

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_JUSTIFICATIVA _29092025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: SJR8G-T166U-0AB5H Data d'emissió: 6 de Octubre de 2025 a les 10:27:19 Pàgina 1 de 10	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Montmaneu. Signat 06/10/2025 10:21	ESTAT SIGNAT 06/10/2025 10:21



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36654699 SJR8G-T166U-0AB5H B1C2E03310D0CF48F08BC8925F0631B7D08FAE) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=montmaneu



AJUNTAMENT DE MONTMANEU

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE DENOMINAT “ACTUACIÓ EN ZONA ESPORTIVA I DE LLEURE MUNICIPAL: CONSTRUCCIÓ D'UNS VESTUARIS I MAGATZEM A LA PISTA POLIESPORTIVA MUNICIPAL DE MONTMANEU”, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT (TRAMITACIÓ URGENT)

Aquesta memòria s'emet a efectes del que disposen els articles 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic; 73.2 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP) i 35 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

PRIMER.- MOTIVACIÓ DE LA NECESSITAT

La naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir amb la contractació de l'obra de referència així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les venen determinades per la necessitat d'executar les obres projecte anomenat “Actuació en zona esportiva i de lleure municipal: construcció d'uns vestuaris magatzem a la pista poliesportiva de Montmaneu”, redactat per l'Enginyer Industrial Francesc Sabaté i Domènech, i es justifica per la manca de mitjans humans ni materials suficients ni especialitzats per dur a terme aquestes prestacions.

L'execució de les obres de referència és necessari per al compliment i realització de les competències que té aquest Ajuntament, i que li atribueix l'article 25 i 26.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les Bases de Règim Local, entre les que es troben les d'ocupació del temps lliure.

El contingut del contracte s'establirà en les clàusules del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

SEGON.- OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és la realització de les obres compreses en el projecte anomenat “Actuació en zona esportiva i de lleure municipal: construcció d'uns

CODI DE L'EXPEDIENT: 117 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_117_LICITACIO PROJECTE CONSTRUCCIO D UNS VESTUARIS I MAGATZEM A LA PISTA POLIESPORTIVA

C/ Panadella, 8 08717 MONTMANEU

TEL: 938092010
NIF: P0813200C

Correu electrònic: montmaneu@montmaneu.cat

www.montmaneu.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36654699_SJR8G-T166U-0AB5H_81C2E03310D0CF48F08BC892825F0631B7D08FAE) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=montmaneu



AJUNTAMENT DE MONTMANEU

vestuaris magatzem a la pista poliesportiva de Montmaneu", redactat per l'Enginyer Industrial Francesc Sabaté i Domènech.

CODIS DE CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Els codis del Vocabulari Comú de Contractes Públics (CPV) Reglament (CE) 213/2008, de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les Directives 2014/24/CE i 2001/23/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre procediments dels contractes públics, en allò referent a la revisió del CPV aplicables a la contractació dels esmentats serveis són:

Codi CPV	Descripció
45000000-7	Treballs de construcció

DIVISIÓ EN LOTS:

D'acord amb els articles 99.3.b) i 116.4.g) de la LCSP, es justifica la decisió de no dividir la present contractació en lots donada la naturalesa del projecte i atès que les actuacions que es realitzaran constitueixen una mateixa unitat operativa i funcional en el sentit de que totes les prestacions que s'executaran contenen els elements imprescindibles per a un correcte funcionament de l'execució de l'obra que es pretén aconseguir amb la celebració del present contracte. Nogensmenys, la divisió en lots comportaria una execució del contracte excessivament difícil i onerosa per l'òrgan promotor des d'un punt de vista tècnic. Cal tenir en compte, a més; que una obligada necessitat de coordinar als diferents contractistes per als diferents lots podria posar greument en perill la correcte gestió i execució del contracte.

TERCER.- DURADA DEL CONTRACTE

De conformitat amb el que defineix el projecte, la durada del contracte s'estableix en un màxim de **DOS (2) MESOS** a comptar des del següent dia hàbil al de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig de l'obra.

PRÒRROQUES:

CODI DE L'EXPEDIENT: 117 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_117_LICITACIO PROJECTE CONSTRUCCIO D UNS VESTUARIS I MAGATZEM A LA PISTA POLIESPORTIVA

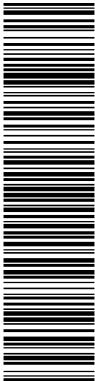
C/ Panadella, 8

08717 MONTMANEU

TEL: 938092010
NIF: P0813200C

Correu electrònic: montmaneu@montmaneu.cat

www.montmaneu.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36654699 SJR8G-T166U-0AB5H B1C2E03310D0CF48F08BC8225F0631B7D08FAE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=montmaneu



AJUNTAMENT DE MONTMANEU

No es preveuen.

QUART.- DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

D'acord amb la previsió de l'article 100 de la LCSP, el pressupost base de licitació és amb IVA inclòs de 231.034,73 € amb el següent desglossament:

Concepte	Import (sense IVA)
Total execució material	157.799,82 €
Despeses generals 13%	20.513,98 €
Benefici industrial 6%	9.467,99 €
Subtotal	190.937,79 €
IVA al 21%	40.096,94 €
Total pressupost base	231.034,73 €

El pressupost base de licitació constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores.

CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució del contracte i anirà amb càrrec al pressupost i aplicació pressupostària 337.622 del pressupost de 2025.

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte (VEC), a efectes del que disposa l'article 101 i concordants de la LCSP és de 190.937,79 €, sense incloure l'IVA.

El mètode de càlcul per determinar l'import del VEC és el següent:

Any	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE modificacions previstes	VE altres conceptes	Total
2025	190.937,79 €	----- --	----- -		190.937,79 €

CODI DE L'EXPEDIENT: 117 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_117_LICITACIO PROJECTE CONSTRUCCIO D UNS VESTUARIS I MAGATZEM A LA PISTA POLIESPORTIVA

C/ Panadella, 8

08717 MONTMANEU

TEL: 938092010
NIF: P0813200C

Correu electrònic: montmaneu@montmaneu.cat

www.montmaneu.cat

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_JUSTIFICATIVA _29092025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: SJR8G-T166U-0AB5H Data d'emissió: 6 de Octubre de 2025 a les 10:27:19 Pàgina 4 de 10	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Montmaneu. Signat 06/10/2025 10:21
	ESTAT SIGNAT 06/10/2025 10:21



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36654699 SJR8G-T166U-0AB5H 81C2E03310D0CF48F08BC892825F0631B7D08FAE) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=montmaneu



AJUNTAMENT DE MONTMANEU

CINQUÈ.- JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT

La contractació, que es tramitarà de forma urgent i no està subjecte a regulació harmonitzada, es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat, en el que tot empresari pot presentar una proposició, restant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors, d'acord amb el que disposa l'article 159 de la LCSP.

El present contracte és un contracte administratiu d'obres, segons l'article 13 de la LCSP i és de naturalesa administrativa, ja que s'emmarca dins l'article 25 de la LCSP.

SISÈ.- CRITERIS DE SOLVÈNCIA

Les condicions mínimes i els medis d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica que s'exigiran a l'empresari seran les següents:

a.- Solvència econòmica i financera:

Volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles.

Mínim: Per un import mínim de 324.594,24 en algun dels tres (3) exercicis esmentats. En el cas de què a la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

Mitjà d'acreditació: Comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Les empreses de nova creació que encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil i els empresaris individuals

CODI DE L'EXPEDIENT: 117 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_117_LICITACIO PROJECTE CONSTRUCCIO D UNS VESTUARIS I MAGATZEM A LA PISTA POLIESPORTIVA

C/ Panadella, 8

08717 MONTMANEU

TEL: 938092010
NIF: P0813200C

Correu electrònic: montmaneu@montmaneu.cat

www.montmaneu.cat

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_JUSTIFICATIVA _29092025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: SJR8G-T166U-0AB5H Data d'emissió: 6 de Octubre de 2025 a les 10:27:19 Pàgina 5 de 10	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Montmaneu. Signat 06/10/2025 10:21
	ESTAT SIGNAT 06/10/2025 10:21



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36654699 SJR8G-T166U-0AB5H B1C2E03310D0CF48F08BC892825F0631B7D08FAE) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=montmaneu



AJUNTAMENT DE MONTMANEU

que no disposin de comptes anuals legalitzats, acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual de l'IVA) o bé el model 303 (declaració mensual o trimestral d'IVA) quan sigui inferior a un any, que acreditin la solvència requerida.

b.- Solvència tècnica o professional:

Relació de les obres executades en el decurs dels últims cinc (5) anys, avalada per certificats de bona execució del mateix tipus o naturalesa que la que correspon al contracte; aquests certificats indicaran l'objecte, l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; en el seu cas, els esmentats certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Mínim: Per un import mínim de 133.656,45 en algun dels cinc (5) exercicis esmentats.

S'acreditarà mitjançant una relació del principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els 5 últims anys, en la què s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat, acompanyada de certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedient per aquest o, a falta d'aquell certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació.

El criteri de correspondència entre les obres executades per l'empresa licitador i el que constitueixen l'objecte del contracte és la pertinença al mateix subgrup de classificació, si el contracte està enquadrat en algun dels que estableix el RGLCAP i, en cas contrari, la igualtat entre els tres primers dígit dels respectius CPV.

Si l'empresa és de nova creació (antiguitat inferior a 5 anys) la solvència tècnica s'acreditarà mitjançant una declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que disposa per a l'execució del contracte, a la

CODI DE L'EXPEDIENT: 117 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_117_LICITACIO PROJECTE CONSTRUCCIO D UNS VESTUARIS I MAGATZEM A LA PISTA POLIESPORTIVA

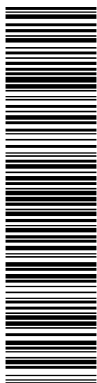
C/ Panadella, 8

08717 MONTMANEU

TEL: 938092010
NIF: P0813200C

Correu electrònic: montmaneu@montmaneu.cat

www.montmaneu.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36654699 SJR8G-T166U-0AB5H 81C2E03310D0CF48F08BC892825F0631B7D08FAE) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=montmaneu



AJUNTAMENT DE MONTMANEU

que s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent (Art. 88.2 de la LCSP).

Les UTE han d'acreditar la classificació o la solvència exigida en aquesta clàusula conforme a les prescripcions legals i reglamentàries vigents, tot d'acord amb la previsió de l'article 69 de la LCSP. Per tal de determina la solvència de la UTE, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

c.- classificació empresarial:

En aquesta contractació s'estableix la següent classificació empresarial de contractista d'obres com opcional a l'acreditació de la solvència requerida, igual o superior a:

Grup	Subgrup	Categoria
C	02	2

SETÈ.- CRITERIS D'AVUACIÓ DE LES OFERTES

Considerant l'objecte del contracte, així com també totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, per tal de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, es considera adient incorporar els següents criteris i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica, amb una ponderació total de **100 punts**.

Criteris avaluable automàticament (100 punts):

1. Oferta econòmica:

Fins a un màxim de 60 punts. Es valorarà assignant la major puntuació possible, 40 punts, la proposta que ofereixi la diferència més alta amb el pressupost de licitació. Per a la resta de propostes, es valorarà la puntuació P de forma proporcional mitjançant la següent fórmula:

$$P=(Oferta més econòmica/oferta que es puntua) \times 60$$

2. Reducció del termini d'execució:

CODI DE L'EXPEDIENT: 117 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_117_LICITACIO PROJECTE CONSTRUCCIO D UNS VESTUARIS I MAGATZEM A LA PISTA POLIESPORTIVA

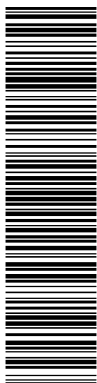
C/ Panadella, 8

08717 MONTMANEU

TEL: 938092010
NIF: P0813200C

Correu electrònic: montmaneu@montmaneu.cat

www.montmaneu.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36654699 SJR8G-T166U-0AB5H B1C2E03310D0CF48F08BC892825F0631B7D08FAE) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=montmaneu



AJUNTAMENT DE MONTMANEU

Aquest criteri es valorarà fins a un màxim de 30 punts.

Es podrà proposar un termini total d'execució de les obres inferior al previst, sempre que quedi garantida la qualitat en l'execució de les obres. La reducció que es proposi s'haurà d'expressar en setmanes.

La valoració de la reducció serà proporcional en relació amb la màxima reducció presentada. La màxima reducció que es pot proposar és de 2 setmanes.

Caldrà justificar la reducció del termini d'execució aportant un compromís exprés signat i un programa de treball ajustat al termini que es proposi, que es consideraran un document contractual i per tant vinculant. Si no s'aporten aquests documents li correspondran 0 punts.

Fórmula per al càlcul:

$$P = 30 \cdot R / 4$$

P = puntuació

R = reducció de setmanes proposada

3. Millora del termini de garantia de les obres:

Aquest criteri es valorarà fins a un màxim de **10** punts.

La puntuació s'atorgarà als licitadors que ofereixin incrementar en anys sencers el termini de garantia de les obres, que és d'1 any, en funció del següent escalat:

	Termini mínim	Increment	Puntuació
punts	1 any	3 anys	10
punts	1 any	2 anys	5
punts	1 any	1 any	3

VUITÈ.- CONSTITUCIÓ I TERMINI DE GARANTIA

CODI DE L'EXPEDIENT: 117 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_117_LICITACIO PROJECTE CONSTRUCCIO D UNS VESTUARIS I MAGATZEM A LA PISTA POLIESPORTIVA

C/ Panadella, 8

08717 MONTMANEU

TEL: 938092010
NIF: P0813200C

Correu electrònic: montmaneu@montmaneu.cat

www.montmaneu.cat

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_JUSTIFICATIVA _29092025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: SJR8G-T166U-0AB5H Data d'emissió: 6 de Octubre de 2025 a les 10:27:19 Pàgina 8 de 10	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Montmaneu. Signat 06/10/2025 10:21
	ESTAT SIGNAT 06/10/2025 10:21



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36654699 SJR8G-T166U-0AB5H B1C2E03310D0CF48F08BC892825F0631B7D08FAE) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=montmaneu



AJUNTAMENT DE MONTMANEU

CONSTITUCIÓ DE GARANTIES:

Tractant-se d'un procediment obert simplificat no s'exigeix garantia provisional, conforme al que disposa l'article 159.4.b) de la LCSP.

Quant a la garantia definitiva, segons la normativa de contractació, la millor oferta haurà de constituir una garantia del 5% del preu final ofertat. En el supòsit que l'oferta de l'adjudicatari hagi incorregut inicialment en presumpció de anormalitat, es considera convenient preveure'n una de complementària del 5% (IVA exclòs) de l'import d'adjudicació.

TERMINI DE GARANTIA:

El termini de garantia de les obres es fixa en 1 any a partir del dia de formalització de l'acta formal de recepció de les obres i un cop transcorregut sense objeccions per part de l'òrgan de contractació, quedarà extingida l responsabilitat de l'empresa contractista, llevat que es trobi en el supòsit establert en l'article 244 de la LCSP. Això no obstant, les empreses licitadores podran millorar aquest termini de garantia oferint increments anuals fins a un màxim de 3 anys més els quals seran ponderats d'acord amb el criteri de valoració determinat a la clàusula 2.7 d'aquest plec.

D'acord amb el que estableix l'article 243.1 de la LCSP l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades dins del termini dels 3 mesos a comptar des de la data de l'acta de recepció del contracte.

Un cop aprovada la liquidació del contracte i transcorregut el termini de garantia, si no se'n deriven responsabilitats, l'òrgan de contractació acordarà el retorn de la garantia constituïda. L'acord haurà de notificar-se a l'empresa contractista en el termini de dos mesos des de la finalització del termini de garantia.

Durant el termini de garantia de les obres, el contractista tindrà cura, en tot cas, de la conservació i policia de les obres.

NOVÈ.- OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

Es considera com a obligació essencial del contracte als efectes de resolució d'aquest, tal i com es disposa a l'article 211.1.f) de la LCSP:

CODI DE L'EXPEDIENT: 117 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_117_LICITACIO PROJECTE CONSTRUCCIO D UNS VESTUARIS I MAGATZEM A LA PISTA POLIESPORTIVA

C/ Panadella, 8

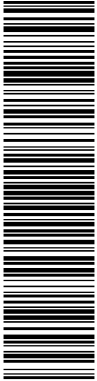
08717 MONTMANEU

TEL: 938092010
NIF: P0813200C

Correu electrònic: montmaneu@montmaneu.cat

www.montmaneu.cat

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_JUSTIFICATIVA _29092025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: SJR8G-T166U-0AB5H Data d'emissió: 6 de Octubre de 2025 a les 10:27:19 Pàgina 9 de 10	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Montmaneu. Signat 06/10/2025 10:21
	ESTAT SIGNAT 06/10/2025 10:21



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36654699 SJR8G-T166U-0AB5H) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=montmaneu



AJUNTAMENT DE MONTMANEU

- L'empresa contractista quedarà vinculada per l'oferta presentada i el seu compliment en tots els seus termes, tindrà el caràcter d'obligació essencial d'execució.
- L'empresa contractista estarà obligada a abonar a les empreses subcontractistes el preu pactat en un termini que no pot ser més desfavorable que el previst en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en els operacions comercials, d'acord amb el que estableix la clàusula 3.10 d'aquest plec.
- El contractista haurà de subministrar i col·locar el cartell informatiu segons condicionats de les subvencions rebudes per a l'execució d'aquest projecte.

DESÈ.- MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

No se'n preveuen.

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte, si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 242 de la Llei 9/2107 de 9 de novembre de 2017.

No tindran la consideració de modificacions, els excessos d'amidaments i la inclusió de preus contradictoris d'acord amb el que estableix l'article 242.4 de la LCSP.

ONZÈ.- ALTRES CARACTERÍSTIQUES

Variants: No.

Forma de pagament: Una vegada presentada la documentació prevista per a aquest servei, l'empresa contractista ha de presentar al Registre General d'Entrada la factura corresponent per la realització d'aquest treball.

Revisió de preus: No està prevista la revisió de preus en aquest contracte, ateses les característiques i durada del present contracte.

Condicions especials d'execució:

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte:

CODI DE L'EXPEDIENT: 117 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_117_LICITACIO PROJECTE CONSTRUCCIO D UNS VESTUARIS I MAGATZEM A LA PISTA POLIESPORTIVA

C/ Panadella, 8

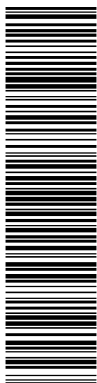
08717 MONTMANEU

TEL: 938092010
NIF: P0813200C

Correu electrònic: montmaneu@montmaneu.cat

www.montmaneu.cat

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_JUSTIFICATIVA _29092025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: SJR8G-T166U-0AB5H Data d'emissió: 6 de Octubre de 2025 a les 10:27:19 Pàgina 10 de 10	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Montmaneu. Signat 06/10/2025 10:21
	ESTAT SIGNAT 06/10/2025 10:21



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36654699 SJR8G-T166U-0AB5H B1C2E03310D0CF48F08BC8225F0631B7D08FAE) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=montmaneu



AJUNTAMENT DE MONTMANEU

- El contractista ha de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans humans establerts en aquest plec.
- L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, d'acord amb el conveni col·lectiu que sigui d'aplicació.
- El contractista quedarà vinculat per l'oferta presentada i el seu compliment en tots els seus termes, ja que tindrà el caràcter d'obligació essencial d'execució.

L'incompliment de qualsevol d'aquestes condicions podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu amb imposició de la corresponent penalització econòmica o causa d'extinció del contracte.

El responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que acrediti el compliment de les condicions aquí establertes. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

Cessió: Els drets i obligacions relatius a aquest contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i prèvia autorització expressa de l'òrgan de contractació, quan es compleixin els requisits establerts a l'article 214 de la LCSP, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat. No es pot autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

Subcontractació: S'autoritza la subcontractació parcial de l'objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la LCSP.

Montmaneu, a la data de la signatura electrònica.

CODI DE L'EXPEDIENT: 117 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_117_LICITACIO PROJECTE CONSTRUCCIO D UNS VESTUARIS I MAGATZEM A LA PISTA POLIESPORTIVA

C/ Panadella, 8

08717 MONTMANEU

TEL: 938092010
NIF: P0813200C

Correu electrònic: montmaneu@montmaneu.cat

www.montmaneu.cat