



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

CONTRACTE DE SERVEI DE CONTROL INTEGRAL DE PLAGUES AL MUNICIPI DE CASTELLDEFELS

ÍNDEX

Clàusula 1. Objecte del contracte

Clàusula 2.- Normativa d'aplicació

Clàusula 3.- Àmbits d'aplicació i serveis a realitzar

Clàusula 4.- Requisits mínims de l'empresa contractista i mitjans personals i materials que l'empresa haurà d'adscriure a l'execució del contracte

Clàusula 5 .- Metodologia de treball dels serveis a prestar

Clàusula 6 .- Control i seguiment del contracte



Clàusula 1. Objecte del contracte

El present plec de prescripcions tècniques té com a objecte regular i definir condicions mínimes de prestació del servei de control de plagues a la via pública i als edificis i equipaments públics del municipi de Castelldefels, d'acord amb els principis del control integral de plagues.

S'entén com a control integral de plagues aquella metodologia basada en la integració de mesures preventives d'ordenament i sanejament del medi o d'altres factors associats a l'aparició de plagues, amb mesures actives de control físic, mecànic i biològic i, en cas necessari de control químic, minimitzant l'ús dels plaguicides químics i, en tot cas, utilitzant els més específics i de menys perillositat per a la salut de les persones i per al medi ambient.

Atesa la importància d'aquest servei de control, i tal com assenyala la normativa vigent, els ajuntaments han d'actuar dins de les seves competències municipals, gestionant els riscos presents en el medi, garantint la seguretat dels llocs i espais públics i vetllant per la salubritat pública.

Les espècies objecte de control en el marc de la lluita antivectorial inclouen les que puguin representar un risc per a la salut pública així com afectar negativament la qualitat de vida o la seguretat de les persones:

- Rosegadors (rates i ratolins).
- Paneroles
- Qualsevol espècie de vespa, inclosa la Vespa velutina.
- Abelles (abella mel·lífera), quan representin un risc per a la seguretat pública i/o dels usuaris de les instal·lacions municipals. Es procedirà a la seva retirada i reubicació.
- Altres: formigues, paparres, puces, xinxes de la llit, àcars, polls dels llibres, necròbies, lepismes, larves aquàtiques d'artròpodes...

Resten excloses d'aquest contracte les actuacions de control de plagues en l'àmbit de la sanitat vegetal (tractaments fitosanitaris).

Queden exclosos d'aquest contracte els tractaments contra xilòfags, però no així la seva identificació, diagnòstic del problema i la proposta de tractament.

També queda exclòs el control dels mosquits als espais públics (parcs, carrers, rieres...), però no així el tractament contra mosquits a l'interior dels edificis i de les instal·lacions públiques, que queden incloses.

Clàusula 2.- Normativa d'aplicació

La gestió del servei de control de plagues ha de complir amb la normativa vigent en matèria d'aplicació de biocides, prevenció de riscos laborals i qualsevol altra disposició sectorial o transversal d'obligat compliment.

A títol informatiu i no limitatiu, es pot consultar la informació publicada pel Departament de Salut sobre els requisits per a empreses de control de plagues a:

<https://salutweb.gencat.cat/ca/ambits-actuacio/perfils/empreses-establiments/empreses-control-plagues>



Clàusula 3.- Àmbits d'aplicació i serveis a realitzar

Les prestacions incloses que l'empresa contractista haurà d'executar, d'acord amb els criteris definits en aquest Plec, són les següents:

A. CONTROL DE PLAGUES EN EDIFICIS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS:

Intervencions de control de plagues (inspecció, diagnòstic, tractament i seguiment) en els edificis de titularitat i responsabilitat municipal inclosos en aquest plec d'acord amb les condicions que s'estableixen.

L'àmbit d'aplicació dels serveis respecte a aquests béns s'estendrà a:

- Locals, garatges, magatzems o altres zones interiors cobertes.
- Els diferents elements arquitectònics constitutius de l'edifici, incloses les arquetes.
- Vol, sòl i subsòl interior i exterior, dins el domini de l'immoble en el qual es detecti la plaga.
- Béns mobles, inclosos els vehicles de la Policia Municipal.

Les intervencions/accions del Pla de Control de Plagues que l'empresa contractista haurà d'executar en els edificis municipals es basaran en el Pla de Control de Plagues que aquesta elabori per cadascun dels edificis municipals.

Als edificis i equipaments municipals: Es realitzaran com a mínim dues intervencions programades per any a cada equipament per controlar els rosegadors i els insectes, tant en superfície com en les xarxes de residuals privatives del centre. En cas d'incidències s'intervindrà tantes vegades com sigui necessari fins a la resolució del problema.

B. CONTROL DE PLAGUES EN LA XARXA DE CLAVEGUERAM MUNICIPAL:

La xarxa de clavegueram municipal és separativa i està composta per la xarxa de sanejament residual i la xarxa de drenatge pluvial, e inclou pous de registre de residuals, i reixes, embornals i pous de registre de pluvials.

La longitud de la **xarxa de sanejament residual** municipal és de 131 Km lineals i disposa de 3.685 pous de registre.

La longitud de la **xarxa de drenatge pluvial** municipal és de 92 Km lineals i disposa de 2.056 pous de registre, 5.691 embornals, 227 reixes interceptores i 16 km de xarxa primària (part al descobert).

Es disposa d'una **base de dades GIS** de la xarxa de clavegueram a disposició de l'empresa adjudicatària.

Cada anualitat de vigència del contracte l'empresa contractista haurà d'executar les tasques de desratització i desinsectació en tots els elements que conformen la xarxa de sanejament municipal. Així mateix, haurà de senyalitzar les tapes dels pous tractats mitjançant l'adhesió d'una etiqueta identificativa.

Les tasques de control de plagues a la xarxa de drenatge pluvial s'executaran segons necessitat.



La programació i temporalització de la campanya anual de control de les plagues en la xarxa de clavegueram es definirà a partir de l'anàlisi de les incidències detectades durant l'any anterior i estarà disponible durant el mes de febrer.

C. CONTROL INTEGRAL DE PLAGUES EN VIA PÚBLICA, PARCS, SOLARS I ALTRES:

L'aplicació del control integral de plagues en la **via pública** -entesa com els espais oberts de titularitat pública, els carrers, les places, els parcs i jardins, les rieres, els descampats, els solars municipals i altres espais públics del municipi- consistirà en la realització d'inspeccions de control i tractament, si s'escau, de forma programada al llarg de l'any i l'atenció a les incidències.

S'inclou en aquest apartat el control integral de plagues a la **xarxa elèctrica d'enllumenat públic** i la **xarxa semafòrica** (canalitzacions, quadres de comandament i escomesa elèctrica, suports, lluminàries, mòduls semafòrics, arquetes, etc.).

La programació i temporalització de la campanya anual de control de les plagues es definirà a partir de l'anàlisi de les incidències detectades durant l'any anterior i estarà disponible durant el mes de febrer.

Es presentaran informes mensuals detallant les actuacions portades a terme durant el període i relacionant-les amb el Pla Integral de plagues.

D. ATENCIÓ A INCIDÈNCIES I QUEIXES CIUTADANES:

Atenció a totes les incidències i queixes ciutadanes (disconformitats ciutadanes – DCs) per presència de plagues a qualsevol dels espais de titularitat i responsabilitat municipal inclosos en aquest contracte que l'Ajuntament de Castelldefels trameti a l'empresa contractista fora de les programacions establertes.

Les incidències i queixes ciutadanes NO URGENTS remeses per l'Ajuntament seran inspeccionades en un termini màxim de 48 hores des de la recepció de l'avís donat per l'Àrea de Medi Ambient. L'informe resultant de la inspecció es lliurarà a l'Ajuntament en un termini màxim de 48 hores des de realització de la inspecció.

Les incidències i queixes ciutadanes URGENTS remeses per l'Ajuntament seran inspeccionades en un termini màxim de 24 hores des de la recepció de l'avís donat per l'Àrea de Medi Ambient. L'informe resultant de la inspecció es lliurarà a l'Ajuntament en un termini màxim de 6 hores des de realització de la inspecció.

S'intervindrà tantes vegades com siguin necessàries fins a la resolució de la incidència.

Les actuacions que requereixin un termini de seguretat s'hauran de fer sempre amb el vistiplau previ de l'Ajuntament.



E. ACTUACIONS DAVANT PLAGUES EMERGENTS:

Atenció a les alertes vinculades a campanyes de prevenció i tractament per l'aparició de plagues emergents en l'àmbit ambiental que puguin desenvolupar-se o emetre des de les autoritats competents en la matèria i que afectin a la salubritat pública o a la seguretat ciutadana.

F. GESTIÓ DE VESPA VELUTINA:

L'actuació contra la *Vespa velutina* (espècie inclosa al Catàleg d'Espècies Exòtiques Invasores) inclourà sempre la inactivació del vesper. La retirada del vesper es realitzarà en funció de l'alçada al qual es trobi, i serà indicada pel tècnic municipal responsable de la contractació.

En general, no caldrà retirar els vespers situats a gran alçada, però sí que s'hauran de senyalitzar com a inactius mitjançant un cartell, el model del qual serà facilitat per l'Ajuntament.

Per a cada vesper, s'hauran de recollir les dades següents: coordenades de localització, estat (actiu o inactiu), tipus de vesper (embrionari, primari o secundari), alçada, tipus de suport, fotografia i qualsevol altra dada que els serveis tècnics municipals considerin necessària per al control poblacional de l'espècie.

G. RETIRADA I REUBICACIÓ D'ABELLA MEL·LÍFERA

L'empresa contractista es compromet a dur a terme la retirada i reubicació dels ruscos o eixams d'abella mel·lífera que es trobin als elements inclosos en l'àmbit d'aplicació del present contracte (**annex 1**), sempre que aquests representin un risc per a la seguretat pública i/o per als usuaris dels edificis públics.

La reubicació es realitzarà en una explotació agrícola degudament registrada, garantint el benestar dels insectes i el compliment de la normativa vigent en matèria d'apicultura.

Els treballs es duran a terme mitjançant tècniques apícoles, per part d'un apicultor acreditat, que podrà ser subcontractat per l'empresa contractista, assumint aquesta les despeses corresponents.

Es preveu que la necessitat d'intervenció sigui d'entre 1 i 2 casos anuals, com a màxim.

H. INTERVENCIONS EN ESPAIS DE TITULARITAT PRIVADA:

En situacions excepcionals, l'empresa donarà suport tècnic a l'equip municipal de Medi Ambient alhora d'esbrinar origen de la plaga i d'informar a particulars quan l'origen o tractament de la plaga s'hagi de fer des d'infraestructures de caràcter privat.

A més, donat el cas, l'empresa també atendrà les activitats de control de plagues i desinfeccions puntuals, en un número màxim de 10 actuacions anuals, en entitats privades ordenades judicialment o per resolució del/la regidor/a competent en l'àmbit de medi ambient així com l'execució de les mesures que estableixin els organismes oficials en una situació d'alerta o presència d'espècies transmissores de zoonosis, sense que això suposi un augment en el preu del contracte.



I. ASSESSORAMENT AL SERVEI DE MEDI AMBIENT EN CONTROL DE PLAGUES:

L'empresa contractista assessorarà el Servei de Medi Ambient en qüestions relacionades amb les plagues de Sanitat Ambiental, sense que suposi un augment en el preu del contracte.

J. FORMACIÓ DE TREBALLADORS MUNICIPALS:

L'empresa contractista es compromet a realitzar un màxim de **3 sessions** formatives anuals de 2 hores cadascuna adreçades als treballadors socials, educadors de carrer, guàrdia urbana de proximitat, conserges de centres escolars i equipaments municipals, etc., i altres grups de treballadors municipals que es considerin oportuns, a petició de la persona responsable d'aquest contracte.

K. ACCIONS/ACTIVITATS D'INFORMACIÓ I SENSIBILITZACIÓ CIUTADANA:

L'empresa contractista es compromet a programar i realitzar un màxim de **4 tallers** i/o sessions informatives anuals de 2:00 hores cadascuna amb alguns d'aquests col·lectius: l'alumnat, AMPES i professorat de centres educatius, Consells Sectorials, AAVV, etc., a petició de la persona responsable d'aquest contracte.

L'empresa contractista, conjuntament amb el personal municipal atendrà els requeriments dels mitjans de comunicació municipals com un element bàsic de la conscienciació i informació ciutadana.

Clàusula 4.- Requisits mínims de l'empresa contractista i mitjans personals i materials que l'empresa haurà d'adscriure a l'execució del contracte

4.1.- Requisits mínims:

- El licitador acreditarà, la seva inscripció en el **Registre oficial d'establiments i serveis biocides** (ROESB), de la corresponent comunitat autònoma, d'acord amb el que s'estableix amb l'Ordre SCO/3269/2006, de 13 d'octubre, per la qual s'estableixen les bases per a la inscripció i el funcionament del Registre oficial d'establiments i serveis biocides.
- Així mateix, el licitador haurà d'estar en possessió d'una certificació de gestió de qualitat (ISO 9001 o similar) i d'una certificació de gestió mediambiental (ISO 14001 o similar). Aquesta documentació serà requerida amb anterioritat a l'adjudicació del contracte.
- El servei es prestarà amb continuïtat i regularitat, donant resposta al llarg de tot l'any, sense períodes d'interrupció per motiu de baixes, vacances o similar.

4.2.- Mitjans personals

- Un **director/a tècnic/a** responsable del contracte (i diferent de la resta de les persones treballadores descrites en aquest apartat) amb titulació superior de Biòleg o una de les titulacions universitàries recollides al "Document orientatiu per al reconeixement de titulacions universitàries per exercir la



responsabilitat tècnica de serveis biocides” emès pel Ministeri de sanitat. Dedicació: 5% de la seva jornada laboral

Serà la persona responsable de definir les línies estratègiques; de supervisar la planificació i execució del contracte; d'analitzar i optimitzar els processos i els recursos per assolir els requisits del contracte; serà la responsable de les memòries i documents de referència del contracte i de garantir el compliment normatiu; de la innovació i implementació de noves tecnologies; de garantir sistemes de qualitat, i serà la interlocutora en termes tècnics complexos i aspectes de processos i qualitat amb l'Ajuntament.

- Una persona amb perfil de **coordinador**, diferent de la resta de les persones treballadores descrites en aquest apartat, responsable de la distribució, coordinació i seguiment de les tasques. Actuarà com a interlocutora en termes d'operativitat amb l'Ajuntament. Haurà d'estar en possessió del Certificat de Professionalitat de nivell 3 o equivalent. Dedicació: 15% de la seva jornada laboral.
- Dues **persones operaries** encarregades de dur a terme les tasques d'inspecció (vigilància i d'atenció a les incidències), diagnòstic de la situació, aplicació de biocides i suport als estudis *ad hoc*. En conjunt, la seva dedicació serà equivalent al 70% de la jornada laboral d'un operari.

Hauran de disposar de la formació i/o capacitat adequada per a l'execució de les funcions assignades. En particular, hauran de disposar del Certificat de Professionalitat de nivell 2 o equivalent.

- Una persona encarregada de realitzar les **tasques administratives** i de gestió de la informació, diferent de les anteriors. Dedicació: 20% de la seva jornada laboral.
- Una persona amb perfil tècnic i formació específica acreditada en **sistemes d'informació geogràfica**, encarregada del tractament de dades geolocalitzades així com de la seva anàlisi, representació i interpretació. Donarà suport en l'elaboració d'informes i indicadors, en l'avaluació dels plans, i, en general, a la gestió del programa. Dedicació: 5% de la seva jornada laboral.

4.3.- Mitjans materials

L'empresa disposarà com a mínim de **dos vehicles propis** per desenvolupar l'activitat, els quals aniran degudament identificats. Disposaran d'una separació entre la cabina del conductor i la zona de càrrega i ventilació adient a la zona de càrrega. Els vehicles estaran preparats pel transport de maquinària i substàncies plaguicides seguint les condicions i criteris que estableixin les normes vigents sobre seguretat e higiene en el treball.

Els productes **plaguicides** utilitzats hauran d'estar autoritzats per la Direcció General de Salut Pública del Ministeri de Sanitat i disposaran del registre sanitari corresponent. El seu ús haurà d'ajustar-se estrictament a les condicions d'ús establertes en les fitxes tècniques, les instruccions del fabricant i la normativa aplicable.

L'empresa disposarà d'un **magatzem** que haurà d'estar inscrit al ROESP (Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides) corresponent, que mantindrà un estoc suficient de materials, maquinària i productes plaguicides per atendre amb la màxima rapidesa qualsevol necessitat que pugui assegurar la correcta execució del servei contractat. La inscripció haurà de ser acreditada documentalment per l'empresa i



licitadora que sigui proposada com adjudicatària per la Mesa de Contractació, amb anterioritat a l'adjudicació del contracte.

L'empresa disposarà d'un **telèfon mòbil** localitzable les 24 hores, a disposició del tècnic responsable del contracte, per tal de garantir la comunicació i poder atendre les peticions i incidències urgents en aquest Plec.

Els operaris disposaran dels **mitjans tècnics** necessaris per a la recopilació documental de les actuacions realitzades. A tal efecte, hauran de disposar de dispositius digitals que permetin incorporar fotografies i dades de geolocalització als informes de treball. Les fotografies serviran per evidenciar la presència de plagues o de deficiències estructurals que puguin requerir actuació. La geolocalització permetrà generar mapes de calor i altres eines d'anàlisi espacial, útils per identificar zones amb major incidència, estudiar patrons repetitius i orientar la presa de decisions.

El personal anirà **uniformat** amb el nivell de protecció necessari i suficient per a cada tipus d'intervenció.

L'empresa adjudicatària garantirà una correcta gestió dels **residus** generats.

L'empresa adjudicatària ha d'acreditar documentalment que disposa de tots els **útils** de maquinària, vehicles, materials i productes necessaris per a la prestació dels serveis objecte d'aquest contracte, anant a càrrec seu també la seva conservació i el seu manteniment. Aquesta documentació serà requerida amb anterioritat a l'adjudicació del contracte.

L'empresa adjudicatària haurà de disposar d'una **plataforma digital** especialitzada en la gestió de serveis de control de plagues, que compleixi amb les característiques següents:

- Accés cloud: sistema basat en el núvol, accessible des de qualsevol dispositiu.
- Accés multiusuari i directe per part de l'Ajuntament.
- Geolocalització dels punts de control i visualització sobre plànol digital.
- Històric d'actuacions amb anàlisi de tendències i detecció de punts crítics.
- Calendari editable d'actuacions previstes i executades.
- Consulta als informes de serveis executats (parts de treball) .
- Diagnòstic tècnic dels equipaments i de la via pública, amb possibilitat d'adjuntar imatges.
- Registre de mesures correctores i preventives, tant actives com passives.
- Notificacions automàtiques d'actuacions, venciments i alertes.
- Exportació de dades.
- Compliment amb el RGPD i normativa sobre protecció de dades.
- Informe anual d'avaluació amb indicadors de rendiment i propostes de millora.

Es proporcionaran els mecanismes necessaris per a permetre l'accés i la descàrrega de totes les dades en cru, en formats no propietaris com Geopackage, sql, CSV, XML, JSON. Per a això es comptarà amb una API REST (Aplication Programming Interface) que permeti l'accés automatitzat a les dades en temps real. En el cas de proporcionar accés a dades d'informació geogràfica (SIG) s'utilitzarà preferentment l'standard WFS creat per l'OGC <https://www.ogc.org/publications/standard/wfs/>.

També s'hauran de poder integrar els dispositius amb la plataforma Sentilo de SmartRegion en cas de ser sol·licitat durant el període de vigència del contracte.



Clàusula 5.- Metodologia de treball dels serveis a prestar.

La metodologia de treball a desenvolupar per l'empresa adjudicatària haurà de seguir els següents principis bàsics d'actuació i desenvolupar-se atenent al Pla de Treball establert en aquest plec.

5. 1.- Principis bàsics del Control integral de plagues:

- a) Prioritzar les mesures d'optimització de les condicions higièniques sanitàries i ambientals dirigides a limitar la presència de nutrients i altres factors necessaris per la proliferació de les plagues.
- b) Fer el seguiment dels factors que determinen la presència i desenvolupament de les plagues.
- c) Identificar l'espècie concreta que compona cadascuna de les plagues a combatre. En el cas que des de l'Ajuntament es sol·liciti, l'empresa haurà d'emetre un informe d'identificació de l'espècie, emès pel responsable tècnic o professional que l'empresa designi amb coneixements entomològics.
- d) Decidir el Pla d'actuació tenint en compte el llindar de tolerància. En les mesures de control directe es poden utilitzar mètodes físics, mecànics, biològics i químics.
- e) Prioritzar les tàctiques menys agressives, donant preferència a les mesures preventives, mecàniques i/o físiques per davant de les químiques
- f) Seleccionar les tàctiques menys agressives i el moment més adequat per fer la intervenció i que doni més seguretat.
- g) En cas que sigui necessària l'aplicació de plaguicides, optar per aquells amb menor toxicitat, potenciant l'ús de productes bioracionals en lloc dels plaguicides químics convencionals.
- h) Sempre que s'apliquin productes químics, aquests hauran d'estar autoritzats pel Ministeri de Sanitat i caldrà tenir en compte les recomanacions i restriccions recollides en les etiquetes i resolucions d'autorització i inscripció tals com termini de seguretat, temps d'assecat, espècies diana, limitacions d'ús en l'exterior, dosificació, etc.
- i) S'aplicaran tècniques que permetin utilitzar la mínima quantitat possible de plaguicida i de la manera més específica i localitzada, amb l'objectiu de minimitzar el risc d'exposició per a les persones
- j) Informar a tots els interessats de les actuacions.
- k) Avaluar l'efectivitat de totes les intervencions per poder planificar les actuacions futures.

5.2.- Fases del Pla Integral de control de plagues:

Fase 1.- Inspecció inicial i diagnòstic de la situació.

Es realitzarà una inspecció inicial per tal d'identificar els factors de risc (deficiències estructurals, manca de neteja, etc.) i si existeix alguna plaga (insectes, altres artròpodes o rosegadors).

En cas que la inspecció detecti la presència d'una plaga o deficiències (estructurals, de neteja, etc.) que puguin afavorir la presència de plagues, s'ha d'avaluar la situació i elaborar un informe de la inspecció inicial deixant-ne constància per escrit. Aquest Informe formarà part del Pla de control Integral de plagues de l'edifici o equipament inspeccionat. En cas que es tracti d'un espai públic (carrer, parc, solar, rieres, franja costanera també s'incorporarà a l'arxiu del Programa de Control de Plagues:



- Identificar l'organisme involucrat.
- Determinar l'origen i factors que afavoreixen el seu desenvolupament.
- Caracteritzar l'organisme biològicament i ecològicament.
- Determinar la distribució de les zones infestades i el grau d'infestació.
- Determinar el llindar de tolerància en funció de l'afectació que produeix la plaga en les persones (infants, adults, gent gran) i en el medi.
- Valoració dels antecedents en els locals o zones que cal controlar, relacionats amb la presència de plagues.
- Contacte amb la part afectada per recollir la informació disponible, en cas que hi hagi avis o denúncia.

Fase 2.- Disseny del pla de treball i realització del servei

Si s'ha detectat presència de plagues o elements que poden afavorir la seva presència es determinaran les actuacions que cal dur a terme:

Indicar les mesures preventives i/o correctores (Control Passiu)

S'entenen com a mesures preventives i/o correctores (control passiu) les que són necessàries per evitar i/o controlar el desenvolupament de la plaga. S'entendrà com a mètodes de control passiu totes aquelles mesures preventives a realitzar en absència de plaga, o mesures correctores amb existència d'aquesta. Aquestes mesures poden ser, entre d'altres, les següents:

- Tapar amb reixetes i malles les finestres i altres obertures.
- Reparar les esquerdes i forats de les parets, terres, sostres, arquetes sifòniques i dels claveguerons particulars que connecten amb la xarxa de clavegueram.
- Tapar els desguassos amb reixeta metàl·lica o amb un altre tipus de taps.
- No deixar productes que serveixin d'aliment a aquests organismes, com restes de menjar o altres residus orgànics, que constitueixen un reclam per a aquests.
- Eliminar els trastos vells per facilitar la neteja i evitar racons que no es netegin.
- Eliminar la presència d'aigua i humitats.
- Revisar la disposició de sifons en els sanitaris allà on correspongui de la xarxa de clavegueram particular.
- Netejar la xarxa de clavegueram particular, incloses les arquetes sifòniques.
- Revestir la part inferior de les portes amb una placa metàl·lica d'uns 20 centímetres d'altura (en el cas de rosegadors).

Els treballs i materials que formin part d'aquests mètodes físics de control i de condicionament de les diferents àrees, de la seva higiene i de les seves instal·lacions aniran a càrrec dels serveis municipals que les gestionin el manteniment de les mateixes o dels qui en tinguin la responsabilitat per cessió.

S'informarà a l'Ajuntament de totes les mesures preventives o correctores recomanades en cada cas, que siguin necessàries per a evitar l'accés, instauració, disseminació i reproducció d'una plaga en un determinat ambient.



Proposar els mètodes de control actiu que siguin adequats.

Es prioritzarà la utilització de mètodes de control físic (barreres per evitar l'entrada, temperatura, llum ultraviolada, etc.) , de mètodes de control mecànic (trampes adhesives i trampes mecàniques, tècniques d'aspiració) i de mètodes de control biològic.

En cas que sigui necessari aplicar plaguicides, s'escolliran productes d'ús per a personal especialitzat, que impliquin la mínima perillositat per a les persones i el medi ambient. Es prioritzaran els plaguicides bioracionals. Així mateix, s'escolliran sempre les tècniques que suposin menys risc d'exposició per a les persones (tractaments dirigits).

Els plaguicides que s'utilitzin han d'estar autoritzats per l'organisme competent i s'han d'aplicar seguint estrictament les condicions d'ús establertes en la seva autorització , incloent-hi les dosis, els mètodes d'aplicació i les mesures de mitigació del risc ambiental.

Els operadors hauran de disposar de formació específica en l'ús segur de biocides i en la prevenció de riscos per a la biodiversitat.

Quan calgui realitzar activitats de desinfecció, els desinfectants es seleccionaran en funció dels organismes diana que calgui controlar i s'utilitzaran aquells que, tenint la mateixa efectivitat, siguin menys perillosos.

Avaluar els possibles factors de risc de les actuacions proposades i determinar-ne les mesures de seguretat.

En els casos necessaris, especialment en el tractament amb plaguicides, es durà a terme prèviament una avaluació dels factors de risc de l'actuació, tenint en compte tots els aspectes relacionats amb l'àrea objecte del tractament i amb l'activitat que s'hi desenvolupa.

Així mateix, es determinarà quina és l'àrea afectada pel tractament i les mesures de seguretat corresponents. Les actuacions s'hauran de fer sempre amb el vistiplau previ de l'Ajuntament. Si poden representar un risc per a la salut dels treballadors i les treballadores o altres persones que utilitzin els locals afectats, se n'haurà d'informar el Servei de Prevenció de Riscos Laborals de l'Ajuntament o de l'empresa de qui depenguin per tal que adoptin, si escau, les mesures oportunes.

En cas que s'utilitzin plaguicides, les mesures de seguretat han de tenir en compte, entre d'altres, els aspectes següents:

- L'aïllament de l'àrea afectada pel tractament.
- L'absència de persones alienes a les actuacions de tractaments plaguicides i el respecte del termini de seguretat en tota l'àrea afectada.
- La col·locació de rètols, si escau, on s'indiquin les hores durant les quals ningú pot entrar a l'àrea afectada.
- L'adopció de mesures pel que fa a la ventilació.
- La no interacció del plaguicida aplicat amb els productes i/o procediments de neteja amb la finalitat que no es produeixin efectes indesitjables.
- Altres mesures indicades en l'autorització del producte aplicat.



- La col·locació d'estacions d'esquers rodenticides o insecticides degudament identificades. de forma que se n'impedeixi la manipulació de persones alienes.
- La retirada de les d'estacions d'esquers rodenticides o insecticides que siguin d'anteriors intervencions: Quant es dona per tancada una intervenció de control de plagues s'hauran de retirar les estacions/porta esquers i les restes de biocida que hi quedin a l'espai tractat sense que hi quedi cap resta.
- Si la intervenció ha obligat a fer un tractament biocida amb aïllament de l'espai i aplicació de termini de seguretat, serà el personal de l'empresa de control de plagues qui accedirà en primer lloc a espai aïllat un cop vençut el termini de seguretat i qui determinarà l'accés o no a l'espai dels serveis de neteja i de la resta de persones o usuaris un cop comprovada l'absència de risc.
- No es proporcionarà cap mena de producte biocida a terceres persones.

Fase 3.-Avaluació continuada

L'avaluació del programa de control integral de plagues ha de fer-se de manera continuada, perquè en qualsevol moment, per un canvi de circumstàncies (el deteriorament de l'edifici, el canvi d'estació, l'entrada de materials nous de l'exterior, etc.) es pot afavorir la proliferació d'una nova plaga.

Es farà un seguiment del nivell de contaminació/infestació, de les mesures de control i de les estratègies adoptades .

5.3.- Pla de Control de plagues en edificis, equipaments, solars i parcs municipals

5.3.1.- D'acord amb el que s'assenyala en aquest plec de prescripcions tècniques tots els edificis, equipaments, solars municipals i parcs públics inclosos en aquest contracte hauran de comptar amb un Pla de Control de Plagues (PCP).

El PCP és un document dinàmic el contingut del qual serà acordat entre l'empresa contractista i l'Àrea de Medi Ambient, i, obligatòriament haurà d'incloure el que es demana a la legislació vigent i com a mínim:

- Manual d'accés a les prestacions dels serveis de control de plagues: sistemes de comunicació. Contactes (telèfons, adreça de correu electrònic, ubicació) de les persones de referència, de l'Àrea de Medi Ambient, del serveis de manteniment d'escoles com dels responsables, gestors, referents de prevenció de riscos de l'edifici. Relació de documents de prestació del servei i altres elements que es puguin considerar al llarg de l'activitat.
- Característiques físiques i del seu entorn, usos etc., plànols de l'edifici. Informe inspecció inicial i diagnòstic de situació.
- Programació del Pla de Control de Plagues i calendari de intervencions..
- Tractament amb insecticides i rodenticides per detecció d'indisidues o rosegadors, el document informatiu previ i la descripció de les mesures aplicades per part de personal qualificat: Diagnòstic, productes utilitzats, fulls de registre, fulls de seguretat, documentació complementària que es consideri d'interès per al control de plagues.



5.3.2.- En el cas dels edificis escolars, el Pla de Control de Plagues s'haurà d'ajustar a les normes establertes pel Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya, i haurà d'incloure tots els protocols i documents de funcionament que aquest departament hagi establert per als centres educatius.

Aquests documents hauran d'estar a disposició del personal tècnic de l'empresa adjudicatària, de l'Àrea de Medi Ambient i de qualsevol autoritat sanitària competent.

L'empresa adjudicatària i la direcció de l'edifici o centre seran responsables de l'actualització i conservació del Pla de Control de Plagues.

5.3.3. Protecció de la fauna salvatge

Amb l'objectiu de prevenir la intoxicació secundària de fauna salvatge protegida, especialment rapinyaires, l'ús de productes raticides en el marc del present contracte haurà de complir les condicions següents:

- Es prioritzarà l'ús de raticides amb colecalciferol o altres substàncies actives no anticoagulants en zones exteriors properes a àrees boscoses o del litoral marítim, ja que presenten un menor risc de bioacumulació i/o menor toxicitat indirecta per a la fauna salvatge depredadora.
- Queda prohibit l'ús de rodenticides anticoagulants en espais exteriors propers a espais naturals protegits, àrees de nidificació o àrees d'alimentació de rapinyaires.

5.4.- Protocol d'actuació per a l'atenció d'incidències i disconformitats ciutadanes

S'entenen com a incidències les comunicacions de presència de plagues requerint una intervenció de control de plagues que l'Ajuntament de Castelldefels (l'Àrea de Medi Ambient) transmeti a l'empresa adjudicatària fora de les programacions establertes. Aquestes incidències podran fer referència a tots els espais de titularitat i responsabilitat municipals inclosos en aquest Plec.

En funció del tipus d'edifici, activitat i població usuària es defineixen tres tipus d'incidències.

Incidències Urgents: Són aquelles que signifiquin una situació de risc greu i/o evident per a la salut o el benestar o bé que, malgrat un risc no tan evident, succeeixin en espais de pública concurrència, edificis escolars o edificis municipals que puguin afectar un nombre important de persones, persones vulnerables, amb immediatesa o que signifiquin incompliments sanitaris greus.

L'empresa adjudicatària haurà d'atendre-la i fer-hi les accions tècniques adequades en un termini no superior a les 12 hores posteriors a la recepció de l'avís (comptabilitzades en horari laborable)

Incidències preferents: Són aquelles que facin referència a centres d'ensenyament, edificis amb atenció a la ciutadania, centres de treball municipal, equipaments municipals, instal·lacions esportives i residències. Hauran de ser ateses entre les 24 i les 48 hores posteriors a la recepció de l'avís.

Incidències ordinàries: Les incidències que no formen part dels dos grups anteriors s'hauran d'atendre en un temps de resolució de 48 hores.



Clàusula 6.- Control i seguiment del contracte

L'empresa adjudicatària posarà a disposició de l'Àrea de Medi Ambient, mitjançant una plataforma digital, els informes corresponents a les actuacions específiques realitzades. A més, enviarà via mail als centres educatius la documentació relativa als seus Plans de Control de Plagues.

L'empresa lliurarà un **informe mensual** de la realització progressiva dels treballs sistemàtics programats així com d'aquells que puntualment es requereixin pel Servei de Medi Ambient. En aquests informes s'indicarà la realització del servei d'acord amb el programari i es lliurarà la documentació de les aplicacions i tractaments realitzats, amb un informe de les anomalies trobades i les propostes de millora.

Es celebraran, com a mínim, dues reunions anuals a efectes de coordinació (periodicitat semestral).

Durant el mes de gener, l'empresa presentarà a l'Àrea de Medi Ambient la **memòria anual** d'actuacions on es detallarà les actuacions realitzades, que inclouran com a mínim:

- Nombre d'actuacions realitzades en resposta a les queixes, desglossades per tipus de plagues, barri, nivell d'infestació, etc.
- Nombre d'actuacions sistemàtiques, desglossades per tipologia (clavegueram, espais públics, etc.).
- Capa QGIs amb els formats esmentats anteriorment, indicant localització exacta, tipus de plagues i nivell d'infestació.
- Mapa de calor de la ciutat respecte a la presència de cadascuna de les plagues.
- Avaluació de l'efectivitat de les actuacions portades a terme.
- Propostes de millora a aplicar durant l'any següent.

Tota la informació obtinguda per l'empresa adjudicatària sobre els béns i serveis objecte del contracte serà considerada confidencial. Queda prohibida la seva divulgació a tercers sense autorització expressa de l'ajuntament. A més, les dades tècniques relatives als serveis seran propietat de l'ajuntament i no podran ser utilitzades ni explotades sense el seu permís previ.

Castelldefels, a la data de la signatura electrònica

Cap d'UB de Protecció del Medi
Àrea de Medi Ambient i Serveis Urbans



ANNEX 1.- Elements sotmesos al control periòdic de plagues

VIA PÚBLICA I XARXES PÚBLIQUES

- PARCS PÚBLICS
- XARXA DE CLAVEGUERAM
- XARXA DE PLUVIALS I LLACS D'ANIVELLAMENT (Ex: Plaça Barona)
- XARXA ELÈCTRICA I SEMAFÒRICA
- CORREDERA MESTRA I RIERES DEL TERME MUNICIPAL
- RAMBLA MARISOL
- TERRENYS MUNICIPALS.
- CORRECANS DE LA CIUTAT
- FRANJA COSTANERA DEL TERME MUNICIPAL

EDIFICIS MUNICIPALS

CODI	EDIFICI	ADREÇA
ADM01_A1	AJUNTAMENT HISTORIC	Plaça Església, núm. 1
ADM01_A2	AJUNTAMENT NOU	
ADM02	EDIFICI REPUBLICA	Carrer Arcadi Balaguer, núm. 27-29
ADM03_A1	LA GUAITA	Ctra. Sentiu, núm. 1
ADM03_A2	ED. ANNEXOS P.A.O.	
ADM04	OF.TURISME	Carrer Pintor Serrasanta, núm. 4
ADM05	OF. TURISME PLATJA	Passeig Marítim, núm 155
ADM06	ED. PROJECCIONS SAC	Passatge de Les Caramelles, 2
ADM07	TRUETA 26	Carrer Doctor Trueta, núm. 26
ADM08	LOGIC	Ronda de Can Rabadà, 2
ADM09	JUTJAT DE PAU	Carrer Església, núm. 46 bx
ADM10	CENTRE MUNICIPAL CAN MERSÓ	Carrer Giralda, núm. 6
AMB01_A1	CAL GANXO	Camí de Cal Ganxo s/núm
AMB01_A2	OBSERVATORI AGRUPACIÓ ASTRONOMIA	Camí de Cal Ganxo, s/n
AMB02	LA GUIXERA	Carrer Castanyer, núm. 56
AMB03	PIC-NIC CAN ROCA	Carrer de l'Om, núm 6
AMB04	NAU BRIGADA O.M.	Carretera de la Sentiu, núm. 15
AMB05	MASIA CAN VINADER	Carretera de la Sentiu, núm. 15
AMB06	MAGATZEM MANTENIMENT INST. EDIFICIS	Carrer Església, núm. 44A, local 1
AMB07	MAGATZEM MANTENIMENT EDIFICIS	Carrer Església, núm. 44A, local 3
ASS01	MASIA CANYARS	Carrer Antonio Machado, núm. 80
ASS02	CENTRE SOCIO CULTURAL VISTA ALEGRE	Carrer Giralda, núm. 28
ASS03	ASSOCIACIÓ DE VEÏNS POAL	Av. Poal, 25
ASS04	ASSOCIACIÓ DE VEÏNS GV MAR	c/ Ginesta, 20 (accés C/ Aragó)



ASS05	ASSOCIACIÓ DE VEÏNS BELLAMAR	Pg. Dels Til·lers, 6 (Av. Pinar, 24)
ASS06	ASSOCIACIÓ DE VEÏNS LLUMINETES	Passeig Garbí, 125
ASS07	FAVC	Rambla Blas Infante 13-15
ASS08	GRUP DE DONES	Rambla Blas Infante 13-15
ASS09	AGRUPACIÓ PIRATES-SARDINES	C/ Sevilla núm. 67
ASS10	ASSOCIACIÓ DE VEÏNS CAN BOU	C/Sevilla, 67 (accés Pitort 81)
ASS11	ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DE VISTALEGRE	C/ Corts de Cadis, 1
ASS12	MAGATZEM AGUSTINA D'ARAGÓ	Carrer Agustina D'Aragó 23.
ASS13	ASSOCIACIÓ DE VEÏNS CENTRE	Carrer Església, núm. 44 bx
ASS14	ASSOCIACIÓ VEÏNS POAL	Av. Poal, 28
CCC01	CONJUNT CASTELL	Plaça del Castell, 1
CCC01_A1	EDIFICI DEL CASTELL	
CCC01_A2	LAVABOS ALS JARDINS DEL CASTELL	
CCC01_A3	JARDINS DEL CASTELL	
CCC01_A4	ESGLÉSIA DEL CASTELL	
CCC02	AGRUPACIO CULTURA POPULAR	Av. Lluís Companys, núm. 16
CCC03	TEATRE PLAZA	Plaça de l'Estació, núm. 4
CCC04	BIBLIOTECA RAMÓN FDEZ. JURADO I ESP. MARGARIDA SIRGU	Carrer Bisbe Urquinaona, núm. 19-21
CCC04	EMISSORA RADIO	Carrer Bisbe Urquinaona, núm. 19-22
CCC05	BIBLIOTECA PLATJA CARMEN ROMANI	Passeig Marítim, 133
CCC06	CAN ROCA DE BAIX	Carrer Bisbe Urquinaona, núm. 19-21
CCC07	ESCOLA DE DANSA	Av. 300, núm. 25
CCC08	CENTRE CIVIC FREDERIC MOMPOU	Plaça Joan XXIII, núm.8
CCC09	ESPAI MONTSERRAT ROIG	Carrer Església, núm. 117
CCC10	CAN GOMÀ	Carrer Bisbe Urquinaona, núm. 25
CCC11_A1	CENTRE CIVIC VISTA ALEGRE	C/ de Mansió, 31-33 (C. Pep Ventura 2)
CCC11_A2	ONLAB	C/ de Mansió, 31-33 (C. Pep Ventura 2)
CCC12	ESPAI MUNICIPAL DEL MAR	Pg. Marítim, núm. 271-275
CEM01	CEMENTIRI	Carrer Pietat, núm. 34
ESC01	ESCOLA CAN ROCA	Av. Lluís Companys, núm. 10
ESC02	ESCOLA TORRE BARONA	Av. 1er de Maig, núm. 17
ESC03	ESCOLA MARGALLO	Carrer Lola Anglada, núm. 4
ESC04_A1	ESCOLA JACINT VERDAGUER	Carrer Muralla, núm. 1
ESC04_A2	ESCOLA D' ADULTS	Carrer Muralla, núm. 1
ESC05	ESCOLA EDUMAR	Carrer Granada, núm. 16-18
ESC06	ESCOLA LLUIS VIVES	Pg. Ferrocarril, núm. 266
ESC07	ESCOLA ANTONI GAUDI	Pg. Dels Til·lers, núm. 8
ESC08	ESCOLA GARIGOT	Carrer Aragó, núm. 2A
ESC09	ESCOLA JOSEP GINOVART	Camí Fondo de Ca N'Aimeric, núm. 2
ESC10	ESCOLA ELS PINS	Av. Habana Vieja, núm. 12
ESC11	LLAR D'INFANTS CAN VINADER	Rambla Blas Infante, núm. 6-10
ESC12	LLAR D'INFANTS LA MUNTANYETA	Carrer Dr. Fleming, núm. 60



ESC13	LLAR D'INFANTS GRANVIA MAR	Carrer Ginesta, núm. 20-22
ESC14	LLAR D'INFANTS CA N'AIMERIC	Av. 309, núm. 90
ESC15	CENTRE RECURSOS PEDAGOGICS	Carrer Dr. Trueta, 66 interior
ESC20	SERVEI LOCAL TRANSICIO ESCOLA-TREBALL	Carrer Església, núm 1
ESP01	COMPLEX ESPORTIU CAN ROCA	Carrer Castanyer s/n
ESP02	PISTA SEMICOBERTA CAN ROCA	Carrer Dr. Trueta 64
ESP03	CAMP ESPORTIU MUNICIPAL CAN VINADER	Rambla Blas Infante 23-25
ESP04	PABELLÓ POLIESPORTIU CAN VINADER	Rambla Blas Infante 23-25
ESP05	CAMP ESPORTIU MUNICIPAL ELS CANYARS	Carrer Església 121
ESP06	CAMP ESPORTIU MUNICIPAL VIA FERREA	Antic Camí Ral de València, 8
ESP07	INSTAL·LACIÓ ESPORTIVA MUNICIPAL ESPLAI	Av. Castelldefels, 40-50
ESP08	OFICINA DE GESTIÓ KITESURF	Passeig Marítim, 159
ESP09	PETANCA PINEDA	Av. Lluís Companys, 19-21
ESP10	PETANCA CAN VINADER	Rambla Blas Infante 20
ESP11	PETANCA VETERANOS	Passeig Lormont 18
ESP12	PETANCA MOMPOU	Plaça Joan XXIII, núm.8
ESP13	CAMP MUNICIPAL PITORT	Passeig del Pitort cantonada Av. Canal Olímpic
ESP14	EDIFICI PORTA CANAL OLIMPIC	Canal Olímpic
ESP15	PISTA DEL PARC DE LA MUNTANYETA	Parc de la Muntanyeta
ESP16	PISTA XIPRERS	Parc dels Xiprers
ESP17	PISTA DESCOBERTA POAL	Avinguda Poal 25
ESP18	PISTA VISTA ALEGRE	Rambla Blas Infant, núm. 21
ESP19	PISTA DE LA PINEDA	Passeig Marítim, núm. 145
ESP20	PISTA DE CAN BOU	Passeig Pitort, núm. 65
ESP21	PISTA PARC CORREDERA	Rambla Marisol, núm. 2-8
ESP22	PISTA TALLINAIRES	Carrer de les Canyes 33
ESP23	CTC i edifici annex	C. Doctor Barraquer 32 - 34
MOD01 a MOD05	LAVABOS WC MOD. AMB (5 UNID.)	Pg. Marítim
MOD06	MINICLUB PLATJA	Pg. Marítim, 135-137
MOD08 A MOD10	MODULS SALVAMENT PLATJA	
SEG01_A1	POLICIA LOCAL	Plaça Esperanto, núm. 4
SEG01_A2	POLICIA NACIONAL	Plaça Esperanto, núm. 4
SEG01_A3	CASA ANDALUSIA	Plaça Esperanto, núm. 4
SEG02	CIRCUIT EDUCACIÓ VIAL	Ronda de Ramon Otero Pedrayo
SEG03	DEPÓSIT VEHICLES	Carrer Molinot
SEG04_A1	POLICIA LOCAL PLATJA	Pg. Marítim, 159
SEG05	REPETIDORS RADIO GARRAF II	Turó de Cova Fumada
SSA01	SERVEIS SOCIALS	Carrer de Thomas Edison, núm 9
SSA02	CENTRE SOCIAL MUNICIPAL CLARA CAMPOAMOR	Carrer Narcís Monturiol, núm 37 bx
SSA03	CENTRE DE SALUT MENTAL INFANTIL I JUVENIL	Carrer Valencia, núm. 4-8 baixos



TOR01	TORREÓ GABRIEL FOLCHER	Carrer Arcadi Balaguer, núm. 106
TOR02	TORREÓ ANTONI JANER	Carrer Isaac Peral, núm. 27
TOR03	TORRE MORUNA	Plaça Torremoruna
TOR04	TORREÓ DE CAN VALL O DE LA MUNTANYETA	Carrer de Santiago Rusiñol, 39
TOR05	TORREÓ D'EN CLIMENT SAVALL (O TORRASSA MEDITERRÀNEA)	Carrer d'Arcadi Balaguer, 116
TOR06	TORREÓ CAL MOLINER	Plaça Major, 41
TOR07	TORREÓ DE GUAITA	Plaça del Castell
TOR08	TORREÓ BARONA	Av. De l'Hotel, 22-26 (dins del hotel)
ALT01	BAR PARC LA MUNTANYETA	Carrer Dr. Trueta, núm. 51
ALT02	ED. PLAÇA PALMERES	Passeig Marítim, 58
ALT03	BAR MOLINOT	Espai verd C/ Molinot
ALT04	ESGLÉSIA EVANGELISTA	C/ Jaume I, 17-19 bx
ALT05	EDIFICI CRUZ ROJA	C/ Major, 37
ALT06	CAN BAIXERES	Av. Diagonal, núm. 4
ALT07	LOCALS C/ TRUETA	Carrer Dr. Trueta, 36-38, Bx A-B-C-G-I
ALT08	SOLAR C. CHOTIS	C. Chotis, 5
ALT09	ASCENSOR VISTA ALEGRE	
ALT10	SOLAR NAU DAMM	C. Arcadi Balaguer, 108
ALT11	HOSTS POAL	C. Ausias, 13
HBA	HAB ALLOTJAMENT DOTACIONAL / HABITATGES	
	00 Garatge i Locals del SAC	Carrer Doctor Trueta, núm. 26-28
HAB02	HAB02 Edifici/Bloc Església 24	Carrer Església, núm. 24
HAB03	HAB03 Edifici/Bloc Dr Barraquer 19	Carrer Doctor Barraquer, núm. 19
HAB01	HAB01 Edifici/Bloc Av Diagonal 22	Avinguda Diagonal, núm. 22
HAB04	Habitatge	C / Manuel de Falla, 21 01 01
HAB05	Habitatge	Av. Manuel Girona, 54 ESC B 02 01
HAB06	Habitatge	C. Piedad, 26 01 04
HAB07	Habitatge	C. de l'Església, 59 01 02
HAB08	Habitatge	C. de Cervantes, 75 02 01
HAB09	Habitatge	C. Bisbe Urquinaona, 26 BX 01
HAB10	Habitatge	C. General Palafox, 13 03 04
HAB11	Habitatge	C. Pep Ventura, 9 02 02
HAB12	Habitatge	C/ Andalusia, 1 bx
HAB13	Edifici / Bloc Cort de Cadis, 5 (pendent d'edificar)	C. Corts de Cadis, 5
HAB14	Habitatge	C. Sta. Marta 29, 3-1
HAB15	Habitatge	C. Pietat, edifici A, Baixos 2º
HAB16	Habitatge	C. Pietat, edifici B, Baixos 1º