



AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE FARNERS

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ

Memòria justificativa de la necessitat de la contractació d'acord amb el que preveuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

1.- Identificació de l'expedient

Contractació de les obres del «PROJECTE EXECUTIU DE SUBSTITUCIÓ DE LES CALDERES DE BIOMASSA A LA PISCINA MUNICIPAL DE SANTA COLOMA DE FARNERS».

Expedient municipal: X2025005817

2.- Introducció

L'equipament de titularitat municipal La Piscina de la Selva de Santa Coloma de Farners, ubicat a l'Avinguda Salvador Espriu s/n, és un complex esportiu que disposa d'una piscina coberta amb un vas esportiu de 25m i un vas d'ensenyament, que s'utilitza durant tot l'any per a la pràctica de la natació i d'altres activitats aquàtiques, amb vestidors i sales esportives: una sala de fitness, dos sales d'activitats dirigides i una sala de ciclisme indoor.

3.- Descripció de la situació actual:

a) Situació actual

Per Decret de l'alcaldia de 30/09/2025 es resol aprovar el "PROJECTE EXECUTIU SUBSTITUCIÓ DE CALDERES DE BIOMASSA A LA PISCINA MUNICIPAL DE SANTA COLOMA DE FARNERS" redactat per l'enginyer tècnic industrial Carlos Carrillo Romero, amb un pressupost d'execució per contracte de 319.967,69 euros (iva inclòs).

b) Motivació de la necessitat del contracte

El sistema d'escalfament d'aigua calenta per a diferents usos de la piscina coberta municipal es realitza a través de dues calderes de biomassa, alimentades amb estella forestal. Durant els últims anys han anat apareixent diverses avaries en ambdues calderes que actualment ja no és possible reparar.

Per tal de garantir el funcionament de les instal·lacions tèrmiques de l'edifici, es considera urgent substituir aquestes dues calderes de biomassa per unes de noves de característiques similars.

c) Justificació de la insuficiència dels mitjans disponibles

L'Ajuntament de Santa Coloma de Farners no disposa de recursos propis, ni material ni humans, per a la realització de l'objecte del contracte, per la qual cosa cal procedir a

NIF: P 1719100-H PLAÇA DEL 1r D'OCTUBRE 1, SANTA COLOMA DE FARNERS (17430) – TEL. 972 84 08 08 – FAX 972 84 01 95
www.scf.cat # ajuntament@scf.cat

DOCUMENT INF	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 1379-000023-2025
Codi Segur de Verificació: 8376bd37-b3a0-4bc6-be95-f5d4f4ee8268 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171805_2025_2264039 Data d'impressió: 02/10/2025 15:12:33 Pàgina 2 de 7		SIGNATURES 1.- Xavier Nicolau Bota (TCAT) (ENGINYER MUNICIPAL), 01/10/2025 13:33



**AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE FARNERS**

realitzar la contractació d'una empresa externa per dur-lo a terme mitjançant un contracte d'obra.

4.- Objecte del contracte:

L'objecte del present apartat és definir i justificar les operacions tècniques necessàries per al desmuntatge i retirada de les dues calderes existents de biomassa i els seus accessoris, com a pas previ a la seva substitució per dues noves calderes de biomassa de menor volum i major eficiència.

El Codi CPV que corresponen són:

- 45331110-0 Treballs d'instal·lació de calderes

a) Divisió en lots

La divisió de lots d'aquesta obra, podria generar un augment innecessari de la complexitat d'execució del contracte, comportant l'esforç d'haver de coordinar els diferents contractistes per als diversos possibles lots, la qual cosa podria comportar un risc de soscavar l'execució adequada del contracte.

b) Termini d'execució i de garantia del contracte

El termini d'execució del contracte, d'acord amb el projecte, és de 14 setmanes, a comptar de la data de signatura de l'acta de comprovació del replanteig. Inclou el temps de fabricació de les calderes, la seva instal·lació i la posada en funcionament.

Per tal de garantir el normal funcionament de l'equipament i que no s'interrompi la generació d'energia tèrmica durant les obres, el projecte preveu realitzar el desmuntatge i muntatge de les dues calderes de manera seqüencial, és a dir, que una vegada la primera caldera substituïda estigui funcionant normalment, es procedirà a substituir la segona caldera.

El termini de garantia del contracte serà de 2 anys i començarà a computar a partir de la recepció de les obres.

c) Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

L'import del present contracte ascendeix a la quantia de 264.436,11 euros al que s'addicionarà l'Impost sobre el Valor Afegit per valor de 55.531,58 euros, la qual cosa suposa un total de 319.967,69 euros.

A aquest efecte, el pressupost base de licitació es desglossa en els següents conceptes:

NIF: P 1719100-H PLAÇA DEL 1r D'OCTUBRE 1, SANTA COLOMA DE FARNERS (17430) – TEL. 972 84 08 08 – FAX 972 84 01 95
www.scf.cat # ajuntament@scf.cat



AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE FARNERS

Concepte	Quantia (en euros)
Pressupost d'execució material	222.215,22 €
13% Despeses generals de l'empresa, despeses financeres, etc.	28.887,98 €
6% Benefici industrial de l'empresa	13.332,91 €
Total pressupost per contracte (sense iva)	264.436,11 €
Impost sobre el Valor afegit	55.531,58 €
Total pressupost per contracte (iva inclòs)	319.967,69 €

El valor estimat del contracte ascendeix a la quantia de 264.436,11 euros (IVA exclòs).

d) Consignació pressupostària amb càrrec a les partides següents:

L'import s'abonarà amb càrrec a l'aplicació pressupostària del vigent Pressupost Municipal:

2025.14.3424.62300 PISCINA LA SELVA.- ADQUISICIÓ MAQUINARIA

e) Revisió de preus

No s'admet la revisió de preus.

f) Admissió de variants

No s'admeten variants en la present contractació.

g) Anàlisi del procediment:

La forma d'adjudicació de contracte serà el procediment obert simplificat, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, i quedarà exclosa tota negociació dels termes del contracte, d'acord amb l'article 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

El valor estimat del contracte és inferior a 2.000.000,00 euros i donades les característiques de les obres es considera que el procediment més adequat és el procediment obert simplificat establert en l'article 159 de la LCSP.

h) Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera:

NIF: P 1719100-H PLAÇA DEL 1r D'OCTUBRE 1, SANTA COLOMA DE FARNERS (17430) – TEL. 972 84 08 08 – FAX 972 84 01 95
www.scf.cat # ajuntament@scf.cat





AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE FARNERS

Condicions mínimes de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica

a. La **solvència econòmica i financera** de l'empresari:

Acreditació mitjançant una declaració del volum anual de negocis del licitador, referit a l'any de major volum de negocis dels últims tres anys disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici de les activitats de l'empresari.

El volum anual de negocis del licitador s'acreditarà per mitjà de les seves comptes anuals aprovades i dipositades en el Registre Mercantil. Si no estigués inscrit per les dipositades en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres de inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Es considerarà que l'empresa licitadora té suficient solvència econòmica si pot acreditar un volum anual de negocis que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte, resultant una quantia de 396.654,17 euros.

b. En els contractes d'obres, la **solvència tècnica** de l'empresari:

Una relació de les obres executades durant els últims cinc anys, avalada per certificat de bona execució que inclogui import, dates i lloc d'execució. Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits pel secretari de la corporació, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest.

Es considerarà que l'empresa licitadora té suficient solvència tècnica si pot acreditar haver executat com a **mínim 3 treballs** similars als que constitueixen l'objecte del contracte.

i) **Criteris d'adjudicació:**

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà als següents criteris:

- **Preu ofertat (fins un màxim de 85 punts)**

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi la millor oferta. La resta d'ofertes es puntuaran de manera proporcional d'acord amb la següent fórmula:

$$PEo = (85 \text{ punts}) \times B/Bi$$

on:

PEo = Puntuació econòmica de l'oferta

B = oferta més baixa

Bi = oferta a valorar

SIGNATURES

1.- Xavier Nicolau Bota (TCAT) (ENGINEYER MUNICIPAL), 01/10/2025 13:33



AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE FARNERS

- Ampliació del termini de garantia (fins a un màxim de 15 punts)

El licitador podrà presentar una proposta d'ampliació del termini de garantia respecte del termini de garantia de les obres de 2 anys (components i mà d'obra). La puntuació s'atorgarà de la següent manera:

- 1 any d'ampliació més del mínim establert (en total 3 anys): 3 punts
- 2 anys d'ampliació més del mínim establert (en total 4 anys): 6 punts
- 3 anys d'ampliació més del mínim establert (en total 5 anys): 9 punts
- 4 anys d'ampliació més del mínim establert (en total 6 anys): 12 punts
- 5 anys d'ampliació més del mínim establert (en total 7 anys): 15 punts

j) Criteris per a la consideració d'ofertes anormalment baixes

Atès que el criteri d'adjudicació preu és l'únic criteri rellevant per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats i la resta de criteris d'adjudicació especificats en aquest plec no són eficaços per valorar la viabilitat de les ofertes presentades, s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

En cas que s'identifiqui l'existència d'una oferta incursa en presumpció d'anormalitat, es procedirà d'acord amb el que preveu l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

k) Modificacions del contracte: No**l) Subcontractació**

S'admet la subcontractació parcial de fins un màxim del 20% de les prestacions accessòries objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

m) Condicions especials d'execució del contractes

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb l'establert en l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

- L'empresa contractista vetllarà perquè en l'execució del contracte tots els productes que s'utilitzin provenint d'empreses que compleixin amb les normes internacionals aprovades per l'Organització Internacional del Treball, les quals, fonamentalment, tenen per objecte promoure els drets laborals, fomentar l'oportunitat de treball decent i millorar la protecció social.
- Seleccionar el personal que hagi de contractar de nou, amb motiu de l'execució de l'obra, entre les persones que es trobin en situació d'atur.
- El cap d'obra haurà de ser un tècnic amb experiència acreditada en obres de naturalesa similar a les que són objecte del contracte. Aquest no podrà ser substituït durant l'obra, sense el consentiment de la direcció i de l'Ajuntament. Serà el responsable de la bona marxa dels treballs i del comportament del personal que s'hi



**AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE FARNERS**

adscrigui. També haurà de fer d'enllaç amb els serveis municipals corresponents, el responsable del contracte i la direcció facultativa.

- L'empresa contractista haurà de disposar i mantenir vigent una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil que cobreixi tots els possibles accidents i danys produïts a tercers, amb una cobertura mínima de 600.000 euros per sinistre, una còpia de la qual serà lliurada abans d'iniciar les obres. L'incompliment d'aquesta obligació es configura com a essencial, constituirà causa de resolució del contracte, d'acord amb allò que disposa l'article 211.1 LCSP.
- Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorial i territorials aplicables.
- Tenir permanentment en l'obra els mitjans necessaris per evitar molèsties al veïnatge mentre s'executen les obres.

n) Persona responsable del contracte:

El Director Facultatiu de l'obra és la persona designada per l'Administració amb titulació adequada i suficient responsable de l'adreça i control de l'execució de l'obra, assumint la representació de l'Administració davant el contractista.

El Director Facultatiu assumirà, a més de les funcions derivades del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció i altra normativa concordant sobre la matèria, les funcions del responsable del contracte previstes en l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i en concret les següents:

- Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte, per constatar que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.
- Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb els subcontractistes si els hi hagués, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.
- Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'article 97 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- Donar al contractista les instruccions oportunes per assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguin afectar la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pugui implicar que reporten inútils posteriorment en funció del desenvolupament de l'execució del contracte; en els altres casos, i en cas de mostrar la seva disconformitat l'adjudicatari, resoldrà sobre la mesura a adoptar l'òrgan de contractació, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguin procedir.
- Proposar la imposició de penalitats per incompliments contractuals.
- Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte.

Codi Segur de Verificació: 8376bd37-b3a0-4bc6-be95-f5d4f4ee8268
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171805_2025_2264039
Data d'impressió: 02/10/2025 15:12:33
Pàgina 7 de 7

SIGNATURES
1.- Xavier Nicolau Bota (TCAT) (ENGINYER MUNICIPAL), 01/10/2025 13:33



**AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE FARNERS**

o) Resolució:

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 211 i 245 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del contractista.

A més el contracte podrà ser resolt per l'òrgan de contractació quan es produeixin incompliment del termini total o dels terminis parcials fixats per a l'execució del contracte que faci presumiblement raonable la impossibilitat de complir el termini total, sempre que l'òrgan de contractació no opti per la imposició de les penalitats.