



**DOCUMENTS**  
**TIPUS:** Decret – Llibre de decrets Ajuntament de Lleida  
**NOM:** DEC-10044-2025 OBR\_OBE\_2025\_0004-NGEU-Decret exclusió-Instavi  
**UNITAT:** Contractació Pública  
**ORIGEN:** Administració  
**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ:** 05084e81-60f3-4185-9a93-807c52a69168  
**IDENTIFICADOR:** ES\_L01251207\_2025\_000000000000000000000002903324  
**ESTAT D'ELABORACIÓ:** Signat/validat

**REFERÈNCIES**  
**DECRETS:** DEC-10044-2025 - 03/10/2025 11:48  
**SIGNATURES**  
**Processos Automatitzats:** 03/10/2025 08:27  
**Felix Larrosa Pique :** Alcalde - 03/10/2025 11:48  
**Antonio Ropero Villaró :** Secretari - 03/10/2025 15:38



## Ajuntament de Lleida

**Unitat administrativa:** Servei de Contractació

**Assumpte:** Decret exclusió

**Referència expedient:** OBR\_OBE\_2025\_0004-NGEU

### DECRET D'ALCALDIA

Sr. Fèlix Larrosa Piqué, paer en cap de l'Ajuntament de Lleida

#### Antecedents de fet

1. Decret d'Alcaldia de data 6 de març de 2025, que va aprovar inicialment el Projecte per la millora de l'eficiència energètica dels sistemes de generació de fred i calor a l'Auditori Enric Granados a Lleida en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència finançats per la Unió Europea amb els fons Next Generation EU, amb un pressupost de 467.900,85€ + 98.259,18€ d'IVA (21%) (Total: 566.160,03€), aprovat definitivament per Decret d'Alcalde de data 9 d'abril de 2025.

2. Acord de Junta de Govern Local, de data 30 d'abril 2025, que va aprovar el Plec de clàusules administratives particulars, signat en data 15 d'abril de 2025 per la cap de Secció de Contractació que ha de regir la contractació de l'obra per la millora de l'eficiència energètica dels sistemes de generació de fred i calor a l'Auditori Enric Granados a Lleida en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència finançats per la Unió Europea amb els fons Next Generation EU, tramitació ordinària, mitjançant procediment obert simplificat, amb diversos criteris d'adjudicació, amb les següents dades econòmiques:

- Pressupost de licitació: 467.900,85 € + 98.259,18 € d'IVA al 21% (Total: 566.160,03 €).

#### RESUM DE PRESSUPOST

Data: 13/02/25

Pág.: 1

| NIVELL 2: CAPÍTOL |       |                                        | Import     |
|-------------------|-------|----------------------------------------|------------|
| Capítol           | 01.01 | OBRA CIVIL ADEQUACIÓ                   | 12.443,26  |
| Capítol           | 01.02 | INSTAL·LACIONS                         | 370.712,18 |
| Capítol           | 01.03 | LEGALITZACIÓ                           | 6.750,51   |
| Capítol           | 01.05 | SEGURETAT I SALUT                      | 3.288,04   |
| Obra              | 01    | Pressupost AUDITORI ENRIC GRANADOS_1BC | 393.193,99 |
|                   |       |                                        | 393.193,99 |

  

| NIVELL 1: OBRA |    |                                        | Import     |
|----------------|----|----------------------------------------|------------|
| Obra           | 01 | Pressupost AUDITORI ENRIC GRANADOS_1BC | 393.193,99 |
|                |    |                                        | 393.193,99 |

#### Servei de Contractació

✉ Plaça Paeria, 11 Edifici Pal.las (1a planta) 25007 LLEIDA ☎ 973700307 - 📧 [contractacio@paeria.es](mailto:contractacio@paeria.es)



Unió Europea  
Fons Europeu  
Next Generation



GOBIERNO  
DE ESPAÑA



Plan de Recuperación  
Transformación  
y Resiliencia



Next Generation  
Catalunya



Generalitat  
de Catalunya



**DOCUMENTS**  
**TIPUS:** Decret – Llibre de decrets Ajuntament de Lleida  
**NOM:** DEC-10044-2025 OBR\_OBE\_2025\_0004-NGEU-Decret exclusió-Instavi  
**UNITAT:** Contractació Pública  
**ORIGEN:** Administració  
**CODI SEGUER DE VERIFICACIÓ:** 05084e81-60f3-4185-9a93-807c52a69168  
**IDENTIFICADOR:** ES\_L01251207\_2025\_00000000000000000000000002903324  
**ESTAT D'ELABORACIÓ:** Signat/validat

**REFERÈNCIES**  
**DECRETS:** DEC-10044-2025 - 03/10/2025 11:48  
**SIGNATURES**  
**Processos Automatitzats:** 03/10/2025 08:27  
**Felx Larrosa Pique :** Alcalde - 03/10/2025 11:48  
**Antonio Ropero Vilaró :** Secretari - 03/10/2025 15:38



## Ajuntament de Lleida

### PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pag. 1

|                                       |                     |
|---------------------------------------|---------------------|
| PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....   | 393.193,99          |
| 13 % DG SOBRE 393.193,99.....         | 51.115,22           |
| 6 % BI SOBRE 393.193,99.....          | 23.591,64           |
| <b>Subtotal</b>                       | 467.900,85          |
| 21 % IVA SOBRE 467.900,85.....        | 98.259,18           |
| <b>TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE</b> | <b>€ 566.160,03</b> |

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a la quantitat de:

( CINC-CENTS SEIXANTA-SIS MIL CENT SEIXANTA EUROS AMB TRES CÈNTIMS )

- Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul: 514.690,94 €, amb el següent desglossament:

| PRESSUPOST LICITACIÓ | PRÒRROGA | MODIFICACIÓ | TOTAL VALOR ESTIMAT |
|----------------------|----------|-------------|---------------------|
| 467.900,85 €         | 0,00 €   | 46.790,09 € | 514.690,94 €        |

3. Certificat emès per l'eina Sobre Digital, en data 4 de juny de 2025, on hi consta que un cop finalitzat el termini de presentació d'ofertes, s'han rebut les següents propostes:

- Instavi Pallejà, S.L.U. NIF B61562005
- Kreum S.A.. NIF A25701244
- Climava, S.L. NIF B08606055
- Climatizacion Saufer, S.L. NIF B25325622
- Axer, Instalaciones y Tecnología, S.L.U. NIF B25426867

4. Informe tècnic emès per l'enginyera del Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia, en data 27 d'agost de 2025 en que manifesta que una vegada analitzada la proposta econòmica presentada per l'empresa Instavi Pallejà, SLU, aquesta incorre en baixa temerària i resulta necessari justificar sobre aquelles condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el baix nivell de preu o costos de la mateixa d'acord amb l'establert en l'article 149 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic.

5. Requeriment de justificació de baixa temerària de data 3 de setembre de 2025 a l'empresa Instavi Palleja, SLU amb CIF B61562005, notificat en data 4 de setembre de 2025 amb registre de sortida (S/35243-2025).

6. Informe d'adjudicació emès pel cap de servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia, en data 18 de setembre de 2025, del tenor literal següent:

#### Servei de Contractació

✉ Plaça Paeria, 11 Edifici Pal·las (1a planta) 25007 LLEIDA ☎ 973700307 - 📧 [contractacio@paeria.es](mailto:contractacio@paeria.es)



Unió Europea  
Fons Europeu  
Next Generation



GOBIERNO  
DE ESPAÑA



Plan de Recuperación  
Transformación  
y Resiliencia



Next Generation  
Catalunya



Generalitat  
de Catalunya



## Ajuntament de Lleida

### 1. ANTECEDENTS

*Segons Informe de valoració de criteris objectius, signat en data 27 d'agost de 2025 pel Cap de Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia, el qual una vegada analitzada la proposta econòmica presentada per l'empresa INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U. amb CIF B61562005, aquesta incorre en baixa temerària i resulta necessari justificar sobre aquelles condicions de l'oferta siguin susceptibles de determinar el baix nivell de preu o costos de la mateixa i, en particular, en el que es refereix als següents valors segons l'establert en l'art. 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. En data 4 de setembre de 2025 es realitza requeriment des del Servei de Contractació amb un termini màxim de 3 dies hàbils a comptar a partir del següent que l'empresa accedeixi a la comunicació.*

*En data 5 de setembre de 2025 acceptada la notificació per part d' INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U. i transcorregut el termini de resposta de requeriment sense presentar cap document justificatiu per incorre en baixa temerària.*

### 2. PROPOSTA

*Excloure de la licitació a l'empresa Instavi Pallejà, S.L.U. per no presentar cap justificació de l'oferta econòmica desproporcionada o temerària d'acord amb l'establert en l'article 149 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic.  
(...)"*

7. Sessió de la Mesa de Contractació de data 22 de setembre de 2025, en la que es dona lectura de l'informe d'adjudicació emès pel cap de servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia, de data 18 de setembre de 2025, on es proposa l'exclusió de la licitació a l'empresa Instavi Pallejà, SLU amb NIF B61562005, atès que no ha presentat cap justificació de l'oferta econòmica desproporcionada o temerària d'acord amb l'establert en l'article 149 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic.

### Fonaments de dret

- Articles 122 i 139.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Delegacions a la Junta de Govern Local, en matèria de Contractació, segons la resolució PRIMERA C.1) i C.2) del Decret-Alcalde de data 28 de juny de 2023.
- Article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i la resolució QUARTA del Decret-Alcalde de data 28 de juny de 2023, en relació amb l'avocació de les competències delegades.

Fent ús de les facultats que em confereixen l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; els articles 53 i següents del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 de abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

### RESOLC:

**Primer.** Avocar la competència delegada a la Junta de Govern Local segons resolució PRIMERA.C.1) i C.2) del Decret-Alcalde de data 28 de juny de 2023, en relació amb l'exclusió d'una empresa licitadora del contracte d'obra per la millora de l'eficiència energètica dels sistemes de generació de fred i calor a l'Auditori Enric Granados a Lleida, atès que no ha presentat cap

#### Servei de Contractació

✉ Plaça Paeria, 11 Edifici Pal.las (1a planta) 25007 LLEIDA ☎ 973700307 - 📧 [contractacio@paeria.es](mailto:contractacio@paeria.es)



Unió Europea  
Fons Europeu  
Next Generation



GOBIERNO  
DE ESPAÑA



Plan de Recuperación  
Transformación  
y Resiliencia



Next Generation  
Catalunya



Generalitat  
de Catalunya

**DOCUMENTS**

TIPUS: Decret – Llibre de decrets Ajuntament de Lleida  
NOM: DEC-10044-2025 OBR\_OBE\_2025\_0004-NGEU-Decret exclusió-Instavi  
UNITAT: Contractació Pública  
ORIGEN: Administració  
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 05084e81-60f3-4185-9a93-807c52a69168  
IDENTIFICADOR: ES\_L01251207\_2025\_0000000000000000000000002903324  
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

**REFERÈNCIES**

DECRETS: DEC-10044-2025 - 03/10/2025 11:48

**SIGNATURES**

Processos Automatitzats: 03/10/2025 08:27

Felix Larrosa Pique : Alcalde - 03/10/2025 11:48

Antonio Ropero Vilaró : Secretari - 03/10/2025 15:38

LA PAERIA



## Ajuntament de Lleida

justificació de l'oferta econòmica desproporcionada o temerària d'acord amb l'establert en l'article 149 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic.

**Segon.** Aprovar l'exclusió de l'empresa Instavi Pallejà, SLU amb NIF B61562005, de la licitació del contracte d'obra per la millora de l'eficiència energètica dels sistemes de generació de fred i calor a l'Auditori Enric Granados a Lleida, atès que no ha presentat cap justificació de l'oferta econòmica desproporcionada o temerària d'acord amb l'establert en l'article 149 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic.

**Tercer.** Publicar aquesta resolució al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Lleida.

**Quart.** Notificar aquesta resolució a totes les empreses licitadores, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

**Cinquè.** Comunicar el present decret al departament impulsor de l'expedient i a la Intervenció municipal per al seu coneixement i als efectes adients.

**Setè.** Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant de l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent.

En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.

Així ho mano i signo en la data de la signatura electrònica, del que la Secretaria General en dona fe.

**Servei de Contractació**

Plça Paeria, 11 Edifici Pal.las (1a planta) 25007 LLEIDA ☎ 973700307 - ✉ [contractacio@paeria.es](mailto:contractacio@paeria.es)



Unió Europea  
Fons Europeu  
Next Generation



GOBIERNO  
DE ESPAÑA



Plan de Recuperación  
Transformación  
y Resiliencia



Next Generation  
Catalunya



Generalitat  
de Catalunya

**DOCUMENTS****TIPUS:** Decret – Llibre de decrets Ajuntament de Lleida**NOM:** DEC-10044-2025 OBR\_OBE\_2025\_0004-NGEU-Decret exclusió-Instavi**UNITAT:** Contractació Pública**ORIGEN:** Administració**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ:** 05084e81-60f3-4185-9a93-807c52a69168**IDENTIFICADOR:** ES\_L01251207\_2025\_000000000000000000000002903324**ESTAT D'ELABORACIÓ:** Signat/validat**REFERÈNCIES****DECRETS:** DEC-10044-2025 - 03/10/2025 11:48**SIGNATURES****Processos Automatitzats:** 03/10/2025 08:27**Felx Larrosa Pique :** Alcalde - 03/10/2025 11:48**Antonio Ropero Vilaró :** Secretari - 03/10/2025 15:38**LA PAERIA****Ajuntament de Lleida****Servei de Contractació**✉ Plaça Paeria, 11 Edifici Pal.las (1a planta) 25007 **LLEIDA** ☎ 973700307 - ✉ [contractacio@paeria.es](mailto:contractacio@paeria.es)**Unió Europea**  
Fons Europeu  
Next Generation**GOBIERNO**  
DE ESPAÑA**Plan de Recuperación**  
Transformación  
y Resiliencia**Next Generation**  
Catalunya**Generalitat**  
de Catalunya