



AJUNTAMENT DE NAVATA
(Alt Empordà)

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Introducció

Aquesta memòria s'emet en compliment del que disposen els articles 116 i 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, segons els quals l'Ajuntament ha de justificar la necessitat de la contractació per al compliment i realització dels seus fins institucionals segons els principis de necessitat, idoneïtat i suficiència.

Tipus de contracte: Serveis
Objecte del contracte: Treballs de manteniment de la jardineria dels espais verds (parcs, zones verdes, parcel·les propietat de l'Ajuntament de Navata, camins...), i arbrat viari de Navata que es relacionen en aquest plec de prescripcions tècniques i els seus annexos.
Codi CPV: 77310000 Serveis de plantació i manteniment de zones verdes
Aplicació pressupostària: 1.171.22799– Parcs i jardins – jardineria.
Lloc d'execució: Navata
Duració: 2 anys
Possibilitat de pròrroga: 1 any

Marc normatiu

- Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic
- Reglaments que desenvolupin la mencionada Llei (LCSP)

Motivació de la necessitat del contracte

Tal com estableix l'article 25.2.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL), la conservació dels parcs i jardins públics és una competència pròpia dels municipis, d'acord amb la legislació sectorial estatal i autonòmica aplicable. Això no obstant, l'article 26 de la LRBRL determina que el manteniment dels parcs públics constitueix un servei mínim i obligatori per a tots els municipis amb més de 5.000 habitants, per tant no seria un servei mínim obligatori.

En el cas de l'Ajuntament de Navata, cura dels parcs i jardins contribueix a millorar l'entorn urbà, fomenta la salut i el benestar dels habitants, i promou la sostenibilitat ambiental, fet que converteix aquesta tasca en una prioritat per al municipi.

Objecte del contracte



AJUNTAMENT DE NAVATA

(Alt Empordà)

Treballs de manteniment de la jardineria dels espais verds (parcs, zones verdes, parcel·les propietat de l'Ajuntament de Navata, camins...), i arbrat viari de Navata que es relacionen en aquest plec de prescripcions tècniques i els seus annexos.

Idoneïtat del contracte i necessitats a satisfer

D'acord amb l'article 28 de la LCSP, s'indica que l'execució dels treballs en què consisteix el projecte, així com la seva naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les, han de ser determinades amb precisió.

La idoneïtat i necessitats a satisfer son aquelles descrites en el projecte degudament aprovat.

Justificació insuficiència de mitjans propis del contracte

D'acord amb les previsions de l'article 116.4 f) de la LCSP i exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament del Navata no disposa de mitjans tècnics, personals ni materials per poder executar aquest contracte.

L'Ajuntament no disposa de recursos tècnics, humans i materials suficients per assumir directament totes les tasques requerides per garantir un manteniment adequat i continuat dels espais verds. Les limitacions de personal especialitzat i la manca d'equipaments específics fan inviable la gestió integral d'aquest servei amb mitjans propis, fet que justifica la necessitat de recórrer a la contractació externa.

Mitjançant aquest contracte, es busca assegurar un servei professional, amb recursos adequats i personal qualificat, que permeti mantenir i millorar els espais verds públics del municipi de forma eficient i sostinguda en el temps. Aquesta solució garanteix que es compleixin els estàndards de qualitat exigits, assegurant la conservació òptima d'aquests espais de manera contínua i ordenada

Justificació del tipus de contracte i procediment:

El present contracte és un contracte de serveis d'acord amb el que s'estableix a l'article 16 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP).

Tenint en compte el valor estimat del present contracte, el qual és 115.208,15 €, IVA exclòs, el present contracte es tramitarà d'acord un procediment obert simplificat, d'acord amb l'article 159, següents i concordants de la LCSP.

Divisió en lots

Consten dos lots a la licitació:

- Lot 1: Manteniment dels espais verds i arbrat viari.
- Lot 2: Desbrossat de camins amb tractor.

Cadascun dels lots constitueix un contracte.



AJUNTAMENT DE NAVATA (Alt Empordà)

Dades econòmiques

Pressupost base de licitació: 84.485,97 €, IVA inclòs

Valor estimat del contracte: 115.208,15 €, IVA exclòs (preveu 2 anys de durada del contracte, més 1 any de possible pròrroga del contracte i 10% de modificació del contracte).

Condicions especials d'execució:

S'estableixen les següents condicions especials d'execució:

Condicions especials d'execució de caràcter social (art.202 LCSP) - Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual:

L'empresa contractista haurà de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni col·lectiu que els resulti d'aplicació si bé, en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions laborals conforme al Conveni Col·lectiu Sectorial d'aplicació en cada moment de la vigència del contracte.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment serà causa de resolució.

L'incompliment d'aquesta condició tindrà la consideració d'infracció o falta greu amb els efectes previstos a l'article 202.3 de la LCSP en relació a l'incompliment de les condicions especials d'execució, responent de les mateixes a través de la garantia definitiva.

Les condicions especials d'execució establertes en els presents plecs seran igualment exigides a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte.

Solvència:

a) Classificació empresarial:

Classificacions admeses per la licitació: No s'exigeix d'acord amb l'article 77 LCSP per ser el VEC inferior als 500.000 € les empreses licitadores podran acreditar la seva solvència, *indistintament*, mitjançant l'acreditació del compliment dels requisits mínims de solvència econòmica i financera, i de solvència tècnica, o bé mitjançant la seva classificació en el grup o subgrup de classificació corresponent a l'objecte del contracte, detallat, si s'escau.

b) Solvència econòmica financera:

Per tal d'acreditar la solvència econòmica-financera, per als contractes de serveis no serà exigible la classificació de l'empresari.

A l'anunci de licitació, s'establiran els criteris i requisits mínims de solvència econòmica i financera i de solvència tècnica o professional tant en els termes establerts en els



AJUNTAMENT DE NAVATA

(Alt Empordà)

articles 87 i 90 de la Llei com en termes de grup o subgrup de classificació i de categoria mínima exigible, sempre que l'objecte del contracte estigui inclòs en l'àmbit de classificació d'algun dels grups o subgrups de classificació vigents, atenent per a això al codi CPV del contracte, segons el Vocabulari comú de contractes públics aprovat per Reglament (CE) 2195/2002, del Parlament Europeu i del Consell, de 5 de novembre de 2002.

En tals casos, l'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació en el grup o subgrup de classificació i categoria de classificació corresponents al contracte o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits en l'anunci de licitació o en la invitació a participar en el procediment i detallats en els plecs del contracte. Si els plecs no concretessin els requisits de solvència econòmica i financera o els requisits de solvència tècnica o professional, l'acreditació de la solvència s'efectuarà conforme als criteris, requisits i mitjans recollits en el segon incís de l'apartat 3 de l'article 87, que tindran caràcter supletori del que referent als mateixos hagi estat omès o no concretat en els plecs.

c) Solvència tècnica i/o professional

1. En els contractes de serveis, la solvència tècnica o professional dels empresaris haurà d'apreciar-se tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, la qual cosa haurà d'acreditar-se, segons l'objecte del contracte, per un o diversos dels mitjans següents, a elecció de l'òrgan de contractació:
 - a) Una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, en la qual s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat d'aquests; quan sigui necessari per a garantir un nivell adequat de competència els poders adjudicadors podran indicar que es tindran en compte les proves dels serveis pertinents efectuats més de tres anys abans. Quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancant aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents obrants en poder del mateix que acreditin la realització de la prestació; si és el cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Per a determinar que un treball o servei és d'igual o similar naturalesa al que constitueix l'objecte del contracte, el plec de clàusules administratives particulars podrà acudir al CPV.

- b) Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, especialment aquells encarregats del control de qualitat.
 - c) Descripció de les instal·lacions tècniques, de les mesures emprades per l'empresari per a garantir la qualitat i dels mitjans d'estudi i recerca de l'empresa.



AJUNTAMENT DE NAVATA

(Alt Empordà)

- d) Quan es tracti de serveis o treballs complexos o quan, excepcionalment, hagin de respondre a un fi especial, un control efectuat per l'òrgan de contractació o, en nom d'aquest, per un organisme oficial o homologat competent de l'Estat en què estigui establert l'empresari, sempre que mediï acord d'aquest organisme. El control versarà sobre la capacitat tècnica de l'empresari i, si fos necessari, sobre els mitjans d'estudi i de recerca de què disposi i sobre les mesures de control de la qualitat.
 - e) Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de l'execució del contracte així com dels tècnics encarregats directament d'aquesta, sempre que no s'avaluïn com un criteri d'adjudicació.
 - f) En els casos adequats, indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari podrà aplicar en executar el contracte.
 - g) Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i del nombre de directius durant els tres últims anys, acompanyada de la documentació justificativa corresponent quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.
 - h) Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del qual es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.
 - i) Indicació de la part del contracte que l'empresari té eventualment el propòsit de subcontractar.
2. En l'anunci de licitació i en els **plecs del contracte s'especificaran els mitjans, d'entre els recollits en aquest article**, admesos per a l'acreditació de la solvència tècnica dels empresaris que optin a l'adjudicació del contracte, amb indicació expressa, si és el cas, dels valors mínims exigits per a cadascun d'ells i, en els casos en què resulti d'aplicació, amb especificació de les titulacions acadèmiques o professionals, dels mitjans d'estudi i recerca, dels controls de qualitat, dels certificats de capacitat tècnica, de la maquinària, equips i instal·lacions, i dels certificats de gestió mediambiental exigits. En defecte d'això, l'acreditació de la solvència tècnica o professional s'efectuarà mitjançant la relació dels principals serveis efectuats en els tres últims anys, d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat del qual l'any de major execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'annualitat mitjana del contracte
3. Si l'objecte contractual requereix aptituds específiques en matèria social, de prestació de serveis de proximitat o altres anàlogues, en tot cas s'exigirà com a requisit de solvència tècnica o professional la concreta experiència, coneixements i mitjans en les referides matèries, la qual cosa haurà d'acreditar-se pels mitjans que estableix l'apartat 1 d'aquest article.

- Determinació de feines anàlogues o similars:

Empreses de nova creació: En els contractes no subjectes a regulació harmonitzada, quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent per tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà per un o diversos dels mitjans a què es refereixen les lletres b) a i) anteriors, sense que en cap



AJUNTAMENT DE NAVATA

(Alt Empordà)

cas sigui aplicable el que s'estableix en la lletra a), relatiu a l'execució d'un nombre determinat de serveis.

Valoració de les ofertes:

1.- Oferta econòmica

Es valorarà l'oferta més econòmica, sobre el pressupost base de licitació sense incloure l'IVA, d'acord amb els següents criteris:

- Obtindrà la màxima puntuació (Lot 1: 60 punts i Lot 2: 90 punts) l'oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el preu de licitació total, sense comptar aquelles que, d'acord amb els criteris establerts en els presents Plecs, es considerin com a baixes anormals.
- Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

P = Puntuació màxima del criteri de preu = (Lot 1: 60 punts i Lot 2: 90 punts)

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

O_m = Millor oferta

O_v = Oferta a valorar

IL = Pressupost de licitació.

M = Factor de Modulació = 1,6

**Fórmula segons "INFORME SOBRE L'ANÀLISI DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ PROPORCIONALS PER A LES OFERTES ECONÒMIQUES I LES PROPOSTES TÈCNIQUES", de 23 de juny de 2017, redactat per Albert Olives Estruch, responsable d'anàlisi econòmica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.*

- Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost de licitació seran excloses.

En quant els criteris d'adjudicació, s'avaluaran sobre el total 100 punts, repartits de la manera següent:

Lot 1

CRITERIS AUTOMÀTICS	PUNTUACIÓ
1. Oferta econòmica	60
2. Bossa d'hores sense cost per l'Ajuntament	30
0 h	0
10 h	10
20 h	20



AJUNTAMENT DE NAVATA
(Alt Empordà)

30 h	30
3. <i>Compromís de regar les jardineres del municipi de juny a setembre (ambdós inclosos)</i>	10
No	0
Sí, un cop cada quinze dies	5
Sí, un cop a la setmana	10

Lot 2

CRITERIS AUTOMÀTICS	PUNTUACIÓ
1. <i>Oferta econòmica</i>	90
2. <i>Bossa d'hores sense cost per l'Ajuntament</i>	10
3 h	5
5 h	10

Signat electrònicament