tècnics necessaris.

Forma d'acreditació de la solvència en relació amb l'equip de treball:

- Per a l'adjudicació, el contractista haurà d'especificar i aportar la següent informació:
 - Declaració responsable** de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a satisfer-lo correctament. Aquesta compromís s'integrarà en el contracte, essent obligacions essencials del contracte als efectes previstos a l'article 211.1.f) de la LCSP. La declaració incorporarà una taula amb els noms i cognoms dels integrants de l'equip, la seva titulació, i el perfil que cadascú ocupa (director, equip redactor; i especialitat: arqueologia, restauració, arquitectura, dret amb expertesa en urbanisme). El format de la taula serà el següent:

Noms i cognoms	titulació	perfil	Dedicació (total o parcial)

- Caldrà **acreditar la titulació** del director i de cadascun dels tècnics amb la presentació de fotocòpia compulsada de les titulacions universitàries
- **Declaració responsable** del / de la director/a de l'equip amb la el seu perfil professional i experiència en direcció i gestió de projectes de catalogació, gestió i conservació del patrimoni; en la direcció de plans especials de protecció del patrimoni i catàleg de patrimoni. Haurà d'especificar els projectes realitzats, l'any i l'entitat per qui els ha realitzat.
- **Declaració responsable** del / de la director/a de l'equip amb la presentació d'una relació de l'experiència professional de cada membre de l'equip que estigui relacionada amb l'objecte del contracte i l'expertesa requerida.

4.4.5. Identificació de documents habilitants

Com a mínim el/la director/a del projecte haurà d'acreditar la seva condició de col·legiat, mitjançant el Certificat de col·legiació emès pel Col·legi oficial que pertoqui.

CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL

Es tracta d'un contracte de serveis, i que té un valor estimat de contracte inferior a 500.000 €. Per tant, **no es requereix disposar de la classificació empresarial**.

Pel que fa a l'**activitat empresarial**, i d'acord amb el CNAE, l'empresa adjudicatària haurà de pertànyer al grup empresarial M i amb codi CNAE 711 (7111 i 7112).

Els Codi CPV que corresponen són:

71400000-2 Serveis de planificació urbana i d'arquitectura paisatgística.

71410000-5 Serveis d'urbanisme.



El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de serveis tal com estableix l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

PRESSUPOST, VALOR ESTIMAT, COSTOS I REVISIÓ DE PREUS

6.1. Estudi econòmic. Pressupost:

El tipus de pressupost previst per al contracte és: **pressupost màxim de despesa**.

El pressupost base de la licitació és:

Concepte	Cost (€)
Base imposable	112.366,27
IVA (21%)	23.596,92
Pressupost total	135.963,18

En el preu es consideren inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en el PCAP i en el PPT que s'han de complir durant l'execució del contracte.

Aquest import es distribuirà en lots, cadascun dels quals tindrà el següent pressupost base de licitació:

Lot	base imposable (€)	IVA (€)	Total pressupost base de licitació (€)
Lot 1	15.474,85 €	3.249,72 €	18.724,57 €
Lot 2	10.524,73 €	2.210,19 €	12.734,92 €
Lot 3	25.172,02 €	5.286,12 €	30.458,14 €
Lot 4	61.194,67 €	12.850,88 €	74.045,55 €
Total	112.366,27 €	23.596,92 €	135.963,18 €

S'estima que l'adjudicació serà a finals d'any.



6.2. Estudi econòmic. Valor estimat del contracte

No es preveu pròrroga d'execució perquè l'execució va vinculada a una subvenció de la Generalitat de Catalunya.

	Lot 1	Lot 2	Lot 3	Lot 4	TOTAL
Base imposable (PBL) (€)	15.474,85 €	10.524,73 €	25.172,02 €	61.194,67 €	112.366,27 €
Import per pròrroques del contracte (€)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Import per modificació – fins a 100 elements addicionals, passant de 550 fins a 650- (€)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	8.548,97 €	8.548,97 €
Primes per rendiment (€)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Prestacions addicionals (€)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total Valor Estimat del Contracte (VEC) (€)	15.474,85	10.524,73	25.172,02	69.743,64	120.915,24

No es valoren els següents ítems perquè no apliquen: pròrroques del servei (es pot prorrogar la vigència del contracte, però no s'amplia el servei), primes per rendiment i prestacions addicionals.

6.3. Estudi econòmic. Justificació del pressupost / costos

A l'annex 1 es presenta la taula de detall dels treballs i dels costos, el qual es resumeix en el següent:

Lot	Costos directes (€)	Costos indirectes (€)	Base imposable (€)	IVA (€)	Total pressupost de licitació(€)
Lot 1	12.128,03 €	3.346,82 €	15.474,85 €	3.249,72 €	18.724,57 €
Lot 2	7.968,26 €	2.556,47 €	10.524,73 €	2.210,19 €	12.734,92 €
Lot 3	20.276,91 €	4.895,11 €	25.172,02 €	5.286,12 €	30.458,14 €
Lot 4	50.603,92 €	10.590,75 €	61.194,67 €	12.850,88 €	74.045,55 €
Total	90.977,12 €	21.389,15 €	112.366,27 €	23.596,92 €	135.963,18 €

S'entén per costos directes els costos salarials, també detallats al mateix annex.
S'entén per costos indirectes les corresponents a despeses indirectes, despeses generals d'estructura (13%) i benefici industrial (6%).

En aquest estudi no s'ha considerat cap distinció de gènere. És a dir, es considera que el sou és independent del gènere.



El Vendrell
Ajuntament

6.4. Aplicació pressupostària

El pressupost de licitació es carregarà en l'aplicació pressupostària 0936-15110-22706- Urbanisme - Estudis i treballs tècnics del pressupost de 2025.

LLOC, DURADA I TERMINI D'EXECUCIÓ

El servei es prestarà al municipi del Vendrell.

Els treballs estan vinculats a l'execució i justificació de la subvenció sol·licitada a la Generalitat: [RESOLUCIÓ CLT/1576/2023, de 4 de maig, per la qual es dona publicitat a l'Acord del Consell d'Administració de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural pel qual s'aprova la convocatòria per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència competitiva, per a l'elaboració de plans directors, d'ús i manteniment o especials de protecció de béns culturals d'interès nacional i per a l'elaboració de catàlegs de béns protegits per al període 2023-2025 \(ref. BDNS 693001\).](#) En conseqüència, el termini d'execució requerit en aquesta convocatòria.

Així doncs, el termini màxim d'execució del contracte és de 12 mesos.

La durada prevista per a l'execució del servei de redacció d'aquests treballs és de **12 mesos, a comptar des de la data de formalització del contracte fins l'aprovació inicial del Pla Especial**. Es farà durant el trienni objecte de la convocatòria i, **en tot cas, s'ha de finalitzar abans del 05 de desembre del tercer any de la convocatòria (31/12/2026).**

La programació prevista per a cada lot és la següent:

Treballs realitzats	Termini d'execució
Lot 1. Catàleg de masies i cases rurals	4 mesos des de la data d'inici dels treballs adjudicats
Lot 2. Arquitectura moderna	4 mesos des de la data d'inici dels treballs adjudicats
Lot 3. Colònia ferroviària	5 mesos des de la data d'inici dels treballs adjudicats
Lot 4. Inventari i catàleg de patrimoni	12 mesos en total des de la data d'inici dels treballs adjudicats
1. Treballs previs – 30% d'execució del	2 mesos des de la data d'inici dels



contracte.	treballs adjudicats (exceptuant els treballs específics de la muralla, urbanització Brisamar i colònia ferroviària, que podran estendre's fins a 6 mesos des de la data d'inici dels treballs)
2. Redacció de l'inventari de béns– 20% d'execució del contracte.	2 mesos des de la finalització dels treballs previs principals (exceptuant els específics).
3. Redacció del Pla especial urbanístic de protecció (PEP) del Patrimoni i del Catàleg – 30 % d'execució del contracte	6 mesos des de la finalització dels treballs previs principals (exceptuant els específics).
4. Aprovació inicial del Pla especial i del Catàleg – 20% d'execució del contracte. Es correspondrà amb la finalització de tots els treballs definits a l'objecte del contracte.	2 mesos des de la redacció de l'inici dels treballs i en tot cas, finalitzar com a màxim el 05/12/2026

I es detalla en el cronograma següent:

	Any 1 (2024)				Any 2 (2025)				Any 3 (2026)				Any 4 (2027)			
	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4
Contractació de l'equip redactor i dels treballs							X	X								
Lot 1. Masies								X	X	X	X					
Lot 2. Arq. moderna								X	X	X	X					
Lot 3. Colònia f.								X	X	X	X					
Lot 4. Inventari i catàleg de patrimoni								X	X	X	X	X				
Treballs previs, inventari i pla especial del patrimoni (catàleg)								X	X	X	X					



El Vendrell
Ajuntament

Reunions de seguiment								X	X	X	X						
Lliurament de la documentació final													X				
Presentació de la justificació de l'últim pagament (factura)													X				
Aprovació inicial del pla especial													X				

No es preveu pròrroga per a l'execució dels treballs, si bé sí que es preveu pròrroga de la vigència del contracte perquè la tramitació dels documents de planejament urbanístic és lenta. El contracte del lot 4 ha d'haver arribat a l'aprovació inicial dins el termini establert per la subvenció de la Generalitat, si bé la resta de la tramitació pot prolongar-se durant 1 any més. L'adjudicatari haurà de prestar l'assistència descrita en aquest plec per a aquesta tramitació.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL LOT 1

Concretament, abasta els treballs següents, segretats en 4 lots:

- **[lot 1] realització de l'avanç del pla especial del Catàleg de Masies i Cases Rurals del municipi;**
- [lot 2] proposta de conservació de l'arquitectura moderna al municipi del Vendrell;
- [lot 3] proposta de conservació dels valors de la colònia ferroviària;
- [lot 4] redacció de l'Inventari de Béns susceptibles de ser protegits i del Pla Especial de Protecció (PEP) del patrimoni i "Catàleg de béns arquitectònics i arqueològics del municipi del Vendrell".

8.1. Resum dels criteris i de la puntuació

Per determinar l'oferta amb una millor relació qualitat-preu es tindrà en compte varis criteris de valoració, que s'especifiquen a continuació. La **puntuació màxima** serà de **100 punts**.

En tot cas, **l'execució de les accions descrites en els criteris de valoració no suposarà cap cost addicional per a l'Ajuntament del Vendrell** i sempre seran a càrrec del licitador.



El Vendrell
Ajuntament

	Criteri	Ítem valorat	Import màx. de les accions	Puntuació màxima (sobre 100)	Tipus	Capítol que es valorarà integrat dins l'oferta
SOBRE B (judici de valor)	B1. Fitxa proposada per a la catalogació: grau de detall i adequació a les necessitats municipals, i grau de qualitat formal i comprensió de la descripció realitzada	qualitat	0,00 €	30	Amb judici de valor	Sobre B CAP. B1 Fitxa del catàleg [taula]
	C1. Expertesa addicional de la direcció del projecte en treballs de catalogació de masies i cases rurals	qualitat	0,00 €	40	Automàtic	Sobre C CAP. C2 Expertesa addicional de la direcció del projecte [taula]
SOBRE C (automàtics)	C2. Oferta econòmica	preu	Segons oferta	30	Automàtic	Sobre C CAP. C1 Oferta econòmica [taula]

8.2. Definició dels criteris amb judici de valor- sobre B

NOTA IMPORTANT: El licitador en cap cas pot fer esment dels criteris automàtics del sobre C. Si fos així, seria motiu d'exclusió de l'oferta (perquè està avançant informació i podria influir en el resultat de la valoració).

Criteri B1. Fitxa proposada per a la catalogació: grau de detall i adequació a les necessitats municipals, i grau de qualitat formal i comprensió de la descripció realitzada

Tipus del criteri: amb judici de valor.

Objectiu del criteri:
Es valora el grau de detall i d'adequació de la fitxa proposada per al catàleg amb les necessitats municipals, així com el grau de qualitat formal i comprensió de la descripció realitzada

Motivació del criteri:
Valorar la qualitat derivada del grau de detall de la descripció dels valors i de les mesures de conservació i millora proposades, i el grau d'adequació a les necessitats del municipi i de la gestió municipal.

Puntuació màxima del criteri:
La puntuació màxima de tot el criteri és de 30 punts sobre un total de 100.



El Vendrell
Ajuntament

Document de l'oferta amb què es valora aquest criteri:

CAP. B1. Fitxa proposada per a la catalogació.

El licitador haurà de presentar una taula-fitxa amb un exemple d'un element que hagi incorporat en algun dels catàlegs de masies i cases rurals que ha elaborat i que s'ha tramitat. Així mateix, si ho creu convenient, pot posar-hi un apartat on proposi millores que es compromet afegir en la fitxa del Vendrell.

Contindrà un màxim d'1 pàgina a doble cara, lletra arial, tamany 11 amb interlineat senzill i tots els marges de 2,5 cm ⁴. Si l'extensió s'excedeix, el contingut presentat en aquestes pàgines addicionals no serà valorat.

Requereix import econòmic addicional?

L'execució de l'acció valorada no suposa cap import econòmic addicional.

Es tracta d'un document per valorar l'oferta, però no suposa cap feina addicional en l'execució del contracte.

Subcriteris i mètode de càlcul de cadascun:

<i>Criteri B1. Fitxa proposada per a la catalogació: grau de detall i adequació a les necessitats municipals, i grau de qualitat formal i comprensió de la descripció realitzada</i>	<i>Puntuació màxima: 30 punts</i>
--	-----------------------------------

Forma de valoració: es calcula a partir del sumatori dels següents subcriteris. La puntuació determinada per cadascun és màxima, és a dir, pot variar entre 0 i el valor especificat.

Subcriteri B1.1. Grau de detall i adequació a les necessitats municipals. 15

- o Forma de valoració: es valora tenint en compte el grau de detall del contingut de la fitxa i de la descripció del bé, grau de detall de les propostes d'intervenció i el pressupost estimat. Fins a 15 punts.

Subcriteri B1.2. Grau de qualitat formal i comprensió de la descripció realitzada: 15

- o Forma de valoració: es valora tenint en compte les faltes d'ortografia i gramàtica, l'estructura del contingut i un format que faciliti la comprensió del document. Fins a 15 punts.

8.3. Definició dels criteris automàtics – sobre C

⁴ *STEM és l'acrònim, en anglès, de Science, Technology, Engineering and Mathematics*

**El Vendrell**
Ajuntament**Criteri C1. Expertesa addicional de la direcció del projecte en treballs de redacció de Plans especials de catàleg de masies i cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable****Tipus del criteri:** automàtic**Objectiu del criteri:**

Es valora l'expertesa addicional del director del projecte en la direcció de treballs plenament relacionats amb l'objecte del contracte: redacció de plans especials de catàleg de masies i cases rurals i altres construccions en sol no urbanitzable.

Motivació del criteri:

El Vendrell és un municipi de gairebé 40.000 habitants sense catàleg de patrimoni privat aprovat. Els reptes derivats d'aquesta problemàtica són grans, i l'estat actual de moltes de les edificacions incloses al precatàleg del PGOU és molt deficient. En conseqüència, es considera necessari que la direcció del projecte sigui liderada per un/a professional amb una molt àmplia experiència en la identificació, conservació i gestió del patrimoni i dels valors identitaris del sòl no urbanitzable del municipi, i en concret, de les masies i cases rurals.

Puntuació màxima del criteri:

La puntuació màxima de tot el criteri és de 40 punts sobre un total de 100.

Document de l'oferta amb què es valora aquest criteri:

CAP. C1. *Experiència addicional de la direcció del projecte*

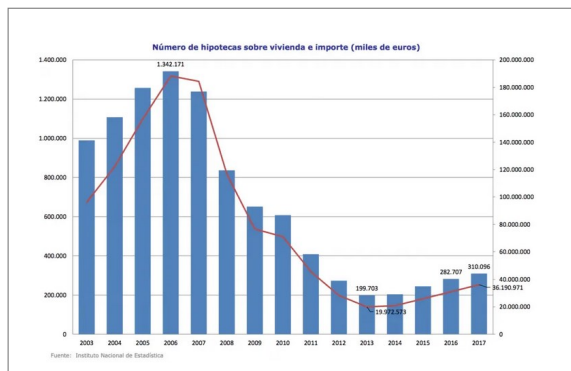
El licitador haurà de presentar una taula amb el format següent:

CAP. C1. <i>Expertesa addicional de la direcció del projecte en treballs de redacció de plans especials de catàleg de masies i cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable</i>			
Nom i cognoms per a la direcció:	[nom i cognoms]		
Especialitat:	[àmbit d'especialitat dins l'equip requerit]		
20 punts per a cada inventari de patrimoni o plans de protecció del Patrimoni que sigui addicional als requerits en la solvència, que hagi estat dirigit pel/la director proposat i acreditat per l'entitat contractant, i que hagi estat elaborat en els darrers 8 anys. S'acceptaran també els treballs dirigits en figures de planejament similars, vinculats al patrimoni en sòl no urbanitzable i a les masies i cases rurals.			
Per a la valoració d'aquests treballs addicionals, el licitador haurà de presentar el corresponent certificat de bona execució.			
Nom del projecte	Any de lliurament	Entitat contractant	Puntuació proposada (màx. 40)
Total [nre. Projectes]			[punts totals]

**El Vendrell**
Ajuntament**NOTA:**

Com ja s'ha esmentat anteriorment, es permet que es puguin presentar treballs de fins a 8 anys pels motius següents:

- 1) El sector de l'arquitectura, del planejament urbanístic i del patrimoni ha tingut molt poca activitat des de l'any 2008. La crisi de la construcció, iniciada aquell any, va tenir efectes sobre el sector immobiliari durant molts anys. En conseqüència, també van minvar molt les oportunitats professionals del sector de la construcció, i també dels professionals del patrimoni, ja que aquest depenia essencialment de les administracions, que van rebre un fort impacte en les seves hisendes locals.
- 2) Alhora, la redacció i tramitació dels plans de protecció del patrimoni o dels catàlegs de masies i cases rurals sol ser molt llarga. Cadascun d'aquests treballs suposa una molt alta dedicació i compromís per part de l'equip redactor, i difícilment es poden fer simultàniament. Per tant, l'experiència addicional requereix també un termini dilatat de temps.

**Requereix import econòmic addicional?**

L'execució de l'acció valorada no suposa cap import econòmic addicional.

Es tracta d'un document per valorar l'oferta, però no suposa cap feina addicional en l'execució del contracte.

Subcriteris i mètode de càlcul de cadascun:

<i>Criteri C1. Expertesa addicional de la direcció del projecte en treballs de redacció de plans especials de catàleg de masies i cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable</i>	<i>Puntuació màxima: 40 punts</i>
--	-----------------------------------

Forma de valoració: es calcula a partir del sumatori dels següents ítems. Cas que no es compleixin, es puntuaran com a zero.

- Per a cada inventari o catàleg de masies i cases rurals, o plans especials corresponents addicionals als requerits en la solvència, que hagi estat dirigit pel/la director proposat i acreditat per l'entitat contractant, i que hagi estat elaborat en els darrers 8 anys, 20 punts

40**Criteri C2. Oferta econòmica****Tipus del criteri:** automàtic



El Vendrell
Ajuntament

Objectiu del criteri:

Valorar el millor preu del contracte.

Motivació del criteri:

Aquesta fórmula assegura una puntuació per totes les ofertes, i alhora garanteix una puntuació progressiva entre l'oferta màxima i la mínima.

Puntuació màxima del criteri:

La puntuació màxima de tot el criteri és de 30 punts sobre un total de 100.

Document de l'oferta amb què es valora aquest criteri:

CAP. C2. Oferta econòmica

Es presentarà una taula amb les característiques següents:

DOC C2. Oferta econòmica	contingut
Base imposable, IVA Total de l'oferta	[xifra numèrica desglossada: base imposable, IVA i total de l'oferta]

Subcriteris, si n'hi ha, i mètode de càlcul:

Criteri C1. Oferta econòmica	Punt. Màx: 30 punts
Forma de valoració: Es calcula amb el full Excel model S'aplica la següent fórmula: La puntuació de l'oferta es calcularà de la següent forma: $P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$ P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar P = Punts criteri econòmic O_m = Oferta Millor O_v = Oferta a Valorar IL = Import de Licitació VP = Valor de ponderació El valor de ponderació es fixa en 2 (VP = 2)	

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL LOT 2

Concretament, abasta els treballs següents, segretats en 4 lots:

- [lot 1] realització de l'avanç del pla especial del Catàleg de Masies i Cases Rurals del municipi;
- [lot 2] proposta de conservació de l'arquitectura moderna al municipi del Vendrell;
- [lot 3] proposta de conservació dels valors de la colònia ferroviària;



El Vendrell
Ajuntament

- [lot 4] redacció de l'Inventari de Béns susceptibles de ser protegits i del Pla Especial de Protecció (PEP) del patrimoni i "Catàleg de béns arquitectònics i arqueològics del municipi del Vendrell".

9.1. Resum dels criteris i de la puntuació

Per determinar l'oferta amb una millor relació qualitat-preu es tindrà en compte varis criteris de valoració, que s'especifiquen a continuació. La **puntuació màxima** serà de **100 punts**.

En tot cas, **l'execució de les accions descrites en els criteris de valoració no suposarà cap cost addicional per a l'Ajuntament del Vendrell** i sempre seran a càrrec del licitador.

	Criteri	Ítem valorat	Import màx. de les accions	Puntuació màxima (sobre 100)	Tipus	Capítol que es valorarà integrat dins l'oferta
SOBRE B (automàtics)	1. Expertesa addicional en arquitectura moderna	qualitat	0,00 €	40	Automàtic	Sobre B CAP. B1 Reconeixement professional en aquest àmbit [taula]
	2. Oferta econòmica	preu	Segons oferta	30	Automàtic	Sobre B CAP. B2 Oferta econòmica [taula]
	3. Expertesa addicional de la direcció del projecte en treballs d'identificació, gestió i conservació del patrimoni cultural i valors identitaris	qualitat	0,00 €	30	Automàtic	Sobre B CAP. B3 Expertesa addicional de la direcció del projecte [taula]

9.2. Definició dels criteris automàtics – sobre B

Per ordre decreixent de puntuació:

Criteri B1. Expertesa addicional en arquitectura moderna

Tipus del criteri: automàtic

Objectiu del criteri:

Es valora l'expertesa addicional i el reconeixement professional en arquitectura moderna, sigui de l'expert/a d'aquest àmbit específic o de l'equip en el seu conjunt. S'objectiva amb la pertinença i implicació a organitzacions de referència en l'arquitectura moderna, publicacions, premis i activitat docent en aquest àmbit.



El Vendrell
Ajuntament

Motivació del criteri:

Cal analitzar els 120 elements incorporats a l'inventari i fer-ne una selecció fonamentada en els valors d'aquestes edificacions. En conseqüència, cal que l'equip tingui una alta expertesa en la identificació i protecció d'aquesta arquitectura.

Puntuació màxima del criteri:

La puntuació màxima de tot el criteri és de 40 punts sobre un total de 100.

Document de l'oferta amb què es valora aquest criteri:

CAP. B1. *Expertesa addicional en arquitectura moderna.*

El licitador haurà de presentar una taula amb el format següent:

CAP. B1. <i>Expertesa addicional en arquitectura moderna</i>			
Nom i cognoms de l'expert/a:	[nom i cognoms]		
Especialitat:	Arquitectura moderna		
En l'àmbit específic de l'arquitectura moderna: 10 punts per compromís amb organitzacions de referència; 10 punts per publicacions fetes; 10 punts per premi obtingut; 10 punts per cada activitat docent a nivell universitari. Fins a 40 punts.			
Per a la valoració d'aquests treballs addicionals, el licitador haurà de presentar un document acreditatiu de cada àmbit valorat.			
Treballs en arquitectura moderna	Any	Entitat	Puntuació proposada (màx. 40)
[Organitzacions de referència] Rol que pren en l'organització (pertinença a la Junta o a un grup de treball, etc.). NOTA: el mer pagament de la quota no serà objecte de valoració, ja que se cerca la implicació i compromís en les organitzacions de referència i el coneixement que aquest fet aporta a la direcció.			(màx. 10 punts)
[Publicació] nom i detall de la publicació			(màx. 10 punts)
[Premi] Nom i detall dels treballs objecte del premi			(màx. 10 punts)
[Activitat docent] Nom i detalls de l'activitat			(màx. 10 punts)
Total Expertesa addicional en arquitectura moderna			[punts totals]

Requereix import econòmic addicional?



El Vendrell
Ajuntament

L'execució de l'acció valorada no suposa cap import econòmic addicional.
Es tracta d'un document per valorar l'oferta, però no suposa cap feina addicional en l'execució del contracte.

Subcriteris i mètode de càlcul de cadascun:

<i>Criteri B1. Expertesa addicional en arquitectura moderna</i>	<i>Puntuació màxima: 40 punts</i>
Forma de valoració: es calcula a partir del sumatori dels següents ítems. Cas que no es compleixin, es puntuaran com a zero. - o Compromís / implicació amb organitzacions directament relacionades amb la conservació de l'arquitectura moderna (Fundación DOCOMOMO, arxiu Coderch...) (10 punts: SÍ/NO). - o publicació feta (10 punts), premi obtingut i acreditat directament relacionats amb l'arquitectura moderna (10 punts), o activitat docent a nivell universitari directament relacionada amb l'arquitectura moderna (10 punts). Fins a 30 punts.	

Criteri B2. Oferta econòmica

Tipus del criteri: automàtic

Objectiu del criteri:

Valorar el millor preu del contracte.

Motivació del criteri:

Aquesta fórmula assegura una puntuació per totes les ofertes, i alhora garanteix una puntuació progressiva entre l'oferta màxima i la mínima.

Puntuació màxima del criteri:

La puntuació màxima de tot el criteri és de 30 punts sobre un total de 100.

Document de l'oferta amb què es valora aquest criteri:

CAP. B2. Oferta econòmica

Es presentarà una taula amb les característiques següents:

<i>DOC B2. Oferta econòmica</i>	<i>contingut</i>
Base imposable, IVA Total de l'oferta	[xifra numèrica desglossada: base imposable, IVA i total de l'oferta]



El Vendrell
Ajuntament

Subscriteris, si n'hi ha, i mètode de càlcul:

<i>Criteri B2. Oferta econòmica</i>	<i>Punt. Màx: 30 punts</i>
Forma de valoració: Es calcula amb el full excel model S'aplica la següent fórmula: La <i>puntuació</i> de l'oferta es calcularà de la següent forma: $P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$ P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar P = Punts criteri econòmic O_m = Oferta Millor O_v = Oferta a Valorar IL = Import de Licitació VP = Valor de ponderació El valor de ponderació es fixa en 2 ($VP = 2$)	

Criteri B3. Expertesa addicional de la direcció del projecte en treballs d'identificació, gestió i conservació del patrimoni cultural i valors identitaris

Tipus del criteri: automàtic

Objectiu del criteri:

Es valora l'expertesa addicional del director del projecte en la direcció de treballs plenament relacionats amb l'objecte del contracte: identificació, gestió i conservació del patrimoni cultural i valors identitaris.

Motivació del criteri:

El Vendrell és un municipi de gairebé 40.000 habitants sense catàleg de patrimoni privat aprovat. Els reptes derivats d'aquesta problemàtica són grans, i l'estat actual de moltes de les edificacions incloses al precatàleg del PGOU és molt deficient. En conseqüència, es considera necessari que la direcció del projecte sigui liderada per un/a professional amb una molt àmplia experiència en la identificació, conservació i gestió del patrimoni i dels valors identitaris del municipi.

Puntuació màxima del criteri:

La puntuació màxima de tot el criteri és de 30 punts sobre un total de 100.

Document de l'oferta amb què es valora aquest criteri:

CAP. B3. *Experiència addicional de la direcció del projecte en inventaris i/o plans de protecció del patrimoni*

El licitador haurà de presentar una taula amb el format següent:

**El Vendrell**
Ajuntament

CAP. B3.

*Expertesa adicional del director/a del projecte en inventaris i/o plans de protecció del patrimoni***Nom i cognoms per a la direcció:**

[nom i cognoms]

Especialitat:

[àmbit d'especialitat dins l'equip requerit]

15 punts per cada inventari o pla de protecció de Patrimoni adicional als requerits en la solvència, que hagi estat dirigit pel/la director proposat i acreditat per l'entitat contractant.

Relació d'inventaris de patrimoni o plans de protecció del Patrimoni que sigui adicional als requerits en la solvència, que hagi estat dirigit pel/la director proposat i acreditat per l'entitat contractant, i que hagi estat elaborat en els darrers 8 anys. S'acceptaran també els treballs dirigits en figures de planejament similars (com el Catàleg de patrimoni dins un POUM o el pla especial d'un nucli antic).

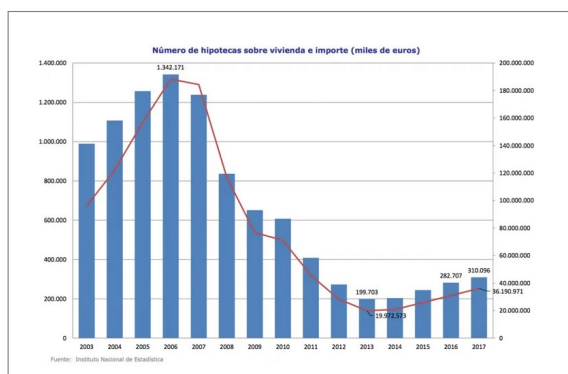
Per a la valoració d'aquests treballs adicionales, el licitador haurà de presentar el corresponent certificat de bona execució.

Nom del projecte	Any de lliurament	Entitat contractant	Puntuació proposada (màx. 30)
Total [nre. Projectes]			[punts totals]

NOTA:

Com ja s'ha esmentat anteriorment, es permet que es puguin presentar treballs de fins a 8 anys pels motius següents:

- 1) El sector de l'arquitectura, del planejament urbanístic i del patrimoni ha tingut molt poca activitat des de l'any 2008. La crisi de la construcció, iniciada aquell any, va tenir efectes sobre el sector immobiliari durant molts anys. En conseqüència, també van minvar molt les oportunitats professionals del sector de la construcció, i també dels professionals del patrimoni, ja que aquest depenia essencialment de les administracions, que van rebre un fort impacte en les seves hisendes locals.
- 2) Ahora, la redacció i tramitació dels plans de protecció del patrimoni sol ser molt llarga. Cadascun d'aquests treballs suposa una molt alta





El Vendrell
Ajuntament

dedicació i compromís per part de l'equip redactor, i difícilment es poden fer simultàniament. Per tant, l'experiència addicional requereix també un termini dilatat de temps.

Requereix import econòmic addicional?

L'execució de l'acció valorada no suposa cap import econòmic addicional.
Es tracta d'un document per valorar l'oferta, però no suposa cap feina addicional en l'execució del contracte.

Subcriteris i mètode de càlcul de cadascun:

<i>Criteri B3. Expertesa addicional en inventaris i/o plans de protecció del patrimoni</i>	<i>Puntuació màxima: 30 punts</i>
Forma de valoració: es calcula a partir del sumatori dels següents ítems. Cas que no es compleixin, es puntuaran com a zero. Per a cada inventari o pla de protecció de Patrimoni addicional als requerits en la solvència, que hagi estat dirigit pel/la director proposat i acreditat per l'entitat contractant, i que hagi estat elaborat en els darrers 8 anys, 15 punts.	30

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL LOT 3

Concretament, abasta els treballs següents, segretats en 4 lots:

- [lot 1] realització de l'avanç del pla especial del Catàleg de Masies i Cases Rurals del municipi;
- [lot 2] proposta de conservació de l'arquitectura moderna al municipi del Vendrell;
- [lot 3] proposta de conservació dels valors de la colònia ferroviària;**
- [lot 4] redacció de l'Inventari de Béns susceptibles de ser protegits i del Pla Especial de Protecció (PEP) del patrimoni i "Catàleg de béns arquitectònics i arqueològics del municipi del Vendrell".

10.1. Resum dels criteris i de la puntuació

Per determinar l'oferta amb una millor relació qualitat-preu es tindrà en compte varis criteris de valoració, que s'especifiquen a continuació. La **puntuació màxima** serà de **100 punts**.

En tot cas, **l'execució de les accions descrites en els criteris de valoració no suposarà cap cost addicional per a l'Ajuntament del Vendrell** i sempre seran a càrrec del licitador.



Per ordre decreixent de puntuació:

	Criteri	Ítem valorat	Import màx. de les accions	Puntuació màxima (sobre 100)	Tipus	Capítol que es valorarà integrat dins l'oferta
SOBRE B (automàtics)	1. Incorporació d'altres àrees d'expertesa	qualitat	0,00 €	40	Automàtic	Sobre B CAP. B1 Altres professionals [taula]
	2. Oferta econòmica	preu	Segons oferta	30	Automàtic	Sobre B CAP. B2 Oferta econòmica [taula]
	3. Expertesa addicional de la direcció del projecte en treballs d'identificació, gestió i conservació del patrimoni cultural i valors identitaris	qualitat	0,00 €	30	Automàtic	Sobre B CAP. B3 Expertesa addicional de la direcció del projecte [taula]

10.2.Definició dels criteris automàtics – sobre B

Criteri B1. Incorporació d'altres àrees d'expertesa

Tipus del criteri: automàtic

Objectiu del criteri:

Es valora la incorporació d'altres àrees d'expertes que puguin enriquir els treballs: llicenciatura o grau superior en sociologia, antropologia, psicologia amb especialitat en psicologia ambiental, així com comunicació audiovisual, periodisme o llicenciatura o grau superior en l'àmbit de la comunicació en general.

En tot cas, per ser valorat, caldrà acompanyar el títol universitari amb una relació dels treballs realitzats en aquest àmbit, i es requerirà un mínim de 5 anys de treballs professionals en l'àmbit objecte de valoració.

Motivació del criteri:

La colònia ferroviària té un gran valor arquitectònic, així com també és rellevant pel seu valor immaterial, per l'estil de vida del "barri ferroviari" i d'aquest tipus de colònia industrial, poc coneguda. Alhora, la situació social actual en condiciona molt fortament la seva recuperació, però també és un important punt de partida.

Puntuació màxima del criteri:



El Vendrell
Ajuntament

La puntuació màxima de tot el criteri és de 40 punts sobre un total de 100.

Document de l'oferta amb què es valora aquest criteri:

CAP. B1. Incorporació d'altres àrees d'expertesa.

El licitador haurà de presentar una taula amb el format següent, i també haurà de presentar, per cada àrea d'expertesa proposada:

- Títol universitari acreditatiu de l'especialitat
- Relació dels treballs professionals realitzats en aquesta àrea, amb un mínim de 5 anys de treballs professionals perquè pugui ser valorat.

Nom i cognoms de l'expert/a:	
Especialitat:	
Àrees d'expertesa	Puntuació proposada (màx. 40)
Ilicenciatura o grau superior en sociologia, antropologia, psicologia amb especialitat en psicologia ambiental o altra Ilicenciatura o grau en l'àmbit de les humanitats, tot especificant els coneixements que aporta pel projecte.	màx. 20 punts
Ilicenciatura o grau superior en l'àmbit de la comunicació en general (comunicació audiovisual, periodisme...)	màx. 20 punts
Total Expertesa addicional en altres especialitats]	[punts totals]

Requereix import econòmic addicional?

L'execució de l'acció valorada no suposa cap import econòmic addicional perquè les hores ja estan comptabilitzades al quadre de costos. Amb tot, si les realitza un professional de l'àmbit i amb experiència, els treballs tindran una major qualitat tècnica, amb una proposta més ajustada a les necessitats existents.

Es tracta d'un document per valorar l'oferta, però no suposa cap feina addicional en l'execució del contracte.

Subcriteris i mètode de càlcul de cadascun:

	Puntuació màxima: 40 punts
Criteri B1. Incorporació d'altres àrees d'expertesa.	
Forma de valoració: es calcula a partir del sumatori dels següents ítems. Cas que no es compleixin, es puntuaran com a zero.	
o Ilicenciatura o grau superior en sociologia, antropologia, psicologia amb especialitat en psicologia ambiental o altra Ilicenciatura o grau en l'àmbit de les humanitats, tot	20



El Vendrell
Ajuntament

especificant els coneixements que aporta pel projecte.

- | | |
|--|----|
| o llicenciatura o grau superior en l'àmbit de la comunicació en general (comunicació audiovisual, periodisme...) | 20 |
|--|----|

Criteri B2. Oferta econòmica

Tipus del criteri: automàtic

Objectiu del criteri:

Valorar el millor preu del contracte.

Motivació del criteri:

Aquesta fórmula assegura una puntuació per totes les ofertes, i alhora garanteix una puntuació progressiva entre l'oferta màxima i la mínima.

Puntuació màxima del criteri:

La puntuació màxima de tot el criteri és de 30 punts sobre un total de 100.

Document de l'oferta amb què es valora aquest criteri:

CAP. B2. Oferta econòmica

Es presentarà una taula amb les característiques següents:

DOC B2. Oferta econòmica	contingut
Base imposable, IVA Total de l'oferta	[xifra numèrica desglossada: base imposable, IVA i total de l'oferta]

Subcriteris, si n'hi ha, i mètode de càlcul:

Criteri B2. Oferta econòmica

Punt. Màx: 30 punts

Forma de valoració: Es calcula amb el full excel model

S'aplica la següent fórmula:

La puntuació de l'oferta es calcularà de la següent forma:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

El valor de ponderació es fixa en 2 (VP = 2)

**El Vendrell**
Ajuntament**Criteri B3. Expertesa addicional de la direcció del projecte en treballs d'identificació, gestió i conservació del patrimoni cultural i valors identitaris****Tipus del criteri:** automàtic**Objectiu del criteri:**

Es valora l'expertesa addicional del director del projecte en la direcció de treballs plenament relacionats amb l'objecte del contracte: identificació, gestió i conservació del patrimoni cultural i valors identitaris.

Motivació del criteri:

El Vendrell és un municipi de gairebé 40.000 habitants sense catàleg de patrimoni privat aprovat. Els reptes derivats d'aquesta problemàtica són grans, i l'estat actual de moltes de les edificacions incloses al precatàleg del PGOU és molt deficient. En conseqüència, es considera necessari que la direcció del projecte sigui liderada per un/a professional amb una molt àmplia experiència en la identificació, conservació i gestió del patrimoni i dels valors identitaris del municipi.

Puntuació màxima del criteri:

La puntuació màxima de tot el criteri és de 30 punts sobre un total de 100.

Document de l'oferta amb què es valora aquest criteri:

CAP. B3. *Experiència addicional de la direcció del projecte en inventaris i/o plans de protecció del patrimoni*

El licitador haurà de presentar una taula amb el format següent:

**El Vendrell**
Ajuntament

CAP. B3.

*Expertesa addicional del director/a del projecte en inventaris i/o plans de protecció del patrimoni***Nom i cognoms per a la direcció:**

[nom i cognoms]

Especialitat:

[àmbit d'especialitat dins l'equip requerit]

15 punts per cada inventari o pla de protecció de Patrimoni addicional als requerits en la solvència, que hagi estat dirigit pel/la director proposat i acreditat per l'entitat contractant.

Relació d'inventaris de patrimoni o plans de protecció del Patrimoni que sigui addicional als requerits en la solvència, que hagi estat dirigit pel/la director proposat i acreditat per l'entitat contractant, i que hagi estat elaborat en els darrers 8 anys. S'acceptaran també els treballs dirigits en figures de planejament similars (com el Catàleg de patrimoni dins un POUM o el pla especial d'un nucli antic).

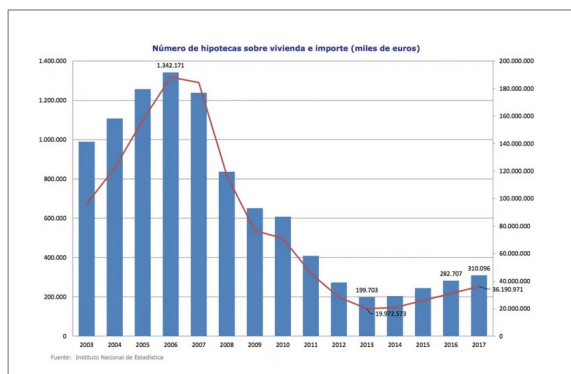
Per a la valoració d'aquests treballs addicionals, el licitador haurà de presentar el corresponent certificat de bona execució.

Nom del projecte	Any de lliurament	Entitat contractant	Puntuació proposada (màx. 30)
Total [nre. Projectes]			[punts totals]

NOTA:

Com ja s'ha esmentat anteriorment, es permet que es puguin presentar treballs de fins a 8 anys pels motius següents:

- 1) El sector de l'arquitectura, del planejament urbanístic i del patrimoni ha tingut molt poca activitat des de l'any 2008. La crisi de la construcció, iniciada aquell any, va tenir efectes sobre el sector immobiliari durant molts anys. En conseqüència, també van minvar molt les oportunitats professionals del sector de la construcció, i també dels professionals del patrimoni, ja que aquest depenia essencialment de les administracions, que van rebre un fort impacte en les seves hisendes locals.
- 2) Ahora, la redacció i tramitació dels plans de protecció del patrimoni sol ser molt llarga. Cadascun d'aquests treballs suposa una molt alta dedicació i compromís per part de l'equip redactor, i difícilment es poden fer simultàniament. Per tant, l'experiència addicional requereix també un termini dilatat de temps.



**El Vendrell**
Ajuntament**Requereix import econòmic adicional?**

L'execució de l'acció valorada no suposa cap import econòmic adicional.
Es tracta d'un document per valorar l'oferta, però no suposa cap feina adicional en l'execució del contracte.

Subcriteris i mètode de càlcul de cadascun:

<i>Criteri B3. Expertesa adicional en inventaris i/o plans de protecció del patrimoni</i>	<i>Puntuació màxima: 30 punts</i>
Forma de valoració: es calcula a partir del sumatori dels següents ítems. Cas que no es compleixin, es puntuaran com a zero. ○ Per a cada inventari o pla de protecció de Patrimoni adicional als requerits en la solvència, que hagi estat dirigit pel/la director proposat i acreditat per l'entitat contractant, i que hagi estat elaborat en els darrers 8 anys, 15 punts.	30

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL LOT 4

Concretament, abasta els treballs següents, segretats en 4 lots:

- [lot 1] realització de l'avanç del pla especial del Catàleg de Masies i Cases Rurals del municipi;
- [lot 2] proposta de conservació de l'arquitectura moderna al municipi del Vendrell;
- [lot 3] proposta de conservació dels valors de la colònia ferroviària;
- [lot 4] redacció de l'Inventari de Béns susceptibles de ser protegits i del Pla Especial de Protecció (PEP) del patrimoni i "Catàleg de béns arquitectònics i arqueològics del municipi del Vendrell".

11.1. Resum dels criteris i de la puntuació

Per determinar l'oferta amb una millor relació qualitat-preu es tindrà en compte varis criteris de valoració, que s'especifiquen a continuació. La **puntuació màxima** serà de **100 punts**.

En tot cas, **l'execució de les accions descrites en els criteris de valoració no suposarà cap cost adicional per a l'Ajuntament del Vendrell** i sempre seran a càrrec del licitador.



	Criteri	Ítem valorat	Import màx. de les accions	Puntuació màxima (sobre 100)	Tipus	Capítol que es valorarà integrat dins l'oferta
SOBRE B (judici de valor)	B1. Grau d'adequació de la metodologia a les necessitats del contracte	qualitat	0,00 €	25	Amb judici de valor	Sobre B CAP. B1. Proposta metodològica [memòria amb màxim 5 pàgines a doble cara]
	B2. Exemple o model de pla especial de protecció del patrimoni dirigit i/o redactat pel director de l'equip proposat	qualitat	0,00 €	10	Amb judici de valor	Sobre B CAP. B2. Exemple o model [document adjunt]
SOBRE C (automàtics)	C1. Oferta econòmica	preu	Segons oferta	25	Automàtic	Sobre C CAP. C1 Oferta econòmica [taula]
	C2. Expertesa addicional de la direcció del projecte en treballs d'identificació, gestió i conservació del patrimoni cultural i valors identitaris	qualitat	0,00 €	20	Automàtic	Sobre C CAP. C2 Experiència addicional de la direcció del projecte [taula]
	C3. Millora de l'equip: altres especialitats	qualitat	0,00 €	15	Automàtic	Sobre C CAP. C3 Millora de l'equip: altres especialitats [títol + declaració responsable]
	C4. Millora cartogràfica: SIG	qualitat	0,00 €	5	Automàtic	Sobre C CAP. C5 Millora cartogràfica: SIG [declaració responsable]

Les millores proposades com a criteri d'adjudicació tenen relació amb l'objecte del contracte i suposen una millora al mateix. La puntuació atorgada és proporcional al valor afegit que aporten al contracte. La seva efectiva execució es considera obligació essencial del contracte.

En tot cas, l'Ajuntament del Vendrell es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar-lo desert en els termes d'allò que disposa l'article 150.3 LCSP.

**El Vendrell**
Ajuntament

11.2. Definició dels criteris amb judici de valor- sobre B

NOTA IMPORTANT: El licitador en cap cas pot fer esment dels criteris automàtics del sobre C. Si fos així, seria motiu d'exclusió de l'oferta (perquè està avançant informació i podria influir en el resultat de la valoració).

Criteri B1. Grau d'adequació de la metodologia a les necessitats del contracte

Tipus del criteri: amb judici de valor

Objectiu del criteri:

Es valora el grau d'adequació de la metodologia a les necessitats del contracte: és a dir, la capacitat de planificació, gestió i organització de l'objecte del contracte, així com la capacitat d'anticipació i resolució d'incidències.

Motivació del criteri:

L'elaboració d'un inventari del patrimoni i d'un pla especial de protecció del patrimoni és complexa, així com també la seva tramitació i les conseqüències de la seva aprovació. Alhora, és important garantir que se segueix el procediment i forma adequats per tal que pugui tenir plena aplicació i efectivitat.

En aquest context, es considera necessari disposar d'una proposta metodològica pel desenvolupament dels treballs objecte del contracte: explicació de la metodologia i desenvolupament del contracte d'acord amb els blocs de treball i els punts crítics de cadascuna, el cronograma proposat i la distribució/assignació de tasques entre l'equip, grau de dedicació de cada membre de l'equip, les consultes a realitzar i "check-list" per recopilar la informació bàsica, possibles incidències, i les observacions i recomanacions a tenir en compte per garantir la qualitat del procés i del procediment.

Puntuació màxima del criteri:

La puntuació màxima de tot el criteri és de 25 punts sobre un total de 100.

Document de l'oferta amb què es valora aquest criteri:

CAP. B1. Proposta metodològica.

El total del capítol tindrà un màxim de 5 pàgines a doble cara, lletra arial 11 i espai interlineat senzill, inclosa la portada. No es tindrà en compte la informació de la proposta que superi aquesta extensió.

La proposta haurà de presentar els apartats següents, de manera desglossada:

- 1) Metodologia i desenvolupament del contracte d'acord amb els blocs de treball; i reptes i punts crítics (possibles incidències i observacions i recomanacions a tenir en compte per garantir la qualitat del procés i del procediment).
- 2) Cronograma proposat amb la seva distribució/assignació de tasques entre l'equip; estimació d'hores per cada tasca i etapa, i dedicació de cada membre de l'equip;
- 3) Model de qüestionari on l'equip redactor plantegi les consultes inicials i exemple de check-list amb la informació bàsica a recopilar, així com la justificació o motivació de les consultes plantejades al qüestionari, per tal que la

**El Vendrell**
Ajuntament

primera reunió de presentació sigui pròpiament una sessió de treball – d'aquesta manera, el licitador ja haurà presentat el model i cas de ser adjudicatari, l'Ajuntament ja podrà resoldre els dubtes i lliurar la informació requerida en el moment de la primera reunió-.

Requereix import econòmic addicional en l'execució del contracte?

L'execució de les accions valorades en aquest criteri no suposa un import econòmic addicional. Són treballs requerits per al contracte.

Subcriteris i forma de valoració:

<i>Criteri B1. Grau d'adequació de la metodologia a les necessitats del contracte</i>	<i>Puntuació màxima: 25</i>
Subcriteri B1.1. Metodologia i desenvolupament del contracte d'acord amb els blocs de treball i els reptes i punts crítics de cadascuna Forma de valoració. Es valora: - el grau d'adequació de cada tipologia de treball amb els objectius de cada bloc (inventari i pla especial), fins a 4,00 punts. - el grau de coneixement i anticipació dels reptes i punts crítics que poden alterar l'evolució normal del projecte i la seva qualitat, fins a 6 punts.	[0,00-10,00]
Subcriteri B1.2. cronograma proposat amb la seva distribució/assignació de tasques entre l'equip; estimació d'hores per cada tasca i bloc; i dedicació de cada membre de l'equip; Forma de valoració: es valora la presentació de la informació requerida i el seu grau de detall.	[0,00-5,00]
Subcriteri B1.3. Model de qüestionari on l'equip redactor plantegi les consultes inicials i exemple de <i>check-list</i> amb la informació bàsica a recopilar, així com la justificació o motivació de les consultes plantejades al qüestionari. Forma de valoració: es valora la capacitat de planificació i preparació en la fase de treballs previs.	[0,00-10,00]

Criteri B2. Exemple o model de pla especial de protecció del patrimoni dirigit i/o redactat pel director de l'equip proposat**Tipus de criteri:** Amb judici de valor**Objectiu del criteri:**

Valorar la qualitat de la presentació i de la capacitat de redacció i comprensió del model que s'utilitzarà com a referència per a fer els treballs.



El Vendrell
Ajuntament

Motivació del criteri:

Valorar la capacitat de l'equip redactor per analitzar la informació, sintetitzar-la i convertir-la en coneixement útil i entenedor per a l'Ajuntament (serveis tècnics municipals, direcció política) i per als usuaris finals (ciutadania, professionals de l'arquitectura i construcció, recerca, etc.)

Puntuació màxima del criteri:

La puntuació màxima de tot el criteri és de 10 punts sobre un total de 100.

Document de l'oferta amb què es valora aquest criteri:

CAP. B3. Exemple o model de pla especial de protecció del patrimoni, incloent-hi el catàleg de patrimoni.

Si es lliura en arxius diversos, haurà d'estar ordenat seqüencialment i ben estructurat.

Requereix import econòmic addicional en l'execució del contracte?

L'execució d'aquest criteri de valoració no suposarà cap import econòmic addicional per l'adjudicatari. Es tracta d'un document per valorar l'oferta, però no suposa cap feina addicional en l'execució del contracte.

Subcriteris i forma de valoració:

<i>Criteri B3. Exemple o model d'inventari de patrimoni i/o de pla especial de protecció del patrimoni elaborat per l'equip redactor i referència per als treballs</i>	<i>Puntuació màxima: 10,00</i>
Forma de valoració: es calcula a partir del sumatori dels següents subcriteris. La puntuació determinada per cadascun és màxima, és a dir, pot variar entre 0 i el valor especificat.	
Subcriteri B2.1. Qualitat formal / presentació: Forma de valoració: es valora a partir de la descripció i nivell de detall dels següents ítems. Cas que no es compleixin, es puntuaran com a zero. Es valora la qualitat formal. Fins a 5 punts.	[0,00-5,00]
Subcriteri B2.2. Grau de comprensió dels continguts: Forma de valoració: es valora tenint en compte l'estructura del contingut i un format que faciliti la comprensió del document.	[0,00-5,00]

11.3. Definició dels criteris automàtics – sobre C

Criteri C1. Oferta econòmica

Tipus del criteri: automàtic

Objectiu del criteri:

Valorar el millor preu del contracte.

Motivació del criteri:



El Vendrell
Ajuntament

Aquesta fórmula assegura una puntuació per totes les ofertes, i alhora garanteix una puntuació progressiva entre l'oferta màxima i la mínima.

Puntuació màxima del criteri:

La puntuació màxima de tot el criteri és de 25 punts sobre un total de 100.

Document de l'oferta amb què es valora aquest criteri:

CAP. C1. Oferta econòmica

Es presentarà una taula amb les característiques següents:

DOC C1. Oferta econòmica	contingut
Base imposable, IVA Total de l'oferta	[xifra numèrica desglossada: base imposable, IVA i total de l'oferta]

Subcriteris, si n'hi ha, i mètode de càlcul:

Criteri C1. Oferta econòmica	25
Forma de valoració: Es calcula amb el full excel model S'aplica la següent fórmula: La <i>puntuació</i> de l'oferta es calcularà de la següent forma: $P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$ P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar P = Punts criteri econòmic O_m = Oferta Millor O_v = Oferta a Valorar IL = Import de Licitació VP = Valor de ponderació El valor de ponderació es fixa en 2 (VP = 2)	

Criteri C2. Expertesa addicional de la direcció del projecte en treballs d'identificació, gestió i conservació del patrimoni cultural i valors identitaris

Tipus del criteri: automàtic

Objectiu del criteri:

Es valora l'expertesa addicional del director del projecte en la direcció de treballs plenament relacionats amb l'objecte del contracte: identificació, gestió i conservació del patrimoni cultural i valors identitaris.

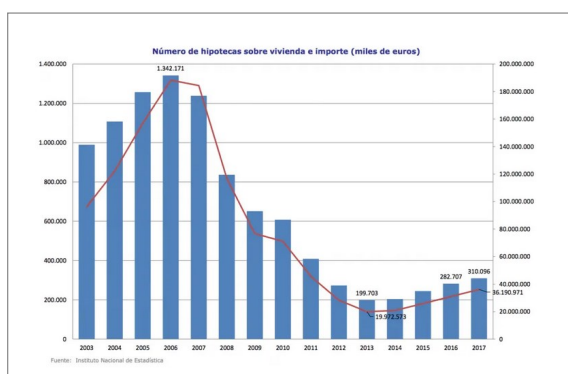
Es valoren els treballs addicionals fets en els darrers 8 anys.

NO es valoren els treballs demanats com a solvència o requeriment mínim.

**El Vendrell**
Ajuntament

Es permet que es puguin presentar treballs de fins a 8 anys pels motius següents:

- 1) El sector de l'arquitectura, del planejament urbanístic i del patrimoni ha tingut molt poca activitat des de l'any 2008. La crisi de la construcció, iniciada aquell any, va tenir efectes sobre el sector immobiliari durant molts anys. En conseqüència, també van minvar molt les oportunitats professionals del sector de la construcció, i també dels professionals del patrimoni, ja que aquest depenia essencialment de les administracions, que van rebre un fort impacte en les seves hisendes locals.



- 2) Alhora, la redacció d'un pla especial i catàleg de patrimoni és un procés llarg, que com a mínim sol durar uns 24 mesos, si no hi ha cap incidència (ex. Canvi de govern). Cadascun d'aquests treballs suposa una molta alta dedicació i compromís per part de l'equip redactor, i difícilment es poden fer simultàniament. Per tant, per aconseguir una experiència de 2 plans especials de patrimoni i catàleg com a mínim es requereixen 48 mesos (4 anys) de dedicació o implicació en el projecte i el temps que es pugui trigar per aconseguir contractes d'aquesta tipologia.

Motivació del criteri:

El Vendrell és un municipi de gairebé 40.000 habitants sense catàleg de patrimoni privat aprovat. Els reptes derivats d'aquesta problemàtica són grans, i l'estat actual de moltes de les edificacions incloses al precatàleg del PGOU és molt deficient. En conseqüència, es considera necessari que la direcció del projecte sigui liderada per un/a professional amb notable experiència en la identificació, conservació i gestió del patrimoni i dels valors identitaris del municipi.

Puntuació màxima del criteri:

La puntuació màxima de tot el criteri és de 20 punts sobre un total de 100.

Document de l'oferta amb què es valora aquest criteri:

CAP. C2. Experiència addicional de la direcció del projecte

El licitador haurà de presentar una taula amb el format següent:



El Vendrell
Ajuntament

CAP. C2.

Expertesa addicional de la direcció del projecte en treballs d'identificació, gestió i conservació del patrimoni cultural i valors identitaris

Nom i cognoms per a la direcció:	[nom i cognoms]
Especialitat:	[àmbit d'especialitat dins l'equip requerit]

5 punts per a cada inventari de patrimoni o PEP de Patrimoni que sigui addicional als requerits en la solvència, que hagi estat dirigit pel/la director proposat i acreditat per l'entitat contractant, i que hagi estat elaborat en els darrers 8 anys. S'acceptaran també els treballs dirigits en figures de planejament similars (com el Catàleg de patrimoni dins un POUM o el pla especial d'un nucli antic).

Per a la valoració d'aquests treballs addicionals, el licitador haurà de presentar el corresponent certificat de bona execució.

Nom del projecte	Any de lliurament	Entitat contractant	Puntuació proposada (màx. 15)
Total [nre. Projectes]			[punts totals]

Requereix import econòmic addicional?

L'execució de l'acció valorada no suposa cap import econòmic addicional.

Es tracta d'un document per valorar l'oferta, però no suposa cap feina addicional en l'execució del contracte.

Subcriteris i mètode de càlcul de cadascun:

<i>Criteri C2. Experiència addicional de la direcció del projecte en treballs d'identificació, gestió i conservació del patrimoni cultural i valors identitaris</i>	<i>Puntuació màxima: 15 punts</i>
---	-----------------------------------

Forma de valoració: es calcula a partir del sumatori dels següents ítems. Cas que no es compleixin, es puntuaran com a zero.

- Per a inventari o PEP de Patrimoni addicional als requerits en la solvència, que hagi estat dirigit pel/la director proposat i acreditat per l'entitat contractant, i que hagi estat elaborat en els darrers 8 anys.

5



El Vendrell
Ajuntament

Criteri C3. Millora de l'equip: altres especialitats

Tipus del criteri: automàtic

Objectiu del criteri:

Es valora la millora de l'equip del projecte amb la incorporació d'un/a col·laborador amb les especialitats addicionals següents:

- Biologia / ciències ambientals / enginyeria agrònoma, per aportar major qualitat en la detecció dels elements a inventariar en relació al patrimoni natural i paisatgístic; i per fer el document inicial estratègic (DIE).
- Delineació (Autocad), per aportar major qualitat en el desenvolupament de les taques de delineació i representació cartogràfica

Motivació del criteri:

El Vendrell és un municipi de gairebé 40.000 habitants sense catàleg de patrimoni privat aprovat. Les especialitats esmentades permetrien afegir valor a l'inventari i al pla especial, ja que hi restaria recollit el valor de la biodiversitat i paisatge, així com una cartografia elaborada de manera eficient i dissenyada per a ser útil i tenir múltiples usos.

Puntuació màxima del criteri:

La puntuació màxima de tot el criteri és de 15,00 punts sobre un total de 100.

Document de l'oferta amb què es valora aquest criteri:

CAP. C3. *Millora de l'equip: altres especialitats.*

El licitador haurà de presentar, per cada àrea d'especialitat valorada:

- El títol acreditatiu de l'especialitat
- una declaració responsable dels / de les professionals incorporats/es amb el compromís de col·laborar. Aquesta declaració tindrà màxim 1 pàgina (2 cares, davant i darrere), escrites a lletra arial 11, espai interlineat senzill.

Requereix import econòmic addicional?

No suposa cap cost addicional perquè les hores estan comptabilitzades en el quadre de costos com a treballs professionals. Amb tot, aporten qualitat perquè són hores realitzades per un major especialista en la matèria.

Subcriteris, si n'hi ha, i mètode de càlcul:

	Puntuació màxima: 15,0 punts
Criteri C3. <i>Altres especialitats</i>	
Forma de valoració: es calcula a partir del sumatori dels següents ítems. Cas que no es compleixin, es puntuaran com a zero.	
• La col·laboració d'un/a persona amb grau superior o llicenciatura en biologia / ciències ambientals / enginyeria agrònoma.	10,00
• La col·laboració d'un/a persona amb expertesa en delineació	5,00



El Vendrell
Ajuntament

amb domini de l'Autocad

Perquè els punts siguin comptabilitzats, caldrà presentar la titulació acreditativa, així com una declaració responsable de col·laboració en el projecte.

La manca de la declaració suposarà comptabilitzar 0,00 punts.

Criteri C4. Millora cartogràfica: SIG

Tipus del criteri: automàtic

Objectiu del criteri:

Es valora l'impacte de disposar d'una cartografia preparada o disponible com a sistema d'informació geogràfica, en concret per al QGIS.

Motivació del criteri:

L'Ajuntament del Vendrell està dedicant un important esforç a la cartografia digital, i en concret a disposar d'un sistema d'informació geogràfica capaç de vincular aquesta cartografia amb les bases de dades disponibles, i en general, amb els dades alfanumèriques. Es pretén disposar de tots els projectes en un format intercanviable i consultable amb QGIS, de manera que es pugui editar i fer-hi operacions d'anàlisi complexes.

Puntuació màxima del criteri:

La puntuació màxima de tot el criteri és de 5,00 punts sobre un total de 100.

Document de l'oferta amb què es valora aquest criteri:

CAP. C4. *Millora cartogràfica: SIG.*

El licitador haurà de presentar una declaració responsable amb el compromís de lliurar la cartografia en suport .dwg o .dxf i també en format *shape* i altres necessaris per a ser oberta i editada en QGIS. Aquesta declaració tindrà màxim 1 pàgina (1 cara), escrites a lletra arial 11, espai interlineat senzill.

Requereix import econòmic addicional?

L'execució de l'acció valorada no suposa cap import econòmic addicional si es planifica des del primer moment del contracte.

Subcriteris, si n'hi ha, i mètode de càlcul:

Criteri C4. Millora cartogràfica: SIG.		Puntuació màxima: 5,0 punts
Forma de valoració: se selecciona l'opció corresponent a l'oferta.		
● OPCIÓ 1. No fa referència al SIG o no presenta cap declaració responsable amb el compromís de lliurar-ho en aquest format.		0,00
● OPCIÓ 2. Expertesa en QGIS:		5,00

53

**El Vendrell**
Ajuntament

- | | |
|---|------|
| ○ Compromís de lliurar la cartografia en format dwg i dxf, així com en els formats necessaris per QGIS. Perquè els punts siguin comptabilitzats, caldrà presentar una declaració responsable del licitador amb el contingut descrit en el document de l'oferta amb què es valora aquest criteri. La manca de la declaració suposarà comptabilitzar 0,00 punts. | 2,50 |
| ○ Declaració responsable amb la llista de projectes elaborats per l'empresa i/o el director de l'equip, presentats en QGIS. Cas que ni l'empresa ni el director de l'equip disposin d'experiència en aquest programari, la declaració responsable haurà d'incorporar el compromís de comptar amb un tècnic expert en QGIS en l'equip, el qual podrà ser un dels membres obligatoris o bé un altre d'addicional. | 2,50 |

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ PER TOTS ELS LOTS – OFERTA ANORMAL I DESEMPAT

12.1. Criteris per determinar que una oferta es pot considerar anormal o desproporcionada

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

- a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 80% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.
- b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 1. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.
- c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi un dels dos criteris següents:
 1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10%.
 2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui

**El Vendrell**
Ajuntament

superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

12.2.Criteris de desempat

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte:

- En casos d'empat es resoldrà a favor de l'empresa que hagi obtingut millor puntuació en la valoració dels criteris de qualitat, i si persisteix l'empat s'aplicaran la resta de criteris que diu aquesta clàusula:
 - La proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.
 - La proposició presentada per les empreses d'inserció que regula la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin els requisits que estableix aquesta normativa per tenir dita consideració.
 - Menor percentatge de contractes temporals a la plantilla de cadascuna de les empreses.
 - Les empreses que disposin de plans d'igualtat, en el cas que no hi estiguin obligades per llei, i les que disposin del distintiu català d'excel·lència empresarial en matèria d'igualtat a què fa referència l'article 35 de la Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes, o adoptin mesures destinades a assolir la igualtat d'oportunitats que perdurin en el temps i mantinguin l'efectivitat, segons el que s'estableixi per reglament.
 - El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagués donat lloc a desempat.

Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat.

FORMAT DE PRESENTACIÓ DE LES OFERTES

**El Vendrell**
AjuntamentPer al **lot 1:**

PORTADA:
Especifiqueu-hi "LOT 1 – CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS"
Oferta de l'empresa xxx
La documentació es presentarà en sobres diferents, cadascuna en la manera descrita al corresponent criteri d'adjudicació ("document amb què es valorarà l'oferta")
Sobre B
CAP. B1. Fitxa proposada per la catalogació
Sobre C
CAP. C1. Experiència addicional de la direcció del projecte
CAP. C2. Oferta econòmica

Per al **lot 2:**

PORTADA:
Especifiqueu-hi "LOT 2 – ARQUITECTURA MODERNA"
Oferta de l'empresa xxx
La documentació es presentarà en sobres diferents, cadascuna en la manera descrita al corresponent criteri d'adjudicació ("document amb què es valorarà l'oferta")
Sobre B
CAP. B1. Expertesa en arquitectura moderna
CAP. B2. Oferta econòmica
CAP. B3. Experiència addicional de la direcció del projecte

Per al **lot 3:**

PORTADA:
Especifiqueu-hi "LOT 3 – LA COLÒNIA FERROVIÀRIA"
Oferta de l'empresa xxx
La documentació es presentarà en sobres diferents, cadascuna en la manera descrita al corresponent criteri d'adjudicació ("document amb què es valorarà l'oferta")

**El Vendrell**
Ajuntament

l'oferta")

Sobre B**CAP. B1.**

Incorporació d'altres àrees d'expertesa

CAP. B2.

Oferta econòmica

CAP. B3.

Experiència addicional de la direcció del projecte

PORTADA:**Especifiqueu-hi "LOT 4 – CATÀLEG DE PATRIMONI".****Oferta de l'empresa xxx**

La documentació es presentarà en sobres diferents, cadascuna en la manera descrita al corresponent criteri d'adjudicació ("document amb què es valorarà l'oferta")

Sobre B**CAP. B1.**

Proposta metodològica

CAP. B2.

Exemple o model d'inventari de patrimoni i/o de pla especial de protecció del patrimoni

Sobre C**CAP. C1.**

Oferta econòmica

CAP. C2.

Experiència addicional de la direcció del projecte

CAP. C3.

Millora de l'equip: altres especialitats

CAP. C4.

Millora cartogràfica: SIG

FORMA DE PAGAMENT

Per procedir al cobrament, l'adjudicatari haurà de disposar de la conformitat i validació dels treballs per part del tècnic de seguiment de l'Ajuntament.

S'especifica la forma de pagament dels lots 1 i 2:

- 50% amb el lliurament dels treballs complets, però en versió d'esborrany
- 50% amb el lliurament dels treballs en versió definitiva, un cop incorporades les observacions o esmenes fetes pel o per la responsable del contracte per part de l'Ajuntament.

**El Vendrell**
Ajuntament**S'especifica la forma de pagament del lot 3:**

- 40% amb el lliurament dels documents 1-4 en versió esborrany
- 40% amb el lliurament la resta dels documents en versió esborrany
- 20% amb el lliurament dels documents definitius, un cop incorporades les observacions o esmenes fetes pel o per la responsable del contracte per part de l'Ajuntament.

Pel lot 4, l'adjudicatari podrà facturar en cinc pagaments.

El percentatge de facturació es calcularà a partir dels percentatges d'execució assimilats amb els punts de control de seguiment del contracte:

- PC 1. Treballs previs – 20% d'execució del contracte
- PC 2. Redacció de l'inventari de béns– 20% d'execució del contracte
- PC 3. Redacció del Pla especial urbanístic de protecció del Patrimoni i del Catàleg – 30 % d'execució del contracte.
- PC 4. Aprovació del Pla especial i del Catàleg – 30% d'execució del contracte.
Es correspondrà amb la finalització de tots els treballs definits a l'objecte del contracte.

En qualsevol cas, per procedir al cobrament l'Ajuntament haurà d'haver validat els treballs inclosos en cada factura. El tècnic de seguiment de l'Ajuntament validarà la documentació presentada i donarà el vistiplau a la presentació de la factura. L'Ajuntament tramitarà els pagaments.

FÓRMULA DE REVISIÓ DE PREUS

Només en contractes en que el període de recuperació de la inversió sigui igual o superior a 5 anys.

No hi aplica fórmula de revisió de preus.

**El Vendrell**
Ajuntament

MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

Es preveuen els supòsits següent de modificació del contracte, que s'aplicaran a petició del tècnic/a de l'Ajuntament:

Modificació: increment de 100 elements addicionals a incloure en les fitxes, que inicialment s'estima en 550. Es comptabilitza en 20 visites per cada 100 elements.	8.548,97 € de base imposable per fins a 100 elements addicionals
[com a referència, per cada element, 85,49 € per element de base imposable]	

CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

17.1.Principis ètics i regles de conducta

1. Els alts càrrecs, personal directiu, càrrecs de comandament, càrrecs administratius i personal al servei de l'Administració pública i del seu sector públic, que intervenen, directament o indirectament, en el procediment de contractació pública estan subjectes al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública i se'ls aplicaran les seves disposicions de forma transversal a tota actuació que formi part de qualsevol fase del procediment de contractació d'acord amb el grau d'intervenció i de responsabilitat en els procediments contractuals. La presentació de l'oferta per part dels licitadors suposarà la seva adhesió al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública d'acord amb els compromisos ètics i d'integritat que formen part de la relació contractual.
2. Els licitadors, contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:
 - a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
 - b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.
 - c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
 - d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
 - e) En el moment de presentar l'oferta, el licitador ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte. Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes

**El Vendrell**
Ajuntament

característiques el contractista o subcontractista està obligat a posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació.

- f) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
 - g) A més, el contractista haurà de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i la normativa de contractes del sector públic imposen als contractistes en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
3. Els licitadors, contractistes i subcontractistes, o llurs empreses filials vinculades, es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.
4. Totes aquestes obligacions i compromisos tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.

17.2. Garanties de la qualitat del servei

Per aquest contracte, no es descriuen garanties.

17.3. Clàusules ambientals

L'adjudicatari haurà d'aplicar com a mínim els següents criteris d'ambientalització:

- Estalvi de paper: evitar fer còpies innecessàries i en color de documents de treball i preferiblement treballar en format electrònic fins a tancar el document com a definitiu; i imprimir els treballs a doble cara.
- Programar les visites i les reunions amb anticipació, per facilitar el màxim aprofitament i evitar desplaçaments innecessaris.

17.4. Clàusules lingüístiques

L'empresa contractista ha de lliurar tota la documentació tècnica requerida per al compliment de l'objecte del contracte, així com els materials de comunicació, com a mínim en llengua catalana.

17.5. Clàusules socials

- Amb posterioritat a la presentació de l'oferta, i durant tota l'execució del contracte, no s'admetrà cap canvi en el quadre del personal proposat per a l'execució del contracte sense autorització prèvia de l'Ajuntament, i en tot cas haurà de tenir la mateixa experiència que la justificada i valorada per aquesta Corporació.

**El Vendrell**
Ajuntament

- L'empresa contractista s'obliga a que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte siguin iguals per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment. Aquesta obligació es considera essencial i el seu incompliment, durant dos mesos seguits, serà motiu de rescissió del contracte.
- Durant tota l'execució del contracte, el contractista complirà, com a mínim, el disposat en els col·lectius sectorials i territorials aplicables, llevat que l'empresa disposi de conveni propi que fixi unes condicions laborals millors per als seus.

SUBCONTRACTACIÓ

L'empresa adjudicatària pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte.

INFRACCIONS I PENALITATS

19.1. Infraccions

Les infraccions en què pugui incórrer l'adjudicatari en la prestació dels serveis es qualificaran com a lleus, greus i molt greus, que a més a més de les establertes en l'articulat del present plec es tipifiquen i es detallen en el quadre següent:

1. Infraccions Lleus:
 - 1.1. L'omissió del deure de comunicar situacions contràries al bon desenvolupament del servei.
 - 1.2. L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi falta greu.
 - 1.3. L'alteració dels horaris o recorreguts previstos
 - 1.4. Les baralles entre operaris durant la prestació dels serveis
 - 1.5. La demora no justificada en l'aportació d'informes o documents, en general, sol·licitats per l'Ajuntament del Vendrell en la comesa de control de la prestació del servei.
 - 1.6. La manca de comunicació a l'Ajuntament del Vendrell de qualsevol substitució i/o modificació de la naturalesa que sigui.
 - 1.7. La falta d'uniforme reglamentari del personal, presentar un estar indecorós o portar distintius aliens als autoritzats per l'Ajuntament del Vendrell
 - 1.8. Qualsevol altra informació de les obligacions estipulades en els plecs de clàusules administratives que no estigui qualificada com a greu o molt greu.
 - 1.9. En general tota actuació que impliqui un perjudici al servei i que no estigui tipificat com a greu o molt greu
 - 1.10. La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en el present plec i en les disposicions d'aplicació per a l'execució del contracte.

**El Vendrell**
Ajuntament

2. Infraccions Greus:
- 2.1. La utilització dels uniformes o del material com a suport d'elements publicitaris o propagandístics o no autoritzats.
 - 2.2. La manca dels elements de seguretat i salubritat necessaris per a la prestació de cada servei.
 - 2.3. La modificació del servei sense causa justificada i sense notificació prèvia.
 - 2.4. La utilització del material afecte a la prestació per a usos aliens als propis del servei.
 - 2.5. Incompliment dels acords o decisions de l'Ajuntament del Vendrell sobre variació de detall dels serveis que no impliquin despesa per a l'adjudicatària.
 - 2.6. Retards reiterats en la prestació dels serveis (més de tres advertiments escrits de l'Ajuntament del Vendrell).
 - 2.7. Tractes incorrectes amb els usuaris dels serveis, que no impliquin danys personals, que en aquest cas es qualificaran d'infraccions molt greus (més de tres denúncies comprovades de l'Ajuntament del Vendrell previ expedient contradictori).
 - 2.8. La realització de tres faltes lleus.
 - 2.9. Demora en l'inici de les prestacions dels serveis superiors a un dia, sempre que no existeixi causa de força major.
 - 2.10. La deixadesa i el desordre.
 - 2.11. Prestar el servei en condicions diferents de les que s'assenyalen en la normativa aplicable, llevat que sigui qualificada com a infracció molt greu
 - 2.12. Paralització o interrupcions en la prestació dels serveis.
 - 2.13. El fet de no estar al corrent de les obligacions tributàries i de Seguretat Social.
 - 2.14. La no aportació de dades essencials de la documentació obligatòria o el seu falsejament.
 - 2.15. Realitzar una facturació incorrecta.
 - 2.16. La negativa o obstrucció a l'actuació dels serveis d'inspecció quan no tingui el caràcter de molt greu.
 - 2.17. La no localització del responsable del servei en cas de necessitat urgent.
 - 2.18. Tractes incorrectes amb els usuaris del servei o els inspectors de l'administració que no impliquin danys personals que en aquest cas es qualificaran d'infraccions molt greus (més de tres denúncies comprovades per l'Ajuntament del Vendrell, previ expedient contradictori)
 - 2.19. La resistència als requeriments fets per l'Administració, o la seva inobservança.
 - 2.20. La utilització de sistemes de treball o personal diferents als previstos en l'oferta del contractista, si escau.
 - 2.21. L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
 - 2.22. La interrupció en la prestació del servei per causa imputable al contractista per un termini no superior a 24 hores.
 - 2.23. L'incompliment de les normes de caràcter general aplicables al servei o les ordres i indicacions assenyalades per l'Ajuntament del Vendrell.
 - 2.24. La negativa o l'endarreriment en el compliment de les mesures correctores indicades per l'Ajuntament del Vendrell.
 - 2.25. Les accions o omissions en la prestació del servei que el pertorbin o n'alterin greument la seva qualitat sense arribar a la paralització.

**El Vendrell**
Ajuntament

- 2.26. L'incompliment d'obligacions documentals, com a llibres de documentació acreditativa del compliment de les obligacions laborals i de seguretat social, declaracions o documents similars de caràcter preceptiu.
- 2.27. La falta de respecte, verbal o d'acció, a les persones usuàries del servei.
- 2.28. La manca de realització d'auditories quan sigui requerit a aquest efecte.
- 2.29. Divulgar o publicar qualsevol document que l'Ajuntament del Vendrell hagi qualificat com a confidencial, llevat que ho autoritzi per escrit.
- 2.30. No organitzar, per part de la persona encarregada, la prestació del contracte o no interpretar i dur a terme les ordres rebudes per l'Ajuntament del Vendrell.
- 2.31. Incompliment de facilitar la informació que li sigui requerida per l'Ajuntament del Vendrell.
- 2.32. El compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos assumits per l'empresa o les empreses contractistes.
3. Infraccions Molt Greus:
 - 3.1. Demora en l'inici de la prestació dels serveis superiors a dos dies, sempre que no existeixi causa de força major.
 - 3.2. La desobediència reiterada a les ordres escrites de l'Ajuntament del Vendrell, relatives a la prestació del servei. Per reiteració s'entendrà l'incompliment de tres o més ordres.
 - 3.3. L'incompliment de les obligacions laborals, de Seguretat Social i de Seguretat i Higiene en el treball del personal adscrit als serveis.
 - 3.4. La inexistència o falta de cobertura de pòlissa d'assegurança que empari els risc i les responsabilitats de l'adjudicatari a què fa referència el Plec de Condicions per la prestació dels serveis.
 - 3.5. La realització de tres infraccions greus.
 - 3.6. El retard sistemàtic i comprovat a la prestació dels serveis. (Més de sis advertències escrites de l'Ajuntament del Vendrell).
 - 3.7. Fraus en la forma de prestació dels serveis.
 - 3.8. L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que produeixi un perjudici molt greu.
 - 3.9. La paralització total i absoluta de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte imputable al contractista.
 - 3.10. La resistència als requeriments fets per l'Administració, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
 - 3.11. La utilització de sistemes de treball o personal diferents als previstos en els plecs i en les ofertes del contractista, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
 - 3.12. El falsejament de les prestacions consignades pel contractista en el document cobradori.
 - 3.13. L'incompliment de l'obligació de l'empresa contractista de remetre relació detallada de subcontractistes o subministradors i justificant de compliment dels pagaments, prevista en la clàusula trenta-vuitena d'aquest plec.
 - 3.14. La cessió, sotsarrendament o traspàs, total o parcial, del contracte, o cessació de la prestació del servei sense que hi concorrin les circumstàncies legals que la legitimin
 - 3.15. Incompliment de les obligacions derivades de la normativa en matèria de seguretat i salut dels treballadors

**El Vendrell**
Ajuntament

- 3.16. La no dotació del personal necessari per la prestació del servei en les degudes condicions i l'incompliment de les normes laborals i de seguretat i higiene establertes.
- 3.17. El falsejament de les dades de control lliurades a l'administració.
- 3.18. La interrupció total o parcial del servei de forma continuada i regular, llevat de casos de força major.
- 3.19. Qualsevol acció o omissió dolosa que comporti un risc o un dany dels usuaris del servei.
- 3.20. L'incompliment reiterat de les ordres dictades des de l'Ajuntament del Vendrell.
- 3.21. L'incompliment de les condicions essencials d'execució del contracte.
- 3.22. La no realització del servei sense justificació i sense un previ avís als responsables del servei ni a l'usuari.
- 3.23. No cobrir les baixes professionals, vacances i indisposicions.
- 3.24. L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereixin els plec.
- 3.25. L'incompliment de l'obligació d'informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball, s'imposaran, dins dels límits establerts en l'article 192 de la LCSP.

19.2. Penalitats

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament del Vendrell podrà aplicar les penalitats següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- Faltes molt greus: multa de fins a un 10 per 100 del preu de contracte, IVA exclòs
- Faltes greus: multa de fins a un 5 per 100 del preu de contracte, IVA exclòs
- Faltes lleus: multa de fins a un 3 per 100 del preu de contracte, IVA exclòs.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

El total de les penalitats no podran superar el 50% del preu del contracte

PROTECCIÓ DE DADES

L'empresa contractista, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, resta obligada al compliment de tot allò que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE; i a allò establert a la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció

DOCUMENT DOCUMENT EN BLANC	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA GCON2025000063
Codi Segur de Verificació: c8c71721-d432-48ab-be14-eb442149c748 Origen: Administració Identificador document original: 71844763 Data d'impressió: 04/09/2025 07:49:42 Pàgina 65 de 71		SIGNATURES 1.- Noelia Gonzalez Sigüenza (SIG) (Arquitecta municipal), 03/09/2025 13:28



El Vendrell
Ajuntament

de dades de caràcter personal i a la normativa de desenvolupament, en tot allò que no contradigui a l'esmentat Reglament.

D'acord amb l'art. 13 del Reglament europeu 2016/679, de 27 d'abril, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que respecta al tractament de dades personals i la lliure circulació d'aquestes dades, s'informa al contractista i al seu personal:



Responsable del tractament	Ajuntament del Vendrell Plaça Vella, 1, 43700 El Vendrell Dades de contacte del Departament encarregat de la protecció de dades per a consultes, queixes, exercicis de drets i comentaris relacionats amb la protecció de dades: sac@elvendrell.cat
Finalitat del tractament	Gestió i tramitació dels contractes del sector públic dels òrgans i unitats administratives de l'Ajuntament del Vendrell
Temps de conservació	Les dades seran conservades durant el temps previst a la normativa de contractació pública i d'arxiu històric
Legitimació del tractament	Compliment d'obligacions contractuals. Les dades personals sol·licitades són d'obligat lliurament per tal de garantir la correcta identificació de l'equip professional que prestarà el servei i que accedirà a les instal·lacions i sistemes corporatius. Així mateix, les imatges dels treballadors de l'empresa contractista durant l'execució del contracte seran tractades per al control de les obligacions de seguretat de les dependències i edificis de l'Ajuntament. En cas de no facilitar aquestes dades identificatives no es permetrà l'accés a les instal·lacions.
Destinataris de cessions o transferències	No s'han previst cessions més enllà de les previstes per la llei. No s'ha previst cap transferència internacional de dades de les dades subministrades.
Drets de les persones interessades	Es poden exercir els drets d'accés, rectificació, supressió i portabilitat de les seves dades, i la limitació o oposició al seu tractament a través de la Seu electrònica https://www.seu-e.cat/ca/web/elvendrell o presencialment al Servei d'Atenció al Ciutadà https://www.elvendrell.net/el-vendrell-per-temes-sp-30652/sac-cid-722 Sense perjudici de qualsevol altre recurs administratiu o acció judicial, tot interessat tindrà dret a presentar una reclamació davant d'una autoritat de control, en particular en l'Estat membre en què tingui la seva residència habitual, lloc de treball o lloc de la suposada infracció, si considera que el tractament de dades personals que el concerneixen infringeix el RGPD. Sent a Catalunya L'APDCAT l'autoritat de referència http://apdcat.gencat.cat/ca/drets_i_obligacions/reclamar_i_denunciar .



**Ajuntament
del Vendrell**

Departaments d'Urbanisme i Cultura

20.1.Tractament de les dades a realitzar:

L'Ajuntament del Vendrell és el responsable del tractament de les dades que els licitadors facilitin, en compliment de: el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i de Consell de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades ("RGPD"); la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD) o qualsevol disposició en matèria de protecció de dades.

Tenint en compte l'objecte del contracte, l'Ajuntament habilita a l'empresa adjudicatària com a encarregada del tractament de les dades, i l'habilita a tractar, per compte de l'Ajuntament del Vendrell, les dades de caràcter personal necessàries per prestar els serveis descrits a l'objecte del contracte i al plec de prescripcions tècniques.

L'empresa adjudicatària tractarà les dades personals amb l'exclusiva finalitat de complir i gestionar les relacions contractuals dels serveis, així com la comptabilització de les corresponents transaccions econòmiques que es realitzin.

Aquestes dades personals podran ser comunicades a entitats bancàries per la tramitació dels pagaments o cobraments, a l'Agència Tributària per tramitacions o declaracions fiscals, i en el seu cas, a òrgans administratius o judicials pel compliment de les obligacions legals o en contestació a requeriments emesos per dits òrgans. Així mateix, tercers interessats en els procediments podran tenir accés a dades personals que continguin en el mateix, quan sigui necessari i acreditin legitimació en relació a l'objecte de la licitació.

Llevat de que s'indiqui el contrari, les dades sol·licitades seran necessàries per les finalitats descrites; per tant, la negativa a facilitar-les impossibilitarà l'execució de la relació contractual.

La base legal dels tractaments és l'execució de les relacions contractuals o precontractuals en compliment de la normativa.

Les dades es conservaran sempre que es mantinguin les relacions i d'acord amb la normativa d'arxiu aplicable, respectant els períodes de prescripció de les responsabilitat que es poden derivar.

**Ajuntament
del Vendrell**

Departaments d'Urbanisme i Cultura

Per l'exercici dels drets d'accés, rectificació, oposició, supressió, limitació o portabilitat de les dades caldrà fer la petició, acompanyant de DNI o qualsevol altre document que acrediti la seva identitat:

- per carta a la seu de l'Ajuntament del Vendrell
- per correu electrònic a dpd@elvendrell.cat

S'informa que també té el dret a presentar una reclamació davant de l'autoritat Catalana de Protecció de dades (apdcat.cat) o posar-se en contacte amb el Delegat de Protecció de dades d'aquesta entitat.

El tractament consistirà en:

La concreció dels tractaments a realitzar seran:

☐	Recollida
☒	Estructuració
☐	Conservació
☒	Consulta
☐	Difusió
☐	Acarament
☐	Supressió
☐	Comunicació

☐	Registre
☐	Modificació
☒	Extracció
☐	Comunicació per transmissió
☐	Interconnexió
☐	Limitació
☐	Destrucció
☐	Altres

20.2. Informació que l'Ajuntament posa a disposició de l'empresa adjudicatària:

Per executar les prestacions derivades del compliment de l'objecte d'aquest encàrrec, l'Ajuntament del Vendrell, responsable del tractament, posa a disposició de l'empresa adjudicatària, encarregada del tractament, la informació que es descriu a continuació:

- Accés a dades de propietaris dels béns susceptibles de ser catalogats
- Consulta d'expedients administratius: declaració de BCIL, etc.

20.3. Encarregat de tractament de les dades i obligacions derivades

Degut a que l'objecte d'aquest informe implica que l'adjudicatari accedeix a dades personals responsabilitat de l'Ajuntament del Vendrell, aquell tindrà la consideració d'ENCARREGAT DE TRACTAMENT, així com qualsevol tercer que tracti les dades per compte de l'adjudicatari.

L'Adjudicatari haurà de signar l'annex 14 del PCAP, que regula amb el perceptiu conveni el tractament de dades que realitzarà en la seva condició d'encarregat de

DOCUMENT DOCUMENT EN BLANC	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA GCON2025000063
Codi Segur de Verificació: c8c71721-d432-48ab-be14-eb442149c748 Origen: Administració Identificador document original: 71844763 Data d'impressió: 04/09/2025 07:49:42 Pàgina 69 de 71		SIGNATURES 1.- Noelia Gonzalez Sigüenza (SIG) (Arquitecta municipal), 03/09/2025 13:28



**Ajuntament
del Vendrell**

Departaments d'Urbanisme i Cultura

tractament, en relació als seus deures i obligacions que ha de respectar qualsevol tractament de dades personals que es realitzi per compte del Consell.

L'incompliment per part dels contractistes de les obligacions en matèria de protecció de dades personals tindrà el caràcter d'incompliment contractual molt greu, i a més a més de la corresponent penalització prevista en els plecs, implicarà una indemnització com a mínim equivalent a la sanció que pot recaure sobre el Consell.

En compliment del Real Decret-llei 14/2019, l'adjudicatari haurà d'acompanyar a la signatura de l'adjudicació la corresponent declaració responsable on s'indiqui:

- La finalitat per la qual es tracten les dades del/s lot/s adjudicat/s.
- El compliment de la normativa de protecció de dades (RGPD i LOPDGDD).
- Manifestar on estan ubicats els servidors i des d'on es presten els serveis que hi estan associats.
- Indicar si té previst subcontractar algun dels serveis, i en el seu cas, indicar l'empresa o el perfil d'aquesta
- L'obligació de comunicar qualsevol canvi que es produeixi al llarg del contracte respecte d'aquesta informació facilitada en aquesta declaració.

RESPONSABLE DEL CONTRACTE [IJNC] [PCAP]

La responsable del contracte és:
Noelia González, arquitecta municipal

És tot el que ha d'informar qui subscriu.

L'arquitecta municipal

Noelia González



ANNEX 1. ESTUDI DE COSTOS

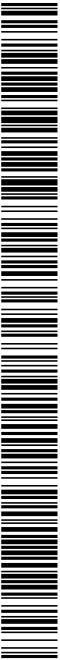
Tipus de cost	Directe		Directe		Indirecte		Indirecte		Indirecte		Directes		Indirectes					
			Costos desplaçaments i dietes	Amortització vehicle	Despeses generals (13 %)	Benefici Industrial (5%)	Subtotal costos directes	Subtotal costos indirectes	Base imposable (€)	IVA (€) (21%)	TOTAL press. Licitació	TOTAL VEC						
Lot 1	Costos personal	Costos material	150,00 €	480,00 €	900,00 €	1.674,14 €	772,68 €	12.128,03 €	3.346,82 €	15.474,85 €	3.249,72 €	18.724,57 €	15.474,85 €					
Lot 2	7.338,26 €	150,00 €	480,00 €	900,00 €	1.133,37 €	523,10 €	7.968,26 €	2.556,47 €	10.524,73 €	2.210,19 €	12.734,92 €	10.524,73 €						
Lot 3	19.646,91 €	150,00 €	480,00 €	900,00 €	2.733,50 €	1.261,61 €	20.276,91 €	4.895,11 €	25.172,02 €	5.286,12 €	30.458,14 €	25.172,02 €						
Lot 4	49.383,92 €	500,00 €	720,00 €	900,00 €	6.630,51 €	3.060,24 €	50.603,92 €	10.590,75 €	61.194,67 €	12.850,88 €	74.045,55 €	69.743,84 €						
TOTAL							90.977,12 €	21.389,15 €	112.366,27 €	23.596,92 €	135.963,18 €	120.915,23 €						

Es considera un import de vehicle de 18.000 €
S'amortitza en 10 anys
Es calcula una necessitat de 100 dies de vehicle
Un any laborable son uns 260 dies (laborals)
Per tant, el vehicle està dedicat al contracte 100 dies de 260
Així doncs, es calcula que el cost a repercutir al vehicle és: 30.000 € / 10 anys * 100 dies contracte / 260 dies laborals a l'any

modificacions LOT 4	8.548,97 €
TOTAL VEC	120.915,23 €

Els costos de personal es desglossen de la següent manera:
Com a referència per al càlcul de costos, s'utilitza el conveni col·lectiu del sector d'empreses d'enginyeria i oficines d'estudis tècnics (BOE 18/10/2019). Així, s'assimilen els següents nivells amb els perfils dins el projecte:
nivell salarial 1 del conveni – director-coordinador;
nivell salarial 2 del conveni – tècnic

Plaça Vella, 1
CP 43700 El Vendrell
Tel. 977 16 64 00
Fax 977 66 11 79
A/e.ajuntament@elvendrell.net
www.elvendrell.cat





ANNEX 2. ESTUDI DETALLAT DELS COSTOS (EXCEL ADJUNT)

Plaça Vella, 1
CP 43700 El Vendrell
Tel. 977 16 64 00
Fax 977 66 11 79
A/e ajuntament@elvendrell.net
www.elvendrell.cat

