



ESTUDI DE COSTOS DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS XASSÍS DE LA FLOTA DE VEHICLES DE SERVEIS AMBIENTALS DEL VALLÈS ORIENTAL, SA

1. Antecedents

L'article 102.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en endavant LCSP, estableix que els òrgans de contractació han de tenir cura de que el preu sigui adequat per al compliment efectiu del contracte mitjançant l'estimació correcta del seu import, tenint en compte el preu general de mercat, en el moment de fixar el pressupost base de licitació.

2. Objecte de l'informe

L'objecte de l'informe és la justificació dels preus màxims millorables a la baixa establerts, el pressupost base de licitació, i del valor estimat del contracte del servei de manteniment preventiu i correctiu dels xassís de la flota de vehicles de Serveis Ambientals del Vallès Oriental, SA, en endavant SAVO, SA.

3. Metodologia

Pel càlcul dels imports que es detallen al punt següent s'ha tingut en compte el següent:

- Pel càlcul del peu de la mà d'obra, els preus del Conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2022-2024 (codi de conveni núm. 08002545011994), als que s'ha afegit les despeses de vigilància de la salut, absentisme, vacances i costos empresa, inclosos despeses generals i benefici industrial. Paral·lelament s'ha contrastat el preu €/hora amb preus d'altres licitacions així com amb els preus de mercat actuals en base a l'experiència de SAVO, SA, en la contractació d'aquests serveis. Amb això s'ha definit un preu unitari de mà d'obra.
- Amb els preus de mà d'obra s'ha fet una estimació d'hores per a les diferents tasques previstes d'acord amb l'experiència de SAVO, SA.
- S'ha establert una bossa per a recanvis, neteges, etc., en base a les previsions i experiència de SAVO, SA.
- Els preus retolació i de neteja i desinfecció interior de vehicles i neteja exterior, s'ha extret dels preus de mercat disponibles per SAVO, SA, de diferents vegades que s'ha executat el servei.
- Pel que fa als desplaçaments urgents, s'ha tingut en compte, a més del preu de mà d'obra, el cost del vehicle taller. Per a fer el càlcul s'han tingut en compte els costos previstos a l'observatori de costos de Catalunya segons el butlletí de 30 d'abril de 2025, prenent com a consideració una furgoneta de MMA 3.500kg.
- Per al càlcul dels costos directe i indirectes del servei s'han tingut en compte un 20,92% corresponent a les despeses generals i benefici industrial.

Amb això es dona compliment al que estableixen articles següents de la LCSP:

Article 100.2 - En el moment d'elaborar-lo, els òrgans de contractació han de tenir cura que el pressupost base de licitació sigui adequat als preus del mercat.

Article 101.7 - L'estimació s'ha de fer tenint en compte els preus habituals al mercat, i ha d'estar referida al moment de l'enviament de l'anunci de licitació o, en cas que no es requereixi un anunci d'aquest tipus, al moment en què l'òrgan de contractació iniciï el procediment d'adjudicació del contracte.

Article 102.3 - Els òrgans de contractació han de tenir cura que el preu sigui adequat per al compliment efectiu del contracte mitjançant l'estimació correcta del seu import, tenint en



compte el preu general de mercat, en el moment de fixar el pressupost base de licitació i l'aplicació, si s'escau, de les normes sobre ofertes amb valors anormals o desproporcionats.

4. Estudi de costos

4.1 Preus unitaris

Tal com s'ha comentat a l'apartat anterior, pel càlcul del peu de la mà d'obra, els preus del Conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2022–2024 (codi de conveni núm. 08002545011994).

D'altra banda s'ha contrastat el preu €/hora amb preus d'altres licitacions com la del servei de manteniment integral dels camions, furgonetes i turismes propietat de parcs i jardins de Barcelona, Institut Municipal (Exp 25/0105).

Finalment, s'han tingut en compte així com amb els preus de mercat actuals en base a l'experiència de SAVO, SA, en la contractació d'aquests serveis. Amb això s'ha definit un preu unitari de mà d'obra.

Així, s'estableixen els preus unitaris millorables a la baixa següents:

- a) Un preu de mà d'obra de 65,00 €/hora, IVA exclòs.
- b) Un preu per a la neteja exterior dels vehicles de 50,00 €/vehicle, IVA exclòs.
- c) Un preu per a la neteja i desinfecció interior dels vehicles de 80,00 €/vehicle, IVA exclòs.
- d) Una taxa de gestió de residus de 5,00 €/vehicle, IVA exclòs.
- e) Un preu per a la retolació de vehicles de PMA fins a 3.500 kg de 490,00 €/vehicle, IVA exclòs.
- f) Un preu per a la retolació de vehicles de PMA de més de 3.500 kg i fins a 18.000 kg de 660,00 €/vehicle, IVA exclòs.
- g) Un preu per a la retolació de vehicles de PMA de més de 18.000 kg i fins a 26.000 kg de 720,00 €/vehicle, IVA exclòs.
- h) Un preu de 18,00 €/mes per vehicle pel manteniment i assistència tècnica dels equips de gestió de flota instal·lats en els vehicles, permetent l'accés a la plataforma de gestió de flota associada.
- i) Un preu de 150,00 €/mes pel manteniment i assistència tècnica del sistema de reconeixement de contenidors.
- j) Un preu de 320,00 €/vehicle, per a la instal·lació de nous equips de gestió de flota als vehicles nous o als que no en disposin.

4.2 Previsió de costos

En base als preus unitaris consignats a l'apartat anterior, la previsió de costos és la següent:

Vehicles	83 Vehicles				TOTAL
	Intervencions		Hores		
Concepte	Uts	h/ intervenció	h/ total	€/h	
Manteniment preventiu	166	3	498	65,00 €	



(2 anuals)					
Manteniment correctiu	415	5	2075	65,00 €	134.875,00 €
Planxa i pintura	22	12	264	65,00 €	17.160,00 €
Tapisseria	22	4	88	65,00 €	5.720,00 €
Total manteniments					190.125,00 €
Taxa gestió de residus	625	5,00 €			3.125,00 €
Recanvis (inclou planxa, pintura i entapissat)	324.750,00 €				324.750,00 €
Gestor de flota telemàtic i reconeixement de contenidors	32.000,00 €				32.000,00 €
Total (sense IVA)					550.000,00 €
IVA (21%)					115.500,00 €
TOTAL (IVA INCLÒS)					665.500,00 €

4.3 Costos directes i indirectes

En compliment de l'article 100.2 de la LCSP que determina, sense cap excepció, que el PBL de tots els contractes es desglossarà en costos directes, indirectes i altres despeses eventuais calculades per a la seva determinació, s'ha procedit a calcular el percentatge que signifiquen els diferents components dins d'aquest PBL.

A tal efecte s'ha utilitzat una metodologia basada en l'anàlisi de les ràtios incloses dins la base de dades sectorials de les empreses no financeres publicada per la Central de Balanços del Banc d'Espanya a la seva pàgina web (<https://www.bde.es/bde/es/>) (Un cop dins la web, cal accedir a l'apartat: /Central de Balances/ Ratios sectoriales de las sociedades no financieras (base RSE)). Pels càlculs s'ha tingut en compte els valors extrets de les ràtios del sector "Manteniment i reparació de vehicles de motor", resultant en un càlcul dels costos directes i indirectes del servei valorats en un 20,92% corresponent a les despeses generals i benefici industrial.

COSTOS DIRECTES I INDIRECTES	IMPORT
Costos directes	454.846,18 €
Costos indirectes	95.153,82 €
TOTAL	550.000,00 €

4.4 Pressupost base de licitació

Amb tot això, el pressupost base total de licitació és de 665.500,00 € IVA inclòs, desglossat de la manera següent:



PRESSUPOST BASE	IMPORT
Despeses directes	454.846,18 €
Despeses indirectes	95.153,82 €
Pressupost base de licitació IVA exclòs	550.000,00 €
IVA (21%)	115.500,00 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs	665.500,00 €

4.5 Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és la suma de l'import corresponent a la durada del contracte més les possibles pròrrogues i les modificacions que s'hi preveuen.

S'ha inclòs també la possibilitat d'incrementar el contracte fins un 10% d'acord amb les especificacions de l'article 309 de la LCSP.

Així doncs, el valor estimat del contracte és el següent:

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	IMPORT IVA EXCLÒS	POSSIBLE MODIFICACIÓ 20%	TOTAL IVA EXCLÒS
Durada inicial del contracte	550.000,00 €	110.000,00 €	660.000,00 €
Primera pròrroga	550.000,00 €	110.000,00 €	660.000,00 €
Segona pròrroga	550.000,00 €	110.000,00 €	660.000,00 €
Tercera pròrroga	550.000,00 €	110.000,00 €	660.000,00 €
10 % segons art. 309 LCSP			55.000,00 €
IMPORT TOTAL			2.695.000,00 €

Document signat electrònicament.