



**Ajuntament
de Barcelona**

Institut Municipal d'Urbanisme
Regeneració Urbana
Bolivia 250, 2a planta
08020 - Barcelona
Telèfon 93 291 46 00
www.bcn.cat

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DELS SUBMINISTRAMENTS DE SISTEMES D'ALARMA I DE VIGILÀNCIA ALS HABITATGES DESTINATS A REALLOTJAMENT TEMPORAL EFECTUATS EN VIRTUT DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ EN ELS ÀMBITS DE REGENERACIÓ URBANA DE LA CIUTAT DE BARCELONA I DEL PROGRAMA DE REGENERACIÓ URBANA DE L'INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

Barcelona, a data de signatura electrònica

Signat digitalment,

Enric Cremades Pastor

Cap de departament de Regeneració Urbana, Projectes Europeus i Llei de Barris



ÍNDEX

1.	OBJECTE DE L'ENCÀRREC.....	3
2.	AUTORIA DE LA INSTAL·LACIÓ.....	3
2.1.	Instal·lació dels sistemes de seguretat	3
2.2.	Supervisió dels Sistemes de Seguretat	4
2.3.	Personal.....	5
2.4.	Mitjans	5
3.	DESENVOLUPAMENT I SUPERVISIÓ A REALITZAR PER L'EQUIP DE SEGURETAT ..	6
4.	NORMATIVA APLICABLE.....	6
5.	ACCEPTACIÓ DELS TREBALLS	6
	ESTRUCTURA DE L'OFERTA ECONÒMICA	1
	Característiques de l'oferta econòmica.....	1



1. OBJECTE DE L'ENCÀRREC

El present Plec de Prescripcions Tècniques té la finalitat de prestar el subministrament dels sistemes de seguretat i d'instal·lació dels mateixos en els habitatges destinats a real·lotjar (en endavant, els **"Habitatges destinats a Real·lotjar"**), gestionats per l'Institut Municipal d'Urbanisme (en endavant l'**"IMU"**), en exercici del servei de real·lotjament ofert a les Unitats de Convivència que són beneficiàries de les obres de rehabilitació realitzades pel propi IMU, en virtut de les seves funcions dins del programa de Regeneració Urbana de la ciutat de Barcelona.

L'objecte d'aquests serveis és la protecció dels Habitatges destinats a Real·lotjar per tal de garantir la prestació dels serveis de real·lotjament oferts per l'IMU a raó de les obres de rehabilitació gestionades per el propi IMU en virtut de les seves funcions.

Aquests serveis comprenen la totalitat dels treballs i serveis a realitzar per l'equip adjudicatari per a la instal·lació dels sistemes de seguretat en els Habitatges destinats a Real·lotjar, així com la vigilància dels mateixos mitjançant els mitjans electrònics instal·lats i el personal de seguretat necessari d'acord amb les prescripcions que s'estableixen en aquest Plec.

2. AUTORIA DE LA INSTAL·LACIÓ

2.1. Instal·lació dels sistemes de seguretat

La direcció, el seguiment, el control, el vistiplau i l'acceptació de la instal·lació dels sistemes de seguretat corresponen a l'IMU, mitjançant el Departament de Regeneració Urbana i en la persona que aquest designi com a responsable d'aquesta direcció dels Serveis de Seguretat (en endavant, el **"DSS"**).

Per poder dur a terme les tasques de seguiment i control, el personal adscrit a la DSS (o qui designi el Departament de Regeneració Urbana de l'IMU) tindrà accés, en nom de l'IMU, en qualsevol moment, a les dades i les imatges que l'equip de seguretat estigui revisant, sigui quin sigui l'estat en que es trobin.

A aquests efectes, l'adjudicatari facilitarà en la mesura del possible, la revisió dels treballs en curs a la DSS. L'IMU es reserva el dret de proposar modificacions o solucions alternatives. Aquestes s'hauran d'incloure en els documents a lliurar.

Sistemes de seguretat mínims a requerir per l'IMU a la instal·lació de cada habitatge:

- Cartells dissuasius visibles des de l'exterior indicant la presència de càmeres.
- Càmera de videovigilància volumètrica controlant tots els accessos a l'habitatge.

Aquesta haurà de ser sense fils, amb funcionalitat de llums infrarojos i amb capacitat per a captar i enviar imatges a la central receptora per actuar amb la màxima celeritat possible. Addicionalment, la càmera haurà d'estar habilitada per diferenciar la presència de mascotes a l'habitatge. El rang de detecció haurà de ser d'un mínim de 12 metres.



- Sensors detectors de moviment o similars.

Haurà de ser sense fils i amb funcionalitat de llums infrarojos. Addicionalment, la càmera haurà d'estar habilitada per diferenciar la presència de mascotes a l'habitatge. El rang de detecció haurà de ser d'un mínim de 12 metres.

Aquest serà un sistema de protecció suplementari a les càmeres de vigilància quan l'espai a protegir ho requereixi.

- Sensors magnètics detectors de vibracions i inclinacions.

Haurà de ser sense fils, instal·lats a les portes i les finestres quan així siguin requerits per l'IMU.

- Teclat independent amb sirena incorporada i control d'accessos.

Haurà d'estar instal·lat a l'accés principal dels habitatges per tal de garantir l'activació i desactivació per les Unitats de Convivència de l'alarma, així com el control d'accessos a l'habitatge.

- Central d'alarma professional

Haurà de ser instal·lada en l'habitatge en una disposició protegida, a criteri de l'empresa instal·ladora, amb accés a ethernet, sense fils, per tal de garantir la connexió de tots els dispositius instal·lats en l'habitatge per a detectar intrusions no permeses a l'habitatge.

Tots els sistemes de seguretat hauran de ser compatibles amb sistemes de control remot mitjançant aplicació mòbil, que permetrà l'activació i desactivació a distància i rebre notificacions a temps real, i se li facilitarà les credencials al personal que designi l'IMU per a tal gestió.

Els previstos per a la instal·lació dels aplicatius descrits són els següents:

CONCEPTE	Cost per Servei
Instal·lació del fotodetector PIR Bidireccional amb càmera	250,00 €/unitat
Instal·lació del contacte magnètic de portes/finestres	100,00 €/unitat
Instal·lació del detector de moviment PIR	150,00 €/unitat
Instal·lació del teclat independent amb sirena incorporada	70,00 €/unitat
Instal·lació de la central d'alarma	120,00€/ unitat

2.2. Supervisió dels Sistemes de Seguretat

La supervisió dels sistemes de seguretat dels treballs recau en l'adjudicatari, qui haurà de comunicar expressament a la persona designada per l'IMU de cada salt del sistema de seguretat.



Paral·lelament, s'entregaran les credencials a la persona designada per l'IMU per tal que disposi d'informació actualitzada de l'estat de l'habitatge a temps real.

L'adjudicatari es fa en tot cas responsable de la gestió dels materials audiovisuals obtinguts mitjançant els sistemes de seguretat instal·lats, així com de la custòdia dels mateixos, conforme dicta els requeriments de la Llei Orgànica de Protecció de Dades.

El cost del manteniment previst per a tots els sistemes de seguretat instal·lats en cadascun dels habitatges és el següent:

CONCEPTE	Cost per Servei
Manteniment dels dispositius de seguretat	400,00 €/ any

2.3. Personal

L'equip destinat que ha de desenvolupar els serveis contractats haurà d'estar format per un/a Tècnic/a especialitzat per a efectuar les instal·lacions dels sistemes de seguretat, i de personal tècnic suficient per a la supervisió durant 24 hores dels sistemes de seguretat per l'atenció immediata en cas d'urgència.

2.4. Mitjans

L'adjudicatari resta obligat a disposar de tots els mitjans necessaris per a un correcte desenvolupament dels treballs encarregats. Especialment per als treballs que es refereixen a eines informàtiques, així com algun dels perifèrics recomanats per intercanvi d'informació i que s'esmentin en aquest Plec.

En aquest sentit, cal connectar els sistemes d'alarma a una central receptora d'alarmes CRA per tal de donar resposta immediata les 24 hores del dia per garantir una resposta ràpida i immediata en cas de salt d'alarma.

Donat que la protecció dels Habitatges destinats a Reallotjar es fonamental per a garantir l'execució dels serveis de reallotjament prestats per l'IMU, cal garantir la màxima qualitat del material audiovisual captat, així com dels sistemes de seguretat instal·lats, per tal d'assegurar el correcte funcionament dels detectors en qüestió.

És per això que es requereix la utilització d'eines de captació de material audiovisual de qualitat suficient, per assegurar la resolució i qualitat per a garantir la protecció dels Habitatges destinats a Reallotjar.



3. DESENVOLUPAMENT I SUPERVISIÓ A REALITZAR PER L'EQUIP DE SEGURETAT

La definició de les tasques i el protocol a seguir està condicionat pel desenvolupament dels real·lotjaments de les Unitats de Convivència que siguin objecte de les obres de rehabilitació dels habitatges i/o locals inclosos en els àmbits de Regeneració Urbana de la ciutat de Barcelona.

Cal destacar la importància del factor temps, i per tal de no interferir en el transcurs dels real·lotjaments de les Unitats de Convivència per a garantir la continuïtat de les obres de rehabilitació.

4. NORMATIVA APLICABLE

Per tal de garantir la correcta gestió dels sistemes de seguretat i d'alarma en els Habitatges destinats a Real·lotjar, serà necessari que es doni compliment a ho establert en l'article 19 i següents de la Llei 5/2014, de 4 d'abril, de Seguretat Privada, per tal de protegir les Unitats de Convivència que resideixin en els Habitatges destinats a Real·lotjar.

Paral·lelament, també serà necessari que en la instal·lació i el manteniment dels sistemes de seguretat es segueixin els requisits establerts en el Reial Decret 2364/1994, de 9 de desembre.

Relatiu a les actuacions en casos d'urgència, les comunicacions als cossos de seguretat de l'estat, així com la verificació de les possibles intrusions hauran de realitzar-se seguint els mecanismes establerts en l'Ordre INT/316/2011, de l'1 de febrer.

Respecte al material audiovisual captat en l'exercici de la protecció dels Habitatges destinats a Real·lotjar, caldrà garantir que l'adjudicatari dona compliment a la protecció dels drets ARCO de les Unitats de Convivència que hi resideixin, informant en tot cas de l'existència de les càmeres, i complint amb el màxim de 30 dies d'emmagatzematge del material audiovisual obtingut, a menys que existeixi una causa que justifiqui la continuació en la custòdia d'aquest material audiovisual, d'acord a ho establert en la Llei orgànica de Protecció de Dades 3/2018, i al Reglament General de Protecció de Dades Europeu 2016/679.

5. ACCEPTACIÓ DELS TREBALLS

L'IMU accepta els serveis prestats per l'adjudicatari, i dels informes pericials si s'escau, un cop disposi dels documents acreditatius de la correcta instal·lació dels elements de seguretat en els Habitatges destinats a Real·lotjar, i posterior a la feina de revisió, verificació i validació, realitzada per part de l'IMU.

El cap del Departament de Regeneració Urbana
Enric Cremades Pastor

ESTRUCTURA DE L'OFERTA ECONÒMICA

Característiques de l'oferta econòmica

La proposta d'honoraris es diferencia en dos parts. Per una banda, la **proposta d'honoraris fixa** per a la **instal·lació dels sistemes de seguretat**, que implicarà el cost de cadascun dels productes sol·licitats per l'IMU d'acord a la taula indicada.

Per altra banda, la quota variable del **manteniment anual dels sistemes de seguretat**.

Els honoraris de la part fixa, inclouen el compromís per dur a terme la part variable, fins a la finalització de la necessitat de la prestació del servei prestat.

La proposta d'**honoraris per al manteniment anual dels sistemes de seguretat**, és de 400,00€ anuals pel manteniment de cadascun dels sistemes de seguretat operatius.

A raó d'això, el pagament del manteniment dels sistemes de seguretat s'efectuarà mensualment a mes vençut, sent l'import a facturar mensual de 33,33 € per a cadascun dels sistemes de seguretat que estiguin operatius, sempre que es presti el servei la totalitat del mes.

En aquest sentit, es pagarà el percentatge de la mensualitat corresponent al percentatge dels dies del mes en que s'hagi prestat el servei.

En resum, només es podrà facturar els mesos en que s'hagi prestat efectivament el servei, podent resultar el pagament final inferior als 400,00€ anuals, d'acord al percentatge de temps en que s'hagi prestat el servei contractat.

Nota: Tots els preus són sense IVA.