



**CONTRACTE ADMINISTRATIU DE LES OBRES DE SUBSTITUCIÓ DE 4 ASCENSORS A L'EDIFICI MARGALEF DE LA FACULTAT DE BIOLOGIA, DE LA UNIVERSITAT DE BARCELONA
EXPEDIENT 2025/49**

REUNITS

D'una banda, el Sr. Joan Guàrdia Olmos, rector de la Universitat de Barcelona, nomenat pel Decret de la Generalitat de Catalunya 4/2024, de 3 de gener, en nom i representació d'aquesta institució, en virtut del que disposen els articles 73 a) i 181.2 de l'Estatut de la Universitat de Barcelona, amb domicili a la Gran Via de les Corts Catalanes, núm. 585, 08007- Barcelona, i NIF Q0818001J.

D'altra banda, el Sr. Antonio Maria Sagales Boixeda, en nom i representació de la societat Ascensores Ersce S.A.U., com administrador únic en virtut de l'escriptura de poders atorgada davant la notària Sra. Rocío Maestre Cavanna, del Col·legi Notarial de Catalunya, en data 28 de gener de 2020, amb el número de protocol 162, empresa amb domicili social al carrer Consell de Cent, núm 77, local, 08015 Barcelona, i NIF A08277907.

Ambdues parts és reconeixen mútua i recíprocament la capacitat suficient per a l'atorgament d'aquest document i,

MANIFESTEN

I.-Que en data 7 de maig de 2025, el rector de la Universitat de Barcelona va aprovar l'expedient de licitació per a la contractació de les obres de substitució de 4 ascensors amb RAE 42700-B, 42701-B, 42702-B i 42703-B, de l'edifici Margalef, de la Facultat de Biologia, de la Universitat de Barcelona, projecte que l'empresari manifesta conèixer i acceptar en la seva totalitat, sense perjudici de les conseqüències que es puguin derivar de la comprovació del replanteig.

II.- Que en data 12 de juny de 2025, el rector de la Universitat de Barcelona, va acordar incoar l'expedient administratiu per a la contractació de les obres de substitució de 4 ascensors amb RAE 42700-B, 42701-B, 42702-B i 42703-B, de l'edifici Margalef, de la Facultat de Biologia, de la Universitat de Barcelona, expedient 2025/49, aprovant-se l'expedient i el plec de clàusules administratives (PCAP) que regeixen aquest contracte, el 14 de juny de 2025.

III.- Que en data 25 de setembre de 2025, el rector de la Universitat de Barcelona va resoldre adjudicar el contracte les obres de substitució de de 4 ascensors amb RAE 42700-B, 42701-B, 42702-B i 42703-B, de l'edifici Margalef, de la Facultat de Biologia, de la Universitat de Barcelona, expedient 2025/49, a favor de l'empresa Ascensores Ersce S.A.U, amb NIF A08277907, atès que la seva oferta és correcta i adequada per als interessos de la Universitat de Barcelona.

En conseqüència, d'acord amb l'establert a l'article 35 i 153 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, les parts contractants procedeixen a subscriure aquest contracte administratiu d'obra i servei, en base a les següents



CLÀUSULES

Primera.- L'objecte del contracte és l'execució de les obres de substitució de 4 ascensors, amb RAE 42700-B, 42701-B, 42702-B i 42703-B, ubicats a l'Ala Est, de l'edifici Margalef, de la Facultat de Biologia, de la Universitat de Barcelona, en aplicació de la Instrucció Tècnica Complementària ITC AEM 1 "Ascensors", reguladora de la posada en servei, modificació manteniment i inspecció dels ascensors, així com l'increment de la seguretat del parc d'ascensors existent, aprovada pel Reial Decret 355/2024, de 2 d'abril, i publicada al BOE en data 13 d'abril de 2024. Instrucció que obliga a l'actualització i posada en norma dels ascensors que han quedat obsolets, d'acord amb el que es descriu en el projecte executiu aprovat, en data 7 de maig de 2025.

L'objecte del contracte també inclou el servei de manteniment a tot risc dels ascensors, per un període de 2 anys, per tant, d'acord a l'article 18 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), es considera un contracte mixt d'obra i servei i es tramita com a contracte d'obra per ser aquesta la prestació principal.

Segona.- Aquesta contractació queda sotmesa:

1. Al plec de clàusules administratives que regeixen aquesta contractació, còpia del qual s'adjunta com **annex 1**.
2. Al projecte d'obra, còpia del qual s'adjunta com **annex 2**.
3. A l'oferta presentada pel contractista.
4. A la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, així com de la normativa que el desplegui.
5. A l'Estatut de la Universitat de Barcelona i a les Bases d'Execució del Pressupost d'aquesta universitat.
6. Submissió expressa a la normativa nacional i de la Unió Europea tal com s'estableix en el Reial Decret 14/2019, de 31 d'octubre, pel qual s'adopten mesures urgents per raons de seguretat en matèria d'administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions, en tot allò que modifica la LCSP.
7. A la normativa general sobre seguretat i higiene en el treball, a la normativa vigent en matèria de propietat intel·lectual i industrial, a la normativa mediambiental, i a les altres disposicions específiques que siguin d'aplicació per raó de l'objecte contractual.
8. A la normativa urbanística vigent que sigui d'aplicació, així com a la resta de la normativa municipal que pugui ser d'aplicació en l'execució del contracte.
9. Supletòriament, a les disposicions de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i en defecte d'aquestes, les normes de dret privat que puguin ser d'aplicació.

Es consideren documents contractuals: la memòria, el pressupost de l'obra, els plànols, el quadre de preus i el programa de treball presentat, així com qualsevol altre document incorporat al projecte.



Tercera.- El contractista s'obliga a executar les obres de substitució 4 ascensors, amb RAE 42700-B, 42701-B, 42702-B i 42703-B, de l'edifici Margalef, de la Facultat de Biologia, de la Universitat de Barcelona, per un import total de 516.288,12 euros, sent la base imposable de 426.684,4 euros, que es desglossa en l'import de l'obra de 416.767,04 euros i del servei de manteniment de 9.917,36 euros, a la base imposable se li ha d'aplicar l'IVA del 21 %, que és de 89.603,72 euros.

Quantitat que serà abonada per la Universitat de Barcelona en la forma establerta en el plec de clàusules administratives que regeixen aquesta contractació.

Quarta.- Les obres s'executaran en un termini màxim de 40 setmanes, a comptar des de l'endemà, de la data de l'acta de comprovació del replanteig i d'acord amb les fases establertes al projecte.

El servei de manteniment a tot risc és per un període de 2 anys, a comptar des de l'endemà de la data de l'acta de recepció de les obres.

Cinquena.- El contractista ha presentat la següent millora que ha estat acceptada per part de la Universitat de Barcelona:

- Ampliació del termini mínim de garantia de l'obra en 2 anys. Total garantia de 5 anys

Sisena.- Per garantir el compliment de les obligacions que es derivin d'aquest contracte, s'ha constituït una garantia definitiva a la Tresoreria de la Universitat de Barcelona, de 21.334,22 €, el 16 de setembre de 2025, mitjançant assegurança de caució de COMPAÑIA ESPAÑOLA SEGUROS CRÉDITO A LA EXPORTACION, amb número d'assegurança de caució 1005561.

Aquesta quantitat serà retornada, tal com preveu a l'apartat R, del quadre de característiques, del plec de clàusules administratives particulars.

Setena.- En cas d'incompliment del termini (total o parcial) per causes imputables al contractista, la Universitat podrà optar per resoldre el contracte o per imposar-li les penalitats previstes al plec de clàusules administratives.

Vuitena.- Previ inici de l'execució de l'obra, i en un termini no superior a 1 mes a comptar des de la data de signatura del present contracte, tindrà lloc la comprovació del replanteig d'acord amb el que estableix l'article 237 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Si com a conseqüència d'aquesta comprovació del replanteig l'òrgan de contractació decideix introduir modificacions en el projecte, s'acordarà una suspensió temporal, total o parcial, de les obres.

Novena.- Per part de la Universitat de Barcelona es designa el Sr. Andrés Lezcano Horno, director de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Generals, de la Universitat de Barcelona, com a facultatiu de l'obra, el qual serà el representant de la Universitat davant del contractista i actuarà com a responsable del contracte, als efectes de l'establert a l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).



Per part de l'empresa es designa el Sr. Lluís Vallvey i Coll, com a delegat d'obra. Qualsevol canvi en aquesta persona haurà de ser prèviament comunicat i acceptat per la Universitat de Barcelona.

La Universitat de Barcelona designa el Sr. Llàtzer del Amor, com a coordinador en matèria de seguretat i salut en la fase d'execució.

Desena.- Les qüestions litigioses que puguin sorgir de la interpretació, modificació, resolució i efectes del contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació de la Universitat de Barcelona.

Contra les resolucions d'aquest es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats del contenciós administratiu de Barcelona.

I perquè així consti, les dues parts signen electrònicament aquest document a un sol efecte i en prova de conformitat, a Barcelona

Per la Universitat de Barcelona

Per Ascensores Ersce S.A.U

Joan Guàrdia Olmos
Rector
Òrgan de contractació

Antonio Maria Sagales Boixeda
Administrador únic