



**Ajuntament
de Barcelona**

Institut Municipal d'Urbanisme
Bolivia, 250
08020 Barcelona
Telèfon 93 291 46 00
www.barcelona.cat

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER AL SUBMINISTRAMENT I
INSTAL·LACIÓ DELS ELECTRODOMÈSTICS BÀSICS PER ALS HABITATGES
DESTINATS A EFECTUAR ELS REALLOTJAMENT DE LES UNITATS DE
CONVIVENCIA EN VIRTUT DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ
EFECTUADES PER L'IMU, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA
SOSTENIBLE.**

A Barcelona, a data de la signatura electrònica

Enric Cremades Pastor

Cap del departament de Regeneració Urbana, Coordinació de Projectes Europeus i Llei de Barris



ÍNDEX

1. GENERALITATS	3
2. OBJECTE DE L'ENCÀRREC	3
3. LLOC D'ENTREGA I OPERATIVA.....	4
4. MATERIAL A SUBMINISTRAR	5
5. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA	7
6. NORMATIVA APLICABLE	8
7. PROCEDIMENT I INFORMES A EMETRE	8
8. FORMA DE PAGAMENT	9
ANNEX I: MODEL D'INFORME DE CONTROL.....	10



1. GENERALITATS

El present plec de prescripcions, que forma part del contracte, té la finalitat de:

- a. Descriure els treballs a desenvolupar.
- b. Enumerar les matèries que han de ser objecte d'estudi.
- c. Definir les condicions, directrius i criteris tècnics generals que han de servir de base per a la realització dels treballs encarregats.
- d. Concretar l'entrega dels materials a subministrar dels quals ha d'intervenir l'equip adjudicatari de l'encàrrec, per a que puguin ésser acceptats i ratificats per **l'INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME** de l'Ajuntament de Barcelona, en endavant **IMU**.

2. OBJECTE DE L'ENCÀRREC

L'objecte del present Plec de Prescripcions Tècniques té la finalitat de fixar les exigències tècniques que defineixen i permeten caracteritzar objectivament la realització dels **SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DELS ELECTRODOMÈSTICS BÀSICS PER ALS HABITATGES DESTINATS A EFECTUAR ELS REALLOTJAMENT DE LES UNITATS DE CONVIVÈNCIA EN VIRTUT DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ EFECTUADES PER L'IMU, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.**

Aquest encàrrec comprèn la totalitat dels subministraments a entregar d'acord amb les prestacions que s'estableixen en aquest Plec, per tal de garantir la correcta habilitació dels habitatges objecte dels reallotjaments degut a les obres de rehabilitació efectuades per l'IMU en virtut del Programa de Regeneració Urbana de Barcelona.

Cal assolir les fites i objectius següents:

- (I) Subministrar els electrodomèstics bàsics necessaris per la correcta convivència en els habitatges destinats a efectuar els reallotjaments per l'IMU.
- (II) Trasllat efectiu dels elements a subministrar fins als habitatges designats per l'IMU per a habilitar els habitatges en qüestió per a poder reallotjar a les Unitats de Convivència que requereixin d'aquest servei.
- (III) Muntatge i posada a punt necessària dels electrodomèstics que ho requereixin per a habilitar els habitatges en qüestió per a poder reallotjar a les Unitats de Convivència que requereixin d'aquest servei.

Aquest contracte es regirà per preus unitaris (IVA exclòs), que, havent aplicat l'experiència que l'IMU ha adquirit amb els contractes electrodomèstics bàsics necessaris per la correcta convivència en els habitatges destinats als reallotjaments per l'IMU.



Donat que és un contracte de tracte successiu amb preus unitaris, l'IMU no s'obliga a esgotar el pressupost sinó que la despesa efectuada dependrà de les comandes que es realitzin en funció de les necessitats respectives.

Aquesta licitació no es dividirà LOTS.

L' objecte d'aquesta licitació s'ha fixat la relació dels articles a subministrar en el Plec de Clàusules Particulars (en endavant, "**PCAP**"), que inclou el propi trasllat i el muntatge dels mateixos, que caldrà prendre com a referència per a presentar la baixa de cada licitador.

Els licitadors han de subministrar la totalitat dels articles descrits, en funció de les comandes que es realitzin per l'IMU.

La marca i/o model que acompanya la descripció de determinats articles és merament indicativa i a efectes de la seva identificació; i s'ha d'entendre sempre precedida de la paraula "equivalent". Per tant, els licitadors poden oferir altres marques i/o models equivalents.

Els béns ofertats hauran de complir les normatives ambientals vigents en el moment del seu subministrament i durant el seu cicle de vida: obtenció de la matèria primera, fabricació, embalatge, distribució i reciclatge.

Les ofertes es presentaran en el model i en la forma que es detalli en el PCAP.

3. LLOC D'ENTREGA I OPERATIVA

Els Habitatges que seran destinataris dels bens subministrats per l'empresa adjudicatària seran els Habitatges destinats a Reallotjar les Unitats de Convivència en virtut de les obres de rehabilitació realitzades per l'IMU.

L'IMU comunicarà a l'empresa adjudicatària les comandes que siguin pertinents segons les necessitat que existeixin en els habitatges destinats a reallotjar.

Així, l'entrega dels subministraments inclou el trasllat, descàrrega, col·locació i posada en marxa del material a l'Habitatge destinat al Reallotjament.

El termini màxim d'entrega dels béns és de 2 dies, i és susceptible de ser millorat en l'oferta presentada pel licitador. Caldrà coordinar el lliurament dels subministraments amb l'IMU.



Es penalitzarà l'incompliment no justificat dels terminis de lliurament fixats en aquest plec o de la millora dels terminis de lliurament ofertats per l'empresa en un 10% de descompte en cada un dels productes no subministrats dins del termini.

Només s'acceptaran els subministraments que es derivin de les comandes de l'IMU fent constar en l'albarà d'entrega i en la factura el número de comanda. Amb les factures s'adjuntarà fotocòpia de l'albarà d'entrega signat pel receptor del subministrament.

Els proveïdors estaran obligats, durant la vigència del contracte, a mantenir la qualitat dels articles. Si el proveïdor no disposés del stock suficient en el moment de fer el lliurament, podrà subministrar un article en substitució de característiques tècniques equivalents i amb el mateix preu. Aquesta situació s'haurà de comunicar abans de fer l'entrega.

L'IMU requerirà als proveïdors per a que procedeixi a la substitució dels articles defectuosos en un termini no superior a cinc (5) dies hàbils a comptar des de la comunicació del mateix.

Les factures i albarans seran per comandes realitzades i els articles aniran codificats amb els codis propis dels proveïdors i els quals s'hauran de facilitar a l'IMU. Juntament amb les factures s'adjuntaran tots els albarans signats per la persona que rep el material.

Les factures s'hauran d'emetre a l'IMU d'acord a les comandes de material realitzades respectivament segons correspongui, i d'acord amb les condicions establertes al PCAP.

Una vegada entregat el material, caldrà emetre un informe, amb les condicions establertes en l'ANNEX 1 on aparegui desglossat tot el material subministrat. Per altra banda, referent als electrodomèstics, també es farà constar el correcte funcionament dels mateixos una vegada instal·lats, d'acord amb el que estableix l'Annex I: Informe inicial de control.

4. MATERIAL A SUBMINISTRAR

El material a subministrar principal constarà en la següent taula elaborada per l'IMU, aplicant els preus mitjos de mercat actuals:



ELECTRODOMÈSTICS

NÚM	Nom del producte	Preus màxims (IVA exclòs)	DIMENSIONS	MATERIAL
1	Rentadora/assecadora 8kg	959,85 €	Amplària: 59.6 cm Fondària: 54.0 cm Altura: 81.9 cm	Etiqueta energètica de A- E
2	Frigorífic	867,38 €	Amplària: 59.5 cm Fondària: 68.5 cm Altura: 185.7 cm Volum frigorífic: 223 l Volum congelador: 120 l	Etiqueta energètica de A- E
3	Microones	159,98 €	Amplària: 43.9 cm Fondària: 34.0 cm Altura: 25.8 cm	
4	Forn	533,25 €	Amplària: 59.5 cmFondària: 56.9 cmAltura: 59.5 cmVolum: 71 l	Etiqueta energètica A-C
5	Placa elèctrica cuina(vitroceràmica)	533,25 €	Amplària: 58.0 cm Fondària: 52.0 cm Altura: 5.8 cm	
6	Rentavaixelles	533,25 €	Amplària: 59.8 cm Fondària: 55.5 cm Altura: 82.0 cm	Etiqueta energètica A-C
7	Televisió	378,68 €	Altura del producto (mm) : 712 Altura con soporte (mm) : 751 Anchura con soporte (mm) : 1233 Anchura del producto (mm) : 1233	
8	Acumulador elèctric 100L	615,60 €	Altura del producto (mm) : 944 Anchura del producto (mm) : 438 Peso del acumulador lleno (kg) : 122 Profundidad del producto (mm) : 462	Etiqueta energètica A-C
9	Radiadors elèctrics	238,14 €	Altura del producto (mm) : 580 Anchura del producto (mm) : 50 Profundidad del producto (mm) : 830	

Aquests imports son els preus mitjans obtinguts d'anteriors contractes efectuats i amb valor de mercat pels serveis indicats en la taula i tenen caràcter estimatiu per al subministrament dels elements que hi conté.



Tots els electrodomèstics que apareixen indicats en la taula inclouen en el seu preu següents conceptes:

- Trasllat efectiu dels elements a subministrar fins als habitatges designats per l'IMU per a habilitar els habitatges en qüestió per a poder real·lotjar a les Unitats de Convivència que requereixin d'aquest servei.
- Muntatge i posada a punt necessària dels electrodomèstics que ho requereixin per a habilitar els habitatges en qüestió per a poder real·lotjar a les Unitats de Convivència que requereixin d'aquest servei.

En cas que sigui sol·licitat el subministrament d'algun electrodomèstic que no consti en aquesta taula, es contrastarà amb l'empresa licitadora per tal de fixar un preu amb la conformitat expressa de l'IMU per tal de procedir a efectuar el citat subministrament, en les condicions que estableix aquest Plec, i aplicant la corresponent baixa ofertada pel licitador.

5. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

L'empresa adjudicatària s'obliga:

- Entregar els fulls de garantia de la totalitat dels elements materials subministrats.
- Aportar, abans de la formalització del contracte, la informació següent:
 - o Obligacions d'informació:
 - o Presentar una declaració responsable:
 - o NIF de l'empresa adjudicatària i de l'empresa/es subcontractades
 - o Nom o raó social de l'empresa adjudicatària i de l'empresa/es subcontractades
 - o Domicili fiscal de l'empresa adjudicatària i de l'empresa/es subcontractades
- Acceptació de la cessió de dades entre les Administracions públiques implicades per donar compliment al que es preveu en la normativa europea que és d'aplicació i de conformitat amb la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- Declaració responsable relativa al compromís del compliment dels principis transversals establerts en el Pla de recuperació, transformació i resiliència i que poguessin afectar l'àmbit objecte de gestió.
- Acreditació de la inscripció en el Cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària o en el Cens equivalent de l'Administració Tributària Foral, que ha de reflectir l'activitat efectivament desenvolupada en la data de participació en el procediment de licitació.
- Presentar una declaració responsable respecte de l'existència i l'aplicació efectiva d'un model d'organització i gestió que inclogui les mesures de vigilància i control idònies per la prevenció i gestió dels conflictes d'una política de compliance o un pla de mesures antifrau propi, declarar



que coneix el contingut del PMA i de la política antifrau i es compromet a donar-li la màxima publicitat entre el seu personal.

- Obligació de l'accés a la informació i conservació de la mateixa per l'empresa adjudicatària i de l'empresa/es subcontractades
 - o Lliurament sobre la informació del contracte i obligació de proporcionar-la.
 - o Complir les normes sobre la conservació de la documentació de conformitat amb l'article 132 del Reglament 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell de 18 de juliol de 2018 sobre les normes financeres aplicables al pressupost general de la Unió.
- Complir els compromisos en matèria de comunicació, encapçalaments i logos en els termes que defineix el Manual de marca (d'identitat visual) de la Secretaria de l'Estat de Comunicació de la Presidència del Govern de desembre de 2021 fins que no tinguem la nota informativa de la Direcció de Comunicació de l'Ajuntament de Barcelona, i que es concreten en:
 - o Incorporació del logotip oficial i emblemes en les actuacions de comunicació relacionades amb l'execució del contracte i en tota la documentació relacionada amb els expedients.
 - o Quan es mostri en associació un altre logotip, l'emblema de la UE s'ha de mostrar al menys de manera tan prominent i visible com els altres logotips. L'emblema ha de quedar diferent i separat, i no podrà modificar-se incloent-hi altres marques visuals o text. A part de l'emblema no es pot utilitzar cap altra identitat visual o logotip per destacar el suport de la UE.
 - o Qualsevol activitat de comunicació o difusió haurà d'utilitzar informació fidedigna.
- Atendre i contestar els requeriments del responsable del contracte en compliment de les obligacions establertes en el plec de clàusules particulars administratives i tècniques.
- Designar un interlocutor amb l'Institut Municipal d'Urbanisme en l'àmbit d'aquest contracte.

6. NORMATIVA APLICABLE

La normativa que es aplicable en la present licitació serà la que consti en el PCAP, així com totes aquelles normatives que siguin aplicables en les licitacions referents al subministrament d'elements que comprenen la present licitació.

7. PROCEDIMENT I INFORMES A EMETRE

En el mateix acte d'entrega del material a subministrar notificat prèviament per l'IMU, el licitador haurà de complimentar l'Informe de Control, que consta en l'Annex I del present Plec, ratificant els materials entregats efectivament, en les condicions que estableix el propi model d'informe.



**Ajuntament
de Barcelona**

Institut Municipal d'Urbanisme

Bolívia, 250

08020 Barcelona

Telèfon 93 291 46 00

www.barcelona.cat

8. FORMA DE PAGAMENT

Una vegada subministrat el material sol·licitat per l'IMU a l'Habitatge destinat a Reallotjar, havent complimentat adequadament l'Informe de Control, l'IMU procedirà a emetre factura per l'import dels materials subministrats conforme els preus indicats en el Quadre de Preus reflexat en el present Plec, aplicant la baixa ofertada pels licitadors.



**Ajuntament
de Barcelona**

Institut Municipal d'Urbanisme
Bolivia, 250
08020 Barcelona
Telèfon 93 291 46 00
www.barcelona.cat

ANNEX I: MODEL D'INFORME DE CONTROL

Identificació de l'habitatge:

Data d'entrega dels materials a subministrats:

Relació dels materials subministrats

ELECTRODOMÈSTICS:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.

L'empresa encarregada ha efectuat la instal·lació dels electrodomèstics corresponents a l'habitatge indicat i es comprova el correcte funcionament:

SI ☐

NO ☐



**Ajuntament
de Barcelona**

Institut Municipal d'Urbanisme

Bolívia, 250

08020 Barcelona

Telèfon 93 291 46 00

www.barcelona.cat

OBSERVACIONS I INCIDÈNCIES:

Empresa encarregada

Denominació empresa:

NIF:

Signatura:

Tècnica de cohesió comunitària:

Signatura:

Barcelona, a ____ de/d' _____ de 202__