



Ajuntament de Sils

Expedient núm.: X2023003801
Títol: SERVEI SUBMINISTRAMENT AIGUA I CLAVEGUERAM
Plec de clàusules administratives particulars

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR LA CONTRACTACIÓ, EN RÈGIM DE CONCESSIÓ, DEL SERVEI D'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE A DOMICILI I DE CLAVEGUERAM DEL MUNICIPI DE SILS, PER PROCEDIMENT OBERT.

Index

I. DISPOSICIONS GENERALS.....	4
CLÀUSULA 1. OBJECTE DEL CONTRACTE	4
CLÀUSULA 2. NECESSITATS ADMINISTRATIVES A SATISFER I DIVISIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE EN LOTS.....	5
CLÀUSULA 3. NATURALESA JURÍDICA I NORMATIVA APLICABLE.....	6
CLÀUSULA 4. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.....	8
CLÀUSULA 5. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ	8
CLÀUSULA 6. TITULARITAT DEL SERVEI.....	8
CLÀUSULA 7. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE.....	9
CLÀUSULA 8. GARANTIA PROVISIONAL.....	9
CLÀUSULA 9. GARANTIA DEFINITIVA	9
CLÀUSULA 10. DURADA DEL CONTRACTE. TERMINI D'EXECUCIÓ.....	10
CLÀUSULA 11. MESA DE CONTRACTACIÓ.....	11
CLÀUSULA 12. PERFIL DEL CONTRACTANT	11
CLÀUSULA 13. CAPACITAT I SOLVÈNCIA DE L'EMPRESA CONCESSIONÀRIA	12
CLÀUSULA 14. PROTECCIÓ DE DADES, ACORDS D'ENCÀRREC I TRACTAMENT.....	14
CLÀUSULA 15. DEURE D'INFORMACIÓ.....	23
II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE	24
CLÀUSULA 16. INFORMACIÓ ALS LICITADORS I VISITA A LES INSTAL·LACIONS	24
CLÀUSULA 17. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.....	25
CLÀUSULA 18. TERMINI PER A LA PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS.....	39
CLÀUSULA 19. CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS	39
CLÀUSULA 20. CONFIDENCIALITAT.....	43





Ajuntament
de Sils

CLÀUSULA 21. QUALIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA DEL COMPLIMENT DELS REQUISITS PREVIS.....44

CLÀUSULA 22. OBERTURA DE PROPOSICIONS I PROPOSTES D'ADJUDICACIÓ.....44

CLÀUSULA 23. RÈGIM REGULADOR DE LES OFERTES ANORMALS O DESPROPORCIONADES46

CLÀUSULA 24. ADJUDICACIÓ47

CLÀUSULA 25. DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA D'ESTAR AL CORRENT EN OBLIGACIONS TRIBUTÀRIES I AMB LA SEGURETAT SOCIAL.....49

CLÀUSULA 26. MESURES SOCIALS D'OBLIGAT COMPLIMENT PER L'EMPRESA CONCESSIONÀRIA...50

CLÀUSULA 27. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE I PUBLICACIÓ51

CLÀUSULA 28. DOCUMENTACIÓ CONTRACTUAL.....51

III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.....52

CLÀUSULA 29. RISC OPERACIONAL I RISC VENTURA52

CLÀUSULA 30. CONDICIÓ ESPECIAL D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.....52

CLÀUSULA 31. PERSONA RESPONSABLE DEL CONTRACTE.....54

CLÀUSULA 32. PERSONAL DE L'EMPRESA CONCESSIONÀRIA55

CLÀUSULA 33. PRERROGATIVES DE L'ADMINISTRACIÓ58

CLÀUSULA 34. OBLIGACIONS DE L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ AMB L'EMPRESA CONCESSIONÀRIA59

CLÀUSULA 35. OBLIGACIONS DE L'EMPRESA CONCESSIONÀRIA59

CLÀUSULA 36. DRETS DE L'EMPRESA CONCESSIONÀRIA.....63

CLÀUSULA 37. RETRIBUCIÓ DE L'EMPRESA CONCESSIONÀRIA.....63

CLÀUSULA 38. SISTEMA I RÈGIM DE REVISIÓ DE LES TARIFES65

CLÀUSULA 39. PREUS NO TARIFARIS.....70

CLÀUSULA 40. CONSTITUCIÓ D'UN FONS SOCIAL72

CLÀUSULA 41. INVERSIÓ INICIAL OBLIGATÒRIA A CÀRREC DE L'EMPRESA CONCESSIONÀRIA.....73

CLÀUSULA 42. CÀNON VARIABLE PER A INVERSIONS I MILLORES DEL SERVEI A EXECUTAR PER L'EMPRESA CONCESSIONÀRIA.....74

CLÀUSULA 43. CESSIÓ I SUBCONTRACTACIÓ76

CLÀUSULA 44. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE I MANTENIMENT DEL SEU EQUILIBRI ECONÒMIC..77

CLÀUSULA 45. SUBMINISTRAMENT ALS SERVEIS MUNICIPALS78

CLÀUSULA 46. ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL DE L'EMPRESA CONCESSIONÀRIA PER DANYS A TERCERS.....78

IV. DISPOSICIONS RELATIVES A L'INCOMPLIMENT DEL CONTRACTE I INTERVENCIÓ.....80

CLÀUSULA 47. PENALITATS PER INCOMPLIMENT DE L'EMPRESA CONCESSIONÀRIA.....80

CLÀUSULA 48. SEGREST O INTERVENCIÓ DEL SERVEI.....83

V. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE.....84



Ajuntament de Sils

CLÀUSULA 49. CAUSES GENERALS D'EXTINCIÓ.....	84
CLÀUSULA 50. EFECTES DE LA RESOLUCIÓ	86
CLÀUSULA 51. RESCAT DE LA CONCESSIÓ I SUPRESSIÓ DEL SERVEI.....	87
CLÀUSULA 52. REVERSIÓ DELS BÉNS EN PERFECTE ESTAT DE FUNCIONAMENT I EXPLOTACIÓ.....	87
CLÀUSULA 53. CONTINUÏTAT DEL SERVEI	88
CLÀUSULA 54. DEVOLUCIÓ O CANCEL·LACIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA.....	88
CLÀUSULA 55. INTEGRITAT I CONFLICTE D'INTERESSOS.....	88
CLÀUSULA 56. RÈGIM DE RECURSOS	89

SIGNATURES

1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 17/09/2025 14:25
2.- Imma Marcó Julià (SIG) (Tècnic/a d'administració general), 17/09/2025 14:27



Ajuntament de Sils

I. DISPOSICIONS GENERALS

CLÀUSULA 1. OBJECTE DEL CONTRACTE

És objecte del contracte que regula el present Plec de Clàusules Administratives Particulars la prestació dels serveis associats al servei d'abastament d'aigua potable a domicili i gestió del clavegueram del municipi de Sils, a la comarca de la Selva, per gestió indirecta, en la modalitat de contracte de concessió de serveis, en els termes i amb l'abast establert en el present Plec de Clàusules Administratives Particulars, al Plec de Prescripcions Tècniques i als Annexos corresponents, així com en la resta de documentació que tingui caràcter contractual.

Per a la prestació dels serveis que són objecte de la present licitació, l'empresa concessionària gestionarà i explotará de forma integral les instal·lacions que componen el servei d'abastament d'aigua potable a domicili i la xarxa de clavegueram, inclosa la gestió de les instal·lacions elèctriques, mecàniques o d'un altre tipus relacionades amb l'objecte del contracte, així com aquells treballs, obres accessorïes o complementàries d'ampliació, renovació o millora de la xarxa que correspongui executar al seu càrrec en les condicions establertes en els plecs de condicions. Així mateix, assumirà totes les tasques associades a la gestió administrativa, comercial i econòmica derivades de la prestació d'ambdós serveis públics, com ara l'atenció a les persones usuàries finals, i la gestió i recaptació de les tarifes que s'estableixin, que configuren la retribució de l'empresa concessionària, entre altres.

L'objecte del contracte correspon al codi 360011 de la Classificació Estadística de Productes per Activitats aprovada pel Reglament (UE) núm. 1209/2014 de la Comissió, de 29 d'octubre de 2014, pel qual es modifica el Reglament (CE) núm. 451/2008 del Parlament Europeu i del Consell, pel qual s'estableix una nova classificació estadística de productes per activitats (CPA) i als següents codis de la classificació del Vocabulari Comú de Contractes Públics (CPV-2008):

- 65100000-4 Distribució d'aigua i serveis connexos
- 65111000-4 Distribució d'aigua potable
- 65130000-3 Explotació del subministrament d'aigua
- 65500000-8 Servei de lectura de comptadors
- 45232100-3 Obres auxiliars per a canonades d'aigua
- 45232150-8 Treballs relacionats amb canonades de distribució d'aigua
- 90400000-1 Serveis de clavegueram



Ajuntament de Sils

90480000-5 Serveis de gestió de clavegueram

90600000-3 Serveis de sanejament i neteja en àrees urbanes o rurals i relacionats amb ells.

CLÀUSULA 2. NECESSITATS ADMINISTRATIVES A SATISFER I DIVISIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE EN LOTS

2.1. Necessitats a satisfer

L'article 26.1.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del Règim Local (en endavant, LBRL) estableix com a serveis de prestació obligatòria per a tots els Municipis el servei d'abastament domiciliari d'aigua potable, entre altres. En el mateix sentit, el Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, a l'article 67, estableix els serveis mínims que estan obligats a prestar els municipis. En aquests serveis mínims d'obligada prestació per a tots els municipis s'inclou el servei d'abastament domiciliari d'aigua i el del clavegueram.

L'Ajuntament de Sils no disposa de mitjans, recursos humans i materials propis, ni de recursos materials especialitzats suficients, per poder prestar directament aquest servei, motiu pel qual cal procedir a la contractació d'empreses externes especialitzades. La complexitat dels serveis a prestar, la quantitat de recursos humans i materials vinculats a la prestació dels mateixos així com l'important volum d'inversions que requereixen aquests serveis, fan que l'Ajuntament no pugui assumir de forma directa la prestació d'aquests serveis i, per tant, hagi d'optar per la prestació indirecta mitjançant la col·laboració pública i privada, cercant la millor oferta de mercat en lliure concurrència pública, formalitzant un nou contracte de concessió de serveis, com es va justificar en l'Expedient d'Establiment del Servei Públic municipal del cicle integral de l'aigua al municipi de Sils, aprovat definitivament el 30 de maig de 2024.

2.2. Justificació de la no divisió en lots

No es considera convenient la divisió del contracte en lots diferenciats, d'acord amb l'article 99.3 LCSP i també en compliment de les prescripcions respecte al Decret Llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública, de tal manera que l'objecte del contracte no s'ha dividit en lots sobre la base de les següents raons d'oportunitat, idoneïtat tècnica i eficiència en l'operativa en l'execució global de les prestacions contemplades:

- **Cicle integral de l'aigua:** Aquest cicle integral és el que contempla tant la part de subministrament d'aigua potable fins a client final, com la gestió d'aquesta aigua un cop utilitzada per les persones usuàries del servei. La part de subministrament d'aigua (emmagatzematge, tractament i distribució fins a escomesa) com la part de



SIGNATURES

1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 17/09/2025 14:25
2.- Imma Marcó Julià (SIG) (Tècnica d'administració general), 17/09/2025 14:27



Ajuntament de Sils

sanejament (captació aigües residuals, distribució en tota la xarxa de claveguera en baixa i trasllat fins a estacions de bombament en alta i fins a l'EDAR, si escau) estan íntimament lligades. Des d'un punt de vista ambiental i de gestió de recursos es tracta d'un procés únic. El servei ha de ser responsable de tot el cicle per tal de garantir el bon ús d'aquest recurs escàs i que el seu tractament sigui el més adequat possible per no tenir repercussions negatives en l'àmbit funcional ni mediambiental, ja sigui per una mala gestió en el subministrament o un mal ús per part de les persones usuàries.

- **Optimització i eficiència del servei.** Per a una correcta execució del contracte i l'eficiència en la prestació dels serveis, i pel volum anual dels treballs previstos, la integració de totes les prestacions en un únic contracte sense divisió en lots incrementa l'eficiència perquè facilita l'aprofitament de cada recurs necessari (personal, mitjans, vehicles, gestions, resolució d'avaries, etc.). En canvi, la divisió en lots suposaria una excessiva càrrega de tràmits administratius i dificultaria la correcta execució del contracte, i en especial de les incidències i n'incrementaria el cost considerablement.
- **Una única organització.** És convenient que els serveis tinguin una planificació global coherent i una coordinació quant als recursos humans i materials. Aquesta coordinació en l'execució de les prestacions es garanteix millor en un únic contracte per a tot el terme municipal, i s'evita interferències entre contractistes o indefinició de les seves responsabilitats.
- **Interlocució unificada.** La millor opció per a un estricte seguiment del servei per part del responsable municipal del contracte és mitjançant una única interlocució del compliment de totes les prestacions del servei i del control i seguiment de la seva qualitat.
- **No minva la participació de petites o mitjanes empreses.** Es creu que no hi ha una restricció de la competència, perquè encara que una divisió en múltiples lots podria generar l'entrada a diverses adjudicatàries, el volum anual del servei no és cap impediment per a petites i mitjanes empreses, essent un municipi de menys de 20.000 habitants. En tot cas, les interessades en la licitació sempre podran concórrer en unió temporal d'empreses, o fins i tot participar en un futur com a subcontractistes.

CLÀUSULA 3. NATURALESA JURÍDICA I NORMATIVA APLICABLE

3.1. El contracte es qualifica de contracte de concessió de serveis i té caràcter administratiu d'acord amb l'establert als articles 15 i 25 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP en endavant).



Ajuntament de Sils

El contracte es regirà pel present Plec de Clàusules Administratives particulars (PCAP en endavant), pel Plec de Prescripcions Tècniques (PPT en endavant), per la LCSP, i, en què resultin d'acord amb la LCSP, pel Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, pel Reglament General de la Llei de Contractes de les administracions públiques, aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre i modificat pel Reial decret 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes de l'esmentat Reglament i pel Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS). S'haurà de tenir en compte el que s'estableix a la Directiva Europea 200/60/CE, del Parlament i Consell del 23 d'octubre de 2000, pel qual s'estableix el marc comunitari d'actuació en l'àmbit de la política d'aigua i el Reial decret 55/2017, de 3 de febrer, pel qual es desenvolupa la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola (en endavant RDDEE i LDEE respectivament), entre altres.

Supletòriament, es regirà per les restants normes de Dret Administratiu i, en defecte d'això, per les normes de dret privat. En tot el que resulti aplicable a més, resultarà d'aplicació la normativa en matèria de protecció de dades, i en concret: el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques amb relació al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i per la qual es deroga la Directiva 95/46/CE; i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de dades de persones i garantia de drets digitals i la normativa que la desenvolupi, així com pel Reial decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.

Tenen caràcter contractual el present PCAP, el PPT i els Annexos d'ambdós documents. En cas de discordança entre el present Plec de Clàusules Administratives Particulars i qualsevol dels altres documents contractuals prevaldrà el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

L'empresa concessionària estarà obligada a observar tota la regulació sectorial aplicable a les prestacions que són objecte del present contracte, i, en especial, el Reglament Municipal dels Serveis de subministrament d'aigua i clavegueram —aprovat definitivament per l'Ajuntament en sessió plenària el 30 de maig de 2024 en el marc de l'Expedient d'Establiment del Servei Públic municipal del cicle integral de l'aigua al municipi de Sils i publicat íntegrament al BOP de Girona núm. 111— i aquelles ordenances municipals amb incidència en la gestió, com l'Ordenança Reguladora de les mesures aplicables a l'abastament d'aigua potable i als usos de l'aigua en situació de sequera al municipi de Sils, aprovada definitivament en data 8 de febrer de 2024, normativa sectorial sobre el cicle integral de l'aigua, com la nova regulació del cànon de l'aigua establerta per l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA), d'acord amb el Decret llei 5/2025, de 25 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria fiscal, de despeses de personal i altres de caràcter administratiu (DOGC de 26 de març de 2025), amb entrada en vigor

SIGNATURES

1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 17/09/2025 14:25
2.- Imma Marcó Julià (SIG) (Tècnic/a d'administració general), 17/09/2025 14:27



Ajuntament de Sils

progressiva entre el 27 de març de 2025 i l'1 de gener de 2026, o altres disposicions que siguin d'aplicació en cada moment durant la vigència del contracte. Així mateix, serà d'aplicació l'Ordenança Reguladora de la prestació patrimonial de caràcter pública no tributària aprovada per l'Ajuntament de Sils en el ple municipal de 30 de gener de 2025, amb les tarifes corresponents i vigents en cada moment.

CLÀUSULA 4. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

L'Expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària i el contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert de l'article 156 i següents de la LCSP.

CLÀUSULA 5. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

L'Òrgan de Contractació, de conformitat amb l'establert a la Disposició Addicional 2ª de la LCSP, és el ple de l'Ajuntament de Sils.

Això no obstant, i d'acord amb l'esmentada disposició addicional i l'article 22.4 LRBRL, es deleguen les següents competències en l'Alcaldia:

- En relació a l'expedient de contractació, tots els actes dels tràmits necessaris abans de l'adjudicació del contracte.
- Canvi en el nomenament del Responsable del Contracte.
- Seguiment i comprovació de les condicions econòmiques del contracte i dels imports i condicions de les obres i inversions que s'executin amb càrrec al canvi variable.

CLÀUSULA 6. TITULARITAT DEL SERVEI

De conformitat amb l'establert a l'art. 126.1 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals (RSCL) i els articles 243 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels Ens Locals (ROAS); l'Ajuntament de Sils, amb independència de les obligacions consignades en aquest Plec, conservarà la titularitat del servei, gestió i explotació del qual és objecte la concessió.

En conseqüència, l'Ajuntament de Sils, d'acord amb l'establert al ROAS, ostentarà, sense perjudici de les que procedeixin, les potestats següents:

- Establir, prèvia audiència de l'empresa concessionària, les modificacions que aconsellés l'interès públic en ordre a la prestació del servei.
- La variació en la quantitat, temps, característiques o condicions de la gestió del servei atorgat, previ els tràmits legals establerts en cada moment.

Codi Segur de Verificació: 436b121c-e245-4f54-a8c5-e16da90ef8d6
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171931_2025_32557437
Data d'impressió: 03/10/2025 10:45:55
Pàgina 9 de 90

SIGNATURES

1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 17/09/2025 14:25
2.- Imma Marcó Julià (SIG) (Tècnica/a d'administració general), 17/09/2025 14:27



Ajuntament de Sils

- L'alteració de les tarifes, així com de les condicions econòmiques derivades del compliment de les obligacions del present contracte.
- Exercir facultats de control i fiscalització sobre la gestió del servei.

L'Òrgan de Contractació, per raons d'interès públic, podrà acordar les modificacions del contracte que estimi convenients sempre que estigui d'acord amb el que estableix la normativa de contractació vigent.

Acordada per l'Òrgan de Contractació, qualsevol modificació del servei objecte del contracte l'empresa concessionària vindrà obligada a dur-la a efecte en els termes i terminis determinats per aquest.

CLÀUSULA 7. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

A efectes de determinar la publicitat i el procediment d'adjudicació, el valor estimat del contracte regulat en el present PCAP ascendeix a la quantitat de **QUINZE MILIONS DOS-CENTS NORANTA-NOU MIL VUIT-CENTS VUITANTA-SIS EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS (15.299.886,22 €)**, IVA no inclòs, essent aquest l'import net de la xifra de negoci que estima l'Òrgan de Contractació que generarà l'empresa concessionària durant el període d'execució del contracte, d'acord amb el que estableix l'article 101 de la LCSP per a les concessions de serveis.

No es preveuen eventuais pròrrogues ni modificacions.

Atenint-nos al règim econòmic de la concessió, el present contracte no requereix dotació de crèdit pressupostària en l'estat de despeses del Pressupost de la corporació.

El detall dels paràmetres que determinen el VEC es troben en l'estudi econòmic que consta com Annex V a aquest plec.

CLÀUSULA 8. GARANTIA PROVISIONAL

En la present licitació no s'exigeix garantia provisional.

CLÀUSULA 9. GARANTIA DEFINITIVA

L'import de la garantia definitiva es fixa en **764.994,13 €** que correspon a un **5% (CINC PER CENT)** del VEC. La licitadora proposada com a adjudicatària haurà d'acreditar, d'acord amb l'article 150.2 LCSP, la constitució d'aquesta garantia definitiva en els termes establerts per l'article 108.1 LCSP.

SIGNATURES

1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 17/09/2025 14:25
2.- Imma Marcó Julià (SIG) (Tècnica d'administració general), 17/09/2025 14:27



Ajuntament de Sils

En el cas que l'adjudicatari resulti inicialment incurs en presumpció d'anormalitat s'exigirà una garantia complementària del 5% (CINC PER CENT) del VEC, segons s'estableix en l'article 107.2 de la LCSP.

La garantia podrà constituir-se mitjançant metàl·lic, mitjançant aval, en valors públics o en valors privats, per contracte de segur de caució, en la forma i condicions establertes en els articles 108 LCSP i 55 i següents RGLCAP, devent dipositar-se el seu import o la documentació acreditativa corresponent en la Tresoreria Municipal.

Quan, a conseqüència de la modificació del contracte, experimenti variació del seu preu, es reajustarà la garantia en el termini de quinze dies, comptats des de la data en què es notifiqui a l'adjudicatari la resolució de modificació del contracte, d'acord amb el disposat a l'article 109 LCSP.

En el termini de quinze dies, comptant des de la data en què es facin efectives, si escau, les penalitats o indemnitzacions, l'adjudicatari haurà de reposar o ampliar la garantia constituïda en la quantitat que correspongui, incorrent, en cas contrari, en causa de resolució.

La garantia definitiva no serà cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i complert satisfactòriament el contracte, d'acord amb el que estableix l'art 111 de la LCSP.

Transcorregut un any des de la data de finalització del contracte sense que la recepció formal i la liquidació haguessin estat realitzades per causes no imputables al contractista es procedirà a la devolució de la garantia del contracte un cop depurades les responsabilitats a què fa referència l'art 110 de la LCSP.

CLÀUSULA 10. DURADA DEL CONTRACTE. TERMINI D'EXECUCIÓ

Donades les necessitats d'inversió del servei, el contracte regulat en el present PCAP tindrà una durada de **15 anys** a comptar des de l'endemà de la signatura del contracte, temps que es calcula raonable perquè l'empresa concessionària recuperi les inversions realitzades per a l'explotació del servei, juntament amb un rendiment sobre el capital invertit, tenint en compte les inversions necessàries per a assolir els objectius contractuals específics, i d'acord amb el que es va establir i justificar al respecte en l'Estudi de Viabilitat previ a l'expedient de Contractació i que es va aprovar definitivament en la sessió plenària de 30 de gener de 2025.

El contracte no serà prorrogable excepte en els casos legalment taxats per a la modificació del contracte.

L'empresa concessionària començarà a prestar els serveis objecte de concessió en el termini màxim d'un mes a partir de la formalització del contracte en document administratiu.

SIGNATURES

1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 17/09/2025 14:25
2.- Imma Marcó Julià (SIG) (Tècnica d'administració general), 17/09/2025 14:27



Ajuntament de Sils

CLÀUSULA 11. MESA DE CONTRACTACIÓ

La Mesa de Contractació estarà integrada per:

— President de la mesa: Eduard Colomé Ribas, Alcalde de l'Ajuntament de Sils que actuarà com a President de la mesa. Suplent: Anna Anoro Lloveras, Regidora de Cultura, Drets Socials i Festes.

— Francesc Xavier Masferrer Massó, Regidor d'Obres i Serveis, Via Pública i Medi Rural
Suplent: Gina Baldeh Mballo, Regidora de Barris i Veïnats, Immigració, Igualtat i Participació.

— Noela González Fagil, Secretària de la Corporació. Suplent: Imma Marcó Julià, Tècnica administració general

— Teresa Martorell Martí, Interventora de la Corporació. Suplent: Farners Coll Massó
Tresorera

— Carles Casaponsa Vila, Enginyer Municipal. Suplent: Fatima Ramos Plaza, Arquitecta Tècnica i Cap de la Brigada municipal.

— Imma Marcó Julià, Tècnica administració general. Suplent: David Corredor Castelló,
Administratiu/vade la Corporació

— Eloy Sevillano Garcia, Secretari de la mesa: Bea Jiménez Bermejo Administrativa de la Corporació. Suplent: Administratiu/vade la Corporació

Tant els vocals com el secretari podran ser substituïts per un altre empleat públic de l'Ajuntament en qui aquells deleguin, amb el benentès que en el cas del secretari general de la Corporació ha de ser una persona encarregada de prestar l'assessorament jurídic i en el cas de l'interventor amb funcions de control econòmic pressupostari. Tots els membres de la mesa de contractació tindran veu i vot, excepte el secretari de la mesa, el qual actuarà amb veu però sense vot.

La Mesa podrà constituir-se vàlidament amb l'assistència del seu president, secretari i els vocals en funcions d'assessoria jurídica i intervenció, que formen part de la unitat de custòdia a la qual es refereix l'eina de la PCSP, que han de ser presents en la sessió per a poder procedir a l'obertura dels arxius electrònics. El desxifrat de les ofertes únicament serà efectuat pel secretari/ària de la Mesa o pel seu suplent.

La Mesa podrà sol·licitar, així mateix, assessorament extern de tècnics o experts independents per a l'avaluació de les proposicions presentades, però aquesta assistència serà autoritzada per l'Òrgan de Contractació i haurà de reflectir-se en l'expedient, amb la referència a la identitat del tècnic o experts assistents, la seva formació i la seva experiència professional.

CLÀUSULA 12. PERFIL DEL CONTRACTANT

Codi Segur de Verificació: 436b121c-e245-4f54-a8c5-e16da90ef8d6
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171931_2025_32557437
Data d'impressió: 03/10/2025 10:45:55
Pàgina 12 de 90

SIGNATURES

1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 17/09/2025 14:25
2.- Imma Marcó Julià (SIG) (Tècnic/a d'administració general), 17/09/2025 14:27



Ajuntament de Sils

El perfil del contractant de l'Òrgan de Contractació de Sils es troba allotjat a la Plataforma de Contractació de Catalunya, en els termes establerts per l'article 347.3 LCSP.

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/3060352?categoria=0>

CLÀUSULA 13. CAPACITAT I SOLVÈNCIA DE L'EMPRESA CONCESSIONÀRIA

Podran presentar proposicions i contractar amb l'Administració les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres que, tenint plena capacitat d'obrar, no es trobin compreses en alguna de les circumstàncies previstes en l'article 71 LCSP de prohibicions de contractar.

Les empreses hauran de ser persones físiques o jurídiques la finalitat o activitat de les quals tingui relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals.

Les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o dels Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar mitjançant certificació d'inscripció en un dels registres professionals o comercials que s'indiquen a l'Annex I del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les administracions públiques (RGLCAP).

Les restants empreses estrangeres hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar mitjançant informe que l'Estat de procedència de l'empresa estrangera admet al mateix temps la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb els ens del seu sector públic, expedit per la Missió Diplomàtica Permanent o Oficina Consular d'Espanya del lloc de domicili de l'empresa.

Igualment, aquestes empreses hauran de tenir oberta sucursal a Espanya, amb designació d'apoderats o representants per a les seves operacions i que estiguin inscrites en el Registre Mercantil.

En les Unions Temporals d'Empreses cadascun dels seus membres haurà de tenir capacitat per contractar amb l'Administració en els termes establerts en el present apartat. Hauran de designar un representant o apoderat únic de la unió amb suficients poders per exercir els drets i complir les obligacions que del contracte es derivin fins a l'extinció d'aquest, sense perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar les empreses per a cobrament i pagaments de quantitat significativa.

A efectes de la licitació, els empresaris que desitgin concórrer a la UTE hauran d'indicar els noms i circumstàncies dels que la constitueixin i la participació de cadascun, així com que assumeixen el compromís de constituir-se formalment a la UTE en cas de resultar adjudicatari del contracte.

SIGNATURES

1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 17/09/2025 14:25
2.- Imma Marcó Julià (SIG) (Tècnica/a d'administració general), 17/09/2025 14:27



Ajuntament de Sils

Podrà recórrer l'empresari a mitjans d'altres entitats per acreditar la solvència necessària, sempre que mostri que durant tota l'execució del contracte disposarà d'aquests recursos mitjançant la presentació del compromís per escrit d'aquestes entitats.

En ser un contracte de concessió de serveis, en el que la qualificació no es requereix, el fet d'estar classificat no substitueix l'acreditació de la solvència tècnica. És necessari, doncs, acreditar la solvència econòmica i tècnica d'acord amb els requisits fixats en aquest plec i completar l'Annex corresponent.

Com a referència, la classificació per a aquest contracte és Grup 0, subgrup 3, categoria 5.

No podran concórrer a la licitació aquelles empreses que haguessin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques a les quals es refereix el present contracte, sempre que aquesta participació pugui provocar restriccions a la lliure concurrència o suposar un tracte privilegiat pel que fa a la resta de les empreses licitadores. Es consideraran empreses vinculades aquelles que es trobin en algun dels supòsits previstos a l'article 42 del codi de comerç.

A més a més dels requisits anteriors, les empreses licitadores hauran d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i professional o tècnica a través dels mitjans de justificació que, a l'empara dels articles 86, 87 i 91 LCSP, es ressenyen a continuació:

13.1. Solvència econòmica i financera

Les empreses licitadores hauran d'acreditar un volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims finalitzats de com a mínim **un milió cinc-cents vint-i-nou mil nou-cents vuitanta-vuit euros amb seixanta-dos cèntims UN MILIÓ CINQ-CENTS VINT-I-NOU MIL NOU-CENTS VUITANTA-VUIT EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS, 1.529.988,62 €** que es correspon amb una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte.

Quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'Òrgan de Contractació els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents que es troben al seu poder que acreditin la realització de la prestació; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'Òrgan de Contractació per l'autoritat competent.

Per determinar que un treball o servei és d'igual o similar naturalesa al que constitueix l'objecte del contracte s'atendrà als tres primers dígits dels respectius codis de la CPV.

SIGNATURES

1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 17/09/2025 14:25
2.- Imma Marcó Julià (SIG) (Tècnic/a d'administració general), 17/09/2025 14:27

Ajuntament de Sils

El volum anual de negocis de les empreses licitadores s'acreditarà mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre i, en cas contrari, per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

La inscripció al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o al Registre de Licitadors de la CC.AA. acreditarà d'acord amb el reflectit en ell i excepte prova en contra, les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari.

D'acord amb l'establert per l'article 24 RGLCAP, en les unions temporals d'empreses, cadascú haurà d'acreditar la seva capacitat i solvència, acumulant-se a efectes de la determinació de la solvència de la unió temporal de les característiques acreditades per a cadascun dels integrants d'aquesta.

13.2. Solvència tècnica i professional

Per tal de poder avaluar convenientment els seus coneixements tècnics, així com l'eficàcia, l'experiència i la fiabilitat, l'Òrgan de Contractació estima que les empreses licitadores hauran d'acreditar la seva experiència en la **prestació conjunta de serveis d'abastament d'aigua potable a domicili i de gestió del clavegueram** en almenys **TRES (3) municipis, cadascun d'ells amb una població superior a 5.000 habitants empadronats**, mitjançant la relació de serveis efectuats per l'interessat en el curs dels **tres últims anys**, en què s'indiqui l'import, la data i el destinatari públic o privat d'aquests i avalats per certificats expedits pel beneficiari dels contractes.

Serà requisit mínim de solvència tècnica i professional que l'import anual acumulat de les contraprestacions percebudes per la realització dels serveis ressenyats en el primer paràgraf d'aquesta clàusula, **l'any de major execució sigui igual o superior a SET-CENTS TRETZE MIL NOU-CENTS NORANTA-QUATRE EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS (713.994,69 €)**, que es correspon amb el 70% de l'annualitat mitjana del contracte.

Als efectes prevists al paràgraf anterior, els certificats de classificació o documents similars que hagin estat expedits per Estats membres de la Unió Europea a favor dels seus propis empresaris constituïran una presumpció d'aptitud en els termes ressenyats a l'article 97 LCSP.

La presentació de proposicions presumeix per part de la licitadora l'acceptació incondicionada de les clàusules d'aquest Plec i la declaració responsable de què reuneix totes i cada una de les condicions exigides per a contractar amb l'Administració.

CLÀUSULA 14. PROTECCIÓ DE DADES, ACORDS D'ENCÀRREC I TRACTAMENT



SIGNATURES

1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 17/09/2025 14:25
2.- Imma Marcó Julià (SIG) (Tècnic/a d'administració general), 17/09/2025 14:27



Ajuntament de Sils

Normativa

De conformitat amb la Disposició addicional 25ª de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol, les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, els contractes que impliquin el tractament de dades de caràcter personal hauran de respectar en la seva integritat el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personal (RGPD), Reial Decret Llei 14/2019, de 31 d'octubre, pel qual s'adopten mesures urgents per raons de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions així com la resta de normativa complementària.

Peral cas que la contractació impliqui l'accés de l'empresa concessionària a dades de caràcter personal del tractament del qual sigui responsable l'entitat contractant, aquell tindrà la consideració d'encarregat del tractament. En aquest supòsit, l'accés a aquestes dades no es considerarà comunicació de dades, quan es compleixi el que es preveu en l'article 28 del RGPD. En tot cas, les previsions d'aquest hauran de constar per escrit.

Tractament de Dades Personals

Peral compliment de l'objecte d'aquest plec, l'adjudicatari haurà de tractar les dades personals de les quals l'Òrgan de Contractació és responsable.

Això comporta que l'adjudicatari actuï en qualitat d'Encarregat del Tractament (Encarregat del Tractament) i, per tant, té el deure de complir amb la normativa vigent a cada moment, tractant i protegint degudament les Dades Personals.

Per tant, sobre l'Òrgan de Contractació recauen les responsabilitats del Responsable de Tractament. Si l'adjudicatari destinés les dades a una altra finalitat, els comunicés o els utilitzés incomplint les estipulacions del contracte i/o la normativa vigent, serà considerat també com a Responsable del Tractament, responnent de les infraccions en què hagués incorregut personalment.

En relació amb les dades de caràcter personal als quals tingui accés i o pugui tractar en l'execució del contracte, l'empresa concessionària està obligada a complir estrictament el que s'estableix en la normativa vigent en matèria de protecció de dades, el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE i en la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals o normativa que la substitueix.

Codi Segur de Verificació: 436b121c-e245-4f54-a8c5-e16da90ef8d6
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171931_2025_32557437
Data d'impressió: 03/10/2025 10:45:55
Pàgina 16 de 90

SIGNATURES

1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 17/09/2025 14:25
2.- Imma Marcó Julià (SIG) (Tècnica d'administració general), 17/09/2025 14:27



Ajuntament de Sils

Juntament amb la firma del contracte d'adjudicació s'haurà de firmar entre l'Òrgan de Contractació i l'empresa concessionària un conveni per al qual l'Òrgan de Contractació aprovi el document de seguretat de l'empresa concessionària que tingui establert per al tractament de dades de caràcter personal, així com tots els aspectes relacionats amb el tractament que d'aquestes dades realitzi l'empresa concessionària.

Per tractament de dades de caràcter personal s'entendran les operacions i procediments tècnics de caràcter automatitzat o no, que permetin la recollida, gravació, conservació, elaboració, modificació, bloqueig i cancel·lació, així com les connexions de dades que resultin de comunicacions, consultes, interconnexions i transferències que afectin qualsevol informació concernent a persones físiques identificades o identificables.

Ja que el contracte comporta tractament de dades de caràcter personal i l'accés de l'empresa concessionària o subcontractats a dades d'aquest caràcter, s'haurà de respectar en la seva integritat la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de Dades de Caràcter Personal i la seva normativa de desenvolupament, així com que estarà al dispostat en l'apartat 2 de l'article 122 de la LCSP i la Disposició Addicional 25 LCSP, s'estableixen les següents obligacions essencials addicionals:

- Constància expressa de la finalitat per a la qual se cedeixen les dades. Les dades personals objecte del tractament seran utilitzats, únicament, per a la realització d'aquelles actuacions que siguin necessàries per a complir amb l'objecte del contracte, especialment per dur a terme la facturació dels consums d'aigua als habitants del municipi, no podent ser destinats a finalitat diferent de l'assenyalada.
- La futura empresa concessionària estarà obligada a sotmetre's a la normativa nacional, autonòmica i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.
- L'empresa adjudicatària estarà obligada a presentar abans de la formalització del contracte una declaració en la qual posi de manifest on estaran situats els servidors i des d'on prestaran els serveis associats a aquests.
- L'empresa adjudicatària estarà obligada a comunicar qualsevol canvi que es produeixi, al llarg de la vida del contracte, de la informació facilitada en la declaració a què es refereix l'apartat anterior.
- L'empresa adjudicatària estarà obligada a indicar en la seva oferta si té previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests, el nom o perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractes als quals vegi encomanar la seva realització.

Codi Segur de Verificació: 436b121c-e245-4f54-a8c5-e16da90ef8d6
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171931_2025_32557437
Data d'impressió: 03/10/2025 10:45:55
Pàgina 17 de 90

SIGNATURES

1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 17/09/2025 14:25
2.- Imma Marcó Julià (SIG) (Tècnic/a d'administració general), 17/09/2025 14:27



Ajuntament de Sils

Les anteriors obligacions són qualificades com a essencials a l'efecte del que es preveuen en la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211, causes de resolució del contracte.

A més, l'empresa concessionària garanteix que cap de les dades personals tractades a conseqüència d'aquest contracte seran facilitades a tercers. A tal efecte, l'empresa concessionària es compromet a no revelar, transferir, cedir o comunicar aquestes dades o els fitxers creats amb aquestes, verbalment o per escrit, per mitjans electrònics, paper o mitjançant accés informàtic, ni tan sols per a la seva visualització, a cap tercer.

- a) L'empresa concessionària i tot el personal que intervingui en la prestació objecte del contracte queden obligats pel deure de secret a què es refereix l'article 5.1.f) del Reglament (UE) 2016/679. Aquesta obligació serà complementària dels deures de secret professional de conformitat amb la normativa aplicable. Aquest deure perdurará fins i tot després que el contracte s'hagi extingit bé pel seu compliment o bé per la seva resolució de conformitat amb l'article 5 de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
- b) L'empresa concessionària es compromet a adoptar les mesures tècniques, administratives i organitzatives exigides per la LOPD, necessàries per garantir la seguretat de les dades de caràcter personal tractades per a la realització dels treballs objecte d'aquest contracte, o de qualsevol norma que la substitueixi, essent a càrrec seu l'import d'aquestes mesures sense possibilitat de reclamar per aquest concepte cap indemnització a l'Òrgan de Contractació.

Referent a això, l'empresa concessionària haurà d'entregar a l'Òrgan de Contractació, abans de l'inici dels treballs, una relació amb el nom, cognom, funcions i lloc on es desenvoluparà la feina de tot el personal que tingui accés a les dades de caràcter personal. Si durant l'execució del contracte fos necessari incorporar o donar de baixa personal, l'empresa concessionària entregarà una nova relació en un termini màxim d'una setmana des que succeís aquest fet. Tant l'empresa concessionària com tot el personal que consti en aquestes relacions s'hauran de comprometre formalment per escrit a mantenir el secret professional pel que fa a les dades tractades.

L'adjudicatari haurà d'informar el seu personal de les obligacions que en matèria de protecció de dades estiguin obligats a complir en el desenvolupament de les seves tasques per a la prestació del contracte, especialment les derivades del deure de secret, responenent l'empresa adjudicatària personalment de les infraccions legals en què per incompliments dels seus empleats es pogués incórrer. L'adjudicatari i el seu personal durant la realització dels serveis que es prestin a conseqüència del compliment del contracte, estaran subjectes a l'estricta compliment dels documents de seguretat de les dependències municipals en les quals es desenvolupi el seu treball.

SIGNATURES

1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 17/09/2025 14:25
2.- Imma Marcó Julià (SIG) (Tècnic/a d'administració general), 17/09/2025 14:27



Ajuntament de Sils

Una vegada realitzada la prestació objecte del contracte, hauran de retornar-se tots els suports o destruir o esborrar tots els fitxers que continguin dades de caràcter personal per part de l'empresa concessionària. La destrucció es realitzarà de tal manera que sigui impossible aplicar qualsevol procés de recuperació. La certificació de la devolució o destrucció dels fitxers es realitzarà mitjançant una acta subscripta pel representant de l'empresa concessionària i per un tècnic municipal del Departament que hagi iniciat l'expedient de contractació en la qual constin tals circumstàncies.

Estipulacions com a Encarregat de Tractament

De conformitat amb el que es preveu en l'article 28 del RGPD, l'adjudicatari s'obliga a garantir el compliment de les següents obligacions:

- a) Tractar les Dades Personals conforme a les instruccions documentades en el present Plec o altres documents contractuals aplicables a l'execució del contracte i aquelles que, si escau, rebi de l'Òrgan de Contractació per escrit a cada moment.

L'adjudicatari informará immediatament l'Òrgan de Contractació quan, a parer seu, una instrucció sigui contrària a la normativa de protecció de Dades Personals aplicable a cada moment.

- b) No utilitzar ni aplicar les Dades Personals amb una finalitat diferent de l'execució de l'objecte del Contracte.
- c) Tractar les Dades Personals de conformitat amb els criteris de seguretat i el contingut previst en l'article 32 del RGPD, així com observar i adoptar les mesures tècniques i organitzatives de seguretat necessàries o convenients per a assegurar la confidencialitat, secret i integritat de les Dades Personals als quals tingui accés.
- d) Mantenir la més absoluta confidencialitat sobre les Dades Personals als quals tingui accés per a l'execució del contracte, així com sobre els quals resultin del seu tractament, qualsevol que sigui el suport en el qual s'haguessin obtingut. Aquesta obligació s'estén a tota persona que pogués intervenir en qualsevol fase del tractament per compte de l'adjudicatari, sent deure de l'adjudicatari instruir a les persones que d'ell depenguin, d'aquest deure de secret, i del manteniment de dita deure encara després de la terminació de la prestació del Servei o de la seva desvinculació.
- e) Portar un llistat de persones autoritzades per a tractar les Dades Personals objecte d'aquest plec i garantir que les mateixes es comprometen, de manera expressa i per escrit, a respectar la confidencialitat, i a complir amb les mesures de seguretat corresponents, de les quals els ha d'informar convenientment. I mantenir a la disposició de l'Òrgan de Contractació aquesta documentació acreditativa.

SIGNATURES

1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 17/09/2025 14:25
2.- Imma Marcó Julià (SIG) (Tècnic/a d'administració general), 17/09/2025 14:27



Ajuntament de Sils

- f) Garantir la formació necessària en matèria de protecció de Dades Personals de les persones autoritzades al seu tractament.
- g) Tret que compti en cada cas amb l'autorització expressa del Responsable del Tractament, no comunicar (cedir) ni difondre les Dades Personals a tercers, ni tan sols per a la seva conservació.
- h) Nomenar delegat de Protecció de Dades, en cas que sigui necessari segons el RGPD, i comunicar-ho a l'Òrgan de Contractació, també quan la designació sigui voluntària, així com la identitat i dades de contacte de la(s) persona(s) física(s) designada(s) per l'adjudicatari com els seus representant(s) a l'efecte de protecció de les Dades Personals (representants de l'Encarregat de Tractament) responsable(s) del compliment de la regulació del Tractament de Dades Personals, en els vessants legals/formals i en les de seguretat.
- i) Una vegada finalitzada la prestació contractual objecte del present Plec, es compromet, segons correspongui a retornar o destruir (i) les Dades Personals a les quals hagi tingut accés; (ii) les Dades Personals generades per l'adjudicatari per causa del tractament; i (iii) els suports i documents en què qualsevol d'aquestes dades constin, sense conservar cap còpia; tret que es permeti o requereixi per llei o per norma de dret comunitari la seva conservació, i en aquest cas no procedirà la destrucció. L'Encarregat del Tractament podrà, no obstant això, conservar les dades durant el temps que puguin derivar-se responsabilitats de la seva relació amb el Responsable del Tractament. En aquest últim cas, les Dades Personals es conservaran bloquejats i pel temps mínim, destruint-se de manera segura i definitiva al final d'aquest termini.
- j) Segons correspongui, es durà a terme el tractament de les Dades Personals en els sistemes/dispositius de tractament, manuals i automatitzats, i en les ubicacions que es comuniquin, equipament que podrà estar sota el control directe o indirecte de l'adjudicatari, o altres que hagin estat expressament autoritzats per escrit.
- k) Tret que s'indiqui una altra cosa o s'instrueixi així expressament per l'Òrgan de Contractació únicament es permeten tractar les Dades Personals dins de l'Espai Econòmic Europeu o un altre espai considerat per la normativa aplicable com de seguretat equivalent, no tractant-los fora d'aquest espai ni directament ni a través de qualssevol subcontractistes autoritzats conforme al que s'estableix en aquest Plec o altres documents contractuals, tret que estigui obligat a això en virtut del Dret de la Unió o de l'estat membre que li resulti d'aplicació.

En el cas que per causa de Dret nacional o de la Unió Europea l'adjudicatari es vegi obligat a dur a terme alguna transferència internacional de dades, l'adjudicatari

SIGNATURES

1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 17/09/2025 14:25
2.- Imma Marcó Julià (SIG) (Tècnica d'administració general), 17/09/2025 14:27



Ajuntament de Sils

informarà per escrit a l'Òrgan de Contractació d'aquesta exigència legal, amb antelació suficient a efectuar el tractament, i garantirà el compliment de qualssevol requisits legals que siguin aplicables, tret que el Dret aplicable el prohibeixi per raons importants d'interès públic.

- l) De conformitat amb l'article 33 RGPD, comunicar a AEPD, de manera immediata i a tot tardar en el termini de 72 hores, qualsevol violació de la seguretat de les dades personals a càrrec seu de la qual tingui coneixement, juntament amb tota la informació rellevant per a la documentació i comunicació de la incidència o qualsevol fallada en el seu sistema de tractament i gestió de la informació que hagi tingut o pugui tenir que posi en perill la seguretat de les Dades Personals, la seva integritat o la seva disponibilitat, així com qualsevol possible vulneració de la confidencialitat a conseqüència de la posada en coneixement de tercers de les dades i informacions obtingudes durant l'execució del contracte. Comunicarà amb diligència informació detallada sobre aquest tema, fins i tot concretant quins interessats van sofrir una pèrdua de confidencialitat.
- m) Quan una persona exerceixi un dret (d'accés, rectificació, supressió i oposició, limitació del tractament, portabilitat de dades i a no ser objecte de decisions individualitzades automatitzades, o altres reconeguts per la normativa aplicable) davant l'Encarregat del Tractament, aquest ha de comunicar-lo a l'Òrgan de Contractació amb la promptitud més gran. La comunicació ha de fer-se de manera immediata i en cap cas més enllà del dia laborable següent al de la recepció de l'exercici de dret, juntament, si és procedent, amb la documentació i altres informacions que puguin ser rellevants per a resoldre la sol·licitud que està en el seu poder, i incloent la identificació fefaent de qui exerceix el dret.
- n) Col·laborar amb l'Òrgan de Contractació en el compliment de les seves obligacions en matèria de (i) mesures de seguretat (ii) comunicació i/o notificació de bretxes (reeixides i intentades) de mesures de seguretat a les autoritats competents o els interessats (iii) col·laborar en la realització d'avaluacions d'impacte relatives a la protecció de dades personals i consultes prèvies sobre aquest tema a les autoritats competents; tenint en compte la naturalesa del tractament i la informació de la qual disposi.

Així mateix, posarà a la disposició de l'Òrgan de Contractació, a requeriment d'aquesta, tota la informació necessària per a demostrar el compliment de les obligacions previstes en aquest Plec i altres documents contractuals i col·laborarà en la realització d'auditories i inspeccions dutes a terme.

- o) En els casos en què la normativa això ho exigeixi (vegeu art. 30.5 RGPD), portar, per

SIGNATURES

1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 17/09/2025 14:25
2.- Imma Marcó Julià (SIG) (Tècnic/a d'administració general), 17/09/2025 14:27



Ajuntament de Sils

escrit, fins i tot en format electrònic, i de conformitat amb el que es preveu en l'article 30.2 del RGPD un registre de totes les categories d'activitats de tractament efectuades per compte de l'Òrgan de Contractació (Responsable del Tractament), que contingui, almenys, les circumstàncies a què es refereix aquest article.

- p) Disposar d'evidències que demostrin el seu compliment de la normativa de protecció de Dades Personals i del deute de responsabilitat activa, com, a títol d'exemple, certificats previs sobre el grau de compliment o resultades d'auditories, que haurà de posar a la disposició de l'Òrgan de Contractació a requeriment d'aquest. Així mateix, durant la vigència del contracte, posarà a la disposició de l'Òrgan de Contractació tota informació, certificacions i auditories realitzades a cada moment.
- q) Dret d'informació: L'encarregat del tractament, en el moment de la recollida de les dades, ha de facilitar la informació relativa als tractaments de dades que es realitzaran. La redacció i el format en què es facilitarà la informació s'ha de consensuar amb el responsable abans de l'inici de la recollida de les dades.
- r) Obligació de comunicar la ubicació dels servidors: és obligació de l'adjudicatari posar en coneixement de l'Òrgan de Contractació la ubicació dels servidors en els quals s'allotjaran les dades que cedeixi l'Administració amb motiu de l'execució d'un contracte públic, des d'on es prestaran els serveis associats als mateixos i assegurar el sotmetiment de l'execució d'aquest contracte a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. Això es tradueix en l'obligació de l'empresa adjudicatària de presentar abans de la formalització del contracte una declaració en la qual posi de manifest on estaran situats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats als mateixos en compliment del que s'estableix en l'article 122 LCSP modificat pel Reial decret llei 14/2019, de 31 d'octubre, pel qual s'adopten mesures urgents per raons de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions.
- s) Disposició de les dades en finalitzar el Servei: Una vegada finalitzat l'encàrrec, l'adjudicatari haurà de:
 - a. Retornar al responsable del tractament les dades de caràcter personal i, si escau, els suports on constin, una vegada completa la prestació. La devolució ha de comportar l'esborrament total de les dades existents en els equips informàtics utilitzats per l'encarregat. No obstant això, l'encarregat pot conservar una còpia, amb les dades degudament bloquejades, mentre puguin derivar-se responsabilitats de l'execució de la prestació. No obstant això, el Responsable del Tractament podrà requerir a l'encarregat perquè en comptes de l'opció a), compleixi amb la 2) o 3) següents:

SIGNATURES

1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 17/09/2025 14:25
2.- Imma Marcó Julià (SIG) (Tècnic/a d'administració general), 17/09/2025 14:27



Ajuntament de Sils

- b. Retornar de l'encarregat que designi per escrit el responsable del tractament, les dades de caràcter personal i, si escau, els suports on constin, una vegada completa prestació. La devolució ha de comportar l'esborrament total de les dades existents en els equips informàtics utilitzats per l'encarregat. No obstant això, l'encarregat pot conservar una còpia, amb les dades degudament bloquejades, mentre puguin derivar-se responsabilitats de l'execució de la prestació.
- c. Destruir les dades, una vegada completa la prestació. Una vegada destruïdes, l'encarregat ha de certificar la seva destrucció per escrit i ha de lliurar el certificat al responsable del tractament. No obstant això, l'encarregat pot conservar una còpia, amb les dades degudament bloquejades, mentre puguin derivar-se responsabilitats de l'execució de la prestació.

Per al compliment de l'objecte d'aquest plec no es requereix que l'adjudicatari accedeixi a cap altra Dada Personal responsabilitat de l'Òrgan de Contractació, i per tant no està autoritzat en cap cas a l'accés o tractament d'una altra dada. Si es produís una incidència durant l'execució del contracte que comportés un accés accidental o incidental a Dades Personals responsabilitat de l'AEPD no contemplats, l'adjudicatari haurà de posar-lo en coneixement d'AEPD, en concret del seu delegat de Protecció de Dades, amb la major diligència i a tot tardar en el termini de 72 hores.

- t) L'adjudicatari es compromet a formar i informar el seu personal en les obligacions que de tals normes dimanen, per això programarà les accions formatives necessàries. Així mateix, el de l'Adjudicatari tindrà accés autoritzat únicament a aquelles dades i recursos que precisin per al desenvolupament de les seves funcions.

La present clàusula i les obligacions en ella establertes constitueixen el contracte per encàrrec de tractament entre l'Ajuntament i l'adjudicatari a què fa referència l'article 28.3 RGPD. Les obligacions i prestacions que aquí es contenen no són retribuïbles de manera diferent pel que es preveu en el present plec i altres documents contractuals i tindran la mateixa durada que la prestació del Servei objecte d'aquest plec i el seu contracte, prorrogant-se en el seu cas per períodes iguals a aquest. No obstant això, a la finalització del contracte el deure de secret continuarà vigent, sense límit de temps, per a totes les persones involucrades en l'execució del contracte.

Subencàrrecs de tractament associats a futures subcontractacions

Quan el plec permeti la subcontractació d'activitats objecte del plec, i en cas que l'adjudicatari pretengui subcontractar amb tercers l'execució del contracte i el subcontractista, si fos

SIGNATURES

1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 17/09/2025 14:25
2.- Imma Marcó Julià (SIG) (Tècnic/a d'administració general), 17/09/2025 14:27



Ajuntament de Sils

contractat, hagi d'accedir a Dades Personals, l'adjudicatari el posarà en coneixement previ de l'Ajuntament, identificant quin tractament de dades personals comporta, perquè l'AEPD decideixi, si escau, si atorgar o no la seva autorització a aquesta subcontractació.

En tot cas, per autoritzar la subcontractació, és requisit imprescindible que es compleixin les següents condicions (si bé, fins i tot complint-se les mateixes, correspon a l'Òrgan de Contractació la decisió de si atorgar, o no, aquest consentiment):

- Que el tractament de dades personals per part del subcontractista s'ajusti a la legalitat vigent, el contemplat en aquest plec i a les instruccions de l'Ajuntament.
- Que l'adjudicatari i l'empresa subcontractista formalitzin un contracte per encàrrec de tractament de dades en termes no menys restrictius als previstos en el present plec.

L'adjudicatari informará l'Òrgan de Contractació de qualsevol canvi previst en la incorporació o substitució d'altres subcontractistes, donant així l'oportunitat d'atorgar el consentiment previst en aquesta clàusula.

CLÀUSULA 15. DEURE D'INFORMACIÓ

Responsable del tractament de dades: L'Ajuntament de Sils designarà una persona responsable del tractament de les dades personals.

Finalitat del tractament de les dades: Normalitzar els procediments contractuals derivats del contracte, unificant criteris d'actuació i permetent compartir informació.

Conservació de les dades: Les dades personals proporcionades es conservaran mentre que les dades personals siguin necessaris per a l'execució del contracte.

Legitimació per al tractament de les seves dades: La base legal per al tractament de les seves dades es troba en la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i consentiment de les persones afectades.

Comunicació de dades: Les dades es comunicaran a les àrees relacionades amb el contracte per a finalitats administratives de l'Ajuntament, al Tribunal de Comptes o equivalent autonòmic i altres òrgans de l'Administració, si es considera.

Drets que li assisteixen: Qualsevol persona té dret a obtenir informació sobre si s'estan tractant les dades personals que els concerneixin o no.

Les persones interessades tenen dret a accedir a les seves dades personals, així com a sol·licitar la rectificació de les dades inexactes o, si escau, sol·licitar la seva supressió quan, entre altres motius, les dades ja no siguin necessaris per als fins que van ser recollits.

SIGNATURES

1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 17/09/2025 14:25
2.- Imma Marcó Julià (SIG) (Tècnic/a d'administració general), 17/09/2025 14:27



Ajuntament de Sils

En determinades circumstàncies, els interessats podran sol·licitar la limitació del tractament de les seves dades, i en aquest cas únicament els conservarem per a l'exercici o la defensa de reclamacions.

En determinades circumstàncies i per motius relacionats amb la seva situació particular, els interessats podran oposar-se al tractament de les seves dades. El responsable del tractament deixarà de tractar les dades, excepte per motius legítims imperiosos, o l'exercici o la defensa de possibles reclamacions.

Origen de les seves dades: Les dades personals tractades en l'Àrea de Contractació procedeixen del mateix interessat o el seu representant legal, administracions públiques i Registres Públics.

Les categories de dades que es tracten són:

- Dades d'identificació.
- Codis o claus d'identificació.
- Adreces postals o electròniques.
- Informació comercial.
- Dades econòmiques.

II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

CLÀUSULA 16. INFORMACIÓ ALS LICITADORS I VISITA A LES INSTAL·LACIONS

16.1. Informació als licitadors

Els interessats a participar en el procediment regulat al present Plec podran tenir accés als plecs i altra documentació complementària per mitjans electrònics a través del perfil del contractant, accés que serà lliure, directe, complet i gratuït, i que s'haurà de poder efectuar des de la data de la publicació de l'anunci de licitació.

En aquest sentit, l'Òrgan de Contractació proporcionarà a tots els interessats en el procediment de licitació, a tot estirar 6 dies abans que venci el termini fixat per a la presentació d'ofertes, aquella informació addicional sobre els plecs i altra documentació complementària que aquests sol·licitin, a condició que l'haguessin demanat **almenys 12 dies** abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions.

SIGNATURES

1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 17/09/2025 14:25
2.- Imma Marcó Julià (SIG) (Tècnic/a d'administració general), 17/09/2025 14:27



Ajuntament de Sils

Es contestarà per escrit a totes les qüestions que poguessin sorgir als licitadors en relació amb el present procediment de licitació, a efecte del qual hauran de ser presentades formalment a través del perfil del contractant. Aquestes respostes tindran caràcter vinculant.

Tant les preguntes com les respostes es publicaran al perfil del contractant a efectes de publicitat i igualtat entre les empreses licitadores. No es contestaran aquelles qüestions que siguin rebudes a l'Òrgan de Contractació fora del termini indicat anteriorment.

16.2. Visita a les instal·lacions

Així mateix, els òrgans de contractació sigui per decisió pròpia o a sol·licitud dels interessats, assenyalaran un dia per a la visita a les oficines, instal·lacions i dependències del servei, amb la finalitat que tinguin un coneixement adequat dels béns i equips que l'integren, el seu estat de conservació i funcionament, així com qualsevol aclariment que poguessin sol·licitar.

La data d'aquesta visita es publicarà en el perfil del contractant i haurà de tenir lloc amb antelació suficient perquè els interessats disposin de la màxima informació possible sobre el servei de cara a la preparació de la seva oferta.

Per poder acudir a la visita les empreses licitadores interessats hauran d'identificar a l'empresa, assenyalat un correu electrònic o número de fax per a les comunicacions, i identificar a la/les persones/és que vulguin fer la visita que, en cap cas, podran ser més de dues.

En tot cas, l'accés a les oficines, instal·lacions i dependències s'efectuarà sota la direcció i el control del personal designat per l'Òrgan de Contractació a tal efecte, el qual acompanyarà als interessats en tot moment i els informarà sobre els béns, equips i personal que s'ubiquen en aquelles oficines, instal·lacions o dependències, les funcions que desenvolupen aquests i sobre tota la resta de qüestions que puguin plantejar-se, vetllant perquè la mencionada visita no afecti el normal desenvolupament de les funcions i activitats que es realitzin en aquests llocs.

Del resultat d'aquesta visita, així com de les qüestions que poguessin sorgir a conseqüència d'aquesta, es donarà compte a tots els interessats mitjançant la seva publicació al perfil del contractant per procurar la igualtat de tractament entre ells i facilitar la major informació possible a totes les empreses licitadores, sempre que compleixin les condicions establertes en la primera part d'aquesta clàusula.

Les empreses licitadores que no hagin fet la visita no podran al·legar en cap moment del procediment d'adjudicació ni, si escau, de l'execució del contracte, desconeixement de l'estat de les instal·lacions.

CLÀUSULA 17. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ



Ajuntament de Sils

El contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert de l'article 156 i següents de la LCSP, prenent com a base els criteris d'adjudicació que s'estableixen a continuació.

17.1. Criteris d'adjudicació

L'adjudicació del contracte recaurà en l'empresa licitadora que, en el seu conjunt, faci l'oferta amb millor relació qualitat-preu segons els criteris establerts en aquest plec.

Els criteris que han de servir de base per a l'adjudicació del contracte es valoraran sobre un **total de 100 punts** i s'agrupen, a efectes de la seva valoració, en les següents categories:

- A. Criteris avaluables mitjançant fórmules: **fins a 60 punts** de 100 possibles
- B. Criteris avaluables mitjançant judici de valor: **fins a 40 punts** de 100 possibles.

L'avaluació dels criteris assenyalats es realitzarà en els següents termes:

A. CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT FÓRMULES, FINS A 60 PUNTS

En aquest apartat s'avaluarà el següent criteri:

-Cànon Variable de Millora de les Infraestructures Hidràuliques d'ambdós serveis. Fins: 60 punts

S'estableix com a obligatori que les empreses licitadores recullin en la seva oferta el percentatge sobre l'import facturat durant l'exercici que es comprometen a destinar per a millorar les infraestructures hidràuliques dels serveis i altres actuacions necessàries, sent el **cànon anual mínim variable de millora d'infraestructures hidràuliques del 4% sobre l'import facturat**, considerant com a import facturat els ingressos procedents dels següents conceptes: quota fixa, quota de consum i conservació de comptadors, dels dos serveis: aigua i clavegueram.

El número que precedeix al símbol % podrà ser sencer o decimal, i en aquest cas la part decimal no podrà excedir de dos decimals.

S'atorgarà el màxim de puntuació (60 punts) al licitador que en la seva oferta comprometi el major cànon variable de millora de les infraestructures hidràuliques de Sils, tant del servei d'abastament com de clavegueram.

Les ofertes que proposin un cànon variable de millora d'infraestructures hidràuliques pel percentatge obligatori mínim (**4%**) obtindran zero punts (0 punts).

Les que no arribin al cànon mínim seran excloses.

Ajuntament de Sils

Les ofertes intermèdies es valoraran aplicant la següent fórmula:

$$V(CV_o) = 60 \cdot \frac{CV_o}{CV_{max}}$$

On:

- $V(CV_o)$: Puntuació de la licitadora
- CV_o : Cànon Variable de Millora d'Infraestructures Hidràuliques ofert per la licitadora
- CV_{max} : Cànon Variable de Millora d'Infraestructures Hidràuliques màxim ofert per les empreses licitadores

B. CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR. FINSA 40 PUNTS

Pera la valoració de les proposicions avaluables mitjançant judici de valor, s'atendrà a criteris vinculats a l'objecte del contracte tal com l'organització i gestió del servei, la qualitat i el servei prestat, la relació amb les persones usuaris i amb l'Òrgan de Contractació, l'ús de les tecnologies més avançades, la gestió sostenible dels recursos, el compromís amb l'eficiència energètica i la conservació de l'entorn, la idoneïtat de les actuacions i inversions proposades, la formació contínua i el compromís amb l'ocupació i el desenvolupament professional dels treballadors, la transparència en les relacions comercials i amb proveïdors i concessionaris i el seguiment i control de la gestió realitzada.

Les proposicions de les empreses licitadores hauran d'ajustar-se a les condicions de format previstes al present Plec. Així mateix, s'exigirà que les proposicions s'ajustin en la seva descripció tècnica a les prescripcions tècniques contingudes al Plec Tècnic, no essent necessari que recullin expressament i exhaustivament totes i cadascuna de les prescripcions previstes, sinó exclusivament aquelles que siguin necessàries per procedir a la valoració de l'adequació de les ofertes al compliment de l'objecte del contracte.

Les ofertes seran avaluades i puntuades segons la qualitat de cadascuna, d'acord amb els criteris recollits a la següent Taula:

Criteris Avaluables mitjançant judici de valor	Puntuació
17.1 Proposta organitzativa i mitjans destinats a l'execució del contracte	12
a) Estructura organitzativa i funcional del personal adscrit al servei	6
b) Mitjans materials adscrits al servei	6
17.2 Pla d'explotació dels serveis	20
a) Tecnologies i sistemes d'informació per a la gestió del servei	4

AJUNTAMENT DE SILS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://sil.sil.es/emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera

27





Ajuntament
de Sils

Criteris Avaluables mitjançant judici de valor	Puntuació
b) Pla d'operació i manteniment de les instal·lacions i xarxes d'abastament	3
c) Pla d'operació i manteniment de les instal·lacions i xarxes de clavegueram	3
d) Pla de control de la qualitat de l'aigua subministrada	2
e) Pla de gestió comercial i administrativa	3
f) Pla de comunicació amb les persones usuàries i amb l'Ajuntament	2
g) Avanç del Pla d'emergències dels Serveis d'Abastament d'aigua i de Clavegueram	3
17.3 Mesures mediambientalment sostenibles	8
a) Proposta de millora del rendiment hidràulic de la xarxa	5
b) Mesures d'estalvi en el consum d'aigua, tant per al consum domèstic com per a l'ús municipal, i altres mesures de sensibilització ciutadana.	3
PUNTUACIÓ TOTAL	40

La documentació aportada haurà de presentar-se en format de full DIN A4, amb tipus de lletra Arial, mida de lletra 11 i interlineat d'1,5. En el cas de taules i figures, el títol de les mateixes haurà de presentar-se amb tipus de lletra Arial, mida de lletra 9 i interlineat simple. Quant al contingut de les taules, igualment haurà de presentar-se amb tipus de lletra Arial, mida de lletra 10 i interlineat simple.

Haurà d'estar estructurada conforme als apartats que es defineixen a continuació i amb una **extensió màxima de 100 pàgines**, distribuïdes de la següent manera:

Criteris Avaluables mitjançant judici de valor	Nº màxim de pàgines
Proposta organitzativa i mitjans destinats a l'execució del contracte	30
Pla d'explotació dels serveis	50
Mesures mediambientalment sostenibles	20
Total	100

Totes les pàgines del cos de l'ARXIU aniran numerades. A efectes de numeració, no es tindran en compte les pàgines preliminars, és a dir, portades, taules de contingut, llista de taules, llista de figures, llista d'il·lustracions i llista d'abreviatures. Les empreses licitadores hauran de dur a terme una tasca de síntesi i concreció per a l'elaboració de la documentació tècnica. En cas de superar-se els límits establerts anteriorment pel que fa a l'extensió, **només serà avaluat el contingut inclòs en el nombre de pàgines màxim segons el format definit anteriorment.**

En tot cas, el volum de la documentació que es tingui intenció de presentar per part de les empreses licitadores quedarà subjecte a la capacitat d'allotjament de documentació a la Plataforma de Contractació de Catalunya o aquella en què estiguis allotjada el perfil del contractant.

28

SIGNATURES

1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 17/09/2025 14:25
2.- Imma Marcó Julià (SIG) (Tècnic/a d'administració general), 17/09/2025 14:27



Ajuntament de Sils

L'estructuració d'aquesta documentació serà la següent:

17.1. Proposta organitzativa i mitjans destinats a l'execució del contracte

La proposta organitzativa i mitjans destinats a l'execució del contracte consistirà a definir els objectius que es pretenen assolir, els mitjans que hauran d'emprar-se a tal efecte i la proposta d'organització, funcionament i control dels serveis a prestar.

Aquest apartat haurà de contenir tota aquella informació referent als mitjans personals, materials i tècnics que la licitadora posi a disposició per a l'organització i gestió dels serveis objecte del contracte.

L'extensió màxima admissible de la Proposta Organitzativa i Mitjans destinats a l'execució del contracte, inclosos annexos, és de **30 pàgines**. A efectes de numeració, tal com s'ha descrit en la present clàusula, no es tindran en compte les pàgines preliminars i, a més, les pàgines que superin l'extensió màxima permesa no seran tingudes en compte per a la valoració.

a) Estructura organitzativa i funcional del personal adscrit al servei

La licitadora haurà d'indicar de manera inequívoca aquells mitjans personals que es compromet a dedicar o adscriure a l'execució del contracte. S'inclouran en aquest apartat:

- **Relació del personal adscrit a l'execució del contracte**, indicant amb suficient definició: lloc de treball ocupat, conveni col·lectiu d'aplicació, titulació acadèmica i/o professional, règim de dedicació i tasques principals que durà a terme. El règim de dedicació haurà d'expressar-se prenent com a referència la durada de la jornada laboral a temps complet que es fixi amb caràcter general en el conveni. A tall de resum, s'organitzarà i presentarà la informació anterior en una Taula que contingui tots els camps mencionats en el present paràgraf.
- La licitadora haurà de desenvolupar **l'estructura organitzativa i funcional del personal** participant en el contracte i la proposta de funcionament, seguiment i control del servei. S'adjuntarà un **organigrama funcional** del servei que mostri l'estructura de les diferents àrees de l'organització.
- **Justificació de la dimensió inicial de la plantilla** adscrita al servei i, si escau, de les variacions en la seva composició que s'hagin previst al llarg del contracte.
- **Horari dels treballadors, sistema de vacances i de substitució per baixes, reguarda d'emergències i guàrdies** del personal adscrit al servei.
- **Mitjans personals de suport** que la licitadora es compromet a posar a disposició del servei per a la correcta resposta i resolució d'emergències o eventualitats, així com per proporcionar suport tècnic en treballs planificats, indicant amb suficient definició:

SIGNATURES

1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 17/09/2025 14:25
2.- Imma Marcó Julià (SIG) (Tècnica d'administració general), 17/09/2025 14:27



Ajuntament de Sils

ubicació, quantitat de treballadors, categories professionals, àmbit d'actuació, organització interna o sistema de comunicació, entre altres.

b) Mitjans materials i tècnics adscrits als serveis

La licitadora inclourà en la seva oferta, de manera inequívoca i amb suficient definició de les seves característiques, les instal·lacions, vehicles, maquinària, materials, equips tècnics i altres elements que es compromet a dedicar o adscriure als serveis per a l'execució dels treballs o prestacions conforme a l'establert als Plecs.

La licitadora haurà de concretar a la seva oferta aquells que es dedicaran en exclusiva al Servei del cicle integral de l'aigua de Sils, indicant les especificacions a les quals es compromet per a cada producte i el pla de reposició. S'inclouran en aquest apartat:

- **Dependències i instal·lacions fixes** (oficines, naus, tallers, magatzems, etc.): amb indicació de la ubicació, superfície mínima i distribució prevista per estances; equipaments, grau d'adaptació i accessibilitat per a persones amb diversitat funcional, etc.
- **Vehicles i maquinària**: amb indicació de la quantitat, principals característiques tècniques (marca, model, antiguitat, cilindrada, potència, tipus de carburant, transmissions, consum de carburant expressat en litres per cada 100 kilòmetres, emissió de CO₂ expressat en grams per kilòmetre, etc.), règim de propietat (compra o arrendament), termini de posada en servei, lloc d'emmagatzematge, etc. A tall de resum, s'organitzarà i presentarà la informació anterior en una Taula que contingui tots els camps mencionats en el present paràgraf.
- **Equips tècnics i eines**: amb indicació de la quantitat, ús i especificacions principals del producte. S'organitzarà i presentarà la informació anterior en una Taula que contingui tots els camps mencionats en el present paràgraf.
- **Equips de protecció i vestuari**: amb indicació de la quantitat, ús i especificacions. S'organitzarà i presentarà la informació anterior en una Taula que contingui tots els camps mencionats en el present paràgraf.
- **Existències o estoc**: amb indicació de la quantitat, ús i especificacions principals del producte. A mode resum, s'organitzarà i presentarà la informació anterior en una Taula que contingui tots els camps mencionats en el present paràgraf.
- **Serveis a subcontractar**: la licitadora haurà d'indicar de manera inequívoca els serveis que té eventualment el propòsit de contractar.
- **Mitjans materials de suport**: la licitadora indicarà aquells mitjans materials i tècnics de suport que es compromet a posar a disposició del servei per a la correcta resposta i resolució d'emergència o eventualitat, així com per a l'execució de treballs planificats, indicant amb la suficient definició el temps i metodologia de resposta compromesos.

SIGNATURES

1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 17/09/2025 14:25
2.- Imma Marcó Julià (SIG) (Tècnic/a d'administració general), 17/09/2025 14:27



Ajuntament de Sils

La valoració econòmica haurà de ser presentada a l'ARXIU número 3. A l'ARXIU número 2 s'hi indicarà la descripció completa dels mitjans materials que la licitadora es compromet a adscriure, siguin propis o de tercers.

17.2. Pla d'explotació dels serveis d'abastament d'aigua i de clavegueram

La licitadora haurà de presentar el Pla d'Explotació dels Serveis, tant d'aigua com de clavegueram, de forma diferenciada, entès com a avançament del programa i les actuacions que proposa per a una gestió i explotació adequada de les dues xarxes i els plans operatius a desenvolupar en cas de resultar adjudicatari del contracte.

L'extensió màxima admissible del Pla d'Explotació dels Serveis, inclosos possibles annexos, és de **50 pàgines**. A efectes de numeració, segons s'ha descrit en la present clàusula, no es tindran en compte les pàgines preliminars i, a més, les pàgines que superin l'extensió màxima permesa no seran tingudes en compte per a la valoració.

Els mitjans personals, materials i tècnics al que faci referència aquest apartat hauran de ser coherents amb l'indicat per les empreses licitadores en apartats anteriors. No està indicada la descripció, en aquest apartat, de les característiques i especificacions dels mitjans assignats, ja que aquesta informació ve detallada a l'apartat primer de l'oferta.

El Pla d'Explotació dels Serveis contindrà els següents apartats:

a) **Tecnologies i sistemes d'informació per a la gestió del servei**

Les empreses licitadores hauran de presentar la seva solució tecnològica que inclogui, com a mínim els següents aspectes:

- Sistema d'informació geogràfica. Descripció del GIS que es compromet a implantar: termini d'implantació, memòria descriptiva i funcionalitats del sistema.
- Modelització matemàtica de la xarxa. Descripció de la metodologia de treballs per a la realització de la modelització de la xarxa, termini de realització de la modelització.
- Sistema de manteniment i gestió d'actius. Descripció del sistema proposat, funcionalitats i termini d'implantació.
- Sistema de telecontrol. Descripció del sistema proposat amb indicació dels equips que es compromet a instal·lar i el termini d'implantació.
- Software de gestió comercial. Descripció de les característiques i funcionalitats del software amb indicació del termini d'implantació.
- Indicadors de gestió i quadre de comandament. Definició del sistema de control i seguiment del servei mitjançant l'anàlisi d'indicadors de qualitat, econòmics i de gestió/operació.

SIGNATURES

1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 17/09/2025 14:25
2.- Imma Marcó Julià (SIG) (Tècnica d'administració general), 17/09/2025 14:27



Ajuntament de Sils

b) Pla d'operació i manteniment del servei d'abastament i resposta en casos d'avaries

Es descriurà la metodologia, programació i mitjans que es destinaran per a les diferents tasques de manteniment i conservació del sistema d'abastament d'aigua potable i clavegueram.

La licitadora haurà de definir i justificar els criteris, mètodes, mitjans i actuacions oferts per garantir que la gestió, explotació, manteniment i conservació de les instal·lacions i xarxes d'abastament d'aigua potable es realitzarà complint les prescripcions tècniques establertes al Plec.

La licitadora haurà de definir clarament els compromisos adoptats en relació amb:

- **Operacions periòdiques de manteniment i conservació** preventiu, predictiu i correctiu, en funció dels diferents tipus d'infraestructures, instal·lacions i equips, amb indicació d'horaris preferents per a la seva execució i freqüències, així com terminis màxims per a les reposicions en funció dels equips.
- **Procediments d'actuació i solucions concretes davant d'avaries** típiques dels serveis d'abastament, tot valorant la metodologia i organització dels recursos humans i materials en cas de produir-se diverses avaries simultàniament i específicament es demana especificar els següents paràmetres (més enllà del que es fixa al plec tècnic i tenint en compte que sempre s'han de donar compliment als requisits mínims fixats en el PTT):
 - **Temps màxim d'inici dels treballs** des de l'avís per una avaria a la xarxa d'abastament (partint de la premissa que un responsable de la concessionària haurà de personar-se en lloc de l'incident en un temps màxim de 30 des de que rep l'avís) i sempre d'acord amb les diverses tipologies i casuístiques de l'avaria.
 - **Temps màxim de restabliment del servei**, segons la tipologia d'avaria.
 - **Temps màxim de restabliment del trànsit** o de pas de vianants, en cas d'afecció.
 - **Temps màxim de reposició de voreres i paviments**.
 - **Temps i metodologia de comunicació** a les persones usuàries.
 - **Temps màxim sense subministrament**
 - **Temps màxim amb subministraments alternatius, si escau**.

c) Pla d'operació i manteniment de les instal·lacions i xarxes del servei de clavegueram

Es descriurà la metodologia, programació i mitjans que es destinaran per a les diferents labors de manteniment i conservació del sistema de clavegueram. Així mateix, hauran de detallar les activitats de neteja sistemàtica de la xarxa, així com el sistema a emprar per a les activitats de

SIGNATURES

1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 17/09/2025 14:25
2.- Imma Marcó Julià (SIG) (Tècnica/a d'administració general), 17/09/2025 14:27



Ajuntament de Sils

control de desbordament i alleujament de la xarxa de clavegueram que ha de permetre la quantificació del nombre d'ocurrències anuals d'aquests successos.

La licitadora haurà de definir i justificar els criteris, mètodes, mitjans i actuacions oferts per a garantir que la gestió, explotació, manteniment i conservació de les instal·lacions i xarxes de clavegueram es realitzarà complint les prescripcions tècniques establertes en el Plec.

La licitadora haurà d'indicar amb suficient definició: objectius generals i específics del Pla; criteris i metodologia, estructura organitzativa, mitjans destinats, descripció d'actuacions concretes i programació temporal d'aquestes. El detall haurà de ser coherent amb l'assenyalat per la licitadora en apartats anteriors.

La licitadora tindrà l'obligació de definir clarament els compromisos adoptats en relació amb:

- **Operacions periòdiques de conservació i manteniment preventiu**, predictiu, reglamentari/normatiu, metrològic i correctiu, en funció dels diferents tipus d'infraestructures, instal·lacions i equips, amb indicació de freqüències.

- **Procediments d'actuació i solucions concretes en situacions d'avaries** típiques dels serveis de clavegueram i d'aquelles incidències que provoquin una interrupció o alteració puntual del subministrament, per determinar la capacitat i organització de la licitadora, amb la descripció del protocol a adoptar des del moment en què es rep l'avís de la incidència, es persona el personal de l'empresa -en horari laboral o el de guàrdia- en el lloc de la mateixa i s'organitza la resposta i es planifiquen els terminis de reparació i reposició, sempre en el marc dels períodes màxims estipulats com a requisits en el plec tècnic. Específicament i addicionalment es valorarà també:

- **Temps màxim de restabliment del trànsit**, en cas d'afecció

- **Temps màxim de reposició de voreres i paviments**.

d) Pla de control de qualitat de l'aigua subministrada

La licitadora haurà de definir i justificar els criteris, mètodes, mitjans i actuacions oferts per a garantir la vigilància i control de la qualitat de l'aigua de consum humà conforme a la legislació vigent i les prescripcions tècniques establertes al Plec, tenint en compte, a més, la problemàtica que ha patit el municipi de Sils amb relació a la qualitat de les aigües de consum en els darrers anys.

La licitadora haurà d'indicar amb suficient definició: objectius del Pla, criteris i metodologia, estructura organitzativa, mitjans destinats, descripció d'actuacions concretes i programació temporal d'aquestes. El detall haurà de ser coherent amb l'assenyalat per la licitadora en apartats anteriors.

SIGNATURES

1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 17/09/2025 14:25
2.- Imma Marcó Julià (SIG) (Tècnic/a d'administració general), 17/09/2025 14:27



Ajuntament de Sils

La licitadora haurà de definir clarament els compromisos adoptats en relació amb:

- Punts de mostreig, tipologia i freqüència de les determinacions analítiques en cada punt de mostreig (de control, complets i complementaris, en el seu cas).
- Periodicitat i localització dels exàmens de control operacional.
- Periodicitat i localització de les anàlisis d'aixeta.
- Procediments de notificació d'incidències i incompliment a l'Autoritat Sanitària i a l'Ajuntament, així com d'informació a les persones usuàries.
- Procediment d'aplicació de mesures correctores de les incidències que puguin afectar a la qualitat de l'aigua subministrada.
- Laboratori: serveis d'anàlisi prestats, certificacions i/o acreditacions, etc. En aquest sentit, com s'especifica al plec tècnic, les empreses licitadores hauran d'acreditar en les seves ofertes la disponibilitat de laboratoris o serveis de laboratori que reuneixin els requisits exigits pel Reial decret 3/2023, mitjançant l'aportació dels originals o les còpies compulsades dels certificats que acreditin el compliment d'aquests requisits.

e) Pla de gestió comercial i administrativa

La licitadora haurà de definir i/o justificar els criteris, mètodes, mitjans i actuacions oferts per garantir una adequada gestió comercial i de cobraments conforme a les condicions tècniques establertes en el Plec i la normativa vigent.

La licitadora haurà d'indicar, amb suficient definició: objectius generals i específics del Pla, procediments inclosos en el Cicle Comercial (facturació, gestió de cobrament, atenció de reclamacions, gestió d'impagats, etc.) estructura organitzativa, mitjans destinats, descripció d'actuacions concretes i la seva planificació.

La licitadorat haurà de definir clarament els compromisos adoptats en relació amb:

- Horaris d'atenció al públic, que haurà de ser com a mínim l'indicat al PPT.
- Terminis d'atenció a reclamacions interposades per les persones usuàries del servei.
- Informació continguda al rebut.
- Avaluació de la satisfacció del client.

S'haurà d'incloure en la proposta una descripció de la metodologia, programació i mitjans que es destinaran a la lectura de comptadors, així com una definició dels procediments de comprovació de lectura, recàlculs, etc.

S'hauran de definir els procediments d'innovació tecnològica i les eines informàtiques posades a disposició per a l'organització de la lectura de comptadors, de les rutes de lectura, la quantificació del rendiment dels lectors, etc.

La licitadora haurà de definir clarament els compromisos adoptats en relació amb:

- Sistema de lectura de comptadors i fiabilitat de les lectures.

SIGNATURES

1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 17/09/2025 14:25
2.- Imma Marcó Julià (SIG) (Tècnic/a d'administració general), 17/09/2025 14:27



Ajuntament de Sils

- Estabilitat en el període de lectures.
- Detecció i deficiències i procediments de notificació.
- Gestió del parc de comptadors, instal·lació de comptadors, criteris de renovació, percentatge de renovació anual de comptadors o antiguitat màxima per a la seva renovació, laboratori d'assaig, etc.

En relació a la gestió i facturació, i des d'un punt de vista més social i inclusiu, la licitadora haurà de definir una proposta per a millorar la gestió del deute dels abonats, que estigui alineada amb les normatives sobre l'emergència i la pobresa energètica en l'àmbit de l'habitatge i la gestió del fons social que es regula en la clàusula 40. S'haurà de definir en què consisteix cadascuna de les propostes, indicant els criteris d'aplicació d'aquestes.

f) Pla de comunicació amb les persones usuàries i amb l'Ajuntament

La licitadora haurà de desenvolupar el **Pla de Comunicació** del servei per a la gestió eficaç, i transparent de la informació i comunicació a tots els nivells, sempre a partir del compliment dels requisits mínims establerts al plec tècnic sobre aquesta matèria.

La licitadora haurà d'indicar amb suficient grau de definició i detall els **procediments de comunicació habituals** amb les persones usuàries del servei i amb l'Ajuntament, tant pels serveis ordinaris com extraordinaris, i els **procediments de comunicació en cas d'avaria, incidència o emergència per sequera o qualsevol mena de situació de crisi**, especialment per donar a conèixer tant els talls de subministrament programats com, especialment, aquells que es produeixen en casos d'avaries o fets sobrevinguts, amb el màxim detall sobre terminis de restabliment o subministraments alternatius. També es definiran els canals i mitjans a través dels quals es farà la difusió i comunicació s'haurà de presentar de manera clara i gràfica.

El cost econòmic que la licitadora es compromet a destinar a aquestes mesures, com la resta de les dades econòmiques, haurà d'anar inclòs a l'ARXIU número 3.

g) Avanç del Pla d'emergències del Servei d'Abastament d'Aigua Potable a domicili i del servei de clavegueram.

La licitadora haurà de definir, amb suficient detall: objectius, criteris i especificacions de la gestió d'emergències i situacions excepcionals que puguin afectar el servei d'abastament; organització del personal i mitjans destinats; riscos i punts crítics de les infraestructures del servei, protocols d'actuació davant qualsevol episodi de crisi prolongada o emergència d'envergadura o que posi en risc la continuïtat del servei en les condicions establertes (especialment per sequera i d'acord amb els decrets i instruccions que dicti al respecte l'Agència Catalana de l'Aigua o es fixin al Pla Especial de Sequera de les conques internes de Catalunya, així com per episodis d'inundacions o per problemes amb la qualitat del

SIGNATURES

1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 17/09/2025 14:25
2.- Imma Marcó Julià (SIG) (Tècnic/a d'administració general), 17/09/2025 14:27



Ajuntament de Sils

subministrant d'aigua i/o restriccions associades, com històricament ha patit el municipi de Sils, entre altres).

La licitadora haurà de definir clarament els compromisos adoptats en relació amb:

- **Objectius i terminis** considerats en què es produiran de manera efectiva els resultats pretesos.
- **Tipus d'accions i mesures per a cada escenari o fase d'emergència** (mesures preventives, d'identificació d'emergències, mesures en l'àmbit de l'explotació, d'interacció amb els responsables i autoritats competents, mesures de caràcter legal, d'incidència ambiental, avaluació de riscos i seguiment de la situació, etc.)
- **Distribució d'accions i responsabilitats** en cadascuna de les fases de resolució d'una situació d'emergència.
- **Procediment de comunicació amb l'Ajuntament i/o amb l'ACA, protecció civil o altres administracions responsables** davant una situació d'emergència com les esmentades o similars.

17.3. Mesures mediambientalment sostenibles

La licitadora haurà de descriure de manera detallada les millores ambientalment sostenibles proposades que condueixin a un millor aprofitament dels recursos hídrics del municipi.

L'extensió màxima admissible de l'apartat de Millores Ambientalment Sostenibles, inclosos possibles annexos, és de **20 pàgines**. A efectes de numeració, segons s'ha descrit en la present clàusula, no es tindran en compte les pàgines preliminars i, a més, les pàgines que superin l'extensió màxima permesa no seran tingudes en compte per a la valoració.

La licitadora haurà d'indicar aquelles mesures destinades a:

- a) Pla de millora del balanç hidràulic. Proposta de millora del rendiment hidràulic de la xarxa
- b) Mesures d'estalvi en el consum d'aigua, tant per al consum domèstic com per al consum municipal i altres mesures de conscienciació sobre els usos de l'aigua.

En cadascun dels apartats s'hauran de descriure de manera detallada les mesures a implantar en el servei d'abastament d'aigua potable a domicili de Sils i definir el termini d'implementació per a cadascuna d'elles.

a) Proposta de millora del rendiment hidràulic de la xarxa:

Proposta raonada de millora del rendiment tècnic de la xarxa i reducció de l'aigua no registrada per a tota la duració de la concessió. S'hauran d'establir uns objectius clars de millora del rendiment, indicant clarament l'evolució d'aquest paràmetre al llarg del temps.

SIGNATURES

1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 17/09/2025 14:25
2.- Imma Marcó Julià (SIG) (Tècnic/a d'administració general), 17/09/2025 14:27



Ajuntament de Sils

La licitadora haurà de definir i justificar els criteris, mètodes, mitjans i actuacions oferts per garantir la millora del balanç hidràulic del sistema d'aigua potable. S'inclouran mesures destinades a la reducció tant de pèrdues reals com de pèrdues aparents. El detall haurà de ser coherent amb l'assenyalat per la licitadora en apartats anteriors. En aquest apartat s'hauran d'establir uns objectius clars de millora del rendiment tècnic hidràulic i reducció del ANR (Aigua No Registrada) al llarg del període de la concessió, que la licitadora es compromet a aconseguir, indicant clarament l'evolució anual d'aquests paràmetres. La licitadora haurà de justificar en la seva oferta com aconseguirà els seus objectius de reducció del ANR i millora del rendiment des de l'àmbit de la gestió del servei, descrivint les mesures que adoptarà, la metodologia de treball i els recursos humans, materials i tecnològics que destinarà per a això. També inclourà la proposta d'obres de renovació i millora d'infraestructures hidràuliques destinades a la millora del rendiment hidràulic i millora del servei sufragades pel cànon variable i el pla d'inversions amb cronograma proposat segons l'establert a la clàusula 40 del PCAP. 3.2 Altres millores En aquest apartat s'hauran d'establir uns objectius de millora de l'eficiència energètica, estalvi en el consum d'aigua, reducció d'emissions atmosfèriques, adaptació al canvi climàtic, etc. La licitadora haurà de justificar en la seva oferta com aconseguirà els seus objectius de gestió, descrivint les mesures que adoptarà, la metodologia de treball i els recursos humans, materials i tecnològics que destinarà per a això.

Les ofertes hauran d'incloure un pla d'actuació de cerca automàtica de fuites a la xarxa d'aigua potable, així com una memòria descriptiva dels sistemes per a la cerca de fuites a implantar per la licitadora, amb una breu descripció d'aquests i el seu funcionament.

A més, també hauran d'incloure un pla de renovació de comptadors del sistema d'abastament d'aigua potable, amb la finalitat de mantenir l'edat òptima del parc de comptadors i evitar errors de subcomptatge en els aparells de mesura.

Si la licitadora no aporta documentació relativa a algun d'aquests criteris d'adjudicació, o aquesta no conté tots els requisits exigits, la proposició d'aquest licitador no serà valorada respecte del criteri què es tracti.

b) Mesures d'estalvi en el consum d'aigua, tant per al consum domèstic com per a l'ús municipal i altres mesures de sensibilització ciutadana.

Definició de les mesures destinades a incentivar estalvis en tots els consums a implantar en el servei d'abastament d'aigua de Sils amb indicació del termini d'implementació per a cadascuna d'elles, especialment totes aquelles vinculades i implementades durant el darrer episodi d'emergència per sequera que ha viscut el municipi de Sils en el marc de la situació excepcional que han patit fins a l'any 2024 les conques internes de Catalunya. Igualment, es tindran en comptes aquelles propostes destinades a sensibilitzar la població sobre la necessitat d'adoptar pràctiques de consum responsable d'un recurs limitat com és l'aigua.



Ajuntament de Sils

17.4. Si la licitadora no aporta la documentació relativa a algun dels criteris d'adjudicació descrits anteriorment o la mateixa no conté tots els requisits sol·licitats, la proposta de dita licitadora no serà valorada en relació al criteri o subcriteri del qual es tracti.

17.5. Les empreses licitadores només podran proposar una solució per a cada apartat de l'ARXIU número 2, descartant variants tècniques o condicionades.

17.6. Serà motiu de rebuig de l'oferta la inclusió en aquest ARXIU de dades que es refereixin als criteris d'adjudicació mitjançant fórmules o permetin conèixer l'oferta econòmica de l'ARXIU número 3.

L'informe de valoració analitzarà detalladament i atribuirà a cadascun dels criteris valorables, motivadament, la qualificació de:

Nivell qualitatiu	Percentatge (%) sobre el total del criteri	Descripció
Excel·lent	90 % – 100 %	La proposta presenta un alt nivell de desenvolupament tècnic. Les actuacions o solucions estan clarament definides, amb objectius, abast i terminis ben establerts. Es percep un coneixement específic del context del contracte, un ferm compromís d'execució, solucions innovadores i una aportació de valor diferenciada.
Molt bona	75 % – 89 %	La proposta conté actuacions o solucions rellevants i ben orientades, amb un grau alt de concreció en la majoria d'aspectes. Tot i que hi pot haver algun aspecte menor no plenament desenvolupat, la proposta és sòlida i clara.
Bona	60 % – 74 %	La proposta és correcta, amb solucions o actuacions adequades, tot i que no sempre prou desenvolupades o justificades. En conjunt, és una proposta vàlida, tot i que millorable.
Suficient	50 % – 59 %	La proposta cobreix mínimament els aspectes esperats. Inclou elements rellevants, però de manera genèrica, poc concreta o amb escàs desenvolupament. Es pot percebre un baix nivell de compromís o dificultat per avaluar-lo.
Insuficient	25 % – 49 %	La proposta no respon adequadament als objectius del criteri. Tot i que s'intueixen algunes actuacions o solucions relacionades amb el criteri, la informació es presenta de manera molt genèrica, sense desenvolupament tècnic ni compromisos clars. Resulta difícil





Ajuntament
de Sils

		valorar la solució i la seva aplicació al municipi.
Molt insuficient	0 % – 24 %	La proposta no guarda una relació directa amb el criteri o no respon als seus objectius. El contingut és genèric, es limita a intencions o referències a decisions futures, i no permet fer una avaluació tècnica de l'oferta. No es demostra un coneixement sòlid de l'objecte del contracte ni compromisos clars.

17.7. A efectes d'evitar la presentació d'ofertes tècniques imprecises, deficientes o no ajustades a les especificacions tècniques establertes al corresponent Plec, seran excloses del procediment de licitació les ofertes que no arribin a VINT (20) punts en la valoració dels criteris avaluable mitjançant judicis de valor.

CLÀUSULA 18. TERMINI PER A LA PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS

Les proposicions es presentaran de manera electrònica i de la manera indicada en els apartats següents, en el termini de 45 dies naturals comptats des de l'endemà al de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant.

La presentació de les proposicions presumeix l'acceptació incondicional per l'empresari del present Plec de Clàusules Administratives Particulars i de la resta de la documentació que té caràcter contractual sense cap excepció.

Els interessats podran examinar el plec i documentació complementària en el perfil del contractant.

Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb altres si ho ha fet individualment o figura en més d'una unió temporal d'empreses. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.

CLÀUSULA 19. CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS

Les ofertes s'hauran de presentar en suport informàtic i escrites en català o castellà. Els ARXIVS podran estar protegits en front a escriptura, però hauran de permetre l'exportació, copiat i impressió de dades.

39

SIGNATURES

1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 17/09/2025 14:25
2.- Imma Marcó Julià (SIG) (Tècnic/a d'administració general), 17/09/2025 14:27



Ajuntament de Sils

Una vegada presentar, el contingut de les ofertes passarà a ser propietat de l'Òrgan de Contractació, sense que l'empresa licitadora o Concessionària, si escau, tingui dret a compensació per aquest fet.

La documentació per a la licitació es presentarà en tres arxius firmats per la licitadora o la persona que el representi, indicant en l'exterior:

- Nom de la licitació a la qual es concorre
- Licitador o representant, nom de la persona, cognoms i firma
- Raó social i C.I.F.
- Telèfon, fax i correu electrònic
- Data

El contingut de cada ARXIU serà el següent:

ARXIU número 1: Haurà de tenir el següent títol: **"ARXIU Núm. 1: Documentació Acreditativa del compliment dels requisits previs per a la participació en el procediment de licitació, per procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, per a la Concessió del Servei d'Abastament d'Aigua Potable a domicili i clavegueram del municipi de Sils.**

De conformitat amb l'article 140 LCSP la proposició haurà d'anar acompanyada d'una declaració responsable que s'ajustarà al formulari del document europeu únic de contractació establert pel Reglament d'execució (UE) 2016/7 de la Comissió, de 5 de gener de 2016.

El mateix haurà d'anar signat i amb la corresponent identificació, en què la licitadora posarà de manifest:

1. Que la societat està vàlidament constituïda i que, d'acord amb el seu objecte social pot presentar-se a la licitació, així com que el firmant de la declaració ostenta la deguda representació per a la presentació de la proposició i d'aquella.
2. Que compta amb la corresponent classificació, si escau, o que compleix els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional exigits, en les condicions que estableix el plec de conformitat amb el formulari normalitzat del document europeu únic de contractació. En cas de ser adjudicatària, l'Òrgan de Contractació podrà sol·licitar l'acreditació d'aquesta.
3. Que no està incursa en prohibició de contractar per si mateixa ni per extensió a conseqüència de l'aplicació de l'article 71.3 de la LCSP.
4. La designació d'una adreça de correu electrònic en la qual efectuar les notificacions, que haurà de ser <<habilitada>>.

SIGNATURES

1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 17/09/2025 14:25
2.- Imma Marcó Julià (SIG) (Tècnic/a d'administració general), 17/09/2025 14:27

Ajuntament de Sils

En els casos en què l'empresari recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb l'article 75 de la LCSP (integració de la solvència amb mitjans externs), cadascuna d'elles també haurà de presentar una declaració responsable en la qual figuri la informació pertinent per aquests casos d'acord amb el formulari normalitzat del document europeu únic de contractació. En aquest supòsit, l'Òrgan de Contractació podrà sol·licitar al licitador que vulgui integrar en la seva solvència mitjans externs, que presenti el compromís per escrit d'aquestes empreses del seu compromís d'aportar-los.

Si diversos empresaris acudeixen a la licitació constituint una Unió Temporal d'Empreses (UTE) s'aportarà una declaració responsable per a cada empresa participant en què figurarà la informació requerida en aquests casos en el formulari de document europeu únic de contractació, així com el compromís de constituir-se formalment en unió temporal d'empreses en cas de resultar adjudicatari del contracte.

A més del DEUC, les empreses estrangeres hauran d'aportar una declaració de sotmetiment a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre.

En cas de previsió de subcontractació dels servidors o serveis associats als mateixos s'haurà d'indicar el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica dels subcontractistes als quals es vagi a encomanar la seva realització.

La mesa de contractació podrà demanar als licitadors que presentin la totalitat o part dels documents justificatius, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració o resulti necessari per al bon desenvolupament del procediment. Això no obstant, quan la licitadora estigui inscrit al Registre Oficial de Licitadors i empreses Classificades del Sector Públic de la CC.AA. o figuri en una base de dades d'un país de la Unió Europea, i aquests siguin d'accés gratuït per a la mesa de contractació, no estarà obligada a presentar els documents justificatius o una altra prova documental de les dades inscrites en els referits llocs.

ARXIU número 2: Haurà de tenir el següent títol: **"ARXIU Núm. 2: Proposició per a la participació en el procediment de licitació, per procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, per a la Concessió del Servei d'Abastament d'Aigua Potable a domicili i clavegueram del municipi de Sils. Criteris avaluable mitjançant judici de valor".**

La documentació relativa a aquests criteris s'ha de presentar, en tot cas, en un ARXIU independent de la resta de la proposició econòmica, amb objecte d'evitar el coneixement d'aquesta última abans que s'hagi efectuat la valoració d'aquella.

La inclusió en aquest ARXIU de documentació que permeti conèixer l'oferta presentada per la licitadora a l'ARXIU núm. 3, fins i tot parcialment, determinarà l'exclusió de la seva oferta del procediment.

SIGNATURES

1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 17/09/2025 14:25
2.- Imma Marcó Julià (SIG) (Tècnica d'administració general), 17/09/2025 14:27



Ajuntament de Sils

En aquest ARXIU s'hi inclourà la documentació necessària per valorar els criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor, és a dir, aquells no avaluables de manera automàtica per aplicació de fórmules.

Les empreses licitadores hauran d'estructurar aquesta documentació de manera ordenada i donant resposta sistemàtica i precisa a la informació requerida, de manera que es faciliti la lectura i la comprensió de les seves propostes. Contindrà exclusivament la documentació necessària per definir i valorar la proposta presentada en els aspectes recollits a la clàusula 17 sobre criteris d'adjudicació ponderables en funció d'un judici de valor.

ARXIU número 3: Haurà de tenir el següent títol: **"ARXIU Núm. 3: Proposició per a la participació en el procediment de licitació, per procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, per a la Concessió del Servei d'Abastament d'Aigua Potable a domicili i Clavegueram del municipi de Sils. Criteris avaluables mitjançant fórmules"**.

L'ARXIU número 3 contindrà la següent documentació:

- La proposició econòmica, la qual s'ajustarà estrictament al model que s'incorpora a l'Annex III dels plecs.
- Estudi econòmic i financer de l'oferta: Memòria justificativa d'explotació i pla econòmic i financer; redactats conforme al guió i contingut mínim assenyalat a l'Estudi Econòmic de l'Annex V del present Plec, que s'haurà d'estendre a l'horitzó temporal de vigència del contracte, i que haurà de presentar-se en suport informàtic, entenent per suport informàtic full de càlcul compatible amb Excel, sense protecció i amb visibilitat de les fórmules utilitzades en els càlculs.

L'estudi economicofinancer té per objecte oferir a l'Òrgan de Contractació un mitjà de comprovació de la viabilitat de les previsions realitzades per la licitadora en verificar la seva oferta. En cap cas les previsions, hipòtesis i càlculs recollits en el citat document tindran caràcter contractual, de tal manera que les desviacions que puguin produir-se durant la durada del contracte en elles no determinaran, en cap cas, l'existència d'un desequilibri econòmic en el contracte.

La informació anterior haurà d'estar convenientment justificada i s'aportarà amb el màxim desglossament, de manera que permeti, als serveis tècnics i econòmics de l'Òrgan de Contractació, fer-se càrrec de la coherència i l'adequació a la realitat de l'oferta presentada.

Seràn excloses aquelles proposicions que no prevegin la total amortització de les inversions realitzades durant la durada del Contracte.

Les empreses licitadores hauran de presentar les seves proposicions referides a la totalitat dels serveis objecte del contracte.

SIGNATURES

1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 17/09/2025 14:25
2.- Imma Marcó Julià (SIG) (Tècnic/a d'administració general), 17/09/2025 14:27



Ajuntament de Sils

Cada licitador podrà presentar només una proposició en relació amb l'objecte del contracte, sense que es pugui presentar variants o alternatives.

L'empresari que hagi licitat en unió temporal amb altres empreses no podrà, al mateix temps, presentar proposicions individualment, ni figurar en més d'una unió temporal participant en la licitació. L'incompliment d'aquesta prohibició donarà lloc a la no admissió de totes les proposicions subscriïdes per ell.

Ja que tota la documentació ha de ser presentada de manera telemàtica a través de la Plataforma de Contractació de Catalunya, en cas de conflicte entre els formats dels documents recollits en el present plec i els formats admesos per la mateixa plataforma, tindran prevalença aquests últims.

CLÀUSULA 20. CONFIDENCIALITAT

20.1. Sense perjudici de les disposicions de la LCSP, relatives a la publicitat de l'adjudicació i a la informació que s'ha de donar als candidats i als licitadors, aquests podran designar com a confidencial part de la informació facilitada per ells en formular les ofertes, en especial pel que fa als secrets tècnics o comercials i als aspectes confidencials d'aquestes. Aquesta declaració de confidencialitat que es recull com a Annex II al plec, no podrà referir-se a la integritat de la seva oferta i haurà d'estar degudament justificada i acceptada per l'Òrgan de Contractació, qui, de confirmar-se aquest caràcter no podrà divulgar-la sense consentiment de la licitadora.

De la mateixa manera, l'empresa concessionària haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte a la qual se li hagués donat el referit caràcter als plecs o al contracte o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Aquest deure es mantindrà durant un termini de cinc anys des del coneixement d'aquesta informació, excepte que per la seva naturalesa o per normativa aplicable el termini hagi de ser major.

Les empreses licitadores podran indicar, de cada document respecte del qual s'hagi assenyalat en l'eina de Sobre Digital que poden declarar que conté informació confidencial, si conté informació d'aquest tipus.

20.2. Els documents i les dades presentades per les empreses en l'ARXIU 2 i, en l'ARXIU 3, es poden considerar de caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics o comercials i/o drets de propietat intel·lectual i la seva difusió a tercers persones pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims, perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector, o bé quan el seu tractament pugui ser contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal. Així mateix, el caràcter confidencial afecta qualsevol altres informacions amb un contingut que es pugui utilitzar per falsejar la

SIGNATURES

1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 17/09/2025 14:25
2.- Imma Marcó Julià (SIG) (Tècnic/a d'administració general), 17/09/2025 14:27



Ajuntament de Sils

competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en altres de posteriors. No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa ni les dades incloses en el DEUC.

Les empreses licitadores podran indicar en el sobre que correspongui quina informació de la seva proposició té caràcter confidencial, sense que, en cap cas, puguin declarar com a tal l'oferta econòmica ni els documents que siguin accessibles públicament. L'Òrgan de Contractació garantirà la confidencialitat de la informació expressament així designada sempre que s'ajusti a les condicions establertes a l'article 133 LCSP.

Si l'Òrgan de Contractació ho considera necessari podrà requerir a l'empresa afectada que confirmi el caràcter confidencial o no de la documentació presentada tot indicant en el requisit els aspectes que no corresponguin amb les prescripcions establertes a l'article 133 LCSP.

D'acord amb la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades personals i garantia dels drets digitals, les dades personals s'incorporaran al fitxer Tercers de l'Ajuntament de Sils amb la finalitat de gestionar la contractació municipal. Les dades (identificatives i de contracte) s'incorporaran a un fitxer anomenat "Plataforma de Serveis de Contractació Pública" (PSCP) amb la finalitat de publicar aquesta informació en la PSCP (perfil licitador); els usos previstos d'aquestes dades són el registre de les dades de contacte de les empreses (i persones físiques) proveïdors dels òrgans de contractació d'àmbit territorial català que fan servir la PSCP (perfil licitador) i les seves eines de licitació electrònica. La presentació de les proposicions porta implícit el consentiment en els tractaments de les dades per les finalitats indicades.

CLÀUSULA 21. QUALIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA DEL COMPLIMENT DELS REQUISITS PREVIS

Conclòs el termini de presentació de proposicions, la Mesa de Contractació procedirà a la qualificació de la documentació de l'ARXIU núm. 1, declaració responsable segons el formulari del document europeu únic de contractació (DEUC) presentada per les empreses licitadores. A aquests efectes, i d'acord amb el disposat per l'article 140.3 LCSP, la Mesa de Contractació podrà demanar als candidats que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració o resulti necessari per al bon desenvolupament del procediment.

Si la mesa de contractació aprecia defectes esmenables en aquesta declaració responsable i la resta de la documentació de l'ARXIU número 1 donarà un termini de 3 dies naturals a l'empresari perquè els corregeixi.

CLÀUSULA 22. OBERTURA DE PROPOSICIONS I PROPOSTES D'ADJUDICACIÓ

SIGNATURES

1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 17/09/2025 14:25
2.- Imma Marcó Julià (SIG) (Tècnica d'administració general), 17/09/2025 14:27



Ajuntament de Sils

L'Òrgan de Contractació informará les empreses licitadores, mitjançant publicació al perfil del contractant, de les dates assignades per a l'obertura de l'ARXIU número 2, en el termini màxim de vint dies des de la data de finalització del termini per a la presentació de les proposicions. El procediment general d'obertura de proposicions i proposta d'adjudicació serà el que es descriu a continuació:

La Mesa de Contractació realitzarà en acte públic, a celebrar en el lloc i hora assenyalats en l'anunci de licitació i en el perfil del contractant, l'obertura de l'ARXIU número 2 de les empreses licitadores admesos, d'acord amb següent procediment:

- a) En primer lloc, el president de la mesa donarà compte als assistents del nombre de proposicions rebudes i del nom de les empreses licitadores, comunicant el resultat de la qualificació de la documentació general presentada a l'ARXIU número 1, amb expressió de les empreses licitadores admeses i de les excloses, i de les causes de la seva exclusió, invitant als assistents a què formulin les observacions que estimin oportunes, que seran reflectides a l'acta, però sense que en aquest moment pugui la mesa fer-se càrrec de documents que no haguessin estat entregats durant el termini d'admissió d'ofertes, o el d'esmena de defectes o omissions.
- b) A continuació, el secretari de la mesa procedirà a l'obertura de l'ARXIU número 2 de les empreses licitadores admesos, donant lectura a la relació dels documents aportats referents als criteris d'adjudicació a què es refereix el citat ARXIU.

Concloua l'obertura de les proposicions, el president de la mesa invitarà als licitadors assistents a què exposin totes les observacions o reserves que estimin oportunes en relació amb l'acte celebrat, informant-los, en cas de produir-se aquestes, de la possibilitat de presentar reclamacions escrites davant l'Òrgan de Contractació, en el termini màxim de dos dies hàbils.

A continuació, es donarà per conclòs l'acte públic celebrat, el desenvolupament del qual es deixarà constància a l'acta de la reunió de la mesa.

- c) Amb la finalitat d'avaluar els criteris avaluable mitjançant judicis de valor de l'ARXIU número 2, la mesa podrà sol·licitar els corresponents informes tècnics. Una vegada que la Mesa hagi rebut i estudiat aquests informes tècnics i, a la vista d'aquests, puntuarà aquesta documentació.
- d) Constituïda la Mesa de Contractació en la data assenyalada per a l'obertura de l'ARXIU número 3, contenint l'oferta econòmica i la documentació relativa als criteris d'adjudicació avaluable mitjançant fórmules, i iniciat l'acte públic, el president informará del resultat de l'avaluació relativa a les proposicions contingudes a l'ARXIU número 2, així com de les empreses licitadores que hagin estat exclosos del procediment per no haver assolit les seves ofertes la puntuació mínima establerta,

Codi Segur de Verificació: 436b121c-e245-4f54-a8c5-e16da90ef8d6
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171931_2025_32557437
Data d'impressió: 03/10/2025 10:45:55
Pàgina 46 de 90

SIGNATURES

1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 17/09/2025 14:25
2.- Imma Marcó Julià (SIG) (Tècnic/a d'administració general), 17/09/2025 14:27



Ajuntament de Sils

invitant als assistents a què formulin les observacions que estimin oportunes, i que seran reflectides a l'acta.

- e) A continuació, el secretari/ària de la mesa procedirà a l'obertura de l'ARXIU número 3 de les empreses licitadores admesos, donant lectura a l'oferta econòmica i a la relació dels documents aportats en aquest ARXIU.

Conclou l'obertura de les proposicions, el president/a de la Mesa invitarà les empreses licitadores assistents a què exposin totes les observacions o reserves que estimin oportunes en relació amb l'acte celebrat, informant-los, en cas de produir-se aquestes, de la possibilitat de presentar reclamacions escrites davant l'Òrgan de Contractació, en el termini màxim de dos dies hàbils.

A continuació, es donarà per conclòs l'acte públic d'obertura de proposicions, el desenvolupament del qual es deixarà constància a l'acta de la reunió de la Mesa.

Amb la finalitat d'avaluar els criteris avaluable mitjançant fórmules de l'ARXIU número 3, i principalment els relatius a les possibles ofertes temeràries, la Mesa podrà sol·licitar els corresponents informes tècnics per a l'estudi de la documentació presentada. En cas de ser necessari, es podran sol·licitar aclariments sobre l'estudi econòmicofinancer o altra documentació presentada per les empreses licitadores.

Una vegada que la Mesa hagi rebut i estudiat aquests informes i, a la vista d'aquests, puntuarà aquesta

La Mesa de Contractació, després de l'anàlisi dels informes tècnics de valoració de les ofertes, classificació les ofertes per ordre decreixent i elevarà a l'Òrgan de Contractació la proposta d'adjudicació raonada que estimi adequada, que inclourà la ponderació dels criteris establerts a la clàusula 10 del present PCAP, acompanyada de les actes de les seves reunions i de la documentació generada en les seves actuacions i dels informes tècnics emesos.

La proposta d'adjudicació no crea cap dret a favor de les empreses licitadores en tant l'Òrgan de Contractació adjudiqui el contracte.

CLÀUSULA 23. RÈGIM REGULADOR DE LES OFERTES ANORMALS O DESPROPORCIONADES

Prèviament a l'adjudicació, la mesa de contractació haurà d'identificar les ofertes que es trobin en presumpció d'anormalitat aplicant els paràmetres objectiu que s'estableixen a continuació.

De cara a determinar aquelles ofertes que poguessin estar en temeritat, es consideraran com a desproporcionades o temeràries aquelles que es trobin en els següents suposats:



SIGNATURES

1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 17/09/2025 14:25
2.- Imma Marcó Julià (SIG) (Tècnic/a d'administració general), 17/09/2025 14:27



Ajuntament de Sils

1. Quan, concorrent un sol licitador, el percentatge de cànon variable ofert sigui superior en més de 25 unitats percentuals al mínim indicat en la clàusula 17.
2. Quan concorrin dos licitadors, la que sigui superior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan concorrin tres o més licitadors, les que siguin superiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, s'exclourà per al càlcul d'aquesta mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 5 unitats percentuals a aquesta mitjana.

En el cas de detectar una oferta amb valors anormals o desproporcionats es durà a terme el següent procediment. La mesa de contractació atorgarà un termini de cinc (5) dies hàbils d'audiència als licitadors de les ofertes dels quals es trobin incurses en presumpció d'anormalitat perquè justifiquin i desglossin raonadament i detalladament els paràmetres d'acord amb els quals s'hagi definit l'anormalitat de la seva oferta i precisin les condicions d'aquesta, de manera que únicament podran ser rebutjats i exclosos del procediment aquells licitadors que no aportin la justificació requerida, o l'oferta dels quals, considerant la justificació aportada i els informes tècnics sol·licitats, s'estimi que no pugui ser complida a satisfacció.

L'òrgan de contractació també podrà rebutjar aquelles ofertes que, fins i tot no sent considerades desproporcionades o temeràries, no s'ajustin a les prescripcions del present plec, incloent-hi aquelles que presentin incorreccions rellevants, errades en els càlculs o incoherències econòmiques que puguin fer inviable la correcta execució del contracte durant la vigència establerta.

S'entendrà que una proposta no s'ajusta als plecs quan la presentació del seu model i estudi economicofinançer no sigui coherent amb els criteris i requisits establerts en aquest plec i en els seus annexos (especialment l'Annex V), o bé que no permeti cobrir els costos necessaris per a l'adequada prestació del servei o que la licitadora proposi en la seva oferta adscriure mitjans, ja siguin humans i/o materials, sense imputar el seu cost al servei, tret que expressament ho permeti el plec, entre altres possibles circumstàncies que puguin posar en risc la qualitat de la prestació d'un servei essencial com és l'abastament d'aigua a la població.

La decisió de rebutjar una oferta per aquest motiu, en tots els casos, haurà d'estar degudament motivada i basada en els criteris objectius establerts en aquest plec.

CLÀUSULA 24. ADJUDICACIÓ

L'adjudicació del contracte recaurà en l'empresa licitadora que, en el seu conjunt, faci l'oferta amb la millor relació qualitat-preu segons els criteris establerts en aquest plec. En el cas en què hi hagi dues empreses licitadores amb la màxima puntuació obtinguda segons els criteris

SIGNATURES

1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 17/09/2025 14:25
2.- Imma Marcó Julià (SIG) (Tècnic/a d'administració general), 17/09/2025 14:27



Ajuntament de Sils

establerts al present Plec, és a dir, en situació d'empat, la Mesa proposarà com a empresa adjudicatària aquella que hagi obtingut la major puntuació mitjançant els criteris socials de les establertes a l'article 147 de la LCSP com a criteris de desempat.

L'Òrgan de Contractació requerirà al licitador proposat per la Mesa d'Adjudicació com a adjudicatari perquè, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa d'haver constituït la garantia definitiva establerta a la clàusula 8 de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries amb la Seguretat Social i amb el mateix Òrgan de Contractació en la forma que s'estableix a la clàusula 25.

Les empreses licitadores que concorrin juntament amb el compromís de constituir una unió d'empresaris hauran d'acreditar individualment els extrems Assenyalats a l'apartat segon de la present clàusula.

En cas de no complimentar-se adequadament el requisit en el termini assenyalat, s'entendrà que la licitadora ha retirat la seva oferta, procedint en aquest cas a exigir-li l'import del 3% del valor estimat del contracte, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu mitjançant els procediments establerts legalment. En aquest supòsit es demanarà la mateixa documentació al licitador següent, en l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

Dins dels cinc dies hàbils següents a aquell en què la licitadora proposat com a adjudicatari hagi presentat la documentació indicada, l'Òrgan de Contractació haurà de dictar resolució d'adjudicació.

L'adjudicació haurà de realitzar-se d'acord amb la proposta de la Mesa de Contractació, excepte que expressament es justifiquin els motius per apartar-se d'aquesta proposta, o que aquesta s'hagi efectuat amb infracció de l'ordenament jurídic, cas en el qual la convocatòria quedarà sense efecte.

Si a conseqüència de la resolució d'un recurs especial fos necessari que l'Òrgan de Contractació acordés l'adjudicació del contracte a un altre licitador, se li concedirà a aquest un termini de deu dies hàbils per a acomplir els tràmits oportuns.

L'adjudicació haurà de dictar-se en tot cas, sempre que alguna de les proposicions presentades reuneixin els requisits exigits al plec de clàusules, no podent en tal cas declarar-se deserta la licitació. Això no obstant, en els termes previstos a l'article 152 LCSP, l'Administració, abans de dictar l'adjudicació, podrà renunciar a subscriure el contracte per raons d'interès públic, o desistir del procediment tramitat, quan aquest tingui defectes no esmenables, havent d'indemnitzar als licitadors, en ambdós casos, de les despeses que la seva participació en la licitació els hagués efectivament ocasionat.

SIGNATURES

1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 17/09/2025 14:25
2.- Imma Marcó Julià (SIG) (Tècnica d'administració general), 17/09/2025 14:27



Ajuntament de Sils

La resolució de l'adjudicació haurà de ser motivada i es notificarà als licitadors per mitjans electrònics i, simultàniament, publicar-se en el perfil del contractant, en el termini de 15 dies.

La proposta d'adjudicació del contracte hauran de realitzar-se en el termini màxim de dos mesos, a comptar des de l'obertura de les proposicions.

CLÀUSULA 25. DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA D'ESTAR AL CORRENT EN OBLIGACIONS TRIBUTÀRIES I AMB LA SEGURETAT SOCIAL

La licitadora proposada com a adjudicatària haurà d'acreditar, que es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i al corrent de pagament amb el mateix Òrgan de Contractació.

L'acreditació d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries es realitzarà presentant la següent documentació, d'acord amb els articles 13 i 15 del RGLCAP:

- Últim rebut de l'Impost sobre Activitats Econòmiques o el document d'alta en aquest, quan aquesta sigui recent i no hagi sorgit encara l'obligació de pagament. L'alta haurà d'adjuntar-se en tot cas quan en el rebut aportat no hi consti l'epígraf de l'activitat. Aquesta documentació haurà d'estar referida en l'àmbit territorial en què les exerceixen, havent de complementar-se amb una declaració responsable de la licitadora de no haver-se donat de baixa en la matrícula del citat Impost.
- Certificació administrativa expedida per l'òrgan competent de l'Administració de l'Estat, pel que fa a les obligacions tributàries amb aquest últim.

La licitadora que no estigui obligada a presentar totes o alguna de les declaracions o documenta corresponents a les obligacions tributàries que es relacionen a l'article 13 RGLCAP, haurà d'acreditar tal circumstància mitjançant declaració responsable.

L'acreditació d'estar al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social es realitzarà mitjançant certificació expedida per l'autoritat administrativa competent. En el supòsit que s'hagi de tenir en compte alguna exempció, s'haurà d'acreditar tal circumstància mitjançant declaració responsable.

Les certificacions a què es refereixen les clàusules anteriors hauran de ser expedides d'acord amb el disposat a l'article 15 RGLCAP.

Els estrangers, siguin persones físiques o jurídics, pertanyents o no a Estats membres de la Unió Europea que no tinguin domicili fiscal a Espanya, hauran de presentar certificació expedida per autoritat competent al país de procedència, acreditativa de trobar-se al corrent en el compliment de les corresponents obligacions tributàries. Així mateix, hauran de presentar certificació, també expedida per autoritat competent, en la què s'acrediti que es troben al



Ajuntament de Sils

corrent en el compliment de les obligacions socials que s'exigeixin en el país de la seva nacionalitat. Tota la documentació relacionada en aquest apartat s'haurà de referir als dotze últims mesos.

CLÀUSULA 26. MESURES SOCIALS D'OBLIGAT COMPLIMENT PER L'EMPRESA CONCESSIONÀRIA

Comunicació inclusiva. L'empresa concessionària, en l'execució del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació i en especial:

- Garantirà un ús de llenguatge i de la imatge no sexista, que no atempti contra la igualtat de les persones amb diversitat funcional de qualsevol mena, els drets de la infantesa, o que no siguin respectuosos amb la cura pel medi ambient, la sostenibilitat i els drets dels animals.
- Farà un ús d'una comunicació que no incorri en qualsevol mena de discriminació per raó d'orientació i/o identitat sexual, origen, edat, creences o altres condicions o circumstàncies personals o socials.
- En les seves comunicacions derivades de l'execució del contracte, evitarà l'exaltació de la violència i fomentarà la diversitat cultural, fingint d'estereotips negatius perpetuadors de prejudicis.
- Aquesta condició continguda en la present clàusula (comunicació inclusiva) té el caràcter d'obligació essencial del contracte.

Obligació de garantir l'accessibilitat universal de les persones usuàries. L'empresa concessionària tindrà en compte la Convenció de les Nacions Unides sobre el dret de les persones amb diversitat funcional, així com els criteris d'accessibilitat natural i del disseny universal o disseny per totes les persones, segons definició del Reial decret legislatiu 1/2013, de 28 de novembre, que va aprovar el text refós de la Llei general de drets de persones amb diversitat funcional i la seva inclusió social.

Obligació de manteniment de condicions laborals. L'adjudicatari estarà obligada a gestionar el personal d'acord amb els convenis col·lectius vigents.

Així mateix, serà obligació seva el compliment de tota aquella legislació que els hi sigui d'aplicació pel que fa a aspectes laborals, de seguretat i salut i de prevenció de riscos laborals durant tota la durada del contracte.

Així mateix, el nou personal que pugui incorporar-se a l'execució del contracte durant la seva vigència, ho haurà de fer en les mateixes condicions que la resta del personal adscrit a la seva execució.

SIGNATURES

1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 17/09/2025 14:25
2.- Imma Marcó Julià (SIG) (Tècnic/a d'administració general), 17/09/2025 14:27



Ajuntament de Sils

CLÀUSULA 27. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE I PUBLICACIÓ

Ja que el present contracte és susceptible de recurs especial en matèria de contractació conforme a l'article 44 de la LCSP, la formalització d'aquest no es podrà efectuar abans que transcorrin quinze dies hàbils des que es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats. Es requerirà a l'adjudicatari perquè formalitzi el contracte en termini no superior a cinc dies a comptar des del següent a aquells en què hagués rebut el requeriment, una vegada transcorregut el termini previst per a la interposició del recurs, sense que s'hagués interposat aquest, el que porta aparellada la suspensió de la formalització del contracte o des del moment en què s'hagués aixecat la suspensió.

Al contracte se li unirà l'oferta de l'adjudicatari i un exemplar del plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques firmades.

Quan l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empresaris, dins del mateix termini i amb anterioritat a la firma del contracte, haurà d'aportar escriptura pública de constitució com a tal.

El document en què es formalitzi el contracte, amb el que aquest es perfecciona, serà en tot cas administratiu, essent a títol vàlid per accedir a qualsevol registre públic. El contracte es formalitzarà en escriptura pública quan així ho sol·liciti l'empresa concessionària, essent a càrrec seu les despeses derivades del seu atorgament.

No podrà iniciar-se l'execució del contracte sense la seva prèvia formalització. Si aquesta no es dugués a terme dins del termini indicat per causa imputable a l'adjudicatari, l'Administració podrà acordar la confiscació de la garantia constituïda en el seu cas. Si les causes de la no formalització fossin imputables a l'Administració, s'indemnitzarà a l'empresa concessionària dels danys i perjudicis que la demora li pugués ocasionar.

La formalització del contracte es publicarà al perfil del contractant, juntament amb el mateix contracte, en un termini no superior a 15 dies després de la seva firma.

Un cop formalitzat el contracte, es comunicarà al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció, les dades bàsiques, entre les quals figuraran la identitat de l'empresa adjudicatària, l'import d'adjudicació del contracte, juntament amb el desglossament corresponent de l'IVA i, posteriorment, si s'escau, les modificacions, les prorroques, les variacions de terminis o de preus, l'import final i l'extinció del contracte.

Les dades contractuals comunicades al registre públic de contractes seran d'accés públic, amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin caràcter de confidencials.

CLÀUSULA 28. DOCUMENTACIÓ CONTRACTUAL

SIGNATURES

1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 17/09/2025 14:25
2.- Imma Marcó Julià (SIG) (Tècnic/a d'administració general), 17/09/2025 14:27



Ajuntament de Sils

Tindran caràcter contractual:

- El Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- El Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.
- Els Annexos als plecs.
- L'Oferta presentada per la licitadora.
- El contracte que se signi.
- El Reglament del Servei d'abastament d'aigua potable i de clavegueram.

III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

CLÀUSULA 29. RISC OPERACIONAL I RISC VENTURA

L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura de l'empresa concessionària.

L'empresa concessionària assumeix el risc operacional de la concessió, no estant garantit que, en condicions normals de funcionament, l'empresa concessionària vagi a recuperar les inversions realitzades ni a cobrir els costos en què hagués incorregut a conseqüència de l'explotació de les obres que siguin objecte de la concessió. Aquest risc operacional inclou tant el risc de demanda com el de subministrament. S'entén per risc de demanda el que es deu a la demanda real dels serveis objecte del contracte per part de les persones usuàries ("ús efectiu pels consumidors finals") i risc de subministrament, el relatiu al subministrament dels serveis objecte del contracte, en particular el risc que la prestació dels serveis no s'ajusti a la demanda existent a cada moment. Par tant, el risc de subministrament tampoc depèn del compliment de les obligacions contractual assumides per l'empresa concessionària, sinó de les preferències dels consumidors finals des d'un punt de vista de la qualitat del servei, és a dir, la manera en què les persones usuàries volen que sigui el servei. El risc operacional suposa que l'empresa concessionària no té assegurat un benefici per la gestió del servei que es tradueix en la possibilitat real que incorri en guanys inferiors als previstos i fins i tot a pèrdues econòmiques.

Les condicions tècniques de l'execució del contracte són les establertes al Plec de Prescripcions Tècniques.

CLÀUSULA 30. CONDICIÓ ESPECIAL D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

En aplicació del que es disposa a l'article 202 LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte:

30.1. Criteris Ètics: Transparència fiscal



Ajuntament de Sils

L'empresa concessionària es compromet a executar el contracte amb criteris d'equitat i transparència fiscal, per la qual cosa els ingressos o beneficis procedents del contracte actual públic seran íntegrament declarats i tributs conforme a la legislació fiscal vigent, prohibint-se expressament la utilització de domicilis i la seva consegüent tributació en algun país de la llista de paradisos fiscals establerta per l'OCDE, bé sigui de manera directa o a través d'empreses filials. L'incompliment d'allò que s'estableix en aquesta clàusula és causa de resolució del contracte.

30.2. Criteris socials i relatius al treball:

L'adjudicatari a més de complir, respecte dels treballadors vinculats a l'execució del contracte, les disposicions legals, reglamentàries i convencionals vigents en matèria laboral, de Seguretat Social i de Seguretat i Salut en el treball i, específicament:

Obligació de l'empresa concessionària de complir amb l'obligació establerta a l'article 130.1, paràgraf segon de la LCSP, per detallar, per cada tipus de contracte, la informació que l'Òrgan de Contractació consideri necessària, més enllà de l'obligatòria per llei, per tal de conèixer el cost real de la futura subrogació en finalitzar-se el contracte que es regirà pel present plec.

S'estableix la condició especial relativa a l'ocupació amb la finalitat de promoure l'ocupació de persones amb especial dificultat d'inserció al mercat laboral, en especial de persones amb discapacitat o en risc d'exclusió social. En cas que calgui contractar nou personal, es tindran en compte criteris de responsabilitat social, preferentment persones amb algun tipus de disminució, dones majors de 45 anys en atur de llarga durada o joves en recerca d'una primera feina.

30.3. Criteris mediambientals:

L'adjudicatari vindrà obligat a responsabilitzar-se de realitzar una recollida selectiva dels residus generals durant l'execució del contracte. Així mateix, haurà de retirar els embalatges i envasos buits, per a dipositar-los en els contenidors corresponents o, si és el cas, en el punt net o un altre sistema de gestió de residus autoritzat.

30.4. Condició especial d'execució del contracte en matèria de protecció de dades:

L'empresa concessionària se sotmet a la normativa nacional i comunitària en matèria de protecció de dades en compliment de l'article 202 LCSP i el que es disposa a tals efectes en el Reial decret llei 14/2019, de 31 d'octubre, pel qual s'adopten mesures urgents per raons de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions.

30.5. Instal·lacions pròximes per assegurar la resposta en casos d'avaries:

SIGNATURES

1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 17/09/2025 14:25
2.- Imma Marcó Julià (SIG) (Tècnica d'administració general), 17/09/2025 14:27



Ajuntament de Sils

L'adjudicatari estarà obligat a disposar en el municipi de Sils, o com a màxim a una distància de 30 kilòmetres del nucli urbà, d'unes instal·lacions equipades amb els mitjans i equips materials i tècnics necessaris, per poder atendre amb l'agilitat necessària les possibles incidències, avaries o altres que es puguin produir per a restablir el subministrament en el termini més breu possible. donada la qualificació de servei essencial i bàsic del qual cal assegurar la seva prestació continuada les 24 hores/365 dies. Aquestes instal·lacions, que haurà de respondre als requisits explicats al plec tècnic, **haurà d'estar operativa en un termini no superior a dos mesos des de la formalització del contracte**, havent-hi el contractista d'habilitar una solució transitòria adequada per poder disposar dels mitjans de forma immediata des del primer dia per assegurar aquesta capacitat de resposta.

CLÀUSULA 31. PERSONA RESPONSABLE DEL CONTRACTE

El responsable del Contracte serà l'enginyer-cap dels serveis municipals. Al responsable del Contracte li correspondrà supervisar la seva execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb l'objectiu d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, dins de l'àmbit de les seves facultats recollides al PPT.

Aquesta persona responsable del contracte actuarà en defensa de l'interès general, en els termes establerts per l'article 63.2 LCSP.

Aquesta persona responsable del contracte podrà ser persona física o jurídica, vinculada amb l'Òrgan de Contractació o no. En cas que la persona considerada fora aliena a l'Òrgan de Contractació, aquell serà seleccionat pel Ple de l'Ajuntament de Sils com a Òrgan de Contractació.

L'adjudicatari no es podrà oposar a la designació realitzada per l'Òrgan de Contractació, sigui quina sigui l'opció per la qual aquest opti.

A més a més, la persona responsable del contracte li corresponen entre d'altres les següents funcions, amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada:

- Promoure i convocar les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident en l'execució de l'objecte del contracte, en els termes que millor convinguin als interessos públics.
- A recepcionar la relació del personal adscrit al contracte que la licitadora té l'obligació de presentar segons annexos de subrogació de personal, si escau.
- Resoldre les incidències sorgides en l'execució del contracte, seguint el procediment establert en l'article 97 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les administracions públiques (en endavant RGCAP).

SIGNATURES

1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 17/09/2025 14:25
2.- Imma Marcó Julià (SIG) (Tècnic/a d'administració general), 17/09/2025 14:27



- d) Informar en expedients de reclamació de danys i perjudicis i de confiscació de la garantia definitiva.
- e) Proposar, si escau, la pròrroga del contracte.
- f) Informar amb caràcter previ a la recepció parcial i/o total.
- g) Informar en expedients de devolució o cancel·lació de garanties.
- h) Proposar l'ampliació del termini d'execució estipulat.
- i) Informar sobre el compliment del termini de garantia.
- j) Informar sobre el compliment de les condicions especials i essencials assenyalades per a l'execució del contracte.
- k) Establir les directrius oportunes en cada cas, podent requerir a l'adjudicatari, en qualsevol moment, la informació que precisi acosta l'estat d'execució de l'objecte del contracte, de les obligacions de l'adjudicatari i del compliment dels terminis i actuacions.
- l) Acordar, en cas d'urgent necessitat, les mesures precises per aconseguir o restablir el bon ordre en l'execució dels pactes o quan el contractista o persones d'ell dependents incorri en actes o omissions que comprometin o pertorbin la bona marxa del contracte, havent d'adonar l'òrgan de contractació.
- m) Proposar i informar respecte de la suspensió de l'execució de la prestació.
- n) Dirigir instruccions al contractista sempre que no suposi una modificació de l'objecte del contracte ni s'oposi a les disposicions en vigor o a les derivades dels Plecs i altres documents contractuals.
- o) Inspeccionar la part de la prestació subcontractada informant a l'Òrgan de Contractació.
- p) Inspeccionar i ser informat, quan ho sol·liciti, del procés de realització o elaboració del servei que hagi de ser lliurat o s'estigui prestant, podent ordenar o realitzar per si mateixa les anàlisis, comprovacions, estudis, enquestes, assajos, proves o explicacions sobre la metodologia o elements que se segueixen o s'empren, establir sistemes de control de qualitat i dictar quantes disposicions estimi oportunes per a l'estricta compliment del convingut.
- q) Emetre informe en expedients de cessió del contracte.
- r) Comunicar a l'òrgan de contractació totes les actuacions acomplertes per la persona Responsable del Contracte.

CLÀUSULA 32. PERSONAL DE L'EMPRESA CONCESSIONÀRIA**32.1. Personal de l'empresa concessionària**

SIGNATURES

1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 17/09/2025 14:25
2.- Imma Marcó Julià (SIG) (Tècnic/a d'administració general), 17/09/2025 14:27



Ajuntament de Sils

Els treballadors actualment adscrits al servei i que, en virtut d'una norma legal, un conveni col·lectiu o un acord de negociació col·lectiva d'eficàcia general hagin de ser subrogats per la nova empresa concessionària, així com les seves condicions laborals, d'acord amb la normativa laboral d'aplicació, són els que consten al Manifest de Personal actualitzat per l'actual empresa concessionària a l'Annex VII.

Tot el personal que desenvolupi les activitats objecte del contracte dependrà únicament i exclusivament de l'empresa concessionària o, en el seu cas, dels subcontractistes com a ocupadors. La prestació de les activitats incloses en la concessió no crea cap relació laboral ni de qualsevol altre tipus entre el personal assignat a les diferents activitats i l'Òrgan de Contractació, ni durant la vigència del contracte ni a la seva finalització, sigui quina sigui la causa per què es resolgui el contracte entre l'empresa concessionària i l'Òrgan de Contractació.

L'Òrgan de Contractació no assumeix cap obligació pel que fa als actuals treballadors del servei o aquells als que l'empresa concessionària contracti durant la vigència del contracte. Per tant, no podrà veure's afectat per les reclamacions que eventualment puguin interposar els treballadors per incompliment de les normes laborals i socials vigents, inclòs el deure de subrogació, acomiadament, incompliment de condicions de treball, reclamacions referides a antiguitat, titulacions, primes o qualsevol altra obligació que correspongui a l'adjudicatari com a empresari, a l'inici de la contracta, durant el seu desenvolupament, o després de la seva finalització.

L'Òrgan de Contractació no assumirà cap responsabilitat davant de reclamacions de treballadors dimanant de períodes anteriors al de posada en marxa de la concessió.

L'empresa concessionària serà responsable del reintegrament de tota indemnització, salaris de tramitació i costes a què eventualment pugui ser condemnat l'Òrgan de Contractació a conseqüència de reclamacions laborals derivades de les qüestions recollides en els paràgrafs anteriors.

32.2. Compliment normativa laboral i social

L'empresa concessionària haurà de respectar i complir les prescripcions contingudes a la normativa laboral, de seguretat i salut, de prevenció de riscos laborals, de seguretat social i les obligacions derivades dels convenis col·lectius aplicables, durant tota la vigència del contracte.

32.3. Organització del personal

Correspon a l'empresa concessionària assignar els diferents torns, seccions i tasques a tot el personal al seu servei i exercir els drets i obligacions que li corresponen com a empresari.

SIGNATURES

1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 17/09/2025 14:25
2.- Imma Marcó Julià (SIG) (Tècnic/a d'administració general), 17/09/2025 14:27



Ajuntament de Sils

L'empresa concessionària comptarà amb els mitjans organitzatius i de direcció que resultin necessaris per garantir la seva adequada prestació considerant les possibles baixes, permisos, vacances, llicències, absentisme o qualsevol altra. El personal afectat serà suplert amb personal substituït que reuneixi la mateixa qualificació i experiència professional.

32.4. Negociació col·lectiva

L'Òrgan de Contractació no participarà, en cap circumstància, en les negociacions de convenis que realitzi l'empresa adjudicatària amb els seus treballadors. Així mateix, no ratificarà cap mena de conveni col·lectiu subscrit entre l'empresa i els seus treballadors.

Els acords que s'adoptin seran a risc i ventura de l'adjudicatari i hauran de garantir en tot moment les condicions establertes a la normativa d'aplicació.

Sense perjudici de l'execució dels acords que treballadors i empresaris assolixin en successives negociacions, en cap cas es considerarà que els increments retributius o altres avantatges sociolaborals amb repercussió econòmica pactats per l'empresa concessionària amb els seus treballadors, sigui mitjançant acords o convenis col·lectius que els siguin d'aplicació, constitueixen supòsits de desequilibri econòmic del contracte.

32.5. Informació del personal

L'adjudicatari a l'inici de la prestació del servei, facilitarà en suport informàtic als responsables tècnics municipals una relació detallada, que s'actualitzarà quan hi hagi canvis, amb la filiació completa del personal que serà adscrit a aquest en les seves diverses categories, i del que successivament vagin causant alta, així com les seves retribucions.

L'adjudicatari presentarà mensualment, en suport informàtic, còpia dels RLC i RNT.

L'Òrgan de Contractació podrà requerir en qualsevol moment una còpia dels contractes, modificacions, pròrrogues i qualsevol altra documentació relativa als treballadors.

32.6. Noves contractacions

L'empresa concessionària no realitzarà contractacions de personal que puguin implicar l'augment del personal afecte a la concessió, ni podrà variar el nombre de llocs de treball i la seva categoria professional sense la prèvia autorització de l'Òrgan de Contractació.

L'obligació continguda al paràgraf anterior es qualifica d'obligació contractual essencial, amb els efectes establerts a la LCSP.

Quan l'empresa concessionària hagi de contractar nou personal per a la substitució de treballadors del contracte, sense que això suposi una variació en el nombre total de persones

SIGNATURES

1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 17/09/2025 14:25
2.- Imma Marcó Julià (SIG) (Tècnic/a d'administració general), 17/09/2025 14:27



Ajuntament de Sils

treballant de manera efectiva, ni variació en el nombre de llocs de treball, ni variació en el nombre de persones pertanyents a les diferents categories, ni increment de la plantilla adscrita a l'execució del contracte, haurà de comunicar-ho a l'Òrgan de Contractació.

32.7. Condicions de subrogació del personal existent

A efectes de complir amb l'establert per l'article 130 LCSP es recull a l'Annex VII dels Plecs informació rellevant en relació amb els contractes i condicions de treball del personal adscrit al servei que, d'acord amb la normativa aplicable, pogués resultar subrogable per l'adjudicatari del contracte.

CLÀUSULA 33. PRERROGATIVES DE L'ADMINISTRACIÓ

En la seva condició de titular dels serveis públics objecte del present contracte, l'Òrgan de Contractació ostenta la prerrogativa d'interpretar el present contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable al contractista arran de l'execució del contracte, suspendre l'execució d'aquest, acordar la seva resolució i determinar els efectes d'aquesta.

Igualment, l'Òrgan de Contractació ostenta les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades per la concessionària durant l'execució del contracte. En cap cas aquestes facultats d'inspecció podran implicar un dret general de l'Òrgan de Contractació a inspeccionar les instal·lacions, oficines i altres emplaçaments en els quals la concessionària desenvolupi les seves activitats per al desenvolupament de les prestacions objecte del contracte. En tal cas, l'Òrgan de Contractació haurà de justificar-ho de manera expressa i detallada a l'expedient administratiu.

Així mateix, l'Òrgan de Contractació, sense perjudici de les potestats que procedeixin com a Administració concedent, a més dels drets i potestats que es deriven del que s'estableix a les altres clàusules d'aquest Plec i les que contenen els articles 127 i següents del RSCL, ostentarà els següents drets:

- Percebre puntualment els cànon estipulats
- Obtenir la reversió de la concessió en el termini fixat al present Plec
- Intervenir i fiscalitzar en tot moment la gestió del servei mitjançant el personal designat a tal efecte, que podrà inspeccionar el servei, les obres, les instal·lacions i els locals, així com la documentació relacionada amb la concessió, i dictar les ordres necessàries per mantenir o establir la deguda prestació.
- Establir, prèvia audiència de l'empresa concessionària, les modificacions que aconsellessin l'interès públic en ordre a la prestació del servei, previs els tràmits legals establerts en cada moment. Acordada qualsevol modificació del servei, l'empresa

SIGNATURES

1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 17/09/2025 14:25
2.- Imma Marcó Julià (SIG) (Tècnica d'administració general), 17/09/2025 14:27



Ajuntament de Sils

concessionària vindrà obligada a dur-la a efecte en els termes i terminis determinats per l'Òrgan de Contractació.

- e) Imposar a l'empresa concessionària les sancions pertinents per raó de les infraccions comeses.

En els procediments que s'instrueixin per a l'adopció d'acords relatius a les prerrogatives s'haurà de donar audiència a l'empresa concessionària.

Els acords que adopti l'Òrgan de Contractació posaran fi a la via administrativa i seran immediatament executius.

CLÀUSULA 34. OBLIGACIONS DE L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ AMB L'EMPRESA CONCESSIONÀRIA

L'Òrgan de Contractació atorgarà a l'empresa concessionària la protecció adequada en el referent a la prestació del servei, emparant-lo jurídicament. Així mateix, en cas de ser necessari, habilitarà els mitjans executius corresponents per a la utilització del procediment d'expropiació forçosa, imposició de servituds i desnonament administratiu per l'adjudicació del domini, drets reals o ús de béns previstos per al funcionament del servei.

L'Òrgan de Contractació assumirà les obligacions d'efectuar la revisió ordinària de les tarifes, si procedeix, i de mantenir l'equilibri econòmic financer del contracte en els termes previstos al present Plec, al Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, al ROAS i altres disposicions que siguin d'aplicació.

Igualment, facilitarà els mitjans necessaris per a l'adquisició de drets o ús de béns per al funcionament del servei.

CLÀUSULA 35. OBLIGACIONS DE L'EMPRESA CONCESSIONÀRIA

L'empresa concessionària a més de les establertes a l'article 128 RSCL, i sense perjudici de la seva més extensa regulació al Reglament del Servei i altres normatives d'aplicació, i d'aquelles que es derivin de l'establert en les altres clàusules del present Plec, tindrà les següents obligacions:

1. Organitzar i prestar el servei amb estricta subjecció a les característiques establertes al contracte i dins dels terminis assenyalats en aquest, i, si és procedent, al'execució de les obres conforme al projecte aprovat per l'Òrgan de Contractació.
2. Prestar el servei amb la continuïtat convinguda i garantir als particulars el dret a utilitzar-lo en les condicions que hagin estat establertes i mitjançant l'abonament, si escau, de la contraprestació econòmica compresa en les tarifes aprovades. En cas

SIGNATURES

1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 17/09/2025 14:25
2.- Imma Marcó Julià (SIG) (Tècnic/a d'administració general), 17/09/2025 14:27



Ajuntament de Sils

d'extinció del contracte pel seu compliment, el contractista haurà de seguir prestant el servei fins que es formalitzi el nou contracte.

3. Cuidar el bon ordre del servei, podent dictar les oportunes instruccions, sense perjudici dels poders de policia que conserva l'Òrgan de Contractació.
4. Indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a tercers a conseqüència de les operacions que requereixi el desenvolupament del servei, excepte quan el dany sigui produït per causes imputables a l'Administració.
5. Respectar el principi de no discriminació per raó de nacionalitat, respecte de les empreses d'estats membres de la Comunitat Europea o signataris de l'Acord sobre Contractació Pública de l'Organització Mundial de Comerç, en els contractes de subministrament conseqüència del de concessió de serveis.
6. Prestar els serveis a tota persona o entitat que compleixi els requisits establerts, prèvia formalització del corresponent contracte. L'empresa concessionària haurà de mantenir al dia el seu llistat d'abonats en què es farà constar les característiques essencials del contracte.
7. Acatar les instruccions emanades de l'Òrgan de Contractació, titular del servei, amb relació a la seva prestació.
8. Executar les inversions compromeses en els terminis definits.
9. Executar, supervisar i coordinar les inversions derivades de l'aplicació del Cànon Variable de Millora d'Infraestructures Hidràuliques en les termes establerts al present Plec, una vegada hagin estat aprovades per l'Òrgan de Contractació.
10. Subrogar-se en els contractes subscrits per l'Òrgan de Contractació i/o l'entitat prestadora del servei amb tercers, que estiguin vigents a l'inici de la seva activitat i que tinguin a veure amb la prestació dels serveis i amb els acords, convenis i contractes existents amb el mateix objecte.
11. Adquirir tots els materials i elements necessaris per al funcionament del servei i desenvolupar totes les activitats i serveis posant especial atenció en el respecte al medi ambient.
12. Mantenir en bon estat les edificacions i instal·lacions hidràuliques, equipaments i altres materials i elements auxiliars afectes a la prestació del servei.
13. Mantenir durant tota la vigència de la concessió una assegurança per cobrir els riscos, actualitzada a euros corrents cada cinc anys sobre l'aportada inicialment segons està establert al present Plec.
14. Permetre que, en qualsevol moment, els tècnics i responsables de l'Òrgan de Contractació puguin inspeccionar la construcció de les obres i instal·lacions i l'explotació del subsegüent servei, així com facilitar l'accés i tota aquella informació que es consideri oportuna per avaluar el servei.

SIGNATURES

1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 17/09/2025 14:25
2.- Imma Marcó Julià (SIG) (Tècnic/a d'administració general), 17/09/2025 14:27



Ajuntament de Sils

15. Sufragar directament tota mena de tributs, taxes i impostos directes i indirectes i arbitris municipals que gravin la concessió administrativa i el que es derivi o impliqui en l'execució i desenvolupament del contracte i en l'ús del domini públic, la formalització del seu atorgament i l'activitat concedida, inclòs l'IVA; així com les despeses de subministraments i serveis i totes les que originin les obres, instal·lacions i la subsegüent explotació i conservació dels serveis. En particular, l'empresa concessionària haurà de liquidar a càrrec seu l'Import de Transmissions Patrimonials que, si escau, gravi la concessió (juntament amb qualsevol altre concepte del contracte concessional que tributi per aquest impost) i aportar justificació de la seva liquidació en el termini **màxim de dos mesos** comptats a partir de la data de la firma del contracte.

Es consideren també inclosos a la proposició de l'adjudicatari i en el preu del contracte totes les despeses que resultessin necessàries per a l'execució del contracte, i inclosos els possibles desplaçaments.

16. Complir, sota la seva exclusiva responsabilitat, les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene a l'entorn laboral, havent de tenir a càrrec seu el personal necessari per a la realització de l'objecte del contracte, respecte del que ostentarà, a tots els efectes, la condició d'empresari. Tot això conforme en disposar a la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals i al Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les que es promulguin durant l'execució del contracte. En particular, i en matèria de prevenció de riscos laborals, l'adjudicatari haurà de presentar en el termini màxim d'un any a partir de la data d'inici de la prestació del servei un certificat emès per una auditora homologada de riscos laborals en el que s'estableixi que el servei gestionar per l'empresa concessionària ha superat amb èxit l'auditoria referida al capítol V del Reial decret 39/1997, de 17 de gener, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de Prevenció de Riscos Laborals.
17. Reparar amb celeritat, i de conformitat amb l'establert a la seva oferta i/o les ordres dels serveis tècnics de l'Ajuntament, les avaries que es produeixin en els diferents elements de les xarxes. El temps d'obertura de rases a la via pública serà el mínim imprescindible per efectuar la reparació, i el paviment i els elements afectats hauran de quedar en perfecte estat una vegada acabada aquesta reparació.
18. Complir els criteris sanitaris que la normativa vigent en cada moment estableixi en matèria de qualitat de l'aigua de consum humà, acomplint totes les actuacions que resultin obligatòries en virtut d'aquesta i, si és el cas, aquelles altres que es considerin per l'empresa concessionària adequades per a la consecució d'aquesta finalitat o haguessin estat ordenades per l'Administració competent.
19. En el termini màxim d'un any, comptat des de l'inici de la prestació del servei, o en un termini inferior si així resulta de l'oferta de l'adjudicatari, l'empresa concessionària

Codi Segur de Verificació: 436b121c-e245-4f54-a8c5-e16da90ef8d6
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171931_2025_32557437
Data d'impressió: 03/10/2025 10:45:55
Pàgina 62 de 90

SIGNATURES

1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 17/09/2025 14:25
2.- Imma Marcó Julià (SIG) (Tècnic/a d'administració general), 17/09/2025 14:27



Ajuntament de Sils

haurà d'acreditar l'obtenció de la certificació de qualitat del servei segons la norma UNE-EN ISO 9001:2015 i UNE-EN ISO 14001:2004.

20. Presentar amb la periodicitat prevista en els Plecs els informes i memòries del servei definits al Plec de Prescripcions Tècniques.
21. Presentar cada dos anys, amb caràcter obligatori i realitzat per un tercer, una auditoria operativa del funcionament del servei en la qual s'avalui el compliment de les obligacions assumides en relació amb l'objecte del present contracte. El cost d'aquesta auditoria haurà d'anar a càrrec de la concessionària i no imputar-la a l'import corresponent al cànon variable que gestionarà la mateixa concessionària per a obres, millores, projectes i altres destinats al servei.
22. Realitzar enquestes de satisfacció a les persones usuàries del servei, que presentarà juntament amb l'auditoria, i amb les mateixes condicions d'execució i finançament que aquesta, amb la finalitat d'avaluar la qualitat del servei.
23. Guardar sigil respecte a les dades o antecedent que, no essent públics o notoris, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte i respecte dels quals n'hagi tingut coneixement amb ocasió.
24. Respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte i a la que se li hagués donat el referit caràcter en aquest Plec o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Aquest deure es mantindrà durant un termini de cinc anys des del coneixement d'aquesta informació, excepte que en el contracte s'estableixi un termini major.
25. Adequar-se a les normes d'imatge corporativa i de qualsevol altre tipus establertes per l'Òrgan de Contractació, o que eventualment s'estableixin, en la prestació dels serveis i en el compliment de les obligacions dimanants del contracte.
26. No publicar notícies, reportatges, dibuixos ni fotografies de les obres o de l'explotació del servei objecte del present contracte, ni per si ni per tercers sense autorització prèvia i expressa de l'Òrgan de Contractació.
27. No alienar béns afectes al servei que s'haguessin de revertir a l'Òrgan de Contractació, ni gravar-los, excepte autorització expressa d'aquest i comunicar a l'Òrgan de Contractació qualsevol anomalia que a parer seu hagi de motivar la intervenció d'aquest sol·licitant el seu suport quan això sigui precís.
28. Ingressar a l'Òrgan de Contractació les quantitats corresponents segons l'establert al present Plec.
29. Adherir-se al Sistema Arbitral de Consum de Catalunya, sense reserves o excepcions al seu abast, per a la resolució de diferències sobre la facturació que puguin suscitar-se amb les persones usuàries del servei.

SIGNATURES

1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 17/09/2025 14:25
2.- Imma Marcó Julià (SIG) (Tècnica d'administració general), 17/09/2025 14:27



Ajuntament de Sils

30. Entregar a l'Òrgan de Contractació, en el moment en què s'extingeixi el contracte, tota la documentació i suports informàtics utilitzats en la prestació del servei, tals com contractes de clients, padró de l'últim trimestre, última lectura de comptadors, així com qualsevol altre que estigues afecte al normal desenvolupament de la seva activitat.
31. En general, a complir les obligacions demandades de les disposicions legals de tota índole que li siguin d'aplicació.

CLÀUSULA 36. DRETS DE L'EMPRESA CONCESSIONÀRIA

L'empresa concessionària, a més dels drets que s'estableixen en l'article 128 del RSCL i d'aquells que es deriven d'altres clàusules d'aquest Plec, tindrà els següents drets:

1. Ser respectat per tercers en la seva condició d'empresa concessionària del servei i gaudir de la protecció suficient per a poder prestar el servei en les condicions adequades, amb el suport de l'autoritat municipal per acabar amb tota pertorbació al desenvolupament normal del servei concedit.
2. Percebre les retribucions corresponents per la prestació del servei.
3. Gaudir dels beneficis que puguin preveure les ordenances corresponents.
4. Proposar a l'Òrgan de Contractació aquelles modificacions que es considerin indispensables per a millorar la prestació del servei.
5. Subcontractar prestacions accessòries sempre que es notifiqui a l'Òrgan de Contractació d'acord amb el previst a l'Article 215 de la LCSP.
6. Sol·licitar a l'Òrgan de Contractació que exerceixi la seva potestat d'expropiació forçosa, imposició de servituds i desnonament administratiu per a l'adquisició del domini, els drets reals o l'ús dels béns necessaris per al funcionament del servei, sense perjudici de les facultats que la legislació atorga a l'empresa concessionària com a beneficiari de l'expropiació.
7. Utilitzar els béns de domini públic que siguin necessaris per a la gestió del servei.
8. L'empresa concessionària podrà cedir a un tercer, per qualsevol dels mitjans legalment establerts, els ingressos que es deriven del contracte, notificant fefaentment a l'Administració l'acord de cessió.
9. En el cas que la concessió del servei comporti la realització d'obres o instal·lacions fixes necessàries per a la prestació del servei, hipotecar-les exclusivament en garantia de deutes que guardin relació amb la concessió.
10. Qualsevol altre que es deriven del present Plec o de la normativa d'aplicació.

CLÀUSULA 37. RETRIBUCIÓ DE L'EMPRESA CONCESSIONÀRIA

Codi Segur de Verificació: 436b121c-e245-4f54-a8c5-e16da90ef8d6
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171931_2025_32557437
Data d'impressió: 03/10/2025 10:45:55
Pàgina 64 de 90

SIGNATURES

1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 17/09/2025 14:25
2.- Imma Marcó Julià (SIG) (Tècnic/a d'administració general), 17/09/2025 14:27



Ajuntament de Sils

Les contraprestacions econòmiques pactades en la concessió de serveis es denominaran tarifes i tindran la naturalesa de prestació patrimonial de caràcter públic no tributari, seran revisades, si escau, en la forma establerta en el present Plec i s'ajustaran al previst a l'article 289 de la LCSP.

Les tarifes a aplicar per a l'ús del servei d'abastament d'aigua potable a domicili i clavegueram es recullen a l'Annex VIII dels plecs.

- Les tarifes que s'estableixen a l'Annex VIII es revisaran anualment, una vegada transcorregut **un any** des de la formalització del contracte, **és a dir, a partir del segon any** de la concessió, segons el procediment establert a l'efecte (per aplicació de la fórmula polinòmica de revisió prevista en la Clàusula següent)
- Per a l'any 2 i següents**, l'empresa concessionària haurà de presentar la sol·licitud de revisió tarifària del servei d'aigua potable a domicili a l'Òrgan de Contractació per a la seva aprovació, amb el detall i la justificació corresponent; i amb una antelació d'almenys **3 mesos** respecte a la data prevista d'entrada en vigor d'aquestes, utilitzant per això la variació entre l'últim índex d'indexació oficial publicat i el corresponent a la data de formalització del contracte, en els termes establerts en l'article 103 de la LCSP. L'Òrgan de Contractació aprovarà les noves tarifes sempre que s'ajustin al disposat a la clàusula corresponent del present Plec.
- Les noves tarifes es remetran, si escau, a la Comissió de Preus de Catalunya per a la seva autorització, i no entraran en vigor fins que no siguin publicades al Butlletí Oficial de la Província.
- La demora o negativa de l'Òrgan de Contractació a incrementar les tarifes, en els termes establerts als apartats anteriors, constituirà per a l'Ajuntament l'obligació de compensar el desequilibri econòmic en el qual incorri l'empresa concessionària. A aquests efectes s'entendrà com a desequilibri econòmic la diferència entre la recaptació que s'hauria d'haver obtingut en el trimestre corresponent aplicant les tarifes incrementades d'acord amb l'establert als apartats a), b) i c) anteriors i la recaptació realment obtinguda per l'empresa concessionària mitjançant l'aplicació de les tarifes vigents.

En el supòsit de demora en la publicació de les noves tarifes, l'import de la revisió corresponent a la diferència temporal entre l'inici del període de revisió i la data en què pugui fer-se efectiva aquesta revisió a l'empresa concessionària mitjançant la variació de les noves tarifes i la publicació d'aquestes al Butlletí Oficial de la província es corregirà d'acord amb el cànon corresponent del següent trimestre.

L'equilibri econòmic de la concessió s'entén aconseguit amb les tarifes i amb les seves modificacions posteriors realitzades en els termes establerts als apartats a), b) i c) anteriors.



Ajuntament de Sils

Tan bon punt s'aprovi per l'Òrgan de Contractació l'increment de les tarifes en els termes previstos a la present clàusula, l'empresa concessionària no podrà invocar l'existència de desequilibri econòmic, excepte quan es produeixin canvis normatius o alteracions tècniques que afectin substancialment a la prestació dels serveis.

CLÀUSULA 38. SISTEMA I RÈGIM DE REVISIÓ DE LES TARIFES

Es donen les circumstàncies establertes a l'article 9 del Reial decret 55/2017, de 3 de febrer, pel qual es desenvolupa la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola (en endavant RDDEE i LDEE respectivament) perquè procedeixi la revisió periòdica i predeterminada dels preus, ja que el període de recuperació de la inversió del contracte és superior a cinc anys i el present Plecaixí ho recull i detalla la fórmula de revisió aplicable.

En funció de la modificació de l'art 103.5 de la LCSP per la disposició final 3 de la Llei 11/2023, de 8 de maig de transposició de Directives de la Unió Europea en matèria d'accessibilitat de determinats productes i serveis, migració de persones altament qualificades, tributària i digitalització d'actuacions notariales i registrals; i per la qual es modifica la Llei 12/2011, de 27 de maig, sobre responsabilitat civil per danys nuclears o produïts per materials radioactius, s'estableix que "llevat dels contractes de subministrament d'energia, quan escaigui, la revisió periòdica i predeterminada de preus als contractes del sector públic tindrà lloc en els termes establerts en aquest capítol, quan el contracte s'hagi executat, almenys, en el 20 % del seu import i hagi transcorregut un any des de la seva formalització. En conseqüència, el primer 20 % executat i l'import executat el primer any transcorregut des de la formalització que daran exclosos de la revisió." *"No obstant això, la condició relativa al percentatge d'execució del contracte no serà exigible als efectes de procedir a la revisió periòdica i predeterminada als contractes de concessió de serveis."*

En conseqüència, la revisió de preus del contracte s'aplicarà transcorregut el primer any des de la formalització d'aquest. Així mateix, tenint en compte que el preu del contracte objecte de la present licitació és igual o superior a 5 milions d'euros, s'ha sol·licitat per part de l'Ajuntament de Sils el preceptiu informe al Comitè de Preus de Contractes de la Generalitat de Catalunya. La Junta Consultiva de Contractació Pública (Comitè de Preus) va emetre dit informe 17/2025 en data 16 de juliol de 2025.

Conforme al RDDEE s'aplicarà un règim de revisió periòdica i predeterminada, en funció d'índexs específics de preus, els preus dels contractes del sector públic inclosos dins de l'àmbit d'aplicació de la LCSP.

Així mateix, es recullen a l'article 7 del RDDEE els següents principis per a l'establiment de la fórmula de revisió periòdica i predeterminada:



SIGNATURES

1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 17/09/2025 14:25
2.- Imma Marcó Julià (SIG) (Tècnic/a d'administració general), 17/09/2025 14:27



Ajuntament de Sils

- No s'inclouran les variacions dels costos financers, amortitzacions, les despeses generals o d'estructura ni el benefici industrial.
- Només s'inclouran costos d'activitat indispensables per la seva realització i que resultin significatius.
S'entendrà que un cost és indispensable quan no sigui possible la correcta realització de l'activitat i el ple compliment de les obligacions normatives o contractuals exigibles, sense incórrer en aquest cost. S'entendrà que un cost és significatiu quan representi almenys l'1 % del valor íntegre de l'activitat.
- Es podran incloure, amb els límits establerts al RD, els costos de mà d'obra sempre que siguin un cost significatiu.

Amb base a l'anterior, cal considerar subjectes a revisió els costos de mà d'obra, conservació i manteniment de les infraestructures.

La revisió periòdica i predeterminada de les tarifes del contracte de serveis d'abastament d'aigua potable a domicili i clavegueram del municipi de Sils es realitzarà **a partir del segon any de concessió**, sobre la base de la següent fórmula polinòmica:

$$Tarifes_t = K'_t \times Tarifes_0$$

On K'_t es calcula de la següent manera

- Coeficient de revisió de la retribució en funció de la millora del rendiment tècnic del servei: S'introdueix, com a mecanisme d'incentiu d'eficiència, un coeficient de revisió en funció del rendiment tècnic establert com a objectiu per a cada any de la concessió en l'oferta presentada per la licitadora. Es compararà el rendiment objectiu fixat en l'oferta presentada amb el rendiment real assolit. Així, en cas que no s'assoleixi, es preveu aplicar una penalització sobre el **coeficient K_t fins a un màxim del 20%**.

Si el Rendiment Real és major o igual al Rendiment Objectiu:

$$K'_t = K_t$$

Si el Rendiment Real és menor que el Rendiment Objectiu:

$$K'_t = 1 + (K_t - 1) * (1 - \text{Coeficient reductor})$$

El coeficient reductor s'estableix en funció de la diferència entre el rendiment real i el rendiment objectiu de la següent manera:

Diferència entre rendiment real respecte al rendiment objectiu	Coeficient Reductor a
--	-----------------------

Codi Segur de Verificació: 436b121c-e245-4f54-a8c5-e16da90ef8d6
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171931_2025_32557437
Data d'impressió: 03/10/2025 10:45:55
Pàgina 67 de 90

SIGNATURES

1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 17/09/2025 14:25
2.- Imma Marcó Julià (SIG) (Tècnica d'administració general), 17/09/2025 14:27



Ajuntament de Sils

	aplicar
R. Real < R. Objectiu en 2 punt percentual	5%
R. Real < R. Objectiu en 5 punts percentuals	10%
R. Real < R. Objectiu en més de 5 punts percentuals	20%

Sent:

$$K'_t = (a \times P_{t/0} + b \times M_{t/0} + c \times C_{t/0} + d \times EE_{t/0} + e \times TA_{t/0} + f)$$

En la qual:

- **Subíndex "t" i "0"**: En la fórmula es representen amb el subíndex "t" els valors dels preus individuals o índexs específics de preus en el període actual d'execució del contracte, i es representen amb el subíndex "0" els valors en el període base o de referència, que és la data de formalització del contracte.

L'estructura de ponderacions és fixa i està datada en el període basi o de referència, conforme a l'estructura de costos aprovada i inclosa en el plec.

El resultat d'aplicar les ponderacions i índexs previstos proporcionarà en cada data, respecte a la data de formalització del contracte, un coeficient K_t que s'aplicarà a les tarifes inicials.

- **Personal ($P_{t/0}$)**: El cost de personal serà referenciat per un índex que determinarà la variació salarial pactada segons el Conveni col·lectiu estatal del cicle integral de l'aigua. L'increment repercutible no podrà ser superior a l'experimentat per les retribucions del personal funcionari, que es fixen anualment en la Llei de pressupostos generals de l'Estat (LPGE). La variació salarial pactada per Conveni o en la LPGE és habitual expressar-la en tant per cent. Per aplicar la fórmula de revisió de preus, les taxes de variació (expressades en termes percentuals) hauran d'expressar-se en tant per un, obtenint així els factors de variació unitària de cada període $(1+TP_t)$.

El valor de l'índex $P_{t/0}$ es podrà calcular encadenant els corresponents índexs:

$$P_{t/0} = (P_{t/(t-1)} * P_{t/(t-2)} \dots P_{t/0}) = (1 + TP_{t/(t-1)}) * (1 + TP_{t/(t-2)}) * \dots * (1 + TP_{1/0})$$

"TP" fa referència a la Taxa de variació salarial pactada corresponent a un període, expressada en tant per un.

Codi Segur de Verificació: 436b121c-e245-4f54-a8c5-e16da90ef8d6
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01171931_2025_32557437
 Data d'impressió: 03/10/2025 10:45:55
 Pàgina 68 de 90

SIGNATURES

1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 17/09/2025 14:25
 2.- Imma Marcó Julià (SIG) (Tècnic/a d'administració general), 17/09/2025 14:27



Ajuntament de Sils

- **Conservació i manteniment ($M_{t/0}$):** El cost de conservació i manteniment serà referenciat per un índex que determinarà la variació de la mitjana aritmètica dels següents índexs de preus industrials publicats per l'Institut Nacional d'Estadística (INE).

- I_c : CNAE 2009 236. Fabricació d'elements de formigó, ciment i guix.
- I_{tub} : CNAE 2009 2221. Fabricació de plaques, fulles, tubs i perfils de plàstic.
- I_{vyg} : CNAE 2009 2814. Fabricació d'una altra aixeteria i vàlvules.
- I_{mn} : CNAE 2009 331. Reparació de productes metàl·lics, maquinària i equip.

$$M_{t/0} = \frac{\sum_{i=1}^n \frac{I_{it}}{I_{i0}}}{N} = \frac{\frac{I_{tub\ t}}{I_{tub\ 0}} + \frac{I_{c\ t}}{I_{c\ 0}} + \frac{I_{vyg\ t}}{I_{vyg\ 0}} + \frac{I_{mn\ t}}{I_{mn\ 0}}}{4}$$

- **Cànon de l'Aigua ($C_{t/0}$):** El cost del cànon de l'aigua serà referenciat per un índex que determinarà la variació del cost d'aplicació per al cànon de l'aigua a satisfer considerant quantitats corresponents a l'aigua no subministrada i a l'aigua subministrada procedent de fonts pròpies del període bàsic.

$$C_{t/0} = \frac{(TGG_{ct} * C1_{ct} * Vns_{c0}) + (TGG_{ct} * C2_{ct} * Vfp_{c0})}{(TGG_{c0} * C1_{c0} * Vns_{c0}) + (TGG_{c0} * C2_{c0} * Vfp_{c0})}$$

- Vns_{c0} : Volum de aigua no subministrada (volum subministrat total - volum registrat) en el període 0.
- Vfp_{c0} : Volum de aigua subministrada a tercers procedent de fonts pròpies (volum subministrat * rendiment hidràulic) en el període 0.
- TGG_{ct} : tipus aplicable (€/m³) establert reglamentàriament per l'ACA en el període t.
- TGG_{c0} : tipus aplicable (€/m³) establert reglamentàriament per l'ACA en el període 0.
- $C1_{ct}$: coeficient d'aplicació establert reglamentàriament per l'ACA per l'aigua no subministrada en el període t.
- $C1_{c0}$: coeficient d'aplicació establert reglamentàriament per l'ACA per l'aigua no subministrada en el període 0.
- $C2_{ct}$: coeficient d'aplicació establert reglamentàriament per l'ACA per l'aigua subministrada procedent de fonts pròpies en el període t.

Codi Segur de Verificació: 436b121c-e245-4f54-a8c5-e16da90ef8d6
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01171931_2025_32557437
 Data d'impressió: 03/10/2025 10:45:55
 Pàgina 69 de 90

SIGNATURES

1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 17/09/2025 14:25
 2.- Imma Marcó Julià (SIG) (Tècnic/a d'administració general), 17/09/2025 14:27



Ajuntament de Sils

- $C2_{c0}$: coeficient d'aplicació establert reglamentàriament per l'ACA per l'aigua subministrada procedent de fonts pròpies en el període 0.
- **Energia elèctrica ($EE_{t/0}$)**: El cost de l'energia elèctrica serà referenciat per l'índex de preus industrials branca de l'activitat "351. Producció, transport i distribució d'energia elèctrica" l'ene, publicat per l'Institut Nacional d'Estadística (INE).

$$EE_{t/0} = \frac{I_{ene\ t}}{I_{ene\ 0}}$$

- **Tractament i anàlisis ($TA_{t/0}$)**: El cost de tractament i anàlisis serà referenciat per un índex que determinarà la variació del següent índex de preu industrials publicats per l'Institut Nacional d'Estadística (INE).
- I_{aa} : "71 Serveis tècnics d'arquitectura i enginyeria, assajos i anàlisis tècnics".

$$TA_{t/0} = \frac{I_{aa\ t}}{I_{aa\ 0}}$$

- a) **f**: Coeficient de ponderació del conjunt de costos no revisables, en tant per un. S'inclouen aquelles partides de costos no significatius o no susceptibles de ser revisats per no complir els requisits exigibles pel RD 55/2017.

Haurà de complir-se:

$$1 - a - b - c - d - e - f = 0$$

Essent els imports de cadascun de les variables, en tant per u, els que sorgeixen de l'estudi econòmic adjunt al present PCAP.

En funció de la variació dels índexs, l'aplicació de la fórmula pot donar com a resultat una pujada o una baixada de les tarifes. D'acord amb l'anterior, la fórmula de revisió emprada per a obtenir el coeficient K'_t , serà la següent:

$$K'_t = \left(0,156 * P_{t/0} + 0,111 * M_{t/0} + 0,015 * C_{t/0} + 0,170 * EE_{t/0} + 0,012 * TA_{t/0} + 0,536 \right)$$

PROCEDIMENT A SEGUIR

- El procediment a seguir per a la revisió de preus del contracte haurà d'iniciar-se a instàncies de l'empresa concessionària o, en defecte d'això, d'ofici per la persona Responsable del contracte.



Codi Segur de Verificació: 436b121c-e245-4f54-a8c5-e16da90ef8d6
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171931_2025_32557437
Data d'impressió: 03/10/2025 10:45:55
Pàgina 70 de 90

SIGNATURES

1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 17/09/2025 14:25
2.- Imma Marcó Julià (SIG) (Tècnic/a d'administració general), 17/09/2025 14:27



Ajuntament de Sils

- La sol·licitud de revisió de preus haurà de presentar-se davant l'Òrgan de contractació.
- Serà necessari acompanyar la sol·licitud d'una memòria que justifiqui la procedència de la revisió conforme al que es disposa en aquest plec. Aquesta memòria inclourà:
 - Els antecedents relacionats amb la revisió de preus del contracte.
 - El càlcul del coeficient K_t , inclòs el detall de cadascun dels índexs aplicables en la fórmula $(P_{t0}, M_{t0}, C_{t0}, EE_{t0}, TA_{t0})$. S'utilitzaran els últims índexs disponibles en el moment de la presentació de la sol·licitud.
 - Tota la documentació necessària per a acreditar la concurrència de les circumstàncies que donen lloc a la revisió de preus del contracte, tenint en compte el que s'estableix per contracte i les dades procedents de l'Institut Nacional d'Estadística, Convenis Col·lectius de treball, LPGE, Acord/s per al subministrament d'aigua en alta, etc.
- Una vegada examinada la documentació presentada, es preveu un **termini de 15 dies per a eventuais esmenes**. Transcorregut aquest termini, l'òrgan de contractació dictarà resolució motivada en el termini de DOS mesos. La finalització del termini màxim per a resoldre sense haver tingut resolució expressa facultat al sol·licitant per a entendre desestimada la seva sol·licitud per silenci administratiu i procedir a interposar els recursos procedents.

- Sobre la revisió extraordinària de les tarifes:

Quan es donin les circumstàncies adequades per a això, es podrà acudir també, de conformitat amb el que s'estableix l'article 103 de la LCSP, a la revisió dels valors monetaris corresponents a través de la revisió no periòdica i periòdica no predeterminada, mitjançant l'elaboració de la corresponent memòria econòmica de l'article 12 del Reial decret 55/2017 i la seva remissió, si escau, per a l'autorització corresponent a la Comissió de Preus de Catalunya.

CLÀUSULA 39. PREUS NO TARIFARIS

L'empresa concessionària podrà percebre els ingressos derivats de la contraprestació d'al tres obres i actuacions connexes als serveis objecte del contracte i realitzades per a particulars, a sol·licitud d'aquests i quin cost és assumit per aquests. És el que es coneix com a preus no tarifaris, que hauran de ser aprovats per l'Ajuntament.

Als efectes d'aquest contracte, s'entenen per **preus no tarifaris** les contraprestacions que satisfan particulars o tercers per treballs, obres o serveis vinculats al servei d'abastament i clavegueram, que es realitzen exclusivament a la seva sol·licitud i que **no formen part de les**

SIGNATURES

1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 17/09/2025 14:25
2.- Imma Marcó Julià (SIG) (Tècnic/a d'administració general), 17/09/2025 14:27



Ajuntament de Sils

prestacions generals objecte d'aquest plec retribuïdes mitjançant la tarifa regulada en la corresponent ordenança patrimonial.

A títol enunciatiu, s'hi inclouen: noves escomeses o modificacions d'escomeses existents, trasllats de comptadors per conveniència de l'usuari, ampliacions de diàmetre sol·licitades per particulars, informes tècnics a instància de part, reposicions en parcel·les privades i altres actuacions singulars.

39.1. Règim econòmic

a) Els ingressos i costos associats als preus no tarifaris es portaran en **comptabilitat separada** i no s'integraran en l'estudi econòmic ni en el règim de cànon del contracte.

b) En cap cas aquests ingressos i costos podran justificar modificacions de la tarifa ni del cànon.

c) L'empresa concessionària haurà d'evitar la **dobla imputació de costos**: els costos de personal i mitjans ja inclosos en el servei general no podran ser carregats novament en els preus no tarifaris, excepte en hores extraordinàries o materials específics degudament justificats.

39.2. Metodologia de preus

a) Els preus no tarifaris s'establiran a partir de partides d'obra del **Banc de Preus BEDEC de l'ITEC** vigent en el moment de l'execució del treball. i també s'actualitzaran en base a aquest banc.

b) Quan s'apliquin partides del BEDEC, s'hi podran afegir com a màxim unes despeses generals del **13%** i un benefici industrial del **6%** sobre el cost directe, més les partides de costos indirectes si corresponen.

c) Quan no existeixi partida adequada en el BEDEC per incorporació de nous elements o equips, l'empresa concessionària haurà de presentar un **pressupost desglossat** amb justificació de rendiments i preus bàsics, que haurà de ser aprovat prèviament per l'Ajuntament.

39.3. Procediment

a) Abans de l'execució de qualsevol treball, l'empresa concessionària facilitarà al sol·licitant un **pressupost detallat** amb partides, unitats i imports.

b) El pressupost haurà de ser acceptat expressament pel sol·licitant. En treballs d'urgència, el pressupost es regularitzarà dins dels **5 dies hàbils** següents.

c) Els preus corresponents als **treballs més habituals i estandarditzats** (p. ex. noves escomeses) es publicaran de forma actualitzada al web municipal i a la seu electrònica de l'empresa concessionària.

SIGNATURES

1.- Noèla González Fagil (SIG) (Secretària), 17/09/2025 14:25
2.- Imma Marcó Julià (SIG) (Tècnica d'administració general), 17/09/2025 14:27



Ajuntament de Sils

Per a la resta de treballs singulars, **es farà públic el mètode de càlcul aplicable** —referència al Banc de Preus BEDEC-ITEC vigent, amb un màxim del 13% en despeses generals i un 6% en benefici industrial— i s'emetrà en tot cas un pressupost detallat previ que haurà de ser acceptat pel sol·licitant abans de l'execució

d) Les reposicions de via pública i altres elements afectats compliran sempre les ordres municipals i la normativa vigent.

39.4. Control i transparència

a) L'empresa concessionària remetrà a l'Ajuntament un **informe trimestral** amb el detall de sol·licituds, pressupostos, imports facturats, costos directes imputats i incidències.

b) L'Ajuntament podrà **auditar** en qualsevol moment aquesta informació, sol·licitant justificants de costos, factures i parts de treball.

c) L'incompliment d'aquestes obligacions podrà ser considerat com a infracció contractual.

CLÀUSULA 40. CONSTITUCIÓ D'UN FONS SOCIAL

L'empresa concessionària haurà de constituir un fons social amb caràcter anual per un import mínim de 5.000€ per a despeses d'exempció o bonificació de les tarifes d'aquelles persones usuàries que rebin la classificació de "vulnerables" per part dels Serveis Socials de l'Ajuntament, recollint en aquest sentit el que contempla la normativa sobre l'emergència i la pobresa energètica en l'àmbit de l'habitatge, i l'article 59.3 del reglament del servei d'abastament d'aigua aprovat per l'Ajuntament.

De tots els possibles beneficiaris d'aquesta bonificació, l'Ajuntament de Sils decidirà els beneficiaris concrets de les ajudes fins a esgotar la dotació anual del fons.

El fons social serà revisat per l'Ajuntament cada cinc anys, amb l'objectiu d'adaptar-se a les necessitats futures del municipi, sempre i quan s'acrediti que l'import anual vigent resulta insuficient per a atendre als beneficiaris. En cas que no es donés l'anterior circumstància, l'import del fons social no sofrirà modificació. L'increment màxim que podrà aprovar l'Ajuntament, en cada revisió, serà del 10% sobre l'import anual que estigui vigent en el moment de revisió.

L'empresa concessionària i l'Ajuntament hauran de signar, en el termini màxim de dos mesos a partir de la firma del contracte de concessió, un conveni o acord en el qual es reculli el funcionament d'aquest fons social, amb les condicions fixades en aquesta clàusula i en el marc dels termes previstos a l'article 6 de la Llei 24/2015, del 29 de juliol, de mesures urgents per a afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica o la normativa que la





Ajuntament
de Sils

substitueixi i que estigui vigent en cada moment de la vigència del contracte, i que es refereix a la concessió d'ajuts "a fons perdut a les persones i unitats familiars en situació de risc d'exclusió residencial (...)".

CLÀUSULA 41. INVERSIÓ INICIAL OBLIGATÒRIA A CÀRREC DE L'EMPRESA CONCESSIONÀRIA

L'empresa concessionària queda obligada a realitzar, dins dels tres primers anys de contracte, les inversions declarades com a obligatòries en l'Annex VI que han estat definides al Pla Director d'Abastament i/o a les corresponents memòries valorades que també s'incorporen com a informació de referència en l'expedient de contractació. La valoració econòmica total d'aquestes inversions s'estableix en un import de **TRES MILIONS VUIT-CENTS SEIXANTA-DOS MIL DISSET EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS (3.862.017,12 €)**, corresponent al pressupost d'execució material (PEM), sense incloure-hi despeses generals, benefici industrial ni IVA, i d'acord amb les valoracions del moment d'elaboració de les corresponents memòries valorades, si correspon, i les del Pla Director, algunes de les quals s'han actualitzat.

S'ha previst el següent el calendari d'execució de les inversions:

- Any 1: realització d'inversions per import de 2.599.194,25 €.
- Any 2: realització d'inversions per import de 756.886,74 €.
- Any 3: realització d'inversions per import de 505.936,13 €.

Així doncs, s'estableixen les següents com a inversions inicials obligatòries a executar per part de l'adjudicatari a l'inici del contracte:

INVERSIONS INICIALS OBLIGATÒRIES	IMPORT (PEM)
Inversions Sils	1.715.412,32 €
Regulació demanda d'aigua en la Xarxa de Sils	156.529,81 €
Nova ETAP amb filtres de carbó actiu per eliminació de metolachlor-esa al municipi de Sils (La Selva)	561.930,25 €
Substitució progressiva de les canonades de fibrociment i millora de la xarxa Sils i altres actuacions de millora	972.032,26 €
Dipòsit Sils (Arranjament de les instal·lacions, instal·lació de làmina d'impermeabilització, millores de Sils)	19.920,00 €
Redacció Pla Director Clavegueram i actualització PD Aigua	5.000,00 €
Inversions King Park	369.340,80 €
Substitució progressiva de les canonades de fibrociment i millora de la xarxa King Park	250.000,00 €
Dipòsit d'acumulació King Park (Arranjament de les instal·lacions)	46.480,00 €

AJUNTAMENT DE SILS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://sil.sil.es/municipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera

73





Ajuntament
de Sils

INVERSIONS INICIALS OBLIGATÒRIES	IMPORT (PEM)
Arranjament i adequació de les captacions i les seves instal·lacions (Pou A King Park)	67.860,80 €
Redacció Pla Director Clavegueram i actualització PD Aigua	5.000,00 €
Inversions Les Comes	572.264,00 €
Substitució progressiva de les canonades de fibrociment i millora de la xarxa Les Comes	550.000,00 €
Dipòsit Les Comes (Arranjament de les instal·lacions, instal·lació de làmina d'impermeabilització, millores de Sils, millora tancament perimetral)	17.264,00 €
Redacció Pla Director Clavegueram i actualització PD Aigua	5.000,00 €
Inversions Vallcanera	1.205.000,00 €
Substitució progressiva de les canonades de fibrociment i millora de la xarxa Vallcanera	1.200.000,00 €
Redacció Pla Director Clavegueram i actualització PD Aigua	5.000,00 €
Total	3.862.017,12 €

Per necessitats del servei, considerant l'estat actual de les xarxes de distribució i davant eventualitats sobrevingudes i altres urgències, l'Òrgan de contractació es reserva el dret a substituir les inversions inicials obligatòries per unes altres que es determinin de similar naturalesa i import, i la definició tècnica de les quals es reculli igualment en el Pla Director i/o a les memòries valorades. Aquesta circumstància no suposarà una variació de les inversions obligatòries des del punt de vista tècnic, econòmic o dels terminis d'execució establerts, sense que es vegi afectat la resta de condicions d'execució del contracte.

La totalitat de les inversions obligatòries hauran d'executar-se a risc de l'empresa concessionària, excepte en casos de força major. A aquestes efectes, s'entendrà per causes de força major les enumerades en l'article 239 de la LCSP.

Es considera, d'acord amb els principis que regeixen els contractes de concessió, que l'empresa concessionària assumeix un risc operacional quan no té garantit que, en condicions normals de funcionament, es vagin a recuperar la totalitat de les inversions compromeses (obligatòries).

En tot cas, l'Ajuntament no finançarà cap d'aquestes inversions.

CLÀUSULA 42. CÀNON VARIABLE PER A INVERSIONS I MILLORES DEL SERVEI A EXECUTAR PER L'EMPRESA CONCESSIONÀRIA

74

Codi Segur de Verificació: 436b121c-e245-4f54-a8c5-e16da90ef8d6
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171931_2025_32557437
Data d'impressió: 03/10/2025 10:45:55
Pàgina 75 de 90

SIGNATURES

1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 17/09/2025 14:25
2.- Imma Marcó Julià (SIG) (Tècnic/a d'administració general), 17/09/2025 14:27



Ajuntament de Sils

Les empreses licitadores hauran d'oferir el percentatge anual a partir de l'import facturat per la prestació dels serveis objecte d'aquest contracte (IVA exclòs) que es comprometen a executar, en tant que cànon variable del contracte, en concepte d'obres de renovació i millora d'infraestructures hidràuliques i altres actuacions de millora dels serveis. Es fixa un **cànon variable mínim del 4%** de l'import facturat anualment (IVA exclòs), millorable a l'alça per les empreses licitadores.

Es considera inclòs en l'import facturat els ingressos procedents dels següents conceptes: quota de servei, quota de consum i conservació d'escomeses i comptadors, IVA exclòs.

Aquestes actuacions hauran de ser executades per la pròpia empresa concessionària, prèvia presentació del corresponent projecte constructiu per a la seva aprovació per part de l'Ajuntament. Els projectes de les actuacions que s'executaran amb el cànon només inclouran el Pressupost d'Execució Material (P.E.M).

En relació amb despeses generals i benefici industrial, aquestes partides no es contemplen als pressupostos de les obres que s'executin en el marc del contracte per part de l'empresa concessionària –tant si corresponen a inversions inicials com a actuacions finançades amb càrrec al cànon variable–, ja que es consideren incorporades en les previsions econòmiques del propi contracte de concessió. Així, el pressupost de les obres a desenvolupar al llarg del contracte, a càrrec de l'empresa concessionària, s'explicitarà sempre en termes de Pressupost d'Execució Material (PEM). S'hi consideraran incloses, a més, totes les partides sobre els tràmits, permisos o compliment de normativa de seguretat i salut i altres vinculades a l'execució de les obres.

S'aplicaran els preus recollits al Quadre de Preus que serà el Banc de preus BEDEC de l'ITEC amb les següents característiques i paràmetres globals:

- Data del banc: el vigent de l'any d'execució de l'obra.
- Àmbit de plecs: CA Catalunya.
- Divisa: Euro
- Despeses indirectes: màxim 6% (referència a obres d'urbanització, segons comissió tècnica BEDEC)
- Obres Tipus Banc de Preus: Urbanització

En el cas de partides no contemplades en aquest Banc de Preus s'haurà de crear un nou preu contradictori en base als preus simples que haurà de ser aprovat per part de la persona Responsable del Contracte previ a la seva execució.

Si dins d'un exercici no s'executessin obres per l'import del fons corresponent a aquest any, s'aniran acumulant per a la seva realització en els anys posteriors. Si en finalitzar el termini del

Codi Segur de Verificació: 436b121c-e245-4f54-a8c5-e16da90ef8d6
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171931_2025_32557437
Data d'impressió: 03/10/2025 10:45:55
Pàgina 76 de 90

SIGNATURES

1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 17/09/2025 14:25
2.- Imma Marcó Julià (SIG) (Tècnic/a d'administració general), 17/09/2025 14:27



Ajuntament de Sils

contracte, hi hagués algun import pendent d'executar, aquest passaria a ser part de la liquidació. A l'import resultant de la liquidació s'haurà d'afegit els interessos del preu del diner segons la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat.

Excepcionalment, per causa justificada i de mutu acord es decideixi no executar les obres finançades amb el cànon variable aquest import haurà de ser liquidat a favor de l'Ajuntament, o bé aquest import no generarà interessos a la liquidació del contracte.

Fora dels casos previstos prèviament, l'empresa concessionària queda obligada a realitzar a la seva costa les actuacions de conservació i manteniment definides en el PPT necessari es per a l'adequat funcionament del servei, sense possibilitat d'imputar-les a l'esmentat cànon variable de millora d'infraestructures hidràuliques.

CLÀUSULA 43. CESSIÓ I SUBCONTRACTACIÓ

La cessió de les obligacions i drets de l'empresa concessionària a un tercer serà possible en les condicions i amb els requisits establerts a l'article 214 de la LCSP i s'han de complir els següents requisits:

- Primer, que l'Òrgan de Contractació autoritzi prèvia i expressament aquesta cessió
- Segon, que el cedent hagi efectuat l'explotació del servei durant almenys una cinquena part del contracte. El cessionari quedarà subrogat en tots els drets i obligacions del cedent.

En aquest contracte de concessió de serveis la subcontractació només podrà recaure sobre prestacions accessòries i de conformitat amb l'establert als articles 215 i següents de la LCSP.

Es consideren prestacions accessòries les següents:

- Actuacions d'obra civil.
- Treballs de facturació.
- Atenció telefònica 24 hores (Call Center).
- Realització d'analítiques de qualitat d'aigua potable en un laboratori acreditat.

Els subcontractistes estaran obligats únicament davant del contractista principal, qui assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'Ajuntament, d'acord amb els precs de clàusules administratives particulars i als termes del contracte, inclòs el compliment en matèria ambiental, social o laboral, així com el compliment de l'obligació relativa al sotmetiment per part dels subcontractistes a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.



SIGNATURES

1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 17/09/2025 14:25
2.- Imma Marcó Julià (SIG) (Tècnic/a d'administració general), 17/09/2025 14:27



Ajuntament de Sils

CLÀUSULA 44. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE I MANTENIMENT DEL SEU EQUILIBRI ECONÒMIC

44.1. L'administració podrà modificar les característiques del servei contractat i les tarifes que han de ser abonades per les persones usuàries, més enllà dels procediments contemplats en els plecs, únicament per raons d'interès públic i de conformitat amb els requisits i procediments establerts a la LCSP.

Quan les modificacions afectin al règim econòmic del contracte, s'haurà de compensar a la part corresponent de manera que es mantingui l'equilibri dels supòsits econòmics que van ser considerats bàsics en l'adjudicació del contracte. En el cas que els acords que dicti l'Administració pel que fa al desenvolupament del servei manquin de transcendència econòmica, l'empresa concessionària no tindrà dret a indemnització per raó d'aquests.

L'Administració haurà de restablir l'equilibri econòmic del contracte, en benefici de la part que correspongui, en els supòsits fixats en l'article 270 LCSP.

En tot cas, no existeix dret al restabliment de l'equilibri econòmic financer per incompliment de les previsions de la demanda recollides a l'estudi que presenta l'Ajuntament o al que presenti l'empresa concessionària. Igualment, no es considerarà que hi ha ruptura de l'equilibri financer del contracte per les variacions a l'alça en el cost del personal adscrit al servei derivades dels acords o pactes subscrits entre l'empresa concessionària i els seus treballadors, ni pels increments que es poguessin produir en la resta de les partides de costos pel que fa a les previsions inicials realitzades, més enllà dels mecanismes d'actualització de preus ja contemplats en el present plec, tot entenent que forma part del trasllat del risc operacional a l'empresa concessionària.

44.2. El restabliment de l'equilibri econòmic del contracte es realitzarà mitjançant l'adopció de les mesures legalment previstes per aquest supòsit. Així mateix, en els casos d'actuacions de la pròpia Administració o causes de força major, podrà ampliar-se el termini del contracte per un període que no excedeix d'un 15 per cent de la seva durada inicial, respectant els límits màxims de durada previstos legalment, com recull l'article 290.5 de la LCSP.

La sol·licitud del manteniment de l'equilibri econòmic i financer del contracte per part de l'empresa concessionària només es podrà realitzar una vegada hagin transcorregut dos anys des de l'inici de l'activitat o des que transcorrin dos anys des de l'última sol·licitud de manteniment de l'equilibri econòmic formulada. Correspon a la concessionària acreditar que, efectivament, s'hagués trencat l'equilibri econòmic del contracte i la seva quantificació, essent necessari que presenti els comptes d'explotació anuals de la Concessió juntament amb el suport documental necessari: factures, justificants i qualsevol altre document que li requereixi l'Òrgan de Contractació.

SIGNATURES

1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 17/09/2025 14:25
2.- Imma Marcó Julià (SIG) (Tècnic/a d'administració general), 17/09/2025 14:27



Ajuntament de Sils

Tal i com fixa l'article 290.6 de la LCSP, el contractista tindrà dret a desistir del contracte quan aquest resulti extraordinàriament oneros per a ell, com a conseqüència de la incidència de les disposicions de les Administracions o l'import de les millores tècniques que s'hagin d'incorporar suposin un increment net analitzat dels costos d'almenys el 5 per cent de l'import net de la xifra de negocis de la concessió pel període que resti fins a la conclusió d'aquesta.

Quan el contractista desistís del contracte com a conseqüència de l'establert en aquest apartat la resolució no donarà dret a cap indemnització per a cap de les parts.

CLÀUSULA 45. SUBMINISTRAMENT ALS SERVEIS MUNICIPALS

El consum que es realitzi pels serveis, dependències i instal·lacions de titularitat municipal estarà exempt de pagament.

Quan els servei, dependències i instal·lacions municipals estiguin a càrrec, de conformitat amb la relació jurídica que correspongui, d'un tercer usuari beneficiat de la seva explotació diferent de l'Òrgan de Contractació, se li aplicarà la tarifa que procedeix en funció de la seva activitat.

L'Òrgan de Contractació facilitarà, a l'inici de la concessió, una relació dels serveis, dependències i instal·lacions als que assigni caràcter municipal, que s'anirà actualitzant amb les possibles modificacions que hi haguessin.

L'empresa concessionària prendrà lectura dels comptadors dels consums municipals amb la mateixa periodicitat que les exigides per la resta dels abonats, i passarà informe dels consums per cadascun dels punts de consum a l'objecte de que l'Òrgan de Contractació pugui realitzar el corresponent seguiment i control sobre aquests. En el termini màxim d'un any a comptar des de l'inici del Contracte, l'empresa concessionària instal·larà comptadors, si no n'hi hagués, per al control i facturació d'aquests consums municipals.

CLÀUSULA 46. ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL DE L'EMPRESA CONCESSIONÀRIA PER DANYS A TERCERS

L'empresa concessionària serà directament responsable, en relació amb terceres persones, en cas de danys ocasionats com a conseqüència del funcionament normal i anormal del servei, excepte si s'hagués produït per actes realitzats en compliment d'una clàusula imposada per l'Òrgan de Contractació amb caràcter ineludible.

A tal efecte, l'empresa concessionària subscriurà les assegurances necessàries que cobreixin les seves responsabilitats per l'execució del present contracte, així com els danys que puguin ser ocasionats a tercers, a les pròpies instal·lacions municipals i a l'Administració contractant.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT X2023003801
Codi Segur de Verificació: 436b121c-e245-4f54-a8c5-e16da90ef8d6 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171931_2025_32557437 Data d'impressió: 03/10/2025 10:45:55 Pàgina 79 de 90		SIGNATURES 1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 17/09/2025 14:25 2.- Imma Marcó Julià (SIG) (Tècnic/a d'administració general), 17/09/2025 14:27



Ajuntament de Sils

L'import mínim garantit per sinistre de la pòlissa de responsabilitat civil serà de SIS CENT MIL EUROS (600.000 €).

Aquesta pòlissa haurà de romandre vigent durant tota la durada del contracte, estant l'empresa concessionària obligada a entregar a l'Administració còpia d'aquesta a l'inici de la concessió i dels successius rebuts de pagament de la prima.

SIGNATURES

1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 17/09/2025 14:25
2.- Imma Marcó Julià (SIG) (Tècnic/a d'administració general), 17/09/2025 14:27



**Ajuntament
de Sils**

IV. DISPOSICIONS RELATIVES A L'INCOMPLIMENT DEL CONTRACTE I INTERVENCIÓ

CLÀUSULA 47. PENALITATS PER INCOMPLIMENT DE L'EMPRESA CONCESSIONÀRIA

Els incompliments de les obligacions per part de l'empresa concessionària podran ser de caràcter lleu o greu. En cas d'incompliment s'imposaran les penalitats de caràcter econòmic que es detallen a continuació, de caràcter proporcional al tipus d'incompliment i la seva importància econòmica sobre el servei, sense que en cap cas es pugui excedir del 20 per cent dels ingressos obtinguts per l'explotació del servei durant l'any anterior, a no ser que el dany causat sigui superior a aquest import que llavors ampliaria el límit fins al valor del dany.

Quan per causa imputable a l'empresa concessionària s'hagués incomplert parcialment l'execució de les prestacions objecte del contracte, l'Òrgan de Contractació podrà optar, atenent a les circumstàncies de cada cas, a la resolució d'aquest o la imposició de les penalitats següents:

Les penalitats aplicables consistiran en multa pecuniària amb la següent quantia i podran ser descomptades de la garantia definitiva depositada:

- Per incompliments lleus: entre el 0% i el 5% dels ingressos obtinguts per l'empresa concessionària en l'últim exercici consolidat.
- Per incompliments greus: entre el 6% i el 10% dels ingressos obtinguts per l'empresa concessionària en l'últim exercici consolidat.
- Per incompliments molt greus: entre el 11% i el 20% dels ingressos obtinguts per l'empresa concessionària en l'últim exercici consolidat.

En cas que l'últim exercici consolidat fos inferior a l'any, es considerarà com a facturació anual bruta l'obtinguda en el citat exercici.

Per a graduar el tipus d'incompliment s'estarà a la transcendència per al servei, la intencionalitat i la reincidència de l'empresa concessionària.

47.1. Incompliments lleus

Són incompliments lleus els imputables a l'empresa concessionària que suposin deficiències en el normal desenvolupament de la prestació del servei, però no afectin desfavorablement a la qualitat, quantitat o temps en la prestació d'aquest ni siguin degudes a actuacions doloses, així com tampoc posin en perill a persones o coses, ni redueixin la vida econòmica dels components de les instal·lacions. Són, entre elles:

Codi Segur de Verificació: 436b121c-e245-4f54-a8c5-e16da90ef8d6
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171931_2025_32557437
Data d'impressió: 03/10/2025 10:45:55
Pàgina 81 de 90

SIGNATURES

1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 17/09/2025 14:25
2.- Imma Marcó Julià (SIG) (Tècnic/a d'administració general), 17/09/2025 14:27



21. No comunicar els talls o interrupcions programats en el subministrament d'aigua dins del termini mínim de 48 hores d'antelació, d'acord amb l'establert al Plec de Prescripcions Tècniques.
22. No contestar a les reclamacions que formulin les persones usuàries.
23. El retard en la realització dels treballs que li encomanin les persones usuàries i que siguin obligació de l'empresa concessionària.
24. La interrupció no habitual del funcionament de les oficines dels serveis, obertes al públic durant els horaris comercials establerts.
25. L'incompliment esporàdic de les seves obligacions formals relatives a la preparació dels contractes amb les persones usuàries i el manteniment al dia del fitxer d'abonats.
26. L'incompliment esporàdic de les seves obligacions relatives a la instal·lació i conservació dels comptadors, escomeses, boques de reg i boques d'incendi.
27. Incomplir, esporàdicament, l'obligació de dur a terme la cerca, localització i reparació d'escapaments i fuites.
28. Incomplir, esporàdicament, l'obligació de realitzar maniobres de verificació del bon funcionament de vàlvules, boques de reg, boques d'incendi, etc.
29. Qualsevol altre incompliment d'obligacions que resultin exigibles a l'empresa concessionària que no tinguin l'entitat suficient per a considerar-les com a greus.
30. Tractament vexatiu i/o discriminatori a les persones usuàries del servei o al personal de l'Ajuntament.
31. Incompliments greus que podran donar lloc a la resolució de la concessió en els casos previstos al present plec.
32. Cessar en la prestació del servei, excepte causa de força major o de vaga del personal, existint sempre l'obligació de complir amb els serveis mínims disposats per l'Autoritat competent.
33. L'incompliment de les condicions especials del contracte.
34. Les aparicions de deficiències en la qualitat de l'aigua potable, sempre que siguin imputables a la gestió de l'empresa concessionària.
35. Les que pertorbin o alterin greument el volum o qualitat sense arribar a la paralització del servei.
36. La dedicació de les obres, instal·lacions, equips i altres mitjans materials o humans a la realització d'activitats alienes a l'objecte del contracte, sense consentiment de l'Òrgan de Contractació.
37. La desobediència per part de l'empresa concessionària de les disposicions de la Corporació sobre conservació de les instal·lacions quan posin en perill la prestació del servei o la seguretat de les persones usuàries, o l'oblit notable en la conservació i

Codi Segur de Verificació: 436b121c-e245-4f54-a8c5-e16da90ef8d6
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171931_2025_32557437
Data d'impressió: 03/10/2025 10:45:55
Pàgina 82 de 90

SIGNATURES

1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 17/09/2025 14:25
2.- Imma Marcó Julià (SIG) (Tècnic/a d'administració general), 17/09/2025 14:27



Ajuntament de Sils

manteniment de l'edificació, instal·lacions i altres infraestructures bàsiques, excepte que tingués caràcter de molt greu.

18. No mantenir en les degudes condicions de seguretat, salubritat i ornat els locals, dependències, vehicles, maquinària o instal·lacions en general o efectuar obres i instal·lacions sense la pertinent llicència municipal.
19. Haver estat requerit per la Tresoreria de la Seguretat Social per falta de pagament de les quotes de personal.
20. No comunicar a la Corporació Municipal les dades i incidències que aquesta demandi en cada moment.
21. El retard en el compliment de les directrius emanades de la Corporació Municipal tendents a millorar els serveis o a corregir deficiències en aquest.
22. La contractació de personal per part de l'empresa concessionària durant els cinc últims anys de vigència d'aquesta, en els casos en que aquesta s'hagués efectuat sense la corresponent autorització de la corporació.
23. No realitzar amb periodicitat anual campanyes que tinguin per objectiu fomentar l'estalvi, la utilització adequada i el consum responsable d'aigua.
24. La falta de transparència en la gestió del servei per part de l'empresa concessionària, negativa a facilitar la informació sol·licitada, o falsedat en aquesta, per l'Òrgan de Contractació, pel responsable del servei o per la Comissió de Seguiment i Control.
25. No abonar dins dels terminis establerts l'import dels cànon establerts a favor de l'Òrgan de Contractació.
26. Incomplir el termini ofert per a la implantació de la certificació acreditativa que els sistemes de gestió implantats són conformes a les exigències de les normes UNE-EN ISO 9001:2015, UNE-EN ISO 14001:2015 i OHSAS 18001:2007.
27. Incomplir l'obligació de mantenir en les principals instal·lacions afectes al servei un nombre adequat de persones, equips o sistemes que desenvolupin funcions de seguretat, vigilància i control d'accés a aquestes.
28. Sense perjudici de la seva invalidesa, la subcontractació de prestacions accessòries, el traspàs o cessió del contracte o part d'aquest a tercers sense el consentiment de la Corporació Municipal.
29. No complir les ordres de modificació dels serveis dispostes per la Corporació Municipal, prèvia advertència d'aquesta.
30. La negativa o resistència a permetre la inspecció de l'Òrgan de Contractació a les oficines, obres, instal·lacions i equips.
31. Vendre, cedir o donar l'aigua procedent del sistema d'aigua potable a altres instal·lacions, municipis o usuaris que es trobin fora de l'àmbit territorial establert al Plec de Prescripcions Tècniques sense autorització expressa de la Corporació Municipal.

SIGNATURES

1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 17/09/2025 14:25
2.- Imma Marcó Julià (SIG) (Tècnic/a d'administració general), 17/09/2025 14:27



Ajuntament de Sils

32. Incomplir l'obligació de tenir subscrita permanentment una pòlissa d'assegurança en els termes establerts en la clàusula 45.
33. L'expedició de rebuts que no s'ajustin a l'establert al Plec de prescripcions tècniques i altres documents contractuals, com per exemple tarifes diferents o conceptes no aprovats o autoritzats per l'Òrgan de Contractació.
34. Els que es deriven d'actuacions doloses i que comportin una realització deficient de les inspeccions o els treballs exigits pel servei i que influeixin negativament en la vida útil de les obres o els components de les instal·lacions, o redueixin el valor econòmic; les accions o omissions doloses que ocasionin perill a persones o coses, així com les perjudicis evidents per a les persones usuàries.
35. En tot cas, cometre tres o més infraccions lleus de la mateixa naturalesa, dins d'un termini de dotze mesos, o cinc o més infraccions lleus de diferent naturalesa dins del mateix termini.

Les penalitats seran imposades per la Corporació Municipal, prèvia instrucció del corresponent expedient, en el què haurà de donar-se audiència, en tot cas, a l'empresa concessionària. A l'hora de determinar la concreta penalitat que hagi de recaure sobre l'empresa, la Corporació Municipal vetllarà, en el seu cas, perquè la sanció que s'imposi no resulti, per a l'empresa concessionària, més avantatjosa que el compliment estricte del pactat al contracte.

L'aplicació de sancions no exclou la indemnització per danys i perjudicis a que pugui tenir dret l'Òrgan de Contractació, originada per la demora de l'empresa concessionària.

Aquestes sancions es podran deduir del pagament de les factures pendents o executar-se a càrrec de la garantia dipositada.

CLÀUSULA 48. SEGREST O INTERVENCIÓ DEL SERVEI

Si de l'incompliment per part de l'empresa concessionària se'n derivés una pertorbació greu i no reparable per altres mitjans en el servei públic i l'Òrgan de Contractació no decidís la resolució del contracte o no la sol·licités l'empresa concessionària, podrà acordar el segrest o intervenció d'aquest fins que aquesta desapareixi. En tot cas, l'empresa concessionària haurà d'abonar a l'Òrgan de Contractació els danys i perjudicis que efectivament li hagués causat.

La intervenció del servei serà procedent en els següents supòsits:

- a) Quan el servei sigui pertorbat per causes fortuïtes o de força major que l'empresa concessionària no pugui superar amb els seus propis mitjans.

SIGNATURES

1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 17/09/2025 14:25
2.- Imma Marcó Julià (SIG) (Tècnic/a d'administració general), 17/09/2025 14:27



Ajuntament de Sils

- b) En el cas d'incompliment de les obligacions contractuals per part de l'empresa concessionària que ocasionin una pertorbació del servei que causin lesions als interessos de les persones usuàries o de l'Òrgan de Contractació.
- c) La desobediència per part de l'empresa concessionària de les disposicions de la Corporació relatives a la conservació d'instal·lacions que posi en perill la prestació del servei o la seguretat de les persones usuàries.
- d) La resistència de l'empresa concessionària a efectuar les reformes preceptives ordenades per la Corporació, sempre que prèviament s'hagi establert la manera en què aquesta execució no afecti a l'equilibri econòmic de la concessió.
- e) Infraccions de l'empresa concessionària que causin lesions a la seguretat, la salubritat o els interessos legítims de les persones usuàries del servei.

La intervenció en el supòsit contemplat al paràgraf a) anterior no tindrà caràcter sancionador, no obstant, si seran sancionables els supòsits previstos als paràgrafs b), c), d) i e).

La intervenció suposarà la substitució de l'empresa concessionària per l'Òrgan de Contractació, que assumirà temporalment la prestació del servei de manera directa fins que desapareixin les causes que van motivar la intervenció. L'àmbit d'aquesta intervenció podrà total o parcial, àmbit que l'Òrgan de Contractació haurà de determinar en el moment de produir-se i en funció de la causa o causes que la motivin.

En cap cas la intervenció del servei tindrà una durada superior a dos anys o a una tercera part del terme que resti per a finalitzar la concessió. En el cas que, transcorregut el termini aplicable, persisteixin les causes que van motivar la intervenció, es procedirà a la resolució del contracte.

El procediment per declarar la intervenció del servei serà el previst per l'article 133 i següents del RSCL, així com la normativa vigent en el moment en què es produeixi la intervenció.

V. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

CLÀUSULA 49. CAUSES GENERALS D'EXTINCIÓ

La concessió s'extingirà pel transcurs del termini o per resolució fundada en les causes regulades als articles 294 de la LCSP.

L'extinció per compliment suposa l'extinció normal de la concessió, i es produirà per la simple finalització del període de temps per al qual s'atorga. Aquesta donarà lloc a la reversió i suposarà la devolució de la garantia definitiva en els termes que s'estableixen respecte a la

SIGNATURES

1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 17/09/2025 14:25
2.- Imma Marcó Julià (SIG) (Tècnica d'administració general), 17/09/2025 14:27



Ajuntament de Sils

mateixa al present Plec, la declaració del correcte compliment del contracte i la liquidació de les relacions econòmiques derivades de la seva execució.

Seran causes de resolució a més de les específicament assenyalades com a tals en els plecs, les següents:

1. La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici del previst a la LCSP relatiu a la successió del contractista.
2. La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
3. El mutu acord entre l'Administració i el contractista.
4. L'incompliment de l'obligació principal del contracte.
5. L'incompliment de les condicions essencials del contracte.
6. La impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte conforme als articles 204 i 205 de la LCSP; o quan donant-se les circumstàncies establertes a l'article 205, les modificacions impliquin, aïllada o conjuntament, alteracions del preu d'aquest, en quantitat superior, en més o en menys, al 20 per cent del preu inicial del contracte, amb exclusió de l'Impost sobre el Valor Afegit.
7. L'execució hipotecària declarada deserta o la impossibilitat d'iniciar el procediment d'execució hipotecària per falta d'interessants autoritzats per a això en els casos que que així procedís, d'acord amb l'establert a la LCSP.
8. La demora superior a **sis mesos** per part de l'Administració en l'entrega a l'empresa concessionària de la contrapressió de la contraprestació o dels mitjans auxiliars als que es va obligar segons el contracte.
9. El rescat del servei per l'Administració per a la seva gestió directa per raons d'interès públic. El rescat de la concessió requerirà a més l'acreditació que aquesta gestió directa és més eficaç i eficient que la concessional.
10. La supressió del servei per raons d'interès públic.
11. La impossibilitat de l'explotació del servei com a conseqüència d'acords adoptats per l'Administració amb posterioritat al contracte.
12. El segrest o intervenció de la concessió per un termini superior a l'establert de conformitat amb l'apartat 3 de l'article 263 de la LCSP, sense que el contractista hagi garantit l'assumpció completa de les seves obligacions.
13. L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en aquesta, o l'incompliment de les condicions establertes als convenis col·lectius en vigor per a aquests treballadors també durant l'execució del contracte.

SIGNATURES

1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 17/09/2025 14:25
2.- Imma Marcó Julià (SIG) (Tècnic/a d'administració general), 17/09/2025 14:27



Ajuntament de Sils

La resolució del contracte requerirà el tràmit previ d'audiència a l'empresa concessionària. La notificació que a aquests efectes se li enviarà ha de deixar constància de les deficiències concretes advertides i ha de determinar, d'acord amb la seva naturalesa, un termini que sigui suficient per a poder-les esmenar. En aquest supòsit, podrà declarar-se la resolució del contracte quan, transcorregut el termini mencionat, no s'hagin corregit les deficiències per causes imputables a l'empresa concessionària.

L'extinció de la concessió per aquesta causa l'acordarà el Ple de la Corporació i comportarà la terminació del contracte, el consegüent cessament de la gestió de l'empresa concessionària i, si escau, la seva inhabilitació, i es derivaran els efectes determinats a la LCSP.

CLÀUSULA 50. EFECTES DE LA RESOLUCIÓ

Si la resolució és per mutu acord, els drets de les parts s'acomodaran al vàlidament estipulats per ells.

En els supòsits de resolució per causa imputable a l'Administració aquesta abonarà a l'empresa concessionària, en tot cas, l'import de les inversions realitzades per raó de l'expropiació de terrenys, execució d'obres de construcció i adquisició de béns que siguin necessaris per a l'explotació dels serveis objecte de concessió, atenent al seu grau d'amortització. A l'efecte, s'aplicarà un criteri d'amortització lineal de la inversió. Quan la resolució obeeixi a causes no imputables a l'Administració, l'import a abonar a l'empresa concessionària per raó de l'expropiació de terrenys, execució d'obres i adquisició de béns que hagin de revertir a l'Administració serà el que resulti de la valoració de la concessió, determinar per la LCSP.

En tot cas, s'entendrà que no és imputable a l'Administració la resolució del contracte quan aquesta obeeixi a alguna de les causes establertes als apartats , 1, 2, 5, 7 i 12 de la clàusula anterior.

En el supòsit que hi hagués una demora superior a **sis mesos** per part de l'Administració en l'entrega a l'empresa concessionària de la contraprestació o dels mitjans auxiliars a què s'obliga segons el contracte (punt 8 de la clàusula anterior) el contractista tindrà dret a l'abonament de l'interès de demora previst a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en operacions comercials, de les quantitats degudes o valors econòmics convinguts, a partir del venciment del termini previst per a la seva entrega i fins a la liquidació de la indemnització resultant de la resolució, així com dels danys i perjudicis soferts.

En els casos en què la resolució del contracte es produís per causes imputables a l'Administració, a més de l'establert al punt primer d'aquesta clàusula, l'Administració indemnitzarà al contractista dels danys i perjudicis que se li irroguin, inclosos els beneficis

SIGNATURES

1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 17/09/2025 14:25
2.- Imma Marcó Julià (SIG) (Tècnica d'administració general), 17/09/2025 14:27



Ajuntament de Sils

futurs que deixi de percebre, quantificats conforme a l'establert a la LCSP i a la pèrdua del valor de les obres i instal·lacions que no hagin de revertir a aquella, tenint en compte el seu grau d'amortització.

Quan el contracte es resolgui per incompliment culpable de l'empresa concessionària li serà confiscada la garantia definitiva i haurà, a més, d'indemnitzar a l'Administració pels danys i perjudicis ocasionats en tot el que excedeixi de l'import de la garantia confiscada.

CLÀUSULA 51. RESCAT DE LA CONCESSIÓ I SUPRESSIÓ DEL SERVEI

Per necessitat d'interès públic local, l'Òrgan de Contractació podrà acordar d'ofici el rescate de la concessió o la supressió del servei.

En el supòsit que l'Òrgan de Contractació acordés el rescate de la concessió o la supressió del servei, haurà d'atenir-se al que disposa l'article 52 RSCL i seran aplicables els efectes jurídics i econòmics citats als articles 52 RSCL i 98 del Reial Decret Legislatiu 781/1986.

En cas de donar-se el supòsit anterior, l'empresa concessionària haurà de deixar lliure el servei i a disposició de l'Òrgan de Contractació dins del termini de **sis mesos** a comptar des de la notificació de l'acord de rescate o supressió. De no ser així perdrà, en el seu cas, els drets econòmics que contempla la legislació vigent.

CLÀUSULA 52. REVERSIÓ DELS BÉNS EN PERFECTE ESTAT DE FUNCIONAMENT I EXPLOTACIÓ

A la finalització del termini contractual el servei revertirà a l'Òrgan de Contractació, i l'empresa concessionària haurà d'entregar les obres i instal·lacions en l'estat de conservació i funcionament adequats i, en tot cas, amb un nivell suficientment bo per assegurar la continuïtat d'una prestació de caràcter bàsic i essencial com és el subministrament d'aigua potable.

Durant un període prudencial que es pot estimar en (2) dos anys anteriors a la finalització del contracte, i d'acord amb els termes establerts al ROAS, l'Òrgan de Contractació adoptarà les disposicions encaminades a que l'entrega dels béns, obres, instal·lacions i tots aquelles elements afectes al servei municipals es verifiqui en les condicions convingudes, designant a un interventor tècnic que controlarà el procés d'intervenció tècnica del servei per a la seva reversió a l'Ajuntament, garantint l'estat de funcionament i conservació dels mateixos. Igualment, haurà d'informar la Corporació sobre les actuacions de manteniment necessàries i de resolució, reparació o adequació —en el marc de les actuacions que es consideren necessàries per a una correcta explotació del servei— perquè estiguin en les condicions previstes quan hagin de revertir a l'Ajuntament. L'empresa concessionària haurà de lliurar, en aquest procediment d'intervenció tècnica per a la reversió, quanta informació i documentació li si gui

SIGNATURES

1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 17/09/2025 14:25
2.- Imma Marcó Julià (SIG) (Tècnic/a d'administració general), 17/09/2025 14:27



Ajuntament de Sils

requerida per l'Ajuntament i l'Interventor Tècnic municipal, tant la referida a l'explotació i l'operativa del servei, com a la gestió comercial, la relació amb les persones usuàries o els balanços econòmics de l'explotació, degudament actualitzats, verificats i lliurats en els terminis, els termes i els formats sol·licitats.

CLÀUSULA 53. CONTINUÏTAT DEL SERVEI

Una vegada finalitzat el contracte, per garantir la continuïtat en la prestació d'aquest servei públic de caràcter bàsic i prestació obligatòria, l'empresa concessionària estarà obligada a continuar prestant el servei fins que no hi hagi una nova adjudicació o es resolgui prestar-lo per un altre sistema o forma de gestió, sense que es vegin modificades les restants condicions del contracte.

CLÀUSULA 54. DEVOLUCIÓ O CANCEL·LACIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA

Una vegada comprovat que el contracte ha estat executat de conformitat amb les obligacions adquirides per l'empresa concessionària, si no en resultessin responsabilitats que haguessin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el període de garantia d'un any, es retornarà la garantia definitiva constituïda, previ informe favorable del Responsable del Contracte o de qui exerceixi la direcció del contracte.

CLÀUSULA 55. INTEGRITAT I CONFLICTE D'INTERESSOS

En els processos de contractació pública municipal, les empreses licitadores i contractistes, les empreses subcontractistes i els proveïdors i mitjans externs, regiran el seu comportament d'acord amb els principis i valors generals d'actuació d'acord amb l'article 1.3 i 64 LCAP que estableix el principi d'integritat i defineixen els conflictes d'interessos, els criteris d'actuació i codi de comportament que hauran de seguir les empreses seran:

1. Adequar la seva conducta als principis informadors de la contractació pública, evitar els conflictes d'interessos que existeixin o puguin existir, comunicar qualsevol irregularitat o conflicte d'interessos en què es trobin o de què tinguin coneixement durant la licitació del contracte o la seva execució o col·laborar amb l'Òrgan de Contractació per a la seva detecció o solució.
2. Respectar els principis d'igualtat, lliure concurrència, transparència i integritat.
3. Eludir qualsevol conducta que pugui falsejar la competència.
4. No realitzar cap acte que, directament o indirectament, persegueixi influir en els càrrecs o empleats públics durant l'adjudicació dels contractes o en la seva execució per obtenir qualsevol benefici.

SIGNATURES

1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 17/09/2025 14:25
2.- Imma Marcó Julià (SIG) (Tècnic/a d'administració general), 17/09/2025 14:27



Ajuntament de Sils

5. No han de donar cap regal o obsequi de valor, favor o servei als membres de l'Òrgan de Contractació ni als càrrecs i personal de l'Ajuntament de Sils i als seus familiars, incloent els del cònjuge o persona amb qui convisqui en anàloga relació d'afectivitat, els familiars dins del quart grau de consanguinitat o segon grau d'afinitat.
6. Han de comunicar a la major brevetat possible, directament a l'Òrgan de Contractació, qualsevol irregularitat o conflicte d'interessos, real o potencial, en què es trobin o de què tinguin coneixement que es produeixi durant la licitació del contracte o la seva execució.

L'incompliment per les empreses licitadores de les regles de conducta definides en aquesta clàusula pot derivar en causa de prohibició de contractar si concorren els requisits de l'article 71 LCSP. En relació amb l'empresa contractista i les empreses subcontractistes i proveïdors i mitjans auxiliars, les regles de conducta definides en aquesta clàusula es consideren obligacions contractuals essencials i la seva infracció es qualifica com a falta molt greu si concorre dolo, culpa o negligència de l'empresa, amb imposició de penalitats, segons la previsió de l'article 192.1 o la resolució del contracte, d'acord amb el que preveu l'article 211.1.f) de la LCSP i eventualment determinació de causa de prohibició de contractar segons la previsió de l'article 71.2.c).

CLÀUSULA 56. RÈGIM DE RECURSOS

1. L'Òrgan de Contractació ostenta la prerrogativa d'interpretar els contractes administratius i resoldre els dubtes que ofereix el seu compliment. També pot modificar-los per raons d'interès públic acordar la seva resolució, així com determinar-se els efectes d'aquesta. Tot això, dintre dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats a la LCSP i en el RGLCP.

Els acords que dicti l'Òrgan de Contractació, prèvia emissió de l'informe jurídic pertinent, en l'exercici de les seves prerrogatives d'interpretació, modificació i resolució, seran immediatament executius.

2. Les qüestions litigioses sorgides en relació a l'adjudicació d'aquest contracte estan subjectes a recurs especial d'acord amb l'article 44 de la LCSP. Aquest recurs té caràcter potestatiu, és gratuït per als recurrents i s'ha de presentar, amb caràcter general, en el termini de quinze dies hàbils computats d'acord amb l'article 50 de la LCSP —o en els terminis de trenta dies o sis mesos previstos en aquest mateix precepte per supòsits específics. Es podrà interposar en els llocs que estableix l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP), en el registre de l'òrgan de contractació o davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, prèviament o alternativament, a la interposició del recurs contenciós administratiu, de conformitat

Codi Segur de Verificació: 436b121c-e245-4f54-a8c5-e16da90ef8d6
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171931_2025_32557437
Data d'impressió: 03/10/2025 10:45:55
Pàgina 90 de 90

SIGNATURES

1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 17/09/2025 14:25
2.- Imma Marcó Julià (SIG) (Tècnica d'administració general), 17/09/2025 14:27



Ajuntament de Sils

amb la Llei 29/1998, de 13 de juny, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa (LRCA), i es regirà pel que disposen els articles 44 i següents de la LCSP i el Reial decret 814/2015, d'11 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament dels procediments especials de revisió de decisions en matèria contractual i d'organització del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals.

També es pot interposar aquest recurs especial pel que fa els anuncis de licitació, els documents

contractuals, els plecs reguladors de la licitació i els actes de tràmit adoptats en aquest procediment, sempre que decideixin directament o indirectament sobre l'adjudicació o determinin

la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims; els actes de la Mesa o de l'òrgan de contractació pels quals s'acordi l'admissió o inadmissió de candidats o licitadors, o l'admissió o exclusió d'ofertes, incloses les ofertes que siguin excloses per resultar anormalment baixes com a conseqüència de l'aplicació de l'art. 149 de la LCSP; els acords d'adjudicació del contracte; i les modificacions del contracte basades en l'incompliment de l'establert en els articles 204 i 205 de la LCSP, per entendre que la modificació hauria d'haver estat objecte d'una nova adjudicació.

Contra les actuacions que siguin susceptibles de ser impugnades mitjançant el recurs especial, no procedirà la interposició de recursos administratius ordinaris, tal com estableix l'apartat 5 de l'article 44 de la LCSP.

També es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

3. Contra els actes que adopti l'òrgan de contractació en relació amb els efectes, la modificació (en supòsits diferents dels indicats anteriorment) i l'extinció d'aquest contracte que no siguin susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, i en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració, procedirà la interposició del recurs administratiu ordinari que correspongui d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la LPACAP; o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la LJCA.