

RESOLUCIÓ D'ADJUDICACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT INTEGRAL DE LES INSTAL·LACIONS DEL RECINTE MODERNISTA I DE LA FUNDACIÓ PRIVADA DE L'HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU.

EXP: LICFP 25/01

El Sr. Jordi Bachs i Ferrer, per delegació de la Molt Il·lustre Administració de data 24 de juliol de 2025, en relació a l'expedient de contractació del "*Servei de manteniment integral de les instal·lacions del Recinte Modernista de Sant Pau, propietat de la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau de Barcelona*" amb número d'expedient LICFP 25/01.

I. Antecedents:

Primer.- La Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau, va convocar un procediment obert amb tramitació harmonitzada mitjançant anunci publicat al Perfil de Contractant de l'entitat en la plataforma de contractació pública de la Generalitat de Catalunya i en el DOUE, el dia 16 de gener de 2025.

Segon.- En data 24 de febrer de 2025, la Mesa de Contractació es va constituir procedint a l'examen i qualificació de la documentació administrativa continguda en el sobre 1 aportada per l'única empresa presentada a la present licitació.

Tercer.- La Mesa de Contractació, davant l'absència de defectes o omissions en la documentació administrativa, va publicar anunci de convocatòria d'obertura pública del sobre 2 per el dia 6 de març de 2025 a les 11:00 hores.

Quart.- En data 6 de març de 2025, a les 11:00 hores, es va procedir a l'obertura pública dels sobres número 2 relatius a les propostes avaluable sobre la base de criteris d'adjudicació ponderables mitjançant judicis de valor corresponents a les empreses licitadores presentades.

Cinquè.- Que en el mateix acte la Mesa de contractació va traslladar al departament de serveis generals l'emissió d'un informe tècnic amb l'objecte d'estudiar, valorar i ponderar les ofertes contingudes en el sobre núm. 2, de conformitat amb els criteris d'adjudicació ponderables en funció de judicis de valor previstos en l'Annex núm. 3 del Plec de Clàusules Particulars, el qual va ser entregat en data 6 de juny de 2025 per part del departament d'enginyeria i serveis generals, donant lloc a les puntuacions individuals i globals del sobre 2, següents:



CRITERIS AVALUABLES AMB CRITERIS SOTMESOS A JUDICI DE VALOR

CRITERIS	Max	AXER	RUBATEC	SERVEO
1.- Sistema d'organització del servei de manteniment i procediments	8	6,3	7,7	6,6
2.- Gestió de la instal·lació de geotèrmia	6	5,7	6,0	6,0
3.- Gestió del SCADA	8	7,8	6,5	8,0
4.- Gestió d'esdeveniments	3	2,0	2,5	3,0
5.- Pla de manteniment (preventiu, normatiu i conductiu)	4	3,5	4,0	3,5
6.-Servei d'atenció 24h / 365 dies.	2	2,0	1,0	2,0
7.-Servei de prevenció de riscos laborals i situacions d'emergència.	3	2,5	2,5	3,0
8.-Propostes d'eficiència energètica i millores mediambiental en la prestació del servei	3	2,6	2,7	3,0
9. - Millores tècniques	6	4,7	4,9	6,0
10. - Millores en la formació del personal	2	2,0	2,0	2,0
TOTAL	45	39,1	39,8	43,1

Sisè.- En data 20 de juny de 2025, es va procedir a l'obertura de la documentació continguda en el sobre núm. 3 proposta econòmica i altres referències avaluables automàticament. Deixant-se constància, als efectes pertinents, de la documentació aportada per les tres empreses licitadores i acordant-se lliurar al Departament tècnic, les proposicions econòmiques i altres referències avaluables automàticament de les empreses presentades a la licitació als efectes de que s'emeti el corresponent informe de valoració, de conformitat amb els criteris d'adjudicació objectius previstos a l'Annex número 3 del Plec de Clàusules Particulars.

Setè.- De l'informe de valoració de data 25 de juny de 2025, emès per el Sr. Agustí Grau i Franquesa (Director d'Enginyeria i Serveis Generals) es constata que l'oferta que ha obtingut la millor puntuació i que, per tant, resulta la més avantatjosa és l'empresa licitadora **"SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A"**.

Vuitè.- En data 24 de juliol de 2025, l'Òrgan de Contractació, la Molt Il·lustre Administració de la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau va acceptar la classificació i adjudicació proposada per la Mesa de Contractació del procediment relatiu a la *"Servei de manteniment integral de les instal·lacions del Recinte Modernista de Sant Pau, propietat de la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau de Barcelona"*.

En la mateixa resolució, es va acordar delegar al director gerent, el Sr. Jordi Bachs i Ferrer per tal que requerís la documentació establerta a la clàusula dotzena del Plec de Clàusules Particulars a les diferents empreses licitadores de cada lot en el que havien resultat adjudicatàries, per ser l'empresa que ha formulat la proposta amb millor relació qualitat-preu, d'acord amb els criteris d'adjudicació previstos en el Plec de Clàusules Particulars, i adjudiqués definitivament el contracte un cop la societat anteriorment mencionada hagués donat compliment al requeriment.

L'òrgan de contractació també va acordar formalitzar el contracte un cop transcorreguts 15 dies hàbils a comptar de l'endemà de la notificació de l'adjudicació i delegar en el director gerent de la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau, en cas de que es considerés oportú, la competència per aprovar pròrrogues i modificacions.

Novè.- En data 28 d'agost de 2025, es va procedir amb l'enviament del requeriment de la documentació establerta en el punt onzè de la clàusula dotzena del Plec de Clàusules Particulars i la garantia definitiva del contracte, segons l'establert a la clàusula quinzena del Plec de Clàusules Particulars.

Desè.- En data 13 de setembre de 2025 es va donar compliment al requeriment per part de l'empresa proposada com adjudicatària.

Atenent als punts anteriors,

ACORDA

PRIMER.- ADJUDICAR el "Contracte de servei de manteniment integral de les instal·lacions del Recinte Modernista de Sant Pau, propietat de la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau de Barcelona", a l'oferta que ha obtingut la millor puntuació total corresponent a la mercantil "SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A" pel període de 3 anys en relació als **serveis ordinaris** per un import de UN MILIÓ SET-CENTS TRENTA MIL TRES-CENTS VUITANTA-DOS EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS (1.730.382,18.-€) IVA exclòs, en relació al **preu/hora** dels "Servei extraordinari de manteniment" per un valor de 20.-€, respecte del "Servei extraordinari de manteniment milloratiu i correctiu" un increment del 6%.

SEGON.- ACCEPTAR I ASSUMIR el contingut de la proposta d'adjudicació de la Mesa de Contractació i l'informe tècnic de valoració; **AUTORITZAR** la disposició de despesa de UN MILIÓ SET-CENTS TRENTA MIL TRES-CENTS VUITANTA-DOS EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS (1.730.382,18.-€) IVA exclòs, i del valor màxim de NOU-CENTS SEIXANTA-MIL EUROS (960.000,00.-€) IVA exclòs pels serveis extraordinaris pels 3 anys de durada del contracte.

TERCER.- FORMALITZAR el contracte corresponent transcorreguts 15 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la notificació de l'adjudicació, prèvia aportació de la documentació requerida per a la seva formalització; **PUBLICAR** la present adjudicació en el Perfil del Contractant, en la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya i en el DOUE, i **NOTIFICAR-LA** a l'adjudicatari als efectes procedents.

QUART.- DELEGAR la competència per aprovar i, si s'escau, adjudicar les pròrrogues i modificacions d'aquest contracte i qualsevol acte de tràmit procedimental en el director gerent de la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau, el Sr. Jordi Bachs Ferrer, respectant en tot cas l'import màxim d'adjudicació aprovat per aquest Patronat.

CINQUÉ.- FACULTAR al director gerent de la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau, el Sr. Jordi Bachs Ferrer, per tal que en nom i representació de la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau, elevi aquest acord i signi, a aquests efectes, els documents públics i privats que calgui.

A Barcelona, a 19 de setembre de 2025.

Jordi Bachs i Ferrer
Director Gerent

"NOTA 1: Aquest document s'incorpora per duplicat a l'expedient de contractació, d'una banda s'incorpora el document signat per la persona competent i, d'altra banda en atenció al que es disposa a l'article 5.1.c del Reglament General de Protecció de Dades, el document anonimitzat per tal que amb la seva publicació no es vulneri el dret a la protecció de les dades de caràcter personal que hi pugui contenir".

NOTA 2: A tots els efectes, es considera que la data d'aquest document és la que figura al final del mateix.

NOTA 3: Amb la signatura del present document, el/s/la sotasignat/s declara/en que no existeix conflicte d'interès en la pròpia actuació professional. Així mateix, declara que coneix les seves obligacions, segons consta el Codi de Bon govern aprovat per la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau.