



IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Informe **084-25 BSF** - Valoració criteris avaluables de forma automàtica i adjudicació de la contractació del **"Servei de manteniment d'espais municipals que disposin de jocs infantils del municipi de Palau-solità i plegamans, determinats al Quadre de Característiques del contracte."**

Informo.

1.- A l'informe 078-25 BSF es una valorar els criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor.

Les empreses que van presentar proposta van ser:

Empresa	Pla de Treball	Recursos Humans i materials	Puntuació total
Amina Park SLU	2	3	5
Parcs i Jardins Catalunya SL	10	10	20
Urbe SBD SL	9	7	16

2.- Que a Acta de la Mesa de Contractació de data 20 de juny de 2025 es procedeix a l'obertura del sobre B. Els criteris avaluables de forma automàtica estan detallats al Quadre de Característiques del contracte, i són els següents:

Criteris avaluables de forma automàtica (80% - 80 punts)

A. Millora econòmica del preu o pressupost de licitació (màxim 60 punts)

Per a la valoració de l'oferta econòmica s'aplicarà la següent formula:

$$P=60*(OM/OF)$$

P: puntuació obtinguda.

OM: Oferta més baixa.

OF: oferta del licitador.

B. Millores en l'execució dels serveis

Pintat dels elements dels parcs de l'annex 2 al PPT **20 punts**

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 1 de 1
Bernat Sala Fargas
30/06/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació **be1fa784cb2b46ccadadafedc8bc714c001**

Url de validació <https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Si les empreses accepten la millora són 20 punts. En cas contrari són 0 punts.

3.- La millora del pressupost de licitació presentada per cadascuna de les empreses és el següent, aconseguint cadascuna, també les següents puntuacions per el criteri H.1.1:

Empresa	Millora del pressupost (€ IVA exclòs)	Puntuació 8.1.A
Amina Park SLU	40.757,50 €	45,79
Parcs i Jardins Catalunya SL	37.276,08 €	50,06
Urbe SBD SL	31.101,61 €	60,00

Aquestes millores del pressupost són correctes ja que són inferiors a 51.1796,50 € (IVA exclòs) del pressupost base de licitació.

4.- La realització de les actuacions incloses a l'annex 2 del PPT presentada per cadascuna de les empreses és el següent, aconseguint cadascuna, també les següents puntuacions per el criteri 8.2.B:

Empresa	Ofereix la realització de les actuacions	Puntuació 8.1.B
Amina Park SLU	SÍ	20,00
Parcs i Jardins Catalunya SL	SÍ	20,00
Urbe SBD SL	SÍ	20,00

5.- Per tant, la suma del punt 8 dels 2 criteris avaluable de forma automàtica, resulten ser aquests:

Empresa	Puntuació 8.2.A	Puntuació 8.2.B	Puntuació total 8.2
Amina Park SLU	45,79	20,00	65,79
Parcs i Jardins Catalunya SL	50,06	20,00	70,06
Urbe SBD SL	60,00	20,00	80

6.- Per tant, la suma del punt 8.1. dels criteris avaluable de forma automàtica, i del punt 8.2, dels criteris que depenen d'un judici de valor, resulten ser aquests:

Empresa	Puntuació 8.1	Puntuació 8.2	Puntuació total 8.2
Amina Park SLU	5	65,79	70,79
Parcs i Jardins Catalunya SL	20	70,06	90,06
Urbe SBD SL	16	80	96

I cap d'elles compleix les dues condicions que detalla el punt "A. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals" del QC, per quan es presenten tres empreses licitadores. Que diu que (punt 9.c.) si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següent:

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 1 de 1
Bernat Sala Fargas
30/06/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	be1fa784cb2b46ccadafedc8bc714c001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.

2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

5.- Que l'empresa licitadora que ha obtingut major puntuació ha sigut Urbe SBD SL.

6.- Que la quantitat total per l'execució del servei **31.101,61 €** ofertada per URBE SBD SL és:

- L'IVA que correspon aplicar és del 21%.
- El total de l'IVA és de **(6.531,34 €)**

L'import total de l'execució del servei és de **37.632,95 € (IVA inclòs)**

Conclusió

1.- Que es proposa URBE SBD SL, per un import de **31.101,61 € (sense IVA), 37.632,95 € (IVA inclòs), com a adjudicatària del contracte.**

2.- La partida pressupostària a imputar la despesa és :

30401 1712 22701 Manteniment Jocs Infantils

3.- El termini de durada del contracte és d'un any.

Està previst del 15 de juliol de 2025 al 14 de juliol de 2026

6.- Import de l'adjudicació desglossat per exercici:

Exercicis	Import del contracte IVA exclòs	Import del contracte IVA inclòs
2025		
15 juliol - 31 de desembre	14.485,68 €	17.527,67 €
(170 dies)		
2026	16.615,93 €	20.105,27 €

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 1 de 1
Bernat Sala Fargas
30/06/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	be1fa784cb2b46ccadadafedc8bc714c001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





1 de Gener - 14 de juliol (195 dies)		
TOTAL	31.101,61 €	37.632,95 €

7.- Que es proposa a la **URBE SBD SL**, com adjudicatària del “**servei demanteniment d’espais municipals que disposin de jocs infantils del municipi de Palau-solità i plegamans, Exp. 2025/2815**” Per un import d’adjudicació de **37.632,95 € (IVA inclòs)**, amb les millores proposades sense cost per l’Ajuntament:

- La millora de l’Annex 2 de Quadre de característiques “Pintat del jocs infantils de la Plaça Doctor Robert, parc número 16”
- Passada de motocultor bimensual a tots els parcs que en tinguin.
- Furgoneta elèctrica per les tasques de manteniment ordinàries.
- Elaboració i entrega d’un estudi de “la posada a punt”.
- Elaboració i entrega d’un informe de les necessitats de cada àrea per tal de complir amb la Normativa Europea UNE 1176 i UNE 1177.
- Freqüències i serveis a tots els parcs:
 - o Inspeccions rutinàries i de manteniment: setmanalment
 - o Neteges: setmanalment
 - o Manteniment de paviments tous:
 - setmanalment rastrejats de residus, branques i herbes i netejats.
 - El material, sauló, sorra o graveta serà aportat a càrrec de l’empresa adjudicatària
 - o Manteniment de sorral: bimensualment amb motoaixada
 - o Manteniment de paviment de seguretat de cautxú:
 - Setmanalment neteja superficial
 - Semestralment neteja amb aigua a pressió
 - o Reconeixement del funcionament: semestralment
 - o Reconeixement integral: semestralment

8.- L’import de l’autorització de despesa (A) per la licitació és de 62.673,76 € (IVA inclòs). L’import de la disposició de despesa (D) de l’adjudicació és de 37.632,95 € (IVA inclòs)

9.- Es sol·licita el lliurament de la diferència de **25.040,81 € (IVA inclòs)**

Palau-solità i Plegamans, a data de la signatura electrònica
Bernat Sala Fargas
Tècnic de Parcs i Jardins

