



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE CONSERVACIÓ I MILLORA D'ESPAIS VERDS I ARBRAT VIARI DE NAVATA

Índex

1. OBJECTE DEL PLEC	3
2. ÀMBITS	3
2.1 Àmbit funcional.....	3
2.2 Àmbit territorial.....	3
2.3 Àmbit temporal.....	4
3. TIPOLOGIA DELS ESPAIS A MANTENIR	4
4. RESPONSABILITATS DEL CONTRACTISTA	4
5. NORMATIVA D'OBLIGAT COMPLIMENT	5
6. CARACTERÍSTIQUES DEL SERVEI DE MANTENIMENT DELS ESPAIS VERDS – LOT 1	5
6.1 Arbrat.....	6
6.1.1 Inspeccions tècniques.....	6
6.1.2 Poda.....	6
6.1.3 Reposició de baixes (en cas de necessitat)	8
6.2 Conservació dels camps de futbol.....	8
6.2.1 Sega.....	8
6.2.2 Punxat i enceballs.....	9
6.2.3 Resembrat.....	9
6.2.4 Adobaments.....	10
6.3 Conservació de prats.....	10
6.4 Arbustives (inclòs jardineres).....	10
6.4.1 Poda i retall.....	10
6.4.2 Eliminació de males herbes o escardes i entrellat.....	11
6.4.3 Reposició de baixes (si s'escau).....	11
6.5 Planta de temporada.....	11



Ajuntament de Navata

6.8	<i>Parcs infantils</i>	11
6.8.1	Eliminació de males herbes.....	11
6.9	<i>Desbrossat de camins amb fil</i>	12
6.10	<i>Eliminació de males herbes a les voreres</i>	12
6.11	<i>Trituració de material</i>	12
7.	CARACTERÍSTIQUES DEL SERVEI DE DESBROSSAT DE CAMINS I FRANGES PERIMETRAIS– LOT 2	12
8.	TRACTAMENTS FITOSANITARIS	12
9.	MITJANS NECESSARIS PER A LA REALITZACIÓ DEL SERVEI	13
9.1	<i>Mitjans personals</i>	13
9.1.1	Representant de l'empresa adjudicatària	13
9.1.2	Horaris de treball.....	14
9.1.3	Comunicat de treball i labor inspectora.....	14
9.2	<i>Mitjans materials</i>	14
10.	BOSSA D'HORES	15
11.	TREBALLS D'EMERGÈNCIA	15
12.	SEGURETAT I SALUT LABORAL	16
13.	GESTIÓ DE RESIDUS PRODUÏTS	16
14.	CARACTERÍSTIQUES DE LA MEMÒRIA TÈCNICA	16
15.	ANNEXOS	16
16.	CRITERIS DE VALORACIÓ	18
17.	ESTUDI ECONÒMIC	19



1. OBJECTE DEL PLEC

L'objecte del present plec de condicions és la contractació dels treballs de manteniment de la jardineria dels espais verds (parcs, zones verdes, parcel·les propietat de l'Ajuntament de Navata, camins...), i arbrat viari de Navata que es relacionen en aquest plec de prescripcions tècniques i els seus annexos.

Hi ha dos lots:

Lot 1: Manteniment dels espais verds i arbrat viari.

Lot 2: Desbrossat de camins amb tractor.

2. ÀMBITS

2.1 Àmbit funcional

El contracte de serveis per al Lot 1, comprèn:

Manteniment dels espais verds inclosos a l'Annex_1 i 2 del present plec i l'arbrat viari inclòs a l'Annex 3.

Les zones verdes a conservar es podran modificar, per decrement o increment de noves zones que es puguin crear durant la vigència del contracte. A tal efecte, l'Ajuntament podrà requerir al contractista un informe sobre el seu estat i, o bé la reorganització dels recursos existents a la contracta per donar servei al nou espai a mantenir, o bé, el pressupost associat als nous recursos a destinar, en els termes de l'oferta al present contracte, per tal de modificar el contracte amb una ampliació. El mateix serà vàlid en el cas de requerir-se un augment de freqüències dels diferents serveis. En qualsevol cas, les modificacions seran inferiors al 10% de l'oferta al preu de licitació.

Per al Lot 2, comprèn els camins indicats a l'Annex_6 i les franges indicades a l'Annex_7.

2.2 Àmbit territorial

L'àmbit territorial és el municipi de Navata i en concret els espais inclosos a l'Annex_1 si bé al llarg de la contracta es podran ampliar aquests espais en el cas que l'Ajuntament així ho determini. Les variacions, quan sigui superiors al 10%, donaran lloc a modificacions en el preu del contracte de forma proporcional als increments o decrements de superfície.

Per al Lot 2, comprèn els camins indicats a l'Annex_6 i les franges indicades a l'Annex_7.



2.3 Àmbit temporal

El termini de vigència del contracte es fixa en 2 anys, comptats a partir de la data de la seva formalització en document administratiu, i un any de pròrroga.

De forma excepcional, en el cas que hagi finalitzat el contracte sense que no s'hagi pogut formalitzar el contracte nou, per causes imprevistes durant el procés de licitació, i sempre i quant hi hagi motius d'interès públic que fan necessari que la prestació del servei no s'aturi, es podrà prorrogar el contracte antic. Aquesta pròrroga durarà fins que comenci l'execució del nou contracte, i com a màxim serà de nou mesos, sense alterar les condicions del contracte inicial. Aquesta pròrroga només serà possible si l'anunci de licitació del nou contracte s'ha publicat almenys tres mesos abans que acabi el contracte subjecte a pròrroga.

Aquest àmbit temporal aplica a ambdós lots.

3. TIPOLOGIA DELS ESPAIS A MANTENIR

La tipologia d'espais que es poden trobar a Navata són, per al **Lot 1**:

Àrees enjardinades: Espais, alguns vinculats a equipaments municipals, amb zones amb plantes ornamentals, en la majoria de casos perennes i en poques ocasions plantes de temporada i/o gespes, que cal mantenir amb un bon aspecte.

Prat: Terrenys amb vegetació espontània que s'han de desbrossar periòdicament segons el grau de prioritat establert. Alguns són parcel·les municipals situades en nucli urbà.

Parc infantil: espais oberts urbans amb gronxadors i altres elements per a l'esbarjo dels infants.

Arbrat viari: Alineacions d'arbres que es troben al llarg dels vials, i a les places, àrees enjardinades amb únicament arbres com a elements de vegetació.

Camps de futbol: Espai de grans dimensions, amb gespa, usat per a la pràctica del futbol.

Lot 2:

Camins: Vies de pas de vehicles o vianants.

4. RESPONSABILITATS DEL CONTRACTISTA

El contractista respectarà i vetllarà en tot moment el compliment rigorós de totes les normatives legals d'obligat compliment, protocols establerts per l'Ajuntament de Navata i regles de bona pràctica que afectin el seu treball, tant des d'un punt de vista tècnic, com de respecte al medi ambient, i de la seguretat i salut del personal propi, o de tercers que puguin resultar afectats pels treballs.



El contractista serà responsable dels danys i perjudicis ocasionats en el desenvolupament del contracte, tant enfront l'ajuntament com enfront de tercers. Serà responsable de les conseqüències derivades dels incompliments dels protocols establerts i de la normativa aplicable a la seva activitat.

El contractista formarà i informarà adequadament el seu personal tant des del punt de vista professional, com de seguretat i salut, així com de les característiques del contracte en allò que fa a tipus de treballs a realitzar, terminis, periodicitats, requisits administratius, mesures de respecte al medi ambient, etc.

5. NORMATIVA D'OBLIGAT COMPLIMENT

El present contracte es regirà, a banda de l'establert en el present Plec, per:

- Llei, decrets, ordres i normativa en general sobre Seguretat i Higiene en el treball.
- Ordenances municipals.
- La normativa que resulti aplicable en cada moment a l'objecte del contracte.

6. CARACTERÍSTIQUES DEL SERVEI DE MANTENIMENT DELS ESPAIS VERDS – LOT 1

L'empresa contractista serà la responsable del bon manteniment i estat dels espais verds de Navata, si bé a continuació es detallen les actuacions mínimes que caldrà dur a terme per tal de garantir-lo. Cada zona té assignada una categoria, i segons aquesta les actuacions a realitzar tindran una o altra freqüència.

CATEGORIA	Descripció
A	Temporada Alta: sega de gespes piscina i camp de futbol 1 cop/setmana. Temporada baixa: sega 1 cop cada 2-3 setmanes.
B1	Desbrossar 9 vegades/any i 2 vegades/any de retall de tanques arbustives
B2	Desbrossar 9 vegades/any. No hi ha tanques ni jardineres.
C1	Desbrossar 6 vegades/any i 2 vegades/any de retall de tanques arbustives
C2	Desbrossar 6 vegades/any. No hi ha tanques ni jardineres.
D	Desbrossar 2 vegades a l'any amb fil o ganiveta

L'Annex 2 relaciona cada espai amb la seva categoria, i inclou el total d'arbres que hi ha en aquests espais.

Es considera temporada alta: d'abril a agost. La resta de l'any es considera temporada baixa. Per a gespes s'ha considerat una sega de 18 vegades a l'any a piscina i de 24 vegades l'any en camps de futbol.



Ajuntament de Navata

Les vegades que s'ha estimat que cal desbrossar cada espai, són el total anual, i es realitzaran quan sigui necessari, essent més sovint en temporada alta i menys en època hivernal.

Cal tenir present que l'únic reg que s'inclou en aquesta contracta és el primer reg després d'una reposició. El reg dels espais és una tasca que realitza la brigada municipal.

6.1 Arbrat

6.1.1 Inspeccions tècniques

Aquestes inspeccions seran realitzades per l'adjudicatari i es realitzaran sempre després d'episodis de forts vents i/o pluges permanentment durant tot l'any, amb l'objectiu d'identificar individus que puguin suposar un risc per a la seguretat de la població. Aquestes inspeccions es reportaran a l'Ajuntament amb informes urgents sempre que es detecti algun problema d'urgent solució.

6.1.2 Poda

Els treballs de poda dels arbres inclouen també les feines que se'n deriven com ara la planificació dels treballs, la senyalització anticipada en les zones que afectin al trànsit o a l'aparcament de vehicles (mínim 72 h abans), la senyalització del perímetre de seguretat per garantir la seguretat de vianants i trànsit rodat, recollida de brancatges i de les restes de poda, la neteja, l'escombrada, la càrrega i el transport fins a l'abocador autoritzat o la planta de compostatge i trituració. La poda ve motivada per aconseguir i mantenir un desenvolupament adequat de l'exemplar, millorant o mantenint l'estat sanitari i l'estructura. Es respectarà la biologia de l'arbre i s'adaptarà el tipus de poda a la forma i estructura característiques de l'espècie.

S'ha de podar el menor nombre possible de branques per tal de disminuir l'efecte negatiu provocat a l'arbre. Els talls han de ser molt petits i sempre llisos i nets. La poda es realitzarà sempre en l'època adequada, entre els mesos de novembre i febrer.

L'orientació del tall ha de seguir l'arruga que hi ha entre la branca i el tronc i no l'ha d'afectar. No s'han de deixar monyons. Les branques de diàmetre gran no s'han de podar, però si a criteri de l'Ajuntament s'ha de fer, la poda ha de seguir la regla dels tres talls per tal d'evitar que l'escorça s'esquinci.

El tipus de poda que s'ha de practicar depèn de si l'arbre és jove o adult.

1. Poda d'arbres joves (poda de formació):
 - a. Poda de formació del tronc o guia: eliminació de les branques codominants i de les que competeixen amb la principal.



Ajuntament de Navata

- b. Poda de formació de l'estructura: eliminació de les branques mal dirigides i formació d'una estructura resistent.
 - c. Poda de refaldada: eliminació progressiva de les branques més baixes per elevar la capçada d'un arbre.
2. Poda d'arbres adults:
 - a. Poda de neteja o sanejament: eliminació de les branques mortes, malaltes o dèbils.
 - b. Poda de seguretat: eliminació de branques perilloses.
 - c. Poda d'aclarida: eliminació selectiva de branques o parts de branques bàsicament per reduir la densitat de la capçada tot conservant el seu port.
 - d. Poda de reducció de capçada: eliminació selectiva de branques o parts de branques per reduir l'alçada i/o l'amplada d'un arbre.

L'esporga es justifica per mantenir en bon estat l'aspecte de l'arbre; així doncs, s'han d'esporgar branques malaltes, malmeses i mortes, a fi d'impedir la proliferació de fongs o similars. Només es justifica l'eliminació de les branques sanes per facilitar l'esclerada de la copa i l'entrada de llum i d'aire; també és justificable l'eliminació de branques creuades o mal dirigides.

L'adjudicatari informará en tot moment a la brigada municipal dels carrers on es duran a terme els treballs i dels possibles talls o modificacions de la circulació de vehicles.

L'Annex_3 recull el que s'ha considerat com a arbrat viari, més enllà dels arbres inclosos en els espais verds de l'Annex_2.

Els arbres a podar anualment són els detallats a la llista següent:

- Moreres: 76 unitats (no s'inclouen en aquest valor les 6 de l'espai de la petanca i 10 de l'escola que no requereixen poda).
- Plataners: 35 unitats (no s'inclouen els 11 plataners de l'espai 12, que no caldrà fer-hi cap actuació).
- Xiprers: 67 unitats.

La poda dels xiprers serà exhaustiva el primer any, i el segon només serà de manteniment.

Per la resta d'arbres¹ només s'ha considerat, que en algun moment sigui necessari un retall de branques per motius de seguretat o molèstia a veïns. Aquests treballs es faran sota demanda.

¹ A banda dels arbres inclosos en els espais verds, hi ha prevista una nova plantació de 45 unitats (espècie per a definir) al C/Olot, entre els mesos d'octubre i novembre de 2025.



Ajuntament de Navata

6.1.3 Reposició de baixes (en cas de necessitat)

La plantació i reposició es farà sempre sota criteri de l'Ajuntament. Aquesta tasca inclou la retirada i gestió del material verd mort (incloses les soques), implantació de l'arbrat nou i substitució de substrat.

Amb caràcter general s'aprofitarà la reposició d'una falta per a substituir les espècies invasores i fràgils per espècies molt més resistents, autòctones i que impliquin menys intervenció.

El subministrament dels arbres o arbusts anirà a càrrec de l'Ajuntament, i la plantació a càrrec del contractista.

6.2 Conservació dels camps de futbol

A Navata hi ha dos camps de futbol: camp 1 (entrenament) i camp 2, ambdós amb una superfície de 5.500 m² cada un. Les tasques que caldrà realitzar segons el camp són:

Camp 1 (entrenament)

- Sega de gespa 1 cop per setmana amb màquina tallagespa i recollida de gespa.
- Punxat amb extracció de tac i airejat, escampat de sorres i llavors i abonat. Mínim de dos abonats l'any, previsió de dos tractaments de fongs i orgue.
- Ressebrat de camp, actuació a final de temporada, mes de maig.
- Passar el fil una vegada al mes pel perímetre del camp, inclòs l'espai de fons.

Camp 2

- Sega de la gespa un cop per setmana amb màquina tallagespa i recollida de la gespa.
- Passar el fil un cop al mes en el perímetre del camp, i les herbes de l'espai de fons, i darrera les grades.
- Punxat amb extracció de tac i airejat.
- Ressebrat de camp: a final de temporada 2^a quinzena de maig, i després del campus d'estiu (també punxat).
- Amb el ressebrat, també escampar sorres i llavors.
- 2 adobaments a l'any i un tractament de fongs

6.2.1 Sega

Per tal que la sega sigui correcta, cal tenir en compte els principis següents:

- Evitar segar una gespa mullada.
- Alternar el sentit i la direcció de la sega.



Ajuntament de Navata

- Revisar i mantenir les peces del tallagespa, especialment les ganivetes i contraganivetes.
- Netejar el tallagespa amb aigua a pressió i un fungicida en dissolució perquè no pugui transmetre cap malaltia.
- S'ha d'evitar deixar-les en dipòsits massius sobre la gespa.

6.2.2 Punxat i enceballs

Punxar

També s'anomena airejar la gespa. Realitzar petites obertures en el terreny amb la màquina punxadora amb l'objectiu de descompactar el terreny i afavorir l'entrada de nutrients a la zona on es desenvolupa el sistema radicular.

El punxat haurà de ser amb extracció tac, és a dir, la màquina punxadora extreurà petites porcions de terreny, que després s'hauran de reomplir amb un material més porós que permeti el drenatge. Aquest material porós amb què s'omplirien els petits forats realitzats es recomana que sigui de tipus "sorra rentada", per tal que augmenti la capacitat drenant del sòl.

Caldrà fer-lo durant el període principal de creixement, amb creixement vigorós i en condicions atmosfèriques que no siguin d'estrès, preferentment a la primavera i a la tardor.

Enceballs

S'han d'aportar substrats de textura sorrenca i/o rics en matèria orgànica per a l'enriquiment tant físic com químic del substrat on ha de viure la gespa per millorar-ne l'arrelament i/o implantació posterior. Puntualment aquesta aportació va destinada a anivellar les variacions del pla de sega.

Aquesta operació generalment va associada a una escarificació o a un aireig en profunditat posteriors, i opcionalment una ressebrada.

El nombre d'aportacions superficials i la quantitat requerida per aplicació dependran de l'objectiu que es pretén. En molts casos, una sola aportació superficial (3-4 mm) és suficient, però si s'han de millorar les característiques de la capa d'arrelament en caldran unes quantes. No es pot fer una aportació superior a 6 mm de gruix.

6.2.3 Resembrat

A les zones de gespa quan per mala sembra o per motiu del seu ús es formin clapes, s'hauran de resembrar, amb la retirada de les restes de gespa anterior, cavant el terreny, afegint substrat i resembrant amb la mateixa barreja de llavor de la primera sembra.



L'època òptima per realitzar aquesta tasca és la primavera i la tardor.

6.2.4 Adobaments

S'ha de fer una aportació a la gespa, de forma periòdica i sistemàtica, de substàncies generalment de síntesi química, o bé organoquímica, les quals aportaran els nutrients necessaris per al seu bon desenvolupament. El temps de l'operació de fertilització d'una àrea de gespa s'ha d'adaptar als períodes de creixement.

És aconsellable un adobament a la primavera amb un adob químic d'alliberament lent i un altre al final de la tardor, moment en què la planta no es desenvolupa però sí que ho fan les arrels. En l'adobat de tardor, s'ha de posar atenció en no adobar una dosi massa alta de nitrogen, fet que podria provocar problemes de malalties de fongs, i sigui ric en potassi i fòsfor.

6.3 Conservació de prats

En general, són prats de flora autòctona, en consonància amb les característiques ecològiques de la zona, amb un gran poder d'arrelament, resistent a plagues i malures i a la manca de reg. Es troben sobretot en un àmbit periurbà. Demanen un manteniment molt reduït.

S'han d'eliminar els residus sòlids i els residus vegetals de la superfície que puguin danyar la maquinària o puguin ser projectats.

A l'apartat 6. del present plec es determina la freqüència de les actuacions de desbrossament dels prats o parcel·les. S'han classificat com a espais D que vol dir que requereixen el desbrossat 2 vegades a l'any amb fil o ganiveta.

Cal tenir present però, que en el cas dels prats aquestes freqüències podran variar en +/- una a l'any segons les característiques dels diferents anys, deixant espai a la flexibilitat d'augmentar o disminuir en un cop, a criteri dels tècnics municipals i el propi adjudicatari.

Pel que fa al retall de vores, quan el prat està tocant a murs, embornals, paviments, mobiliari, etc., les vores s'han de retallar amb tisores o amb una desbrossadora manual amb capçal de fil de niló o de disc a la mateixa altura que l'operació de sega.

6.4 Arbustives (inclòs jardineres)

6.4.1 Poda i retall

Es farà segons les espècies i les característiques de la planta, en funció del seu emplaçament i del seu estat de desenvolupament. Els treballs han de ser proporcionats d'acord amb el port de l'espècie i han de tendir a compactar la massa arbustiva. Els arbustos s'han de podar de manera que posteriorment no calgui efectuar talls de



Ajuntament de Navata

diàmetre superior a 4 cm. La inclinació i el tall han de ser nets i les plantes no han de tenir branques afectades per plagues o malalties greus.

6.4.2 Eliminació de males herbes o escardes i entrecavat

S'arrencaran les males herbes que hi pugui haver en els espais amb arbustives i posteriorment es realitzarà un entrecavat o escarificació a una profunditat de 5 cm, de forma manual o mecànica. Durant aquest procés s'ha de retirar tot el que dificulti el bon desenvolupament de les plantes, com ara elements d'origen inorgànic o pedres.

L'entrecavat ha de mantenir el sòl esponjós per evitar la compactació del terreny i promoure un intercanvi gasós continu.

Després de cada operació d'escarificació, el terreny s'ha de mantenir ben anivellat i homogeni per a la posterior plantació. Mitjançant maquinària o manualment s'han de desfer els terrossos grossos fins a observar una homogeneïtat en tot el parterre.

6.4.3 Reposició de baixes (si s'escau)

El subministrament serà a càrrec de l'Ajuntament, excepte en aquells casos d'una inadequada gestió en les tasques de plantació o de manteniment.

Aquesta tasca inclou la retirada i gestió del material verd mort, implantació de l'arbust nou, substitució de substrat i el reg de la primera temporada.

Amb caràcter general s'aprofitarà la reposició d'una falta per a substituir les espècies invasores i fràgils per espècies molt més resistents, autòctones i que impliquin menys intervenció. En les substitucions de les espècies invasores es tindrà molta cura d'evitar la seva propagació, així com de realitzar un tractament adequat de les restes vegetals.

6.5 Planta de temporada

Inclou la part de planta de temporada del cementiri i les jardineres del nucli urbà, dos canvis de planta a l'any, si s'escau o se sol·licita.

6.8 Parcs infantils

Les actuacions a realitzar en els parcs infantils del municipi són:

6.8.1 Eliminació de males herbes

De manera general, s'eliminaran, de forma manual, les males herbes que hi pugui haver en els espais de parcs infantils i a la petanca.



Ajuntament de Navata

La freqüència està fixada a l'apartat 6 del present plec segons la tipologia d'espai indicada a l'Annex 2.

6.9 Desbrossat de camins amb fil

Hi ha diversos camins, tots els indicats al plànol inclòs a l'Annex_4, que hauran de ser desbrossats amb fil, 4 vegades a l'any.

En total tenen una longitud de 830 m, i caldrà fer-los banda i banda.

6.10 Eliminació de males herbes a les voreres

Dues vegades a l'any caldrà eliminar les males herbes que creixen en els carrers del nucli urbà (6.470 m de carrers, veure mapa Annex_5). L'adjudicatari proposarà el mitjà que consideri més adient per fer-ho, evitant, en tot cas, l'ús de fitosanitaris.

6.11 Trituració de material

Tots els residus generats hauran de ser triturats *in situ* i transportats a la deixalleria municipal, o bé, triturats a la pròpia deixalleria, juntament amb els altres residus vegetals que hi pugui haver.

En aquest sentit el contracte preveu, que mínim un cop cada quinze dies, sigui necessari triturar el material de poda i restes vegetals, que pugui haver-hi a la deixalleria municipal, amb independència de si s'ha generat o no en el marc del manteniment de les zones verdes del poble.

En èpoques de caiguda de fulla potser caldrà fer el servei un cop per setmana, i es compensarà amb les èpoques en què no hi ha tanta aportació de material.

7. CARACTERÍSTIQUES DEL SERVEI DE DESBROSSAT DE CAMINS I FRANGES PERIMETRALES– LOT 2

Els camins inclosos a l'Annex_6 seran desbrossats amb tractor dos-tres cops l'any, segons necessitat, i un d'ells serà sempre abans de Sant Joan, i l'altre o altres, quan ho estableixin els serveis tècnics municipals.

En total hi ha 12.000 m de camins que hauran de ser desbrossats a banda i banda.

A més, un cop l'any, quan l'Ajuntament ho determini caldrà fer el desbrossat de les franges perimetrals contra incendis. El detall dels espais a fer s'inclou a l'Annex_7.

8. TRACTAMENTS FITOSANITARIS

No es preveu l'ús de fitosanitaris en el marc del contracte.



9. MITJANS NECESSARIS PER A LA REALITZACIÓ DEL SERVEI

L'empresa adjudicatària posarà a disposició de la contracta el personal i material necessari per dur a terme correctament els serveis descrits.

9.1 Mitjans personals

El contractista disposarà en tot moment del personal necessari per satisfer adequadament la prestació del servei detallada en aquest plec de condicions, abonant les retribucions, incentius i càrregues socials, complint així amb la legislació vigent. Aquest personal dependrà exclusivament del contractista.

L'empresa adjudicatària establirà la composició del nombre de treballadors necessaris per a la realització dels treballs, sempre i quan els treballs siguin dirigits per un tècnic competent o per oficial jardiner amb experiència. La distribució del personal al llarg de l'any podrà ser variable segons les necessitats de la feina establertes en la corresponent programació.

L'Ajuntament ha de rebre una relació del personal assignat a la contracta i en qualsevol moment pot sol·licitar una relació nominal del personal assignat a les feines de manteniment. Aquesta relació ha d'anar acompanyada de la documentació que acrediti l'alta a la Seguretat Social dels treballadors.

El personal que l'adjudicatari destini als treballs objecte de la present contracta, haurà d'anar convenientment uniformat. A més, tot el personal que en l'exercici de la seva feina condueixi vehicles i maquinària ha de disposar dels corresponents permisos i formació, així com de totes les assegurances de responsabilitat civil. En les tasques que requereixin la possessió de llicències o permisos concrets, com ara l'aplicació de productes plaguicides i fitosanitaris, tot el personal que les realitzi haurà d'estar en possessió del permís, que haurà de presentar a petició de l'Ajuntament.

9.1.1 Representant de l'empresa adjudicatària

L'empresa concessionària nomenarà un cap de servei tècnic, que tindrà una relació constant amb l'Ajuntament, per tal de rebre les instruccions i observacions necessàries per a la millor prestació dels serveis.

El cap del servei tècnic i/o el cap de servei operatiu o encarregat assistiran a les reunions que es convoquin per tractar dels assumptes referents al servei.

El contractista posarà en coneixement de l'Ajuntament els telèfons i correu electrònic del representant tècnic i d'aquelles persones adients per tal de poder-los comunicar, en cas que sigui necessari, qualsevol instrucció que es consideri convenient en les seves hores de treball, o fora d'elles.



Ajuntament de Navata

Totes les indicacions respecte al que l'Ajuntament cregui necessari, seran adreçades als representants de l'empresa adjudicatària, sense perjudici de poder-les adreçar a la direcció d'aquesta.

9.1.2 Horaris de treball

L'horari de treball serà als matins, a partir de les 8.00h a l'hivern i a les 7.00 a l'estiu.

9.1.3 Comunicat de treball i labor inspectora

L'adjudicatària, d'acord amb els tècnics municipals, definiran abans de l'inici de la prestació del servei un model de comunicació.

La labor inspectora dels Serveis Tècnics Municipals comportarà l'obligació del concessionari de posar a disposició dels serveis competents tota la informació i documentació que li sigui requerida.

Qualsevol operari adscrit als serveis tindrà l'obligació d'assenyalar els fets i situacions contraris al bon estat de la jardineria i compliment del servei que hagi anat observant en el seu itinerari i que no hagi pogut solucionar per ell mateix. Cada operari portarà una llibreta d'incidències o un altre mitjà on reflectirà les seves observacions, que diàriament indicarà al seu superior amb la finalitat que l'empresa adjudicatària i/o l'Ajuntament dictaminin els mitjans necessaris per a corregir-les de manera immediata.

L'empresa lliurarà als serveis tècnics de l'Ajuntament de forma mensual, un informe amb el detall de les dades sobre els serveis prestats el mes anterior (abans del dia 10 del mes en curs), així com de la previsió d'actuacions per al mes següent (abans del dia 25 del mes en curs), d'acord amb un model proposat per l'adjudicatari i aprovat per l'Ajuntament.

L'informe de seguiment dels serveis prestats es concretarà amb els serveis tècnics municipals si bé, contindrà com a mínim:

- Tasques realitzades en cada un dels espais.
- Recull d'incidències, anomalies o deterioraments detectats.
- Material portat a la deixalleria (kg).
- Material triturat (kg).

El contractista entregarà a finals d'any principis del següent, un informe anual que contingui un resum del servei realitzat durant aquell any.

9.2 Mitjans materials

L'empresa dotarà al seu personal de tots els mitjans, equips, eines i aparells necessaris pel correcte desenvolupament de les tasques encomanades.



Ajuntament de Navata

L'adjudicatari detallarà a la memòria tècnica, el material que es preveu emprar, així com una breu descripció de cada un i fotografies.

Aquest equipament serà substituït per el contractista amb les freqüències necessàries perquè la seva eficàcia sigui l'adequada.

Tots i cada un d'aquests elements complirà la normativa de seguretat que li sigui preceptiva.

L'empresa serà responsable de disposar (per qualsevol títol) i conservar tots els mitjans materials necessaris (vehicles, eines, etc.) per a la realització dels serveis de manteniment contractats.

En cap cas, la manca de mitjans materials, o l'avaria de la maquinària justificarà l'alteració del pla de manteniment.

El personal que utilitzi la maquinària haurà de disposar dels permisos o titulacions necessàries per conduir-les o usar-les.

Seràn a càrrec de l'empresa adjudicatària i es consideraran inclosos en el concepte de treballs ordinaris, els materials i tots els productes com adobs, llavors, materials per airejats, encebals, etc. que s'hagin d'aportar en les funcions de conservació i manteniment que es descriuen a l'apartat 6 d'aquest plec i la funció de les quals sigui la de mantenir i conservar els espais verds en bones condicions. S'inclou dins aquests treballs, la senyalització pertinent en els casos de poda d'arbrat.

10. BOSSA D'HORES

Els licitadors detallaran en el SOBRE 3 el nombre d'hores que ofereixen, sense cost per l'Ajuntament, que formaran part de la bossa d'hores de què disposarà aquest per a les tasques d'emergència o puntuals no detallades en aquest plec.

En el cas que un any l'Ajuntament no utilitzi totes les hores de la bossa incloses a la oferta del contractista, aquestes passaran a disposició per l'any següent i se sumaran a les pròpies d'aquell any.

11. TREBALLS D'EMERGÈNCIA

El contractista, en el seu àmbit de treball, haurà de fer front a qualsevol emergència o eventualitat de treball en jardineria (caiguda de branques, caiguda d'arbres, etc.).

L'empresa adjudicatària haurà de disposar dels mitjans i l'organització necessària per tal de donar resposta a aquestes situacions.



Ajuntament de Navata

L'empresa adjudicatària intervindrà directament, sense esperar instruccions dels tècnics municipals, en aquelles operacions que requereixin actuació justificada i urgent, ja que és una obligació detectar tots els desperfectes o avaries que s'originin en les zones adjudicades. Aquest tipus d'intervenció es posarà en coneixement dels serveis tècnics municipals amb la major brevetat possible. Intervindrà també a requeriment dels serveis tècnics municipals.

En casos excepcionals com ventades, nevades, pluges i altres fenòmens extraordinaris i en funció del seu abast, l'organització de l'empresa, personal i maquinària s'hauran de posar a disposició de l'Ajuntament per actuar en el conjunt de la ciutat col·laborant en la restitució de la normalitat.

12. SEGURETAT I SALUT LABORAL

En l'àmbit del treball laboral, la seguretat i la salut formen una part important dins del contingut del contracte de treball. És responsabilitat i obligació de l'empresa el compliment de la normativa vigent a cada moment, per tal de garantir la seguretat laboral als seus treballadors.

Tots els treballadors treballaran amb l'equip de protecció individual que els correspongui segons la tasca que estiguin desenvolupant.

13. GESTIÓ DE RESIDUS PRODUÏTS

En el **Lot 1**, el contractista s'haurà de responsabilitzar de la bona gestió dels residus que com a conseqüència de llur activitat es generin.

Les restes vegetals i les restes d'esporga o tala d'arbres s'hauran de gestionar, a càrrec del contractista. Es portaran a la deixalleria municipal i allà es trituraran, si no s'ha fet prèviament.

Caldrà portar un registre de la quantitat de material que s'ha entrat a la deixalleria per dia, i incloure-ho tant en els informes mensuals com en els anuals.

En el **Lot 2**, no cal recollir/gestionar els residus generats.

14. CARACTERÍSTIQUES DE LA MEMÒRIA TÈCNICA

L'adjudicatari del projecte haurà de presentar durant el termini de 15 dies naturals des que ha estat notificat de ser l'oferta més avantatjosa, una memòria dels serveis que són objecte del contracte, amb paper DIN-A4, lletra tipus Arial mida 11, interlineat senzill i imprès a dues cares.

Aquesta memòria tindrà com a mínim el contingut següent:



Ajuntament de Navata

1. Pla de treball mensual a realitzar, especificant el desenvolupament del mateix durant 1 any i les freqüències en la realització de les operacions.
2. Mitjans personals: nombre de treballadors, categoria i dedicació en hores/any. Organigrama de l'empresa: personal directe i indirecte.
3. Mitjans materials: llistat de material a disposició de la contracta, amb breu descripció i fotografies.
4. Comunicació amb l'Ajuntament.
5. Qualsevol altra informació que el licitador consideri adient.

Aquesta memòria serà revisada i aprovada per l'Ajuntament, podent-ne modificar el que cregui convenient si no s'ajusta a plec.

15. ANNEXOS

Annex_1 Espais verds del municipi de Navata

Annex_2 Relació de cada espai amb la seva categoria

Annex_3 Arbrat viari (no comptabilitzat dins els espais verds)

Annex_4 Camins a desbrossar amb fil (Lot 1)

Annex_5 Carrers del nucli de Navata per desherbar (Lot 1)

Annex_6 Camins a desbrossar amb tractor (Lot 2)

Annex_7 Projecte de franges Navata (Lot 2)

Navata, a data de la signatura electrònica



16. CRITERIS DE VALORACIÓ

Total 100 punts, repartits de la manera següent:

Lot 1

CRITERIS AUTOMÀTICS	PUNTUACIÓ
1. <i>Oferta econòmica</i> S'aplicarà la fórmula següent: $Puntuació = (A/B) * P$ P= Puntuació màxima. A= Oferta més baixa B= Oferta que s'està valorant	60
2. <i>Bossa d'hores sense cost per l'Ajuntament</i>	30
0 h	0
10 h	10
20 h	20
30 h	30
3. <i>Compromís de regar les jardineres del municipi de juny a setembre (ambdós inclosos)</i>	10
No	0
Sí, un cop cada quinze dies	5
Sí, un cop a la setmana	10

Lot 2

CRITERIS AUTOMÀTICS	PUNTUACIÓ
1. <i>Oferta econòmica</i> S'aplicarà la fórmula següent: $Puntuació = (A/B) * P$ P= Puntuació màxima. A= Oferta més baixa B= Oferta que s'està valorant	90
2. <i>Bossa d'hores sense cost per l'Ajuntament</i>	10
3 h	5
5 h	10



17. ESTUDI ECONÒMIC

LOT 1

Cost de personal	Unitats (hores)	Preu unitari	Import
Oficial	1250	17,76	22.200,77
Peó	1442	16,35	23.582,24
Cost material			
Combustible i manteniment vehicle	633	11,03	6.981,99
Combustible i manteniment maquinària	849	5,07	4.304,43
Material sembrat camps de futbol			1.825,00
SUBTOTAL 1			58.894,43
B.I		6%	3.533,67
D.G		5%	2.944,72
SUBTOTAL 2			65.372,82
IVA		21%	13.728,29
		IVA inclòs	79.101,12

LOT 2 - Camins amb tractor i franges perimetrals

Cost de personal	Unitats (hores)	Preu unitari	Import
Oficial	120	17,76	2.131,27
Cost material			
Combustible i manteniment vehicle	120	15,65	1.878,00
SUBTOTAL 1			4.009,27
B.I		6%	240,56
D.G		5%	200,46
SUBTOTAL 2			4.450,29
IVA		21%	934,56
		IVA inclòs	5.384,86
Preu licitació			
		IVA no inclòs	69.823,12
		amb IVA	84.485,97