



Expedient: 2025/18798A
Ref. Addic.: 0B 2025_015
UO Responsable: D. Central de Contractació
Assumpte: Licitació del contracte d'obres de renovació de les instal·lacions de climatització dels edificis de la Guàrdia Urbana de Badalona.
Procediment: Preparació, gestió i adjudicació del contracte (P2)
Interessat/da:
Representant:

RESOLUCIÓ

Relació de fets

1. Mitjançant memòria justificativa de data 15 de maig de 2025, el Servei de Manteniment d'Edificis i Instal·lacions Municipals sol·licita i justifica la necessitat de tramitar la contractació de les obres de renovació de les instal·lacions de climatització, ventilació i producció d'ACS dels edificis A i B de la Guàrdia Urbana de Badalona, amb un import fixat com a màxim per a l'adjudicació del contracte de 749.662,58 euros (IVA inclòs), a raó de 619.555,85 euros de pressupost net més 130.106,73 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) al tipus del 21%.

2. En data 21 de juny de 2025, mitjançant resolució de l'òrgan de contractació, s'inicia la contractació de les obres de renovació de les instal·lacions de climatització, ventilació i producció d'ACS dels edificis A i B de la Guàrdia Urbana de Badalona, s'aprova el plec de clàusules administratives, es convoca la licitació per a l'adjudicació del contracte i s'autoritza la despesa corresponent.

3. En data 23 de juny de 2025 es realitza la publicació de la licitació en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Badalona.

4. Durant el termini de presentació d'ofertes, del 23 de juny fins al 14 de juliol de 2025, consten presentades les següents empreses:

Empresa	NIF	Data de registre	Hora d'entrada	Núm. registre d'entrada
INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.	B61562005	04/07/2025	12:30:54	EAJBDN/2025043084
COMSA SERVICE FACILITY MANGEMENT, S.A.U.	A60470127	10/07/2025	14:31:11	EAJBDN/2025044295
FERSITEC PROYECTOS Y TECNOLOGÍAS, S.L.L.	B73927022	10/07/2025	15:17:10	EAJBDN/2025044298
FLUIDOS INDUSTRIALES Y DOMESTICOS, S.A.	A58081134	11/07/2025	11:06:45	EAJBDN/2025044454



SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES, SAU	A08181745	11/07/2025	12:45:43	EAJBDN/2025044487
Elecnor Servicios y Proyectos SAU	A79486833	11/07/2025	13:27:38	EAJBDN/2025044503
GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L	B60650801	11/07/2025	13:43:22	EAJBDN/2025044513
RIGEL OVER, S.L.	B64460728	14/07/2025	08:13:59	EAJBDN/2025044611
Construcciones Caler, SAU	A08615114	14/07/2025	09:39:14	EAJBDN/2025044657
EDA INSTALACIONES Y ENERGIA SL	B65505000	14/07/2025	09:46:35	EAJBDN/2025044659
Ecoclima Barcelona, S.L.	B64215031	14/07/2025	10:12:08	EAJBDN/2025044675
DESHO, S.A. INSTALACIONES INDUSTRIALES	A08927832	14/07/2025	11:16:41	EAJBDN/2025044696
UTE BADALONA CLIMA GUARDIA URBANA	B97400626	14/07/2025	13:07:03	EAJBDN/2025044748
RUBATEC, S.A.	A60744216	14/07/2025	13:25:31	EAJBDN/2025044760
FRICOR SERVEI INTEGRAL,S.L	B61529277	14/07/2025	14:12:32	EAJBDN/2025044779
ISTEM SLU	B43331412	14/07/2025	15:18:38	EAJBDN/2025044787
INSCLIMA S.A	A58468380	14/07/2025	16:04:42	EAJBDN/2025044796
Tomás Gracia Corporación SA	A08428906	14/07/2025	18:37:33	EAJBDN/2025044834



5. En data 16 de juliol de 2025, es celebra la primera sessió de la Mesa de Contractació on s'admeten la totalitat d'empreses presentades, s'obre el sobre únic i es comprova que les empreses han complimentat i presentat la documentació corresponent.

Empresa	Aporta declaració responsable	Oferta econòmica (sense IVA)	Reducció del termini de l'obra	Ampliació termini de garantia
INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.	Sí	492.085,48 €	3 mesos	24 mesos
COMSA SERVICE FACILITY MANGEMENT,S.A.U.	Sí	520.807,36 €	3 mesos	24 mesos
FERSITEC PROYECTOS Y TECNOLOGÍAS, S.L.L.	Sí	591.675,84 €	3 mesos	24 mesos
FLUIDOS INDUSTRIALES Y DOMESTICOS, S.A.	Sí	489.994,43 €	3 mesos	24 mesos
SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES, SAU	Sí	516.453,55 €	3 mesos	24 mesos
Elecnor Servicios y Proyectos SAU	Sí	512.729,24 €	3 mesos	24 mesos
GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L	Sí	481.303,07 €	3 mesos	24 mesos
RIGEL OVER, S.L.	Sí	470.025,76 €	3 mesos	24 mesos
Construcciones Caler, SAU	Sí	483.250,00 €	3 mesos	24 mesos
EDA INSTALACIONES Y ENERGIA SL	Sí	469.922,56 €	3 mesos	24 mesos
Ecoclima Barcelona, S.L.	Sí	512.000,95 €	3 mesos	24 mesos
DESHO, S.A. INSTALACIONES INDUSTRIALES	Sí	448.363,18 €	3 mesos	24 mesos
UTE BADALONA CLIMA GUARDIA URBANA	Sí	515.000,00 €	3 mesos	24 mesos
RUBATEC, S.A.	Sí	530.773,50 €	3 mesos	24 mesos
FRICOR SERVEI INTEGRAL,S.L	Sí	485.227,98 €	3 mesos	24 mesos



ISTEM SLU	Sí	577.289,03 €	3 mesos	24 mesos
INSCLIMA S.A	Sí	423.640,00 €	3 mesos	24 mesos
Tomás Gracia Corporación SA	Sí	431.913,45 €	3 mesos	24 mesos

6. En aquesta mateixa sessió, la Mesa de Contractació valora i classifica les proposicions presentades, d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts en els plecs administratius:

Classificació	Empresa	NIF	Puntuació total
1	INSCLIMA S.A	A58468380	100 punts
2	Tomás Gracia Corporación SA	A08428906	98,85 punts
3	DESHO, S.A. INSTALACIONES INDUSTRIALES	A08927832	96,69 punts
4	EDA INSTALACIONES Y ENERGIA SL	B65505000	94,09 punts
5	RIGEL OVER, S.L.	B64460728	94,08 punts
6	GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L	B60650801	92,81 punts
7	Construcciones Caler, SAU	A08615114	92,60 punts
8	FRICOR SERVEI INTEGRAL,S.L	B61529277	92,38 punts
9	FLUIDOS INDUSTRIALES Y DOMESTICOS, S.A.	A58081134	91,87 punts
10	INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.	B61562005	91,65 punts
11	Ecoclima Barcelona, S.L.	B64215031	89,65 punts
12	Elecnor Servicios y Proyectos SAU	A79486833	89,57 punts
13	UTE BADALONA CLIMA GUARDIA URBANA	B97400626	89,36 punts
14	SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES, SAU	A08181745	89,22 punts
15	COMSA SERVICE FACILITY MANGEMENT,S.A.U.	A60470127	88,81 punts
16	RUBATEC, S.A.	A60744216	87,89 punts
17	ISTEM SLU	B43331412	84,03 punts
18	FERSITEC PROYECTOS Y TECNOLOGÍAS, S.L.L.	B73927022	82,96 punts



7. La Mesa de Contractació constata que les empreses INSCLIMA S.A, amb CIF A58468380, i Tomás Gracia Corporación SA, amb CIF A08428906, estan incurses en presumpció d'anormalitat, conforme la clàusula 18 del PCAP i l'article 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

8. Un cop requerides pel Servei de Contractació, INSCLIMA S.A i Tomás Gracia Corporación SA, dins del termini atorgat a l'efecte, presenten documentació justificativa.

9. Basant-se en la documentació aportada, la cap del servei de Manteniment d'Edificis i Instal·lacions Municipals emet informe en data 4 d'agost de 2025 en el qual conclou que *«el licitador millor classificat, INSCLIMA, SA amb CIF A58468380 justifica la baixa aplicada en la seva oferta i, per tant, no incorre en supòsit de temeritat. Respecte al segon millor classificat, Tomás Gracia Corporación SA, amb CIF A08428906, de la documentació facilitada, es conclou que no queda justificada la baixa aplicada pel licitador.»*

10. En data 6 d'agost de 2025, es celebra la segona sessió de la Mesa de Contractació on s'adopten els següents acords:

«PRIMER. ACCEPTAR el contingut de l'informe tècnic de valoració de les proposicions incurses en presumpció d'anormalitat, emès per la cap del servei de Manteniment d'Edificis i Instal·lacions Municipals en data 4 d'agost de 2025 (...).

SEGON. PROPOSAR a l'òrgan de contractació l'exclusió de l'empresa Tomás Gracia Corporación, amb NIF A08428906, per no haver justificat la seva oferta, qualificant-la com anormalment baixa.

TERCER. VALIDAR que l'empresa millor classificada, INSCLIMA S.A, amb NIF A58468380, està degudament constituïda, el signant de la proposició té poder per formular l'oferta, ostenta la classificació corresponent, disposa de l'habilitació professional i no està incursa en cap prohibició per contractar, de conformitat amb l'article 159.4 de la LCSP.

QUART. REQUERIR a l'empresa INSCLIMA S.A, amb NIF A58468380, per tal que constitueixi la garantia definitiva.

CINQUÈ. PROPOSAR a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte d'obres de renovació de les instal·lacions de climatització, ventilació i producció d'ACS dels edificis A i B de la Guàrdia Urbana de Badalona, a l'empresa INSCLIMA S.A, amb NIF A58468380, per un import de 512.604,40 euros (IVA inclòs), a raó de 423.640,00 euros de pressupost net i 88.964,40 euros en concepte del 21% d'IVA, una reducció del termini de l'obra de 3 mesos i una ampliació del termini de garantia de 24 mesos addicionals.

SISÈ. CONDICIONAR la proposta d'adjudicació a l'efectiva constitució de la garantia definitiva.

(...)»



11. En aquesta mateixa data, des del Servei de Contractació es notifica a l'empresa millor classificada, INSCLIMA, SA, amb CIF A58468380, el requeriment per a la constitució de la garantia definitiva

12. En data 13 d'agost de 2025, l'empresa requerida sol·licita la constitució de la garantia definitiva, per un import de 21.182,00€, mitjançant la retenció en el preu, mitjà permès en la clàusula 22 del PCAP i en l'article 108.2 de la LCSP.

13. Existeix crèdit adequat i suficient per fer front a les despeses derivades de la present contractació a la partida «30036094/1322/63300 Inversió reposició maquinària, instal·lacions i utilitatge» del pressupost municipal vigent.

Fonaments de dret

- D'acord amb el que disposen els articles 150, 151 i 159.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

- L'adopció d'aquesta Resolució és competència de la 1r Tinent d'Alcaldia i regidora de l'Àmbit de Projecte de Ciutat, Promoció Econòmica, Governança, Cultura, Educació i Ciutadania per delegació efectuada en la resolució d'Alcaldia número 2024012867 de 2 de desembre de 2024.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, **RESOLC:**

PRIMER. EXCLOURE a l'empresa Tomás Gracia Corporación, amb NIF A08428906, per no haver justificat la seva oferta, qualificant-la com anormalment baixa.

SEGON. ADJUDICAR el contracte d'obres de renovació de les instal·lacions de climatització, ventilació i producció d'ACS dels edificis A i B de la Guàrdia Urbana de Badalona, tramitat en el marc de l'expedient indexat amb el número 2025/18798A, a l'empresa INSCLIMA S.A, amb NIF A58468380, per un import de 512.604,40 euros (IVA inclòs), a raó de 423.640,00 euros de pressupost net i 88.964,40 euros en concepte del 21% d'IVA, una reducció del termini de l'obra de 3 mesos i una ampliació del termini de garantia de 24 mesos addicionals.

TERCER. DISPOSAR la despesa derivada d'aquest contracte per un import total de 512.604,40 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària i número de document que figura a continuació:

Aplicació Pressupostària	Tipus document	Número document	Descripció	Import
--------------------------	----------------	-----------------	------------	--------



Aplicació Pressupostària	Tipus document	Número document	Descripció	Import
30036094/1322/63 300 (2025) Rem:2024	D	12025000043670	Licitació per a les obres de renovació de les instal·lacions de climatització dels edificis de la Guàrdia Urbana de Badalona.	512.604,40

QUART. REQUERIR a INSCLIMA S.A, amb NIF A58468380, per tal que formalitzi el respectiu contracte que se li adjudica en el termini màxim de 15 dies hàbils a comptar del següent a aquell en el qual es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors.

CINQUÈ. RETENIR del primer abonament del contracte o dels successius, si el primer no cobrés la totalitat, l'import de 21.182,00 €, corresponent a la garantia definitiva, de conformitat amb la clàusula 22 del PCAP i l'article 108.2 de la LCSP.

SISÈ. NOTIFICAR aquesta resolució a tots els candidats i licitadors amb el detall de recursos que poden interposar i comunicar aquesta resolució al serveis que promouen aquesta contractació i a la Intervenció municipal per al seu respectiu coneixement i efectes.

SETÈ. INFORMAR que contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa i és immediatament executiu, i de conformitat amb els arts.123 i 124 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, els interessats podran interposar els següents recursos:

- Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins el termini d'un mes, a comptar des de l'endemà a la recepció de la seva notificació.
- Alternativament, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, dins del termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà a la recepció de la seva notificació, de conformitat amb els arts.8 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Contra la resolució del recurs de reposició, podeu interposar recurs contenciós administratiu, davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà a aquell en què rebí la seva notificació, si aquesta fos expressa; si no ho fos, el termini serà de sis mesos, comptats a partir des de l'endemà a la que es produís la desestimació presumpta del recurs.

Tot això, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que estimi pertinent.

Signatures:

