Expedient 436/2025. Licitació per procediment obert simplificat de les obres de millora del drenatge del nucli urbà d'Albesa sector Nord. Fase 1

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Antecedents i justificació de les necessitats detectades

Aquest Ajuntament ha constatat la necessitat de contractar les actuacions previstes en el projecte bàsic i d'execució "Millora del drenatge del nucli urbà d'Albesa sector nord. Fase 1", per la qual cosa s'ha de tramitar l'expedient de contractació amb les següents característiques:

Tipus de contracte:	Obres
Objecte del contracte:	Millora del drenatge del nucli urbà d'Albesa sector Nord. Fase 1
Procediment de contractació:	Obert simplificat
Tipus de Tramitació:	Ordinària
Valor estimat del contracte:	299.867,95 €
Pressupost base de licitació IVA exclòs:	299.867,95 €
IVA %:	21% (62.972,27 €)
Pressupost base de licitació IVA inclòs:	362.840,22 €
Durada màxima del contracte	30 d'octubre de 2025
El Codi CPV que correspon són: • CPV 45230000-8: Treballs de construcció de tuberies, línies de comunicació i línies de conducció elèctrica, d'autopistes, carreteres, aeròdroms i vies fèrries; treballs d'explanació. • CPV 45220000-5: Obres d'enginyeria i treballs de construcció.	

2. Objecte, prestacions i modalitat de contracte

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obra, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

L'obra contempla la construcció d'un col·lector de desguàs de les aigües pluvials del Sector Nord del nucli urbà d'Albesa. Actualment aquestes aigües són conduïdes a la Sèquia d'Albesa amb el conseqüent risc de generar problemes de sobreeiximent d'aquesta infraestructura aigües avall.

Codi Validació: 9K5AGCSHXD6MFC7Z5K4GWK4M4
Verificació: https://albesa.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 18

Es tracta de carrers pavimentats amb les característiques següents:
- Xarxa de clavegueram existent amb capacitat insuficient per absorbir l'escorrentia superficial.

Pocs elements de recollida d'aigües pluvials. Algun embornal i baixant de coberta estan connectats a la xarxa de clavegueram actual, però la majoria de baixants desguassen a vorera. L'aigua d'escorrentia superficial discorre pels carrers fins el punt d'intercepció amb la Sèquia d'Albesa. En aquest punt, que és un punt baix, hi ha una reixa de grans dimensions per desguassar a la Sèquia.

Tot i que aquest sistema de drenatge s'ha reformat i ampliat en diverses ocasions, en situacions de pluges molt intenses és habitual l'obturació per part d'elements arrossegats per l'escorrentia, moment en que no es pot adsorbir l'aigua que baixa de la part alta amb els conseqüents problemes d'inundacions als vials i habitatges adjacents.

L'actuació contempla els treballs següents:

- Enderroc de magatzem situat al núm. 2 del carrer Països Catalans (cantonada travessera carrer de la Creu) i posterior conformació de plataforma viària en el tram de travessera de la Creu ocupat per aquesta construcció i hort adjunt, amb aportació de material de reblert procedent d'excedents de terres de la pròpia obra.

- Construcció de col·lector de desguàs, incloent:
  - Arqueta de recepció d'aigües que es connectarà a l'existent reixa interceptora.
  - Pas sota Sèquia d'Albesa
  - Col·lector amb canonades de PEAD de diàmetres nominals 800 i 1000 mm i formigó armat DN 1000.
  - Pous de registre.
  - Connexió a canonades de desguàs del reg existents.

3. No disponibilitat de mitjans humans i/o material propis de l'objecte del contracte

L'Ajuntament no disposa dels **recursos humans ni dels mitjans materials suficients ni adequats** per dur a terme, amb eficàcia i en les condicions tècniques exigibles, les prestacions que constitueixen l'objecte del contracte.

Aquesta manca de mitjans propis fa necessària la **contractació externa** per tal de garantir el compliment dels principis d'eficiència, eficàcia i qualitat en la prestació del servei o execució de l'actuació, així com per assegurar l'adequada execució dins dels terminis previstos.

L'Ajuntament d'Albesa no disposa dels mitjans personal necessaris per a l'execució de les actuacions.

4. Divisió en lots de l'objecte del contracte

Els motius que justifiquen la no divisió en lots d'aquest contracte son:

Codi Validació: 9K5AGCSHXD6MFC7Z5K4GWK4M4
Verificació: https://albesa.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 18

Risc per a la correcta execució del contracte procedent de la naturalesa de l'objecte d'aquest, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, justificada que:

- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'optimització del control de l'execució global del contracte.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd la coordinació de l'execució de les prestacions.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte s'incrementen els costos d'execució per l'existència d'una pluralitat de contractistes diferents.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perden les economies d'escala.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'eficiència.

Amb la no divisió en lots de l'objecte del contracte, es compleixen amb els requisits de procediment i publicitat establerts en la normativa de contractació.

Amb la no divisió en lots de l'objecte del contracte, es compleixen els principis d'igualtat i no discriminació establerts en la normativa de contractació.

5. Pressupost base de licitació

A la vista del pressupost recollit en el projecte d'obres:

Objecte:	Millora del drenatge del nucli urbà d'Albesa sector nord. Fase 1
Autor del Projecte	Gustau Carrillo Mahiques
Col·legi Oficial	Enginyer Agrònom.

Es denomina pressupost d'execució material al resultat obtingut per la suma dels productes del nombre de cada unitat d'obra pel seu preu unitari i de les partides alçades.

El pressupost base de licitació es desglossa en els següents conceptes:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....251.989,88 €
DESPESES GENERALS (6%) ..... 15.119,39 €

BENEFICI INDUSTRIAL (13%) .....32.758,68 €

SUMA .....299.867,95 €

Codi Validació: 9K5AGCSHXD6MFC7Z5K4GWK4M4
Verificació: https://albesa.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 18

I.V.A. (21%) .....62.972,27 €

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE..... 362.840,22 €

PRESSUPOST.....362.840,22 €

Aquest pressupost ascendeix a la quantitat de TRES-CENTS SEIXANTA-DOS MIL VUIT-CENTS QUARANTA EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS.

El **pressupost base de licitació** en el temps de durada del contracte és:

Pressupost base	299.867,95 €
IVA	62.972,27 €
Total	362.840,22 €

El pressupost base de licitació es desglossa en els següents conceptes:

Concepte	***Quantia (en euros)***
Pressupost d'execució material	251.989,88 €
Despeses generals de l'empresa, despeses financeres, etc.	15.119,39 €
Benefici industrial de l'empresa	32.758,68 €
Impost sobre el Valor afegit	62.972,27 €

El **valor estimat del contracte** ascendeix a la quantia de 299.867,95 € (IVA exclòs). Mètode de càlcul per calcular el valor estimat:

Concepte	***Quantia (en euros)***
Pressupost d'execució material	251.989,88 €
Despeses generals de l'empresa, despeses financeres, etc.	15.119,39 €
Benefici industrial	32.758,68 €
Import (exclòs IVA)	299.867,95€

Codi Validació: 9K5AGCSHXD6MFC7Z5K4GWK4M4
Verificació: https://albesa.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 18

6. Imputació pressupost municipal

Finançament de l'actuació: Aquesta actuació està subvencionada per la resolució d'atorgament definitiva relativa a la convocatòria de les subvencions a ens locals de Catalunya per al desenvolupament d'actuacions de mitigació i d'adaptació al canvi climàtic per als anys 2023, 2024 i 2025., fent un total de 300.000,00 €. Subvenció: Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural. El termini màxim establert a la subvenció per recepcionar l'obra és el 30 d'octubre de 2025 i el termini màxim per a la justificació de la subvenció és el 14 de novembre de 2025.

Existència de crèdit: Les obligacions econòmiques que es derivin de l'execució del contracte s'abonaran amb càrrec a l'aplicació pressupostària 459 – 632.00 Millora del drenatge urbà del nucli d'Albesa- sector nord del pressupost municipal, existint crèdit adequat i suficient per import de 362.840,22 euros corresponent al pressupost base de licitació del contracte (IVA inclòs).

7. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar. Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació automàtics sobre la base de la millor relació qualitat-preu i criteris sotmesos a judici de valor. Els criteris de valoració seran els que es relacionen a continuació:

1. Criteris Automàtics	Fins a 100 punts
PUNTUACIÓ TOTAL MÀXIMA	**100 punts**

CRITERIS AUTOMÀTICS: FINS A 100 PUNTS

1. Oferta econòmica

Per obtenir la puntuació, es procedirà a avaluar l'oferta presentada de manera que a l'oferta més econòmica, quan no sigui anormalment baixa, se li assignarà la màxima puntuació (**80 punts**), i les altres ofertes seran puntuades proporcionalment en base a l'oferta més econòmica.

En cas de no presentar cap baixa econòmica, se li assignarà una puntuació de 0 punts pel que fa al criteri d'adjudicació número 1.

Si un/a o més licitadors/res excedeixen en l'oferta econòmica del preu màxim (que serà el del pressupost de licitació), l'oferta econòmica no serà puntuada. El preu total i màxim (IVA inclòs) que el/la licitador/a pot oferir és de 362.840,22 €.

La fórmula de valoració i puntuació és la següent:

Codi Validació: 9K5AGCSHXD6MFC7Z5K4GWK4M4
Verificació: https://albesa.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 18

$$P_i = P_{max} \times \left[1 - \left(\frac{Of_i - Of_{min}}{IL - Of_{min}}\right)^5\right]$$

Pi = puntuació de l'empresa "i"

Pmax = puntuació màxima que es vol donar en aquest apartat

Ofi = Oferta empresa "i"

Ofmin = Oferta mínima d'entre tots els participants

IL = Import de Licitació (€)

2. Ampliació del termini de garantia addicional

Es valorarà amb un màxim de **20 punts** la proposta d'ampliació del termini de garantia per sobre del mínim establert al projecte, els quals representen un 20% sobre la puntuació total.

Al ser l'objecte del contracte la Millora del drenatge del nucli urbà d'Albesa sector Nord. Fase 1, es proposa la valoració d'aspectes concrets d' ampliació del termini de garantia, en base a la següent consideració:

- No proposa ampliació del termini de garantia: 0 punts
- Proposa ampliació d' 1 any del termini de garantia: 5 punts
- Proposa ampliació de 2 anys del termini de garantia: 10 punts
- Proposa ampliació de 3 anys del termini de garantia: 15 punts
- Proposa ampliació de 4 anys del termini de garantia: 20 punts

Qualsevol oferiment major de garantia, no es tindrà en compte de cara a la puntuació d'aquest criteri de licitació, però si que es tindrà de cara al contracte de l'obra oferta.

L'increment voluntari del termini de garantia per part de l'empresa licitadora, repercuteix en l'increment de la qualitat i la durabilitat de l'actuació objecte d'execució.

Criteri de baixa anormal o desproporcionada

Quan en aplicació dels paràmetres establerts en els criteris de valoració de les ofertes, alguna estigui incursa en presumpció d'anormalitat, es concedirà als licitadors afectats un termini de cinc dies hàbils perquè puguin presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions, amb els criteris que s'assenyalen al respecte a l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament

Codi Validació: 9K5AGCSHXD6MFC7Z5K4GWK4M4
Verificació: https://albesa.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 18

jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

El caràcter anormal de les ofertes s'apreciarà en funció dels paràmetres següents:

1) Si concorre un sol licitador, es considerarà anormalment baixa quan compleixi els dos criteris següents:

a) Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost base de licitació.
b) Que la puntuació que li correspon a la resta dels criteris d'adjudicació diferents al preu sigui superior al 75% de la puntuació total establerta per a aquests al plec.

2) Si concorren dues empreses licitadores, es considerarà anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

a) Que l'oferta econòmica sigui inferior a més d'un 20% a l'altra oferta.

b) Que la puntuació que correspongui a la resta dels criteris d'adjudicació diferents al preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.

3) Si concorren tres o més empreses licitadores, es considerarà anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

a) Que l'oferta econòmica sigui inferior en un 10% a la mitjana aritmètica de totes les ofertes econòmiques presentades.
b) Que la puntuació que correspongui a la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

Rebudes les justificacions, la Mesa sol·licitarà un informe tècnic, generalment al tècnic que hagi realitzat el plec de prescripcions tècniques o el projecte, que analitzi detalladament les motivacions que hagi argumentat el licitador per poder mantenir la seva oferta.

En tot cas, es rebutjaran les ofertes si es comprova que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent-hi l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

A la vista de les justificacions dels contractistes l'oferta dels quals hagi estat classificada com a desproporcionada i de l'informe tècnic municipal que les analitzi, la

Codi Validació: 9K5AGCSHXD6MFC7Z5K4GWK4M4
Verificació: https://albesa.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 18

Mesa de Contractació, proposarà a l'òrgan de contractació motivadament l'admissió de l'oferta o la seva exclusió.

Criteris en cas d'empat de puntuació.
En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, es resoldrà aplicant els criteris de l'article 147.2 de la LCSP.
La documentació acreditativa dels criteris de desempat a què es refereix el present apartat serà aportada pels licitadors al moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

8. Procediment d'adjudicació

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant un procediment obert simplificat.

9. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

De conformitat amb l'article 159.4.a) LCSP tots els licitadors que es presentin a licitacions realitzades a través del procediment simplificat hauran d'estar inscrits en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, en la data final de presentació d'ofertes.

La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE o RELI) acredita enfront de tots els òrgans de contractació del sector públic, segons el que s'hi reflecteixi i llevat que hi hagi una prova en contra:

- Les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar
- Representació, habilitació professional o empresarial
- Solvència econòmica i financera i tècnica o professional
- Classificació i altres circumstàncies inscrites

La concurrència o no de les prohibicions de contractar que hi hagin de constar. La prova del contingut dels registres de licitadors s'ha d'efectuar mitjançant una certificació de l'òrgan encarregat d'aquest, que es pot expedir per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.

A les empreses que es trobin tramitant la inscripció al RELI o ROLECE, se'ls requeriria la documentació acreditativa d'estar realitzant aquest tràmit (la data límit de presentació de sol·licitud per inscripció al RELI/ROLECE serà la data de finalització del

Codi Validació: 9K5AGCSHXD6MFC7Z5K4GWK4M4
Verificació: https://albesa.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 8 de 18

termini de presentació d'ofertes per a l'actual licitació). L'òrgan de contractació podrà requerir qualsevol altre document que consideri apropiat per justificar-ho.

L'òrgan de contractació podrà requerir qualsevol altre document que consideri apropiat per justificar-ho. L'acreditació de la capacitat d'obrar i personalitat dels licitadors es podrà realitzar mitjançant la comprovació de diversos ítems si s'escau.
De conformitat amb l'article 84 de la LCPS, les persones jurídiques només podran ser adjudicatàries d'aquest contracte si les seves prestacions estan compreses dins les finalitats, objectes social o àmbit d'activitat que, segons els seus estatuts o regles fundacionals, els són propis.

Les empreses comunitàries o extracomunitàries hauran de justificar respectivament, el que determinen els articles 67 i 68 de la LCSP.

També poden participar en aquesta licitació les unions d'empresaris, constituïdes temporalment a l'efecte (UTE), hauran de complir el que estableix l'article 69 de la LCSP. Els empresaris que participin agrupats en unions temporals quedaran obligats solidàriament i hauran de nomenar un representant o apoderat únic de la unió amb poders suficients per exercitar els drets i complir amb les obligacions que del contracte es derivin fins a l'extinció d'aquest, sens perjudici de l'existència de poders mancomunats que es puguin atorgar per a cobraments i pagaments de quantia significativa.

La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció. A efectes d'aquesta licitació, els empresaris que desitgin concórrer integrats en una unió temporal hauran d'indicar els noms i circumstàncies de les empreses que la conformin i la participació de cadascuna (hauran de motivar les raons per les quals es presenten en forma d'UTE i el benefici que això comporta en relació amb la millora de l'execució del servei encomanat), així com que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicataris del contracte.

La capacitat d'obrar dels empresaris i la no concurrència de prohibicions de contractar s'acreditarà mitjançant la inscripció en el Registre Electronic d'Empreses Licitadores i Classificades o Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o el equivalent en l'àmbit de las Comunitats Autònomes.

La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic acredita, d'acord amb l'en ell reflectit i excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest.
La solvència de l'empresari:

- Solvència econòmica i financera de l'empresari:

La solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà d'acreditar pel mitjà següent:

Codi Validació: 9K5AGCSHXD6MFC7Z5K4GWK4M4
Verificació: https://albesa.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 9 de 18

- Volum anual de negocis, dels 3 últims exercicis conclosos. Almenys en una de les tres anualitats, el volum mínim anual exigit serà el d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte (449.801,92€).

El volum anual de negocis serà acreditat mitjançant els seu comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari, pels dipositats en els registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresari individuals no inscrits al Registre Mercantil, acreditaran el seu volum anual de negocis, mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

De conformitat amb el que disposa l'article 87 i l'article 88 de la LCSP, se optat per la solvència econòmica i financera mitjançant el volum anual de negocis referit al millor dins dels tres últims disponibles, al considerar que aquest permet garantir al mateix temps una aptitud suficient per part de potencials licitadors interessats en el contracte i un accés no restrictiu a la licitació. Tenint en compte el pressupost estimat i les característiques del sector, els imports del VEC són xifres proporcionades a l'objecte del contracte procurant un degut equilibri entre els seus interessos i el propi de l'objecte del contracte.

- Solvència tècnica o professional:

En els contractes d'obres, la solvència tècnica de l'empresari haurà d'acreditar-se de la següent manera:
Una relació de les obres executades del mateix tipus o naturalesa als que correspon l'objecte del contracte, en el curs dels cinc últims anys.

- Determinació de feines anàlogues o similars:

S'entendran per feines anàlogues o similars a les que constitueixen l'objecte del contracte, les feines definides al PPT.
Igualment, per tal de determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, s'estarà al codi CPV consignat als plecs.

- Forma d'acreditació de la solvència tècnica:

S'acreditarà mitjançant aportació de certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent (en cas de treballs realitzats per al sector públic) o certificats equivalents o declaració del empresari en cas de treballs realitzats per al sector privat, als quals s'acompanyarà dels documents que acreditin la realització de la prestació.

Codi Validació: 9K5AGCSHXD6MFC7Z5K4GWK4M4
Verificació: https://albesa.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 10 de 18

En qualsevol cas, els certificats o documents corresponents comprendran els treballs realitzats, tal com s'ha indicat, en el curs dels darrers cinc (5) anys, i caldrà que identifiquin les dades següents:

- Breu descripció del projecte o feines realitzades (indicant també lloc on s'ha portat a terme, destinatari de les mateixes, data de realització)
- Import del projecte executat.
- Especificar si es dur a bon terme i segons les regles que regeixen la professió.

En cas que la licitadora no acrediti la solvència tècnica mínima exigida, serà exclosa de la licitació.

• Empreses de nova creació: Quan el licitador sigui una empresa de nova creació (això és, una empresa amb antiguitat inferior a cinc anys), podrà acreditar la seva solvència tècnica, de conformitat amb allò establert a l'art.88.4 LCSP, mitjançant l'acreditació de la concurrència d'algun dels mitjans contemplats als apartats b) a i) de l'article 88.1 LCSP. En concret, d'acord amb el apartats e) i h) hauran d'acreditar disposar de l'equip tècnic suficient i adequat d'acord amb les especificacions del plec i del PPT per a la correcta execució del contracte (especialment, pel que fa a les especificacions del equip mínim de treball).

Classificació empresarial:
Classificacions admeses per la licitació: No s'exigeix d'acord amb l'article 77 LCSP per ser el VEC inferior als 500.000 €. Les empreses licitadores podran acreditar la seva solvència, *indistintament*, mitjançant l'acreditació del compliment dels requisits mínims de solvència econòmica i financera, i de solvència tècnica detallats en el present plec, o bé mitjançant la seva classificació en el grup o subgrup de classificació corresponent a l'objecte del contracte, detallat, si s'escau, en aquest plec.

10. Modificacions del contracte.

No es preveu la modificació del contracte.

11. Termini d'execució

El termini màxim per a l'execució i entrega final de les obres serà fins al **30 d'octubre de 2025**. Aquest termini té caràcter improrrogable, per la qual cosa **no es preveu la concessió de pròrrogues**.

L'incompliment del termini establert donarà lloc a l'aplicació de les penalitats previstes a la **clàusula 18a** del present plec, d'acord amb el que disposa l'article 192 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Codi Validació: 9K5AGCSHXD6MFC7Z5K4GWK4M4
Verificació: https://albesa.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 11 de 18

12. Responsable del contracte:

D'acord amb l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el **responsable del contracte** serà **l'Alcaldia de l'Ajuntament d'Albesa**, que exercirà les funcions de supervisió de l'execució del contracte, impuls del seu compliment adequat i resolució de les incidències que s'hi puguin derivar.

Per a qualsevol comunicació relacionada amb el contracte, s'utilitzarà el correu electrònic: **ajuntament@albesa.cat**.

La **direcció facultativa de l'obra** correspondrà a l'empresa redactora del projecte, **Vèrtex Agroforestal, SL**, que assumirà les funcions de control tècnic de l'execució conforme al projecte aprovat.

13. Revisió de preus

D'acord amb l'article 103 de la LCSP, per aquest contracte no procedeix la revisió de preus.

No obstant, si es donen les circumstàncies adequades en aquest contracte, es tindran en compte les mesures de revisió de preus del Reial decret llei 3/2022, d'1 de març, així com l'acord de govern GOV/60/2022, de 5 d'abril, per a l'aplicació a Catalunya de les mesures excepcionals en matèria de revisió de preus en els contractes públics d'obres.

14. Condicions especials d'execució

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic:

D'acord amb l'article 55.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre i l'article 202 de la LCSP s'estableixen les següents condicions:

a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions contractades.
b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.
c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública.
d) Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos. Constitueixen en tot cas situacions de conflicte d'interessos les contingudes a l'article 24 de la Directiva 2014/24/UE.
e) No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte en interès propi.
f) No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a ells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn familiar o social, amb la voluntat d'incidir en un procediment contractual.

Codi Validació: 9K5AGCSHXD6MFC7Z5K4GWK4M4
Verificació: https://albesa.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 12 de 18

g) No realitzar qualsevol altra acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.
h) Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.). Així mateix, denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tingués coneixement.
i) No utilitzar informació confidencial, coneguda mitjançant el contracte, per obtenir, directament o indirectament, un avantatge o benefici econòmic en interès propi.
j) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats.
k) Complir les obligacions de facilitar informació que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
l) Complir amb el conveni col·lectiu sectorial i territorial aplicable.
m) L'incompliment de qualsevol de les obligacions contingudes als apartats anteriors per part dels licitadors o contractistes s'han previst en aquest plec com a causa, segons el seu cas i d'acord amb la legislació de contractació pública, d'exclusió de la licitació o de resolució del contracte per infracció molt greu del contractista, sens perjudici d'aquelles altres possibles conseqüències previstes a la legislació vigent.

15. Garanties

El licitador que hagi presentat la millor oferta haurà d'acreditar la constitució de la garantia d'un 5% del preu final ofert exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

Aquesta garantia podrà prestar-se en alguna de les següents formes:

a) En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin de fer efecte, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, sense perjudici del que es disposa per als contractes que se celebrin a l'estranger.

Codi Validació: 9K5AGCSHXD6MFC7Z5K4GWK4M4
Verificació: https://albesa.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 13 de 18

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que haurà de dipositar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança haurà de lliurar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i compliment satisfactòriament el contracte.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 110 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i transcorregut un any des de la data de terminació del contracte, sense que la recepció formal i la liquidació haguessin tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la seva devolució o cancel·lació una vegada depurades les responsabilitats a què es refereix el citat article 110.

L'acreditació de la constitució de la garantia podrà fer-se mitjançant mitjans electrònics.

16. Subcontractació

S'autoritza la subcontractació parcial de les prestacions accessòries objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic. La subcontractació haurà de realitzar-se complint els requisits bàsics següents:

a) Comunicació prèvia i per escrit a l'ajuntament de l'adjudicatari de les dades següents en relació amb cada subcontracte que pretengui realitzar:

— Identificació del subcontractista, amb les seves dades de personalitat, capacitat i solvència.

— Identificació de les parts del contracte a realitzar pel subcontractista.

— Import de les prestacions a subcontractar.

b) No podrà subcontractar-se amb persones o empreses inhabilitades per contractar amb l'Administració ni freturoses de la capacitat, solvència i habilitació professional precisa per executar les prestacions concretes que se subcontracten.

c) El contractista que subcontracti haurà de comprovar amb caràcter previ a l'inici dels treballs que subcontracti, l'afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors que realitzin els treballs en qüestió en compliment d'allò que s'ha fixat en el Reial decret llei 5/2011, de 29 d'abril, de mesures per a la regularització i control de l'ocupació submergida i foment de la rehabilitació d'habitatges.

Codi Validació: 9K5AGCSHXD6MFC7Z5K4GWK4M4
Verificació: https://albesa.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 14 de 18

d) El contractista haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

e) Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'ajuntament, amb arranjament estricte als plecs de clàusules administratives particulars i als termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral així com de l'obligació de submissió a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de Protecció de dades, sense que el coneixement per part de l'ajuntament de l'existència de subcontractacions alteri la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

El contractista haurà d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions que realitzin com a mínim en els terminis previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Per garantir tal compliment, amb cada facturació a l'ajuntament, deurà el contractista aportar el justificant del pagament dels treballs realitzats en el mes anterior per les empreses o autònoms que hagi subcontractat en el marc del contracte actual.

17. Cessió del contracte.

El contracte podrà ser objecte de cessió amb els límits i requisits de l'article 214 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

a) Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió.

b) Que el cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte

c) Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que resulti exigible en funció de la fase d'execució del contracte, havent d'estar degudament classificat si tal requisit ha estat exigit al cedent, i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar.

d) Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

18. Règim específic de penalitats

Penalitats per demora

El contractista està obligat a complir el contracte dintre del termini fixat per a la realització del mateix, així com els terminis parcials establerts per la seva execució successiva.

Quan el contractista, per causes imputables a ell mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de penalitats diàries en la proporció de 1,20 euros per cada 1.000 euros del preu del

Codi Validació: 9K5AGCSHXD6MFC7Z5K4GWK4M4
Verificació: https://albesa.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 15 de 18

contracte, IVA exclòs, al tractar-se d'una obra subvencionada, subjecta a un termini màxim de justificació, l'incompliment del qual pot produir el reintegrament de la mateixa.

Així mateix, l'administració tindrà les mateixes prerrogatives quan la demora en el compliment dels terminis parcials faci presumir raonablement la impossibilitat del compliment del termini total.

L'aplicació i el pagament d'aquestes penalitats no exclou la indemnització a què l'Ajuntament pugui tenir dret per danys i perjudicis ocasionats amb motiu del retard imputable al contractista, incloent l'eventual reintegrament de la subvenció a què hi hagués lloc en cas que per aquest retard se sol·licités el reintegrament parcial o total de la subvenció concedida.

Cada vegada que les penalitats per demora aconsegueixin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució d'aquest o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt.

En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Ajuntament.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incomplit l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'administració podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.

Penalitats per incompliment o compliment defectuós de la prestació

Es consideren molt greus els incompliments per part de l'adjudicatari de qualsevol de les condicions especials d'execució establertes en la clàusula 20 del plec de clàusules particulars.

Aquests incompliments seran causa de resolució del contracte, tret que es consideri que l'actuació és aïllada i susceptible de reconducció, i que la resolució del contracte no resulta convenient per a l'interès del servei en qüestió, en aquest cas se substituirà per la penalització corresponent.

En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos assumits per l'empresa o les empreses contractistes o de les condicions especials d'execució establertes en la clàusula

Codi Validació: 9K5AGCSHXD6MFC7Z5K4GWK4M4
Verificació: https://albesa.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 16 de 18

vintena d'aquest plec es podrà acordar la imposició de penalitats equivalents al 5% del preu del contracte, IVA exclòs.

En cas d'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula trentena d'aquest plec, s'imposaran penalitats equivalents al 5% del preu del contracte, IVA exclòs.

El total de les quanties no podrà superar el 50 per cent del preu del contracte.

Les penalitzacions que s'imposin a l'adjudicatari són independents de l'obligació del contractista d'indemnitzar pels danys i perjudicis que el seu incompliment ocasioni a l'Ajuntament o a tercers amb dret a repetir contra l'Ajuntament.

En el cas d'incompliments per part de l'adjudicatari d'aspectes de la seva oferta, la indemnització que s'exigirà al contractista incorporarà la diferència que en el seu cas hagi existit entre la seva oferta i la del següent contractista al qual s'hagués adjudicat el contracte sense tenir en compte el criteri que no ha complert l'adjudicatari.

Imposició de penalitats

Per a la imposició d'aquestes penalitzacions i indemnitzacions per incompliments contractuals se seguirà un expedient contradictori sumari, en el qual es concedirà al contractista un termini d'al·legacions de 5 dies naturals després de formular-se la denúncia. Aquestes al·legacions i l'expedient de penalització serà resolt, previ informe del responsable municipal del servei i informe jurídic, per l'alcaldessa o regidor en qui delegui, resolució que posarà fi a la via administrativa.

L'inici de l'expedient per a la imposició d'aquestes penalitats per l'ajuntament es realitzarà al moment en què tingui coneixement per escrit dels fets. No obstant això, si s'estima que l'incompliment no afectarà l'execució material dels treballs de manera greu o que l'inici de l'expedient de penalització pot perjudicar més a la marxa de l'execució del contracte que beneficiar-la, podrà iniciar-se aquest expedient en qualsevol moment anterior a la finalització del termini de garantia del contracte.

Les penalitats i les indemnitzacions imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant deducció dels pagaments corresponents que l'ajuntament tingui pendents d'abonar al contractista. Si ja no existissin quantitats pendents de pagament, es podran fer efectives contra la garantia definitiva i si aquesta no aconseguís el muntant de la penalització, es podrà reclamar per la via administrativa de constrenyiment per considerar-se ingrés de dret públic.

19. Protecció de dades de caràcter personal

L'execució d'aquest contracte no comporta el tractament de dades de caràcter

Codi Validació: 9K5AGCSHXD6MFC7Z5K4GWK4M4
Verificació: https://albesa.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 17 de 18

personal. L'Ajuntament no posarà a disposició de l'empresa adjudicatària cap informació relacionada amb dades de caràcter personal.

20. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

El principi d'estabilitat pressupostària, entès com la capacitat de finançament en termes pressupostaris SEC-10, és la diferència entre els Capítols 1 a 7 del Pressupost d'Ingressos i els Capítols 1 a 7 del Pressupost de Despeses i està garantida dins els paràmetres del pressupost vigent aprovat

El principi de sostenibilitat financera, entès com la capacitat de finançament dels compromisos de despesa presents i futurs dins dels límits de dèficit, de deute públic i morositat de deute comercial, engloba tant el deute financer com el deute comercial.

Albesa, a la data de la signatura electrònica

L'Alcalde,

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Codi Validació: 9K5AGCSHXD6MFC7Z5K4GWK4M4
Verificació: https://albesa.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 18 de 18