



EXPEDIENT: **OB02/25**

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES ORDINÀRIES DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT PER LA REHABILITACIÓ DE LES DISFUNCIONS PRESENTADES A L'ESCULTURA SITUADA A LA PLAÇA JOAN MIRÓ

Per part del Departament de Manteniment i Serveis de l'Àrea de Polítiques d'Espai Públic i Medi Ambient, es considera necessari l'inici de l'expedient de contractació amb les següents característiques.

Conforme a l'establert a la Llei 9/2017, de 8 de novembre de 2017, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell, 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, LCSP d'ara endavant, es procedeix a continuació a la justificació del contracte.

1. OBJECTE I NATURALESIA DEL CONTRACTE. DEFINICIÓ I JUSTIFICACIÓ

L'**objecte** del present contracte és l'execució de les obres necessàries per a la **rehabilitació de les disfuncions observades en l'escultura "Porta Diagonal", situada a la plaça Joan Miró**, del barri d'Almeda, de Cornellà de Llobregat, per tal de garantir les condicions adequades de seguretat, funcionalitat, durabilitat i estètica d'aquesta estructura.

L'escultura "Porta Diagonal" va ser dissenyada per l'artista Ricard Vaccaro i construïda l'any 1993 per l'empresa TAMANSA. Aquests conjunt escultòric està compost de dos elements clarament diferenciats i visibles. El primer d'ells és una estructura de secció rectangular, amb una forma de "u" invertida, fabricat en acer Corten, formant tot el seu conjunt un angle de 45° respecte al terra. El segon elements, consta d'un màstil de secció semicircular i cònica, d'acer laminat en calent del tipus S275, folrat amb acer inoxidable a l'exterior d'aquest semicilindre, i amb un vidre laminar a la cara recta, formant un angle respecte el terra de 60°. Ambdós elements principals queden units entre ells mitjançant cables d'acer inoxidable, a través d'un disc exterior fixat en la coronació del màstil.

Actualment, l'estructura presenta una sèrie de patologies que han sigut degudament catalogades i analitzades per tal d'esclarir les causes que les originen i avaluar els riscos que representen; totes es troben incloses en el document amb títol "*Informe referent a la definició de l'estat de conservació de l'escultura situada a la plaça Joan Miró, de Cornellà de Llobregat (Barcelona)*", elaborat per COTCA S.A. i signat pel Director del Departament de Patologies, el Sr. Valentí Ródenas Alías, enginyer de la construcció, i el Director Tècnic, el Sr. Vicente Alegre Heitzmann, enginyer de camins, amb data 19 de novembre del 2019.

Les patologies exposades en aquest informe són fonamentalment:

- Entollaments d'aigua en superfícies que afecten l'estructura.
- Corrosió generalitzada de l'estructura d'acer laminat.
- Trencament de les plaques translúcides.
- Destensat dels cables trenats.

La documentació tècnica que desenvolupa la correcció d'aquestes deficiències ha estat redactada per COTCA S.A., i signada pel director del Dept. d'Enginyeria Sr. Sergi Villalba Herrero, enginyer.

El "PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE LES DISFUNCIONS PRESENTADES DE L'ESCULTURA SITUADA A LA PLAÇA JOAN MIRÓ DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT (BARCELONA)" es va aprovar inicialment en la sessió de Junta de Govern Local de data 21 de març de 2025, i de forma automàtica definitiva en data 23 de maig del 2025.



El projecte es considera complert, i compta amb el preceptiu Estudi de Seguretat i Salut; es complirà amb la normativa aplicable en matèria de seguretat i salut a l'obra que es determina al Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre i posteriors actualitzacions de la norma.

Les obres contempnen les actuacions per tal de donar resposta a les disfuncions detectades descrites en la documentació tècnica per l'obra ordinària de conservació i manteniment per la rehabilitació de les disfuncions observades en l'escultura "Porta Diagonal", consisteixen principalment en actuacions sobre el disseny, execució i durabilitat. S'estableixen les següents actuacions correctores:

- Repicat, per fases, i la posterior reposició de la capa de formigó en massa de protecció de tots els ancoratges i plaques base de suport, per tal d'ajustar els parells d'acollament de les unions cargolades.
- Neteja mecànica, protecció de les bases suport i tractament de la totalitat de superfície d'acer per evitar la seva degradació i augmentar la seva durabilitat de l'estructura en forma de U invertida d'acer Corten.
- Desmuntatge del recobriment d'acer inoxidable del màstil. Reparació de l'estructura d'acer laminat, amb sanejat amb raig de sorra, restitució dels elements metàl·lics afectats per pèrdues severes de secció d'acer, reparació de soldadures i imprimació i pintat amb pintura protectora de les superfícies. Modificació dels pendents de les superfícies interiors dels reforços i rigiditzadors per evitar acumulacions locals d'aigua possiblement filtrada o fruit de condensacions.
- Disseny, execució i disposició de mecanismes, mitjançant làmines de neoprè, per evitar el contacte directe entre les superfícies d'acer laminat i d'acer inoxidable.
- Desmuntatge de totes les superfícies de plaques translúcides, substitució de les trencades i reparació de les disfuncions que permetin accés d'aigua a l'interior dels espais.
- Buidat, adequació i impermeabilització del fossat lineal. Arran de les directrius del promotor del projecte, es desestima la restitució de la lluminària longitudinal soterrada, deixant un espai buit sense instal·lació elèctrica a l'escultura.
- Tibat de la totalitat dels cables trenats de l'escultura.
- Execució de pendents amb formigó en el perímetre de la base de l'escultura per garantir la manca futura d'entollaments d'aigua en aquesta, que puguin malmetre les bases d'aquesta o filtrar-se cap a la lluminària longitudinal soterrada.

En la documentació tècnica es descriu i grafia tots els detalls necessaris per a l'execució de les obres previstes.

La intervenció s'adequa en tot moment a la normativa urbanística i no vulnera la qualificació urbanística.

Codi CPV

Segons el Vocabulari comú de Contractes Públics, el present contracte correspon a la nomenclatura:

Codi categoria CPV	Descripció
45223100-7	Montaje de estructuras metálicas
45223110-0	Instalación de estructuras metálicas
45223210-1	Obras de estructura de acero

Naturallesa:

Els treballs a contractar corresponen a una **OBRA LOCAL ORDINÀRIA**, d'acord l'article 9 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis locals, d'ara endavant ROAS.



Per raó de la seva naturalesa, els treballs es classificaran com a **OBRES DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT**, segons l'article 12.5 del ROAS i l'article 232.5 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, d'ara endavant LCSP. Les obres tenen per objecte fer front al deteriorament que es produeix pel mer transcurs del temps o per l'ús natural del bé.

Es regiran per la normativa de règim local, d'acord l'article 10 de les ROAS, i el règim jurídic aplicable serà el règim jurídic administratiu, d'acord els articles 24 i 25 de la LCSP.

Així doncs, es tracta d'un **CONTRACTE ADMINISTRATIU D'OBRES**, d'acord l'article 13 i l'article 25 de la LCSP.

Atesos els articles 13 (Contracte d'obres), 19 i 20 (sobre Contractes subjectes a regulació harmonitzada: Delimitació General i Contractes d'obres i de Concessió d'obres públiques subjectes a regulació harmonitzada) de la LCSP, els treballs que es pretenen portar motiven un **CONTRACTE ADMINISTRATIU D'OBRES no sotmès a regulació harmonitzada**.

Tot d'acord a allò que estableix la LCSP en els articles del 156 al 159 que regulen el PROCEDIMENT OBERT; la necessitat d'anunci de la licitació, segons la forma prevista a l'article 135, i el procediment per a sol·licitar ofertes als articles 136 a 145, atesos al tipus d'objecte i a la quantia de l'obra, inferior a 2.000.000,00 €, s'informa que l'obra podrà adjudicar-se per **PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT**.

Consideracions socials, ambientals i d'innovació:

En la definició de l'objecte, en el present contracte no s'han tingut en compte les consideracions especials de caràcter **social**.

En la definició de l'objecte, en el present contracte s'han tingut en compte les consideracions especials de caràcter **ambiental** de gestió sostenible dels residus generats, i adopció de mesures de prevenció davant d'episodis de contaminació atmosfèrica, incloses en les condicions especials d'execució, al punt 14 de la present memòria.

En la definició de l'objecte, en el present contracte no s'han tingut en compte les consideracions especials d'**innovació**.

Subcontractació:

No es preveuen establir límits a la subcontractació, determinant feines crítiques que hagin de ser executades per al contractista principal. El contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació amb subjecció a allò que disposin els plecs.

2. NECESSITATS, D'ACORD AMB ELS FINS I COMPETÈNCIES DE L'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT, QUE PRETENEN COBRIR-SE MITJANÇANT EL CONTRACTE PROJECTAT

En el marc de les competències de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, atorgades pel decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el ROAS, i l'article 25 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local (competències del municipi), sent competència pròpia del municipi l'assenyalada a article 84 de l'apartat 2. a) "...la conservació i el manteniment dels béns de domini públic local", les obres "per la rehabilitació de les disfuncions presentades a l'escultura situada a la plaça Joan Miró" es justifica en les següents necessitats:

L'actuació es considera necessària per conservar en bon estat, facilitar el manteniment, i la gestió adequada dels monuments del municipi, en concret l'escultura "Porta Diagonal".



L'obra només afectarà els elements de l'estructura existent de l'escultura, i puntualment a alguns revestiments.

La rehabilitació de l'escultura es resoldrà sempre evitant l'afectació significativa, el canvi de la morfologia de treball, de cap element que configura el sistema estructural existent (fonamentació, estructura portant, etc.), tot garantint les condicions de seguretat, funcionalitat, durabilitat i estètica requerides en aquest tipus d'estructura.

Actualment, s'observa que la construcció presenta entollaments d'aigua en superfícies que afecten l'estructura, corrosió generalitzada de l'estructura d'acer laminat, trencament puntual de les plaques translúcides, i destensat dels cables trenats.

Davant aquests defectes, el projecte contempla concretament les actuacions correctores següents:

- Actuacions sobre el màstil d'acer laminat amb recobriment d'acer inoxidable AISI 316.
- Actuacions sobre l'estructura en 'U' d'acer Corten.
- Actuacions sobre les zones de plaques base i barres d'ancoratge de l'estructura.
- Actuacions sobre el fossat lineal.
- Actuacions sobre el cablejat de l'estructura.

Vist el que disposa el ROAS, i l'article 12 del dit reglament, segons el qual pel que fa al concepte general del contracte, aquest es classifica dins l'apartat C) "de conservació i manteniment", ja que aquestes obres tenen per objecte fer front al deteriorament que es produeix pel mer transcurs del temps o per l'ús natural del bé, i atès que aquest no està dins dels supòsits obligatoris establerts al RD 1000/10 de data 5 d'agost.

Per tal de donar resposta a aquestes necessitats, d'acord a allò que consta a l'art. 12.5 de les ROAS, l'enginyeria COTCA S.A. redacta el "PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE LES DISFUNCIONS PRESENTADES DE L'ESCULTURA SITUADA A LA PLAÇA JOAN MIRÓ DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT (BARCELONA)", signada pel director del Dept. d'Enginyeria Sr. Sergi Villalba Herrero, enginyer.

L'extensió i l'abast de les necessitats establertes es troben definides en la documentació preparatòria corresponent a la documentació tècnica esmentada, la qual actuarà com a Plec de Clàusules Tècniques en el procediment d'adjudicació del contracte per a l'execució de les obres corresponents.

La documentació tècnica es considera complerta, i compta amb el preceptiu **Estudi de Seguretat i Salut**, elaborat pels mateixos redactors de la documentació tècnica.

Tots els materials emprats a l'obra, així com la seva col·locació, compliran totes les especificacions tècniques que marca la normativa d'aplicació vigent. Es complirà també la normativa aplicable en matèria de seguretat i salut a l'obra (Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre) i posteriors actualitzacions de la norma.

La **direcció facultativa** prevista es desglossa en les següents figures:

- Director obra: Ricard Gutiérrez Pujibet, Arquitecte municipal de manteniment.
- Coordinador de Seguretat i Salut: Pendent de Contractar.

L'execució de les obres permetran rehabilitar l'escultura corregint totes les deficiències i patologies detectades a la seva estructura de l'escultura Porta Diagonal.

3. JUSTIFICACIÓ DE LA IDONEÏTAT DEL SEU OBJECTE

La solució descrita en la documentació tècnica és idònia, ja que suposa l'esmena dels defectes existents a l'escultura "Porta Diagonal", situada a la plaça Joan Miró.



4. JUSTIFICACIÓ QUE L'OBJECTE DEL CONTRACTE NO ES POT O NO ÉS CONVENIENT REALITZAR PER MITJANS PROPIS

En tractar-se d'un contracte d'obres que implica un conjunt de treballs que, donada la seva magnitud, no són assumibles amb personal i recursos propis, motiu pel qual es fa necessària la seva contractació externa.

5. DURADA DEL CONTRACTE I JUSTIFICACIÓ DE LA MATEIXA

El termini d'execució de les obres serà de **tres mesos**, a comptar a partir de la signatura de l'Acta de Comprovació de Replanteig, data efectiva de l'inici de l'execució de l'obra, subordinada a l'aprovació del Pla de seguretat i Salut.

Es considera que aquest és un període de temps suficient per a executar l'actuació projectada amb garantia de compliment de les mesures de seguretat laboral i prevenció de riscos de conformitat amb la legislació vigent. La duració es calcula en funció de les obres previstes.

La data d'inici prevista és l'1 de novembre de 2025, una vegada feta l'adjudicació i signat el contracte.

6. POSSIBLE EXISTÈNCIA DE PRÒRROQUES I JUSTIFICACIÓ EN EL CONTRACTE I RÈGIM DE LES MATEIXES

No es preveu prorrogar la duració del contracte.

7. POSSIBLE EXISTÈNCIA DE MODIFICACIONS CONTRACTUALS

No es preveuen modificacions contractuals.

8. PREU

El Pressupost d'Execució per Contracte (PEC) de les obres segons la documentació tècnica és de **121.939,28 € sense IVA**, i de **147.546,53 € amb IVA inclòs** (IVA 21% inclòs), import que constitueix el preu de licitació.

El present contracte no preveu revisió de preus.

El prorrateig de l'import de licitació és el següent, donada la durada de les obres i la data prevista d'inici de les mateixes:

2025: 49.177,26 € (1/3 d'execució)
2026: 98.369,27 € (2/3 d'execució)

9. PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA I DISTRIBUCIÓ

Aquest contracte s'aplicarà a la partida d'inversions:

1001 1510D 6190003 REHABILITACIO ESCULTURA JOAN MIRO

10. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP 9/2017, és 121.939,28€ (IVA exclòs).



11. LOTS

Pel que respecta a la divisió de lots, vist l'art 99.3 de la LSCP i vist l'article 5 del DL 3/2016 de mesures urgents en matèria de contractació pública de la Generalitat de Catalunya que ha establert que en els contractes que no hi hagi divisió per lots s'haurà d'incloure a l'expedient un informe que en justifiqui els motius. Als efectes de justificació de la divisió per lots, s'informa:

Que el present objecte de contracte **no permet efectuar divisió per lots**, perquè dificulta la correcta execució de l'objecte del contracte des del punt de vista tècnic, ja que les diferents actuacions al local depenen les unes de les altres, i durant el termini d'execució, les obres dels diferents capítols, cal desenvolupar-los de manera enllaçada i superposada per la seva correcta execució. En cas contrari es podria posar en risc la correcta execució, així com la coordinació de les diferents actuacions.

Altrament, l'obra ha de complir paràmetres tècnics globals d'accessibilitat i d'utilització, no sent convenient ni possible, per a assolir el seu compliment, la partició en lots.

És per això que **no es considera la divisió en lots** per assolir l'objecte del contracte, a fi que es pugui posar en servei de manera completa.

12. CAPACITAT I SOLVÈNCIA ECONÒMICA I TÈCNICA

La solvència econòmica i financera s'acreditarà pels criteris i requisits mínims previstos a l'article 87.3 de la LCSP.

Solvència tècnica i/o professional:

La solvència econòmica i financera s'acreditarà pels criteris i requisits mínims previstos a l'article 88.3 mitjançant la relació d'obres executades en els últims 5 anys, que siguin del mateix grup o subgrup de classificació que el corresponent al contracte, o del grup o subgrup més rellevant per al contracte si aquest inclou treballs corresponents a diferents subgrups, l'import anual de les quals acumulat en l'any de més execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'anualitat mitjana del contracte.

S'entén com a "Obres del mateix tipus" aquelles on s'hagi fet treballs de construcció o reparació d'estructures metàl·liques, de característiques similars a les prescripcions incloses en la documentació tècnica.

No obstant quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent per aquesta la que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar per un o diversos dels mitjans a què es refereixen les lletres b) a f) de l'article 88.1 de la LCSP, sense que en cap cas sigui aplicable el que estableix la lletra a), relatiu a l'execució d'un nombre determinat d'obres.

Sense perjudici de l'anterior també es podrà acreditar com a mitjà alternatiu la solvència econòmica i financera i tècnica mitjançant la classificació com a contractista d'obres en el Grup o Subgrup de Classificació que en funció de l'objecte del contracte correspongui, que serà la classificació següent:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
B	4	1
C	3	1
K	4	1



13. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, SELECCIÓ, DEFINICIÓ, JUSTIFICACIÓ I FORMA DE VALORACIÓ

Justificació: Ateses les característiques de les obres, s'informa que l'elecció dels requisits i classes de criteris a tenir en compte per a adjudicar el contracte es justifica en les següents necessitats:

1. Obtenir i contractar l'oferta més avantatjosa en la seva **relació qualitat - preu** sobre les partides valorades de la documentació tècnica. Els criteris de valoració suposaran un estalvi econòmic en relació directa amb un augment de qualitat en l'execució material del sistema constructiu i de la solució de la documentació tècnica que suposarà alhora un estalvi econòmic en obra i a posterior per l'Ajuntament.
2. Disposar de **tècnics qualificats i experimentats** en aquesta tipologia d'obra.

Criteris per l'adjudicació del contracte: L'adjudicació del contracte s'efectuarà mitjançant la valoració, per ordre decreixent, dels criteris de valoració d'ofertes, expressats en punts sobre un total de 100 possibles, segons la següent relació:

Criteris sotmesos a una fórmula automàtica:	fins a 100 punts
1. Criteri econòmic: Millor oferta econòmica:	0 a 70 punts
2. Criteri qualitatiu: Idoneïtat dels mitjans personals adscrits a l'obra: Cap d'obra i encarregat d'obra de la contractista	0 a 30 punts

Criteris sotmesos a una fórmula automàtica:

1. Criteri econòmic: Millor oferta econòmica 0 a 70 punts

És d'interès municipal obtenir un estalvi en el cost de l'execució de les obres objecte d'aquest contracte, perseguint no tant l'oferta més avantatjosa, com aquella que és millor en la seva relació qualitat - preu sobre les partides valorades de la documentació tècnica, que suposarà alhora un estalvi econòmic en obra i a posterior per l'Ajuntament.

Els **criteris de puntuació** són els següents:

- Ofertes que igualin o superin la baixa temerària: Màxima puntuació si són acceptades = 70 PUNTS
- Ofertes sobre el tipus de licitació: = 0 PUNTS
- Ofertes incloses en l'interval entre la millor oferta econòmica i el tipus de licitació: S'aplicarà la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = \text{baixa} * \frac{\text{Puntuació màxima}}{\text{Baixa temerària}}$$

Els criteris en què es considerarà les ofertes com anormalment baixes, fins a baixa temerària s'exposa a continuació.

PARÀMETRES D'OFERTES ANORMALMENT BAIXES

Es considerarà que la proposició econòmica està incursa en valor anormal o desproporcionat, les ofertes que es trobin en els següents supòsits:

- a) Quan, concurrent un únic licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- b) Quan concorren dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.



- c) Quan concorren tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. Tanmateix, s'exclourà per al càlcul de l'esmentada mitjana l'oferta de la quantia més elevada quan sigui superior en més de deu unitats percentuals a la dita mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- d) Quan concorren quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de deu unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. Tanmateix, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitjana en més de deu unitats percentuals es procedirà al càlcul d'una nova mitja solament amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas si el número de les ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

En cas que alguna/es proposta/es té/tenen consideració de baixa temerària, tal com preveu l'art. 149 de la LCSP, l'òrgan de contractació demanarà una justificació detallada del cost d'execució material, especialment de les partides que es consideren crítiques relatives a l'objecte del contracte, i que no es poden subcontractar, i de la resta si es creu convenient.

2. Criteri qualitatiu: Idoneïtat dels mitjans personals adscrits a l'obra 0 a 30 punts

Es puntuarà el **cap d'obra**:

- 15 punts, a les empreses que proposin un cap d'obra que presenti de 4 a 6 documents que acreditin la seva experiència de cap d'obra en treballs similars.
- 7 punts, a les empreses que proposin un cap d'obra que presenti d'1 a 3 documents que acreditin la seva experiència de cap d'obra en treballs similars.

Es puntuarà l'**encarregat d'obra**:

- 15 punts, a les empreses que proposin un encarregat que presenti de 4 a 6 documents que acreditin la seva experiència d'encarregat d'obra en treballs similars.
- 7 punts, a les empreses que proposin un encarregat que presenti d'1 a 3 documents que acreditin la seva experiència d'encarregat d'obra en treballs similars.

S'entendran com "treballs similars" les **obres d'urbanització que incloguin treballs de construcció i/o reparació d'estructures metàl·liques que tinguin un pressupost igual o superior al licitat i que vinguin referides als últims cinc anys.**

Com s'ha de presentar la documentació:

Diferenciada per cadascuna de les figures, cap d'obra i encarregat.

Si el document que es disposa parla de les dues persones repetir-ho a la documentació que aporteui de cadascuna de les figures.

Que s'entén per "**documents que acreditin la seva experiència**":

En el cas del CAP D'OBRA s'admet acreditar-ho mitjançant el punt 1 o el 2 següents:

1. S'admet document o informe d'algun/a tècnic/a municipal o promotor on es subscriu que aquesta persona ha participat i consti el nom de l'obra, pressupost i data de la finalització.
2. Acta de recepció de l'obra signada i on surti el pressupost de l'obra i data.

En el cas que no signi el cap d'obra la recepció donat que en algunes administracions s'exigeix que signi la persona amb poders, aportar declaració responsable de l'apoderat acreditant la seva participació.

En el cas de l'ENCARREGAT D'OBRA s'admet acreditar-ho mitjançant el punt 1 o el 2 següents:

1. S'admet document o informe d'algun/a tècnic/a municipal o promotor on es subscriu que aquesta persona ha participat i consti el nom de l'obra, pressupost i data d'execució.
2. Acta de recepció de l'obra signada on surti el pressupost de l'obra i data, i declaració responsable de l'apoderat acreditant la seva participació.



14. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE DE CARÀCTER SOCIALS, ÈTIC, AMBIENTAL O D'ALTRE ORDRE

1º Condició especial de caràcter ambiental: En farà una adequada gestió dels residus generats pels enderroc, des de la separació de productes en obra fins a l'entrega a centres de reciclatge o punts verd, separant el vidre dels marcs d'alumini, i es farà un acopi dels ferratges i mecanismes d'obertura originals en bon estat per facilitar el manteniment de les finestres existents. La despesa serà assumida per l'adjudicatària. **Control:** En obra, es realitzarà el control d'emplaçament a obra dels contenidors corresponents, amb seguiment fotogràfic i s'aportarà document o certificat d'entrega dels centres Gestors de Residus o punts verds al Responsable del Contracte. **Despesa:** L'adjudicatària assumirà el cost repercutit del personal de neteja i selecció que haurà de realitzar la separació dels productes per tota la durada de l'obra, així com de tot el material auxiliar necessari per a la classificació. Aquesta condició especial d'execució es complementa amb els apartats referents a la gestió de residus de l'apartat Obligacions del Contractista.

2ª Condició especial de caràcter ambiental: En cas d'avís preventiu o d'episodi de contaminació atmosfèrica declarat per part de la Generalitat de Catalunya, l'adjudicatari té l'obligació de dur a terme, a més de les mesures previstes per la Generalitat, les actuacions següents: reforçar la vigilància de les mesures preventives d'emissions de NO2 i PM10 a l'atmosfera; prioritzar treballs no contaminants, tot donant alternatives a la programació de l'obra, seguint les bones pràctiques de la construcció. I, en especial:

- Incrementar la freqüència d'aplicació de les mesures obligatòries que fan referència a la neteja d'obra i al reg de la zona.
- Evitar les activitats susceptibles de generar pols.
- Altres mesures específiques segons la naturalesa i fase de l'obra.

Aquestes accions no justificaran l'alteració dels terminis establerts per contracte de l'obra. En qualsevol cas, durant l'execució de les obres, caldrà ajustar-se a la normativa vigent i protocols que s'aprovin en aquesta matèria.

Altament, mentre duri l'obra, sense estar en episodi de contaminació, continuaran sent d'aplicació les bones pràctiques de la construcció i es prendran les mesures necessàries per: no aixecar pols ni generar un excés de fums, regar l'obra i tenir-la en condicions de neteja adequada. Aquestes mesures seran de caràcter obligatori. **Control:** presentació dins el Pla de Seguretat i Salut, previ a inici d'obra o en annex durant l'obra, de les mesures que pretenen adoptar en cas d'episodi de contaminació. Aquesta condició podrà ser vetllada per qualsevol dels agents de la Direcció Facultativa: Director de l'Obra, Director executiu, i/o Coordinador de Seguretat i Salut. **Despesa:** Les despeses associades al compliment d'aquesta condició s'entendran incloses dins de les despeses generals i, per tant, seran a càrrec de l'adjudicatari.

15. PERSONAL A SUBROGAR

No es preveu personal a subrogar.

16. VOCALS DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

A la mesa de contractació assistirà l'Enginyera Municipal, Sra. Anna Barbosa Pérez, Directora del Departament de Manteniment i Serveis, i en la seva absència, l'arquitecte municipal, Sr. Ricard Gutiérrez Pujibet.

17. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

El responsable del contracte serà l'Arquitecte, Sr. Ricardo Gutiérrez Pujibet, tècnic de manteniment.

Es proposa nomenar direcció facultativa de les obres a l'arquitecte Ricard Gutiérrez Pujibet, adscrit al Departament de Manteniment i Serveis de l'Àrea de Polítiques d'Espai Públic i Convivència, i l'arquitecta tècnica Dioni Giménez Casquero, Cap de la Brigada Municipal. L'inici de les atribucions es farà efectiu amb el decret de nomenament com a Director de l'obra. Segons els articles 237-246



el director de l'obra comença les seves funcions amb l'Acta de Comprovació de Replanteig i finalitza amb la Recepció i Liquidació de les obres.

Qualsevol canvi de Direcció Facultativa es formalitzarà amb el decret corresponent.

18. UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ ORDINÀRIA DEL CONTRACTE

La unitat encarregada del seguiment és el Departament d'Espai Públic de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat.

19. FORMA DE PAGAMENT:

Facturació del servei: Mitjançant certificacions mensuals i la presentació de la corresponent factura.

L'adjudicatari haurà d'expedir i trametre factura electrònica que haurà de presentar a l'Ajuntament a través del Punt General d'Entrada de Factures Electròniques ubicat a la seu electrònica municipal <https://seu.cornella.cat/>. A la factura s'haurà de fer constar el Departament Administratiu de Polítiques d'Espai Públic com a centre destinatari. Les factures electròniques presentades per la seva tramitació en aquest Ajuntament hauran de fer constar la referència "OB02/25" i contenir els següents camps DIR3:

- Òrgan gestor: L01080734
- Oficina comptable: L01080734
- Unitat tramitadora: LA0011900

El present document es remet juntament amb la resta de documentació necessària per a l'inici de l'expedient de contractació al Departament de Contractació General.

20. FORMA D'ACREDITACIÓ DE LA RECEPCIÓ DEL CONTRACTE I POSSIBILITAT DE RECEPCIONS PARCIAIS

Dues setmanes abans de finalitzar els treballs contractats, l'empresa comunicarà a la Propietat la proximitat de l'acabament d'aquests, amb la finalitat de convenir la data per a l'acte de **recepció de les obres**.

Serà condició per formalitzar la Recepció de les Obres l'aportació de la documentació tècnica final d'obra o "as built", afegint CD o USB de seguiment fotogràfic de tota l'obra i la documentació del Control de Qualitat (no exigeix aquesta entrega final l'entrega gradual prèvia de les fitxes de característiques dels materials per a poder ser acceptats i instal·lats o executats en obra), i la Gestió de Residus.

Si l'obra contractada no es troba en estat de ser rebuda, es donarà a l'empresa les oportunes instruccions per resoldre els defectes observats, fixant terminis (2 setmanes màxim) i formes per a esmenar-los, finalitzats els quals, s'efectuarà un nou reconeixement a fi de procedir a la recepció de l'obra. Des d'aquesta data començarà a comptar el període de garantia de l'obra.

Actes d'Ocupació i cessió de l'obra en cas que l'obra es trobi acabada a falta de tràmits administratius, es tramitarà la corresponent Acta d'Ocupació i cessió, amb el corresponent Informe Final d'Obra adjunt, signat per la Direcció Facultativa i per representant de l'Ajuntament. El termini de Garantia i Manteniment adjudicat s'iniciarà en la data de signatura de l'Acta d'Ocupació; els repassos que puguin aparèixer atribuïbles a l'obra es detallaran com Annex a la dita Acta Ocupació, havent d'estar esmenats en el termini màxim d'un mes o bé en la data de Recepció formal de les obres.

No es preveuen recepcions parcials.



21. TERMINI DE GARANTIA (ART. 243 LCSP)

Una vegada realitzat l'acte de recepció, s'inicia el còmput del termini de garantia d'un **any** sobre l'obra executada. Transcorregut aquest període de garantia establert en aquest plec, es podrà sol·licitar la devolució de garantia.

El termini pel **retorn de la garantia** serà pel termini adjudicat més el de la legislació vigent que, en aplicació de l'article 243 de la L CSP s'estableix en mínim d'un any (12 mesos) el termini de garantia per les obres, que esdevindrà **clàusula essencial del contracte**.

El **còmput del termini de Garantia** adjudicat no s'inicia mentre no se signi l'Acta de Recepció formal sense reserves. Durant aquest temps l'empresa tindrà cura de la conservació i vigilància i se'n farà càrrec dels repassos que puguin aparèixer atribuïbles a l'obra i no al mal ús dels usuaris.

22. RÈGIM DE GARANTIES (ART. 106-111 LCSP)

La garantia definitiva per la formalització del contracte es fixa en un 5% de l'import del contracte, exclòs l'IVA. No és necessària garantia provisional per concórrer la licitació

23. RÈGIM DE PENALITATS

Seràn aplicables segons es relaciona en els articles 192 i 194 de la LCSP i les indicades a continuació:

A) Per l'incompliment del termini, total o parcial, s'imposarà:

Una penalitat diària en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte.

B) Per incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució o de les obligacions a què es refereix l'article 201 LCSP així com per compliment defectuós.

Com a regla general, la quantia serà d'un 1% de l'import d'adjudicació del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació consideri que l'incompliment és greu o molt greu. En aquest cas, podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment es podrà tenir en compte per valorar-ne la gravetat.

Es considerarà un **incompliment greu quan no es compleixi amb les propostes realitzades per la licitadora que hagin estat determinants de l'adjudicació a favor seu**, sent clàusules essencials del contracte; l'incompliment de les quals serà penalitzat segons el punt B anterior.

24. ALTRES OBLIGACIONS

L'adjudicatari tindrà tots aquells drets i obligacions relacionats als punts següents i aquells apartats de la LCSP 09/2017 de 8 de novembre que no estiguin modificats per la present memòria justificativa.

- I. Especificar les persones concretes que executaran l'obra i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici del contracte, així com l'acreditació de formació en Seguretat i Salut** (tant la bàsica obligatòria com la puntuada en la present licitació). Durant la vigència del contracte comunicarà prèviament a l'Ajuntament qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones i acreditarà que la seva situació laboral s'ajusti al dret. El nou personal ha de disposar de la formació extra puntuada si entra com a suplent de personal que s'ha inclòs en la valoració inicial.
- II. Serà obligatori que el recurs preventiu assignat ho sigui de forma exclusiva d'aquesta obra** doncs es preveu permanència durant tota la jornada laboral pel tipus d'obra a executar. Aquest fet fa incompatible que el/la tècnic/a competent ho sigui en diferents obres. En cas que



el recurs preventiu sigui el/la Cap d'obra només ho serà d'aquesta obra exclusivament. L'incompliment d'aquest punt podrà donar peu a resolució de contracte.

III. Obligacions laborals, socials, fiscals, de protecció de dades personals, i mediambientals del contractista:

1. El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals, i en matèria mediambiental.
2. El contractista adoptarà, a més, totes les mesures necessàries per evitar la contaminació química o física de la natura o els espais urbans i suburbans que es pogués derivar de les matèries, substàncies, productes o maquinària utilitzats en l'execució del contracte.
3. El contractista resta obligat a la recollida, reciclatge o reutilització, a càrrec seu, dels materials de construcció i llurs complementaris d'envasatge, embalatge i muntatge usats i de tot altre tipus de residus produïts a conseqüència de l'execució del contracte, llevat del cas que hagin estat reclamats per la Corporació.
4. La localització dels abocadors de materials residuals i les despeses corresponents de transport i utilització són per compte i a càrrec del contractista.
5. L'adjudicatari estarà obligat a complir estrictament les determinacions que es fixin en l'àmbit municipal respecte a la gestió dels residus que generi durant l'execució de les obres i, específicament, les de lliurar-los a un gestor autoritzat assumint, si escau, els costos de gestió, tot això d'acord amb el que disposa la normativa aplicable reguladora dels enderroc i altres residus de la construcció.
6. L'incompliment d'aquestes obligacions per part del contractista o la infracció de les disposicions sobre seguretat per part del personal tècnic designat per ell restarà subjecte al règim de responsabilitats empresarials establert a la normativa general sobre infraccions i sancions en l'ordre social.
7. Sens perjudici d'això, la Corporació podrà requerir el contractista per tal que acrediti documentalment el compliment de les referides obligacions.
8. La naturalesa administrativa de la contractació exclou qualsevulla vinculació laboral o funcional entre el personal del contractista, o de llurs subcontractistes, i la Corporació.

IV. Serà obligatori que l'empresa que disposi a l'inici d'aquesta d'una pòlissa de responsabilitat civil, per la totalitat del seu àmbit, que, a criteri dels tècnics redactors de la documentació tècnica, ascendeix a la quantitat de 147.546,53 €.

V. Protecció dels serveis afectats i reposició de servituds omeses

1. El contractista haurà de reparar o reposar a càrrec seu tots els serveis públics o privats danyats a conseqüència de l'execució de les obres, i indemnitzarà les entitats. Persones o propietats que resultin perjudicades per aquesta circumstància.
2. Les servituds que el contractista hagi de reposar i que no estiguin previstes en el pressupost de la documentació tècnica li seran abonades als preus unitaris que figurin en aquest, i, si no hi hagués preus unitaris de possible aplicació, es fixaran en la forma prevista per a les modificacions del contracte.

VI. Indemnització de danys i perjudicis a tercers i als seus béns i serveis

1. Serà per compte del contractista l'obligació d'indemnitzar tots els danys i perjudicis directes o indirectes que es causin a tercers. A conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, llevat que aquells fossin conseqüència immediata i directa d'una ordre de la Corporació o dels vicis de la documentació tècnica elaborada per aquesta. En el cas d'aquestes excepcions s'estarà als termes establerts a la normativa general bàsica sobre la contractació administrativa i el sistema de responsabilitat patrimonial de les Administracions Públiques.
2. Els danys i perjudicis directes o indirectes causats als béns o els serveis, públics o privats, de tercers a conseqüència dels actes, omissions o negligències del personal depenent del contractista, o d'una deficient organització, protecció o senyalització de les obres, hauran



de ser reparats pel contractista, amb restabliment de les condicions primitives o compensació adequada dels danys i perjudicis causats, d'acord amb la legislació aplicable.

VII. Indemnització de danys i perjudicis a la Corporació

1. Serà per compte del contractista l'obligació d'indemnitzar tots els danys i perjudicis directes o indirectes que es causin a la Corporació en els seus béns i serveis públics o al personal depenent d'ella per iguals causes i amb idèntiques excepcions que les previstes al primer apartat de la clàusula anterior.
2. El contractista serà responsable de tota reclamació relativa a la propietat industrial i comercial dels materials, equipaments i subministraments utilitzats en l'execució de l'obra, i haurà d'indemnitzar a la Corporació tots els danys i perjudicis que per a aquesta puguin derivar-se de la interposició de reclamacions, incloses les despeses derivades de les quals eventualment puguin adreçar-se contra ella.

VIII. L'adjudicatari té l'obligació d'entregar el Pla de Seguretat en un màxim de 15 dies després de la signatura de contracte.

IX. Programa de treball:

1. El contractista haurà de presentar, en un termini no superior a 10 dies naturals des de la formalització del contracte, un programa de treball relatiu als extrems que s'indiquen a l'article 144 del RGLCAP.
2. El programa de treball no podrà introduir cap modificació en les condicions contractuals.

X. Instal·lacions auxiliars i provisionals i tancaments d'obra

- a. El contractista resta obligat a construir i retirar a la fi de les obres tots els edificis auxiliars per oficines, magatzems, coberts i instal·lacions que siguin necessàries per a la seva execució.
- b. Els tancaments d'obra interiors i exteriors seran a càrrec del contractista.

XI. Assaig i anàlisis de materials i d'unitats d'obra

- a. Els materials que s'utilitzin a les obres hauran de ser aprovats per la Direcció de l'obra, raó per la qual els que es proposin per part del contractista per fer servir a l'obra hauran de ser examinats, i, si la Direcció ho considera oportú, també assajats abans de la seva acceptació. En conseqüència, el contractista està obligat a informar a la Direcció de l'obra sobre la procedència dels materials que se'n vagin a fer servir amb l'anticipació necessària al dia previst de la seva utilització, per tal que puguin ser realitzats, si escau, els assaigs pertinents. No es podran certificar aquests dels quals no s'hagi entregat les fitxes de característiques i els Controls de Qualitat esmentats.
- b. Sens perjudici dels assaigs i anàlisis previstos a les Prescripcions Tècniques, la Direcció de l'obra pot ordenar que es verifiquin els assaigs i les anàlisis de materials i unitats d'obra i que s'emetin els informes específics que resultin pertinents en cada cas. Les despeses que s'originin seran a càrrec del contractista, **fins al límit de l'un i mig per cent (1,5%) de l'import del tipus de licitació**. Si les despeses per aquest concepte sobrepassen dit límit, seran a càrrec de la Corporació els que donin resultat satisfactori i del contractista si no reuneixen les condicions que es fixen en la present memòria justificativa.

XII. Senyalització d'obres 1:

1. El contractista està obligat a instal·lar, a càrrec seu, els senyals precisos per indicar els accessos i a la circulació a la zona d'obres i els punts de possibles perills deguts al desenvolupament dels treballs, tant a la mateixa zona com als seus límits i voltants. La reserva d'espai per càrrega i descàrrega es realitzarà 72 h abans de l'inici d'obra seguint instruccions de la DF.
2. El contractista complirà les ordres que rebi per escrit de la direcció sobre la instal·lació de senyals complementaris o modificació dels que hagi instal·lat.
3. Les despeses que originin la senyalització seran a compte del contractista.
4. En el termini màxim de quinze dies laborables des de l'ordre d'iniciació, el contractista col·locarà al lloc on s'executa l'obra, al punt que fixi el director d'aquesta, un cartell, com a



mínim, ajustat a les normes sobre règim de publicitat (d'imatge corporativa) en les obres contractades per l'Ajuntament de Cornellà. Aquest serà d'import fins a un màxim de 1.500 € (IVA inclòs).

5. Transcorregut el termini fixat en l'apartat anterior sense que el contractista hagi instal·lat la senyalització a què es fa referència, serà la mateixa Administració qui la instal·larà, però les despeses aniran a càrrec del contractista.
6. La retirada també anirà a càrrec del contractista.

Senyalització d'obres 2:

El contractista tindrà l'obligació de fer-se'n càrrec d'un rètol d'obra grandària màxima 2 m x 2 m de tipus subvenció a afegir al rètol obligatori indicat al punt anterior, d'import fins a un màxim de 1.500 € (IVA inclòs), en les mateixes condicions indicades als paràgrafs 4, 5 i 6 de l'apartat anterior.

Senyalització 3:

Senyalització de les obres en l'àmbit de Seguretat i Salut. Segons el Pla de Seguretat i Salut, en el treball s'establirà a càrrec del contractista tota la senyalització necessària en aquest aspecte durant el desenvolupament de les obres. S'utilitzaran a aquest efecte els corresponents senyals vigents establerts pels òrgans autonòmics, estatals o pels organismes internacionals que en siguin competents.

A Cornellà de Llobregat, en la data i amb les signatures electròniques que figuren al present document.