



Ajuntament de Sils

Expedient núm.: X2023003801

Títol: SERVEI SUBMINISTRAMENT AIGUA I CLAVEGUERAM

Memòria justificativa

I.- INTRODUCCIÓ

La Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en l'article 25 atribueix als Ajuntaments competències, en els termes de la legislació de l'Estat i de les Comunitats Autònomes, en matèria d'abastament d'aigua potable a domicili i d'evacuació i tractament d'aigües residuals, establint, així mateix, en el seu article 26.1. a) l'obligació de prestar aquests serveis.

Comprenen la xarxa i resta d'elements necessaris per al subministrament i distribució de l'aigua des de la sortida del dipòsit municipal fins a les escomeses d'entroncament amb els usuaris en el cas del servei d'abastament d'aigua, i la xarxa on es connecta l'escomesa de clavegueram dels usuaris fins a les estacions de bombament en alta, si s'escau.

El Ple de l'Ajuntament de Sils, en data 30 de maig de 2024, en sessió ordinària, va acordar l'establiment del servei públic municipal del cicle integral de l'aigua al municipi de Sils, que inclou l'abastament d'aigua potable a domicili i el manteniment de la xarxa de clavegueram, per mitjà de la gestió indirecta en la modalitat de concessió, model que ja es venia i es veient a terme.

La contractació del servei de subministrament domiciliari d'aigua potable a domicili i clavegueram a un operador del sector privat obeeix al mandat de la legislació del sector públic d'utilització dels recursos públics de la forma més eficaç i eficient per tal d'assolir les finalitats que legalment li són atribuïdes.

II.- DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ ACTUAL

II.1.- Necessitats a satisfer

L'article 26.1.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del Règim Local (en endavant, LBRL) estableix com a serveis de prestació obligatòria per a tots els Municipis el servei d'abastament domiciliari d'aigua potable, entre altres. En el mateix sentit, el Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, a l'article 67, estableix els serveis mínims que estan obligats a prestar els municipis. En aquests serveis mínims d'obligada prestació per a tots els municipis s'inclou el servei d'abastament domiciliari d'aigua potable a domicili i el del clavegueram.





Ajuntament de Sils

II.1.- Situació actual

L'Ajuntament de Sils no disposa de mitjans, recursos humans i materials propis, ni de recursos materials especialitzats suficients, per poder prestar directament aquest servei, motiu pel qual cal procedir a la contractació d'empreses externes especialitzades. La complexitat dels serveis a prestar, la quantitat de recursos humans i materials vinculats a la prestació dels mateixos així com l'important volum d'inversions que requereixen aquests serveis, fan que l'Ajuntament no pugui assumir de forma directa la prestació d'aquests serveis i, per tant, hagi d'optar per la prestació indirecta mitjançant la col·laboració pública i privada, cercant la millor oferta de mercat en lliure concurrència pública, formalitzant un nou contracte de concessió de serveis, com es va justificar en l'Expedient d'Establiment del Servei Públic municipal del cicle integral de l'aigua al municipi de Sils, aprovat definitivament el 30 de maig de 2024.

L'Ajuntament de Sils, actualment duu a terme el servei d'abastament d'aigua potable a domicili al municipi pel sistema de gestió indirecte, per mitjà de dos contractes, els qual ambdós han finalitzat i es troben en prorroga forçosa, concretament el contracte de concessió del servei públic d'abastament d'aigua potable als nuclis de Vallcanera i Les Comes, adjudicat a Sorea, Sociedad Regional de Abastecimientos de Agua, S.A.U. (avui Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A.U.), i el contracte per a la gestió del servei municipal d'aigua potable de Sils, adjudicat a SAUR, Sociedad de Abastecimientos Urbanos y Rurales, S.A. (avui Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A.U.); així mateix el servei de clavegueram i manteniment d'aquest es duu a terme de manera directa en determinades actuacions per part de la Brigada municipal i de manera indirecte en d'altres, a saber de contractes per actuacions concretes.

En data 30 de maig de 2024, el Ple de l'Ajuntament de Sils, en sessió ordinària, va aprovar definitivament la Memòria justificativa de la prestació per l'Ajuntament del servei públic, així com el Reglament del servei i va acordar l'establiment del servei públic municipal del cicle integral de l'aigua al municipi de Sils, que inclou l'abastament d'aigua potable a domicili i el manteniment de la xarxa de clavegueram.

En data 30 de gener de 2025, el Ple de l'Ajuntament de Sils, en sessió ordinària, va aprovar definitivament l'Estudi de viabilitat economicofinancera de la concessió de serveis per a la gestió dels serveis d'abastament d'aigua potable a domicili i d'explotació de la xarxa de clavegueram al municipi de Sils.

III.- JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS





Ajuntament de Sils

L'Ajuntament de Sils, no disposa del personal especialitzat ni dels mitjans tècnics per dur a terme l'objecte del contracte, impossibilitant poder realitzar les prestacions de forma directa; la plantilla bàsica que té l'Ajuntament de Sils no pot cobrir les necessitats d'aquests serveis, per insuficiència de personal per prestar els serveis descrits i especialitat, alhora que no es pot contractar nou personal a tenor de les limitacions pressupostaries i de les necessitats més immediates per l'estructura organitzativa de l'Ajuntament, consegüentment és necessari procedir a licitar la prestació de dits serveis atès que l'Ajuntament de Sils no té els mitjans humans ni tècnics suficients per tal de poder dur a terme el mateixos

IV.- OBJECTE DEL CONTRACTE I PRESTACIONS

IV.1 És objecte del contracte la prestació dels serveis associats al servei d'abastament d'aigua potable a domicili i gestió del clavegueram del municipi de Sils, per gestió indirecta, en la modalitat de contracte de concessió de serveis, en els termes i amb l'abast que s'estableixi en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, al Plec de Prescripcions Tècniques i als Annexos corresponents, així com en la resta de documentació que tingui caràcter contractual.

Per a la prestació dels serveis que són objecte de la present licitació, l'empresa concessionària gestionarà i explotará de forma integral les instal·lacions que componen el servei d'abastament d'aigua potable i la xarxa de clavegueram, inclosa la gestió de les instal·lacions elèctriques, mecàniques o d'un altre tipus relacionades amb l'objecte del contracte, així com aquells treballs, obres accessòries o complementàries d'ampliació, renovació o millora de la xarxa que correspongui executar al seu càrrec en les condicions establertes en els plecs de condicions.

Així mateix, assumirà totes les tasques associades a la gestió administrativa, comercial i econòmica derivades de la prestació d'ambdós serveis públics, com ara l'atenció als usuaris finals, i la gestió i recaptació de les tarifes que s'estableixin, que configuren la retribució de l'empresa concessionària, entre altres.

L'objecte del contracte correspon al codi 360011 de la Classificació Estadística de Productes per Activitats aprovada pel Reglament (UE) núm. 1209/2014 de la Comissió, de 29 d'octubre de 2014, pel qual es modifica el Reglament (CE) núm. 451/2008 del Parlament Europeu i del Consell, pel qual s'estableix una nova classificació estadística de productes per activitats (CPA) i als següents codis de la classificació del Vocabulari Comú de Contractes Públics (CPV -2008):

- 65100000-4 Distribució d'aigua i serveis connexos
- 65111000-4 Distribució d'aigua potable
- 65130000-3 Explotació del subministrament d'aigua
- 65500000-8 Servei de lectura de comptadors
- 45232100-3 Obres auxiliars per a canonades d'aigua
- 45232150-8 Treballs relacionats amb canonades de distribució d'aigua



Ajuntament de Sils

90400000-1 Serveis de clavegueram
90480000-5 Serveis de gestió de clavegueram
90600000-3 Serveis de sanejament i neteja en àrees urbanes o rurals i relacionats amb ells.

IV.2.- Anàlisi d'execució per lots

No es considera convenient la divisió del contracte en lots diferenciats, d'acord amb l'article 99.3 LCSP i també en compliment de les prescripcions respecte al Decret Llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública, de tal manera que l'objecte del contracte no s'ha dividit en lots sobre la base de les següents raons d'oportunitat, idoneïtat tècnica i eficiència en l'operativa en l'execució global de les prestacions contemplades:

- **Cicle integral de l'aigua:** Aquest cicle integral és el que contempla tant la part de subministrament d'aigua potable fins a client final, com la gestió d'aquesta aigua un cop utilitzada pels usuaris del servei. La part de subministrament d'aigua (emmagatzematge, tractament i distribució fins a la persona usuària) com la part de sanejament (captació aigües residuals, distribució en tota la xarxa de claveguera en baixa i trasllat fins a estacions de bombament en alta i fins a l'EDAR, si escau) estan íntimament lligades. Des d'un punt de vista ambiental i de gestió de recursos es tracta d'un procés únic. El servei ha de ser responsable de tot el cicle per tal de garantir el bon ús d'aquest recurs escàs i que el seu tractament sigui el més adequat possible per no tenir repercussions negatives en l'àmbit funcional ni mediambiental, ja sigui per una mala gestió en el subministrament o un mal ús per part dels usuaris.
- **Optimització i eficiència del servei.** Per a una correcta execució del contracte i l'eficiència en la prestació dels serveis, i pel volum anual dels treballs previstos, la integració de totes les prestacions en un únic contracte sense divisió en lots incrementa l'eficiència perquè facilita l'aprofitament de cada recurs necessari (personal, mitjans, vehicles, gestions, resolució d'averies, etc.). En canvi, la divisió en lots suposaria una excessiva càrrega de tràmits administratius i dificultaria la correcta execució del contracte, i en especial de les incidències i n'incrementaria el cost considerablement.
- **Una única organització.** És convenient que els serveis tinguin una planificació global coherent i una coordinació quant als recursos humans i materials. Aquesta coordinació en l'execució de les prestacions es garanteix millor en un únic contracte per a tot el terme municipal, i s'evita interferències entre contractistes o indefinició de les seves responsabilitats.



Ajuntament de Sils

- **Interlocució unificada.** La millor opció per a un estricte seguiment del servei per part del responsable municipal del contracte és mitjançant una única interlocució del compliment de totes les prestacions del servei i del control i seguiment de la seva qualitat.
- **No minva la participació de petites o mitjanes empreses.** Es creu que no hi ha una restricció de la competència, perquè encara que una divisió en múltiples lots podria generar l'entrada a diverses adjudicatàries, el volum anual del servei no és cap impediment per a petites i mitjanes empreses, essent un municipi de menys de 20.000 habitants. En tot cas, les interessades en la licitació sempre podran concórrer en unió temporal d'empreses, o fins i tot participar en un futur com a subcontractistes.

V.- ANÀLISI TÈCNICA

V.1.- Capacitat per contractar, acreditació de solvència tècnica, econòmica i financera

Podran presentar proposicions i contractar amb l'Administració les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres que, tenint plena capacitat d'obrar, no es trobin compreses en alguna de les circumstàncies previstes en l'article 71 LCSP de prohibicions de contractar.

Les empreses hauran de ser persones físiques o jurídiques la finalitat o activitat de les quals tingui relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals.

Les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o dels Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar mitjançant certificació d'inscripció en un dels registres professionals o comercials que s'indiquen a l'Annex I del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les administracions públiques (RGLCAP).

Les restants empreses estrangeres hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar mitjançant informe que l'Estat de procedència de l'empresa estrangera admet al mateix temps la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb els ens del seu sector públic, expedit per la Missió Diplomàtica Permanent o Oficina Consular d'Espanya del lloc de domicili de l'empresa.

Igualment, aquestes empreses hauran de tenir oberta sucursal a Espanya, amb designació d'apoderats o representants per a les seves operacions i que estiguin inscrites en el Registre Mercantil.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT X2023003801
Codi Segur de Verificació: a6750ab3-57bd-4291-a1ed-49a7b2337dc4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171931_2025_32553059 Data d'impressió: 03/10/2025 10:46:57 Pàgina 6 de 40		SIGNATURES 1.- Carles Casaponsa Vila (TCAT) (Enginyer), 17/09/2025 13:23



Ajuntament de Sils

En les Unions Temporals d'Empreses cadascun dels seus membres haurà de tenir capacitat per contractar amb l'Administració en els termes establerts en el present apartat. Hauran de designar un representant o apoderat únic de la unió amb suficients poders per exercir els drets i complir les obligacions que del contracte es derivin fins a l'extinció d'aquest, sense perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar les empreses per a cobrament i pagaments de quantitat significativa.

A efectes de la licitació, les persones o empreses que desitgin concórrer a la UTE hauran d'indicar els noms i circumstàncies dels que la constitueixin i la participació de cadascun, així com que assumeixen el compromís de constituir-se formalment a la UTE en cas de resultar adjudicatari del contracte.

Podrà recórrer l'empresària a mitjans d'altres entitats per acreditar la solvència necessària, sempre que mostri que durant tota l'execució del contracte disposarà d'aquests recursos mitjançant la presentació del compromís per escrit d'aquestes entitats.

En ser un contracte de concessió de serveis, en el que la qualificació no es requereix, el fet d'estar classificat no substitueix l'acreditació de la solvència tècnica. És necessari, doncs, acreditar la solvència econòmica i tècnica d'acord amb els requisits fixats.

Com a referència, la classificació per a aquest contracte és Grup 0, subgrup 3, categoria 5.

No podran concórrer a la licitació aquelles empreses que haguessin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques a les quals es refereix el present contracte, sempre que aquesta participació pugui provocar restriccions a la lliure concurrència o suposar un tracte privilegiat pel que fa a la resta de les licitadores. Es consideraran empreses vinculades aquelles que es trobin en algun dels supòsits previstos a l'article 42 del codi de comerç.

A més a més dels requisits anteriors, les licitadores hauran d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i professional o tècnica a través dels mitjans de justificació que, a l'empara dels articles 86, 87 i 91 LCSP, es ressenyen a continuació:

Solvència econòmica i financera

Les licitadores hauran d'acreditar un volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims finalitzats de com a mínim **un milió cinc-cents vint-i-nou mil nou-cents vuitanta-vuit euros amb seixanta-dos cèntims UN MILIÓ CINC-CENTS VINT-I-NOU MIL NOU-CENTS VUITANTA-VUIT EUROS AMB SEIXANTA-DOS**



Ajuntament de Sils

CÈNTIMS, 1.529.988,62 € que es correspon amb una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte.

Quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'Òrgan de Contractació, els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari/a acompanyat dels documents que es troben al seu poder que acreditin la realització de la prestació; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'Òrgan de Contractació per l'autoritat competent.

Per determinar que un treball o servei és d'igual o similar naturalesa al que constitueix l'objecte del contracte s'atendrà als tres primers dígits dels respectius codis de la CPV.

El volum anual de negocis de les licitadores s'acreditarà mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si la licitadora estigués inscrita en aquest registre i, en cas contrari, per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrita. Les licitadores individuals no inscrites al Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

La inscripció al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o al Registre de Licitadors de la CC.AA. acreditarà d'acord amb el reflectit en ell i excepte prova en contra, les condicions de solvència econòmica i financera de la licitadora.

D'acord amb l'establert per l'article 24 RGLCAP, en les unions temporals d'empreses, cadascú haurà d'acreditar la seva capacitat i solvència, acumulant-se a efectes de la determinació de la solvència de la unió temporal de les característiques acreditades per a cadascun dels integrants d'aquesta.

Solvència tècnica i professional

Per tal de poder avaluar convenientment els seus coneixements tècnics, així com l'eficàcia, l'experiència i la fiabilitat, l'Òrgan de Contractació estima que les licitadores hauran d'acreditar la seva experiència en la **prestació conjunta de serveis d'abastament d'aigua potable i de gestió del clavegueram** en almenys **TRES (3) municipis, cadascun d'ells amb una població superior a 5.000 habitants empadronats**, mitjançant la relació de serveis efectuats per l'interessat en el curs dels **tres últims anys**, en què s'indiqui l'import, la data i el destinatari públic o privat d'aquests i avalats per certificats expedits pel beneficiari dels contractes.





Ajuntament de Sils

Serà requisit mínim de solvència tècnica i professional que l'import anual acumulat de les contraprestacions percebudes per la realització dels serveis ressenyats en el primer paràgraf d'aquesta clàusula, **l'any de major execució sigui igual o superior a SET-CENTS TRETZE MIL NOU-CENTS NORANTA-QUATRE EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS (713.994,69 €)**, que es correspon amb el 70% de l'annualitat mitjana del contracte.

Als efectes prevists al paràgraf anterior, els certificats de classificació o documents similars que hagin estat expedits per Estats membres de la Unió Europea a favor dels seus propis empresaris constituïran una presumpció d'aptitud en els termes ressenyats a l'article 97 LCSP.

La presentació de proposicions presumeix per part de la licitadora l'acceptació incondicionada de les clàusules d'aquest Plec i la declaració responsable de què reuneix totes i cada una de les condicions exigides per a contractar amb l'Administració.

V.2.- Criteris per l'adjudicació

L'adjudicació del contracte recaurà en l'empresa licitadora que, en el seu conjunt, faci l'oferta amb millor relació qualitat-preu segons els criteris establerts en aquest plec.

Els criteris que han de servir de base per a l'adjudicació del contracte es valoraran sobre un **total de 100 punts** i s'agrupen, a efectes de la seva valoració, en les següents categories:

- A. Criteris avaluables mitjançant fórmules: **fins a 60 punts** de 100 possibles
- B. Criteris avaluables mitjançant judici de valor: **fins a 40 punts** de 100 possibles.

L'avaluació dels criteris assenyalats es realitzarà en els següents termes:

A. CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT FÓRMULES, FINS A 60 PUNTS

En aquest apartat s'avaluarà el següent criteri:

-Cànon Variable de Millora de les Infraestructures Hidràuliques d'ambdós serveis. Fins: 60 punts

S'estableix com a obligatori que les licitadores recullin en la seva oferta el percentatge sobre l'import facturat durant l'exercici que es comprometen a destinar per a millorar les infraestructures hidràuliques dels serveis i altres actuacions necessàries, sent el **cànon anual mínim variable de millora d'infraestructures hidràuliques del 4% sobre l'import facturat**, considerant com a import facturat els ingressos procedents dels següents conceptes: quota fixa, quota de consum i conservació de comptadors, dels dos serveis: aigua i clavegueram.



Ajuntament de Sils

El número que precedeix al símbol % podrà ser sencer o decimal, i en aquest cas la part decimal no podrà excedir de dos decimals.

S'atorgarà el màxim de puntuació (60 punts) a la licitadora que en la seva oferta comprometi el major cànon variable de millora de les infraestructures hidràuliques de Sils, tant del servei d'abastament com de clavegueram.

Les ofertes que proposin un cànon variable de millora d'infraestructures hidràuliques pel percentatge obligatori mínim (**4%**) obtindran zero punts (0 punts).

Les que no arribin al cànon mínim seran excloses.

Les ofertes intermèdies es valoraran aplicant la següent fórmula:

$$V(CV_o) = 60 \cdot \frac{CV_o}{CV_{max}}$$

On:

- $V(CV_o)$: Puntuació de la licitadora
- CV_o : Cànon Variable de Millora d'Infraestructures Hidràuliques ofert per la licitadora
- CV_{max} : Cànon Variable de Millora d'Infraestructures Hidràuliques màxim ofert per les licitadores

B. CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR. FINSA 40 PUNTS

Per a la valoració de les proposicions avaluable mitjançant judici de valor, s'atendrà a criteris vinculats a l'objecte del contracte tal com l'organització i gestió del servei, la qualitat i el servei prestat, la relació amb les persones usuàries i amb l'Òrgan de Contractació, l'ús de les tecnologies més avançades, la gestió sostenible dels recursos, el compromís amb l'eficiència energètica i la conservació de l'entorn, la idoneïtat de les actuacions i inversions proposades, la formació contínua i el compromís amb l'ocupació i el desenvolupament professional dels treballadors, la transparència en les relacions comercials i amb proveïdors i concessionaris i el seguiment i control de la gestió realitzada.

Les proposicions de les empreses licitadores hauran d'ajustar-se a les condicions de format previstes al present Plec. Així mateix, s'exigirà que les proposicions s'ajustin en la seva descripció tècnica a les prescripcions tècniques contingudes al Plec Tècnic, no essent necessari que recullin expressament i exhaustivament totes i cadascuna de les prescripcions previstes,







Ajuntament
de Sils

sinó exclusivament aquelles que siguin necessàries per procedir a la valoració de l'adequació de les ofertes al compliment de l'objecte del contracte.

Les ofertes seran avaluades i puntuades segons la qualitat de cadascuna, d'acord amb els criteris recollits a la següent Taula:

Criteris Avaluable mitjançant judici de valor	Puntuació
1.Proposta organitzativa i mitjans destinats a l'execució del contracte	12
a) Estructura organitzativa i funcional del personal adscrit al servei	6
b) Mitjans materials adscrits al servei	6
2. Pla d'explotació dels serveis	20
a) Tecnologies i sistemes d'informació per a la gestió del servei	4
b) Pla d'operació i manteniment de les instal·lacions i xarxes d'abastament	3
c) Pla d'operació i manteniment de les instal·lacions i xarxes de clavegueram	3
d) Pla de control de la qualitat de l'aigua subministrada	2
e) Pla de gestió comercial i administrativa	3
f) Pla de comunicació amb les persones usuàries i amb l'Ajuntament	2
g) Avanç del Pla d'emergències dels Serveis d'Abastament d'aigua i de Clavegueram	3
3 Mesures mediambientalment sostenibles	8
a) Proposta de millora del rendiment hidràulic de la xarxa	5
b) Mesures d'estalvi en el consum d'aigua, tant per al consum domèstic com per a l'ús municipal, i altres mesures de sensibilització ciutadana.	3
PUNTUACIÓ TOTAL	40

La documentació aportada haurà de presentar-se en format de full DIN A4, amb tipus de lletra Arial, mida de lletra 11 i interlineat d'1,5. En el cas de taules i figures, el títol de les mateixes haurà de presentar-se amb tipus de lletra Arial, mida de lletra 9 i interlineat simple. Quant al contingut de les taules, igualment haurà de presentar-se amb tipus de lletra Arial, mida de lletra 10 i interlineat simple.

Haurà d'estar estructurada conforme als apartats que es defineixen a continuació i amb una **extensió màxima de 100 pàgines**, distribuïdes de la següent manera:

Criteris Avaluable mitjançant judici de valor	Nº màxim de pàgines
Proposta organitzativa i mitjans destinats a l'execució del contracte	30
Pla d'explotació dels serveis	50
Mesures mediambientalment sostenibles	20
Total	100

10



Totes les pàgines del cos de l'ARXIU aniran numerades. A efectes de numeració, no es tindran en compte les pàgines preliminars, és a dir, portades, taules de contingut, llista de taules, llista de figures, llista d'il·lustracions i llista d'abreviatures. Les empreses licitadores hauran de dur a terme una tasca de síntesi i concreció per a l'elaboració de la documentació tècnica. En cas de superar-se els límits establerts anteriorment pel que fa a l'extensió, **només serà avaluat el contingut inclòs en el nombre de pàgines màxim segons el format definit anteriorment.**

En tot cas, el volum de la documentació que es tingui intenció de presentar per part de les empreses licitadores quedarà subjecte a la capacitat d'allotjament de documentació a la Plataforma de Contractació de Catalunya o aquella en què estigüés allotjada el perfil del contractant.

L'estructuració d'aquesta documentació serà la següent:

1. Proposta organitzativa i mitjans destinats a l'execució del contracte

La proposta organitzativa i mitjans destinats a l'execució del contracte consistirà a definir els objectius que es pretenen assolir, els mitjans que hauran d'emprar-se a tal efecte i la proposta d'organització, funcionament i control dels serveis a prestar.

Aquest apartat haurà de contenir tota aquella informació referent als mitjans personals, materials i tècnics que la licitadora posi a disposició per a l'organització i gestió dels serveis objecte del contracte.

L'extensió màxima admissible de la Proposta Organitzativa i Mitjans destinats a l'execució del contracte, inclosos annexos, és de **30 pàgines**. A efectes de numeració, tal com s'ha descrit en la present clàusula, no es tindran en compte les pàgines preliminars i, a més, les pàgines que superin l'extensió màxima permesa no seran tingudes en compte per a la valoració.

a) Estructura organitzativa i funcional del personal adscrit al servei

La licitadora haurà d'indicar de manera inequívoca aquells mitjans personals que es compromet a dedicar o adscriure a l'execució del contracte. S'inclouran en aquest apartat:

- **Relació del personal adscrit a l'execució del contracte**, indicant amb suficient definició: lloc de treball ocupat, conveni col·lectiu d'aplicació, titulació acadèmica i/o professional, règim de dedicació i tasques principals que durà a terme. El règim de dedicació haurà d'expressar-se prenent com a referència la durada de la jornada laboral a temps complet que es fixi amb caràcter general en el conveni. A tall de resum, s'organitzarà i presentarà la informació anterior en una Taula que contingui tots els camps mencionats en el present paràgraf.





Ajuntament de Sils

- La licitadora haurà de desenvolupar l'**estructura organitzativa i funcional del personal** participant en el contracte i la proposta de funcionament, seguiment i control del servei. S'adjuntarà un **organigrama funcional** del servei que mostri l'estructura de les diferents àrees de l'organització.
- **Justificació de la dimensió inicial de la plantilla** adscrita al servei i, si escau, de les variacions en la seva composició que s'hagin previst al llarg del contracte.
- **Horari dels treballadors, sistema de vacances i de substitució per baixes, reguarda d'emergències i guàrdies** del personal adscrit al servei.
- **Mitjans personals de suport** que la licitadora es compromet a posar a disposició del servei per a la correcta resposta i resolució d'emergències o eventualitats, així com per proporcionar suport tècnic en treballs planificats, indicant amb suficient definició: ubicació, quantitat de treballadors, categories professionals, àmbit d'actuació, organització interna o sistema de comunicació, entre altres.

b) Mitjans materials i tècnics adscrits als serveis

La licitadora inclourà en la seva oferta, de manera inequívoca i amb suficient definició de les seves característiques, les instal·lacions, vehicles, maquinària, materials, equips tècnics i altres elements que es compromet a dedicar o adscriure als serveis per a l'execució dels treballs o prestacions conforme a l'establert als Plecs.

La licitadora haurà de concretar a la seva oferta aquells que es dedicaran en exclusiva al Servei del cicle integral de l'aigua de Sils, indicant les especificacions a les quals es compromet per a cada producte i el pla de reposició, S'inclouran en aquest apartat:

- **Dependències i instal·lacions fixes** (oficines, naus, tallers, magatzems, etc.): amb indicació de la ubicació, superfície mínima i distribució prevista per estances; equipaments, grau d'adaptació i accessibilitat per a persones amb diversitat funcional, etc.
- **Vehicles i maquinària**: amb indicació de la quantitat, principals característiques tècniques (marca, model, antiguitat, cilindrada, potència, tipus de carburant, transmissions, consum de carburant expressat en litres per cada 100 kilòmetres, emissió de CO₂ expressat en grams per kilòmetre, etc.), règim de propietat (compra o arrendament), termini de posada en servei, lloc d'emmagatzematge, etc. A tall de resum, s'organitzarà i presentarà la informació anterior en una Taula que contingui tots els camps mencionats en el present paràgraf.
- **Equips tècnics i eines**: amb indicació de la quantitat, ús i especificacions principals del producte. S'organitzarà i presentarà la informació anterior en una Taula que contingui tots els camps mencionats en el present paràgraf.



Ajuntament de Sils

- **Equips de protecció i vestuari:** amb indicació de la quantitat, ús i especificacions. S'organitzarà i presentarà la informació anterior en una Taula que contingui tots els camps mencionats en el present paràgraf.
- **Existències o estoc:** amb indicació de la quantitat, ús i especificacions principals del producte. A mode resum, s'organitzarà i presentarà la informació anterior en una Taula que contingui tots els camps mencionats en el present paràgraf.
- **Serveis a subcontractar:** la licitadora haurà d'indicar de manera inequívoca els serveis que té eventualment el propòsit de contractar.
- **Mitjans materials de suport:** la licitadora indicarà aquells mitjans materials i tècnics de suport que es compromet a posar a disposició del servei per a la correcta resposta i resolució d'emergència o eventualitat, així com per a l'execució de treballs planificats, indicant amb la suficient definició el temps i metodologia de resposta compromesos.

La valoració econòmica haurà de ser presentada a l'ARXIU número 3. A l'ARXIU número 2 s'hi indicarà la descripció completa dels mitjans materials que la licitadora es compromet a adscriure, siguin propis o de tercers.

2. Pla d'explotació dels serveis d'abastament d'aigua i de clavegueram

La licitadora haurà de presentar el Pla d'Explotació dels Serveis, tant d'aigua com de clavegueram, de forma diferenciada, entès com a avançament del programa i les actuacions que proposa per a una gestió i explotació adequada de les dues xarxes i els plans operatius a desenvolupar en cas de resultar adjudicatari del contracte.

L'extensió màxima admissible del Pla d'Explotació dels Serveis, inclosos possibles annexos, és de **50 pàgines**. A efectes de numeració, segons s'ha descrit en la present clàusula, no es tindran en compte les pàgines preliminars i, a més, les pàgines que superin l'extensió màxima permesa no seran tingudes en compte per a la valoració.

Els mitjans personals, materials i tècnics al que faci referència aquest apartat hauran de ser coherents amb l'indicat per les empreses licitadores en apartats anteriors. No està indicada la descripció, en aquest apartat, de les característiques i especificacions dels mitjans assignats, ja que aquesta informació ve detallada a l'apartat primer de l'oferta.

El Pla d'Explotació dels Serveis contindrà els següents apartats:

a) **Tecnologies i sistemes d'informació per a la gestió del servei**

Les empreses licitadores hauran de presentar la seva solució tecnològica que inclogui, com a mínim els següents aspectes:

- **Sistema d'informació geogràfica.** Descripció del GIS que es compromet a implantar: termini d'implantació, memòria descriptiva i funcionalitats del sistema.





- Modelització matemàtica de la xarxa. Descripció de la metodologia de treballs per a la realització de la modelització de la xarxa, termini de realització de la modelització.
- Sistema de manteniment i gestió d'actius. Descripció del sistema proposat, funcionalitats i termini d'implantació.
- Sistema de telecontrol. Descripció del sistema proposat amb indicació dels equips que es compromet a instal·lar i el termini d'implantació.
- Software de gestió comercial. Descripció de les característiques i funcionalitats del software amb indicació del termini d'implantació.
- Indicadors de gestió i quadre de comandament. Definició del sistema de control i seguiment del servei mitjançant l'anàlisi d'indicadors de qualitat, econòmics i de gestió/operació.

b) Pla d'operació i manteniment del servei d'abastament i resposta en casos d'avaries

Es descriurà la metodologia, programació i mitjans que es destinaran per a les diferents tasques de manteniment i conservació del sistema d'abastament d'aigua potable i clavegueram.

La licitadora haurà de definir i justificar els criteris, mètodes, mitjans i actuacions oferts per garantir que la gestió, explotació, manteniment i conservació de les instal·lacions i xarxes d'abastament d'aigua potable es realitzarà complint les prescripcions tècniques establertes al Plec.

La licitadora haurà de definir clarament els compromisos adoptats en relació amb:

- **Operacions periòdiques de manteniment i conservació** preventiu, predictiu i correctiu, en funció dels diferents tipus d'infraestructures, instal·lacions i equips, amb indicació d'horaris preferents per a la seva execució i freqüències, així com terminis màxims per a les reposicions en funció dels equips.
- **Procediments d'actuació i solucions concretes davant d'avaries** típiques dels serveis d'abastament, tot valorant la metodologia i organització dels recursos humans i materials en cas de produir-se diverses avaries simultàniament i específicament es demana especificar els següents paràmetres (més enllà del que es fixa al plec tècnic i tenint en compte que sempre s'han de donar compliment als requisits mínims fixats en el PTT):
 - o **Temps màxim d'inici dels treballs** des de l'avís per una avaria a la xarxa d'abastament (partint de la premissa que un responsable de la concessionària haurà de personar-se en lloc de l'incident en un temps màxim de 30 des de que rep l'avís) i sempre d'acord amb les diverses tipologies i casuístiques de l'avaria.
 - o **Temps màxim de restabliment del servei**, segons la tipologia d'avaria.



- Temps màxim de restabliment del trànsit o de pas de vianants, en cas d'afecció.
- Temps màxim de reposició de voreres i paviments.
- Temps i metodologia de comunicació a les persones usuàries.
- Temps màxim sense subministrament
- Temps màxim amb subministraments alternatius, si escau.

c) Pla d'operació i manteniment de les instal·lacions i xarxes del servei de clavegueram

Es descriurà la metodologia, programació i mitjans que es destinaran per a les diferents labors de manteniment i conservació del sistema de clavegueram. Així mateix, hauran de detallar les activitats de neteja sistemàtica de la xarxa, així com el sistema a emprar per a les activitats de control de desbordament i alleujament de la xarxa de clavegueram que ha de permetre la quantificació del nombre d'ocurrències anuals d'aquests successos.

La licitadora haurà de definir i justificar els criteris, mètodes, mitjans i actuacions oferts per a garantir que la gestió, explotació, manteniment i conservació de les instal·lacions i xarxes de clavegueram es realitzarà complint les prescripcions tècniques establertes en el Plec.

La licitadora haurà d'indicar amb suficient definició: objectius generals i específics del Pla; criteris i metodologia, estructura organitzativa, mitjans destinats, descripció d'actuacions concretes i programació temporal d'aquestes. El detall haurà de ser coherent amb l'asseñalat per la licitadora en apartats anteriors.

La licitadora tindrà l'obligació de definir clarament els compromisos adoptats en relació amb:

- **Operacions periòdiques de conservació i manteniment preventiu**, predictiu, reglamentari/normatiu, metrològic i correctiu, en funció dels diferents tipus d'infraestructures, instal·lacions i equips, amb indicació de freqüències.
- **Procediments d'actuació i solucions concretes en situacions d'averies** típiques dels serveis de clavegueram i d'aquelles incidències que provoquin una interrupció o alteració puntual del subministrament, per determinar la capacitat i organització de la licitadora, amb la descripció del protocol a adoptar des del moment en què es rep l'avís de la incidència, es persona el personal de l'empresa -en horari laboral o el de guàrdia- en el lloc de la mateixa i s'organitza la resposta i es planifiquen els terminis de reparació i reposició, sempre en el marc dels períodes màxims estipulats com a requisits en el plec tècnic. Específicament i addicionalment es valorarà també:
- **Temps màxim de restabliment del trànsit**, en cas d'afecció
- **Temps màxim de reposició de voreres i paviments.**



d) Pla de control de qualitat de l'aigua subministrada

La licitadora haurà de definir i justificar els criteris, mètodes, mitjans i actuacions oferts per a garantir la vigilància i control de la qualitat de l'aigua de consum humà conforme a la legislació vigent i les prescripcions tècniques establertes al Plec, tenint en compte, a més, la problemàtica que ha patit el municipi de Sils amb relació a la qualitat de les aigües de consum en els darrers anys.

La licitadora haurà d'indicar amb suficient definició: objectius del Pla, criteris i metodologia, estructura organitzativa, mitjans destinats, descripció d'actuacions concretes i programació temporal d'aquestes. El detall haurà de ser coherent amb l'assenyalat per la licitadora en apartats anteriors.

La licitadora haurà de definir clarament els compromisos adoptats en relació amb:

- Punts de mostreig, tipologia i freqüència de les determinacions analítiques en cada punt de mostreig (de control, complets i complementaris, en el seu cas).
- Periodicitat i localització dels exàmens de control operacional.
- Periodicitat i localització de les anàlisis d'aixeta.
- Procediments de notificació d'incidències i incompliment a l'Autoritat Sanitària i a l'Ajuntament, així com d'informació a les persones usuàries.
- Procediment d'aplicació de mesures correctores de les incidències que puguin afectar a la qualitat de l'aigua subministrada.
- Laboratori: serveis d'anàlisi prestats, certificacions i/o acreditacions, etc. En aquest sentit, com s'especifica al plec tècnic, les empreses licitadores hauran d'acreditar en les seves ofertes la disponibilitat de laboratoris o serveis de laboratori que reuneixin els requisits exigits pel Reial decret 3/2023, mitjançant l'aportació dels originals o les còpies compulsades dels certificats que acreditin el compliment d'aquests requisits.

e) Pla de gestió comercial i administrativa

La licitadora haurà de definir i/o justificar els criteris, mètodes, mitjans i actuacions oferts per garantir una adequada gestió comercial i de cobraments conforme a les condicions tècniques establertes en el Plec i la normativa vigent.

La licitadora haurà d'indicar, amb suficient definició: objectius generals i específics del Pla, procediments inclosos en el Cicle Comercial (facturació, gestió de cobrament, atenció de reclamacions, gestió d'impagats, etc.) estructura organitzativa, mitjans destinats, descripció d'actuacions concretes i la seva planificació.

La licitadora haurà de definir clarament els compromisos adoptats en relació amb:

- Horaris d'atenció al públic, que haurà de ser com a mínim l'indicat al PPT.
- Terminis d'atenció a reclamacions interposades per les persones usuàries del servei.



- Informació continguda al rebut.
- Avaluació de la satisfacció del client.

S'haurà d'incloure en la proposta una descripció de la metodologia, programació i mitjans que es destinaran a la lectura de comptadors, així com una definició dels procediments de comprovació de lectura, recàlculs, etc.

S'hauran de definir els procediments d'innovació tecnològica i les eines informàtiques posades a disposició per a l'organització de la lectura de comptadors, de les rutes de lectura, la quantificació del rendiment dels lectors, etc.

La licitadora haurà de definir clarament els compromisos adoptats en relació amb:

- Sistema de lectura de comptadors i fiabilitat de les lectures.
- Estabilitat en el període de lectures.
- Detecció i deficiències i procediments de notificació.
- Gestió del parc de comptadors, instal·lació de comptadors, criteris de renovació, percentatge de renovació anual de comptadors o antiguitat màxima per a la seva renovació, laboratori d'assaig, etc.

En relació a la gestió i facturació, i des d'un punt de vista més social i inclusiu, la licitadora haurà de definir una proposta per a millorar la gestió del deute dels abonats, que estigui alineada amb les normatives sobre l'emergència i la pobresa energètica en l'àmbit de l'habitatge i la gestió del fons social que es regula en la clàusula 40. S'haurà de definir en què consisteix cadascuna de les propostes, indicant els criteris d'aplicació d'aquestes.

f) Pla de comunicació amb les persones usuàries i amb l'Ajuntament

La licitadora haurà de desenvolupar el **Pla de Comunicació** del servei per a la gestió eficaç, i transparent de la informació i comunicació a tots els nivells, sempre a partir del compliment dels requisits mínims establerts al plec tècnic sobre aquesta matèria.

La licitadora haurà d'indicar amb suficient grau de definició i detall els **procediments de comunicació habituals** amb les persones usuàries del servei i amb l'Ajuntament, tant pels serveis ordinaris com extraordinaris, i els **procediments de comunicació en cas d'avaria, incidència o emergència per sequera o qualsevol mena de situació de crisi**, especialment per donar a conèixer tant els talls de subministrament programats com, especialment, aquells que es produeixin en casos d'avaries o fets sobrevinguts, amb el màxim detall sobre terminis de restabliment o subministraments alternatius. També es definiran els canals i mitjans a través dels quals es farà la difusió i comunicació s'haurà de presentar de manera clara i gràfica.

El cost econòmic que la licitadora es compromet a destinar a aquestes mesures, com la resta de les dades econòmiques, haurà d'anar inclòs a l'ARXIU número 3.





Ajuntament de Sils

g) Avanç del Pla d'emergències del Servei d'Abastament d'Aigua Potable a domicili i del servei de clavegueram.

La licitadora haurà de definir, amb suficient detall: objectius, criteris i especificacions de la gestió d'emergències i situacions excepcionals que puguin afectar el servei d'abastament; organització del personal i mitjans destinats; riscos i punts crítics de les infraestructures del servei, protocols d'actuació davant qualsevol episodi de crisi prolongada o emergència d'envergadura o que posi en risc la continuïtat del servei en les condicions establertes (especialment per sequera i d'acord amb els decrets i instruccions que dicti al respecte l'Agència Catalana de l'Aigua o es fixin al Pla Especial de Sequera de les conques internes de Catalunya, així com per episodis d'inundacions o per problemes amb la qualitat del subministrament d'aigua i/o restriccions associades, com històricament ha patit el municipi de Sils, entre altres).

La licitadora haurà de definir clarament els compromisos adoptats en relació amb:

- **Objectius i terminis** considerats en què es produiran de manera efectiva els resultats pretesos.
- **Tipus d'accions i mesures per a cada escenari o fase d'emergència** (mesures preventives, d'identificació d'emergències, mesures en l'àmbit de l'explotació, d'interacció amb els responsables i autoritats competents, mesures de caràcter legal, d'incidència ambiental, avaluació de riscos i seguiment de la situació, etc.)
- **Distribució d'accions i responsabilitats** en cadascuna de les fases de resolució d'una situació d'emergència.
- **Procediment de comunicació amb l'Ajuntament i/o amb l'ACA, protecció civil o altres administracions responsables** davant una situació d'emergència com les esmentades o similars.

3. Mesures mediambientalment sostenibles

La licitadora haurà de descriure de manera detallada les millores ambientalment sostenibles proposades que condueixin a un millor aprofitament dels recursos hídrics del municipi.

L'extensió màxima admissible de l'apartat de Millores Ambientalment Sostenibles, inclosos possibles annexos, és de **20 pàgines**. A efectes de numeració, segons s'ha descrit en la present clàusula, no es tindran en compte les pàgines preliminars i, a més, les pàgines que superin l'extensió màxima permesa no seran tingudes en compte per a la valoració.

La licitadora haurà d'indicar aquelles mesures destinades a:

- a) Pla de millora del balanç hidràulic. Proposta de millora del rendiment hidràulic de la xarxa



- b) Mesures d'estalvi en el consum d'aigua, tant per al consum domèstic com per al consum municipal i altres mesures de conscienciació sobre els usos de l'aigua.

En cadascun dels apartats s'hauran de descriure de manera detallada les mesures a implantar en el servei d'abastament d'aigua potable a domicili de Sils i definir el termini d'implementació per a cadascuna d'elles.

a) Proposta de millora del rendiment hidràulic de la xarxa:

Proposta raonada de millora del rendiment tècnic de la xarxa i reducció de l'aigua no registrada per a tota la duració de la concessió. S'hauran d'establir uns objectius clars de millora del rendiment, indicant clarament l'evolució d'aquest paràmetre al llarg del temps.

La licitadora haurà de definir i justificar els criteris, mètodes, mitjans i actuacions oferts per garantir la millora del balanç hidràulic del sistema d'aigua potable. S'inclouran mesures destinades a la reducció tant de pèrdues reals com de pèrdues aparents. El detall haurà de ser coherent amb l'assenyalat per la licitadora en apartats anteriors. En aquest apartat s'hauran d'establir uns objectius clars de millora del rendiment tècnic hidràulic i reducció del ANR (Aigua No Registrada) al llarg del període de la concessió, que la licitadora es compromet a aconseguir, indicant clarament l'evolució anual d'aquests paràmetres. La licitadora haurà de justificar en la seva oferta com aconseguirà els seus objectius de reducció del ANR i millora del rendiment des de l'àmbit de la gestió del servei, descrivint les mesures que adoptarà, la metodologia de treball i els recursos humans, materials i tecnològics que destinarà per a això. També inclourà la proposta d'obres de renovació i millora d'infraestructures hidràuliques destinades a la millora del rendiment hidràulic i millora del servei sufragades pel cànon variable i el pla d'inversions amb cronograma proposat segons l'establert a la clàusula 40 del PCAP. 3.2 Altres millores En aquest apartat s'hauran d'establir uns objectius de millora de l'eficiència energètica, estalvi en el consum d'aigua, reducció d'emissions atmosfèriques, adaptació al canvi climàtic, etc. La licitadora haurà de justificar en la seva oferta com aconseguirà els seus objectius de gestió, descrivint les mesures que adoptarà, la metodologia de treball i els recursos humans, materials i tecnològics que destinarà per a això.

Les ofertes hauran d'incloure un pla d'actuació de cerca automàtica de fuites a la xarxa d'aigua potable, així com una memòria descriptiva dels sistemes per a la cerca de fuites a implantar per la licitadora, amb una breu descripció d'aquests i el seu funcionament.

A més, també hauran d'incloure un pla de renovació de comptadors del sistema d'abastament d'aigua potable, amb la finalitat de mantenir l'edat òptima del parc de comptadors i evitar errors de subcomptatge en els aparells de mesura.





Ajuntament
de Sils

Si la licitadora no aporta documentació relativa a algun d'aquests criteris d'adjudicació, o aquesta no conté tots els requisits exigits, la proposició d'aquest licitador no serà valorada respecte del criteri què es tracti.

b) Mesures d'estalvi en el consum d'aigua, tant per al consum domèstic com per a l'ús municipal i altres mesures de sensibilització ciutadana.

Definició de les mesures destinades a incentivar estalvis en tots els consums a implantar en el servei d'abastament d'aigua de Sils amb indicació del termini d'implementació per a cadascuna d'elles, especialment totes aquelles vinculades i implementades durant el darrer episodi d'emergència per sequera que ha viscut el municipi de Sils en el marc de la situació excepcional que han patit fins a l'any 2024 les conques internes de Catalunya. Igualment, es tindran en comptes aquelles propostes destinades a sensibilitzar la població sobre la necessitat d'adoptar pràctiques de consum responsable d'un recurs limitat com és l'aigua.

Si la licitadora no aporta la documentació relativa a algun dels criteris d'adjudicació descrits anteriorment o la mateixa no conté tots els requisits sol·licitats, la proposta de dita licitadora no serà valorada en relació al criteri o subcriteri del qual es tracti.

Les empreses licitadores només podran proposar una solució per a cada apartat de l'ARXIU número 2, descartant variants tècniques o condicionades.

Serà motiu de rebuig de l'oferta la inclusió en aquest ARXIU de dades que es refereixin als criteris d'adjudicació mitjançant fórmules o permetin conèixer l'oferta econòmica de l'ARXIU número 3.

L'informe de valoració analitzarà detalladament i atribuirà a cadascun dels criteris valorables, motivadament, la qualificació de:

Nivell qualitatiu	Percentatge (%) sobre el total del criteri	Descripció
Excel·lent	90 % – 100 %	La proposta presenta un alt nivell de desenvolupament tècnic. Les actuacions o solucions estan clarament definides, amb objectius, abast i terminis ben establerts. Es percep un coneixement específic del context del contracte, un ferm compromís d'execució, solucions innovadores i una aportació de valor diferenciada.
Molt bona	75 % – 89 %	La proposta conté actuacions o solucions rellevants i ben orientades, amb un grau alt de concreció en la majoria d'aspectes. Tot i que hi pot haver algun aspecte menor no plenament

AJUNTAMENT DE SILS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://sil.sil.es/municipis/ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera

20



		desenvolupat, la proposta és sòlida i clara.
Bona	60 % – 74 %	La proposta és correcta, amb solucions o actuacions adequades, tot i que no sempre prou desenvolupades o justificades. En conjunt, és una proposta vàlida, tot i que millorable.
Suficient	50 % – 59 %	La proposta cobreix mínimament els aspectes esperats. Inclou elements rellevants, però de manera genèrica, poc concreta o amb escàs desenvolupament. Es pot percebre un baix nivell de compromís o dificultat per avaluar-lo.
Insuficient	25 % – 49 %	La proposta no respon adequadament als objectius del criteri. Tot i que s'intueixen algunes actuacions o solucions relacionades amb el criteri, la informació es presenta de manera molt genèrica, sense desenvolupament tècnic ni compromisos clars. Resulta difícil valorar la solució i la seva aplicació al municipi.
Molt insuficient	0 % – 24 %	La proposta no guarda una relació directa amb el criteri o no respon als seus objectius. El contingut és genèric, es limita a intencions o referències a decisions futures, i no permet fer una avaluació tècnica de l'oferta. No es demostra un coneixement sòlid de l'objecte del contracte ni compromisos clars.

1. Quan, concurrent una sola licitadora, el percentatge de cànon variable ofert sigui superior en més de 25 unitats percentuals al mínim indicat en els Plecs.
2. Quan concorrin dos licitadores, la que sigui superior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.



3. Quan concorrin tres o més licitadores, les que siguin superiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, s'exclourà per al còmput d'aquesta mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 5 unitats percentuals a aquesta mitjana.

En el cas de detectar una oferta amb valors anormals o desproporcionats es durà a terme el següent procediment. La mesa de contractació atorgarà un termini de cinc (5) dies hàbils d'audiència a les licitadores de les ofertes dels quals es trobin incurses en presumpció d'anormalitat perquè justifiquin i desglossin raonadament i detalladament els paràmetres d'acord amb els quals s'hagi definit l'anormalitat de la seva oferta i precisin les condicions d'aquesta, de manera que únicament podran ser rebutjats i exclosos del procediment aquelles licitadores que no aportin la justificació requerida, o l'oferta dels quals, considerant la justificació aportada i els informes tècnics sol·licitats, s'estimi que no pugui ser complida a satisfacció.

L'òrgan de contractació també podrà rebutjar aquelles ofertes que, fins i tot no sent considerades desproporcionades o temeràries, no s'ajustin a les prescripcions del present plec, incloent-hi aquelles que presentin incorreccions rellevants, errades en els càlculs o incoherències econòmiques que puguin fer inviable la correcta execució del contracte durant la vigència establerta.

S'entendrà que una proposta no s'ajusta als plecs quan la presentació del seu model i estudi economicofinancer no sigui coherent amb els criteris i requisits establerts en el plec de clàusules administratives i en els seus annexos, o bé que no permeti cobrir els costos necessaris per a l'adequada prestació del servei o que la licitadora proposi en la seva oferta adscriure mitjans, ja siguin humans i/o materials, sense imputar el seu cost al servei, tret que expressament ho permeti el plec, entre altres possibles circumstàncies que puguin posar en risc la qualitat de la prestació d'un servei essencial com és l'abastament d'aigua a la població.

La decisió de rebutjar una oferta per aquest motiu, en tots els casos, haurà d'estar degudament motivada i basada en els criteris objectius establerts en aquest plec.

V.4.- Condicions especials d'execució

En aplicació del que es disposa a l'article 202 LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte:

Criteris Ètics: Transparència fiscal





Ajuntament de Sils

L'empresa concessionària es compromet a executar el contracte amb criteris d'equitat i transparència fiscal, per la qual cosa els ingressos o beneficis procedents del contracte actual públic seran íntegrament declarats i tributs conforme a la legislació fiscal vigent, prohibint-se expressament la utilització de domicilis i la seva consegüent tributació en algun país de la llista de paradisos fiscals establerta per l'OCDE, bé sigui de manera directa o a través d'empreses filials. L'incompliment d'allò que s'estableix en aquesta clàusula és causa de resolució del contracte.

Criteris socials i relatius al treball:

L'adjudicatària a més de complir, respecte dels treballadors vinculats a l'execució del contracte, les disposicions legals, reglamentàries i convencionals vigents en matèria laboral, de Seguretat Social i de Seguretat i Salut en el treball; haurà de complir el conveni col·lectiu aplicable abonant en tot cas, almenys el salari recollit en el mateix segons la categoria professional que li correspongui al treballador. L'incompliment de tals condicions és causa de resolució del contracte.

Obligació de l'empresa concessionària de complir amb l'obligació establerta a l'article 130.1, paràgraf segon de la LCSP, per detallar, per cada tipus de contracte, la informació que l'Òrgan de Contractació consideri necessària, més enllà de l'obligatòria per llei, per tal de conèixer el cost real de la futura subrogació en finalitzar-se el contracte que es regirà pel present plec.

S'estableix la condició especial relativa a l'ocupació amb la finalitat de promoure l'ocupació de persones amb especial dificultat d'inserció al mercat laboral, en especial de persones amb discapacitat o en risc d'exclusió social. En cas que calgui contractar nou personal, es tindran en compte criteris de responsabilitat social, preferentment persones amb algun tipus de disminució, dones majors de 45 anys en atur de llarga durada o joves en recerca d'una primera feina.

Criteris mediambientals:

L'adjudicatari vindrà obligat a responsabilitzar-se de realitzar una recollida selectiva dels residus generals durant l'execució del contracte. Així mateix, haurà de retirar els embalatges i envasos buits, per a dipositar-los en els contenidors corresponents o, si és el cas, en el punt net o un altre sistema de gestió de residus autoritzat.

Condició especial d'execució del contracte en matèria de protecció de dades:

L'empresa concessionària se sotmet a la normativa nacional i comunitària en matèria de protecció de dades en compliment de l'article 202 LCSP i el que es disposa a tals efectes en el Reial decret llei 14/2019, de 31 d'octubre, pel qual s'adopten mesures urgents per raons de



Ajuntament de Sils

seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions.

Instal·lacions pròximes per assegurar la resposta en casos d'avaries:

L'adjudicatari estarà obligat a disposar en el municipi de Sils, o com a màxim a una distància de 30 kilòmetres del nucli urbà, d'unes instal·lacions equipades amb els mitjans i equips materials i tècnics necessaris, per poder atendre amb l'agilitat necessària les possibles incidències, avaries o altres que es puguin produir per a restablir el subministrament en el termini més breu possible. donada la qualificació de servei essencial i bàsic del qual cal assegurar la seva prestació continuada les 24 hores/365 dies. Aquestes instal·lacions, que haurà de respondre als requisits explicats al plec tècnic, **haurà d'estar operativa en un termini no superior a dos mesos des de la formalització del contracte**, havent-hi el contractista d'habilitar una solució transitòria adequada per poder disposar dels mitjans de forma immediata des del primer dia per assegurar aquesta capacitat de resposta.

VI.- ANÀLISI ECONÒMICA

VI.1.- Valor estimat

A efectes de determinar la publicitat i el procediment d'adjudicació, el valor estimat del contracte regulat en el present PCAP ascendeix a la quantitat de **QUINZE MILIONS DOS-CENTS NORANTA-NOU MIL VUIT-CENTS VUITANTA-SIS EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS (15.299.886,22 €)**, IVA no inclòs, essent aquest l'import net de la xifra de negoci que estima l'Òrgan de Contractació que generarà l'empresa concessionària durant el període d'execució del contracte, d'acord amb el que estableix l'article 101 de la LCSP per a les concessions de serveis.

No es preveuen eventuais pròrrogues ni modificacions.

Atenint-nos al règim econòmic de la concessió, el present contracte no requereix dotació de crèdit pressupostària en l'estat de despeses del Pressupost de la corporació.

VII.-ANÀLISI DEL PROCEDIMENT

VII.1.- Justificació del procediment

El procediment de contractació serà objecte de tramitació ordinària i el contacte s'adjudicarà mitjançant procediment obert, a saber de l'establert a l'article 156 i ss de la LCSP, per la qual cosa no resulta necessària la seva justificació.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT X2023003801
Codi Segur de Verificació: a6750ab3-57bd-4291-a1ed-49a7b2337dc4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171931_2025_32553059 Data d'impressió: 03/10/2025 10:46:57 Pàgina 25 de 40		SIGNATURES 1.- Carles Casaponsa Vila (TCAT) (Enginyer), 17/09/2025 13:23



Ajuntament de Sils

Fer avinent que no es d'aplicació en el present supòsit/contracte la regulació harmonitzada, tot i l'import del valor estimat, per aplicació l'article 19.2.h) de la LCSP, a tenor que ens trobem davant un contracte de prestació dels serveis d'abastament d'aigua potable a domicili i d'explotació de la xarxa de clavegueram al municipi de Sils, prestacions recollides en el referit article com a exemptes a subjecció de regulació harmonitzada.

VII.2.- Qualificació del contracte

El contracte es qualifica de contracte de concessió de serveis i té caràcter administratiu d'acord amb l'establert als articles 15 i 25 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, per la qual es transposen al l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP en endavant).

El contracte es regirà pel present Plec de Clàusules Administratives particulars (PCAP en endavant), pel Plec de Prescripcions Tècniques (PPT en endavant), per la LCSP, i, en què resultin d'acord amb la LCSP, pel Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, pel Reglament General de la Llei de Contractes de les administracions públiques, aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre i modificat pel Reial decret 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes de l'esmentat Reglament i pel Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS). S'haurà de tenir en compte el que s'estableix a la Directiva Europea 200/60/CE, del Parlament i Consell del 23 d'octubre de 2000, pel qual s'estableix el marc comunitari d'actuació en l'àmbit de la política d'aigua i el Reial decret 55/2017, de 3 de febrer, pel qual es desenvolupa la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola (en endavant RDDEE i LDEE respectivament), entre altres.

Supletòriament, es regirà per les restants normes de Dret Administratiu i, en defecte d'això, per les normes de dret privat. En tot el que resulti aplicable a més, resultarà d'aplicació la normativa en matèria de protecció de dades, i en concret: el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques amb relació al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i per la qual es deroga la Directiva 95/46/CE; i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de dades de persones i garantia de drets digitals i la normativa que la desenvolupi, així com pel Reial decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.



Ajuntament de Sils

Tenen caràcter contractual el PCAP, el PPT i els Annexos d'ambdós documents. En cas de discordança entre el present Plec de Clàusules Administratives Particulars i qualsevol dels altres documents contractuals prevaldrà el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

L'empresa concessionària estarà obligada a observar tota la regulació sectorial aplicable a les prestacions que són objecte del present contracte, i, en especial, el Reglament Municipal dels Serveis de subministrament d'aigua i clavegueram —aprovat definitivament per l'Ajuntament en sessió plenària el 30 de maig de 2024 en el marc de l'Expedient d'Establiment del Servei Públic municipal del cicle integral de l'aigua al municipi de Sils i publicat íntegrament al BOP de Girona núm. 111— i aquelles ordenances municipals amb incidència en la gestió, com l'Ordenança Reguladora de les mesures aplicables a l'abastament d'aigua potable i als usos de l'aigua en situació de sequera al municipi de Sils, aprovada definitivament en data 8 de febrer de 2024, normativa sectorial sobre el cicle integral de l'aigua, com la nova regulació del cànon de l'aigua establerta per l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA), d'acord amb el Decret llei 5/2025, de 25 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria fiscal, de despeses de personal i altres de caràcter administratiu (DOGC de 26 de març de 2025), amb entrada en vigor progressiva entre el 27 de març de 2025 i l'1 de gener de 2026, o altres disposicions que siguin d'aplicació en cada moment durant la vigència del contracte. Així mateix, serà d'aplicació l'Ordenança Reguladora de la prestació patrimonial de caràcter pública no tributària aprovada per l'Ajuntament de Sils en el ple municipal de 30 de gener de 2025, amb les tarifes corresponents i vigents en cada moment.

Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, modificació i resolució del contracte, i efectes d'aquesta, seran resoltes per l'Òrgan de Contractació prèvia audiència a l'empresa concessionària, si escau, els acords del qual posaran fi a la via administrativa, i seran immediatament executius, podent ser recorreguts potestativament en reposició davant el mateix òrgan que els va dictar, mitjançant recurs especial en matèria de contractació d'acord amb el que es disposa per l'article 44 LCSP o ser impugnat mitjançant recurs contenciós administratiu, conforme al disposat a la Llei reguladora d'aquesta jurisdicció.

VII.3.- Durada del contracte

Donades les necessitats d'inversió del servei, el contracte regulat en el present PCAP tindrà una durada de **15 anys** a comptar des de l'endemà de la signatura del contracte, temps que es calcula raonable perquè l'empresa concessionària recuperi les inversions realitzades per a l'explotació del servei, juntament amb un rendiment sobre el capital invertit, tenint en compte les inversions necessàries per a assolir els objectius contractuals específics, i d'acord amb el que es va establir i justificar al respecte en l'Estudi de Viabilitat previ a l'expedient de Contractació i que es va aprovar definitivament en la sessió plenària de 30 de gener de 2025.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT X2023003801
Codi Segur de Verificació: a6750ab3-57bd-4291-a1ed-49a7b2337dc4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171931_2025_32553059 Data d'impressió: 03/10/2025 10:46:57 Pàgina 27 de 40		SIGNATURES 1.- Carles Casaponsa Vila (TCAT) (Enginyer), 17/09/2025 13:23



El contracte no serà prorrogable excepte en els casos legalment taxats per a la modificació del contracte.

L'empresa concessionària començarà a prestar els serveis objecte de concessió en el termini màxim d'un mes a partir de la formalització del contracte en document administratiu.

VII.4.- Modificacions

No es preveuen modificacions, sens perjudici de les modificacions legalment establertes.

VII.5.- Cessió i Subcontractació

La cessió de les obligacions i drets de l'empresa concessionària a un tercer serà possible en les condicions i amb els requisits establerts a l'article 214 de la LCSP i s'han de complir els següents requisits:

- Primer, que l'Òrgan de Contractació autoritzi prèvia i expressament aquesta cessió
- Segon, que el cedent hagi efectuat l'explotació del servei durant almenys una cinquena part del contracte. El cessionari quedarà subrogat en tots els drets i obligacions del cedent.

En aquest contracte de concessió de serveis la subcontractació només podrà recaure sobre prestacions accessòries i de conformitat amb l'establert als articles 215 i següents de la LCSP.

Es consideren prestacions accessòries les següents:

- Actuacions d'obra civil.
- Treballs de facturació.
- Atenció telefònica 24 hores (Call Center).
- Realització d'analítiques de qualitat d'aigua potable en un laboratori acreditat.

Els subcontractistes estaran obligats únicament davant del contractista principal, qui assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'Ajuntament, d'acord amb els precs de clàusules administratives particulars i als termes del contracte, inclòs el compliment en matèria ambiental, social o laboral, així com el compliment de l'obligació relativa al sotmetiment per part dels subcontractistes a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

VII.6.- Subrogació de personal



Ajuntament de Sils

A efectes de complir amb l'establert per l'article 130 LCSP es recull a l'Annex I informació rellevant en relació amb els contractes i condicions de treball del personal adscrit al servei que, d'acord amb la normativa aplicable, pugués resultar subrogable per l'adjudicatari del contracte.

VIII.- Tarifes i cànon

VIII.1.1- Retribució de l'empresa concessionària

Les contraprestacions econòmiques pactades en la concessió de serveis es denominaran tarifes i tindran la naturalesa de prestació patrimonial de caràcter públic no tributari, seran revisades, si escau, en la forma establerta en el present Plec i s'ajustaran al previst a l'article 289 de la LCSP.

Les tarifes a aplicar per a l'ús del servei d'abastament d'aigua potable a domicili i clavegueram es recullen en l'Ordenança de prestació patrimonial no tributaria i clavegueram de Sils, aprovada definitivament pel Ple de l'Ajuntament de Sils, sessió ordinària de data 30 de gener de 2025.

- Les tarifes que s'estableixen a la referida ordenança es revisaran anualment, una vegada transcorregut **un any** des de la formalització del contracte, **és a dir, a partir del segon any** de la concessió, segons el procediment establert a l'efecte (per aplicació de la fórmula polinòmica de revisió prevista en la Clàusula següent)
- Per a l'any 2 i següents**, l'empresa concessionària haurà de presentar la sol·licitud de revisió tarifària del servei d'aigua potable a domicili a l'Òrgan de Contractació per a la seva aprovació, amb el detall i la justificació corresponent; i amb una antelació d'almenys **3 mesos** respecte a la data prevista d'entrada en vigor d'aquestes, utilitzant per això la variació entre l'últim índex d'indexació oficial publicat i el corresponent a la data de formalització del contracte, en els termes establerts en l'article 103 de la LCSP. L'Òrgan de Contractació aprovarà les noves tarifes sempre que s'ajustin al disposat a la clàusula corresponent del present Plec.
- Les noves tarifes es remetran, si escau, a la Comissió de Preus de Catalunya per a la seva autorització, i no entraran en vigor fins que no siguin publicades al Butlletí Oficial de la Província.
- La demora o negativa de l'Òrgan de Contractació a incrementar les tarifes, en els termes establerts als apartats anteriors, constituirà per a l'Ajuntament l'obligació de compensar el desequilibri econòmic en el qual incorri l'empresa concessionària. A aquests efectes s'entendrà com a desequilibri econòmic la diferència entre la recaptació que s'hauria d'haver obtingut en el trimestre corresponent aplicant les



Ajuntament de Sils

tarifes incrementades d'acord amb l'establert als apartats a), b) i c) anteriors i la recaptació realment obtinguda per l'empresa concessionària mitjançant l'aplicació de les tarifes vigents.

En el supòsit de demora en la publicació de les noves tarifes, l'import de la revisió corresponent a la diferència temporal entre l'inici del període de revisió i la data en què pugui fer-se efectiva aquesta revisió a l'empresa concessionària mitjançant la variació de les noves tarifes i la publicació d'aquestes al Butlletí Oficial de la província es corregirà d'acord amb el cànon corresponent del següent trimestre.

L'equilibri econòmic de la concessió s'entén aconseguit amb les tarifes i amb les seves modificacions posteriors realitzades en els termes establerts als apartats a), b) i c) anteriors.

Tan bon punt s'aprovi per l'Òrgan de Contractació l'increment de les tarifes en els termes previstos a la present clàusula, l'empresa concessionària no podrà invocar l'existència de desequilibri econòmic, excepte quan es produeixin canvis normatius o alteracions tècniques que afectin substancialment a la prestació dels serveis.

VIII.1.3.- Sistema i règim de revisió de les tarifes

Es donen les circumstàncies establertes a l'article 9 del Reial decret 55/2017, de 3 de febrer, pel qual es desenvolupa la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola (en endavant RDDEE i LDEE respectivament) perquè procedeixi la revisió periòdica i predeterminada dels preus, ja que el període de recuperació de la inversió del contracte és superior a cinc anys i el present Plecaixí ho recull i detalla la fórmula de revisió aplicable.

En funció de la modificació de l'art 103.5 de la LCSP per la disposició final 3 de la Llei 11/2023, de 8 de maig de transposició de Directives de la Unió Europea en matèria d'accessibilitat de determinats productes i serveis, migració de persones altament qualificades, tributària i digitalització d'actuacions notariales i registrals; i per la qual es modifica la Llei 12/2011, de 27 de maig, sobre responsabilitat civil per danys nuclears o produïts per materials radioactius, s'estableix que "llevat dels contractes de subministrament d'energia, quan escaigui, la revisió periòdica i predeterminada de preus als contractes del sector públic tindrà lloc en els termes establerts en aquest capítol, quan el contracte s'hagi executat, almenys, en el 20 % del seu import i hagi transcorregut un any des de la seva formalització. En conseqüència, el primer 20 % executat i l'import executat el primer any transcorregut des de la formalització quedaran exclosos de la revisió." *"No obstant això, la condició relativa al percentatge d'execució del contracte no serà exigible als efectes de procedir a la revisió periòdica i predeterminada als contractes de concessió de serveis."*



Ajuntament de Sils

En conseqüència, la revisió de preus del contracte s'aplicarà transcorregut el primer any des de la formalització d'aquest. Així mateix, tenint en compte que el preu del contracte objecte de la present licitació és igual o superior a 5 milions d'euros, s'ha sol·licitat per part de l'Ajuntament de Sils el preceptiu informe al Comitè de Preus de Contractes de la Generalitat de Catalunya. La Junta Consultiva de Contractació Pública (Comitè de Preus) va emetre dit informe 17/2025 en data 16 de juliol de 2025.

Conforme al RDDEE s'aplicarà un règim de revisió periòdica i predeterminada, en funció d'índexs específics de preus, els preus dels contractes del sector públic inclosos dins de l'àmbit d'aplicació de la LCSP.

Així mateix, es recullen a l'article 7 del RDDEE els següents principis per a l'establiment de la fórmula de revisió periòdica i predeterminada:

- No s'inclouran les variacions dels costos financers, amortitzacions, les despeses generals o d'estructura ni el benefici industrial.
- Només s'inclouran costos d'activitat indispensables per la seva realització i que resultin significatius.
S'entendrà que un cost és indispensable quan no sigui possible la correcta realització de l'activitat i el ple compliment de les obligacions normatives o contractuals exigibles, sense incórrer en aquest cost. S'entendrà que un cost és significatiu quan representi almenys l'1 % del valor íntegre de l'activitat.
- Es podran incloure, amb els límits establerts al RD, els costos de mà d'obra sempre que siguin un cost significatiu.
-

Amb base a l'anterior, cal considerar subjectes a revisió els costos de mà d'obra, conservació i manteniment de les infraestructures.

La revisió periòdica i predeterminada de les tarifes del contracte de serveis d'abastament d'aigua potable i clavegueram del municipi de Sils es realitzarà **a partir del segon any de concessió**, sobre la base de la següent fórmula polinòmica:

$$Tarifes_t = K'_t \times Tarifes_0$$

On K'_t es calcula de la següent manera

- Coeficient de revisió de la retribució en funció de la millora del rendiment tècnic del servei: S'introdueix, com a mecanisme d'incentiu d'eficiència, un coeficient de revisió





en funció del rendiment tècnic establert com a objectiu per a cada any de la concessió en l'oferta presentada per la licitadora. Es comparà el rendiment objectiu fixat en l'oferta presentada amb el rendiment real assolit. Així, en cas que no s'assoleixi, es preveu aplicar una penalització sobre el **coeficient K_t fins a un màxim del 20%**.

Si el Rendiment Real és major o igual al Rendiment Objectiu:

$$K'_t = K_t$$

Si el Rendiment Real és menor que el Rendiment Objectiu:

$$K'_t = 1 + (K_t - 1) * (1 - \text{Coeficient reductor})$$

El coeficient reductor s'estableix en funció de la diferència entre el rendiment real i el rendiment objectiu de la següent manera:

Diferència entre rendiment real respecte al rendiment objectiu	Coeficient Reductor a aplicar
R. Real < R. Objectiu en 2 punt percentual	5%
R. Real < R. Objectiu en 5 punts percentuals	10%
R. Real < R. Objectiu en més de 5 punts percentuals	20%

Sent:

$$K'_t = (a \times P_{t/0} + b \times M_{t/0} + c \times C_{t/0} + d \times EE_{t/0} + e \times TA_{t/0} + f)$$

En la qual:

- **Subíndex "t" i "0"**: En la fórmula es representen amb el subíndex "t" els valors dels preus individuals o índexs específics de preus en el període actual d'execució del contracte, i es representen amb el subíndex "0" els valors en el període base o de referència, que és la data de formalització del contracte.

L'estructura de ponderacions és fixa i està datada en el període base o de referència, conforme a l'estructura de costos aprovada i inclosa en el plec.

El resultat d'aplicar les ponderacions i índexs previstos proporcionarà en cada data, respecte a la data de formalització del contracte, un coeficient K_t que s'aplicarà a les tarifes inicials.



Ajuntament de Sils

- **Personal ($P_{t/0}$):** El cost de personal serà referenciat per un índex que determinarà la variació salarial pactada segons el Conveni col·lectiu estatal del cicle integral de l'aigua. L'increment repercutible no podrà ser superior a l'experimentat per les retribucions del personal funcionari, que es fixen anualment en la Llei de pressupostos generals de l'Estat (LPGE). La variació salarial pactada per Conveni o en la LPGE és habitual expressar-la en tant per cent. Per aplicar la fórmula de revisió de preus, les taxes de variació (expressades en termes percentuals) hauran d'expressar-se en tant per un, obtenint així els factors de variació unitària de cada període ($1+TP_t$).

El valor de l'índex $P_{t/0}$ es podrà calcular encadenant els corresponents índexs:

$$P_{t/0} = (P_{t/(t-1)} * P_{t/(t-2)} * \dots * P_{t/0}) = (1 + TP_{t/(t-1)}) * (1 + TP_{t/(t-2)}) * \dots * (1 + TP_{1/0})$$

"TP" fa referència a la Taxa de variació salarial pactada corresponent a un període, expressada en tant per un.

- **Conservació i manteniment ($M_{t/0}$):** El cost de conservació i manteniment serà referenciat per un índex que determinarà la variació de la mitjana aritmètica dels següents índexs de preus industrials publicats per l'Institut Nacional d'Estadística (INE).
 - o Ic: CNAE 2009 236. Fabricació d'elements de formigó, ciment i guix.
 - o Itub: CNAE 2009 2221. Fabricació de plaques, fulles, tubs i perfils de plàstic.
 - o Ivyg: CNAE 2009 2814. Fabricació d'una altra aixeteria i vàlvules.
 - o Imn: CNAE 2009 331. Reparació de productes metàl·lics, maquinària i equip.

$$M_{t/0} = \frac{\sum_{i=1}^n \frac{I_{it}}{I_{i0}}}{N} = \frac{\frac{I_{tub\ t}}{I_{tub\ 0}} + \frac{I_{ct\ t}}{I_{ct\ 0}} + \frac{I_{vyg\ t}}{I_{vyg\ 0}} + \frac{I_{mn\ t}}{I_{mn\ 0}}}{4}$$

- **Cànon de l'Aigua ($C_{t/0}$):** El cost del cànon de l'aigua serà referenciat per un índex que determinarà la variació del cost d'aplicació per al cànon de l'aigua a satisfer considerant quantitats corresponents a l'aigua no subministrada i a l'aigua subministrada procedent de fonts pròpies del període base.

$$C_{t/0} = \frac{(TGG_{ct} * C1_{ct} * Vns_{c0}) + (TGG_{ct} * C2_{ct} * Vfp_{c0})}{(TGG_{c0} * C1_{c0} * Vns_{c0}) + (TGG_{c0} * C2_{c0} * Vfp_{c0})}$$

- o Vns_{c0} : Volum de aigua no subministrada (volum subministrat total - volum registrat) en el període 0.



Ajuntament de Sils

- Vfp_{c0} : Volum de aigua subministrada a tercers procedent de fonts pròpies (volum subministrat*rendiment hidràulic) en el període 0.
- TGG_{ct} : tipus aplicable (€/m³) establert reglamentàriament per l'ACA en el període t.
- TGG_{c0} : tipus aplicable (€/m³) establert reglamentàriament per l'ACA en el període 0.
- $C1_{ct}$: coeficient d'aplicació establert reglamentàriament per l'ACA per l'aigua no subministrada en el període t.
- $C1_{c0}$: coeficient d'aplicació establert reglamentàriament per l'ACA per l'aigua no subministrada en el període 0.
- $C2_{ct}$: coeficient d'aplicació establert reglamentàriament per l'ACA per l'aigua subministrada procedent de fonts pròpies en el període t.
- $C2_{c0}$: coeficient d'aplicació establert reglamentàriament per l'ACA per l'aigua subministrada procedent de fonts pròpies en el període 0.
- **Energia elèctrica (EE t/0)**: El cost de l'energia elèctrica serà referenciat per l'índex de preus industrials branca de l'activitat "351. Producció, transport i distribució d'energia elèctrica" l'ene, publicat per l'Institut Nacional d'Estadística (INE).

$$EE_{t/0} = \frac{I_{ene\ t}}{I_{ene\ 0}}$$

- **Tractament i anàlisis (TA t/0)**: El cost de tractament i analítiques serà referenciat per un índex que determinarà la variació del següent índex de preu industrials publicats per l'Institut Nacional d'Estadística (INE).
- laa: "71 Serveis tècnics d'arquitectura i enginyeria, assajos i anàlisis tècnics".

$$TA_{t/0} = \frac{I_{aa\ t}}{I_{aa\ 0}}$$

- a) **f**: Coeficient de ponderació del conjunt de costos no revisables, en tant per un. S'inclouen aquelles partides de costos no significatius o no susceptibles de ser revisats per no complir els requisits exigibles pel RD 55/2017.

Haurà de complir-se:

$$1 - a - b - c - d - e - f = 0$$



Ajuntament de Sils

Essent els imports de cadascun de les variables, en tant per u, els que sorgeixen de l'estudi econòmic adjunt al present PCAP.

En funció de la variació dels índexs, l'aplicació de la fórmula pot donar com a resultat una pujada o una baixada de les tarifes. D'acord amb l'anterior, la fórmula de revisió emprada per a obtenir el coeficient K'_t , serà la següent:

$$K'_t = \left(0,156 * P_{t/0} + 0,111 * M_{t/0} + 0,015 * C_{t/0} + 0,170 * EE_{t/0} + 0,012 * TA_{t/0} + 0,536 \right)$$

PROCEDIMENT A SEGUIR

- El procediment a seguir per a la revisió de preus del contracte haurà d'iniciar-se a instàncies de l'empresa concessionària o, en defecte d'això, d'ofici per la persona Responsable del contracte.
- La sol·licitud de revisió de preus haurà de presentar-se davant l'Òrgan de contractació.
- Serà necessari acompanyar la sol·licitud d'una memòria que justifiqui la procedència de la revisió conforme al que es disposa en aquest plec. Aquesta memòria inclourà:
 - Els antecedents relacionats amb la revisió de preus del contracte.
 - El càlcul del coeficient K_t , inclòs el detall de cadascun dels índexs aplicables en la fórmula ($P_{t/0}$, $M_{t/0}$, $C_{t/0}$, $EE_{t/0}$, $TA_{t/0}$). S'utilitzaran els últims índexs disponibles en el moment de la presentació de la sol·licitud.
 - Tota la documentació necessària per a acreditar la concurrència de les circumstàncies que donen lloc a la revisió de preus del contracte, tenint en compte el que s'estableix per contracte i les dades procedents de l'Institut Nacional d'Estadística, Convenis Col·lectius de treball, LPGE, Acord/s per al subministrament d'aigua en alta, etc.
- Una vegada examinada la documentació presentada, es preveu un **termini de 15 dies per a eventuais esmenes**. Transcorregut aquest termini, l'òrgan de contractació dictarà resolució motivada en el termini de DOS mesos. La finalització del termini màxim per a resoldre sense haver tingut resolució expressa faculta al sol·licitant per a entendre desestimada la seva sol·licitud per silenci administratiu i procedir a interposar els recursos procedents.



Ajuntament de Sils

- Sobre la revisió extraordinària de les tarifes:

Quan es donin les circumstàncies adequades per a això, es podrà acudir també, de conformitat amb el que s'estableix l'article 103 de la LCSP, a la revisió dels valors monetaris corresponents a través de la revisió no periòdica i periòdica no predeterminada, mitjançant l'elaboració de la corresponent memòria econòmica de l'article 12 del Reial decret 55/2017 i la seva remissió, si escau, per a l'autorització corresponent a la Comissió de Preus de Catalunya.

VIII.2.- Cànon

Les licitadores hauran d'oferir el percentatge anual a partir de l'import facturat per la prestació dels serveis objecte d'aquest contracte (IVA exclòs) que es comprometen a executar, en tant que cànon variable del contracte, en concepte d'obres de renovació i millora d'infraestructures hidràuliques i altres actuacions de millora dels serveis. Es fixa un **cànon variable mínim del 4%** de l'import facturat anualment (IVA exclòs), millorable a l'alça per les licitadores.

Es considera inclòs en l'import facturat els ingressos procedents dels següents conceptes: quota de servei, quota de consum i conservació d'escomeses i comptadors, IVA exclòs.

Aquestes actuacions hauran de ser executades per la pròpia empresa concessionària, prèvia presentació del corresponent projecte constructiu per a la seva aprovació per part de l'Ajuntament. Els projectes de les actuacions que s'executaran amb el cànon només inclouran el Pressupost d'Execució Material (P.E.M).

En relació amb despeses generals i benefici industrial, aquestes partides no es contemplen als pressupostos de les obres que s'executin en el marc del contracte per part de l'empresa concessionària –tant si corresponen a inversions inicials com a actuacions finançades amb càrrec al cànon variable–, ja que es consideren incorporades en les previsions econòmiques del propi contracte de concessió. Així, el pressupost de les obres a desenvolupar al llarg del contracte, a càrrec de l'empresa concessionària, s'explicitarà sempre en termes de Pressupost d'Execució Material (PEM). S'hi consideraran incloses, a més, totes les partides sobre els tràmits, permisos o compliment de normativa de seguretat i salut i altres vinculades a l'execució de les obres.

S'aplicaran els preus recollits al Quadre de Preus que serà el Banc de preus BEDEC de l'ITEC amb les següents característiques i paràmetres globals:

- Data del banc: el vigent de l'any d'execució de l'obra.





Ajuntament de Sils

- Àmbit de plecs: CA Catalunya.
- Divisa: Euro
- Despeses indirectes: màxim 6% (referència a obres d'urbanització, segons comissió tècnica BEDEC)
- Obres Tipus Banc de Preus: Urbanització

En el cas de partides no contemplades en aquest Banc de Preus s'haurà de crear un nou preu contradictori en base als preus simples que haurà de ser aprovat per part de la persona Responsable del Contracte previ a la seva execució.

Si dins d'un exercici no s'executessin obres per l'import del fons corresponent a aquest any, s'aniran acumulant per a la seva realització en els anys posteriors. Si en finalitzar el termini del contracte, hi hagués algun import pendent d'executar, aquest passaria a ser part de la liquidació. A l'import resultant de la liquidació s'haurà d'afegit els interessos del preu del diner segons la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat.

Excepcionalment, per causa justificada i de mutu acord es decideixi no executar les obres finançades amb el cànon variable aquest import haurà de ser liquidat a favor de l'Ajuntament, o bé aquest import no generarà interessos a la liquidació del contracte.

Fora dels casos previstos prèviament, l'empresa concessionària queda obligada a realitzar a la seva costa les actuacions de conservació i manteniment definides en el PPT necessàries per a l'adequat funcionament del servei, sense possibilitat d'imputar-les a l'esmentat cànon variable de millora d'infraestructures hidràuliques.

IX.- Inversions

L'empresa concessionària queda obligada a realitzar, dins dels tres primers anys de contracte, les inversions declarades com a obligatòries que han estat definides al Pla Director d'Abastament i/o a les corresponents memòries valorades que també s'incorporen com a informació de referència en l'expedient de contractació. La valoració econòmica total d'aquestes inversions s'estableix en un import de **TRES MILIONS VUIT-CENTS SEIXANTA-DOS MIL DISSET EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS (3.862.017,12 €)**, corresponent al pressupost d'execució material (PEM), sense incloure-hi despeses generals, benefici industrial ni IVA, i d'acord amb les valoracions del moment d'elaboració de les corresponents memòries valorades, si correspon, i les del Pla Director, algunes de les quals s'han actualitzat.

S'ha previst el següent el calendari d'execució de les inversions:

- Any 1: realització d'inversions per import de 2.599.194,25 €.







Ajuntament
de Sils

▪ Any 2: realització d'inversions per import de 756.886,74 €.

▪ Any 3: realització d'inversions per import de 505.936,13 €.

Així doncs, s'estableixen les següents com a inversions inicials obligatòries a executar per part de l'adjudicatari a l'inici del contracte:

INVERSIONS INICIALS OBLIGATÒRIES	IMPORT (PEM)
Inversions Sils	1.715.412,32 €
Regulació demanda d'aigua en la Xarxa de Sils	156.529,81 €
Nova ETAP amb filtres de carbó actiu per eliminació de metolachlor-esa al municipi de Sils (La Selva)	561.930,25 €
Substitució progressiva de les canonades de fibrociment i millora de la xarxa Sils i altres actuacions de millora	972.032,26 €
Dipòsit Sils (Arranjament de les instal·lacions, instal·lació de làmina d'impermeabilització, millores de Sils)	19.920,00 €
Redacció Pla Director Clavegueram i actualització PD Aigua	5.000,00 €
Inversions King Park	369.340,80 €
Substitució progressiva de les canonades de fibrociment i millora de la xarxa King Park	250.000,00 €
Dipòsit d'acumulació King Park (Arranjament de les instal·lacions)	46.480,00 €
Arranjament i adequació de les captacions i les seves instal·lacions (Pou A King Park)	67.860,80 €
Redacció Pla Director Clavegueram i actualització PD Aigua	5.000,00 €
Inversions Les Comes	572.264,00 €
Substitució progressiva de les canonades de fibrociment i millora de la xarxa Les Comes	550.000,00 €
Dipòsit Les Comes (Arranjament de les instal·lacions, instal·lació de làmina d'impermeabilització, millores de Sils, millora tancament perimetral)	17.264,00 €
Redacció Pla Director Clavegueram i actualització PD Aigua	5.000,00 €
Inversions Vallcanera	1.205.000,00 €
Substitució progressiva de les canonades de fibrociment i millora de la xarxa Vallcanera	1.200.000,00 €
Redacció Pla Director Clavegueram i actualització PD Aigua	5.000,00 €
Total	3.862.017,12 €

Per necessitats del servei, considerant l'estat actual de les xarxes de distribució i davant eventualitats sobrevingudes i altres urgències, l'Òrgan de contractació es reserva el dret a

AJUNTAMENT DE SILS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://sil.sil.es/municipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera

37



Ajuntament de Sils

substituir les inversions inicials obligatòries per unes altres que es determinin de similar naturalesa i import, i la definició tècnica de les quals es reculli igualment en el Pla Director i/o a les memòries valorades. Aquesta circumstància no suposarà una variació de les inversions obligatòries des del punt de vista tècnic, econòmic o dels terminis d'execució establerts, sense que es vegi afectat la resta de condicions d'execució del contracte.

La totalitat de les inversions obligatòries hauran d'executar-se a risc de l'empresa concessionària, excepte en casos de força major. A aquestes efectes, s'entendrà per causes de força major les enumerades en l'article 239 de la LCSP.

Es considera, d'acord amb els principis que regeixen els contractes de concessió, que l'empresa concessionària assumeix un risc operacional quan no té garantit que, en condicions normals de funcionament, es vagin a recuperar la totalitat de les inversions compromeses (obligatòries).

X.- Garantia definitiva.

L'import de la garantia definitiva es fixa en **764.994,13 €** que correspon a un **5% (CINC PER CENT)** del VEC. La licitadora proposat com a adjudicatari haurà d'acreditar, d'acord amb l'article 150.2 LCSP, la constitució d'aquesta garantia definitiva en els termes establerts per l'article 108.1 LCSP.

En el cas que l'adjudicatari resulti inicialment incurs en presumpció d'anormalitat s'exigirà una garantia complementària del 5% (CINC PER CENT) del VEC, segons s'estableix en l'article 107.2 de la LCSP.

La garantia podrà constituir-se mitjançant metàl·lic, mitjançant aval, en valors públics o en valors privats, per contracte de segur de caució, en la forma i condicions establertes en els articles 108 LCSP i 55 i següents RGLCAP, de vent dipositar-se el seu import o la documentació acreditativa corresponent en la Tresoreria Municipal.

Quan, a conseqüència de la modificació del contracte, experimenti variació del seu preu, es reajustarà la garantia en el termini de quinze dies, comptats des de la data en què es notifi qui a l'adjudicatari la resolució de modificació del contracte, d'acord amb el disposat a l'article 109 LCSP.

En el termini de quinze dies, comptant des de la data en què es facin efectives, si escau, les penalitats o indemnitzacions, l'adjudicatari haurà de reposar o ampliar la garantia constituïda en la quantitat que correspongui, incorrent, en cas contrari, en causa de resolució.

SIGNATURES
1.- Carles Casaponsa Vila (TCAT) (Enginyer), 17/09/2025 13:23



Ajuntament de Sils

Transcorregut un any des de la data de finalització del contracte sense que la recepció formal i la liquidació haguessin estat realitzades per causes no imputables al contractista es procedirà a la devolució de la garantia del contracte un cop depurades les responsabilitats a què fa referència l'art 110 de la LCSP.

Signat electrònicament;





Ajuntament
de Sils

ANNEX I Manifest de personal/ Personal adscrit al servei

La Companyia Mercantil SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, S.A.U amb domicili social al Passeig de la Zona Franca núm. 48, de Barcelona, i en el seu nom i representació Juan Manuel Lopez Cuevas, en qualitat d'Apoderat i Director de Persones i Organització, als efectes pertinents,

MANIFESTA

Que les condicions econòmiques i laborals del personal subrogable del Contracte de concessió Administrativa per a la prestació del servei d'aigua potable al municipi de Sils, per l'any 2025 són les següents:

NIF	Antiguitat	Contracte	Coeficient Jornada	Conveni	Grup Nivell	Cost Empresa	Dedicació	Cost Empresa / Dedicació
07264459R	12/7/2021	Indefinit T.C. Transf Temporal	100%	Conveni Autonòmic Catalunya	2B / OP	34.035,76 €	100%	47.850,46 €
45539236H	1/9/2004	Ordinari Indefinit T.C.	100%	Conveni Autonòmic Catalunya	2A / OP	40.372,42 €	100%	56.459,26 €

El cost d'empresa d'aquest personal és de 104.309,72€.

Les dades indicades s'han actualitzat d'acord amb el:

Conveni Col·lectiu de treball del cicle integral de l'aigua de Catalunya (codi de conveni núm. 79100125012014).

I perquè així consti, signa el present manifest a Barcelona el dia 8 de setembre de 2025.

AJUNTAMENT DE SILS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://sil.sil.es/municipis/ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera

40