



ACTA DE QUALIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA I DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA, I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ PER L'EXPLOTACIÓ I DINAMITZACIÓ DEL BAR DE LA ZONA ESPORTIVA DEL PAVELLÓ MUNICIPAL DE LES ROQUETES, SOTA LA MODALITAT DE CONCESSIÓ

Sant Pere de Ribes, 19 de setembre de 2025

Quan són les 09 hores i 15 minuts, es reuneixen, en acte públic, a la Sala de reunions del Departament de Secretaria, els membres de la Mesa de Contractació, constituïda amb la finalitat de qualificar la documentació administrativa i documentació quantificable de forma automàtica del contracte, mitjançant procediment obert, per l'explotació i dinamització del bar de la zona esportiva del pavelló municipal Miguel Meca Torres, de Les Roquetes sota la modalitat de concessió, amb les característiques i condicions que s'assenyalen al plec de prescripcions tècniques i clàusules economicoadministratives particulars.

Assisteixen a l'acte:

- Josep Moya Ibáñez per ordre i en substitució d'en David Navarro Miller, Regidor d'Esports de Roquetes, regidor d'Esports de Ribes, qui actua com a president de la Mesa.
- Anna Martínez Gabín en virtut del decret de delegació d'Alcaldia núm. 1161/2021, Tècnica en Dret del Departament de Secretaria, Vocal.
- Montserrat Ràfols Planes, en virtut del decret de delegació d'Alcaldia núm. 1161/2021, funcionaria de carrera de la Intervenció de la Corporació, Vocal.
- Anabel Sánchez Beltrán, Cap del departament d'Esports, Vocal.
- Rosabel López Molins, per ordre i en substitució de l'Anna Martínez Gabín, Tècnica en Dret del Departament de Secretaria, treballadora del mateix departament, qui actua com a secretaria de la Mesa, amb veu però sense vot.

No assisteix cap empresa licitadora.

A continuació, els custodis procedeixen a introduir les seves credencials en l'eina del sobre digital de la Plataforma de Contractació per a l'obertura del sobre amb la documentació administrativa donant fe el secretari, de la relació de documents que figuren de les ofertes presentades per:

1.- MARCOS CASTAÑO LIGERO

Respecte la resta de la documentació qualificable de forma automàtica de la contractació per l'explotació i dinamització del bar de la zona esportiva del pavelló municipal Miguel Meca Torres, de Les Roquetes sota la modalitat de concessió, és descarregada correctament i la mateixa es trasllada al serveis tècnics per a la seva avaluació, amb el resultat següent, segons informe del Tècnic del departament d'Esports de data 23 de setembre de 2025

"INFORME VALORACIÓ CRITERIS AUTOMÀTICS"



1. ÀREA / ÀMBIT QUE PROPOSA LA CONTRACTACIÓ:

ÀREA GESTORA DE L'ACTUACIÓ: ESPORTS

ÀREA GESTORA DELS TREBALLS: ESPORTS

Licitació del contracte de concessió de serveis de l'explotació i dinamització del bar de la zona esportiva del pavelló municipal de Les Roquetes. (tramitació ordinària, procediment obert i pluralitat de criteris d'adjudicació, regulació no harmonitzada, un únic lot)

1.- OBJECTE DE L'INFORME:

L'objecte del present informe es la valoració dels criteris avaluables de forma automàtica de la proposta presentada en la licitació del contracte de la concessió de serveis de l'explotació i dinamització del bar de la zona esportiva del pavelló municipal de Les Roquetes. La licitadora que s'ha presentat és la següent:

- MARCOS CASTAÑO LIGERO (NIF 46573922A)

El mètode utilitzat per avaluar els criteris avaluables de manera automàtica de la proposta de la licitadora es basa en l'anàlisi dels diferents criteris d'adjudicació, atorgant els punts que corresponguin d'acord amb les valoracions dels criteris que s'assenyalen en les clàusules 1.13 i 1.15 del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) que regeix la licitació del present contracte.

Els criteris avaluables de manera automàtica formen part de la documentació a incloure en el sobre B de la licitació, i es valoren fins a 100 punts.

2.- CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA :

En el PCAP s'hi inclouen els criteris avaluables de forma automàtica i la valoració de cadascun d'ells. A continuació s'exposa un resum dels criteris i la seva puntuació segons la clàusula 1.15 del PCAP.

Criteri 1: Oferta econòmica del cànon anual del servei, fins a 30 punts.

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 30 punts, a la proposta que ofereixi un major import del cànon anual a pagar a l'Ajuntament, a partir d'un cànon superior a 1.200,00 €/any fins a un import màxim de 3.600,00 €/any. Es valorarà la puntuació P_v de cada proposta de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_v = (\text{Cànon anual que es puntua} / \text{Cànon anual màxim ofert}) \cdot 30$$

Es puntuaran les propostes que ofereixin un cànon anual amb import superior a 1.200,00 € anuals, atorgant el màxim de punts a les ofertes que ofereixin 3.600,00 € anuals.

En cas que una licitadora ofereixi un cànon per sota dels 1.200,00 € anuals, quedarà exclosa.

En cas que una licitadora ofereixi 1.200,00 € anuals, sense cap augment de l'import mínim del cànon fixat en els plecs, es valorarà amb 0,00 punts.

En cas que una licitadora ofereixi un import per sobre dels 3.600,00 € anuals, a efectes de puntuació, només es puntuarà fins els 3.600,00 € anuals.

Criteri 2: Import anual inversions en béns i obres de reforma, fins a 30 punts.



Es valorarà assignant la major puntuació possible, 30 punts, la proposta que ofereixi un major import anual per inversions a justificar en béns i obres de reforma per la millora de l'edifici i les instal·lacions del recinte del bar objecte del contracte, d'acord amb les condicions assenyalades al PPTP, seguint les instruccions de la responsable municipal, per sobre de l'import mínim de 1.000,00 €/any sense IVA que s'estableix en els plecs. Es valorarà la puntuació P_v de cada proposta de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_v = (\text{Import inversions anuals que es puntua} / \text{Import anual màxim ofert}) \cdot 30$$

El valor mínim anual és de 1.000,00 €/any, pel que només es valoraran imports superiors.

En cas que una licitadora ofereixi un import per sota dels 1.000,00 € anuals, quedarà exclosa.

En cas que una licitadora ofereixi 1.000,00 € anuals, sense cap augment de l'import mínim d'inversions fixat en els plecs, es valorarà amb 0,00 punts.

Criteri 3: Import anual petites reparacions, fins a 10 punts.

Es valorarà el compromís d'assumir un major import anual per a petites reparacions i manteniment correctiu de les instal·lacions i materials del bar o dels diferents espais del recinte, a càrrec de la concessionària, respecte el cost anual mínim de 500,00 € sense IVA fixat en el PPTP, seguint les instruccions de la responsable municipal, fins a un màxim de 10 punts.

10,00 punts pel compromís d'augment de 1.000,00 € anuals a assumir, fins a 1.500,00 €/any.

5,00 punts pel compromís d'augment de 500,00 € anuals a assumir, fins a 1.000,00 €/any.

0,00 punts si no s'ofereix cap augment del cost anual a assumir, de 500,00 €.

Es puntuaran les propostes que ofereixin un import anual superior a 500,00 € anuals més l'IVA que correspongui, atorgant el màxim de punts a les ofertes que ofereixin 1.500,00 € anuals.

Criteri 4: Augment hores d'obertura respecte horari mínim, fins a 20 punts.

Es valorarà l'oferiment d'un augment d'hores en l'obertura del bar, respecte els horaris mínims i calendari fixats en el PPTP (1.704 hores anuals), ampliant el servei fora dels horaris mínims habituals de funcionament del bar durant les activitats esportives de la zona esportiva del pavelló municipal, fins a un màxim de 20 punts.

S'adjuntarà un full explicatiu en cas d'oferir un augment d'hores, indicant clarament els horaris proposats, amb un calendari, càlcul d'hores i setmanes com en el PPTP, detallant si l'ampliació correspondrà a dies entre setmana, matins o tardes, caps de setmana, festius, temporada d'estiu, etc. amb la suma de les hores anuals proposades i efectuant la resta respecte les hores anuals mínimes fixades en el PPTP. Es puntuarà l'augment d'hores proposat en cas que la mesa de contractació consideri coherent i prou detallat el compromís ofert.

20,00 punts per l'augment de 300 o més hores anuals d'obertura del bar.

10,00 punts per l'augment de 150 o més hores anuals d'obertura del bar.

0,00 punts si no s'ofereix cap augment anual d'hores respecte els horaris mínims d'obertura del bar.

Criteri 5: Experiència professional de la responsable del servei de bar, fins a 10 punts.

Es valorarà l'experiència professional de la persona proposada per a les funcions de responsable del servei del bar, essent la persona que tingui una major dedicació horària en les hores de funcionament del bar o en qualsevol cas, haurà de ser superior al 50% de la jornada setmanal i haurà de ser almenys un dels dos dies de cap de setmana quan hi ha competicions o activitats. S'obtindran 5,00 punts per cada any d'experiència que s'acrediti treballant en el sector de la restauració i en l'atenció directa als clients en un bar o restaurant, en la data d'inici de presentació de les propostes, fins a un màxim de 10 punts.



Ajuntament Sant Pere de Ribes

A efectes del present criteri d'adjudicació, tenen la consideració d'experiències similars, aquells treballs efectuats en un bar o restaurant o similar, prestats en els últims 10 anys, i degudament justificats.

10,00 punts per acreditar una experiència d'almenys 2 anys en el sector de la restauració.

5,00 punts per acreditar una experiència d'almenys 1 any en el sector de la restauració.

0,00 punts si no s'acredita experiència professional de la responsable del servei.

Les experiències professionals del present criteri d'adjudicació es justificaran adjuntant en el sobre B una declaració responsable DR per part de la licitadora o el currículum de la persona proposada amb les característiques dels serveis prestats, nom de l'activitat, municipi, i període de treball.

Per a la presentació de l'oferta dels criteris avaluable de manera automàtica del sobre B, les licitadores presentaran el següent quadre:

	OFERTA DE LA LICITADORA *
1. Cànon anual a pagar a l'Ajuntament (oferir entre 1.200 i 3.600 € anuals) + excel	_____ € /any
2. Inversions anuals en obres de reforma (oferir 1.000 € anuals o més) + excel	_____ € / any
3. Import anual en petites reparacions (indicar import anual ofert) + excel	☐ 1500€/any ☐ 1000€/any ☐ 500€/any
4. Augment anual hores obertura bar (indicar augment hores anuals ofert) + justificació	☐ 300h o més ☐ 150h ☐ 0
5. Experiència de la persona responsable (indicar anys experiència) + justificació	☐ 2 anys ☐ 1 any ☐ sense

* En el sobre B les licitadores també hauran d'adjuntar el seu estudi d'equilibri econòmic EEE, amb els imports de despeses i ingressos emplenats a partir del quadre excel tipus que hi haurà en el perfil del contractant per a l'oferta de les licitadores, per tal de justificar la viabilitat econòmica de la seva proposta. Els ingressos menys les despeses, sense IVA, ha de resultar una quantitat positiva.

Els imports de l'EEE del full excel emplenats per les licitadores hauran de coincidir amb els imports dels criteris 1, 2 i 3 proposats en el quadre de l'oferta.

* En el sobre B també s'hi adjuntaran, en cas que es proposin, el full amb la justificació de l'augment d'hores i els documents que acreditin l'experiència de la persona responsable.

Per tant, en el sobre B, les licitadores hauran d'adjuntar els següents documents:

- Quadre amb l'oferta de la licitadora.
- Model excel emplenat amb despeses, ingressos, que justifiqui la viabilitat de la proposta.
- Document o DR que justifiqui les hores anuals si es proposa augment anuals d'hores.
- Document o DR que justifiqui l'experiència de la responsable si es proposa experiència.



A continuació s'exposa la proposta de la licitadora, atorgant els punts que corresponguin d'acord amb les valoracions dels criteris avaluable de forma automàtica que s'assenyalen en la clàusula 1.15 del PCAP que regeix la licitació del present contracte.

Quant al criteri 4, en el quadre s'ha marcat la creu de l'augment anual de 300 hores d'obertura del bar, però no s'ha aportat cap document o DR que justifiqui les hores anuals si es proposa augment anuals d'hores. Per tant, no es pot puntuar l'augment d'hores proposat ja que no s'ha indicat clarament els horaris proposats, ni el calendari, ni el càlcul d'hores i setmanes, pel que la Mesa de contractació no pot considerar coherent i prou detallat el compromís ofert, tal com assenvala el PCAP.

Amb les consideracions anteriors, la valoració de la proposta de la licitadora és la següent:

		MARCOS CASTAÑO LIGERO	
Criteri	Punts	Oferta	Punts
1. Cànon anual	30	1.800,00 €	30,00
2. Inversions anuals	30	3.000,00 €	30,00
3. Petites reparacions anuals	10	1.000,00 €	5,00
4. Augment hores anuals	20	no acredita	0,00
5. Experiència responsable	10	no acredita	0,00
	100,00		65,00

En cas que es mantingui la valoració obtinguda en el present informe, la puntuació del conjunt dels criteris valorats seria la següent:

- MARCOS CASTAÑO LIGERO 65,00 punts

En la clàusula 1.15 del PCAP que serveix de base a la present licitació, s'assenyala que quan concorre una única empresa, es considera oferta anormalment baixa quan es compleixin alhora els dos supòsits següents:

- Ajuntament Sant Pere de Ribes.** Plaça de la Vila, 1 - 08810 Sant Pere de Ribes (Barcelona).
Tel. 902 076 760 / 93 896 73 00. Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat



2. Que s'hagi obtingut en la totalitat dels criteris d'adjudicació, 50 o més punts del total de punts possibles.

Quan al supòsit 1, un import de les inversions anuals a realitzar (criteri 2 automàtic) que sigui quatre o més vegades l'import anual mínim de 1.000,00 €/any, seria un import de 4.000,00 €/any o més.

L'import ofert per MARCOS CASTAÑO LIGERO en les inversions anuals a realitzar del criteri 2 automàtic és de 3.000,00 €/any,

Es comprova doncs que no es donen les circumstàncies segons el PCAP d'oferta en presumpció d'anormalitat per a la proposta presentada, ja que no es compleix el supòsit 1, en que l'import de les inversions anuals hauria de ser de 4.000,00 €/any o més. La proposta de MARCOS CASTAÑO LIGERO per a les inversions anuals ha estat de 3.000,00 €/any.

Per tant, es considera que no hi ha cap oferta anormalment baixa.

5.- CONCLUSIONS :

Un cop realitzada l'avaluació dels documents presentats en la proposta dels criteris avaluable de forma automàtica, d'acord amb les valoracions assenyalades en el PCAP que serveix de base a la present licitació, la puntuació proposada de l'oferta presentada, és la següent:

Licitadora	Valoració
MARCOS CASTAÑO LIGERO	65,00

Així doncs, efectuat l'anàlisi i valoració de la proposta presentada en la licitació del contracte de concessió de serveis de l'explotació i dinamització del bar de la zona esportiva del pavelló municipal de Les Roquetes, es trasllada el present informe a la Mesa de contractació, considerant que la proposta presentada per la licitadora MARCOS CASTAÑO LIGERO és correcta i ha obtingut una valoració de 65,00 punts.

En qualsevol cas, la Mesa de contractació podrà requerir les acreditacions i justificacions que consideri oportunes d'acord amb l'establert en el PCAP, i finalment es proposarà l'adjudicació del contracte a l'oferta presentada en cas que hagi estat acceptada. Per a l'adjudicació del contracte, tal i com estableix l'article 150 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, la Mesa elevarà posteriorment la proposta corresponent a l'òrgan de contractació." (Segueixen signatures)

S'assumeix per part de la Mesa de Contractació, el resultat de l'informe.

Del resultat de la valoració que consta en l'Acta, la Mesa de Contractació eleva a l'òrgan de contractació, com a oferta econòmicament més avantatjosa, en el procediment obert, per l'explotació i dinamització del bar de la zona esportiva del pavelló municipal Miguel Meca Torres, de Les Roquetes sota la modalitat de concessió, amb les característiques i condicions que s'assenyalen al plec de prescripcions tècniques i clàusules econòmicoadministratives particulars, la presentada per MARCOS CASTAÑO LIGERO, que ofereix la prestació del servei pels TRES ANYS (3) anys inicials de contracte per l'import de:

Cànon de 1.800,00 euros anuals.

Cànon de 5.400,00 pel tres (3) anys de contracte



**Ajuntament
Sant Pere de Ribes**

i conforme resta de millores/especificacions definides en la seva oferta presentada en data 19 d'agost de 2025.

	OFERTA DE LA LICITADORA *
1. Cànon anual a pagar a l'Ajuntament (oferir entre 1.200 i 3.600 € anuals) + excel	<u>1.800</u> € / any
2. Inversions anuals en obres de reforma (oferir 1.000 € anuals o més) + excel	<u>3.000</u> € / any
3. Import anual en petites reparacions (indicar import anual ofert) + excel	☐ 1500€/any ☒ 1000€/any ☐ 500€/any
4. Augment anual hores obertura bar (indicar augment hores anuals ofert) + justificació	☒ 300h o més ☐ 150h ☐ 0
5. Experiència de la persona responsable (indicar anys experiència) + justificació	☒ 2 anys ☐ 1 any ☐ sense

I no havent més assumptes a tractar, el Sr. president dóna per finalitzat l'acte el dia 23 de setembre de 2025 a les 12 hores i 50 minuts.

I per a constància del què s'ha tractat, s'estén aquesta acta, que signen amb mi, la secretaria de la Mesa, el president i els/les vocals.

El president

els vocals

Dono fe,
La secretaria de la Mesa