

Codi Segur de Verificació: 71bea702-1d8e-4d90-bfb1-4cc4217e149b
Origen: Administració
Identificador document original: 71898480
Data d'impressió: 06/10/2025 11:41:07
Pàgina 1 de 74

SIGNATURES
1.- Noelia Gonzalez Sigüenza (SIG) (Arquitecta municipal), 03/09/2025 13:28
2.- Tramitació Electrònica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM 2025LDEC003370, EN DATA 3 D'OCTUBRE DE 2025.



El Vendrell
Ajuntament

Unitat: Urbanisme
Ref.: URB/NG
Expedient GCON2025000063

Assumpte: Plec de prescripcions tècniques particulars

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

Que regeixen la contractació de diversos treballs de patrimoni cultural del municipi: el catàleg de masies i cases rurals del municipi; la proposta de conservació de l'arquitectura moderna i de la colònia ferroviària; i la redacció de l'inventari i catàleg de patrimoni cultural del municipi del Vendrell.

1) OBJECTE DEL CONTRACTE	4
2) DETALL DELS TREBALLS A REALITZAR. LOT 1 – CATÀLEG DE MASIES .	4
2.1. Fets.....	4
2.2. Objecte del contracte:	6
2.3. Treballs a realitzar per part de l'adjudicatari:	6
2.4. Format i material de lliurament:	7
3) DETALL DELS TREBALLS A REALITZAR. LOT 2 – L'ARQUITECTURA MODERNA ALS NUCLIS MARÍTIMS	7
3.1. L'arquitectura moderna al Vendrell.....	7
3.2. Objecte del contracte	8
3.3. Treballs a realitzar per part de l'adjudicatari	8
3.4. Format i material de lliurament.....	10
4) DETALL DELS TREBALLS A REALITZAR. LOT 3 – LA COLÒNIA FERROVIÀRIA	11
4.1. La colònia ferroviària de Sant Vicenç de Calders	11
4.2. Objecte del contracte:	12
4.3. Treballs a realitzar per part de l'adjudicatari	13
4.4. Format i material de lliurament:	14
5) DETALL DELS TREBALLS A REALITZAR. LOT 4 – INVENTARI I PLA ESPECIAL “CATÀLEG DE PATRIMONI”	15
5.1. Antecedents	15
5.2. Objecte del contracte:	15
5.3. Esquema global dels treballs	16



Codi Segur de Verificació: 71bea702-1d8e-4d90-bfb1-4cc4217e149b
Origen: Administració
Identificador document original: 71898480
Data d'impressió: 06/10/2025 11:41:07
Pàgina 2 de 74

SIGNATURES

1.- Noelia Gonzalez Sigüenza (SIG) (Arquitecta municipal), 03/09/2025 13:28
2.- Tramitació Electrònica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM 2025LDEC003370, EN DATA 3 D'OCTUBRE DE 2025.



El Vendrell

Ajuntament

5.4. Treballs previs:	18
5.4.1. Presentació i inici dels treballs	18
5.4.2. Recollida i anàlisi de la informació disponible	20
5.4.3. Estudi històric i arqueològic de la muralla i de l'evolució de la trama urbana	21
5.4.4. Documentació a lliurar a l'Ajuntament en aquesta etapa:	21
5.5. Redacció de l'inventari de béns immobles del municipi susceptibles de ser protegits	22
5.5.1. El concepte de l'Inventari:	22
5.5.2. Treballs a realitzar per part de l'adjudicatari:	24
5.5.3. Documentació a lliurar a l'Ajuntament:	24
5.6. Redacció del Pla Especial de Protecció del Patrimoni i Catàleg de Béns Arquitectònics i Arqueològics Protegits	25
5.6.1. Contingut del Pla Especial de Protecció del Patrimoni (PEPP):	25
5.6.2. Treballs a realitzar per part de l'adjudicatari:	26
5.6.3. Documentació a lliurar a l'Ajuntament en la redacció d'aquests treballs:	26
5.7. Suport a la tramitació del PEPP:	30
5.7.1. Treballs a realitzar per part de l'adjudicatari:	31
5.7.2. Documentació a lliurar a l'Ajuntament en aquest bloc o apartat de feines:	31
5.8. Comunicació i participació de la ciutadania:	31
5.8.1. Finalitat, objectius i públics objectiu:	31
5.8.2. Direcció i coordinació del procés de comunicació i participació	32
5.8.3. Les accions de comunicació i participació	32
Documentació a lliurar a l'Ajuntament relativa als treballs d'aquest bloc:	34
5.9. Direcció i coordinació del projecte	34
5.10. Tancament – forma de lliurament i nombre d'exemplars	35
5.10.1. Presentació impresa (lliurament definitiu)	Error! Marcador no definido.
5.10.2. Presentació en suport informàtic (lliurament definitiu)	35
6) SEGUIMENT DEL CONTRACTE I PUNTS DE CONTROL	37
ANNEX 1. ESPECIFICACIONS PER AL LLIURAMENT DE LES DADES CARTOGRÀFIQUES	40
Pautes i consideracions per al lliurament de projectes SIG	40
Estructura del projecte	40
Projecció i base dels projectes SIG lliurats	40
Formats	41
Organització de capes dins del projecte	42
Estil i simbologia	42
Dissenyador de mapes per a impressió	42
Document descriptiu del projecte i de les capes	42
Presentació de cartografia en Cad	43

SIGNATURES

1.- Noelia Gonzalez Sigüenza (SIG) (Arquitecta municipal), 03/09/2025 13:28
2.- Tramitació Electrònica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM 2025LDEC003370, EN DATA 3 D'OCTUBRE DE 2025.



El Vendrell
Ajuntament

Tipus de plànols en CAD a presentar per part de l'adjudicatari....	44
ANNEX 2. GLOSSARI	49
ANNEX 3. DOCUMENTACIÓ BIBLIOGRÀFICA I GRÀFICA DE REFERÈNCIA	50
ANNEX 4. ESTRUCTURA I CONTINGUT DE LES FITXES DELS BÉNS A PROTEGIR.....	55
DADES BASIQUES I DESCRIPCIÓ DEL BÉ	55
CATALOGACIÓ I ACTUACIONS ADMESES SOBRE EL BÉ.....	56
INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA	57
ANNEX 5. ENTORN DE PROTECCIÓ	58
ANNEX 6. REPRESENTACIÓ CROMÀTICA I GRÀFICA DELS BÉNS SUSCEPTIBLES DE PROTEGIR	61
ANNEX 7. CONSIDERACIONS SOBRE ELS POSSIBLES NIVELLS DE PROTECCIÓ	62
CLASSIFICACIÓ DEL PATRIMONI:	62
NIVELL DE PROTECCIÓ 1: INTEGRAL	63
NIVELL DE PROTECCIÓ 2: CONSERVACIÓ.....	64
NIVELL DE PROTECCIÓ 3: PARCIAL.....	65
NIVELL DE PROTECCIÓ 4: PROTECCIÓ AMBIENTAL.....	65
NIVELL DE PROTECCIÓ 5: DOCUMENTAL	66
NIVELL DE PROTECCIÓ 6: ÀREES D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA (AEA)	66
ANNEX 8. TIPUS D'INTERVENCIÓ	69

SIGNATURES

1.- Noelia Gonzalez Sigüenza (SIG) (Arquitecta municipal), 03/09/2025 13:28
2.- Tramitació Electrònica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM 2025LDEC003370, EN DATA 3 D'OCTUBRE DE 2025.



El Vendrell
Ajuntament

1) OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquest contracte és el servei d'elaboració dels treballs per preparar i tramitar la redacció de diversos treballs de patrimoni cultural del municipi: **el catàleg de masies i cases rurals del municipi; la proposta de conservació de l'arquitectura moderna i de la colònia ferroviària; i la redacció de l'inventari i catàleg de patrimoni cultural del municipi del Vendrell**, tot impulsant la localització els ODS núm. 11-Ciutats i Comunitats Sostenibles, i ODS núm. 13-acció pel Clima.

L'abast d'aquests treballs és tot el municipi del Vendrell, amb especial atenció als nuclis següents: nucli històric, Sant Vicenç de Calders, colònia ferroviària, façana marítima, urbanització Masia Blanca, urbanització Brisamar, Coma-ruga, i Sant Salvador.

Concretament, abasta els treballs següents, segmentats en 4 lots:

- [lot 1] realització de l'avanç del pla especial del Catàleg de Masies i Cases Rurals del municipi;
- [lot 2] proposta de conservació de l'arquitectura moderna al municipi del Vendrell;
- [lot 3] proposta de conservació dels valors de la colònia ferroviària;
- [lot 4] redacció de l'Inventari de Béns susceptibles de ser protegits i del Pla Especial de Protecció (PEP) del patrimoni i "Catàleg de béns arquitectònics i arqueològics del municipi del Vendrell".

Es plantegen diversos lots per tal de garantir la competència, així com per també garantir la solvència professional dels adjudicataris per a cada tipus de treball, ja que són treballs que requereixen coneixements especialitzats i diferenciats.

2) DETALL DELS TREBALLS A REALITZAR. LOT 1 – CATÀLEG DE MASIES

2.1. Fets

El PGOU del Vendrell, 2a revisió, es va aprovar definitivament l'any 2000 i incorporava el catàleg de béns públics i de l'Església, si bé van quedar exclosos els béns privats. Per tant, falta elaborar el catàleg de béns privats i ha de resultar un instrument útil per a la protecció i la gestió del patrimoni. Així, el PGOU, en l'art. 289 de la 2a revisió, incorpora:

- una llista de 20 finques catalogades
- i 118 finques, immobles o altres béns precatalogats. És la clau M (monuments i mobles urbans).

Codi Segur de Verificació: 71bea702-1d8e-4d90-bfb1-4cc4217e149b
Origen: Administració
Identificador document original: 71898480
Data d'impressió: 06/10/2025 11:41:07
Pàgina 5 de 74

SIGNATURES

1.- Noelia Gonzalez Sigüenza (SIG) (Arquitecta municipal), 03/09/2025 13:28
2.- Tramitació Electrònica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM 2025LDEC003370, EN DATA 3 D'OCTUBRE DE 2025.



El Vendrell
Ajuntament

El PGOU va ser aprovat definitivament el 8-11-2000, publicat en el DOGC el 21-12-2000, i el seu Text Refós va ser aprovat per la Corporació en data 2-06-2005, en compliment de la disposició transitòria quarta de la Llei 10/2004, de 24 de desembre, de modificació de la Llei 2/2002, de 14 de març d'Urbanisme per al foment de l'habitatge assequible, de la sostenibilitat territorial i de l'autonomia local. Aprovat per la CUT en data 15-09-2005, publicat el Text articulat al DOGC el 5-12-2005.

El Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el **Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i el seu Reglament** (decret 305/2006 de 18 de juliol) (en endavant Llei d'Urbanisme) estableix que, per a la reconstrucció i rehabilitació de les masies i cases rurals que calgui recuperar i preservar, per raons arquitectòniques, històriques, paisatgístiques o socials, cal que estiguin incloses en un catàleg específic de planejament urbanístic: **el catàleg de masies i cases rurals**.

En l'actualitat, l'Ajuntament del Vendrell centra les seves polítiques en les persones, la qualitat urbana i la conservació de la natura i el paisatge, i valora molt el sòl no urbanitzable i vol impulsar la conservació dels seus valors, un dels quals són les masies i edificacions associades a la tradició agrària. Alhora, també vol agilitzar la tramitació administrativa dels expedients vinculats a aquests béns i al sòl no urbanitzable (ex. Projectes d'actuació específica, PAEs). **L'instrument urbanístic per a conservar aquests elements i gestionar-los adequadament des de les polítiques públiques és el catàleg de masies i cases rurals**.

Els efectes del catàleg de masies són globals: incideix en el model d'ordenació del municipi, concretant criteris sobre el foment de l'habitatge en les edificacions preexistents, evitant tant el despoblament com les noves ocupacions del sòl, conserva el paisatge; reforça l'activitat econòmica en el sòl no urbanitzable; i incideix en la sostenibilitat d'acord amb els principis de l'autonomia local.

D'acord amb els articles 47.3 i 59 de la Llei d'Urbanisme, donat que aquesta no predetermina detalladament el contingut del catàleg de masies i cases rurals, cal proposar una sèrie de pautes i criteris referents als aspectes a tenir en compte en aquest, per tal de garantir uns criteris i mesures concretes que permetin dur a terme la rehabilitació de masies, amb facilitat de gestió i seguretat jurídica.

Codi Segur de Verificació: 71bea702-1d8e-4d90-bfb1-4cc4217e149b
Origen: Administració
Identificador document original: 71898480
Data d'impressió: 06/10/2025 11:41:07
Pàgina 6 de 74

SIGNATURES

1.- Noelia Gonzalez Sigüenza (SIG) (Arquitecta municipal), 03/09/2025 13:28
2.- Tramitació Electrònica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM 2025LDEC003370, EN DATA 3 D'OCTUBRE DE 2025.



El Vendrell
Ajuntament

2.2. Objecte del contracte:

L'objecte del contracte és la **realització de l'avanç del pla especial del Catàleg de Masies i Cases Rurals del municipi** amb caràcter exhaustiu que ha de completar, segons la Llei d'Urbanisme, el pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) en el Sòl No Urbanitzable (arts. 47.3, 50 i 58.9) o bé, aprovar-se en format de pla especial. Inclou el document urbanístic i el document ambiental necessaris per a la tramitació de l'avanç.

El catàleg té per finalitat identificar les construccions en sòl no urbanitzable susceptibles de ser reconstruïdes o rehabilitades, justificant les raons que en determinen la preservació o, si s'escau, la recuperació (raons arquitectòniques, històriques, mediambientals, paisatgístiques o socials) i estableix les condicions reguladores d'edificació i d'ús.

Ahora, els resultats d'aquests treballs també serviran per a seleccionar els elements que s'hauran d'incorporar al catàleg de patrimoni cultural.

2.3. Treballs a realitzar per part de l'adjudicatari:

Les construccions situades en sòl no urbanitzable susceptibles de reconstrucció o de rehabilitació i que presenten raons que determinen la seva preservació, i per tant formar part del catàleg, són:

- Masies i cases rurals per reconstruir-les i rehabilitar-les que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques, ambientals, paisatgístiques, mediambientals o socials.
- Altres construccions anteriors a l'entrada en vigor del primer instrument de planejament general per reconstruir-les i rehabilitar-les que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques o històriques.

L'adjudicatari haurà de realitzar els treballs següents:

- Revisar el nombre d'elements inventariats per l'Ajuntament (aproximadament uns 40) per tal que totes les masies i cases rurals necessàries hi quedin recollides.
- Elaborar l'avanç del pla especial del catàleg de masies i cases rurals en SNU del Vendrell.
 - Elaborar el document urbanístic.
 - Elaborar les fitxes normalitzades pel Departament de Territori. En aquells elements que ja no existeixin, l'adjudicatari només haurà de preparar la fitxa per deixar-la recollida com a patrimoni

Codi Segur de Verificació: 71bea702-1d8e-4d90-bfb1-4cc4217e149b
Origen: Administració
Identificador document original: 71898480
Data d'impressió: 06/10/2025 11:41:07
Pàgina 7 de 74

SIGNATURES

1.- Noelia Gonzalez Sigüenza (SIG) (Arquitecta municipal), 03/09/2025 13:28
2.- Tramitació Electrònica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM 2025LDEC003370, EN DATA 3 D'OCTUBRE DE 2025.



El Vendrell
Ajuntament

immaterial, i complirà les indicacions que determini la Generalitat de Catalunya per al catàleg de patrimoni immaterial del municipi.

- Redactar la memòria informativa i justificativa (per al pla especial).
 - Fer una proposta de normativa de protecció i conservació
 - Elaborar els Plànols, d'acord amb les indicacions normatives i les indicacions de l'annex 1 d'aquest document.
 - Elaborar el document inicial estratègic (DIE)
- 3) seleccionar els elements que s'hauran d'incorporar al catàleg de patrimoni cultural i preparar les fitxes en el format necessari per a formar part d'aquest inventari.
- 4) **Comunicació:** l'adjudicatari també haurà de fer **2 sessions de treball internes**, amb l'equip tècnic municipal i amb l'equip de govern, per exposar les conclusions. Aprofitant el mateix dia d'una de les sessions, l'adjudicatari haurà de fer també una **presentació als agents econòmics i una presentació a la Premsa** i acompanyar la direcció política en la roda de premsa.

2.4. Format i material de lliurament:

L'adjudicatari haurà de lliurar, en format editable i pdf, els materials següents:

- 1) catàleg de masies i cases rurals (pdf i format editable). Maquetat, fàcil de llegir i de consultar per qualsevol que hi tingui interès.
- 2) L'avanç del pla especial del catàleg de masies i cases rurals en SNU del Vendrell.
 - document urbanístic amb les fitxes normalitzades, memòria informativa i justificativa, plànols i altra documentació que configuri el pla especial.
 - Els Mapes en un fitxer i amb les indicacions de l'annex d'aquest document. En format de taula (.xlsx) i en format geogràfic (.shp, .gpkg), d'acord amb les indicacions cartogràfiques de l'Ajuntament expressades a l'annex 1 d'aquest document.
 - Document inicial estratègic (DIE)
- 3) selecció dels elements que s'hauran d'incorporar al catàleg de patrimoni cultural amb les fitxes en el format necessari per a formar part d'aquest inventari.
- 4) presentació en format power-point o equivalent per a la premsa.

3) DETALL DELS TREBALLS A REALITZAR. LOT 2 – L'ARQUITECTURA MODERNA ALS NUCLIS MARÍTIMS

3.1. L'arquitectura moderna al Vendrell

SIGNATURES

1.- Noelia Gonzalez Sigüenza (SIG) (Arquitecta municipal), 03/09/2025 13:28
2.- Tramitació Electrònica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM 2025LDEC003370, EN DATA 3 D'OCTUBRE DE 2025.



El Vendrell
Ajuntament

L'Ajuntament del Vendrell disposa de l'inventari de l'arquitectura moderna 1929-1985, elaborat per l'arquitecte tècnic Ignasi Forcada. Aquest inventari s'elabora l'any 2021 i fa una detecció dels edificis més representatius de l'arquitectura moderna al municipi.

Alhora, la urbanització Brisamar té uns elements molt característics de l'arquitectura moderna que la fan valuosa com a conjunt urbanístic i paisatgístic. L'Ajuntament ha declarat BCIL alguns dels habitatges d'aquesta urbanització que consten a l'Inventari de l'Arquitectura Moderna de la Fundació DOCOMOMO, però aquesta protecció és insuficient: s'està detectant un alt moviment de llicències d'obres al nucli de Comaruga i la urbanització està canviant progressivament les seves característiques que la fan singular (cobertes planes que esdevenen inclinades, grans finques amb jardí per les quals se sol·licita la segregació, canvi de colors...).

3.2. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la **proposta de conservació de l'arquitectura moderna al municipi del Vendrell**, que inclou: l'elaboració de les fitxes dels elements de l'arquitectura moderna del municipi, la proposta de modificació puntual per a la seva catalogació, i els treballs tècnics per a la seva declaració com a BCIL o protecció que es consideri adient.

Alhora, els resultats d'aquests treballs també serviran per a seleccionar els elements que s'hauran d'incorporar al catàleg de patrimoni cultural.

3.3. Treballs a realitzar per part de l'adjudicatari

Els treballs a realitzar per l'adjudicatari en aquest lot són:

- 1) **Seleccionar els elements de l'inventari de l'arquitectura moderna i dels catalogats del DOCOMOMO** que han de tenir categoria de BCIL, BPU o elements a inventariar: revisar l'inventari; fer visites de camp dels elements; determinar quin nivell de protecció han de tenir¹, tenint en compte la importància patrimonial de cada element; i identificar les dades urbanístiques (edificabilitat i usos actualment autoritzables, i reptes derivats de la catalogació)
- 2) **Redactar les fitxes dels elements seleccionats de l'inventari²**, tot aportant la informació de l'inventari i la informació complementària que calgui.
 - a. A cada fitxa es remarcaran els valors rellevants que en fomenten la protecció de l'edificació i, d'acord amb això, es definiran les

¹ D'acord amb els criteris marcats per la Generalitat al document *Directrius de contingut per als catàlegs de béns protegits i plans especials de protecció*

² Tindran el format definit per la Generalitat al document *Directrius de contingut per als catàlegs de béns protegits i plans especials de protecció*

Codi Segur de Verificació: 71bea702-1d8e-4d90-bfb1-4cc4217e149b
Origen: Administració
Identificador document original: 71898480
Data d'impressió: 06/10/2025 11:41:07
Pàgina 9 de 74

SIGNATURES

1.- Noelia Gonzalez Sigüenza (SIG) (Arquitecta municipal), 03/09/2025 13:28
2.- Tramitació Electrònica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM 2025LDEC003370, EN DATA 3 D'OCTUBRE DE 2025.



El Vendrell
Ajuntament

intervencions que l'Ajuntament podrà autoritzar. Les fitxes també aportaran una anàlisi de la situació urbanística de cada element, i de l'encaix de la protecció amb la normativa urbanística, i si escau, la fitxa incorporarà una proposta concreta amb les modificacions del PGOU a realitzar per cada element.

- b. Les fitxes hauran de contenir els continguts indicats per la Generalitat i ser complementades amb aquells que manquin, de manera que hi restin inclosos també tots els continguts següents:

- Descripció del bé
- Descripció física i constructiva
- Evolució històrica de l'edifici
- Context urbà o paisatge que envolta el bé
- Context històric
- Documentació gràfica
- Reportatge fotogràfic extens
- Documentació gràfica històrica
- Aixecament planimètric
- Delimitació gràfica clara dels límits del bé que es vol declarar (segons el cas, si inclou àmbit de jardí, la tanca de la finca, etc...)
- Justificació per la declaració BCIL (descripció dels valor patrimonials)
- Normativa urbanística vigent i proposta de modificació si és necessari per adequar-la al grau de protecció
- Proposta d'actuacions admeses i/o excloses

- c. L'adjudicatari haurà d'elaborar també les fitxes normalitzades pel Departament de Territori dels conjunts urbanístics i paisatgístics identificats, entre els quals hi haurà la fitxa de la urbanització Brisamar. Haurà d'identificar els elements característics i valors que donen singularitat (a la urbanització i als altres conjunts) pels atributs principals de l'arquitectura moderna, siguin arquitectònics o urbanístics (per ex. la trama urbana).

- d. En aquells elements que ja no existeixin, l'adjudicatari només haurà de preparar la fitxa per deixar-la recollida com a patrimoni immaterial, i complirà les indicacions que determini la Generalitat de Catalunya per al catàleg de patrimoni immaterial del municipi.

- e. Elaborar els Plànols, d'acord amb les indicacions normatives i les indicacions de l'annex 1 d'aquest document.

- 3) Redactar l'esborrany de proposta de modificació puntual per protegir aquests valors del conjunt urbanístic de la urbanització Brisamar.** Els treballs a dur a terme per l'adjudicatari inclouran:

- a. Revisar el projecte d'urbanització de la Urbanització Brisamar per detectar possibles valors de la urbanització.
- b. Fer treball de camp des de la via pública per fer l'anàlisi "in situ" dels elements constructius, materials, colors, etc. de les edificacions i conjunt de la urbanització Brisamar.

SIGNATURES

1.- Noelia Gonzalez Sigüenza (SIG) (Arquitecta municipal), 03/09/2025 13:28
2.- Tramitació Electrònica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM 2025LDEC003370, EN DATA 3 D'OCTUBRE DE 2025.



El Vendrell
Ajuntament

- c. Fer una identificació dels valors rellevants de la urbanització que permeten conservar la seva identitat: com a mínim inclourà els valors urbanístics, els valors arquitectònics específics i els valors naturals o altres valors que s'hi puguin identificar. Aquesta identificació haurà de formalitzar-se en un document dels valors de la urbanització Brisamar i haurà de contenir, per cada valor: 1) la descripció, 2) fotografies que l'il·lustrin, 3) una justificació tècnica de cadascun; 4) si escau, cartografia o plànols que pugui il·lustrar-los; i 5) les mesures a prendre per part de l'Ajuntament per conservar-los.
- d. Presentar l'esborrany inicial dels valors a l'equip tècnic d'Urbanisme i si escau, també a la Junta de Govern.
- e. Preparar una proposta de modificació puntual mitjançant el model de document que lliuri l'Ajuntament.

4) Treballs per a la declaració de BCIL dels elements seleccionats:

- a. Preparar un informe de proposta de catalogació necessari per a la seva tramitació cap al Departament de Cultura de la Generalitat. L'informe inclourà, com a annexes, totes les fitxes elaborades i que l'Ajuntament seleccioni per declarar BCIL.
- b. Nodrir els continguts per a l'esborrany d'informe tècnic del Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament, per aprovar la declaració de BCIL per Ple.
- c. L'Ajuntament posteriorment obrirà un tràmit d'audiència als interessats i ho comunicarà a tots els propietaris, individualment, perquè puguin presentar les possibles al·legacions.
- d. L'adjudicatari haurà de valorar cada al·legació presentada, elaborar la proposta de resposta de cadascuna, incorporar aquelles que es considerin raonables d'acord amb els valors i objectius desitjats. També haurà de preparar el document tècnic resultant i l'esborrany d'informe tècnic per a l'aprovació definitiva.
- e. Posteriorment, l'Ajuntament presentarà al Departament de Cultura de la Generalitat el document aprovat, per tal que la Generalitat incorpori els nous BCILs a l'Inventari del Patrimoni Cultural de Catalunya.

- 5) **Comunicació:** l'adjudicatari també haurà de fer **2 sessions de treball internes**, amb l'equip tècnic municipal i amb l'equip de govern, per exposar les conclusions. Aprofitant el mateix dia d'una de les sessions, l'adjudicatari haurà de fer també una **presentació als agents econòmics i una presentació a la Premsa** i acompanyar la direcció política en la roda de premsa.

3.4. Format i material de lliurament

L'adjudicatari haurà de lliurar, en format editable i en pdf, els materials següents:

- 1) Fitxes dels elements i conjunts seleccionats, i fitxa específica de la urbanització Brisamar
- 2) Proposta de modificació puntual de la urbanització Brisamar.
- 3) Informe de proposta de catalogació, i si escau, resposta a les al·legacions;
- 4) presentació en format power-point o equivalent per a la premsa.



El Vendrell
Ajuntament

4) DETALL DELS TREBALLS A REALITZAR. LOT 3 – LA COLÒNIA FERROVIÀRIA

4.1. La colònia ferroviària de Sant Vicenç de Calders

L'estació de Sant Vicenç de Calders es va inaugurar a finals de segle XIX, i de seguida es va consolidar com un dels principals nusos ferroviaris de Catalunya, on **conflueixen, en l'actualitat, les línies Madrid-Barcelona i Tarragona-Barcelona i França.**

L'estació dóna servei, principalment, als usuaris de les línies de rodalies amb direcció a Barcelona i Tarragona.

Va ser precisament la condició de nus ferroviari el que va donar origen a la colònia ferroviària (o "barri ferroviari") de Sant Vicenç de Calders que es va començar a finals de segle XIX. L'estació i la colònia es localitzaven en una àrea aïllada del nucli urbà de Sant Vicenç de Calders, de manera que el barri va començar a desenvolupar-se com un enclavament autosuficient amb la seva pròpia infraestructura d'aprovisionament d'aigua i electricitat i equips com a escola i capella.

Avui dia, el creixement urbà de la franja litoral ha englobat l'estació de Sant Vicenç de Calders i el conjunt ferroviari entre el barri de l'estació i la localitat de Coma-ruga. No obstant, la colònia ferroviària ha mantingut la seva estructura de conjunt, conservant les edificacions més significatives, entre les quals destaquen els pavellons d'habitatge A, B, C, D, F i G, l'habitatge de el cap d'estació, l'edifici bloc de senyals, el dipòsit d'aigua i l'edifici de l'antic local social-teatre.

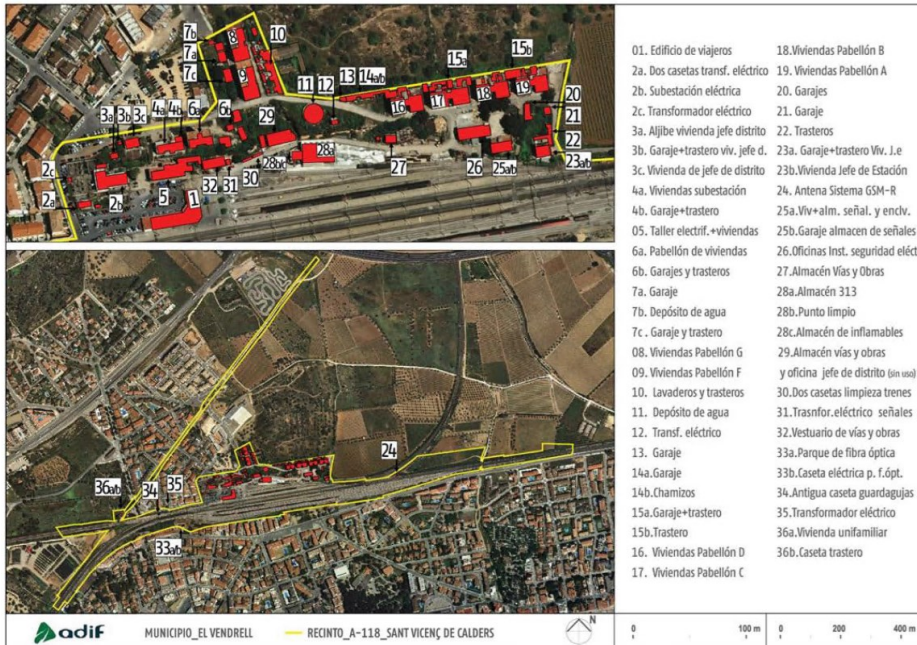
L'edifici de l'estació va ser destruït durant els bombardejos de la guerra civil i l'estació actual va ser reconstruïda com a edificació de nova planta a un lloc diferent a l'original.

Codi Segur de Verificació: 71bea702-1d8e-4d90-bfb1-4cc4217e149b
Origen: Administració
Identificador document original: 71898480
Data d'impressió: 06/10/2025 11:41:07
Pàgina 12 de 74

SIGNATURES
1.- Noelia Gonzalez Sigüenza (SIG) (Arquitecta municipal), 03/09/2025 13:28
2.- Tramitació Electrònica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM 2025LDEC003370, EN DATA 3 D'OCTUBRE DE 2025.



El Vendrell
Ajuntament



La colònia ferroviària té uns elements molt característics de l'arquitectura industrial que la fan valuosa com a conjunt urbanístic i paisatgístic i també com a patrimoni immaterial, per la vida i tradicions que en aquest barri s'hi van desenvolupar durant anys. De fet, és l'única colònia ferroviària que es conserva integralment a Catalunya i que encara conserva residents del seu origen, amb la necessària protecció del seu patrimoni cultural immaterial. I no només això: la principal amenaça de la colònia és el propi PGOU, que preveu l'enderroc de pràcticament tots els pavellons o edificis i la seva substitució per habitatge plurifamiliar comú.

4.2. Objecte del contracte:

L'objecte del contracte és la **proposta de conservació dels valors de la colònia ferroviària**, que en síntesi inclou els treballs següents: 1) recerca documental; 2) anàlisi de la situació actual; 3) proposta de conservació; 4) acompanyament a la declaració de BCIL; i 5) comunicació.

Ahora, els resultats d'aquests treballs també serviran per a seleccionar els elements que s'hauran d'incorporar al catàleg de patrimoni cultural.

SIGNATURES

1.- Noelia Gonzalez Sigüenza (SIG) (Arquitecta municipal), 03/09/2025 13:28
2.- Tramitació Electrònica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM 2025LDEC003370, EN DATA 3 D'OCTUBRE DE 2025.



El Vendrell
Ajuntament

4.3. Treballs a realitzar per part de l'adjudicatari

L'adjudicatari dels treballs haurà de realitzar els treballs següents:

1) Recerca documental i treball de camp:

- Revisar el material audiovisual i documental existent de la colònia ferroviària; entrevistar-se amb un mínim de 5 persones del barri i amb representants de l'Associació de la colònia ferroviària; enregistrar les entrevistes (amb autorització dels entrevistats) per deixar-les a l'Arxiu Comarcal; i fer una relació del material audiovisual i bibliogràfic existent.
- Fer 3 visites de treball de camp a l'àmbit de la colònia, tot extenent-la al seu entorn rural i fins al passeig marítim de Coma-ruga.

2) Anàlisi de la situació actual:

- Estudiar el planejament urbanístic vigent i territorial vigent: PGOU; PDU dels sòls no sostenibles; pla director urbanístic dels aparcaments d'intercanvi modal transport públic-vehicle privat (P&R) a l'àmbit del sistema tarifari integrat de l'ATM de l'àrea de Barcelona; pla territorial parcial del Camp de Tarragona; pla territorial parcial del Penedès (avanç); i estudiar també la proposta de modificació puntual de 2007 que no va prosperar. Fer una síntesi de la normativa vigent, en text i cartografia.
- Fer un estudi sociològic i històric de l'evolució de la colònia ferroviària.
- Identificar els elements característics i valors que donen singularitat a l'àmbit;
- Identificar també els valors immaterials, siguin històrics, sociològics o vinculats a elements arquitectònics o paisatgístics desapareguts.
- Identificar els riscos o reptes urbanístics, socioeconòmics, ambientals i d'infraestructures de la colònia, que poden posar en perill la continuïtat d'aquest barri. Caldrà tenir especialment en compte també el risc de transport per mercaderies perilloses i els condicionants que suposa sobre el barri.

3) Fer una proposta de conservació dels valors de la colònia ferroviària, mitjançant la protecció com a patrimoni cultural i la modificació de la normativa urbanística:

- Elaborar les fitxes normalitzades pel Departament de Territori del conjunt urbanístic i paisatgístic, tot identificant-hi els valors a protegir i conservar;
- En aquells elements que ja no existeixen, l'adjudicatari només haurà de preparar la fitxa per deixar-la recollida com a patrimoni immaterial, i complirà les indicacions que determini la Generalitat de Catalunya per al catàleg de patrimoni immaterial del municipi.

Codi Segur de Verificació: 71bea702-1d8e-4d90-bfb1-4cc4217e149b
Origen: Administració
Identificador document original: 71898480
Data d'impressió: 06/10/2025 11:41:07
Pàgina 14 de 74

SIGNATURES

1.- Noelia Gonzalez Sigüenza (SIG) (Arquitecta municipal), 03/09/2025 13:28
2.- Tramitació Electrònica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM 2025LDEC003370, EN DATA 3 D'OCTUBRE DE 2025.



El Vendrell
Ajuntament

- Elaborar els plànols, d'acord amb les indicacions normatives i les indicacions de l'annex 1 d'aquest document;
- Fer una proposta de conservació de l'àmbit que garanteixi la conservació dels seus valors, proposta que haurà d'incloure:
 - Proposta de reordenació de tot l'àmbit, amb les classificacions i qualificacions urbanístiques proposades (amb la cartografia de proposta corresponent);
 - proposta de normativa urbanística per protegir aquests valors,
 - un estudi de viabilitat econòmica per modificar la seva classificació i ordenació, amb estudi aproximatiu dels costos d'execució de les actuacions proposades per a la protecció arquitectònica i cultural dels edificis.

4) Treballs per a la declaració de BCIL dels elements seleccionats:

- Preparar un informe de proposta de catalogació necessari per a la seva tramitació cap al Departament de Cultura de la Generalitat. L'informe inclourà, com a annexes, les fitxes o fitxa elaborades de la colònia i que l'Ajuntament seleccioni per declarar BCIL.
- Nodrir els continguts per a l'esborrany d'informe tècnic del Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament, per aprovar la declaració de BCIL per Ple.
- L'Ajuntament posteriorment obrirà un tràmit d'audiència als interessats i ho comunicarà a tots els propietaris, individualment, perquè puguin presentar les possibles al·legacions.
- L'adjudicatari haurà de valorar cada al·legació presentada, elaborar la proposta de resposta de cadascuna, incorporar aquelles que es considerin raonables d'acord amb els valors i objectius desitjats. També haurà de preparar el document tècnic resultant i l'esborrany d'informe tècnic per a l'aprovació definitiva.
- Posteriorment, l'Ajuntament presentarà al Departament de Cultura de la Generalitat el document aprovat, per tal que la Generalitat incorpori els nous BCILs a l'Inventari del Patrimoni Cultural de Catalunya.

5) Comunicació: l'adjudicatari també haurà de fer **3 sessions de treball internes**, amb l'equip tècnic municipal, l'Associació de la colònia ferroviària i amb l'equip de govern, per exposar les conclusions. Aprofitant el mateix dia d'una de les sessions, l'adjudicatari haurà de fer també una **presentació als agents econòmics i una presentació a la Premsa** i acompanyar la direcció política en la roda de premsa.

4.4. Format i material de lliurament:

L'adjudicatari haurà de lliurar, en format editable i en pdf, els materials següents:

- 1) entrevistes enregistrades
- 2) relació del material audiovisual i bibliogràfic existent.
- 3) síntesi de la normativa vigent, en text i cartografia.
- 4) Identificació dels reptes existents
- 5) Proposta de conservació:
 - Fitxes normalitzades de la colònia ferroviària proposades per a la declaració de BCIL

Codi Segur de Verificació: 71bea702-1d8e-4d90-bfb1-4cc4217e149b
Origen: Administració
Identificador document original: 71898480
Data d'impressió: 06/10/2025 11:41:07
Pàgina 15 de 74

SIGNATURES

1.- Noelia Gonzalez Sigüenza (SIG) (Arquitecta municipal), 03/09/2025 13:28
2.- Tramitació Electrònica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM 2025LDEC003370, EN DATA 3 D'OCTUBRE DE 2025.



El Vendrell
Ajuntament

- Cartografia
 - Proposta de conservació (ordenació urbanística i elements amb protecció cultural, proposta de normativa, estudi de viabilitat econòmica)
- 6) Informe de proposta de catalogació, i si escau, resposta a les al·legacions;
7) presentació en format power-point o equivalent per a la premsa.

5) DETALL DELS TREBALLS A REALITZAR.

LOT 4 – INVENTARI I PLA ESPECIAL “CATÀLEG DE PATRIMONI”

5.1. Antecedents

Aquest pla especial, que serà el catàleg de patrimoni cerca els objectius següents, entre d'altres:

- Identificar i documentar els béns immobles, jaciments arqueològics i altres elements singulars de valor patrimonial, així com els valors paisatgístics del municipi.
- Servir com a instrument normatiu que permeti la preservació i posada en valor d'aquests elements.
- Permetre la difusió i coneixement per part de la ciutadania dels valors patrimonials i paisatgístics i de la història que aquests elements transmeten.
- Facilitar al consistori una documentació que els permeti explicar fàcilment el treball a terceres persones: equip de govern, ciutadania...

Cal fer notar que l'inventari de patrimoni tindrà un abast més ampli que el catàleg. Així, l'inventari inclou totes les tipologies de béns susceptibles de ser protegits, mentre que el catàleg s'acota als béns arquitectònics, arqueològics i també les masies i cases rurals en sòl no urbanitzable. El motiu és que el municipi del Vendrell parteix d'un nombre mínim d'elements catalogats i es considera que és en el sòl construït on hi ha les principals amenaces. Així doncs, davant les limitacions pressupostàries i de dedicació de l'equip tècnic al projecte, es considera prioritari redactar ara el pla especial dels béns arquitectònics, arqueològics i les masies i cases rurals. En el futur, l'Ajuntament haurà de continuar desplegant plans especials o d'altres instruments urbanístics per a la protecció dels valors ambientals, naturals i paisatgístics, especialment els ubicats en els espais lliures.

5.2. Objecte del contracte:

L'objecte d'aquest contracte és el servei de **redacció de l'Inventari de Béns susceptibles de ser protegits i del Pla Especial de Protecció (PEP) del patrimoni i “Catàleg de béns arquitectònics i arqueològics del municipi del Vendrell” [lot 4];** tot impulsant la localització dels ODS núm. 11-Ciutats i Comunitats Sostenibles, i ODS núm. 13-acció pel Clima.

L'abast d'aquests treballs és tot el municipi del Vendrell, amb especial atenció als nuclis següents: nucli històric, Sant Vicenç de Calders, colònia ferroviària, façana



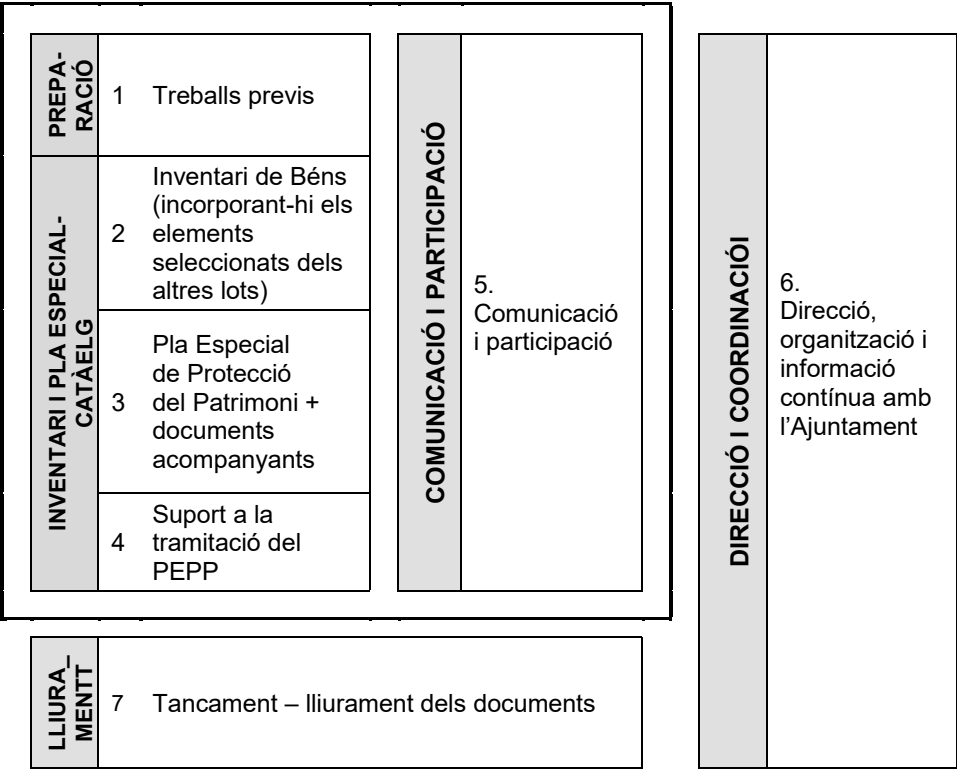
El Vendrell
Ajuntament

marítima, urbanització Masia Blanca, urbanització Brisamar, Coma-ruga, i Sant Salvador.

5.3. Esquema global dels treballs

Aquest lot es divideix en els blocs següents de treball:

Fig. 1. Redacció de l'Inventari de Béns Immobles i Catàleg de Béns Protegits. Blocs principals.



I essencialment es resumeix en els treballs següents a realitzar per cada bloc:

1. Treballs previs:
- 1.1. reunió de presentació i inici dels treballs a l'Ajuntament

1.2. recollida de dades

1.3. anàlisi de les dades i documentació recollida

1.4. treball de camp

1.5. treball de recerca i documental específic de la muralla i la trama urbana

1.6. preparació de la base de dades provisional, quadre resum provisional i document específic de la muralla i la trama urbana

Codi Segur de Verificació: 71bea702-1d8e-4d90-bfb1-4cc4217e149b
Origen: Administració
Identificador document original: 71898480
Data d'impressió: 06/10/2025 11:41:07
Pàgina 17 de 74

SIGNATURES

1.- Noelia Gonzalez Sigüenza (SIG) (Arquitecta municipal), 03/09/2025 13:28
2.- Tramitació Electrònica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM 2025LDEC003370, EN DATA 3 D'OCTUBRE DE 2025.



El Vendrell
Ajuntament

2. Redactar l'inventari de béns del municipi susceptibles de ser protegits
 - 2.1. recerca: investigar la història, els valors ambientals i les dades urbanístiques i jurídiques
 - 2.2. elaborar l'inventari: memòria, base de dades definitiva, fitxes descriptives, quadre resum actualitzat, plànols i diagnòstic
3. Redactar la proposta de Pla Especial de Protecció del Patrimoni i Catàleg de Béns Protegits [només arquitectònic i arqueològic]
 - 4.4.1. Redactar el document íntegre, en esborrany, del PEP perquè sigui revisat per part dels Serveis Tècnics Municipals: memòria, normativa, documentació gràfica, catàleg de conjunts i/o elements a protegir, i document de síntesi
 - 4.4.2. Redactar els documents complementaris per tramitar el PEP:
 - pla de conservació i manteniment del catàleg;
 - estudi econòmic financer;
 - document inicial estratègic (DIE) per a l'avaluació ambiental estratègica (si és necessària)
4. Suport per a la tramitació del PEPP
 - 5.5.1. Seguiment de l'aprovació inicial
 - 5.5.2. Informe de les possibles al·legacions
 - 5.5.3. Adequació del document o redacció d'un Text refós
 - 5.5.4. Seguiment fins a l'aprovació definitiva i publicació en el Diari Oficial
5. Comunicació i participació de la ciutadania:
 - 6.6.1. Assistència a les accions de comunicació presencials i Secretaria d'aquestes accions (ordre del dia i actes)
 - 6.6.2. Execució de les accions de comunicació i participació previstes
 - 6.6.3. Elaboració del document de comunicació i participació
6. Tancament - lliurament:
 - 7.7.1. lliurament dels documents definitius en format paper i digital.

El contracte definit té la qualificació de **contracte administratiu de serveis** tal com estableix l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

En l'apartat següent es detalla l'abast dels treballs a realitzar per l'adjudicatari dins de cada bloc.

Simultaneïtat dels treballs:

Inicialment es faran els treballs previs, i un cop finalitzada aquesta etapa preparatòria, l'adjudicatari haurà de realitzar **simultàniament i en paral·lel tots els altres blocs**. El motiu és la necessitat de fer avançar els treballs conjuntament en tot moment per tal de **garantir que el pla especial pugui ser efectiu el més aviat possible**.

Codi Segur de Verificació: 71bea702-1d8e-4d90-bfb1-4cc4217e149b
Origen: Administració
Identificador document original: 71898480
Data d'impressió: 06/10/2025 11:41:07
Pàgina 18 de 74

SIGNATURES

1.- Noelia Gonzalez Sigüenza (SIG) (Arquitecta municipal), 03/09/2025 13:28
2.- Tramitació Electrònica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM 2025LDEC003370, EN DATA 3 D'OCTUBRE DE 2025.



El Vendrell
Ajuntament

5.4. Treballs previs:

5.4.1. Presentació i inici dels treballs

Un cop s'hagi adjudicat el contracte, l'Ajuntament contactarà amb l'adjudicatari per tal de realitzar la **sessió km0 que marcarà l'inici dels treballs**. Aquesta sessió de treball, que se celebrarà **presencialment a l'Ajuntament**, tindrà per objectiu tractar els següents temes:

1) Presentació de l'equip:

- [Ajuntament] Presentar els tècnics de l'Ajuntament i de l'empresa;
- [Ajuntament] designar un tècnic de seguiment del projecte
- [Adjudicatari] designar un director-coordinador del projecte
- [Adjudicatari] especificar quins membres del seu equip són en plantilla (nòmina) i quins estan subcontractats, així com especificar què farà cadascú -en tot cas, si posteriorment hi ha canvis, l'adjudicatari els haurà de comunicar al tècnic de seguiment de l'Ajuntament- (aquesta informació haurà de coincidir amb la proposta presentada per l'adjudicatari a l'oferta).

2) Planificació dels treballs:

- [Adjudicatari] explicar breument la metodologia que s'aplicarà durant l'execució del contracte (ja preparat per a l'oferta)
- [Adjudicatari] definir el pla de treball des de la data de formalització del contracte (a partir del cronograma que ja s'ha preparat per l'oferta)
- [Ajuntament] fer les observacions escaients del pla de treball i entre ambdues parts acordar la programació definitiva
- [Ajuntament] informar a l'adjudicatari respecte la dinàmica de seguiment del contracte i definir les dates previstes per als punts de control del contracte;
- [Ajuntament] Revisar el format de presentació dels documents i modelatge, així com la codificació dels arxius
- [Ajuntament] fer una relació dels documents a lliurar finalment per l'adjudicatari

3) Treballs previs - documentació:

- [Ajuntament] facilitar la informació prèvia disponible de què es disposa a l'Ajuntament (l'Ajuntament la tindrà preparada en format digital, en un compte compartit al núvol; si escau, també en format paper)
- [Ajuntament] revisar i comentar la informació compartida per l'Ajuntament al núvol
- [Adjudicatari] exposar les consultes i "chek-list" demanada en la presentació de l'oferta, així com els punts crítics previsibles, i acordar amb l'Ajuntament les possibles solucions
- [Adjudicatari] Proposar dates per a les visites de camp i acordar amb l'Ajuntament el procediment de convocatòria de les persones que hi hagin d'assistir, així com el model de fitxa de camp a utilitzar

Codi Segur de Verificació: 71bea702-1d8e-4d90-bfb1-4cc4217e149b
Origen: Administració
Identificador document original: 71898480
Data d'impressió: 06/10/2025 11:41:07
Pàgina 19 de 74

SIGNATURES

1.- Noelia Gonzalez Sigüenza (SIG) (Arquitecta municipal), 03/09/2025 13:28
2.- Tramitació Electrònica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM 2025LDEC003370, EN DATA 3 D'OCTUBRE DE 2025.



El Vendrell
Ajuntament

4) Compromís segons l'oferta:

- [Ajuntament] Proposar i consensuar amb l'adjudicatari com es fan efectives les accions ofertades per l'empresa adjudicatària en la seva oferta, així com el pla de comunicació proposat.

Informació prèvia disponible a l'Ajuntament:

Concretament, en el context de la reunió inicial, i en el termini màxim d'1 setmana després de la reunió, l'**Ajuntament facilitarà la següent informació:**

- Documentació històrica de referència [vegeu l'annex 3]
- Cartografia de referència: es disposa de la cartografia de Cadastre (escala entre 1:1000 i 1.500), del PGOU (escala 1:1000) i ICGC (escala 1:1000). Per a alguns àmbits de desenvolupament urbanístic recent es disposa de la cartografia dels plans parcials a escala 1:500.
- PGOU i fitxes del precatàleg, així com full de càlcul amb la llista del patrimoni protegit
- Documentació disponible per a la declaració de BCIL i BCIN, o proposta de BCIN, dels edificis que actualment compten amb aquesta protecció
- BCINs d'acord amb les *Directrius de contingut per als catàlegs de béns protegits i plans especials de protecció*, editat per la Generalitat de Catalunya
- Documentació disponible fruit dels treballs finals de Màster de Restauració de Monuments de la UPC, edició 2015-2016
- Documentació històrica descriptiva de la muralla i del nucli amurallat.
- Documentació disponible de les torres carlines i la torre del Telègraf, de telegrafia òptica
- Documentació disponible de la colònia ferroviària i el patrimoni ferroviari
- Documentació disponible dels búnquers i patrimoni associat a la Guerra Civil, i vinculació amb la línia mediterrània de búnquers
- Documentació disponible del patrimoni industrial del municipi:
 - la Cooperativa,
 - les fassines (a l'Arxiu Històric Comarcal)
 - els boters (també a l'Arxiu Històric Comarcal)
 - les bòviles
 - el cinema Tívoli
- Inventari de l'arquitectura moderna del municipi, elaborat durant l'any 2021
- Actualització de l'inventari de camins, elaborat durant l'any 2021, i valors identificats d'aquest paisatge
- Llista dels elements d'interès natural i paisatgístic del municipi
 - Patrimoni de la pedra seca –vikipedra i altres-
 - Patrimoni blau: documentació disponible de les fonts del municipi, de les Madrigueres, de Masia Blanca, de les praderes de posidònia, del torrent del Lluç i la riera de la Bisbal, i del patrimoni associat a la cultura de l'aigua (sovint també de la pedra seca)
 - Arbres monumentals i/o singulars

Codi Segur de Verificació: 71bea702-1d8e-4d90-bfb1-4cc4217e149b
Origen: Administració
Identificador document original: 71898480
Data d'impressió: 06/10/2025 11:41:07
Pàgina 20 de 74

SIGNATURES

1.- Noelia Gonzalez Sigüenza (SIG) (Arquitecta municipal), 03/09/2025 13:28
2.- Tramitació Electrònica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM 2025LDEC003370, EN DATA 3 D'OCTUBRE DE 2025.



El Vendrell
Ajuntament

- Paisatges rellevants, singulars o identitaris
- Rel·lotges de sol
- Testimonis de la mineria al municipi
- Inventari del patrimoni immaterial del Penedès - <https://immaterialpenedes.cat/>
- Valors detectats per a la capitalitat (enquesta ciutadana)
- Valors detectats en el procés de denominació de l'Institut Escola Coma-ruga

5.4.2. Recollida i anàlisi de la informació disponible

Treballs a realitzar per part de l'adjudicatari:

En aquesta etapa l'adjudicatari haurà de dur a terme les tasques / objectius següents:

- Revisar la documentació lliurada per l'Ajuntament i la informació disponible a l'Arxiu Comarcal
- Analitzar els documents de planejament vigents i altra documentació relacionada amb la protecció del patrimoni del municipi.
- Proposar a l'Ajuntament els criteris de selecció dels elements amb valor patrimonial que s'hagin d'incorporar al Catàleg.
- Detectar els béns immobles de caràcter arquitectònic; jaciments arqueològics; patrimoni sociocultural i etnològic; camins; elements d'interès natural, ambiental i d'interès paisatgístic del municipi, a partir del treball de camp i d'arxiu.
- Identificar també les masies i cases rurals del sòl no urbanitzable susceptibles de ser incloses al catàleg de masies (com a instrument urbanístic), i identificar, d'entre aquestes, totes aquelles que són susceptibles de ser incloses al catàleg de patrimoni (com a protecció cultural).
- Realitzar el treball de camp per revisar els béns susceptibles de ser inclosos al catàleg. S'estima que aproximadament seran uns 550 elements. Es faran les visites de camp de tots els elements i es comptabilitza una mitjana de 5 elements a visitar per dia. Es prepararan conjuntament amb els tècnics de l'Ajuntament i preferiblement es faran també amb l'acompanyament d'un/a tècnic/a municipal. L'objectiu d'aquestes visites és reconèixer els diferents tipus de béns per tal d'avaluar el seu valor patrimonial i quin nivell de protecció se'n proposarà:
 - els immobles es visitaran tant per l'exterior de l'edifici i el seu entorn immediat, com per l'interior, sempre d'acord amb la propietat i prèvia gestió de l'Ajuntament per tal d'accedir-hi; se'n faran fotografies (de l'interior, sobretot d'espais comuns o elements arquitectònics a protegir, prèvia autorització de la propietat per tal de preservar la seva intimitat) i es recolliran les dades aportades oralment pels propietaris o representants de la titularitat del bé que atenguin la visita per tal d'incorporar aquestes informacions a la fitxa de catàleg, i els documents tant escrits com gràfics i fotogràfics que puguin aportar. En els immobles s'hi inclouran el cementiri del Vendrell i de Sant Vicenç de Calders i els elements que els integren.
 - els jaciments s'identificaran sobre el terreny mitjançant una visita i es geoposicionaran en el sistema de coordenades UTM ETRS 89 per tal de comprovar la seva situació segons la carta arqueològica del municipi si ja

Codi Segur de Verificació: 71bea702-1d8e-4d90-bfb1-4cc4217e149b
Origen: Administració
Identificador document original: 71898480
Data d'impressió: 06/10/2025 11:41:07
Pàgina 21 de 74

SIGNATURES

1.- Noelia Gonzalez Sigüenza (SIG) (Arquitecta municipal), 03/09/2025 13:28
2.- Tramitació Electrònica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM 2025LDEC003370, EN DATA 3 D'OCTUBRE DE 2025.



El Vendrell
Ajuntament

havien estat detectats o bé situar-los de nou si es dóna el cas que són inèdits.

- la resta d'elements –exceptuant els inventaris de 2021- s'identificaran sobre el terreny mitjançant una visita i es geoposicionaran en el sistema de coordenades UTM ETRS 89
- Per tal de complementar el treball de camp, l'adjudicatari haurà de realitzar consultes a l'Arxiu Comarcal del Baix Penedès, a l'arxiu administratiu municipal, a la biblioteca local i a algunes persones clau del municipi i responsables municipals que coneixin el seu territori i puguin ajudar en la detecció de diferents tipus de béns catalogables. Com a mínim es faran 3 sessions presencials, de 5 hores cadascuna, d'aquesta tipologia, les quals resten recollides a l'apartat dels treballs a realitzar en Comunicació i Participació.
- Emplenar la base de dades de referència del Departament de Territori (model lliurat per l'Ajuntament) amb una primera llista d'elements i una primera valoració. La base de dades tindrà l'estructura que es defineix a l'annex 4 d'aquest document.
- Lliurar un quadre resum dels elements proposats: amb la base de dades emplenada, es generarà un quadre resum d'aquests elements, el qual vindrà ordenat per tipus de béns, amb un número correlatiu seguit del seu acrònim per a cadascun: Conjunts Arquitectònics (CA), Béns Socioculturals i Etnològics (BSE), Béns Naturals (BN), Béns Ambientals i Paisatgístics (BAMP). I dins de tipus de béns, alhora, s'ordenaran per ordre alfabètic de l'adreça, identificada pel nom de carrer o altra tipus de via, o la proposta que estimi l'Ajuntament en el moment d'iniciar aquests treballs, proposta que les parts hauran de concretar en el marc d'una de les sessions de seguiment dels treballs i prèviament a l'emplenat de les dades.

5.4.3. Estudi històric i arqueològic de la muralla i de l'evolució de la trama urbana

Treballs a realitzar per part de l'adjudicatari:

En aquesta etapa l'adjudicatari haurà de dur a terme les tasques / objectius següents:

- Fer un estudi històric i arqueològic de la muralla del Vendrell, amb l'objectiu de definir nítidament la línia de traçat. Per a fer-lo, l'adjudicatari haurà de consultar la bibliografia de referència, així com fer les cates necessàries durant el traçat, sigui en edificacions privades com en la via pública
- Identificar la trama urbana medieval i moderna i fer un estudi de l'evolució històrica de l'urbanisme de la vila
- Proposar les accions necessàries per mantenir la muralla i els ambients medievals que es consideri; prestar assessorament jurídic per a una possible suspensió de llicències per autoritzar actuacions de manteniment i conservació, reformes interiors, però mantenir façanes...

5.4.4. Documentació a lliurar a l'Ajuntament en aquesta etapa:

Codi Segur de Verificació: 71bea702-1d8e-4d90-bfb1-4cc4217e149b
Origen: Administració
Identificador document original: 71898480
Data d'impressió: 06/10/2025 11:41:07
Pàgina 22 de 74

SIGNATURES

1.- Noelia Gonzalez Sigüenza (SIG) (Arquitecta municipal), 03/09/2025 13:28
2.- Tramitació Electrònica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM 2025LDEC003370, EN DATA 3 D'OCTUBRE DE 2025.



El Vendrell
Ajuntament

La documentació a elaborar i lliurar per l'adjudicatari durant la fase preparatòria o de treballs previs serà:

01 | TREBALLS PREVIS | DOC_01. Base de dades provisional

Base de dades provisional

01 | TREBALLS PREVIS | DOC_02. Quadre resum provisional

Un quadre resum dels elements provisionals, en suport informàtic editable i format pdf, que s'extraurà de la base de dades mitjançant una consulta que inclourà:

- Número provisional dins el Catàleg (número correlatiu relacionat amb la tipologia del bé: CA, EA, BARP, BSE, BN, BAMP)
- Una fotografia o dues identificatives actuals de l'element
- Denominació de l'element i localització (via/vies i número) o Data/Època o Autor o Catalogació anterior
- Categoria i nivells de protecció (classificació, categoria i nivell)

01 | TREBALLS PREVIS | DOC_03. Estudi de la muralla i trama urbana

Document específic amb la recerca feta de la muralla i de la trama urbana

- Recopilació de la recerca específica feta per identificar la traça de la muralla (recerca documental, proves acreditatives actuals...)
- Conclusions de la traça de la muralla
- Plànol de la traça de la muralla
- Recopilació feta de l'evolució de la trama urbana
- Plànol de l'evolució de la trama urbana

5.5. Redacció de l'inventari de béns immobles del municipi susceptibles de ser protegits

5.5.1. El concepte de l'Inventari:

L'inventari és un recull documental d'elements, estructurat segons una llista o unes fitxes, en el qual s'hi detallaran les característiques actuals i l'estat de conservació dels conjunts o elements que es volen identificar per raó del seu possible valor.

L'Inventari, com a document de diagnosi i de detecció de la realitat dels valors immobles del municipi, serà al més exhaustiu possible i no tindrà límits cronològics, estilístics ni urbanístics, tant si estan en sòl urbà com en sòl no urbanitzable. Continirà també els elements seleccionats dels treballs realitzats en els altres lots del contracte, aportats per l'Ajuntament: el catàleg de masies i cases rurals, l'arquitectura moderna i urbanització Brisamar, i la colònia ferroviària.

La documentació existent o consultada, d'arxiu o bibliogràfica, serà reflectida en la fitxa d'inventari. En el cas de projectes d'autors, de cartografia o de plans urbanístics passats i de fons fotogràfics referits a conjunts urbans o rurals, immobles o paisatges, s'hi hauran de relacionar i, en el millor dels casos, reproduir com a documents històrics en les fitxes individualitzades i en la Memòria.

Codi Segur de Verificació: 71bea702-1d8e-4d90-bfb1-4cc4217e149b
Origen: Administració
Identificador document original: 71898480
Data d'impressió: 06/10/2025 11:41:07
Pàgina 23 de 74

SIGNATURES

1.- Noelia Gonzalez Sigüenza (SIG) (Arquitecta municipal), 03/09/2025 13:28
2.- Tramitació Electrònica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM 2025LDEC003370, EN DATA 3 D'OCTUBRE DE 2025.



El Vendrell
Ajuntament

L'inventari inclourà els elements de la tipologia següent:

1. Patrimoni Arquitectònic: CA (Conjunt Arquitectònic) i EA (Element Arquitectònic)
2. Patrimoni Arqueològic (BARP: Béns Arqueològics i Paleontològics)
3. Patrimoni Sociocultural / Etnològic (BSE: Béns Socioculturals i Etnològics)
4. Patrimoni Natural (BN) i Ambiental / Paisatgístic (BAMP)

Patrimoni Arquitectònic: CA (Conjunt Arquitectònic) i EA (Element Arquitectònic):

Comprèn aquells conjunts i elements que són definits per la Llei 9/1993, de 30 de setembre de Patrimoni Cultural Català:

- **Conjunts arquitectònics:** agrupament de béns immobles, continu o dispers, que constitueix una unitat coherent i delimitable amb entitat pròpia, encara que cadascun individualment no tingui valors rellevants (conjunts històrics, barris, carrers, cementiris, cases, estructures urbanes, etc.)
- **Monuments:** edificis singulars (inclosos elements escultòrics i pictòrics de caràcter històric o artístic: creus de terme, escultures al carrer, pintures murals, elements arquitectònics).
- **Obra civil** (camins, ponts, vies de comunicació, obres d'abastament d'aigua, electricitat...)
- **Jardí o paisatge històric:** espai delimitat que és fruit de l'ordenació per l'home d'elements naturals i que pot incloure estructures de fàbrica.
- **Lloc històric:** paratge natural on es produeix un agrupament de béns immobles que formin part d'una unitat coherent per raons històriques i culturals a la qual es vinculen esdeveniments o records del passat, o que contenen obres de l'home amb valors històrics o tècnics.

Patrimoni Arqueològic (BARP: Béns Arqueològics i Paleontològics):

- **Espais i elements amb protecció arqueològica**
- **Zones d'expectativa arqueològica:** zona arqueològica, lloc on hi ha restes de la intervenció humana que solament és susceptible d'ésser estudiat en profunditat amb la metodologia arqueològica
- **Zones d'interès paleontològic**

Patrimoni Sociocultural / Etnològic (BSE: Béns Socioculturals i Etnològics):

- **Zona d'interès etnològic:** conjunt de vestigis que poden incloure intervencions en el paisatge natural, edificis i instal·lacions que contenen en el seu si elements constitutius del patrimoni etnològic. Poden ser espais de treball agrari, industrial, miner, etc. També espais d'interès del patrimoni popular i tradicional.

Patrimoni Natural (BN) i Ambiental / Paisatgístic (BAMP):

- **Àrees i entorns d'interès paisatgístic**
- **Recorreguts:** camins rals, itineraris paisatgístics...
- **Espais associats a fonts i dolls**

Codi Segur de Verificació: 71bea702-1d8e-4d90-bfb1-4cc4217e149b
Origen: Administració
Identificador document original: 71898480
Data d'impressió: 06/10/2025 11:41:07
Pàgina 24 de 74

SIGNATURES

1.- Noelia Gonzalez Sigüenza (SIG) (Arquitecta municipal), 03/09/2025 13:28
2.- Tramitació Electrònica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM 2025LDEC003370, EN DATA 3 D'OCTUBRE DE 2025.



El Vendrell
Ajuntament

- **Miradors**
- **Elements caracteritzadors dels paisatges rurals:** cingleres, turons, feixes, marges, cabanes, barraques, bordes, tines, entorns de masies i cases rurals...
- **Jardins i parcs històrics**
- **Elements caracteritzadors dels paisatges urbans:** façanes a mar, carrers de morfologia homogènia...

5.5.2. Treballs a realitzar per part de l'adjudicatari:

En aquest apartat l'adjudicatari haurà de dur a terme les tasques / objectius següents:

- Investigar la història dels béns immobles, jaciments arqueològics i altres elements singulars de la població, els seus valors tipològics, arquitectònics, socioculturals, naturals i ambientals (urbans i rurals), i les dades urbanístiques i jurídiques. Aquesta recerca es farà en els arxius i biblioteques locals, a més de comarcals i nacionals, així com en la documentació disponible a la xarxa i lliurada per l'Ajuntament.
- Redactar els documents a lliurar: elaborar l'inventari amb les dades obtingudes del treball de camp i d'arxiu, amb la incorporació de propostes de protecció del conjunt d'elements del Catàleg i de cadascun en particular en funció d'uns nivells de protecció predefinits [vegeu els annexes 5, 6 i 7 d'aquest document].

5.5.3. Documentació a lliurar a l'Ajuntament:

La documentació a elaborar i lliurar per l'adjudicatari en la realització de l'inventari serà:

02 | INVENTARI DE BÉNS | DOC_01. Memòria

Memòria de l'evolució urbana del municipi i dels seus valors rellevants: històrics (documentals, orals i arqueològics); arquitectònics (artístics, constructius i tipològics) i ambientals (urbans, rurals, naturals i paisatgístics).

02 | INVENTARI DE BÉNS | DOC_02. Base de dades de l'inventari

Base de dades que recull tota la informació obtinguda en la fase d'investigació de camp i d'arxiu, així com dades referides als usos històrics. La fitxa inclourà propostes d'ús, de conservació, restauració, rehabilitació o d'altres, de declaració com a bé de rang superior, d'inclusió en el Catàleg futur i el nivell de protecció que es preveu en aquest document.

Les fitxes tindran el format establert pel Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya [annex 4], sense que això sigui impediment per completar la informació de la manera més eficaç possible. En cap cas es podrà deixar en blanc un apartat o subapartat de les fitxes estàndards. En el supòsit que no hi hagi informació en un d'ells, caldrà col·locar el signe "/" (contrabarra) en el camp corresponent.

En tot cas, l'Ajuntament podrà modificar la base de dades amb algun camp addicional d'interès. Així, incorporarà, entre d'altres, una secció amb la clau

SIGNATURES

1.- Noelia Gonzalez Sigüenza (SIG) (Arquitecta municipal), 03/09/2025 13:28
2.- Tramitació Electrònica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM 2025LDEC003370, EN DATA 3 D'OCTUBRE DE 2025.



El Vendrell
Ajuntament

urbanística i l'aprofitament urbanístic teòric de l'element inventariat, si n'hi ha, d'acord amb el text refós del PGOU de 2005.

02 | INVENTARI DE BÉNS | DOC_03. Fitxes descriptives

Fitxa de cadascun dels elements incorporats a l'inventari, en suport informàtic editable i format pdf.

02 | INVENTARI DE BÉNS | DOC_04. Quadre resum actualitzat

Quadre resum dels elements incorporats a l'inventari, en suport informàtic editable i format pdf, que s'extraurà de la base de dades mitjançant una consulta que inclourà:

- Número provisional dins el Catàleg (número correlatiu relacionat amb la tipologia del bé: CA, EA, BARP, BSE, BN, BAMP)
- Una fotografia o dues identificatives actuals de l'element
- Denominació de l'element i localització (via/vies i número) o Data/Època o Autor o Catalogació anterior
- Categoria i nivells de protecció (classificació, categoria i nivell)

02 | INVENTARI DE BÉNS | DOC_05. Plànols

Cartografia de situació dels elements inventariats, d'acord amb les indicacions del document del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya Directius de contingut per als catàlegs de béns protegits i plans especials de protecció.

En tot cas, se seguiran les indicacions formals de l'annex 1 d'aquest document.

02 | INVENTARI DE BÉNS | DOC_06. Diagnosi

Síntesi dels resultats, de l'anàlisi detallada i coherent amb l'entorn de cadascun dels possibles valors, del coneixement de la dimensió cultural de la història local, així com dels altres valors naturals, ambientals i paisatgístics del municipi. I en conseqüència, relació dels béns a protegir i proposta d'estratègies d'actuació per garantir la seva conservació i protecció.

5.6. Redacció del Pla Especial de Protecció del Patrimoni i Catàleg de Béns Arquitectònics i Arqueològics Protegits

5.6.1. Contingut del Pla Especial de Protecció del Patrimoni (PEPP):

El contingut del document PEP s'ajustarà a allò que estableix l'article 95 del RLU, així com als articles 69.1 i 71 del TRLUC, sobre *Documentació dels plans especials urbanístics*, segons el qual hauran d'estar integrats per la documentació escrita i gràfica adequada a llur naturalesa i finalitat.

L'àmbit físic del PEP és el terme municipal. El Ple Especial haurà de contemplar els instruments de protecció adequats per a tots els elements i espais que tinguin algun d'aquests tipus d'interès patrimonial:

- Arquitectònic / Urbanístic / Tipològic / Artístic

SIGNATURES

1.- Noelia Gonzalez Sigüenza (SIG) (Arquitecta municipal), 03/09/2025 13:28
2.- Tramitació Electrònica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM 2025LDEC003370, EN DATA 3 D'OCTUBRE DE 2025.



El Vendrell
Ajuntament

- Arqueològic / Paleontològic

5.6.2. Treballs a realitzar per part de l'adjudicatari:

En aquest bloc, l'adjudicatari haurà de dur a terme les tasques / objectius següents:

- Redactar el document íntegre, en esborrany, del PEP, el qual serà revisat per part dels Serveis Tècnics Municipals
- Redactar els documents complementaris per tramitar el PEP: estudi econòmic-financer, estudi de paisatge i document inicial estratègic (DIE) per a l'avaluació ambiental estratègica
- Incorporar les esmenes i aclariments demanats pels Serveis Tècnics Municipals

5.6.3. Documentació a lliurar a l'Ajuntament en la redacció d'aquests treballs:

La documentació a elaborar i lliurar per l'adjudicatari per al Pla Especial de Protecció del Patrimoni (PEPP), serà:

1. VOL. 1. Memòria
2. VOL. 2. Normativa,
3. VOL. 3. Documentació gràfica
4. VOL. 4. Catàleg de conjunts i/o elements a protegir,
5. VOL. 5. Altres documents
6. VOL. 6. Document de síntesi

El contingut definitiu del PEP i el seu format s'acordaran amb els Serveis Tècnics Municipals, però en línies generals s'ajustarà a l'esquema següent:

03 | PEPP | DOC_01. Memòria

1.1. Memòria informativa i històrica:

- Introducció: iniciativa, objecte, situació i abast; justificació de la conveniència i oportunitat; contingut documental del pla, formulació i tramitació.
- Marc legal i urbanístic: legislació de referència, planejament vigent i antecedents, i normativa i instruments de protecció vigents en relació al patrimoni del municipi.
- Anàlisi i diagnòstic de la situació actual: característiques del municipi; descripció de l'estat actual; patrimoni cultural i el medi socioeconòmic.
- Memòria històrica: estudi històric amb origen i evolució històrica del municipi; evolució històrica, urbana i constructiva en relació amb els edificis i elements d'interès; estudi de les tipologies edificatòries; i localització del patrimoni i altres valors d'interès.

1.2. Memòria justificativa:

- Objectius del PEP
- Metodologia de treball: l'equip, el treball de camp, fonts consultades...
- Descripció i justificació de la proposta: criteris de selecció, valoració i ordenació dels elements del catàleg; mesures i nivells de protecció; tipus d'intervenció

SIGNATURES

1.- Noelia Gonzalez Sigüenza (SIG) (Arquitecta municipal), 03/09/2025 13:28
2.- Tramitació Electrònica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM 2025LDEC003370, EN DATA 3 D'OCTUBRE DE 2025.



El Vendrell
Ajuntament

tractament dels elements singulars i/o regulacions específiques; justificació de l'adequació a les determinacions sectorials.

- Descripció de l'ordenació a nivell de conjunt, i àmbit de treball
- Execució del PEP
- Quadres de superfícies

1.3. Document de síntesi i annexes a la memòria:

- síntesi del PEP en compliment de l'article 8 TRLUC
- bibliografia;
- projectes executats o en curs (i/o altres documents justificatius);

03 | PEPP | DOC_02. Normativa

Capítol 1. Marc normatiu

- Refosa i ampliació, si s'escau, dels instruments vigents, en matèria de protecció en l'àmbit municipal.
- Determinació de la normativa general per a la protecció dels elements catalogats, amb referència a les lleis sectorials i al planejament general i derivat corresponents, i desenvolupament de la norma específica del catàleg.

Capítol 2. Disposicions Generals:

- naturalesa i abast; drets i deures dels propietaris

Capítol 3. Mesures de protecció i intervenció:

- criteris de catalogació i graus de protecció;
- criteris per a la intervenció en els conjunts, elements i/o entorns catalogats.
- determinació dels nivells de protecció per a cadascun dels elements catalogats, singulars o de conjunt, per raó dels seus valors històrics, arquitectònics, arqueològics i paleontològics, socioculturals i etnològics, naturals i ambientals o paisatgístics. La proposta haurà d'identificar els béns objecte de protecció, dels quals contindrà informació física, històrica i jurídica necessària, i establirà el grau de protecció al qual estan subjectes i els tipus d'intervencions o actuacions possibles.

Capítol 4. Execució i gestió

- Proposta de règim sancionador (en cas de descobertes fortuïtes de patrimoni o de faltes contra el patrimoni).
- Programa d'actuació i pla d'intervenció municipal. Inclourà també una secció específica amb el pla de manteniment del patrimoni de titularitat pública (descriure què volem): proposta de pla de manteniment anual dels elements integrants del catàleg que siguin de propietat municipal per tal d'assegurar-ne el bon estat de conservació. El pla inclourà un quadre resum de les accions a fer per cada element, l'import aproximat i el tipus d'actuació (puntual / anual; inversió / mantenimnet) i es lliurarà en format EXCEL.
- Proposta de gestió i actualització del catàleg.
- Proposta de mesures de foment i de difusió

Disposicions addicionals, transitòries i derogatòria si escau



El Vendrell
Ajuntament

03 | PEPP | DOC_03. Documentació gràfica

3.1. Plànols d'informació:

Plànols elaborats sobre cartografia digital que contenen la informació gràfica sobre l'àmbit i elements objecte de protecció d'acord amb la legislació sectorial aplicable (LPCC) o el planejament urbanístic previ.

- Marc territorial: situació i emplaçament
- Ortofotomapa / imatges del lloc
- Topografia (escala mínima 1:2000)
- Estructura de la propietat (escala mínima 1:2000)
- Preexistències: usos del sòl i del subsòl, amb indicació d'edificacions, infraestructures, vegetació i valors existents (escala mínima 1:2000)
- Afectacions: sistemes generals, ens sectorials, subsòl, riscos, etc. (escala mínima 1:2000)
- Planejament vigent

3.2. Plànols d'ordenació:

Plànols elaborats sobre cartografia digital i a una escala mínima d'1:1000 que expressin gràficament les proteccions proposades.

- Zonificació /catalogació
- Ordenació
- Gestió

3.3. Plànols de situació dels elements del catàleg:

Tots els elements del document de PEP es georeferenciaran amb coordenades UTM del sistema ETRS 89.

03 | PEPP | DOC_04. Catàleg de béns a protegir (fitxes)

4.1. Llista de tots els béns a protegir

4.2. Fitxes individualitzades per a cada bé a protegir, per tipologies

que, segons l'art. 95.2 RLUC, han de contenir la informació física i jurídica necessària de cada bé, i establir el nivell de protecció al qual està subjecte i el tipus d'intervencions o actuacions possibles, d'acord amb les determinacions establertes pel pla urbanístic del qual formin part.

Aquesta secció recollirà les fitxes individualitzades dels Elements i Conjunts Arquitectònics (EA i CA), dels Béns Arqueològics i Paleontològics (BARP), on es recullin les dades que estableix la fitxa elaborada pel Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya i que es presenta a l'annex 4 d'aquest document.

La part dispositiva de la fitxa recollirà amb la màxima concreció possible els valors patrimonials més importants de cada element. L'objectiu és poder definir més fàcilment el tipus i abast de les intervencions possibles i de determinar els usos possibles o no.

SIGNATURES

1.- Noelia Gonzalez Sigüenza (SIG) (Arquitecta municipal), 03/09/2025 13:28
2.- Tramitació Electrònica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM 2025LDEC003370, EN DATA 3 D'OCTUBRE DE 2025.



El Vendrell
Ajuntament

03 | PEPP | DOC_05. Altres documents

5.1. Pla de conservació i manteniment del catàleg de patrimoni: l'adjudicatari filtrarà les accions de manteniment i d'inversions incloses dins la base de dades per tal de presentar-les en format de quadre resum de conservació i manteniment del patrimoni.

5.2. Estudi econòmic i financer, amb directrius i estratègies; agenda de desenvolupament del PEP; estimació econòmica de les actuacions

5.3. Document Inicial Estratègic (DIE) per a l'avaluació ambiental estratègica

El procediment de l'avaluació ambiental dels instruments de planejament urbanístic és establert per l'article 86 bis i la disposició transitòria divuitena del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i l'article 115 del Reglament de la Llei d'urbanisme. Tanmateix, cal tenir presents les novetats terminològiques i procedimentals introduïdes per la Llei 21/2013.

Resumidament, amb l'avanç del pla (que té els continguts que estableix l'article 106 del RLUC) ha d'incorporar un document inicial estratègic. Aquest inclourà:

- Els objectius de la planificació
- L'abast i el contingut del pla proposat i de les seves alternatives raonables, tècnicament i ambientalment viables. Els trets bàsics del pla, en l'estadi d'elaboració en què es troba, amb una indicació dels objectius que es pretenen assolir.
- El desenvolupament previsible del pla o programa. S'ha d'especificar si el pla desenvolupa altres plans o programes i, si s'escau, el contingut de les avaluacions ambientals dutes a terme.
- Una síntesi dels aspectes rellevants de la situació del medi ambient abans del desenvolupament del pla en l'àmbit territorial afectat.
- Els efectes ambientals previsibles i, si s'escau, la seva quantificació.
- Els efectes previsibles sobre els plans sectorials i territorials concurrents
- La motivació de l'aplicació del procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada.
- Un resum dels motius de la selecció de les alternatives contemplades
- Les mesures previstes per prevenir, reduir i, en la mesura possible, corregir qualsevol efecte negatiu rellevant en el medi ambient de l'aplicació del pla, prenent en consideració el canvi climàtic.
- Descripció de les mesures previstes per al seguiment ambiental del pla.

03 | PEPP | DOC_06. Document de síntesi

Document d'informació bàsica i/o de síntesi per a posteriors presentacions Públiques. Recull les dades més rellevants del treball.

L'adjudicatari l'elaborarà d'acord amb els criteris de l'Ajuntament, i contindrà explicacions clares i sintètiques, amb el suport gràfic necessari (mapes, plànols, taules...), del contingut del treball, per tal de facilitar-ne la comprensió.



El Vendrell
Ajuntament

S'elaborarà en format de PowerPoint i es presentarà en suport informàtic preparat per a la seva projecció en diapositives.

5.7. Suport a la tramitació del PEPP:

La tramitació del Pla Especial de Protecció es farà d'acord amb l'art. 85.1 TRLUC, on s'estableix que l'aprovació inicial i la provisional correspon, si afecta un únic municipi, a l'ajuntament corresponent. Altrament, si el pla és plurimunicipal, l'òrgan competent per a l'aprovació inicial i provisional s'estableix a l'art. 85.2 TRLUC.

Tal i com descriu la Generalitat al document "Directrius de contingut per als catàlegs de béns protegits i plans especials de protecció", el procediment a seguir és el següent:

Fig. 2. Procediment per a la tramitació del Pla Especial de Protecció (PEP)

PRELIMINARS	Inici del treballs	Acord redacció PEP	Ple ajuntament		
		Diagnosi prèvia / INVENTARI ?			
	Encàrrec	Convocatòria concurs	Ajuntament		
		Adjudicació redacció del PEP			
	Programa de participació ciutadana (potestatiu)	Acord de PPC	Ple ajuntament		DOGC o butlletí oficial + suport digital (web)
INICIAL	Suspensió (potestativa) de plans i llicències	Acord suspensió	Ple ajuntament	1 any	DOGC o butlletí oficial + suport digital (web)
	Redacció document d'avanç (potestatiu)	Sol·licitud d'Informe urbanístic i territorial	Ajuntament trameta l'Avanç		
	Redacció document per AI	Acord AI, aprovació inicial inclou suspensió (obligatoria) de plans i llicències	Ple ajuntament (o organisme en qui delegui)	3/4 mesos per adoptar AI	DOGC o butlletí + 1 diari de més divulgació + suport digital (web)
		Exposició pública		1 mes	
		Sol·licitud d'informes		(*)	
PROVISIONAL		Valoració al·legacions i informes	Informe tècnic		
	Redacció document per AP **	Acord AP (**) d'aprovació provisional	Ple ajuntament	2 mesos	
DEFINITIVA		Tramès a CTU per a AD ***	Ajuntament		
		Acord o d'aprovació definitiva (AD) o de suspensió (S)	CTU ****	3 mesos	Diari Oficial (DOGC) + suport digital (RPUC)
	Redacció document Refós **	Acord d'aprovació del text refós	Ple ajuntament o el mateix organ que ha fet l'AP		
		Acord o de donar conformitat (post AD) d'aprovació definitiva (post S)	CTU o director	2 mesos	Diari Oficial (DOGC) + suport digital (RPUC)



El Vendrell
Ajuntament

- * *Termini 1 mes en general; 2 mesos per l'administració de l'Estat i quan la legislació sectorial així ho determini.*
- ** *El primer punt de l'acord és, d'assumir l'informe tècnic a les al·legacions.*
- ** *Pot requerir d'un text refós que incorpori noves determinacions. Si aquestes són substancials, caldrà una nova informació pública*
- *** *Document tècnic i expedient administratiu (i en format digital editable)*
- *** *El contingut de l'acord de la CTU pot fer necessària l'elaboració d'un text refós, que d'haurà de tramitar en els termes que la CTU determini.*

NOTA: Si el PEP té incidència ambiental, seran necessaris, un Avanç amb l'ISA i la tramitació ambiental (DT1& Veure Web DTES > Activitat Urbanística > Suport

Font: GENCAT. Directrius de contingut per als catàlegs de béns protegits i plans especials de protecció

5.7.1. Treballs a realitzar per part de l'adjudicatari:

En aquest bloc l'adjudicatari haurà de dur a terme les tasques / objectius següents:

- Seguiment de l'aprovació inicial
- Informe de les possibles al·legacions i dels informes sectorials rebuts
- Adequació del document o redacció d'un Text Refós per a l'aprovació provisional, i posteriorment definitiva, si s'escau, per incorporar les noves determinacions que resulten de les al·legacions i informes.
- Seguiment fins a l'aprovació definitiva i publicació en el Diari Oficial

5.7.2. Documentació a lliurar a l'Ajuntament en aquest bloc o apartat de feines:

La documentació a elaborar i lliurar per l'adjudicatari en aquest bloc de treballs serà:

- Informe de les possibles al·legacions
- Adequació del document o redacció d'un Text Refós per a l'aprovació provisional, i posteriorment definitiva, si s'escau, per incorporar les noves determinacions que resulten de les al·legacions i informes.

04 | TRAMITACIÓ DEL PEPP | DOC_01. INFORME D'AL·LEGACIONS

Informe resum de les al·legacions rebudes durant l'exposició pública i dels informes sectorials.

04 | TRAMITACIÓ DEL PEPP | DOC_02. TEXT REFÓS per a la provisional

Adequació del document PEP o redacció d'un Text Refós per a l'aprovació provisional, i posteriorment definitiva, si s'escau, per incorporar les noves determinacions que resulten de les al·legacions i informes.

5.8. Comunicació i participació de la ciutadania:

5.8.1. Finalitat, objectius i públics objectiu:

La implicació dels agents socials és fonamental per identificar els valors identitaris del municipi i protegir-los. En conseqüència, l'adjudicatari ha de dissenyar el seu procés

Codi Segur de Verificació: 71bea702-1d8e-4d90-bfb1-4cc4217e149b
Origen: Administració
Identificador document original: 71898480
Data d'impressió: 06/10/2025 11:41:07
Pàgina 32 de 74

SIGNATURES

1.- Noelia Gonzalez Sigüenza (SIG) (Arquitecta municipal), 03/09/2025 13:28
2.- Tramitació Electrònica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM 2025LDEC003370, EN DATA 3 D'OCTUBRE DE 2025.



El Vendrell
Ajuntament

de treball tot desenvolupant, en paral·lel, accions de comunicació i participació dels agents socials clau.

- **La finalitat o fita:** implicar la població en la identificació dels valors del municipi i en la seva conservació.
- **Els objectius concrets** pels diferents públics objectius:
 - Conèixer els treballs que s'estan realitzant
 - Potenciar l'accés de la ciutadania a l'equip tècnic redactor dels treballs
 - Implicar la ciutadania en la detecció dels valors locals, especialment els submergits – identificar els elements clau motiu d'orgull i també els elements menys valorats, així com les motivacions per a proposar-los
 - Contribuir a identificar i fer emergir els valors identitaris locals
 - Generar orgull entre els diferents agents socials
 - Esdevenir l'eina base de referència per a la difusió i gestió dels valors locals

Globalment, el conjunt de **públic objectiu** de les accions de comunicació i participació serà el següent:

- la població adulta, amb especial incidència en les famílies i les persones grans
- la comunitat educativa: professorat, associacions de famílies, alumnes, representants municipals (tècnics i polítics)... especialment de secundària
- els responsables polítics
- el personal de l'ajuntament i les dependències municipals
- les entitats, especialment les vinculades a la cultura, el territori, la natura i les associacions veïnals
- els empresaris i empresàries del municipi i grups d'interès
- la premsa

5.8.2. Direcció i coordinació del procés de comunicació i participació

L'Ajuntament coordinarà i organitzarà les accions de comunicació i participació durant tot el procés d'elaboració dels treballs objecte d'aquest contracte, i l'adjudicatari en farà el seguiment i la valoració.

A les accions presencials, hi haurà d'assistir com a mínim el tècnic encarregat del projecte.

5.8.3. Les accions de comunicació i participació

Les accions mínimes a realitzar o participar per part de l'adjudicatari són les següents:



El Vendrell
Ajuntament

			Tipologia d'acció		
	accions	encarregat	Comunicació / formació	Participació	Públic objectiu
	Treballs previs:				
1	Redacció de nota de premsa inicial (NP_01), d'informació del projecte i l'inici dels treballs	Ajt.	X		Població adulta
2	Presentació dels treballs a l'equip de govern (presencial, aprofitant una de les visites de treball de camp)	Ajt.-adjudic.		X	Responsables polítics
	Inventari:				
3	3 sessions presencials amb tècnics municipals i actors clau (posterior a la recerca documental)	Ajt.-adjudic.	X	X	Personal municipal + actors clau
4	Preparació i dinamització d'1 acció d'identificació dels valors per part de la ciutadania: #Magrada / #NoMagrada, per Instagram o xarxes socials (a consensuar amb l'Ajuntament)	Ajt.-adjudic.	X	X	Escoles i instituts + joventut + població adulta
5	Assistència i explicació del projecte en 2 espais/grups de treball municipals a decidir per l'Ajuntament (es valorarà si és possible fer-la telemàtica)	Ajt.-adjudic.	X		Personal municipal + actors clau
	Pla Especial de Protecció:				
6	Presentació de l'inventari i del PEP proposat per aprovació inicial – per a l'equip de govern (1,5 h –presencial)				
7	Redacció de nota de premsa intermitja (NP_02), informativa de l'aprovació inicial	Adjudic-Ajt.	X		Població adulta
8	Presentació de l'inventari i del PEP aprovat inicialment. 2 dies (sessions d'1,5 hores): - 1 sessió per a tècnics municipals - 1 sessió per a la premsa (0,5 hores) i 1 sessió per a tot el consistori - 1 sessió per a propietaris dels béns inventariats - 2 sessions per a veïnat, empresaris, actors clau i entitats: 1 al nucli central i 1 als barris marítims	Adjudic-Ajt.	X		Personal municipal + direcció política + premsa i població adulta
9	Redacció de nota de premsa final (NP_04), per a l'aprovació definitiva per part de la CTU		X		

SIGNATURES

1.- Noelia Gonzalez Sigüenza (SIG) (Arquitecta municipal), 03/09/2025 13:28
2.- Tramitació Electrònica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM 2025LDEC003370, EN DATA 3 D'OCTUBRE DE 2025.



El Vendrell
Ajuntament

Documentació a lliurar a l'Ajuntament relativa als treballs d'aquest bloc:

La documentació a elaborar i lliurar per l'adjudicatari serà:

- Document individuals de cada acció de comunicació prevista (ordre del dia, acta, informe / conclusions)
- Document de conclusions de les accions de comunicació i participació realitzades i el seu traspàs al document tècnic (com s'ha recollit)

05 | COMUNICACIÓ-PARTICIPACIÓ | DOC_01. Recull d'accions

Document individuals de cada acció de comunicació prevista (ordre del dia, acta, informe / conclusions)

05 | COMUNICACIÓ-PARTICIPACIÓ | DOC_02. Conclusions

Document de conclusions de les accions de comunicació i participació realitzades, tot recollint també com han influït en el document definitiu de l'inventari i del PEPP.

5.9. Direcció i coordinació del projecte

Tal i com s'ha anat esmentant en la descripció dels treballs a realitzar, l'**adjudicatari designarà un director-coordinador i un tècnic** encarregat del projecte, i així ho comunicarà a l'Ajuntament en l'inici dels treballs.

L'empresa adjudicatària prestarà també la funció de **direcció i coordinació dels treballs en tot moment**, excepte en allò relatiu a la comunicació i participació –que ho liderarà l'Ajuntament- i n'informarà periòdicament a l'Ajuntament per conèixer l'estat de seguiment del contracte, el control de la programació prevista, així com per informar de les incidències detectades i les gestions realitzades.

En aquest sentit, es duran a terme **reunions periòdiques** de seguiment amb els Serveis Tècnics Municipals (**com a mínim 1 al mes** durant els mesos d'execució del contracte) i de presentació de l'evolució dels treballs. **A cadascuna d'aquestes reunions hi assistiran com a mínim 3 membres de l'equip redactor**, que seran: el/la director/a i els 2 altres membres que es considerin per part de l'Ajuntament i de la direcció dels treballs. Aquestes reunions es definiran, de manera indicativa, en el cronograma que l'equip redactor presentarà als Serveis Tècnics Municipals a l'inici dels treballs, tot indicant el règim de reunions, les dates aproximades i el seu contingut. El desenvolupament del treball s'adaptarà a allò indicat en el cronograma. Així mateix, l'empresa coordinarà la concertació de les reunions, elaborarà els ordres del dia i les actes, i les trametrà als assistents. Aquestes reunions podran ser majoritàriament telemàtiques, **però com a mínim 1 al trimestre haurà de ser presencial** i també haurà de comptar amb la presència de mínim 3 membres de l'equip redactor.

L'adjudicatari **elaborarà un ordre del dia i acta de totes les reunions** que se celebrin durant la realització del contracte. Les actes de les reunions tindran la següent informació:

Codi Segur de Verificació: 71bea702-1d8e-4d90-bfb1-4cc4217e149b
Origen: Administració
Identificador document original: 71898480
Data d'impressió: 06/10/2025 11:41:07
Pàgina 35 de 74

SIGNATURES
1.- Noelia Gonzalez Sigüenza (SIG) (Arquitecta municipal), 03/09/2025 13:28
2.- Tramitació Electrònica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM 2025LDEC003370, EN DATA 3 D'OCTUBRE DE 2025.



El Vendrell
Ajuntament

1. lloc i data de la reunió;
2. assistents i assistents excusats;
3. ordre del dia;
4. desenvolupament de la reunió;
5. recull d'acords;
6. recull d'accions, responsables d'executar-les i termini previst d'execució;
7. una còpia de la informació facilitada i les presentacions fetes durant la reunió.

Cada bloc del treball es lliurarà en format digital a l'Ajuntament per a la seva revisió. L'adjudicatari incorporarà les esmenes o observacions fetes per part dels Serveis Tècnics Municipals i desarà el document esmenat codificat amb una versió diferent (..._v02_def).

5.10.Tancament – forma de lliurament i nombre d'exemplars

Els documents han de ser **lliurats com a mínim en català**.

L'Ajuntament definirà el model de portada, en la qual hi haurà, com a mínim, el logotip i marca de l'Ajuntament.

S'utilitzarà la lletra arial, tamany 11, espai interlineat senzill.

El treball es presentarà en format digital en tots els lliuraments, excepte al final (quan també es lliurarà en paper), i quan compti amb la conformitat definitiva de l'Ajuntament, **l'Ajuntament donarà el vist-i-plau a l'empresa per procedir al lliurament** formal de la documentació. L'adjudicatari lliurarà, a les oficines de l'Ajuntament el següent:

5.10.1. Presentació en suport informàtic (lliurament definitiu)

L'adjudicatari lliurarà formalment a l'Ajuntament una unitat de memòria externa (llapis de memòria o similar), i la presentarà de la forma següent:

- 1) la informació s'organitzarà en dues carpetes:
 - 01_docs_editables ☐ inclourà els arxius en els formats originals (Word, Access, JPEG, AutoCAD, PowerPoint...).
 - 02_docs_pdf ☐ inclourà els documents en format Acrobat (PDF).
- 2) Dins de cadascuna, els subdirectoris seguiran l'estructura i codificació següent:
 - 01_INVENTARI
 - 0101_Memoria
 - 0102_BBDD
 - 0103_Fitxes
 - Fitxa_codi_nom_element



El Vendrell
Ajuntament

Fitxa_codi_nom_element_2

...

- 0104_quadre_resum_final
- 0105_Diagnosi
- 02_PLA_ESPECIAL
 - 0201_Memoria
 - 01_Memo_informativa
 - 02_Memo_justific
 - 03_Annex_1_xxx
 - 03_Annex_2_xxx
 - 0202_Normativa
 - 01_marc_normatiu
 - 02_disp_grals
 - 03_mesures
 - 04_exec_i_gestio
 - 05_disp_add_trans_i_derog
 - 0203_Doc_grafica
 - 01_planols_info
 - 02_planols_orden
 - 03_planols_situacio
 - 0204_Cataleg
 - 00_Llista_bens
 - Fitxa_codi_nom_element
 - Fitxa_codi_nom_element_2
 - Fitxa_...
 - 0205_Altres_docs
 - 01_pla_conservacio_manteniment
 - 02_estudi_econ
 - 03_AAE_DIE
 - 0206_Doc_Sintesi

Dins de cada directori, els arxius es codificaran per ordre numèric i es consensuarà la codificació amb els tècnics de seguiment de l'Ajuntament.

El suport informàtic que es lliuri per part de l'empresa adjudicatària haurà de garantir la compatibilitat d'aplicatius i programari que utilitza l'Ajuntament, sobretot pel que fa a la base de dades amb la informació dels elements del Catàleg.

Codi Segur de Verificació: 71bea702-1d8e-4d90-bfb1-4cc4217e149b
Origen: Administració
Identificador document original: 71898480
Data d'impressió: 06/10/2025 11:41:07
Pàgina 37 de 74

SIGNATURES

1.- Noelia Gonzalez Sigüenza (SIG) (Arquitecta municipal), 03/09/2025 13:28
2.- Tramitació Electrònica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM 2025LDEC003370, EN DATA 3 D'OCTUBRE DE 2025.



El Vendrell
Ajuntament

6) SEGUIMENT DEL CONTRACTE I PUNTS DE CONTROL

L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats, en el PPT i en la plica del contractista, si escau, així com les prestacions definides en el servei.

Des de l'Ajuntament del Vendrell es farà un **seguiment periòdic del grau d'execució** del contracte i de la seva conformitat amb el plec de prescripcions tècniques, el plec de clàusules administratives i l'oferta presentada.

Només s'estableixen punts de control per al lot 4, ja que és el que presenta una alta complexitat de seguiment. Així, per aquest lot es determinen **4 punts de control (PC) del contracte** que permetran avaluar el grau d'execució, entenent com a punt de partida la data de formalització del contracte. Aquests punts de control del municipi seran considerats també punts de control del contracte i són els següents:

- PC 1. Treballs previs – 30% d'execució del contracte – 3 mesos des de la data d'inici dels treballs adjudicats (exceptuant els treballs específics de la muralla, urbanització Brisamar i colònia ferroviària, que podran estendre's fins a 6 mesos des de la data d'inici dels treballs)
- PC 2. Redacció de l'inventari de béns– 20% d'execució del contracte – 6 mesos des del punt de control núm. 1 (PC1)
- PC 3. Redacció del Pla especial urbanístic de protecció del Patrimoni i del Catàleg – 30 % d'execució del contracte – 12 mesos des del punt de control núm. 1 (PC1).
- Per al control, s'afagarà com a referència el termini següent:
termini de lliurament a l'Ajuntament de la documentació necessària per a l'aprovació inicial.
- PC 4. Aprovació inicial del Pla especial i del Catàleg – 20% d'execució del contracte. Es correspondrà amb la finalització de tots els treballs definits a l'objecte del contracte – 18 mesos des del punt de control núm. 3 (PC3) i en tot cas, màxim el 05/12/2024.

Per al control, s'agafaran com a referència els terminis següents:

- Termini de lliurament dels informes de resposta a les al·legacions:
2 mesos des de finalitzat el termini d'exposició pública de l'aprovació inicial

Codi Segur de Verificació: 71bea702-1d8e-4d90-bfb1-4cc4217e149b
Origen: Administració
Identificador document original: 71898480
Data d'impressió: 06/10/2025 11:41:07
Pàgina 38 de 74

SIGNATURES

1.- Noelia Gonzalez Sigüenza (SIG) (Arquitecta municipal), 03/09/2025 13:28
2.- Tramitació Electrònica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM 2025LDEC003370, EN DATA 3 D'OCTUBRE DE 2025.



El Vendrell
Ajuntament

Es considera que cada bloc està assolit quan l'equip adjudicatari ha lliurat la documentació corresponent a cadascuna, moment en què s'aplicarà el punt de control. **Pel que fa als terminis de lliurament, es considera el termini recomanable**, però es permet que se superin perquè aquesta possibilitat també es considera dins la possibilitat de pròrroga de la vigència del contracte. En tot cas, però, caldrà anar fent-ne un acurat seguiment per tal de garantir que els treballs s'executen dins el termini de vigència del contracte.

Per tal de determinar el **grau d'execució del contracte**, a efectes de l'estat d'execució dels treballs i de l'import de facturació, es calcularà a partir dels punts de control assolits.

L'Ajuntament lliurarà a l'empresa, en la reunió inicial, les dates previstes per als diferents punts de control, i tant l'Ajuntament com l'empresa **hauran de vetllar pel seu compliment. Cas que s'esbiaixi, l'empresa haurà d'advertir a l'Ajuntament** per escrit (com a mínim, per correu electrònic amb avís de recepció) explicant i motivant les causes de la desviació.

El/la tècnic/a de seguiment de l'Ajuntament introduirà la data d'assoliment de cada fita proposada per als diferents punts de control. **Cas que detecti biaixos, emplenarà una fitxa d'incidència** en la qual especificarà el motiu del retard i l'enviarà a l'empresa immediatament per escrit (com a mínim, per correu electrònic amb avís de recepció). La fitxa inclourà mesures correctores que cal prendre, siguin per part de l'empresa o de l'Ajuntament.

Cas que es consideri convenient, durant l'execució del contracte el tècnic de seguiment de l'Ajuntament podrà **demanar documentació acreditativa del compliment dels criteris de solvència tècnica o professional** del personal adscrit al projecte (sigui tant de la titulació com dels salaris). En tot cas, l'adjudicatari haurà de notificar al tècnic de seguiment cada canvi de personal assignat a l'equip que es pugui produir.

El cronograma es trobarà penjat en una interfase on-line consultable i editable tant per l'empresa com per l'Ajuntament i serà l'eina de referència per fer el seguiment dels punts de control i de l'execució del contracte.

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA GCON2025000063
Codi Segur de Verificació: 71bea702-1d8e-4d90-bfb1-4cc4217e149b Origen: Administració Identificador document original: 71898480 Data d'impressió: 06/10/2025 11:41:07 Pàgina 39 de 74	SIGNATURES 1.- Noelia Gonzalez Sigüenza (SIG) (Arquitecta municipal), 03/09/2025 13:28 2.- Tramitació Electrónica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM 2025LDEC003370, EN DATA 3 D'OCTUBRE DE 2025.	



El Vendrell
Ajuntament

Els punts de control serviran també com a referència per al pagament del contracte.

És tot el que ha d'informar qui subscriu.

L'arquitecta municipal

Noelia González

Codi Segur de Verificació: 71bea702-1d8e-4d90-bfb1-4cc4217e149b
Origen: Administració
Identificador document original: 71898480
Data d'impressió: 06/10/2025 11:41:07
Pàgina 40 de 74

SIGNATURES

1.- Noelia Gonzalez Sigüenza (SIG) (Arquitecta municipal), 03/09/2025 13:28
2.- Tramitació Electrònica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM 2025LDEC003370, EN DATA 3 D'OCTUBRE DE 2025.



El Vendrell
Ajuntament

ANNEX 1. ESPECIFICACIONS PER AL LLIURAMENT DE LES DADES CARTOGRÀFIQUES

L'adjudicatari haurà de lliurar tota la cartografia generada durant l'elaboració dels treballs adjudicats, en format editable.

L'Ajuntament del Vendrell requereix el lliurament de les dades cartogràfiques en dos formats: dades de SIG (geometria atribuïda) i/o dades de CAD.

Aquest document especifica les característiques de lliurament per a cadascun dels formats.

1. Dades per a Sistemes d'Informació Geogràfica (SIG):

Pautes i consideracions per al lliurament de projectes SIG

El format dels treballs realitzats hauran de ser compatibles i llegibles correctament amb el programari lliure [QGIS](#).

En tot cas s'indicarà el programari origen utilitzat per generar les dades.

Estructura del projecte

L'adjudicatari ha de desar tota la informació (capes vectorials, ràster, taules, arxius de simbologia, imatges, etc...) a la carpeta del projecte i les referències a tots els elements han de ser relatives a aquesta carpeta.

L'adjudicatari ha d'entregar una estructura de subcarpetes dins la carpeta del projecte organitzades segons els elements del projecte (CAPES, RASTER, TAULES, IMATGES, DOCUMENTS...).

Projecció i base dels projectes SIG lliurats

Cas que el projecte estigui basat en la realitat física existent del territori s'haurà de basar en el plànol topogràfic 1:1000 descarregat del ICGC (<https://www.icgc.cat/Descarregues>).



El Vendrell
Ajuntament

Plànols base basat en la realitat física existent	Plànol topogràfic 1:1000 ICGC
Projecció	UTM
Zona:	31(0°E - 6°E Hemisferi Nord)
Datum:	ETRS89
Unitats	Metres
EPSG:	25831

En la resta de casos tota la cartografia entregada ha d'estar referenciada segons:

Projecció	UTM
Zona:	31(0°E - 6°E Hemisferi Nord)
Datum:	ETRS89
Unitats	Metres
EPSG:	25831

Formats

Les dades hauran de ser desades en format *shape*, *geopackage*, [Spatialite](#).
Preferentment geopackage.

Els atributs de text hauran d'estar codificats en UTF-8 o Windows 1252, caldrà indicar el que s'ha utilitzat.

Els noms de camps dels atributs hauran de ser de màxim 59 caràcters i només podran tenir caràcters de la a-z en minúscules, el símbol ' _ ' (guió baix) o números. A més, només poden començar per una lletra o un ' _ ' (guió baix). Per tant, no es

Codi Segur de Verificació: 71bea702-1d8e-4d90-bfb1-4cc4217e149b
Origen: Administració
Identificador document original: 71898480
Data d'impressió: 06/10/2025 11:41:07
Pàgina 42 de 74

SIGNATURES

1.- Noelia Gonzalez Sigüenza (SIG) (Arquitecta municipal), 03/09/2025 13:28
2.- Tramitació Electrònica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM 2025LDEC003370, EN DATA 3 D'OCTUBRE DE 2025.



El Vendrell
Ajuntament

poden utilitzar accents, dièresis, ç, ñ, espais, ni cap símbol que no siguin els especificats.

Organització de capes dins del projecte

Pel que fa als noms dels fitxers, l'adjudicatari haurà de:

1. Utilitzar noms en què no hi hagi espais ni accents i que facilitin la identificació del contingut.
2. Afegir la data de creació del fitxer en ordre invers (codificació americana: aaaammdd).
3. En el cas que el projecte o document sigui modificat, caldrà que la codificació incorpori un sufix amb el número de versió. Les versions seran codificades amb dos dígitos (v01, v02...).

Exemple:

proj_franja_incendis_v01_20230518

Estil i simbologia

Amb el lliurament, l'adjudicatari ha d'adjuntar, juntament amb el fitxer SIG, el fitxer de configuració d'estil en format SLD o QML. L'ús de fitxers d'estil és aplicable tant a capes vectorials com a dades ràster. L'estil de cada capa haurà de seguir:

- En el cas de les capes urbanístiques el Mapa urbanístic de Catalunya (MUC)
- Per les capes de cadastre .
- Per la resta de capes, cal que l'estil permeti diferenciar clarament els elements.

Dissenyador de mapes per a impressió

Els plànols que es presentin al projecte en format PDF han d'incorporar les caràtules personalitzades definides per l'Ajuntament en format QPT de plantilla de disseny de QGIS o DXF disponibles a la web de l'Ajuntament.

Document descriptiu del projecte i de les capes

En el lliurament, l'adjudicatari haurà d'adjuntar el projecte amb aquest document descriptiu, que s'anomenarà DOC_DESCRIPTIU i que com a mínim haurà d'incloure:

- Sistema de referència de coordenades utilitzat.
- Sistema de codificació de les dades alfanumèriques. Ha de ser UTF-8 o Windows 1252.

Codi Segur de Verificació: 71bea702-1d8e-4d90-bfb1-4cc4217e149b
Origen: Administració
Identificador document original: 71898480
Data d'impressió: 06/10/2025 11:41:07
Pàgina 43 de 74

SIGNATURES

1.- Noelia Gonzalez Sigüenza (SIG) (Arquitecta municipal), 03/09/2025 13:28
2.- Tramitació Electrònica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM 2025LDEC003370, EN DATA 3 D'OCTUBRE DE 2025.



El Vendrell
Ajuntament

- Nom de cada capa del projecte i la seva identificació amb el fitxer emmagatzemat.
- Ruta relativa del fitxer
- Tipus de geometria o model de representació
- Breu descripció i dades bàsiques sobre la capa.
- A les capes que ho requereixin, conjunt d'atributs i descripció dels mateixos.

2. Dades en CAD

Presentació de cartografia en Cad

La cartografia vectorial a presentar haurà d'estar en format (CAD) arxius tipus DXF.

Caldrà adoptar el sistema ETRS89 (European Terrestrial Reference System 1989) com a sistema de referència geodèsic (sistema de referència oficial a Espanya per la referenciació geogràfica i cartogràfica en l'àmbit de la Península Ibérica y les illes Balears).

Datum: ETRS89

Zona 31 (0°E - 6°E – Hemisferi Nord)

Epsg 25831 o 3043

Projecció: coordenades UTM

Unitats Plànol vs Realitat: 1 unitat serà igual a 1 metre

Els plànols de situació, emplaçament i -en cas que sigui necessari- els restants hauran d'estar basats sobre les bases cartogràfiques a escala 1:1.000 pel sòl urbà i a escala 1:5.000 pel sòl no urbanitzable. La cartografia de base es podrà descarregar del web de l'ICGC o bé es pot demanar a les Diputacions corresponents. En cas que l'adjudicatari disposi d'una cartografia pròpia, per tal que l'Ajuntament l'accepti, caldrà que aquesta estigui realitzada amb una precisió igual o superior a la cartografia base de l'ICGC o Diputacions.

Els plànols topogràfics amb corbes de nivell hauran d'estar basats amb referència d'altituds segons el nivell mitjà del mar a Alacant, conforme al disposat en el Real Decreto 1071/2007, de 27 de juliol, pel qual es regula el sistema geodèsic de referència oficial a Espanya.

Si existeixen contradiccions gràfiques entre plànols de diferent escala es considera vàlida la que consti en els plànols de menor escala.

Codi Segur de Verificació: 71bea702-1d8e-4d90-bfb1-4cc4217e149b
Origen: Administració
Identificador document original: 71898480
Data d'impressió: 06/10/2025 11:41:07
Pàgina 44 de 74

SIGNATURES

1.- Noelia Gonzalez Sigüenza (SIG) (Arquitecta municipal), 03/09/2025 13:28
2.- Tramitació Electrònica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM 2025LDEC003370, EN DATA 3 D'OCTUBRE DE 2025.



El Vendrell
Ajuntament

Tipus de plànols en CAD a presentar per part de l'adjudicatari

Els plànols en planta de l'àmbit, polígon, solar, parcel·la, finca i vials hauran de:

- En cas que es tracti d'un plànol de situació i emplaçament hauran de tenir una definició mínima que garanteixi que puguin ser impresos a escala 1:500;
- Respecte les edificacions o els elements constructius representatius que estiguin compresos dintre de l'àmbit, polígon, solar, parcel·la i finca, caldrà que estiguin totalment acotats. Així també es marcaran les separacions a les llinde de la mateixes, les distàncies als edificis i/o punts de referencia pròxims. També es marcaran les cotes del nivell de la planta baixa amb relació a espais lliures exteriors, carrers, immobles confrontants etc...
- Pel que fa als vials, carrers, camins, arbrat, servituds (de pas, desguàs o altres), mobiliari urbà, marques de vial, etc... que afectin o estiguin compreses dintre de l'àmbit, polígon, solar, parcel·la i finca, caldrà que estiguin totalment representades i acotades, sens perjudici de fixar també les anivellacions o rasants de les vies, places i altres espais lliures.

Com a norma general, **les capes que haurà de contenir l'arxiu en CAD es consensuaran amb l'Ajuntament en funció de l'àmbit del projecte i hauran de seguir aquesta separació:**



GRUP	CAPA	GEOMETRIA (escollir-ne una)	DESCRIPCIÓ
Edificació Urbà; Finca Rust	Edif_Construc	Polígon	Edificació, construcció principal, auxiliar etc...
Edificació Urbà; Finca Rust	Tanq_mur	Línia	Tanques, Murs
Edificació Urbà; Finca Rust	Pou	Punts	Pous existents
Edificació Urbà; Finca Rust	Pisci	Polígon	Piscina
Finca Rust	Bassa	Polígon	Bassa d'aigua
Edificació Urbà; Viari	Arbrat	Punts	Icona de l'arbrat
Viari	Marq_vial	Línia	Marques vials (pas de vianants)
Edificació Urbà	Altimetria	Línia	corbes de nivell
Edificació Urbà; Finca Rust; Viari	Altimetria_txt	Text	Text de les corbes de nivell



Edificació Urbà;	Alca_urb	Text	texts d'alçades construïdes en urbana
Finca Rust;	Alca_rust	Text	texts d'alçades construïdes en rústica
Edificació Urbà; Viari	Carrers	Línia	Carrers
Edificació Urbà; Viari	Carrers_txt	Text	Textos de carrers
Edificació Urbà; Viari	Voreres	Polígon	Voreres
Edificació Urbà; Finca Rust; Viari	Vias_com	Línia	Vies de comunicació
Edificació Urbà; Finca Rust; Viari	Camins	Línia	Camins
Edificació Urbà; Finca Rust; Viari	Camins_txt	Text	textos de camins
Edificació Urbà; Finca Rust; Viari	Hidrografia	Línia	línies de hidrografia
Edificació Urbà; Finca Rust; Viari	Hidrografia_txt	Text	textos de hidrografía
Edificació Urbà; Viari	Illes	Polígon	illes urbanes



AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Edificació Urbà; Viari	Mobiliari_In	Línia	bloc de mobiliari
Edificació Urbà; Viari	Mobiliari_pt	Punt	bloc de mobiliari
Edificació Urbà; Viari	Mobiliari_pl	Polígon	bloc de mobiliari
Edificació Urbà; Viari	Mobiliari_txt	Text	textos de mobiliari
Edificació Urbà; Viari	Parcel_urb	Polígon	Parcel·les
Finca Rust; Viari	Parcel_rust	Polígon	Parcel·la rústica
Edificació Urbà; Viari	Num_pol	Text	textos de número de policia del portal
Edificació Urbà; Viari	Ref_illa	Text	textos de referencia cadastral d'illa urbana
Edificació Urbà; Viari	Ref_parcel_urb	Text	textos de referencia cadastral de parcela urbana
Rust; Viari	Ref_parcel_rust	Text	textos de referencia cadastral de parcela rustica
Edificació Urbà; Viari	Sub_parcel_urb	Polígon	Subparcel·les urbanes
Rust; Viari	Sub_parcel_rust	Polígon	Subparcel·les rústiques



Edificació Urbà; Finca Rust; Viari	Terme	Línia	Línia de terme municipal dividida per municipis
Edificació Urbà; Finca Rust; Viari	Termes_txt	Text	Textos amb el nom dels termes veïns
Enllumenat	Pts_Ilum	Punts	Punts de llum
Enllumenat	Quadres_elec	Punts	Punts de Quadres elèctrics
Enllumenat	Pericons_elec	Polígon	Pericons o registres de la xarxa elèctrica
Sanejament Residual, Pluvial	Pou_regist	Punts	Pericons o registres de la xarxa de residuals i pluvials
Sanejament Residual, Pluvial	Tub_Pluv Tub_Res	línies	Canonades de residuals (color vermell) i pluvials (color blau)
Sanejament Residual, Pluvial	Reix_desg_pt	Punts	Reixes de desguàs existents a la via pública, piscines o dutxes
Sanejament Residual, Pluvial	Reix_desg_pl	Polígon	Reixes de desguàs existents a la via pública, piscines o dutxes
Telecomunicacions	Pts_Teleco	Punts	Punts de llum



El Vendrell
Ajuntament

Telecomunica cions	Quadres_Tel	Punts	Punts de Quadres Telecomunicacions
Telecomunica cions	Pericons_Tel	Polígon	Pericons o registres de la xarxa Telecomunicacions
Aigua Potable	Pts_H2O	Punts	Aixetes de sortida d'aigua
Aigua Potable	Tub_H2O	Línies	Canonades d'aigua potable
Aigua Potable	Peri_H2O_pt	Punts	Pericons o registres de la xarxa d'aigua potable
Aigua Potable	Peri_H2O_pl	Polígon	Pericons o registres de la xarxa d'aigua potable

ANNEX 2. GLOSSARI

- BCIL: Bé cultural d'interès local
- BCIN: Bé cultural d'interès nacional
- LPCC: Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català
- PEPP: Pla Especial de Protecció del Patrimoni
- RLUC: DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme
- TRLUC: Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya

Codi Segur de Verificació: 71bea702-1d8e-4d90-bfb1-4cc4217e149b
Origen: Administració
Identificador document original: 71898480
Data d'impressió: 06/10/2025 11:41:07
Pàgina 50 de 74

SIGNATURES
1.- Noelia Gonzalez Sigüenza (SIG) (Arquitecta municipal), 03/09/2025 13:28
2.- Tramitació Electrònica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM 2025LDEC003370, EN DATA 3 D'OCTUBRE DE 2025.



El Vendrell
Ajuntament

ANNEX 3. DOCUMENTACIÓ BIBLIOGRÀFICA I GRÀFICA DE REFERÈNCIA

Bibliografia

Relació recopilada i facilitada per Gerard Guinovart, arquitecte i membre de la Comissió de Patrimoni de l'Institut d'Estudis Penedesencs al Vendrell:

ALOGUIN, M. 1992. *Fortificacions de la província de Tarragona*. Tarragona: COAC Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya – Demarcació de Tarragona.

ARROYO CASALS P. 1997. *Patrimoni arquitectònic del Vendrell (Miscel·lània penedesenca n. 26)*. Vilafranca del Penedès: Institut d'Estudis Penedesencs.

BORRUT J., CARALT S. I RUY J. 1992. *Imatges de Sant Vicenç de Calders*. El Vendrell: Àrea de Cultura de l'Ajuntament del Vendrell.

CANYELLES VILAR, N. 2020. *Un camí que porta a l'origen del Vendrell*. Vilafranca del Penedès: Institut d'Estudis Penedesencs.

CASTEJÓN DOMÈNECH N. 2016. *L'arribada del ferrocarril al Vendrell*. Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya. Arxiu comarcal del Baix Penedès.

DD.AA. 1991. *Coneguem la comarca. El Baix Penedès. Vols I i II*. Barcelona: CRP del Baix Penedès.

DD.AA. 2002. *Història del Vendrell*. Valls: Cossetània. Edicions

Codi Segur de Verificació: 71bea702-1d8e-4d90-bfb1-4cc4217e149b
Origen: Administració
Identificador document original: 71898480
Data d'impressió: 06/10/2025 11:41:07
Pàgina 51 de 74

SIGNATURES

1.- Noelia Gonzalez Sigüenza (SIG) (Arquitecta municipal), 03/09/2025 13:28
2.- Tramitació Electrònica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM 2025LDEC003370, EN DATA 3 D'OCTUBRE DE 2025.



El Vendrell
Ajuntament

DD.AA. 2003. *Territoris antics a la Mediterrània i a la Cossetània Oriental*. Barcelona: Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

DD.AA. 2006. *El Vendrell 1940: carrers, renoms i caps de casa*. Barcelona.

DD.AA. 2018. *La casa del portal del Pardo*. El Vendrell: Edicions vendrellenques.

GONZÁLEZ REVERTÉ, F. 2002. *El Vendrell, de poble a ciutat*. Valls: Cossetània Edicions.

LOPEZ, E i VILAR, M. 2002. *Pel Canal de Tomoví*. Valls: Cossetània Edicions

NARANJO TEIXIDÓ M. 1991. *L'Església arxiprestal del Salvador del Vendrell*. El Vendrell: Ajuntament del Vendrell.

PLA C., VENTURA J.A. I VIVES M. 2013. *A peu per la Via Augusta*. Valls: Cosetània Edicions.

RAMON I VIDALES, J, 1982 (1933). *Vendrell Històric*. El Vendrell: Patronat Cultural del Vendrell (Reedició).

RAMON I VIDALES, J, 1894. *Memòria sobre los títols de las aguas de la Font de Tomaví*. El Vendrell: Impremta Ramon Germans.

SABANÈS A. I SANTACANA A. 2008. *L' Abans. El Vendrell*. Molins de Rei: Efadós Editorial.

SABANÈS A. I SANTACANA A. 2019. *El Vendrell desaparegut*. El Papiol: Col. Catalunya desapareguda. Efadós Editorial.

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA GCON2025000063
Codi Segur de Verificació: 71bea702-1d8e-4d90-bfb1-4cc4217e149b Origen: Administració Identificador document original: 71898480 Data d'impressió: 06/10/2025 11:41:07 Pàgina 52 de 74		SIGNATURES 1.- Noelia Gonzalez Sigüenza (SIG) (Arquitecta municipal), 03/09/2025 13:28 2.- Tramitació Electrònica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM 2025LDEC003370, EN DATA 3 D'OCTUBRE DE 2025.



El Vendrell
Ajuntament

UDINA CASTELL LL.M. 2015. *Sant Salvador: bressol del Vendrell*. Vilafranca del Penedès: Edicions i propostes culturals Andana.

Documentació original:

Mapes originals topogràfics del Vendrell, Arxiu de la Cartoteca de Catalunya.

Plànol Geomètric del Terme del Vendrell al 1860. Ajuntament del Vendrell, 1910

Plànol Geomètric de la Vila del Vendrell. Ajuntament del Vendrell, 1906.

Plànols d'alineacions de carrers del Vendrell. Arxiu Comarcal del Vendrell. 1860-1890

Plànol Geomètric del Vendrell. Ajuntament del Vendrell 1977.

Plànol topogràfic, urbanístic i toponímic del Terme del Vendrell. Institut d'Estudis Penedesencs 1981

Plànols Parcel·laris Cadastrals. Ministeri d'Hisenda. Delegació de Tarragona. 1981.

Plànol Planimètric del Vendrell. Ajuntament del Vendrell 1986.

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA GCON2025000063
Codi Segur de Verificació: 71bea702-1d8e-4d90-bfb1-4cc4217e149b Origen: Administració Identificador document original: 71898480 Data d'impressió: 06/10/2025 11:41:07 Pàgina 53 de 74		SIGNATURES 1.- Noelia Gonzalez Sigüenza (SIG) (Arquitecta municipal), 03/09/2025 13:28 2.- Tramitació Electrònica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM 2025LDEC003370, EN DATA 3 D'OCTUBRE DE 2025.



El Vendrell
Ajuntament

Internet

Inventari del patrimoni català. Direcció General del Patrimoni Cultural. Generalitat de Catalunya. <http://invarquit.cultura.gencat.cat/cerca/>

MARTINEZ HERNANDEZ E. 2019. Colònia ferroviària de Sant Vicenç de Calders. Història d'un barri industrial ferroviari.

<https://poblesobrrers.mnactec.cat/wp-content/uploads/2019/09/Colònia-Ferroviana-Sant-Vicenç-de-Calders-Eduard-Martínez.pdf>

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA GCON2025000063
Codi Segur de Verificació: 71bea702-1d8e-4d90-bfb1-4cc4217e149b Origen: Administració Identificador document original: 71898480 Data d'impressió: 06/10/2025 11:41:07 Pàgina 54 de 74	SIGNATURES 1.- Noelia Gonzalez Sigüenza (SIG) (Arquitecta municipal), 03/09/2025 13:28 2.- Tramitació Electrònica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM 2025LDEC003370, EN DATA 3 D'OCTUBRE DE 2025.	



El Vendrell
Ajuntament

Documentació gràfica

Fons fotogràfic Arxiu Comarcal del Baix Penedès.

Col·lecció fotogràf Güixens.

Col·lecció Ferran Quesada.

Col·lecció Jaume Domingo

Codi Segur de Verificació: 71bea702-1d8e-4d90-bfb1-4cc4217e149b
Origen: Administració
Identificador document original: 71898480
Data d'impressió: 06/10/2025 11:41:07
Pàgina 55 de 74

SIGNATURES

1.- Noelia Gonzalez Sigüenza (SIG) (Arquitecta municipal), 03/09/2025 13:28
2.- Tramitació Electrònica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM 2025LDEC003370, EN DATA 3 D'OCTUBRE DE 2025.



El Vendrell
Ajuntament

ANNEX 4. ESTRUCTURA I CONTINGUT DE LES FITXES DELS BÉNS A PROTEGIR

- Dades bàsiques i descripció del bé
- Catalogació i accions admeses sobre el bé
- Informació complementària

DADES BASIQUES I DESCRIPCIÓ DEL BÉ

- Nom/s i número identificador de l conjunt o element a protegir (fitxa número)
- Localització: indret, adreça/es postal/s (totes les possibles adreces postals de la finca), coordenades UTM (x,y), i identificació al plànol normatiu, amb el número de plànol i el grafisme que identifica el bé.
- Dades cadastrals: polígon, parcel·la, referència cadastral complerta (20 dígits), superfície, titularitat (pública o privada, amb o sense concreció), nombre de plantes, i data de la darrera transmissió patrimonial (any)
- Informació gràfica
 - Localització en el plànol topogràfic i en l'ortofotomapa a escala 1/5.000 de l'ICC (enquadrament que permeti visualitzar el conjunt edificat i el seu entorn), amb escala gràfica i l'orientació. En aquest plànol caldrà ser molt curós amb el grafisme, s'ha d'identificar clarament el bé o les parts del bé que es cataloguen així com l'entorn de protecció, ja que aquest aspecte pot donar lloc a moltes confusions que poden arribar a no protegir correctament l'element o el seu context.
 - Planejament urbanístic
 - Fotografies (tant del context paisatgístic com del conjunt construït i detalls)
 - Croquis de planta, alçats, etc
 - Altres imatges del bé, fotografies històriques, etc.
- Dades Urbanístiques:
 - Règim urbanístic existent: classe de sòl (sòl urbà consolidat, SUC; urbà no consolidat, SNC; urbanitzable delimitat, SUD; urbanitzable no delimitat, SND; i no urbanitzable, SNU); qualificació i planejament urbanístic existent
 - Classificació del sòl del nou pla: classe de sòl (sòl urbà consolidat, SUC; urbà no consolidat, SNC; urbanitzable delimitat, SUD; urbanitzable no delimitat, SND; i no urbanitzable, SNU)
 - Qualificació urbanística del nou pla: codi identificador segons els usos predominants i segons el teixit o estructura urbana que generen.

Codi Segur de Verificació: 71bea702-1d8e-4d90-bfb1-4cc4217e149b
Origen: Administració
Identificador document original: 71898480
Data d'impressió: 06/10/2025 11:41:07
Pàgina 56 de 74

SIGNATURES

1.- Noelia Gonzalez Sigüenza (SIG) (Arquitecta municipal), 03/09/2025 13:28
2.- Tramitació Electrònica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM 2025LDEC003370, EN DATA 3 D'OCTUBRE DE 2025.



El Vendrell
Ajuntament

- Descripció del conjunt o element: estil, època, cronologia, autoria (mestre d'obres); descripció del bé/ tipologia, sistema constructiu, materials, serveis, etc.
- Ús: actual, original i d'altres anteriors
- Estat de conservació: patologies evidents del bé i el seu entorn immediat així com de l'entorn de protecció. Ha de quedar clar si es o no deficient.
- Context anàlisi de l'entorn immediat i de l'entorn proper, pavimentació; pendents; accessibilitat; serveis; etc..
- Situació de risc: inundabilitat, geològic, tecnològic, incendi, pendents, altres.
- Altres aspectes vinculants

CATALOGACIÓ I ACTUACIONS ADMESES SOBRE EL BÉ

- Catalogació proposada:
 - Tipologia de bé a protegir i classificació: arquitectònic (conjunt, elements, etc.), arqueològic, natural, cultural;
 - Categoria assignada (BCIN, BCIL, BPU)
 - Nivell de protecció (total, parcial, ambiental, documental, etc.)
- Altres proteccions associades: hi ha la possibilitat que en un mateix conjunt o element radiquin diferents tipologies de béns (per exemple un bé arquitectònic pot contenir un arbre monumental, restes arqueològiques, etc.). En aquest cas cada valor tindrà una fitxa per separat (si s'escau), però en qualsevol cas, cada fitxa farà referència a les altres proteccions que es superposen en aquell indret.
- Raons que aconsellen la incorporació al catàleg: cal explicar els valors objectius que han portat el bé a ser catalogat: tipologia, autoria, raons històriques, etc., per als valors culturals; i la rellevància i particularitats ecològiques i biològiques, interès didàctic o científic, etc., per al patrimoni natural.
- Usos: permesos, i prohibits
- Àmbits de protecció i aspectes: descripció dels elements que són objecte de la protecció, exteriors, interiors, entorn, etc. Cal precisar el nivell de protecció dels diferents elements.
- Entorn de protecció³: descripció de les característiques de l'entorn necessari per a la conservació dels valors ambientals, visuals i paisatgístics del bé.
- Regulació de les intervencions: (tipus d'intervencions possibles, grau d'intervenció)

³ Vegeu l'annex 5

Codi Segur de Verificació: 71bea702-1d8e-4d90-bfb1-4cc4217e149b
Origen: Administració
Identificador document original: 71898480
Data d'impressió: 06/10/2025 11:41:07
Pàgina 57 de 74

SIGNATURES

1.- Noelia Gonzalez Sigüenza (SIG) (Arquitecta municipal), 03/09/2025 13:28
2.- Tramitació Electrònica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM 2025LDEC003370, EN DATA 3 D'OCTUBRE DE 2025.



El Vendrell
Ajuntament

- Intervencions sobre el bé i sobre l'entorn de protecció. Elements a preservar i elements a adequar (materials, alçades, colors, etc). Cal explicar els efectes urbanístics que es derivaran de les intervencions proposades.
- Gestió prevista per a dur a terme els aspectes regulats

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

- Descripció complementària necessària per entendre com s'ha configurat el bé
- Informació històrica
- Referències bibliogràfiques, documentació i fonts orals
- Actuacions dutes a terme a la finca fins al moment
- Protecció existent, anterior o prèvia que pot condicionar la nova protecció: Categoria (BCIN, BCIL, BPU); procedència de la catalogació; núm. inventari del DC ; núm. registre o catàleg del DC; data, etc
- Observacions
- Data de la fitxa: interessa disposar d'aquesta informació tenint en compte la llarga vigència dels plans urbanístics, que ha estat des del moment en què es va emplenar la fitxa, l'aprovació definitiva i la intervenció sobre el bé, o si el seu estat d'aquest ha variat.
- Identificació del redactor de la fitxa, la persona responsable del contingut de la fitxa [és un camp informatiu intern, no s'imprimirà a la fitxa]

SIGNATURES

1.- Noelia Gonzalez Sigüenza (SIG) (Arquitecta municipal), 03/09/2025 13:28
2.- Tramitació Electrònica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM 2025LDEC003370, EN DATA 3 D'OCTUBRE DE 2025.



El Vendrell
Ajuntament

ANNEX 5. ENTORN DE PROTECCIÓ

Per a la protecció adequada del bé s'estableix l'opció de delimitar l'entorn necessari, constituït per l'espai, sigui edificat o no, que li dona suport ambiental, l'alteració del qual podria afectar i desmerèixer els valors del bé. S'han de definir i delimitar d'acord amb els criteris visuals, ambientals, paisatgístics i/o urbanístics. L'entorn pot incloure el subsòl.

La finalitat dels entorns de protecció té una doble direcció: funció de preservació si les edificacions o el paisatge de l'entorn donen suport ambiental harmònic al bé; i funció preventiva quan les edificacions de l'entorn no aporten un especial suport ambiental al bé, com a mecanisme de control de les futures intervencions que puguin fer-se en les zones que hi són més pròximes a aquest, per tal d'evitar que aquestes puguin afectar negativament als seus valor o a l'observació.

Per definir l'àrea delimitada com a entorn cal conèixer en profunditat el lloc on s'inscriu el bé. S'han de tenir en compte diversos conceptes:

- Valoració paisatgística: relació del bé immoble amb el paisatge, amb les edificacions adjacents, xarxa viària, espais lliures, topografia i elements pertorbadors.
- Anàlisi de l'ordenació territorial i urbanística: estudiar i valorar la zona actual, la històrica, les previsions conegudes de desenvolupament futur, la vialitat i les parcel·lacions així com la qualificació urbanística.
- Documentació històrica gràfica i documental: que permeti conèixer i valorar la relació del bé immoble amb el territori a través del temps i conèixer l'evolució del paisatge o de les edificacions de l'entorn.
- Anàlisi dels àmbits existents i les incidències que poden tenir les noves actuacions previstes pel planejament.
- Anàlisi arquitectònica: que permeti conèixer i estudiar les preexistències de tipologies, materials, façanes, color textures, proporcions de buits i obertures, etc.
- Anàlisi de la xarxa viària i les infraestructures de transport actuals i previstes, i de les incidències que tenen en el paisatge el seu traçat, materials i textures d'execució i elements de senyalització així com les zones de vianants i les àrees d'aparcaments actuals i futures.
- La visualització del bé immoble des dels espais accessibles.
- Valoració dels components sentimentals per a la població com són els visuals, itineraris i ambients habituals així com els espais d'especial rellevància o interès.

Codi Segur de Verificació: 71bea702-1d8e-4d90-bfb1-4cc4217e149b
Origen: Administració
Identificador document original: 71898480
Data d'impressió: 06/10/2025 11:41:07
Pàgina 59 de 74

SIGNATURES

1.- Noelia Gonzalez Sigüenza (SIG) (Arquitecta municipal), 03/09/2025 13:28
2.- Tramitació Electrònica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM 2025LDEC003370, EN DATA 3 D'OCTUBRE DE 2025.



El Vendrell
Ajuntament

- Estat de conservació i usos de les edificacions i dels espais públics i privats de l'entorn.

La definició acurada de l'entorn ha d'estar acompanyada dels corresponents criteris de protecció i/o intervenció, adaptats a la particularitat de cada àrea, els quals es reflectiran en la fitxa del bé o en la normativa del pla, si tenen caràcter més general.

En el moment de delimitar i regular els entorns s'ha de tenir en compte que el grau de restriccions dependrà del nivell de protecció del bé, així com l'efecte que pot tenir sobre l'aprofitament de les finques, catalogades o no, que formen part de l'àmbit.

A l'entorn de protecció s'ha de regular especialment si es permeten construccions de nova planta i/o ampliacions de les existents. Així com en general: les obres de conservació i restauració en els elements a preservar; rehabilitació i remodelació d'elements a adequar; i la supressió dels elements impropis.

Entorns per als BCIN:

- Els BCIN aprovats o incoats pel Departament de Cultura van complementats per un entorn de protecció, que s'ha d'incorporar al planejament i al Catàleg. Tot i això, si en la concreció urbanística de l'entorn, segons l'estudi acurat del bé i el seu context, es detecta que requereix d'un entorn més gran o més petit del ja definit, es podrà ajustar, previ informe favorable del Departament de Cultura.
- El volum, la tipologia, la morfologia, textura i el cromatisme de les intervencions en els entorns de protecció no poden alterar el caràcter arquitectònic i paisatgístic de l'àrea ni pertorbar la visualització del bé.
- En els entorns dels immobles d'interès nacional és prohibit qualsevol moviment de terres que comporti una alteració greu de la geomorfologia i la topografia del territori i qualsevol abocament d'escombraries, runa o deixalles.

A la normativa del pla especial es concretaran les condicions de regulació per a la protecció de l'entorn. Els entorns delimitats es grafiaran als plànols d'acord amb els tipus d'intervenció: manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació, remodelació, reconstrucció, desplaçament o enderroc.

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA GCON2025000063
Codi Segur de Verificació: 71bea702-1d8e-4d90-bfb1-4cc4217e149b Origen: Administració Identificador document original: 71898480 Data d'impressió: 06/10/2025 11:41:07 Pàgina 60 de 74		SIGNATURES 1.- Noelia Gonzalez Sigüenza (SIG) (Arquitecta municipal), 03/09/2025 13:28 2.- Tramitació Electrònica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM 2025LDEC003370, EN DATA 3 D'OCTUBRE DE 2025.



El Vendrell
Ajuntament

Els béns que el catàleg determini com a BCIL o BPU també poden requerir de la delimitació d'un entorn de protecció; en qualsevol cas cal tenir especial cura a no alterar l'aprofitament de les finques afectades.

En el Catàleg de béns protegits, i pel que fa a l'entorn de protecció, cal que es garanteixi:

- Mantenir els trets distintius espacials o edificatòries, quant a estructura, volumetria, escala, material i color.
- Consolidar els elements de pavimentació, il·luminació, senyalització i mobiliari urbà que puguin tenir valor històric.
- Mantenir o recuperar les característiques paisatgístiques i les traces existents dels camins, dreceres, passos, rius, recs, fonts, pous, jardins, parcs i vegetació.
- Mantenir o recuperar les traces existents de places i carrers.



El Vendrell
Ajuntament

ANNEX 6. REPRESENTACIÓ CROMÀTICA I GRÀFICA DELS BÉNS SUSCEPTIBLES DE PROTEGIR

Els béns tindran associat un color, segons la seva tipologia:

Conjunts urbans i béns arquitectònics	[VERMELL]
Béns arqueològics i paleontològics	[TARONJA]
Béns socioculturals i etnològics	[BLAU]
Béns naturals, ambientals i paisatgístics	[VERD]

Codis gràfics d'identificació dels béns protegits, segons la seva tipologia:

Patrimoni arquitectònic

- Identificació BCIN, BCIL i BPU respectivament; color RGB: 254, 0, 0)
- Identificació front catalogat
- Identificació conjunt catalogat
- Delimitació entorn de protecció

Patrimoni arqueològic - paleontològic

- Identificació jaciment BCIN, BCIL i jaciment; ; color RGB: 241, 123, 0)
- Delimitació EPA
- Delimitació AEA
- Delimitació entorn de protecció

Patrimoni natural

- Identificació: asterisc color (RGB: 0, 180, 0) segons criteri anterior.
- Delimitació àmbit natural protegit
- Delimitació entorn de protecció

Patrimoni ambiental - paisatgístic

- Identificació: asterisc color (RGB: 98, 165, 147) segons criteri anterior.
- Identificació de recorregut paisatgístic
- Identificació paisatge o indret
- Delimitació entorn de protecció

Patrimoni sociocultural - etnològic

- Identificació: asterisc color (RGB: 0, 0, 254) segons criteri anterior.
- Identificació conjunt
- Delimitació entorn de protecció

Codi Segur de Verificació: 71bea702-1d8e-4d90-bfb1-4cc4217e149b
Origen: Administració
Identificador document original: 71898480
Data d'impressió: 06/10/2025 11:41:07
Pàgina 62 de 74

SIGNATURES

1.- Noelia Gonzalez Sigüenza (SIG) (Arquitecta municipal), 03/09/2025 13:28
2.- Tramitació Electrònica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM 2025LDEC003370, EN DATA 3 D'OCTUBRE DE 2025.



El Vendrell
Ajuntament

ANNEX 7. CONSIDERACIONS SOBRE ELS POSSIBLES NIVELLS DE PROTECCIÓ

CLASSIFICACIÓ DEL PATRIMONI:

El patrimoni arquitectònic, històric i ambiental d'un municipi **es pot classificar dins de les categories següents:**

Quant als elements immobles:

1. BCIN: Conjunts, edificis o elements declarats Béns Culturals d'Interès Nacional
2. BCIL: Conjunts, edificis o elements declarats Béns Culturals d'Interès Local.
3. BIPCC: Conjunts, edificis o elements que formen part de l'inventari dels Béns Integrants del Patrimoni Cultural Català de la Generalitat de Catalunya, ja tinguin la declaració expressa de BCIN o BCIL, o bé formin part d'un CATÀLEG protegit per un Pla Especial (els BPU), o bé d'un Inventari d'Immobles d'Interès Arquitectònic de qualsevol altra administració o institució.
4. BPU / IP (Béns de Protecció Urbanística i d'Interès Paisatgístic): Conjunts o ambients (urbans o rurals, naturals i d'interès paisatgístic), edificis o elements, amb la categoria de Béns Catalogats amb posterioritat a 1993, la protecció dels quals està subjecta a la legalitat urbanística.
5. Edificis o elements que formen part de l'Inventari present, només a títol d'informació i documentació (BIPCC).
6. Conjunts o elements declarats Patrimoni Mundial

Quant als jaciments arqueològics:

7. Béns i espais declarats BCIN en la categoria de Zona Arqueològica (ZA)
8. Béns i espais declarats Espais de Protecció Arqueològica (EPA)
9. Béns i espais inclosos en Catàlegs de planejament (BCIL o BPU)
10. Àrees d'Expectativa Arqueològica (AEA / BPU) proposades en Inventaris i Catàlegs de planejament

Cada bé incorporat al Catàleg, gaudirà d'un nivell de protecció diferent en funció dels seus valors. En un mateix bé s'hi poden trobar valors de diferents tipologies; aquest podrà tenir un diferent nivell de protecció per a cada una de elles. **L'adjudicatari haurà de definir els nivells de protecció a partir de les categories que es defineixen a continuació.**

Codi Segur de Verificació: 71bea702-1d8e-4d90-bfb1-4cc4217e149b
Origen: Administració
Identificador document original: 71898480
Data d'impressió: 06/10/2025 11:41:07
Pàgina 63 de 74

SIGNATURES

1.- Noelia Gonzalez Sigüenza (SIG) (Arquitecta municipal), 03/09/2025 13:28
2.- Tramitació Electrònica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM 2025LDEC003370, EN DATA 3 D'OCTUBRE DE 2025.



El Vendrell
Ajuntament

NIVELL DE PROTECCIÓ 1: INTEGRAL

La protecció INTEGRAL és aplicable als elements amb la categoria o el valor reconegut de:

- BCIN
- BCIL
- BPU
- BCIN en la categoria de ZA (Zona Arqueològica)
- EPA
- IP (Interès paisatgístic)

Nivell de protecció total aplicable a aquells béns que s'han de mantenir íntegrament, amb especial respecte de les seves característiques específiques, siguin o no arquitectòniques, i dels elements o parts que els componen. Sols es permetran actuacions de restauració i consolidació que no malmetin, perjudiquin o desvirtuin el bé; és a dir, que no n'alterin la tipologia estructural ni la formal.

Tots els BCIN, així com tots els jaciments arqueològics i paleontològics, siguin BCIN, BPU o no ho siguin, i els EPA, tenen un nivell de protecció integral (Llei del Patrimoni Cultural Català, de 30 de setembre de 1993: Art. 17. 5, i Art. 46 a 53, i Decret 78/2002, de 5 de març, del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya).

També es poden incloure elements classificats com a BCIL o BPU, que, atenent als seus valors arquitectònics, escultòrics o històrics, formen un tot indivisible i sovint estan considerats en els catàlegs i inventaris com a "Elements singulars". Exemples: fonts urbanes o rurals; monuments commemoratius; creus de terme, missionals o de pedró; pous de glaç o d'aigua, xemeneies industrials, escultures urbanes o en context rural, panteons i monuments funeraris, capelles-oratori de façana urbana o de recorreguts religiosos, safareigs, reixes.

També han de tenir protecció amb Nivell 1, Integral, el que preveu el Decret 571/63, de 14 de març de 1963, de la Direcció General de Bellas Artes, Ministerio de Educación Nacional, B.O.30, i la Llei del Patrimoni Cultural Català, de 30 de setembre de 1993 en la Disposició Addicional Primera, que fan referència a *escuts, emblemes, pedres heràldiques, rotlles de justícia, creus de terme i demés peces i monuments de característiques anàlogues, d'antiguitat de més de cent anys*.

En el cas del patrimoni arqueològic i paleontològic, la protecció PARCIAL podrà afectar el jaciment un cop hagin estat descobertes, investigades i documentades les restes arqueològiques o paleontològiques, i sempre d'acord amb el que estableix el Decret 78/2002, de 5 de març, de la Generalitat de Catalunya.

La protecció PARCIAL és aplicable a tot aquells edificis que hagin estat CATALOGATS amb la categoria de BPU a proposta d'un inventari previ, els valors dels quals resideixen principalment en la seva estructura tipològica, exteriorment

Codi Segur de Verificació: 71bea702-1d8e-4d90-bfb1-4cc4217e149b
Origen: Administració
Identificador document original: 71898480
Data d'impressió: 06/10/2025 11:41:07
Pàgina 64 de 74

SIGNATURES

1.- Noelia Gonzalez Sigüenza (SIG) (Arquitecta municipal), 03/09/2025 13:28
2.- Tramitació Electrònica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM 2025LDEC003370, EN DATA 3 D'OCTUBRE DE 2025.



El Vendrell
Ajuntament

reflectida en la façana, i en la disposició dels elements comuns (vestíbuls i caixes d'escala), que serien les parts protegides; la resta de l'edifici podrà ser afectat per actuacions de rehabilitació, sempre que mantinguin o revalorin els esmentats elements comuns.

NIVELL DE PROTECCIÓ 2: CONSERVACIÓ

La protecció de CONSERVACIÓ és aplicable als elements amb la categoria o valor reconegut de:

- BCIL
- BPU
- IP (Interès paisatgístic)

Nivell de protecció per als elements o conjunts lliures de modificacions substancials que els desfiguren i que cal preservar i revalorar globalment.

En termes generals, són **permeses les actuacions encaminades a la seva conservació i posta en valor, i a la recuperació d'aquells aspectes o valors** que s'hagin vist alterats. L'atribució d'una protecció amb nivell de conservació pot suposar restriccions d'ús.

En el cas del patrimoni arquitectònic, aquest Nivell de protecció afecta aquells edificis o elements de singular valor, que haurien de ser considerats com a BCIL (protegits des de la Llei de Patrimoni Cultural Català) o com a elements CATALOGATS o BPU (protegits des de la Llei d'Urbanisme), bé perquè conserven la seva fesomia original, bé perquè, tot conservant-la en els aspectes bàsics, han perdut la coherència unitària genuïna a causa d'intervencions sobre la construcció original, d'un procés de degradació o d'un canvi d'ús.

En aquests edificis i elements, les actuacions permeses seran les de restauració dels seus valors primitius mitjançant projectes unitaris de reforma i/o restauració. El grau de protecció, en el cas dels edificis, afectarà la composició i elements constitutius de façanes principals i secundàries visibles des del carrer, volums generals —és a dir, límits exteriors dels edificis—, cobertes, i aquells espais interiors que, en cada cas particular, tinguin un valor espacial i artístic, com ara vestíbuls, escales, sales nobles, torres.

Aquest nivell de protecció implica també la conservació *in situ* dels elements d'interès que, d'una manera zonal o puntual, es troben en els edificis o elements, com poden ser arcs, llindes, elements escultòrics, paviments, vidrieres, elements ceràmics i pintures murals exteriors o interiors, etc.

Codi Segur de Verificació: 71bea702-1d8e-4d90-bfb1-4cc4217e149b
Origen: Administració
Identificador document original: 71898480
Data d'impressió: 06/10/2025 11:41:07
Pàgina 65 de 74

SIGNATURES

1.- Noelia Gonzalez Sigüenza (SIG) (Arquitecta municipal), 03/09/2025 13:28
2.- Tramitació Electrònica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM 2025LDEC003370, EN DATA 3 D'OCTUBRE DE 2025.



El Vendrell
Ajuntament

NIVELL DE PROTECCIÓ 3: PARCIAL

La protecció PARCIAL és aplicable als elements amb la categoria o valor reconegut de:

- BCIL
- BPU
- JA / AEA
- IP (Interès paisatgístic)

Nivell de protecció per als béns **on interessa preservar i revalorar algun dels seus elements**. Són permeses obres sempre i quan no es perdin els valors dels elements que van originar l'esmentada protecció.

En el cas del patrimoni arqueològic i paleontològic, la protecció PARCIAL podrà afectar el jaciment un cop hagin estat descobertes, investigades i documentades les restes arqueològiques o paleontològiques, i sempre d'acord amb el que estableix el Decret 78/2002, de 5 de març, de la Generalitat de Catalunya.

La protecció PARCIAL és aplicable a tot aquells edificis que hagin estat CATALOGATS amb la categoria de BCIL o BPU a proposta d'un inventari previ, els valors dels quals resideixen principalment en la seva estructura tipològica, exteriorment reflectida en la façana, i en la disposició dels elements comuns (vestíbul i caixes d'escala), que serien les parts protegides; la resta de l'edifici podrà ser afectat per actuacions de rehabilitació, sempre que mantinguin o revalorin els esmentats elements comuns.

NIVELL DE PROTECCIÓ 4: PROTECCIÓ AMBIENTAL

La protecció AMBIENTAL és aplicable als elements amb la categoria o classificació de:

- BCIL
- BPU
- Béns socioculturals – etnològics
- Béns naturals (IP: Interès Paisatgístic)
- Béns ambientals – paisatgístics (IP)

Nivell de protecció per a béns i/o conjunts, el valor ambiental dels quals resideix principalment en la seva configuració com a paisatge urbà, rural o natural, o en la seva qualificació com a béns socioculturals i etnològics (ex.: els llocs històrics, com ara un camp de batalla, un conjunt de coves d'hàbitat humà, els camins històrics, murs de pedra seca).

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA GCON2025000063
Codi Segur de Verificació: 71bea702-1d8e-4d90-bfb1-4cc4217e149b Origen: Administració Identificador document original: 71898480 Data d'impressió: 06/10/2025 11:41:07 Pàgina 66 de 74		SIGNATURES 1.- Noelia Gonzalez Sigüenza (SIG) (Arquitecta municipal), 03/09/2025 13:28 2.- Tramitació Electrònica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM 2025LDEC003370, EN DATA 3 D'OCTUBRE DE 2025.



El Vendrell
Ajuntament

Quant als Béns immobles, aquest nivell protegeix els béns o conjunts que hagin estat CATALOGATS amb la categoria de BPU o BCIL, els valors dels quals es troben fonamentalment en les façanes, per formar part d'un context d'edificacions tipològicament reiteratives que defineix un determinat ambient o paisatge urbà o rural.

En aquest cas, independentment de l'obra a realitzar, fins i tot la substitució total o parcial de l'edificació, caldrà una adequació ambiental, mantenir els trets tipològics de les façanes, línies de coronament, així com parcel·lació en el nou projecte.

Quant als Béns d'Interès paisatgístic, aquest nivell protegeix àrees i entorns naturals, com també elements puntuals, que tinguin valor ecològic i mediambiental (ex.: boscos, miradors, cingleres, abrics, jardins històrics, fonts naturals, arbres monumentals)

NIVELL DE PROTECCIÓ 5: DOCUMENTAL

La protecció DOCUMENTAL és aplicable als elements amb la classificació de:

- BIPCC (Béns Integrants del Patrimoni Cultural Català)
- JA (Jaciments arqueològics documentats)

Aquests béns estan inclosos en inventaris que no gaudeixen d'una protecció legal, ni des de la Llei de Patrimoni Cultural ni des de la Llei d'Urbanisme.

Quant als béns immobles, aquest nivell de protecció permet les intervencions de conservació, restauració, reforma o rehabilitació, ampliació i, fins i tot, enderroc, condicionades a deixar constància documental (planimètrica i fotogràfica) per tal de garantir la permanència de la seva memòria.

Quant a jaciments arqueològics, el nivell de protecció 5 és aplicable als casos en què les intervencions tenen com a finalitat descobrir, investigar i documentar restes o vestigis.

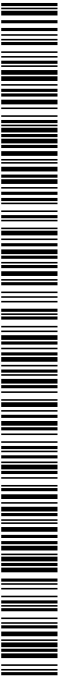
NIVELL DE PROTECCIÓ 6: ÀREES D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA (AEA)

Les AEA s'apliquen a espais urbans, rurals o naturals que són susceptibles de contenir en el subsòl elements o jaciments d'interès arqueològic. Qualsevol intervenció en aquests espais, incloent-hi el subsòl d'elements immobles, ha d'anar precedida d'exploracions i dels pertinents informes arqueològics que justifiquin l'oportunitat de l'obra projectada.



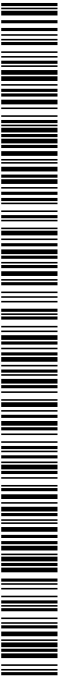
Quadre resum dels nivells de protecció: (document provisional, l'adjudicatari haurà de revisar-ho i comprovar-ho durant l'execució dels treballs)

	Nivell de protecció					
	1	2	3	4	5	6
	INTEGRAL	CONSERVACIÓ	PARCIAL	AMBIENTAL	DOCUMENTAL	AEA
Elements immobles:						
1. BCIN: Conjunts, edificis o elements declarats Béns Culturals d'Interès Nacional	X					
2. BCIL: Conjunts, edificis o elements declarats Béns Culturals d'Interès Local.	X	X	X	X		X
3. BIPCC: Conjunts, edificis o elements que formen part de l'Inventari dels Béns Integrants del Patrimoni Cultural Català de la Generalitat de Catalunya, ja tinguin la declaració expressa de BCIN o BCIL, o bé formin part d'un CATALLEG protegit per un Pla Especial (els BPU), o bé d'un Inventari d'Immobles d'Interès Arquitectònic de qualsevol altra administració o institució.	X	X				
4. BPU / IP (Béns de Protecció Urbanística i d'Interès Paisatgístic): Conjunts o ambients (urbans o rurals, naturals i d'interès paisatgístic), edificis o elements, amb la categoria de Béns Catalogats amb posterioritat a 1993, la protecció dels quals està subjecta a la legalitat urbanística.	X	X	X	X		X
5. Edificis o elements que formen part de l'Inventari present, només a títol	X	X	X	X		





d'informació i documentació (BIPCC).								
6. Conjunts o elements declarats Patrimoni Mundial	X							
Jaciments arqueològics:								
7. Béns i espais declarats BCIN en la categoria de Zona Arqueològica (ZA)	X							
8. Béns i espais declarats Espais de Protecció Arqueològica (EPA)	X	X						
9. Béns i espais inclosos en Catàlegs de planejament (BCIL o BPU)	X	X	X	X	X	X		X
10. Àrees d'Expectativa Arqueològica (AEA / BPU) proposades en Inventaris i Catàlegs de planejament		X	X	X				X
11. Jaciments arqueològics documentats (JA)		X	X	X			X	
12. Béns socioculturals-etnològics	X	X	X	X	X	X		X



Codi Segur de Verificació: 71bea702-1d8e-4d90-bfb1-4cc4217e149b
Origen: Administració
Identificador document original: 71898480
Data d'impressió: 06/10/2025 11:41:07
Pàgina 69 de 74

SIGNATURES

1.- Noelia Gonzalez Sigüenza (SIG) (Arquitecta municipal), 03/09/2025 13:28
2.- Tramitació Electrònica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM 2025LDEC003370, EN DATA 3 D'OCTUBRE DE 2025.



El Vendrell
Ajuntament

ANNEX 8. TIPUS D'INTERVENCIÓ

Font: Generalitat de Catalunya –Departament de Territori i Sostenibilitat. *Directrius de contingut per als catàleg de béns i plans especials de protecció.*

COLOR VERMELL (Conjunts urbans i béns arquitectònics)

Més enllà de la identificació dels béns segons categories i de l'establiment del nivell de protecció, cal identificar els mecanismes d'intervenció per als BCIL i BPU. En el cas dels BCIN, és el Departament de Cultura i, en concret, la Comissió Territorial de Patrimoni Cultural que correspongui, qui regula les intervencions d'acord amb els criteris detallats a l'art. 35 de l'LPCC.

Les intervencions arquitectòniques es classifiquen de la manera següent, en funció dels requeriments de cada element en particular i sense que cada tipus d'intervenció n'exclougui necessàriament un altre, ja que en un conjunt arquitectònic es podran aplicar diferents criteris d'intervenció. Exemple: Restauració d'un edifici principal i reforma d'un edifici secundari de l'entorn o adossat al principal; o eliminació d'un cos afegit de manera arbitrària i sense categoria artística a un edifici que s'ha de restaurar.

Intervencions sobre els béns arquitectònics

Les intervencions sobre els béns arquitectònics poden ser:

1. Manteniment o conservació:

intervencions que tenen com a objectiu el manteniment en correctes condicions de salubritat i ornat, sense alterar la seva estructura i distribució, ni ocultar o modificar valors constructius o morfològics (vegeu art. 29 RLUC).

- **Conservació**

Acció de tenir cura d'una cosa impedit que sigui alterada o destruïda; no deixar perdre o desaparèixer.

No es permet, doncs, enderrocar l'element, ni total ni parcialment, ni modificar-lo en els seus trets essencials considerats com a patrimonials. (Vegeu Art. 29 RLUC).

- **Manteniment i/o reparació**

Manteniment: Acció orientada a fer que alguna cosa romangui en el mateix estat, no s'alteri, malmeti, destrueixi o perdi.

Reparar: tornar a posar en bon estat allò que ha sofert un dany. La reparació exigeix utilitzar materials iguals als existents o que es demostrï que són compatibles, per les seves característiques físiques i químiques, amb els existents.

Placa Vella, 1
CP 43700 El Vendrell

Tel. 977 16 64 00
Fax 977 66 11 79

A/e ajuntament@elvendrell.net
www.elvendrell.cat

Codi Segur de Verificació: 71bea702-1d8e-4d90-bfb1-4cc4217e149b
Origen: Administració
Identificador document original: 71898480
Data d'impressió: 06/10/2025 11:41:07
Pàgina 70 de 74

SIGNATURES

1.- Noelia Gonzalez Sigüenza (SIG) (Arquitecta municipal), 03/09/2025 13:28
2.- Tramitació Electrònica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM 2025LDEC003370, EN DATA 3 D'OCTUBRE DE 2025.



El Vendrell
Ajuntament

2. Reforma, millora, remodelació o rehabilitació

Acció de modificar alguna cosa donant-li una nova forma, disposició, condició, especialment amb l'intent de millorar-la.

Es refereix a conjunt d'intervencions físiques que tenen per objectiu l'adequació, millora o actualització de les condicions d'habitabilitat, amb el manteniment de les característiques morfològiques.

Inclou conceptes de: modernització, adaptació, acondicionament, reutilització o reestructuració morfològica. (Vegeu Art. 29 RLUC).

- **Rehabilitació o millora:**

Conjunt d'intervencions físiques que tenen com a objectiu l'adequació, millora o actualització de les condicions d'habitabilitat o ús, amb el manteniment de les característiques morfològiques. Inclou conceptes de modernització, adaptació, condicionament, reutilització i reestructuració morfològica (vegeu l'art. 29 RLUC).

- **Remodelació:**

Conjunt de modificacions o reparacions a introduir en un edifici, relacionades o derivades de l'activitat que s'hi desenvolupa i compatibles amb la protecció de l'esmentat edifici.

3. Restauració:

Procés o conjunt d'intervencions progressives que, de forma simple o combinadament, tenen com a objectiu prolongar l'existència d'un bé, millorant les seves condicions físiques.

Es tracta d'intervencions complexes que tenen per objectiu, a més, restituir un bé catalogat o part d'aquest a les seves condicions o estat originals; executar les obres de consolidació necessàries, i, fins i tot, de demolició parcial, sempre que aquesta estigui justificada per la restauració projectada, tot fent-ne una lectura històrica de les diverses etapes de l'element.

Concepte aplicable a reforços estructurals, muraris o de cobertes, i també a elements d'arts aplicades, com ara materials petris, ceràmics, metàl·lics o vidrats ornamentals, escultures o relleus escultòrics, revestiments estucats o pintures murals.

- **Consolidació:**

Procés de conversió d'un material solt o tou en un altre de dur i compacte. Fer més sòlida una cosa.

Obres destinades a reparar els espais o edificacions que es trobin en estat deficient, a fi de garantir la seva resistència física i restablir la seva estabilitat estructural, conservant essencialment la seva configuració original.

Placa Vella, 1
CP 43700 El Vendrell

Tel. 977 16 64 00
Fax 977 66 11 79

A/e ajuntament@elvendrell.net
www.elvendrell.cat

Codi Segur de Verificació: 71bea702-1d8e-4d90-bfb1-4cc4217e149b
Origen: Administració
Identificador document original: 71898480
Data d'impressió: 06/10/2025 11:41:07
Pàgina 71 de 74

SIGNATURES

1.- Noelia Gonzalez Sigüenza (SIG) (Arquitecta municipal), 03/09/2025 13:28
2.- Tramitació Electrònica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM 2025LDEC003370, EN DATA 3 D'OCTUBRE DE 2025.



El Vendrell
Ajuntament

4. Reconstrucció:

Construir de nou; tornar a construir una cosa desfeta o obsoleta.

Es tracta d'intervenció físiques que tenen per objecte la reposició total o parcial d'un element concret (un fragment arquitectònic, escultòric o de les arts aplicades...) o d'un edifici preexistent o desaparegut total o parcialment, en el mateix lloc, reproduint les seves característiques morfològiques mitjançant la reproducció del bé original i en base a la documentació gràfica, fotogràfica o escrita.

5. Reproducció

Acció de fer una còpia o qualsevol altra representació (d'una cosa).

Té per objecte reproduir, per necessitats físiques o amb finalitat didàctica, part o parts de l'element o edifici en procés d'intervenció.

6. Desplaçament

Aquesta operació permet relocalitzar elements que pel seu interès cal conservar, preferentment a prop de la localització actual.

Es permet el desplaçament del bé quan estigui afectat per motius d'interès general. Només es permet el desplaçament del bé, quan estigui degudament justificada la impossibilitat del seu manteniment en la localització actual. Qualsevol desplaçament ha de estar motivat per raons d'interès general.

7. Enderroc.

Suposa la desaparició, total o parcial, del bé, que, per motius que van més enllà dels seus valors patrimonials reconeguts, ha perdut gran part d'aquests i es troba en condicions físiques que en fan impossible la conservació i restauració. Aquesta operació ha d'anar precedida d'un expedient documental, que de manera exhaustiva recollirà la informació escrita, gràfica i fotogràfica de l'element o edifici, necessària per a la conservació de la seva història.

Per a la correcta protecció, millora de les condicions o adaptació a un nou ús, pot ser necessari portar a **terme intervencions concretes en alguns dels elements o components d'aquest bé**. Aquestes intervencions poden ser les que es detallen a continuació:

8. Ampliació

Ampliar: donar una major extensió a alguna cosa; fer més ampli.

Té per objecte incrementar el volum existent construït, sense que el nou volum sigui incompatible amb l'edificació protegida, no ocult visualment la seva presència i no desvirtui les característiques morfològiques.

9. Inclusió

Placa Vella, 1
CP 43700 El Vendrell

Tel. 977 16 64 00
Fax 977 66 11 79

A/e ajuntament@elvendrell.net
www.elvendrell.cat

Codi Segur de Verificació: 71bea702-1d8e-4d90-bfb1-4cc4217e149b
Origen: Administració
Identificador document original: 71898480
Data d'impressió: 06/10/2025 11:41:07
Pàgina 72 de 74

SIGNATURES

1.- Noelia Gonzalez Sigüenza (SIG) (Arquitecta municipal), 03/09/2025 13:28
2.- Tramitació Electrònica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM 2025LDEC003370, EN DATA 3 D'OCTUBRE DE 2025.



El Vendrell
Ajuntament

Incloure: posar una cosa dins d'una altra; contenir-ne una altra.

Intervencions físiques que tenen per objecte la disposició de nous elements que millorin criteris d'habitabilitat i accessibilitat, així com l'adequació a les respectives normatives vigents, incloent-hi les de seguretat.

10. Substitució

Posar alguna cosa al lloc d'una altra.

Intervencions que tenen per objecte l'enderrocament d'una edificació existent o part d'ella per construir-ne una de nova al mateix lloc ocupat per aquelles (preferentment una reconstrucció integral del bé). Aquesta operació ha d'anar precedida d'un expedient documental, que de manera exhaustiva recollirà la informació escrita, gràfica i fotogràfica de l'element o edifici, necessària per a la conservació de la seva història. La morfologia del nou cos edificat serà compatible a l'arquitectura existent del mateix element o de l'entorn.

11. Eliminació

Intervencions físiques que tenen per objecte la supressió d'elements afegits a les edificacions amb valor patrimonial, com ara cossos, volums, antenes, dipòsits de fibrociment o altres.

COLOR TARONJA (Béns arqueològics i paleontològics)

Les intervencions arqueològiques i paleontològiques, segons el Decret 78/2002, de 5 de març, es classifiquen en:

1. Excavacions

Són les remocions en la superfície, en el subsòl o en medis subaquàtics que es fan amb la finalitat de descobrir i investigar sistemàticament tota classe de restes arqueològiques o paleontològiques. També són excavacions els sondejos que tenen com a finalitat la comprovació de l'existència o la delimitació de vestigis arqueològics o paleontològics en un punt determinat.

2. Prospeccions

Són les exploracions superficials, del subsòl o en medis subaquàtics, sense remoció de terrenys i amb recollida de materials arqueològics o paleontològics o sense, adreçades a la localització i l'estudi o l'examen de dades per detectar vestigis arqueològics o paleontològics, s'apliquin o no mitjans tècnics especialitzats.

3. Controls

Són les tasques de vigilància i, en determinats casos, de coordinació d'obres o treballs que pugin afectar restes arqueològiques o paleontològiques, incloses les neteges de jaciments.

Placa Vella, 1
CP 43700 El Vendrell

Tel. 977 16 64 00
Fax 977 66 11 79

A/e ajuntament@elvendrell.net
www.elvendrell.cat

Codi Segur de Verificació: 71bea702-1d8e-4d90-bfb1-4cc4217e149b
Origen: Administració
Identificador document original: 71898480
Data d'impressió: 06/10/2025 11:41:07
Pàgina 73 de 74

SIGNATURES

1.- Noelia Gonzalez Sigüenza (SIG) (Arquitecta municipal), 03/09/2025 13:28
2.- Tramitació Electrònica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM 2025LDEC003370, EN DATA 3 D'OCTUBRE DE 2025.



El Vendrell
Ajuntament

4. Mostreigs

Són les extraccions de mostres que poden incloure remoció de terreny o recollida de materials.

5. Documentació gràfica i plàstica

Són intervencions adreçades a l'obtenció d'informació gràfica de jaciments arqueològics o paleontològics. Aquests treballs poden fer-se a través de calcs per als estudis directes d'art rupestre i mural, a través d'aixecaments perimètrics o mitjançant la realització de rèpliques o altres tècniques.

6. Consolidació, restauració i adequació

Són les intervencions que tenen per objecte la conservació i el manteniment o l'adequació per a la visita pública dels jaciments arqueològics o paleontològics.

COLOR BLAU (Béns socioculturals i etnològics)

Les intervencions en el patrimoni immoble amb valors socioculturals i etnològics poden participar dels mateixos tipus o classificacions aplicables a la resta de béns.

COLOR VERD (Béns naturals, ambientals i paisatgístics)

Les intervencions en béns naturals, ambientals i paisatgístics es classifiquen en:

1. Preservació del paisatge / Conservació

Mecanismes adreçats a salvaguardar els valors ambientals, culturals, visuals i perceptius d'un paisatge del seu deteriorament o pèrdua (definició d'Observatori del Paisatge).

Intervenció que té per objecte la protecció, a través de la gestió de l'ús dels recursos naturals, com són el sòl, el paisatge etc., com també el manteniment, la rehabilitació, el restabliment i l'increment, si s'escau, de les poblacions.

2. Millora del paisatge

Evolució del paisatge cap a un millor estat.

Conjunt d'intervencions físiques que tenen per objectiu l'adequació o millora de les condicions de l'hàbitat amb el manteniment de les característiques morfològiques.

3. Restauració del paisatge

Conjunt d'operacions que aspiren a fer que la percepció visual d'un espai sigui similar o evolutivament concordant amb l'existent abans de ser alterat per una activitat humana.

4. Recuperació del paisatge

Placa Vella, 1
CP 43700 El Vendrell
Tel. 977 16 64 00
Fax 977 66 11 79
A/e ajuntament@elvendrell.net
www.elvendrell.cat

Codi Segur de Verificació: 71bea702-1d8e-4d90-bfb1-4cc4217e149b
Origen: Administració
Identificador document original: 71898480
Data d'impressió: 06/10/2025 11:41:07
Pàgina 74 de 74

SIGNATURES
1.- Noelia Gonzalez Sigüenza (SIG) (Arquitecta municipal), 03/09/2025 13:28
2.- Tramitació Electrònica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM 2025LDEC003370, EN DATA 3 D'OCTUBRE DE 2025.



El Vendrell
Ajuntament

Mecanismes adreçats a deturar la degradació o desaparició d'un element o conjunt d'elements d'un paisatge i restituir-los en les seves condicions originals, tot assegurant-ne la pervivència en el futur.

5. Valorització del paisatge

El fet de posar en valor els aspectes ambientals, culturals, visuals i perceptius del paisatge.

6. Creació de paisatge

Intervenció sobre una porció del territori amb l'objectiu de millorar-ne les condicions paisatgístiques i de crear un nou imaginari en el supòsit que el propi i original s'hagi perdut o banalitzat.