

DOCUMENT DE PETICIÓ D'OFERTES
ACORD MARC PER LA CONTRACTACIÓ
DEL SERVEI PROFESSIONAL
D'ARQUITECTURA, ENGINYERIA D'OBRA
CIVIL I D'INSTAL·LACIONS D'EDIFICIS DE
LA CORPORACIÓ CATALANA DE
MITJANS AUDIOVISUALS, SA.

Expedient Acord Marc núm. 2407AM02

Redacció del projecte executiu i de detall
més la posterior direcció de les obres
relatives al Projecte per a al substitució
d'una planta refredadora d'aigua per
climatització

**PETICIÓ D'OFERTA DELS SERVEIS ESPECÍFICS
LICITATS DINS DE L'ACORD MARC PER LA
CONTRACTACIÓ DEL SERVEI PROFESSIONAL
D'ARQUITECTURA, ENGINYERIA D'OBRA CIVIL
I D'INSTAL·LACIONS D'EDIFICIS DE LA
CORPORACIÓ CATALANA DE MITJANS
AUDIOVISUALS, SA**

**Concurrencia pública d'ofertes
núm. 2510DE01**

**Redacció del projecte executiu i de detall més la
posterior direcció de les obres relatives al Projecte per
a al substitució d'una planta refredadora d'aigua per
climatització**

DOCUMENT DE PETICIÓ D'OFERTES
ACORD MARC PER LA CONTRACTACIÓ
DEL SERVEI PROFESSIONAL
D'ARQUITECTURA, ENGINYERIA D'OBRA
CIVIL I D'INSTAL·LACIONS D'EDIFICIS DE
LA CORPORACIÓ CATALANA DE
MITJANS AUDIOVISUALS, SA.

Expedient Acord Marc núm. 2407AM02

Redacció del projecte executiu i de detall
més la posterior direcció de les obres
relatives al Projecte per a al substitució
d'una planta refredadora d'aigua per
climatització

1 INTRODUCCIÓ

L'objectiu d'aquest document és la petició d'ofertes per a la contractació del servei de redacció del projecte executiu i de detall més la posterior direcció de les obres relatives al Projecte per a al substitució d'una planta refredadora d'aigua per climatització de 900KW de potència ubicada al centre de producció de televisió a Sant Joan Despí, com a contractació derivada de l'acord marc per al 2407AM02 per a les produccions de la societat mercantil Corporació Catalana de Mitjans Audiovisuals, SA.

Amb aquest document es proporciona a les empreses homologades tota la informació rellevant per l'elaboració d'una proposta de servei i es fixen les condicions específiques no recollides al plec de condicions de l'Acord Marc. En referència a tots els elements que afectin la prestació del servei no recollits específicament en el present document seran d'aplicació el que es determina en el plec de prescripcions administratives i tècniques que van regular l'adjudicació de l'Acord Marc.

Tal com es recull a la clàusula divuitena de l'Acord Marc, la informació subministrada en aquest document és de caràcter estrictament confidencial, assumint per part de l'empresa homologada el compromís irrevocable de mantenir la informació aquí expressada en la més estricta confidencialitat, no podent divulgar, difondre, lliurar o subministrar a tercers el contingut total o parcial d'aquest plec sense l'autorització prèvia i per escrit de la CCMA, SA.

Les condicions recollides en les ofertes presentades per les empreses homologades en l'actual procés de licitació tindran caràcter vinculant.

Per als elements genèrics no recollits en les ofertes presentades en l'actual procés de licitació es tindran en compte les condicions recollides a les ofertes presentades en el concurs d'homologació previ.

La CCMA, SA es reserva el dret a declarar deserta l'adjudicació del servei que es licita, si cap de les propostes compleix amb els requisits tècnics i econòmics sol·licitats en el plec i la documentació annexa.

DOCUMENT DE PETICIÓ D'OFERTES
ACORD MARC PER LA CONTRACTACIÓ
DEL SERVEI PROFESSIONAL
D'ARQUITECTURA, ENGINYERIA D'OBRA
CIVIL I D'INSTAL·LACIONS D'EDIFICIS DE
LA CORPORACIÓ CATALANA DE
MITJANS AUDIOVISUALS, SA.

Expedient Acord Marc núm. 2407AM02

Redacció del projecte executiu i de detall
més la posterior direcció de les obres
relatives al Projecte per a al substitució
d'una planta refredadora d'aigua per
climatització

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquesta concurrència és la contractació per part de la CCMA, SA d'un servei professional d'enginyeria d'obra civil i d'instal·lacions d'edificis i d'arquitectura.

Específicament, aquesta concurrència comporta la redacció del projecte executiu i de detall més la posterior direcció de les obres relatives al Projecte per a al substitució d'una planta refredadora d'aigua per climatització de 900KW de potència ubicada al centre de producció de televisió a Sant Joan Despí de la societat mercantil Corporació Catalana de Mitjans Audiovisuals, SA.

El servei s'emmarca dins de l'expedient de contractació núm. 2407AM02, corresponent al servei professional d'enginyeria d'obra civil i d'instal·lacions d'edificis de la CCMA, SA.

2. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte és de **VINT MIL EUROS (20.000 €)**, IVA no inclòs, distribuïts de la següent manera:

- DOTZE MIL EUROS (12.000 €), corresponent al Projecte executiu de de detall.
- VUIT MIL EUROS (8.000 €), corresponent a:
 - La direcció facultativa de l'execució del projecte d'enginyeria incloent la coordinació de Seguretat i Salut
 - Legalització (*posada en funcionament*,
 - Redacció de l'"As built").

3. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base: 20.000 € +21% IVA = 24.200 €

El pressupost base de licitació es desglossa en els següents conceptes:

DOCUMENT DE PETICIÓ D'OFERTES
ACORD MARC PER LA CONTRACTACIÓ
DEL SERVEI PROFESSIONAL
D'ARQUITECTURA, ENGINYERIA D'OBRA
CIVIL I D'INSTAL·LACIONS D'EDIFICIS DE
LA CORPORACIÓ CATALANA DE
MITJANS AUDIOVISUALS, SA.

Expedient Acord Marc núm. 2407AM02

Redacció del projecte executiu i de detall
més la posterior direcció de les obres
relatives al Projecte per a al substitució
d'una planta refredadora d'aigua per
climatització

Desglossament	
Despeses directes	16.000 €
Despeses indirectes	2.800 €
Benefici industrial	1.200 €
Pressupost base de licitació	20.000 €

- Les despeses directes inclouen les despeses de personal, amortitzacions, despeses financeres, assegurances i fiscalitat.
- Les despeses indirectes inclouen qualsevol despesa necessària que el normal funcionament del servei requereixi, així com també les despeses pròpies de l'empresa que poden repercutir en el servei contractat.
- El benefici industrial és del 6%.

5.- DURADA DEL CONTRACTE

Durada inicial: 4 mesos

Pròrroques:

Sí:

NO: X

6.- PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

6.1. D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans electrònics, informàtics i telemàtics.

Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que el licitador hagi indicat a l'efecte, moment a partir del qual l'empresa podrà accedir a la notificació esmentada.

DOCUMENT DE PETICIÓ D'OFERTES
ACORD MARC PER LA CONTRACTACIÓ
DEL SERVEI PROFESSIONAL
D'ARQUITECTURA, ENGINYERIA D'OBRA
CIVIL I D'INSTAL·LACIONS D'EDIFICIS DE
LA CORPORACIÓ CATALANA DE
MITJANS AUDIOVISUALS, SA.

Expedient Acord Marc núm. 2407AM02

Redacció del projecte executiu i de detall
més la posterior direcció de les obres
relatives al Projecte per a al substitució
d'una planta refredadora d'aigua per
climatització

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de l'avís de notificació sempre que l'acte objecte de notificació s'hagi publicat el mateix dia en el Perfil del contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per l'interessat.

Per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i en tot cas, els licitadors interessats, s'han de subscriure com a interessades a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça del contractant de l'òrgan de contractació. Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrietes de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzarà mitjançant la publicació al perfil del contractant, regulat a l'article 347 LCSP.

La publicació al perfil del contractant deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de la publicació.

6.2. Les propostes s'hauran de presentar **abans de les 13:00 hores del dia 20 d'octubre de 2025.**

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

Les proposicions seran secretes i la seva presentació presumeix l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec i de tots i cadascun dels documents que formin part de la contractació.

Les persones interessades en el procediment de licitació podran dirigir-se a la CCMA, SA per sol·licitar aclariments sobre els plecs o la resta de documentació, a través de l'apartat de preguntes i respostes del tauler d'avisos de l'espai virtual de la licitació. Aquestes preguntes i respostes seran accessibles a través del tauler esmentat, residenciat en el perfil de contractant de la CCMA, SA:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/CCMASA

DOCUMENT DE PETICIÓ D'OFERTES
ACORD MARC PER LA CONTRACTACIÓ
DEL SERVEI PROFESSIONAL
D'ARQUITECTURA, ENGINYERIA D'OBRA
CIVIL I D'INSTAL·LACIONS D'EDIFICIS DE
LA CORPORACIÓ CATALANA DE
MITJANS AUDIOVISUALS, SA.

Expedient Acord Marc núm. 2407AM02

Redacció del projecte executiu i de detall
més la posterior direcció de les obres
relatives al Projecte per a la substitució
d'una planta refredadora d'aigua per
climatització

Les empreses interessades podran formular consultes a la CCMA, SA fins al dia 16 d'octubre de 2025.

Els licitadors hauran d'adjuntar el següents documents en fitxers separats:

Fitxer 1: Dades bàsiques previstes del projecte. Que s'adequarà al model de l'**Annex 1**.

Fitxer 2: Import de l'oferta econòmica que s'adequarà al model de l'**Annex 2**.

En l'import s'entendran compresos a tots els efectes els impostos i despeses de qualsevol índole que gravin l'execució de la prestació, llevat de l'IVA que es desglossarà a part.

No s'acceptaran les ofertes que tinguin omissions, esmenes o errors que impedeixin de conèixer clarament el que es considera fonamental per a valorar-les.

Cada licitador només podrà presentar una única proposició.

Les proposicions presentades fora de termini o que no es presentin segons el format indicat en el paràgraf anterior no seran admeses sota cap concepte.

6.3 Acte d'obertura

L'acte d'obertura de les proposicions es farà amb **mitjans electrònics** en totes les seves fases i per tant no serà en acte públic.

7. CRITERIS DE VALORACIÓ

La Mesa de contractació seleccionarà el licitador que en conjunt faci la proposició més avantatjosa tenint en compte com a únic criteri de valoració el preu de l'oferta econòmica (**fins a 100 punts**).

Preus subjectes a valoració (fins a 100 punts):

DOCUMENT DE PETICIÓ D'OFERTES
ACORD MARC PER LA CONTRACTACIÓ
DEL SERVEI PROFESSIONAL
D'ARQUITECTURA, ENGINYERIA D'OBRA
CIVIL I D'INSTAL·LACIONS D'EDIFICIS DE
LA CORPORACIÓ CATALANA DE
MITJANS AUDIOVISUALS, SA.

Expedient Acord Marc núm. 2407AM02

Redacció del projecte executiu i de detall
més la posterior direcció de les obres
relatives al Projecte per a al substitució
d'una planta refredadora d'aigua per
climatització

Per fer la valoració econòmica el licitador haurà de presentar el preu corresponent a la redacció del projecte executiu i de detall més la posterior direcció de les obres relatives al projecte de reforma de la primera planta de l'edifici CSE de Sant Joan Despí

L'import no pot ser superior a **20.000 €**.

Ofertes amb valors anormals o desproporcionats:

En relació al criteri de l'oferta econòmica, quan una oferta sigui inferior al 20% de la mitjana de les ofertes presentades, i d'acord amb el que s'estableix a l'article 149 de la LCSP, la Mesa de Contractació apreciarà, en el seu cas, que aquesta proposició no pot ser complida com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats.

En aquest supòsit, la Mesa de Contractació demanarà a l'empresa afectada, un informe justificatiu de la viabilitat de la seva oferta, que haurà de ser lliurat en el termini màxim de cinc dies hàbils des de la notificació. A la vista d'aquest informe i del que elaboraran els serveis tècnics de la CCMA, SA, la Mesa de Contractació podrà declarar l'oferta d'anormalment baixa i, per tant, l'exclourà de la classificació.

Les sol·licituds de justificació es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquest requeriment es comunicarà a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

Valoració de les propostes:

Per valorar el criteri objectiu de l'oferta econòmica, les ofertes seran puntuades rebent la màxima puntuació l'oferta més baixa i la resta disminuint la puntuació proporcionalment a l'augment de les respectives ofertes i d'acord amb la següent fórmula: $P = N \cdot (Om/Ov)$, on **P** representa la puntuació resultant, **N** és la puntuació màxima que es pot obtenir, **Om** és l'oferta més econòmica i **Ov** el preu de l'oferta que s'està puntuant.

DOCUMENT DE PETICIÓ D'OFERTES
ACORD MARC PER LA CONTRACTACIÓ
DEL SERVEI PROFESSIONAL
D'ARQUITECTURA, ENGINYERIA D'OBRA
CIVIL I D'INSTAL·LACIONS D'EDIFICIS DE
LA CORPORACIÓ CATALANA DE
MITJANS AUDIOVISUALS, SA.

Expedient Acord Marc núm. 2407AM02

Redacció del projecte executiu i de detall
més la posterior direcció de les obres
relatives al Projecte per a al substitució
d'una planta refredadora d'aigua per
climatització

Valoració en cas d'empat:

En cas d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte, per ordre de prelación:

- a) La proposició de l'empresa amb major percentatge de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cada una de les empreses, primant en cas d'igualtat, el major número de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el major número de persones treballadores en inclusió en la plantilla.
- b) La proposició de l'empresa amb menor percentatge de contractes temporals en la plantilla de cada una de les empreses.
- c) La proposició de l'empresa amb major percentatge de dones empleades en plantilla de cada una de les empreses.
- d) El sorteig, en cas de que l'aplicació dels anteriors criteris no hagués donat lloc al desempat.

8.- MESA DE CONTRACTACIÓ

Els membres que constituïran la Mesa de contractació d'aquest expedient són els següents:

- Presidència: Ignasi Jaén Viñuales, direcció serveis jurídics.
- Vocal: Sergi Villalba Herrero, Director de l'Àrea de Patrimoni i Desenvolupament d'Infraestructures
- Vocal: Josep Antoni Hernandez Hernandez, Fluids i Energies
- Vocal: Armand Torres Lalaguna, Fluids i Energies
- Vocal: Josep Ma. Tapia Mayor, contractació i compres
- Vocal: Teresa Farre Lladó, direcció econòmica financera.
- Secretaria: Ivan Delgado Abad, direcció de contractació i compres.

- Suplent: Eva Carretero Ors, serveis jurídics.
- Suplent: Marta Escudé Fornés, departament de contractació i compres.

9.- PAGAMENT DEL PREU

DOCUMENT DE PETICIÓ D'OFERTES
ACORD MARC PER LA CONTRACTACIÓ
DEL SERVEI PROFESSIONAL
D'ARQUITECTURA, ENGINYERIA D'OBRA
CIVIL I D'INSTAL·LACIONS D'EDIFICIS DE
LA CORPORACIÓ CATALANA DE
MITJANS AUDIOVISUALS, SA.

Expedient Acord Marc núm. 2407AM02

Redacció del projecte executiu i de detall
més la posterior direcció de les obres
relatives al Projecte per a al substitució
d'una planta refredadora d'aigua per
climatització

La CCMA, SA efectuarà els pagaments per transferència bancària al compte indicat per l'adjudicatari, el dia 30 del mes següent al de la data de la factura. La factura haurà de dur, com a màxim, la data del dia 30 del mes en que s'hagin executat les prestacions i haurà de ser rebuda per part de la CCMA, SA, abans del dia 5 del mes següent a la data de la factura.

D'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, les factures s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat qualificat, i han d'incloure, necessàriament, el número de comanda.

El format de la factura electrònica i signatura s'han d'ajustar al que disposa l'annex 1 de l'Ordre ECO/306/2015, de 23 de setembre, per la qual es regula el procediment de tramitació i anotació de les factures en el Registre comptable de factures en l'àmbit de l'administració de la Generalitat de Catalunya i el sector públic que en depèn.

La plataforma e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu Sector Públic.

Les dates de pagament previstes de les factures es podran consultar a la web del proveïdor de la web 3cat (<https://epc.ccma.cat/Proveidor/index.jsf>) previ registre per accedir a l'espai privat

No procedirà la revisió de preus.

10.- ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

L'òrgan de contractació, prèvia valoració de la Mesa, adjudicarà el contracte en el termini màxim de 15 dies a comptar des del següent a de l'obertura de les proposicions.

L'adjudicació del contracte es formalitzarà mitjançant document privat en un termini no superior a 15 dies hàbils des que s'envii la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats.

11. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE PREVISTA

Sí:

No: X

DOCUMENT DE PETICIÓ D'OFERTES
ACORD MARC PER LA CONTRACTACIÓ
DEL SERVEI PROFESSIONAL
D'ARQUITECTURA, ENGINYERIA D'OBRA
CIVIL I D'INSTAL·LACIONS D'EDIFICIS DE
LA CORPORACIÓ CATALANA DE
MITJANS AUDIOVISUALS, SA.

Expedient Acord Marc núm. 2407AM02

Redacció del projecte executiu i de detall
més la posterior direcció de les obres
relatives al Projecte per a al substitució
d'una planta refredadora d'aigua per
climatització

12.- RÈGIM DE RECURSOS

Per aquest contracte i pels actes previstos en la LCSP es podrà interposar recurs davant l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu, que serà el competent per resoldre les qüestions relatives del contracte.

El recurs contenciós administratiu s'interposarà davant el Jutjat Contenciós Administratiu, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la notificació de l'acte impugnat, sens perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri procedent.

Sant Joan Despí, setembre del 2025

DOCUMENT DE PETICIÓ D'OFERTES
ACORD MARC PER LA CONTRACTACIÓ
DEL SERVEI PROFESSIONAL
D'ARQUITECTURA, ENGINYERIA D'OBRA
CIVIL I D'INSTAL·LACIONS D'EDIFICIS DE
LA CORPORACIÓ CATALANA DE
MITJANS AUDIOVISUALS, SA.

Expedient Acord Marc núm. 2407AM02

Redacció del projecte executiu i de detall
més la posterior direcció de les obres
relatives al Projecte per a la substitució
d'una planta refredadora d'aigua per
climatització

ANNEX 1

DADES BÀSIQUES DEL PROJECTE A REDACTAR.

- a) Breu descripció de les tasques a realitzar per la substitució de la planta refredadora.
- b) Previsió del cost d'inversió necessari per part de CCMA SA per la substitució de la planta refredadora.
- c) Previsió de temps de redacció del projecte d'enginyeria per la substitució de la planta refredadora.
- d) Previsió de temps d'execució del projecte d'enginyeria per la substitució de la planta refredadora.

I per tal que així consti, davant de la CORPORACIÓ CATALANA DE MITJANS AUDIOVISUALS, SA, a l'efecte de prendre part en la concurrència pública d'ofertes núm. **2510MS01 "SUBMINISTRAMENT DE TRES CARREGADORS ELÈCTRICS DE VEHICLES"**, signa la present declaració.

Signatura

....., el..... de..... del 2025

DOCUMENT DE PETICIÓ D'OFERTES
ACORD MARC PER LA CONTRACTACIÓ
DEL SERVEI PROFESSIONAL
D'ARQUITECTURA, ENGINYERIA D'OBRA
CIVIL I D'INSTAL·LACIONS D'EDIFICIS DE
LA CORPORACIÓ CATALANA DE
MITJANS AUDIOVISUALS, SA.

Expedient Acord Marc núm. 2407AM02

Redacció del projecte executiu i de detall
més la posterior direcció de les obres
relatives al Projecte per a al substitució
d'una planta refredadora d'aigua per
climatització

ANNEX 2

MODEL D'OFERTA ECONÒMICA

El Sr./ La Sra., com a
..... de la societat
domiciliada a la ciutat de, carrer
....., núm., codi postal..... amb NIF de
la societat núm., telèfon, fax
....., adreça electrònica
assabentat/da de les condicions i requisits per concórrer al contracte derivat núm.
**2510DE01 "CONTRACTACIÓ DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU I DE
DETALL MES LA POSTERIOR DIRECCIÓ D'OBRAS RELATIVES AL PROJECTE
DE SUBSTITUCIÓ D'UNA PLANTA REFREDADORA PER CLIMATITZACIÓ"**,
manifesta que es troba en situació d'acudir com a licitador en l'esmentada concurrència
d'ofertes.

Amb aquesta finalitat es compromet, en nom de la societat que representa a prendre, al
seu càrrec l'execució de l'esmentat servei amb estricta subjecció als requisits i
condicions que hi figuren, oferint la prestació amb els preus que es detallen:

	Preu Màxim	Preu Ofert
Preu Projecte Executiu de detall	12.000 €	 €
Preu Direcció Facultativa i Legalització	8.000 €	 €
Preu Total ⁽¹⁾	 €	 €
Preu Total + IVA:	 €	 €

⁽¹⁾L'import no pot ser superior a 20.000 €.

En el preu s'ha d'incloure el transport, l'equipament i l'operació tècnica, així com
qualsevol altra despesa associada a la prestació.

Signatura

....., el..... de..... del 2025