



AJUNTAMENT
d' URÚS
(GIRONA)

Servei de jardineria de l'Ajuntament d'Urús

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA, INFORME D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS I DIVISIÓ
DEL CONTRACTE EN LOTS**

1. Introducció i justificació d'insuficiència de mitjans

2. Objecte del contracte i contingut del servei

Constitueix l'objecte del contracte les actuacions de manteniment de jardineria al Municipi d'Urús.

Les actuacions consisteixen en:

- Segar, desbrossament i neteja de les següents zones verdes, setmanalment unes 32 actuacions durant la temporada d'estiu:
 - 1. Triangle entrada
 - 2. Església i cementiri
 - 3. Parc Ajuntament
 - 4. Parc del Vent
 - 5. Parc del Carrer del Cau de la Guilla
 - 6. Carrer Balmes
 - 7. Racó del Carrer Balmes
 - 8. Font Freda: Triangle, parc infantil
 - 9. Cementiri nou
 - 10. Ermita de Sant Grau
 - 11. Cal Salarich
- Desbrossament i neteja de les següents zones sense reg. Actuacions quinzenes, 16 aproximadament durant la temporada d'estiu.
 - 1. Entrada depuradora.
 - 2. Camí d'entrada al poble marge dret
 - 3. Carrer del Serrat
 - 4. Carrer Ample
 - 5. Carrer del Cau de la Guilla
 - 6. Carrer de la Font freda marge dret i esquerra
 - 7. Camp de futbol de Font Freda
 - 8. Camí de la Torre
 - 9. Parc Nou, Seca magatzem
 - 10. La Balira.
- Poda de tanques i arbustos dues vegades l'any.





AJUNTAMENT d'URÚS (GIRONA)

Servei de jardineria de l'Ajuntament d'Urús

- Desbrossar talús de la Font Freda, quatre vegades l'any

3. Anàlisi Econòmica

Valor estimat del contracte (VEC)

El valor estimat global del contracte s'estableix, d'acord amb l'article 101 LCSP, en **CENT DIVUIT MIL EUROS(118.000,00 €) IVA exclòs**, tenint en compte el pressupost base de licitació per a tota la durada del contracte,

- Import del contracte (2 anualitats, IVA exclòs): 59.000 €
- Import de les possibles pròrrogues (2 pròrrogues, IVA exclòs): 59.000 €
- Modificacions previstes 20%: 0,00 €

Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació global és de CINQUANTA-NOU MIL EUROS (59.000,00 €), equivalent al pressupost net, més l'IVA al tipus vigent del 21%, per import de (12.390,00€), és a dir, **un pressupost total de licitació de SETANTA- MIL TRES.CENTS NORANTA EUROS (71.390€), IVA inclòs.**

a. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

Atenent al VEC del contracte es compleix amb l'estabilitat pressupostària i la sostenibilitat financera d'acord amb el que disposa l'article 4 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.

En conseqüència l'Ajuntament té capacitat de finançament dels compromisos de despesa presents i futurs dins dels límits de dèficit, deute públic i morositat de deute comercial, engloba tant el deute financer, com el deute comercial.

Per atendre a les obligacions no s'ha de fer cap operació financera sinó que la despesa ja està contemplada al pressupost d'aquest exercici.

4. Anàlisi del Procediment

a. Justificació del procediment

Sobre la base de les necessitats descrites i a fi del contracte, el procediment més adequat per dur a terme la licitació és el següent:

Forma de tramitació: Ordinària





AJUNTAMENT d' URÚS (GIRONA)

Servei de jardineria de l'Ajuntament d'Urús

Procediment d'adjudicació: Obert, art.156 i concordants LCSP (Llei 9/2017, de 8 de novembre).

Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital: Sí

b. Anàlisi d'execució per lots

L'objecte d'aquest contracte de serveis comporta la realització d'uns serveis en què la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic ja que es tracta d'actuacions no suficientment diferenciades i amb tal poca envergadura que no resultaria eficient.

Aquesta és la raó per la qual, atenent a la seva naturalesa, en aplicació de l'article 99.3 b) de la LCSP, es considera que aquest contracte de subministrament no s'ha de dividir en lots.

c. Durada

- **Termini de durada:** Dos(2) anys.
- **Possibilitat de Pròrroga:** sí, per dues anualitats més, d'any en any fins la totalitat del contracte màxim de 4 anys.

5. Conclusions

Les característiques principals del contracte es poden resumir en el següent quadre:

Necessitat a satisfer

Constitueix l'objecte del contracte les actuacions de manteniment de jardineria al Municipi d'Urús.

Les actuacions consisteixen en:

- Sega, desbrossament i neteja de les següents zones verdes, setmanalment unes 32 actuacions durant la temporada d'estiu:
 - 12. Triangle entrada
 - 13. Església i cementiri
 - 14. Parc Ajuntament
 - 15. Parc del Vent
 - 16. Parc del Carrer del Cau de la Guilla
 - 17. Carrer Balmes



AJUNTAMENT
d' URÚS
(GIRONA)

Servei de jardineria de l'Ajuntament d'Urús

- 18. Racó del Carrer Balmes
- 19. Font Freda: Triangle, parc infantil
- 20. Cementiri nou
- 21. Ermita de Sant Grau
- 22. Cal Salarich

- Desbrossament i neteja de les següents zones sense reg. Actuacions quinzenes, 16 aproximadament durant la temporada d'estiu.

- 11. Entrada depuradora.
- 12. Camí d'entrada al poble marge dret
- 13. Carrer del Serrat
- 14. Carrer Ample
- 15. Carrer del Cau de la Guilla
- 16. Carrer de la Font freda marge dret i esquerra
- 17. Camp de futbol de Font Freda
- 18. Camí de la Torre
- 19. Parc Nou, Seca magatzem
- 20. La Balira.

- Poda de tanques i arbustos dues vegades l'any.
- Desbrossar talús de la Font Freda, quatre vegades l'any

Característiques del contracte:

Tipus de contracte: Serveis	
Objecte del contracte: Servei de jardineria del Municipi d'Urús reservat a centres especials de treball.	
Procediment de contractació: obert	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 77311000-3 Serveis de manteniment de jardins i parcs	
Valor estimat del contracte: 118.000,00 € IVA exclòs	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: : 59.000,00 €	IVA% 21%; 12.390,00€
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 71.390,00€	
Durada de l'execució: 2 anys	Durada màxima: 4 anys

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SERVEIS ECONÒMICS I TRESORERIA	EXPEDIENT X2025000150
Codi Segur de Verificació: 54ae60c5-a555-4c70-8258-bd0f9d086f52 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01172060_2025_32387272 Data d'impressió: 06/10/2025 12:07:07 Pàgina 5 de 5		SIGNATURES 1.- MARIA SANS PI-GIBERT (SIG) (Alcaldesa), 01/09/2025 11:06



AJUNTAMENT
d' **URÚS**
(GIRONA)

Servei de jardineria de l'Ajuntament d'Urús

Aquesta la memòria s'ha de publicar en el perfil de contractant (article 63.3 a) de la LCSP).

Urús, a la data de la signatura electrònica.

