

ANNEX DEL PLEC CLÀSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ – CRITERIS DE PUNTUACIÓ QUANTIFICABLES MITJANÇANT APLICACIÓ DE FÓRMULES

Criteris avaluables de forma automàtica (màxim 60 punts)

A continuació s'exposen els criteris tècnics a puntuar (amb la puntuació màxima per cada criteri), els criteris de puntuació en cada cas i les condicions imprescindibles per puntuar la documentació lliurada.

1. Experiència en controls tècnics de projecte i obra corresponents a la solidesa estructural i l'estanquitat de façana i coberta (D6 i D3 o D6 i D5.4) d'edificis plurifamiliars de 10 o més habitatges de nova construcció acabats durant els últims 5 anys

La puntuació màxima serà de **60 punts**.

– Criteris de puntuació

Cada promoció en que s'hagi efectuat informes D6 i D3 o D6 i D5.4 obté 1,5 punts equivalents.

Cada promoció en que s'hagi efectuat informe D6 obté 1 punt equivalent.

L'oferta amb més punts equivalents tindrà una puntuació de 60 punts. La resta, proporcional i la puntuació s'arrodonirà al segon decimal.

Encara que s'hagin efectuat informes D6 i D3 o D6 i D5.4 parcials d'una mateixa promoció, només es considera 1 promoció.

Les promocions en què s'hagi obtingut 1,5 punts equivalent per haver efectuat els informes D6 i D3 o D6 i D5.4, no obtindran 1 punt equivalent addicional per haver efectuat l'informe D6.

– Requisits de puntuació

- Només s'admeten promocions amb data de certificat final d'obra igual o posterior a l'1 de gener de l'any corresponent als 5 anys anteriors al de la data de publicació de la present licitació en la Plataforma de Serveis de Contractació pública.
- Només s'admeten promocions d'edificació de nova construcció, en els termes establerts a l'apartat 2.a de l'article 2 de la LOE.
- No s'admeten promocions d'habitatge unifamiliars, ni habitatges en filera, ni gran rehabilitacions.
- Es limita a **5** el número de promocions d'edificació presentades.
- Les promocions que no tinguin algun dels trets característics puntuables, segons el llistat anterior, no puntuaran.

– Documentació imprescindible a presentar per l'acreditació de l'experiència

Per obtenir la corresponent puntuació caldrà presentar signat i omplert el **model 1** del dossier justificatiu de la documentació tècnica, especificant cadascun dels treballs proposats, i serà imprescindible aportar la documentació justificativa corresponent als treballs executats:

- L'Informe D6 Fi d'obres i documentació annexa a l'esmentat (Certificat de final d'obra visat

amb data de finalització de les obres sigui igual o posterior a l'1 de gener de l'any corresponent als 5 anys anteriors al de la data de publicació de la present licitació en la Plataforma de Serveis de Contractació pública)

- L'Informe D3 Fi d'estanquitat.
- L'Informe D5.4 Informe d'execució d'impermeabilitat de soterranis, sols, façanes, cobertes, terrasses i balcons.

A efectes de puntuació no es consideraran les promocions que no disposin de la documentació exigida en els termes establerts.

Criteris d'adjudicació de preu (màxim 40 punts)

1. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Per apreciar quines ofertes tenen un preu anormal o desproporcionat s'aplicarà el següent càlcul, tot tenint en compte el que disposa l'article 86 del RD 1098/01 pel que fa a les proposicions formulades per distintes empreses que pertanyen a un mateix grup:

Es calcula el percentatge de baixa de cada oferta econòmica (BO_i) tal com segueix:

$$BO_i = 100 \times \left(1 - \frac{Of_i}{PC} \right)$$

on Of_i és l'import de l'oferta acceptable (inclosa en el conjunt de les **ofertes acceptables en base a la solvència**) i PC el pressupost de licitació.

Es calcula la mitjana (BM) d'aquest conjunt de baixes (BO_i):

$$BM = \frac{1}{n} \sum_{i=1}^n BO_i$$

On n és el nombre d'ofertes una vegada aplicat el descart, si s'escau, en base al criteri de grup empresarial.

Després es calcula la desviació estàndard (σ):

$$\sigma = \left(\frac{\sum_{i=1}^n (BO_i)^2 - n (BM)^2}{n - 1} \right)^{1/2}$$

Si $n = 1$, es prendrà $\sigma = 0$.

Entre les n ofertes acceptables s'escolliran aquelles n' ofertes, que, a més a més, compleixin la condició:

$$|BO_i - BM| \leq \sigma$$

El conjunt d'ofertes n' s'obté únicament amb la finalitat d'obtenir la baixa de referència (BR)

S'entendrà que una oferta és presumptament anormal o desproporcionada quan el seu percentatge de baixa (BQ_i) respecte del pressupost de licitació (PC) sigui superior als següents valors:

- Si n' és **igual o superior a 5**, caldrà obtenir el valor BR (Baixa de referència) per determinar el límit de la presumpció de temeritat:

$$BR = \frac{1}{n'} \sum_{i=1}^{n'} BO_i \quad \text{per als valors} \quad |BO_i - BM| \leq \sigma$$

Quan n sigui **superior a 5**, es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que $BO_i > BR + 2$

Quan **n** sigui **igual a 5**, es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que $BOi > BR + 5$

- Si **n** és **inferior a 5** es distingiran, de manera similar, dos casos:

Quan **n** sigui **superior a 5**, es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que $BOi > BM + 2$

Quan **n** sigui **igual o inferior a 5**, es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que $BOi > BM + 5$

En el supòsit que alguna oferta pugui ser considerada anormal se sol·licitarà la informació necessària per determinar si s'ha d'excloure o no.

En cas que dins del procés de licitació acabin finalment descartades ofertes per ser anormals o desproporcionades, es calcularà la puntuació amb les ofertes admeses de manera que l'oferta més baixa obtindrà la màxima puntuació d'acord amb el paràgraf següent.

2. Procediment de càlcul de la puntuació de l'oferta econòmica (màxim 40 punts)

En aplicació de la *Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica* de la Direcció general de Contractació Pública, per obtenir les puntuacions econòmiques totes les ofertes s'avaluaran amb la puntuació obtinguda mitjançant la següent expressió:

$$P_{eco,i} = P_{eco,màx} \times \left[1 - \left(\frac{Of_i - Of_m}{PC} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right]$$

essent:

$P_{eco,i}$ la puntuació econòmica que obté l'oferta "i" que s'avalua.

$P_{eco,màx}$ la màxima puntuació econòmica assolible que en aquesta licitació té el valor de 40 punts.

Of_i l'import de l'oferta econòmica "i" que s'avalua.

Of_m l'import de l'oferta més econòmica (o sigui, amb major baixa percentual) que s'hagi presentat entre totes les ofertes acceptables, un cop s'hagin desestimat les possibles baixes anormals o desproporcionades.

PC el pressupost de licitació.

VP el valor del coeficient de ponderació, que es prendrà $VP = 5/3 \equiv 1,666...$ el qual és adient pels serveis objecte d'aquesta licitació

La puntuació econòmica s'arrodonirà al segon decimal. La puntuació màxima serà de $P_{eco,màx}$ punts.

ANNEX DEL PLEC CLÀSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

DOSSIER JUSTIFICATIU DE LA DOCUMENTACIÓ TÈCNICA PER LA PRESENTACIÓ D'OFERTES

1. No s'ha de presentar cap document que no figuri expressament en l'apartat de "*Criteris avaluable de forma automàtica*" del present annex ni en aquestes instruccions.
2. El dossier ha de seguir el guió expressat a continuació.

En el cas de presentar un dossier que incompleixi qualsevol dels apartats anteriors, serà retornat al licitador, que disposarà d'un termini per a adequar i fer les esmenes oportunes.

Títols de les carpetes i contingut

La documentació es presentarà seguint la següent estructura de carpetes i amb el contingut en format PDF:



Documentacio_tecnica

- PDF model **1_OCT** acompanyat de la documentació acreditativa

MODEL 1

EXPERIÈNCIA EN CONTROLS TÈCNICS DE PROJECTE I OBRA CORRESPONENTS A LA SOLIDESA ESTRUCTURAL I L'ESTAQUITAT DE FAÇANA I COBERTA (D6 I D3 O D6 I D5.4) D'EDIFICIS PLURIFAMILIARS DE 10 O MÉS HABITATGES DE NOVA CONSTRUCCIÓ ACABATS DURANT ELS ÚTIMS 5 ANYS

El/La Sr./Sra., amb DNI núm., en nom propi/en representació de l'empresa amb NIF., i residència/seu al carrer núm. del municipi de, assabentat/da de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació dels serveis:

Títol dels treballs: **Contracte de serveis de control tècnic de projecte i obra - solidesa i estanquitat - de la promoció de 21 habitatges i equipament al carrer Muntanyeta, 17-19 de L'Hospitalet de Llobregat.**

Expedient GEEC:

manifesta que ha realitzat:

(Omplir el quadre adjunt i marcar amb una "X" els aspectes del control tècnic de la promoció segons els criteris exposats, i la de "DOCUMENTACIÓ ADJUNTA", per verificar que es lliura tota la documentació requerida).

CONTROL TÈCNIC DE PROJECTE I OBRA (SOLIDESA I ESTANQUITAT FAÇANA I COBERTA) DURANT ÚLTIMS 5 ANYS					DOCUMENTACIÓ ADJUNTA	
EMPLAÇAMENT					Informe D6 + Annex	Informe D3 / D5.4
1						
2						
3						
4						
5						

S'aporta documentació requerida que s'especifica en el Plec clàusules administratives particulars per acreditar l'experiència de les tasques de control tècnic.

Signat,

(lloc i data)
(signatura i segell de l'empresa)